ANEXA 5.E

 la procedură

**Memoriului de prezentare**

**pentru obtinerea Acordului de mediu**

 I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE PENSIUNE DUPLEX P+2E – CORP C1 SI CORP C2 SI IMPREJMUIRE TEREN**

 II. Titular:

 - numele: **Mihai Gheorghe si Mihai Sorin**

 - adresa poştală: **Judetul Maramures, Loc. Farcasa , Strada Fagetului Nr. 31 si Jud. Tulcea, Sat Sabangia (Com.Sarichioi) , nr.2**

- adresa imobil nou: **Str. C4 FN, Parcela A 180/21/3/2/1 și Str. C4 (De 183) și C2 (De 180/18) Lot 2,Lot 1 Năvodari** și

 **Str. C4 FN, Parcela A 180/21/3/2/1 și Str. C4 (De 183) și C2 (De 180/18) Lot 2,Lot 2 Năvodari**

 - numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0724005120**

 - numele persoanelor de contact: **Dobrin Sabina**

 • director/manager/administrator: **nu este cazul**

 • responsabil pentru protecţia mediului: **nu este cazul**

 III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. un rezumat al proiectului:
2. **Beneficiarul doreste construirea unei pensiuni tip duplex formata din 2 corpuri identice cu dimensiunile 16,50m x 13,00 m denumite Corp C1 (pe Lot 1) si Corp C2(pe Lot 2),având fiecare suprafața construită de 214,50 mp. Intreaga pensiune va avea suprafata construita de 429,00mp si suprafata desfasurata de 1416,60mp.**

**Se va adopta sistemul duplex, cele doua constructii urmand a avea un zid comun.**

 b) justificarea necesităţii proiectului: **proiectul s-a intocmit la solicitarea beneficiarului care doreste sa construiasca un imobil cu destinatia pensiune**

 c) valoarea investiţiei: **700 000 lei**

 d) perioada de implementare propusă: **24 luni**

 e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente): **plan de situatie si plan de incadrare in zona.**

 f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

**Imobilul propus spre construire va avea forma rectangulara in plan cu dimensiunile maxime de 33,00m x 13,00m . Cladirea de tip duplex va fi formata din 2 corpuri identice cu dimensiunile 16,50m x 13,00 m denumite Corp C1 (pe Lot 1) si Corp C2(pe Lot 2),având fiecare suprafața construită de 214,50 mp. Intreaga pensiune va avea suprafata construita de 429,00mp si suprafata desfasurata de 1416,60mp.**

**Se va adopta sistemul duplex, cele doua constructii urmand a avea un zid comun.**

**Fiecare corp va avea urmatoarele suprafete:**

 **Suprafata teren: 986,00 mp (din masurători) si 1014,00 mp (din acte).**

 **Suprafata construita existenta : 0,00 mp**

 **Suprafata construita propusa: 214,50 mp**

 **Suprafata desfasurata existenta : 0,00 mp**

 **Suprafata desfasurata propusa: 708,30 mp.**

 **Imprejmuirea propusa spre construire va avea lungimea totală de 204,23 ml, din care 28,29 ml la strada cu o înălțime maxima de 2,00 m. Va fi construit dintr-un soclu opac cu înălțimea de 90 cm și partea de sus din fier forjat.**

 **Alcatuirea constructiva :**

* **fundatie continua din beton armat sub ziduri;**
* **structura de rezistenta : zidarie portanta ;**
* **pereti perimetrali de inchidere din zidarie;**
* **acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.**
* **tamplarie exterioara din P.V.C. cu geam termopan;**

 Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

 - profilul şi capacităţile de producţie: **camere de inchiriat**

 - descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **nu este cazul**

 - descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea: **nu este cazul**

 - materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora: **In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat. O microcentrala cu energie electrica si panouri solare vor fi instalate pentru asigurarea apei calde. Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la reteaua RAJA.**

 - racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:

**Asigurarea utilitatilor necesare functionarii imobilului (canalizare, electricitate) se va face astfel:**

* **prin efectuarea racordului la reteaua electrica stradala;**
* **prin efectuarea racordului la reteaua de apa si canalizare stradala.**

 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei: **Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.**

 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **Accesul se va face direct din Strada C4**

 - resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare: **doar in constructie se vor folosi materiale clasice: beton, fier, lemn doar pentru cofrare (care se refoloseste).**

 - metode folosite în construcţie/demolare: **constructia se va realiza etapizat dupa cum urmeaza:**

 **-realizarea sapaturii fundatiei**

 **-realizarea infrasctructurii-fundatii -grinzi B.A. turnate in cofraj montat in santier**

 **-realizarea suprastructurii- stalpi si grinzi din B.A. turnate in cofraj montat in santier**

 **-realizarea zidariilor si a finisajelor exterioare**

 **-finisaje interioare**

 - planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară**: planul de executie se va realiza in conformitate cu planurile de arhitectura si rezistenta cuprinse in proiect;**

 - relaţia cu alte proiecte existente sau planificate: **nu este cazul**

 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**

 - alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor): **nu este cazul**

 - alte autorizaţii cerute pentru proiect: **aviz Ministerul Turismului, Aviz Enel, Aviz Raja**

 IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

 - planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului: **nu este cazul**

 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **nu este cazul**

 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **nu este cazul**

 - metode folosite în demolare: **nu este cazul**

 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**

 - alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor): **nu este cazul.**

 V. Descrierea amplasării proiectului:

 - distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

**Terenul, in suprafata de 986,00 mp (conform măsuratorilo si actelor) se invecineaza:**

* **la N – Vecin: Stros Tudora ;**
* **la S – Vecin: IE111960;**
* **la E – Vecin: Ionescu Vidan ;**
* **la V – Strada C4;**

**Accesul pietonal si auto se vor realiza din Strada C4.**

 **Obiectivul nu va avea un impact transfrontiera**

**Distantele minime fata de vecinatăţi ale constructiilor propuse, sunt de:**

**- de 7,835 m fata de limita proprietatii din N;**

**- de 0,00 m faţă de limita proprietăţii din S;**

**- de 7,91 m fata de limita proprietatii din E;**

**- de 5,00 m fata de limita proprietatii din V.**

 - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: **imobilul nu este localizat in apropierea unui monument istoric**

 - hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

 • folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia: **actualmente terenul beneficiarului si terenurile adiacente sunt libere de constructii.**

 • politici de zonare şi de folosire a terenului**: terenul pe care se va amplasa obiectivul va avea destinatia de parcari ,spatii verzi si alei pietonale si auto ;**

 • arealele sensibile: **nu este cazul**

 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **amplasarea obiectivului pe teren s-a facut cu respectarea codului civil si a indicilor urbanistici.**

 VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

 A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

 **a) protecţia calităţii apelor:**

* **- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier**
* **orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane**

**In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.**

 **Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.**

 **In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:**

* **respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;**
* **operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;**
* **dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.**

**De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite.**

**In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor.**

 - staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

**Pe perioada de exploatare a constructiei apa uzata menajera va fi evacuata in reteaua de canalizare existenta. Inainte de evacuare apa uzata se va trece printr-un decantor si un separator de hidrocarburi**;

 b) protecţia aerului:

 **- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri: In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).**

**Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.**

**Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP şi fractiunea PM10.**

**O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.**

**O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.**

**Avand in vedere dimensiunea mica a santierului, precum si prin utilizarea tehnologiilor noi si rapide de executie, se estimeaza ca durata lucrarilor va fi de 2-3 luni. Sapatura se va efectua manual, iar utilajele folosite vor fi electrice si un vor constitui surese de poluare a aerului.**

**Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.**

**Dispunerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.**

**Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de constructie vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de constructie în cantitătile strict necesare şi în etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea santierului cu materiale.**

**Se estimeaza ca impactul va fi strict local şi de nivel redus.**

**Pe perioada de exploatare a constructiei sursa de poluare a aerului poate fi reprezentata de centralele termice proprii.**

 - instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă:

 **In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.**

**Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.**

**De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.**

**Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.**

**Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.**

**Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.**

**In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.**

**Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcţia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.**

**Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.**

**Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.**

**Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalaţii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de şantier.**

Pe perioada de exploatare a **constructiei pentru zonele de centrale termice proprii, se vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.**

 c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

 - sursele de zgomot şi de vibraţii:

**Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta.**

**Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.**

**In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.**

**Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.**

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.**

**In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.**

 - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor: **se vor lua masuri pentru asigurarea confortului optim impotriva zgomotului ce poate fi generat pe scari si holuri , respectiv realizarea peretilor spatiilor de locuit dinspre spatiile comune din zidarie de caramida plina cu grosime de 25 cm .**

 d) protecţia împotriva radiaţiilor:

 - sursele de radiaţii: **nu este cazul**

 - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor: **nu este cazul**

 e) protecţia solului şi a subsolului: :

 - sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime**:**

 -sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice;

**In cadrul lucrarilor de constructii/montaj desfasurate se manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce consta in lucrarile de terasamente ce urmeaza a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura si retelele aferente.**

**Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce si ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.**

**De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului si apelor freatice.**

**Cand se realizeaza decopertarea stratului fertil si depozitarea lui partiala, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Insa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrata acestui circuit, pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a teritoriului, inclusiv a invelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta.**

 - lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului:

**Masurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sunt prezentate in continuare:**

* **utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât şi pentru depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala**
* **spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni**
* **utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate**
* **operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate)**
* **reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc organizarea de santier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate (în perimetrul organizarii de santier sau în exterior - la unităţi specializate)**

**Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.**

**In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.**

**Ca urmare a soluţiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciază ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei, astfel nu se estimeaza un impact asupra solului si subsolului cauzat de lucrarile propuse.**

* **minimizarea emisiilor în atmosfera**
* **este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale (pe sol)**
* **depozitarea materialelor in cadrul organizarii de santier trebuie sa asigure securitatea**

 f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice: **:**

 - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

**Impactul asupra vegetatiei si faunei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.**

**In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.**

**Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.**

**In timpul functionarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii in vreun mod a faunei si florei terestre.**

**Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei).**

 - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate: **nu este cazul**

 g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public: : **nu este cazul**

 - identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele; **in zona nu sunt obiective de interes public,asezari umane,monumente istorice si de arhitectura:**

**Obiectivul este amplasat pe Str. C4 FN, Parcela A 180/21/3/2/1 și Str. C4 (De 183) și C2 (De 180/18) Lot 2, loc. Navodari, jud. Constanța și are ca vecini:**

* **la N – Vecin: Stros Tudora – teren liber ;**
* **la S – Vecin: IE111960-teren liber;**
* **la E – Vecin: Ionescu Vidan – teren liber ;**

**la V – Strada C4;**

**Accesul pe teren se realizează direct din strada C4.**

**Amplasamentul este situat în intravilan, iar în zonă se află unități de cazare turistică si blocuri de locuinte.**

**Impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare doar ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona.**

**In timpul functionarii impactul se va manifesta prin intensificarea traficului in zona.**

 - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public:

 **Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata.**

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.**

 h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

**În perioada lucrărilor de execuție rezultă deșeuri specifice activității de construire; nu vor fi generate deșeuri potențial periculoase pentru mediu.**

* **15 01 01 Ambalaje de hartie si carton**
* **17 01 01 Beton**
* **17 02 01 Lemn**
* **17 04 05 Fier si otel**
* **17 05 04 Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03**
* **20 03 01 Deseuri municipal amestecate**

**Deşeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite şi amenajate corespunzător prevederilor în vigoare şi a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deşeu în parte. Pentru evidenţierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite şi inscripţionate conform tipului de deşeu pe care îl conţine.**

**Deşeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activităţi precum colectarea, sortarea, transportul şi depozitarea deşeurilor menajere în locuri special amenajate.**

**Deşeurile din construcţii, rezultate în urma lucrărilor de construire ale locuintelor colective, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.**

**Deşeurile provenite din construcţii vor fi preluate de o societate de salubritate locală, și implică colectarea, transportul şi depozitarea de către prestator a deşeurilor industriale şi închirierea recipienţilor şi utilajelor necesare.**

 i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

 - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse:

**Pe perioada executiei constructiilor nu se vor produce deseuri periculoase pe amplasamentul proiectului.**

**Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.**

**Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.**

**Pe perioada de exploatare a obiectivului de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase**

 - modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei:

 **Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a proiectului si nici in perioada de exploatare a acestuia.**

 B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

 VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

 - impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ): **pe teren nu sunt specii si habitate protejate ale florei si faunei salbatice**

 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate): **disconfort pentru locuitorii din vecinătate, în perioada de construcție.**

 - magnitudinea şi complexitatea impactului: **în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule și utilaje.**

 - probabilitatea impactului: **redusă în timpul realizării lucrărilor de execuție**

 - durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: **impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de execuție**

 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **nu este cazul**

 - natura transfrontalieră a impactului: **Obiectivul nu va avea un impact transfrontalier.**

 VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Pe perioada executiei constructiilor se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.**

**Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente organizarii de santier.**

**De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:**

* **depozitarea corecta a deseurilor**
* **functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise**
* **curatirea rotilor mijloacelor de transport la iesirea din organizarea de santier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice**
* **in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului**

**In perioada de exploatare, conform functiunilor propuse, se va dispune pentru evacuarea centralelor termice kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare**

 IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

 A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

 B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Proiectul pentru care se solicita actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului nu intra sub incidenta nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele mentionate mai sus.**

 X. Lucrări necesare organizării de şantier:

 - descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

**Pentru buna desfăşurare a lucrărilor de construire se vor lua următoarele măsuri :**

 **- împrejmuirea de protecție a terenului**

 **- delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de construcţii (piatră, nisip, pietriş, B.C.A., lemnărie etc).**

 **- dotarea şantierului cu următoarele: rezerva de apă (500 litri), pentru prepararea mortarelor, betoniera manual, roabă, unelte pentru săpătură manuală – lopeţi, cazmale, târnăcop,**

**lada de scule.**

**Aprovizionarea cu materiale se va face din depozitele locale.**

**Pe perioada realizării construcţiei este necesar să se monteze o toaletă ecologică, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe şantier şi un pichet PSI.**

Alimentarea cu apă se va face din reţeaua de alimentare cu apă existentă.

 - localizarea organizării de şantier: **Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.**

 - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: **In cadrul procesului de organizare de santier pentru construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.**

 - surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier:

**Construcția propusă nu necesită o organizare de șantier specială, drept urmare nu există surse de poluanți generate de organizarea de șantier**

 - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: **nu sunt necesare**

 XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

 - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii:

**Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.**

 - aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**:**

**Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:**

* **controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;**
* **verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;**
* **verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;**
* **realizarea de împrejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;**
* **controlul si restrictionarea accesului persoanelor în santier;**
* **întocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea în special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.**

**Aceste masuri vor fi mentionate în contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei românesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea în constructii.**

**In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, in acest caz recomandandu-se achizitia de material absorbant pentru interventia prompta.**

 - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei:

**Volumul de lucrari necesare a fi executate la închidere genereaza modificari fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.**

**Dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.**

 - modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

**Datorita faptului ca sunt probabilitati foarte mici sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa încetarea activitatii va consta doar în eliminarea materialelor de constructie care în momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.**

**Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.**

 XII. Anexe - piese desenate:

 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare: **nu este cazul**

 3. schema-flux a gestionării deşeurilor: **nu este cazul**

 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului: **nu este cazul**

 XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

 a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970: **nu este cazul**

 b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **nu este cazul**

 c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului: **nu este cazul**

 d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: **proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

 e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: **proiectul nu va avea impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

 f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

 XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **nu este cazul**

 1. Localizarea proiectului:

 - bazinul hidrografic;

 - cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;

 - corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.

 2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.

 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

 XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ............. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

 Semnătura şi ştampila titularului

 ....................................................