MEMORIU DE PREZENTARE

(intocmit cf. Legii 292 din 2018)

Proiect:

“CONSTRUIRE VILA CAMERE DE INCHIRIAT P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN”

Amplasament

COMUNA COSTINESTI, STR. EMIL COSTINESCU F.N., JUD. CONSTANTA

Beneficiar:

Cutu Tanasel

Manta Constantin

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

Table of Contents

[I. Denumirea proiectului: 2](#_Toc11243471)

[II. Titular: 3](#_Toc11243472)

[III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: 3](#_Toc11243473)

[IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: 6](#_Toc11243474)

[V. Descrierea amplasării proiectului: 7](#_Toc11243475)

[VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: 7](#_Toc11243476)

[VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: 11](#_Toc11243477)

[VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. 13](#_Toc11243478)

[IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: 13](#_Toc11243479)

[*X.* *Lucrări necesare organizării de șantier:* 13](#_Toc11243480)

[*XI.* *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:* 14](#_Toc11243481)

[*XII.* *Anexe - piese desenate:* 14](#_Toc11243482)

[*XIII.* *Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu:* 15](#_Toc11243483)

[*XIV.* *Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:* 15](#_Toc11243484)

# Denumirea proiectului:

“ CONSTRUIRE VILA CAMERE DE INCHIRIAT P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN”

# Titular:

* Persoane fizice: CUTU TĂNĂSEL și MANTA CONSTANTIN;
* Constanta, str. Frunzelor, nr. 59, jud. Constanța;
* numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0724278568; mantalaurentiu123@gmail.com
* numele persoanelor de contact:
  + director/manager/administrator – Nu e cazul
  + responsabil pentru protecția mediului – Cutu Tanasel

# Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. *Rezumat al proiectului;*

Noul obiectiv de investiție va consta în construirea unui imobil cu regim de înălțime P+2E, tip vilă, pe un teren proprietate, in suprafata de 1000 mp, aflat în intravilanul comunei Costinești, jud. Constanța. Construcția va avea drept destinație vilă cu camere de închiriat și va deservi pe perioada estivală turiștii prezenți în zonă. Imobilul va fi compus din 28 de camere de închiriat, un spațiu de recepție și spații de depozitare pentru materiale de curățenie și întreținere.

1. *Justificarea necesității proiectului;*

Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și turistic prin asigurarea unor noi capacitați de cazare în comuna Costinești, judetul Constanța.

1. *Valoarea investiției:*

591600 lei

1. *Perioada de implementare propusă:*

01.09.2019- 01.09.2020

1. *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului*

*inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)* – se anexeaza prezentului memoriu plan de situatie propusa si plan de delimitare a imobilului;

1. *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect*

*formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)* – se anexeaza prezentului memoriu plan situatie propusa.

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus*:

Conform temei de proiect, pe amplasament se doreste construirea unui imobil “TIP VILA, P+2E”cu destinatie vila cu camera de inchiriat. Locatia va dispune de dotari moderne, la un grad de confort sporit, conform cerintelor normelor actuale europene pentru zonele rezidentiale.

Regimul de inaltime propus: P+2E.

Bilant teritorial:

Suprafata teren

- din acte St = 1000.00 mp

- din masuratori St = 1000.00 mp

Situatie existenta:

Suprafata construita la sol, existenta = 0 mp

POT existent = 0 %

CUT existent= 0

Situatie propusa:

• suprafata construita propusa: Sc = Sc parter + Sc terase acoperite = 345,21 mp + 52,28 mp = 397,49 mp

POT PROPUS = max 40%

• suprafata desfasurata propusa: Sd = 1223,23 mp

CUT PROPUS = 1,1

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Aceasta cladire se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini si pe un teren bun de fundare.

Imobilul P + 2E va avea structura din cadre din BA cu inchideri din zidarie BCA.

Accesul pe verticala se va face cu ajutorul unei scari.

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel incat sa preia sarcinile seismice si sarcinile climaterice. Proiectul indeplineste cerintele de rezistenta si stabilitate in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin proiectarea instalatiilor si alegerea echipamentelor de ultima generatie se urmareste limitarea consumurilor energetice.

PROTECTIA LA ZGOMOT

Conformarea spatiilor precum si elementele constructive au fost alese astfel incat zgomotul aerian sau impact din exteriorul cladirii sa fie perceput de catre ocupanti in limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizarii incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spatii de parcare si spatii verzi.

Suprafata spatiu verde: S = 519 mp, respectiv 51,90 % din total teren (necesari 500 mp, respectiv 50% din suprafata terenului) din care, repartizat la sol (spatiu verde si gardiniere) = 272 mp, terasa verde peste zona corpului de la strada (receptie ) = 95 mp, spatiu verde in jardiniere pe toate balcoanele de la etajele 1 si 2 = 80 mp, fatada verde la strada = 72 mp;

Imprejmuirea ternului se va face perimetral, in zona acceselor auto si pietonale imprejmuirea fiind intrerupta.

Vor fi amenajate 7 locuri de parcare in incinta obiectivului.

*profilul și capacitățile de producție –* nu este cazul;

* *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz*)-nu este cazul;
* *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
* *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clase C20/25. Armatura elastica din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip OB 37 si PC 52

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

* *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la rețelele locale existente, din str. Emil Costinescu, comform avizelor obtinute.

Alimentarea cu energie electrică, telecomunicații, apă și canalizare se va realiza prin racord îngropat la rețelele existente în zonă.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la rețeaua localității.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemul centralizat de canalizare al localitatii Costinesti.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul drenurilor / jgheaburilor și va fi direcționată către spatiul verde amenajat in incinta.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta in zona.

Cladirea nu va avea nevoie de instalatie termica, urmand sa functioneze numai pe perioada sezonului estival; Imobilul va fi dotat cu panouri solare pentru producerea apei calde, amplasate pe acoperisul constructiei, pe zona posterioara a acestuia. Camerele tehnice amplasate la parter, etaj 1 si etaj 2 pe capatul holului (S= 4.17 mp), vor contine pe fiecare nivel panoul de comanda si rezerva de apa necesara panourilor.

* *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*:

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*:

Se vor pastra caile de acces existente respectiv accesul la teren din str. Emil Costinescu si se vor amenaja accesele noi in cladire

* *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*:

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanta energetica a cladirilor.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate.

* *metode folosite în construcție/demolare;*

• Excavații și lucrări de execuție fundații;

• Executarea de elemente structurale si construcții metalice

• Finisaje interioare si exterioare

• Lucrări de instalații (sanitare, electrice si termice, telefonie)

• Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrarilor de constructii, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu si sănătatea si securitatea in munca.

* *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*;

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, dupa elaborarea proiectelor tehnice de executie.

* *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine sa completeze infrastructura rezidentiala a localitatii Costinesti, contribuind la intregirea frontului construit din zona.

* *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

* *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltarii structurilor rezidentiale ale localitatii Costinesti. De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii.

* *alte autorizații cerute pentru proiect.*

In vederea realizarii proiectului propus a fost emis:

Certificatul de Urbanism nr. 29 din 02.04.2019, emis de Primaria Municipiului Constanta.

# Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

* *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

* *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

* *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

* *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

* *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

# Descrierea amplasării proiectului:

Terenul studiat in suprafata de 1000 mp, aflat în intravilanul comunei Costinești, str. Emil Costinescu, jud.Constanta, nr. cadastral 108309. are urmatoarele vecinatati:

- Vest – lot I.E. 103014

- Est – str. Emil Costinescu

- Sud – lot I.E. 104511

- Nord - lot I.E.109148

* *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

* *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Nu este cazul.

* *harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
  + *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia* - terenuri intravilane cu destinatia curti constructii;
  + *politici de zonare și de folosire a terenului* - conform PUG aprobat;
  + *arealele sensibile* – amplasamentul proiectului propus se afla in vecinatatea Marii Negre.
* *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970* – coordonatele se regasesc in planul cadastral de amplasament si delimitare al imobilului anexat.
* *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*.

Constructie amplasata pe teren liber, in regim izolat; nu au fost luate in considerare alte detalii de amplasament.

# Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

1. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*
   1. *protecția calității apelor:*
      1. *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reteaua de canalizare interioara.

Apele uzate generate vor fi evacuate in sistemul centralizat de canalizare al localitatii Costinesti.

* + 1. *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul nu va fi prevazut cu statie sau instalatie de epurare sau preepurare. Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului:

• stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va realiza numai in spatiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);

• nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;

• depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

In perioada functionarii obiectivului:

• mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

* 1. *protecția aerului:*
     1. *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale turistilor si furnizorilor.

* + 1. *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*;

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

In perioada executarii lucrarilor:

• imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;

• utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;

• efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor,conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;

• pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.

• curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

• utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate.

In perioada functionarii obiectivului – nu este cazul.

* 1. *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*
     1. sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nesemnificative

* + 1. *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masurile de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

In perioada executarii lucrarilor de constructii

• se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

• asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

In perioada functionarii obiectivului - nu este cazul.

* 1. *protecția împotriva radiațiilor:*Nu este cazul
     1. *sursele de radiații;*
     2. *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*
  2. *protecția solului și a subsolului:*
     1. *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

In perioada executiei lucrarilor de constructie, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;

- depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;

- depunerea prafului pe sol in urma precipitatiilor.

In perioada functionarii obiectivului, o sursa de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deseurilor generate, prin stocarea temporara in spatii neamenajate;

* + 1. *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

In perioada realizarii investitiei:

• amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;

• este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora ;

• se va urmari transferul cât mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si astfel, aparitia a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri ;

• asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;

• utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului:

- un management riguros al deseurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, in scopul colectarii acestora in recipienti si spatii special amenajate, in vederea predarii spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati din punct de vedere al protectiei mediului.

* 1. *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*
     1. *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
     2. *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Amplasamentul proiectului propus se afla in vecinatatea Marii Negre.

Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, cat si respectarea cerintelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata si completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

* 1. *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*
     1. *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
     2. *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investitia propusa va respecta regulamentul de urbanism.

* 1. *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*
     1. *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

In perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

• deseuri menajere ( cod 20.03.01);

• deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – in cantitati foarte reduse;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din taierea cofrajelor refolosibile – cantitati reduse;

17 04 05 – fier si otel – deseuri rezultate din lucrarile de armatura – cantitati reduse;

17 05 04 – pamant si pietre fara continut periculos, rezultat in urma lucrarilor de sapatura;

17 09 04 – amestecuri de deseuri de la constructii si demolari -moloz, in cantitati reduse;

In perioada functionarii obiectivului:

• deseuri menajere (cod 20.03.01)

• deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

*programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;planul de gestionare a deșeurilor;*

In perioada executarii lucrarilor de constructii :

• deseuri menajere ( cod 20.03.01) - vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pâna la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;

• deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incât sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

In perioada functionarii obiectivului:

• deseuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;

• deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

* 1. *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*Nu este cazul.
     1. *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
     2. *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

1. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrarilor de constructii, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu si sănătatea si securitatea in munca.

# Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

* *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
* *-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
* *- magnitudinea și complexitatea impactului;*
* *- probabilitatea impactului;*
* *- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
* *- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

Impactul potential asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investitie se va construi si va functiona, in vecinatatea Marii Negre.

Impactul potential asupra calitatii aerului

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactul generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In timpul functionarii obiectivului impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

Zgomot si vibratii – impact potential

Avand in vedere masurile impuse cu privire la echipamentele si utilajele folosite, care trebuie sa fie de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs si ca lucrarile pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciaza ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

Impactul potential asupra solului si subsolului

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

Impactul potential asupra biodiversitatii

Avand in vedere implementarea masurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

Impactul potential asupra peisajului

Lucrarile propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului economic al zonei.

Impactul potential asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul.

Impactul potential asupra mediului social si economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social si economic, asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare si creare de oportunitati pentru dezvoltarea durabila a economiei locale, fara a afecta in mod negativ valorile culturale si de patrimoniu cat si biodiversitatea ariei protejate din vecinatate.

* *- natura transfrontalieră a impactului* – Nu este cazul.

# Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

# Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

1. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

1. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

# *Lucrări necesare organizării de șantier:*

* *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrari de imprejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de santier, amenajarea unei rampe pentru spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, asigurarea toaletelor ecologice si a containerelor destinate vestiarelor si birourilor pentru personal.

* *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar

* *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate

* *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
* *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati.

Alimentarea cu energie electrica cat si alimentarea cu apa a organizarii de santier se va realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice in cadrul santierului.

Se va asigura curatarea utilajelor inainte de a iesi pe drumurile publice existente in zona.

# *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

* *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
* *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

* *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

• inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii ;

• se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;

• toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;

• se va asigura dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al oniectivului si sigilarea acestora;

• se va aigura aducerea amplasamentului la starea initiala ( teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

* *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

# *Anexe - piese desenate:*

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) -* se anexeaza prezentului memoriu plan de incadrare in zona, plan de situatie propus, plan de amplasament si delimitare al imobilului.
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare –* nu este cazul.
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor –* nu este cazul.
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

# *Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:*

1. *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
2. *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
3. *prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
4. *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
5. *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
6. *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

# *Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

1. *Localizarea proiectului:*
   * *bazinul hidrografic;*
   * *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*
   * *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*
2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

....................................................