

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE HALA RECICLARE ȘI DEPOZITARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE ȘANTIER**

Amplasament: **județul Constanța, comuna Lumina, sat Lumina, parcela N90, lot 1/2 FN**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **SOLID HOUSE S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Prin prezentul proiect se propune construirea pe amplasamentul analizat, a unui imobil cu funcțiunea de hală producție și reciclare, cu spații conexe aferente, amenajarea organizării de șantier și împrejmuirea terenului, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de documentațiile de urbansim aprobate.

Totodată proiectul propune amenajarea terenului rămas liber după finalizarea construcției, fiind prevăzute realizarea de circulații pietonale și carosabile, platforme, parcări și amenajarea peisagistică a terenului.

Amplasamentul analizat se afla în Comuna Lumina, sat Lumina și este deținut de inițiatorul proiectului, societatea Solid House S.R.L.

Circulația și accesul pe lot se vor asigura din/spre DJ226C.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Polul de creștere Constanța reprezintă principalul polarizator economic din regiunea Sud - Est și unul dintre cele mai importante repere economice ale țării, grupând activități economice diverse, astfel încât aproximativ 1/3 din numărul întreprinderilor mici și mijlocii la nivel regional sunt înregistrate și funcționează în localitățile care compun Zona Metropolitană Constanța, între acestea înscriindu-se și localitatea Lumina.

Beneficiarul, consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv în zona sudică a localității Lumina, participând astfel la lărgirea și diversificarea gamei de servicii oferite cu precădere companiilor.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: 12 luni după obținerea autorizației de construire.

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul localității Lumina, județul Constanța, în sudul localității, în zona industrială și de depozitare, parcela N90, Lot 1/2 (anexa 1).

Terenul identificat cu numărul cadastral 109754, având o suprafață de 7.107mp conform acte și masuratori cadastrale (anexa 2), este proprietatea societății SOLID HOUSE S.R.L., conform Act de dezmembrare autentificat sub nr. 251/19.03.2024 (anexa 3).

Conform Certificat de Urbanism nr. 87/01.04.2024, eliberat de Primăria comunei Lumina (anexa 4), zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.G. aprobat prin HCL nr. 38/2001 prelungit prin HCL nr. 289/22.12.2016 respectiv HCL 266/18.12.2018 și PUZ aprobat prin HCL nr. 12/30.01.2024. Astfel, destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este de zona industrială și de depozitare, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban și servicii tehnice, funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente funcțiunii de bază.

Terenul este încadrat la categoria de folosință - neproductiv.

Prin proiect se propune construirea pe amplasament, a unei hale din prefabricate din beton, cu fundații izolate din beton armat. Activitatea desfășurată în cadrul halei va fi cea de reciclare a sticlei, prin mărunțirea acesteia în vederea valorificării ulterioare a materialului prin utilizarea lui ca agregat la fabricarea pavalelor, sau comercializarea produsului ca materie primă în industria materialelor de construcții.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

În tabelul următor sunt precizați coeficienții urbanistici pentru proiectul propus (bilanțul teritorial) (anexa 5).

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

Suprafața terenului			
7107 mp cf. actelor și măsurătorilor cadastrale			
6618 mp după retragere pentru realizare străzi			
SUPRAFETE	Existent	Admis cf. PUZ	Propus
Suprafața construită	0,00 mp	-	2.430,00 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	-	3.030,00 mp
P.O.T.	0,00 %	50%	37,00 %
C.U.T.	0,00	2	0,46
Circulații pietonale, carosabile, parcări, platforme	0,00 mp	-	2730 mp
Regim de înălțime	-	P+3E	Parter și Parter înalt în zona administrativă
Spații verzi la sol	-	Cf. prevederi HCJ 152/2013	1458 mp

Organizarea spațial funcțională a halei a fost realizată astfel încât să asigure fluxul tehnologic dorit (vezi anexa 5):

1. ZONA DE PRELUCRARE (mărunțire sticlă):

- suprafața de depozitare pentru deșeurile din sticlă- ambalaje, sticlă geam termopan;
- concasor de marunțire sticlă cu dimensiune produsului finit 1-80 mm ce are în componență instalație de eliminare etichete de hârtie;
- produsul obținut: sticla mărunțită, va fi depozitată în buncăr și utilizată ca agregat pentru producerea pavalelor din beton;
- suprafața destinată acestei operațiuni este dimensionată pentru o capacitate de maximum 60t/zi;

2. ZONA PRODUCȚIE PAVELE:

- instalația semiautomată de producție pavele, cu o producție de 140-150 paleți/oră, are în componență o centrală de producție beton cu un malaxor de 0.5 mc cu buncăr agregate și siloz ciment de 25-40 t;
- betonul preparat este transportat cu o bandă în buncărul instalației de produs pavele, borduri, blocuri de zidărie ce este dozat și presat în tipare pe paleți;

3. ZONA DE DEPOZITARE USCARE:

- spațiu amenajat cu rafturi în care sunt depozitate produsele presate pentru o perioadă de 24 ore pentru întărire;

4. ZONA DE AMBALARE PALETIZARE ȘI DEPOZITARE PRODUSE FINITE:

- Spațiu pentru depozitarea produselor pe max 2-3 randuri paleți cu dim 1.2 x 1.2 m;
- Din acest spațiu se face și livrarea către beneficiarul final;

5. ZONA BIROURI, VESTIARE, GRUPURI SANITARE, SALĂ MASĂ:

- Instalațiile sunt deservite de 5-8 operatori.
- Sunt asigurate spații pentru gestionari, contabilitate, comercial, șef producție, muncitori, pază etc.

În cadrul halei se va depozita materia primă - sticlă, în spațiu bine definit, special dedicat stocării temporare a acestui tip de material. Sticla va fi achiziționată numai de la firme autorizate în colectarea acestui tip de deșeu. Se va ține o evidență strictă a gestiunii materialelor.

Ulterior sticla va intra pe linia de mărunțire/măcinare în vederea obținerii produsului final, care va fi temporar stocat în incinta halei, într-un siloz, iar ulterior va fi comercializat, nu înainte de a fi efectuate toate analizele și testele privind conformitatea produsului.

Prin proiect sunt prevăzute, de asemenea lucrări de împrejmuire a terenului și de amenajare a organizării de șantier.

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără afectarea sau ocuparea unor suprafețe din domeniul public.

Sistemul constructiv al halei

Sistemul de fundare

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații tip pahar izolate sub stâlpi metalici, legate între ele cu grinzi de contur.

Sistemul constructiv va fi din stâlpi și ferme metalice. Închiderile perimetrice și învelitoarea se vor realiza din panouri metalice tip "sandwich".

Circulația verticală pentru corpul administrativ va fi asigurată cu scară interioară din beton armat monolit.

Ferestrele și ușile exterioare se vor realiza din aluminiu cu geam termopan Low-E tristrat.

Pardoselile interioare vor fi din gresie porțelanată pentru corpul administrativ și din beton elicopterizat impermeabilizat pentru celelalte spații.

Tavanele încăperilor din corpul administrativ vor fi de tip tavan fals în câmp continuu, realizate din gipscarton și finisate cu gleturi și vopsitorii lavabile.

Finisajele pereților din corpul administrativ vor fi:

- placaje faianță la vestiare, grupuri sanitare și la bucătărie;
- vopsitorii lavabile pe glet.

Organizarea circulației

Accesurile pietonale și carosabile se vor realiza din/spre DJ226C ce se desfășoară pe latura de vest a amplasamentului. Pe zona de protecție a conductei de transport țigii nu se vor amplasa căi de acces.

În incinta amplasamentului se vor amenaja 5 locuri de parcare auto pentru personal, ocupând o suprafață de 62,5 mp. Fiecare loc de parcare va avea dimensiunile de 2,50 x 5,00m.

Împrejmuire

Împrejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate cu stâlpi metalici pe care se va prinde plasa de sârmă (la rolă), dublată de gard viu. Stâlpii metalici pe care se prinde plasa metalică vor avea fundații din beton armat, izolate.

Pe zona de protecție a conductei de transport țigii împrejmuirea nu va avea fundație din beton.

Asigurarea utilităților

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza din rețelele existente în vecinătate, prin extinderea acestora.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Alimentarea cu apă, a obiectivului se va realiza din rețeaua existentă în zonă, aparținând societății RAJA S.A., în urma extinderii acesteia. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru întreținerea spațiilor verzi. Branșamentul la rețeaua de apă se va face prin intermediul unui cămin de apometru amplasat la limita proprietății. Presiunea apei în zona este de 1,0 atm conform avizului de amplasament nr. 6579/2024 (anexa 6).

Evacuarea apelor uzate

Până la extinderea rețelei publice comunale de canalizare în zonă, evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin etanș, vidanjabil, cu capacitatea de 20 mc, ce se va realiza pe latura de vest a lotului. Acesta va fi vidanțat periodic cu societăți autorizate.

Din activitatea desfășurată nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișul halei, vor fi colectate prin burlane și rigole, fiind apoi descărcate în zona de spațiu verde de pe amplasament.

Colectarea apelor pluviale de pe partea carosabilă, preepurate prin separator de hidrocarburic cu o capacitate ded 30 l/s, se va face în bazin de retenție cu capacitatea ded 110 mc, apele fiind ulterior folosite la udarea spațiilor verzi, în perioadele secetoase.

Încălzirea spațiilor

Încălzirea și climatizarea spațiilor administrative se va realiza cu sistem VRV în pompa de caldură.

Încălzirea zonei de hală pe timpul iernii se va realiza cu un sistem de pompe de căldură aer-apă, alimentate electric, ce vor furniza agent termic către aerotermele amplasate în interiorul halei.

Prepararea apei calde menajere se realizează prin intermediul unor boilere electrice.

Ventilarea zonei de producție din hală se va realiza printr-o centrală de tratare aer echipată cu un recuperator de căldură și o instalație de desprăfuire.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui branșament tip LES la stația de transformare din zonă.

Asigurarea spațiilor verzi

Conform HCJC nr. 152/2013, se vor amenaja spații plantate în suprafața totală de 3309 mp (reprezentând 50 %), distribuite astfel:

- 14585 mp, spații verzi la nivelul solului, tip gazon completat cu arbori, arbuști, flori de diferite tipuri care înfloresc în perioade diferite ale anului și plante cățărătoare;
- 1851 mp, prin dublarea împrejmuirii terenului cu gard viu din specii de arbuști cu frunze semipersistente.

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat.

Proprietarii sunt obligați să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației;
- drenarea apelor în exces de pe spațiile verzi;
- orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

Refacerea amplasamentului după construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, amplasamentul analizat fiind liber de construcții.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul identificat cu numărul cadastral 109754, având o suprafață de 7.107mp conform acte și masuratori cadastrale (anexa 2), și aflat în proprietatea societății SOLID HOUSE S.R.L., conform Act de dezmembrare autentificat sub nr. 251/19.03.2024 (anexa 3), este situat în intravilanul localității Lumina, județul Constanța, în sudul localității, în zona industrială și de depozitare, parcela N90, Lot 1/2 (anexa 1) .

Conform Certificat de Urbanism nr. 87/01.04.2024, eliberat de Primăria comunei Lumina (anexa 4), zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.G. aprobat prin HCL nr. 38/2001 prelungit prin HCL nr. 289/22.12.2016 respectiv HCL 266/18.12.2018 și PUZ aprobat prin HCL nr. 12/30.01.2024. Astfel, destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este de zona industrială și de depozitare, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban și servicii tehnice, funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente funcțiunii de bază.

Terenul este încadrat la categoria de folosință – neproductiv și are următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord: lot 1/1;
- ✓ la est : De 107/13;
- ✓ la vest : teren Consiliul Local Lumina si proprietate IE: 102273- teren liber;
- ✓ la sud : proprietate IE : 102273, teren liber.

Inventarul de coordonate Stereo 70 ale amplasamentului studiat este următorul:

Tabelul nr.2 – coordonate STEREO 70 limite amplasament

Nr. crt.	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	5	314187.614	785554.414
2	4	314187.614	785457.270
3	6	314161.400	785457.270
4	7	314136.470	785457.270
5	8	314136.470	785664.970
6	9	314143.320	785633.800
7	10	314163.880	785584.740

Amplasamentul este situat la o distanță de cca. 330 m nord față de malul stâng al Canalului Poarta Albă – Midia Năvodari. Astfel, conform comunicării nr. 8972/12.04.2024 a C.N. Administrația Canalelor Navigabile S.A. (anexa 7), terenul analizat pentru realizarea obiectivului nu este situat în zona de siguranță și protecție a CPA-MN, aflat în concesiunea CNACN SA.

În vecinătatea limitei nordice a lotului studiat se desfășoară zona de protecție a conductei de transport țiței. În această zonă nu se vor amplasa căi de acces, iar împrejmuirea nu va avea fundație din beton.

În cadrul parcelei, obiectivul propus va fi amplasat la următoarele distanțe în raport cu limitele amplasamentului:

- Față de limita de nord d= 26,00 m;
- Față de limita de sud d= 2,00 m;
- Față de limita de est d= 10,00 m;
- Față de limita de vest d= 2,00 m.

Conform Deciziei de Evaluare Initiala nr. 255/14.05.2024, emisă de APM Constanța, amplasamentul analizat nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau vidanșării neadecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se vor face într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 20 mc, ce se va realiza pe latura de vest a lotului, în apropierea zonei administrative. Vidanjabarea se va face cu societăți autorizate, ori de câte ori va fi cazul.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

Colectarea apelor pluviale de pe partea carosabilă, trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30 l/s, se va face în bazin de retenție cu capacitatea de 110 mc, apele fiind ulterior folosite la udarea spațiilor verzi, în perioadele secetoase.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, în cadrul organizării de șantier, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoare, care vor fi vidanjabate periodic.

În perioada de exploatare, indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în bazinul vidanjabil impermeabilizat, vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale colectate din zonele carosabile și trecute prin separator de hidrocarburi și colectate în bazinul de retenție propus pentru a fi reutilizate la irigarea spațiilor verzi din incintă în perioadele secetoase ale anului, vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 001/2005.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera gaze reziduale de ardere provenite de la autovehiculele care vor tranzita zona, precum și emisii determinate de manipularea agegatorilor (ciment) pentru fabricarea pavelor.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În perioada execuției obiectivului, având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de funcționare, producerea apei calde și încălzirea spațiilor se vor realiza prin intermediul unei pompe de căldură apă-aer.

Mărunțirea sticlei se va realiza cu concasoare electrice, iar transportoarele de marfă vor fi și ele acționate electric.

Silozul de ciment va fi prevăzut cu filtre de praf cu scuturare prin jet aer, ce se utilizează pentru ventilarea sau umplerea pneumatică a silozurilor. Va fi prevăzut și un sistem de autocurățare cu jet de aer integrat în capacul rezistent la intemperii. Praful este separat de aer prin filtrele speciale și este returnat în siloz de sistemul de autocurățare.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se vor genera niveluri de zgomot de până la 90 dB (A).

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

Zona propusă pentru lucrări este una situată la distanță în raport cu eventuali receptori sensibili.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de tranzitul autovehiculelor în cadrul obiectivului și de activitățile de încărcare descărcare marfă.

Procesul tehnologic se va desfășura în hală închisă.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;

- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor implementa măsuri precum :

- impunerea unui program strict de funcționare a obiectivului pe timpul zilei și respectarea acestui program;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incinta acestuia;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul și să se limiteze durata și intensitatea de expunere a muncitorilor.

În scopul reducerii nivelurilor de vibrații generate de funcționarea utilajelor ce vor fi instalate în hală se vor aplica următoarele măsuri:

- Instalarea de elemente de amortizare
- Repararea/evitarea elementelor neechilibrate, de ex. volane, ghidoane
- Folosirea exclusivă a mânușilor aprobate anti-vibrații (numai pentru utilaje de înaltă frecvență, cum ar fi aparatele de rectificat)
- Crearea de programe de mentenanță pentru echipamentul de lucru, locul de muncă și pentru sistemele de muncă.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- lucrările de excavații care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului. Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural

- o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor se va proceda la:

- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi transportat imediat după excavare numai în locațiile indicate de Primăria Lumina în autorizația de construire;
- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru acest scop;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului, se va proceda la:

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane;
- Se va proceda la întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi pentru a evita pierderea umidității din sol și apariția fenomenului de eroziune eoliană.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat se află în intravilanul localității Lumina, jud. Constanța, într-o zonă rezervată dezvoltării industriale. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone cu risc de inundații, zone predispușe alunecărilor de teren etc.

Întrucât zona rezidențială cea mai apropiată se află la o distanță de cca. 110 m est de la limita amplasamentului studiat, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru eventualii receptori sensibili se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

Pe întreaga perioadă a execuției lucrărilor se vor respecta Normele privind protecția și igiena muncii în construcții, conform legislației în vigoare, ca și cele prevăzute în Ordinul 9/N/15.03.1993, capitolul 14-30, emis de M.L.P.A.T.

Proiectarea s-a făcut conform normativelor, asigurându-se astfel:

- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale prin asigurarea căilor de evacuare corespunzătoare
- împiedicarea extinderii incendiilor la vecinătăți.

S-a urmărit compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și a circulației pe orizontală și pe verticală conform normativelor și prescripțiilor în vigoare : P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

În cadrul construcției nu sunt necesare compartimentari antifoc, dar au fost luate următoarele măsuri de protecție:

- adaptarea instalației la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție, prin pozarea cablurilor și conductelor;
- nivelul de reacție la foc a materialelor constituate ale instalației se asigură prin alegerea corespunzătoare a cablurilor și alegerea de carcase metalice pentru tablouri electrice;
- nivelul de combustibilitate la foc de origine internă a părților componente ale instalației se asigură prin folosirea de elemente incombustibile și prin montarea lor pe elemente incombustibile.

Configurarea elementelor constructive și a finisajelor, precum și dispunerea mobilierului și a echipamentelor sunt realizate spre evitarea pericolelor de lovire, ardere, opărire, intoxicare cu noxe. Căile de evacuare vor fi marcate cât mai vizibil.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 3

Codul deșeurii cf. Directivei 2014/955/CE	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	va fi reutilizat la umpluturi și sistematizare teren iar surplusul va transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții – montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primărie prin AC
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare santier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi,etc)	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transport materiale de construcții)	Organizarea de șantier	vor fi predate către personae fizice în vederea folosirii ca lemn de foc
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. Se vor evita soluțiile de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și un timp mai mare de realizare. Totodată se va proceda la calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale, încă din faza de proiectare se va acorda o atenție deosebită deșeurilor generate și recuperării/ valorificării/ eliminării corecte a acestora.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere tipurile de deșeurii menționate în tabelul nr. 4.

Tabelul nr. 4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform Directivei 2014/955/CE	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
deșeurii municipale amestecate	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		
Material absorbant uzat	15 02 02*	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluare produse /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
Deșeurii de la deznisipatoare	19 08 02	Curățarea separatorului de hidrocarburi	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea eliminării

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurii generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeurii rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurii colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;

- Recondiționare paleți – valorificarea deșurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșuri generate prin adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru aducând beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor
- Reciclare – transformarea deșurilor în materie primă secundară și reintroducerea acestora în circuitul de producție.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de Primărie prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de sticla de la macinare, cernere** - vor fi colectate, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și vor fi predate în vederea eliminării.
- **Deseuri de la separatorul de hidrocarburi**- acesta va fi vidanjat periodic cu societăți autorizate.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației –

Nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Așezată în partea central-estică a județului, comuna Lumina se învecinează la sud lacul Siutghiol, la sud-vest cu orașul Ovidiu (5 km), la vest cu comuna Mihail Kogălniceanu, la nord-est cu orașul Năvodari.

Comuna Lumina se întinde pe o suprafață totală de 4875 ha, din care 668 ha intravilan, 7 ha vii și 4200 ha extravilan și este compusă din satele Lumina, Sibioara și Oituz.

7.1. Factorul de mediu apa

Pe teritoriul comunei Lumina rețeaua hidrografică este alcătuită de luciuri de apă-lacuri-bălți și de ape curgătoare cu debit permanent sau intermitent pe fir care străbate fiecare din cele trei localități:

Satul Lumina se învecinează cu șenalul Canalului Poarta Albă-Midia care are următoarele caracteristici în această zonă: - cota luciului de apă • mediu=1,25 m

• minim= 1,00 m

• maxim=2,00 m

- lățime la fund – 36 m

- adâncime – 5 m

- dublu sens

La est de șenalul navigabil și separat de acesta prin dig se află lacul Siutghiol. Localitatea este străbătută de la nord – vest la sud de Valea Neagră, cu aport premanent de apă, având un bazin hidrografic de circa 1.600 ha. În partea de sud a văii se află o zonă de acumulare a apelor din vale și o zonă de umpluturi de la săpătura canalului. La ploi abundente are loc inundarea părții joase a localității.

Satul Oituz este traversat de Valea Ciobănoaiei pe limita estică, determinând o zonă cu exces de umiditate pe traseu.

Satul Sibioara este traversat pe direcția vest-est de o vale cu aport permanent de apă ce se varsă în Lacul Tașaul, cu un bazin hidrografic de 1.200 ha.

Nu se cunosc date exacte despre existența apelor subterane în zona studiată dar, având în vedere litologia zonei acestea se găsesc la adâncimi mai mari de 5 m, sub loess.

Cota de fundare estimată va implica realizarea excavației în teren fără interceptarea nivelului de apă subterană.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către terenurile învecinate;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului

- alimentarea cu apă a obiectivului se va asigura prin racordare la rețeaua existentă în zonă, administrată de RAJA S.A.;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- până la extinderea rețelei publice comunale de canalizare în zona, evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin etans vidanjabil cu capacitatea de 12 mc;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate prin vidanjare vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- indicatorii de calitate ai apelor pluviale trecute prin separatorul de hidrocarburi și utilizate la irigarea spațiilor verzi vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 001/2005;
- doar apele pluviale colectate din zona halei vor fi redirecționate prin burlane către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Climatic, întreaga parte estică a Dobrogei în care se încadrează și comuna Limanu este de fapt o fâșie de tranzit între cele două mari suprafețe tipice: Dobrogea continentală și Marea Neagră.

Particularitățile climatice se reflectă în teritoriul comunei Lumina, fiind legate de poziția geografică a localității, la numai 4 km vest de Marea Neagră, la 0,5 km nord de limanul maritim Siutghiol și Canalul Poarta Albă – Midia Năvodari. Astfel, temperaturile medii anuale sunt de de 11-15°C cu precipitații atmosferice în jur de 350 mm, cu vânturi locale, brize marine.

Vantul predominant este cel care bate din direcția N-NE, caracterizându-se printr-o umiditate redusă vara și un aport important de zăpezi și temperaturi scăzute iarna.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt următoarele:

- surse staționare, nedirijate, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- surse mobile provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO_x, NO_x, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind influențate de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Lumina în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă. Pentru reducerea emisiilor motoarelor cu ardere internă se va limita viteza de deplasare în cadrul obiectivului.

Pentru asigurarea unui climat favorabil, imobilul va fi dotat cu unitati dual/split de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Incalzirea imobilului se va asigura cu ajutorul pompelor de caldura pentru zona de birouri si aeroterme pentru zona de hala.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, se studiază posibilitatea asigurării agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Activitatea de producție se va realiza în incintă închisă.

Silozul de ciment va fi prevăzut cu filtre de praf cu scuturare prin jet aer, ce se utilizează pentru ventilarea sau umplerea pneumatica a silozurilor. Va fi prevăzut și un sistem de autocurățare cu jet de aer integrat în capacul rezistent la intemperii. Praful este separat de aer prin filtrele speciale si este returnat in siloz de sistemul de autocuratare.

Pentru diminuarea emisiilor în atmosferă se recomandă reducerea înălțimii de descărcare a materiilor prime pulverulente.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere geografic teritoriul comunei Lumina este situat în Podișul Dobrogei Centrale (Podisul Casimcei), ce se profilează între falia Peceneaga-Camena la nord și falia Capidava-Ovidiu la sud.

Relieful se încadrează în caracteristicile părții estice a acestui podiș, cunoscută sub numele de Dobrogea maritimă sau Litoralul maritim, zona constituind în trecutul geologic aria de desfășurare a proceselor successive de transgresiune și regresiune marină.

Din punct de vedere seismic, Constanta se incadreaza in zona seismica cu $ag = 0, 20$ g exprimata in termeni ai acceleratiei de varf pentru cutremure cu perioada de revenire de 225 ani, respectiv in zona cu perioada de colt a spectrului de raspuns al zonei respectiv $T_c = 0, 7$ secunde.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de excavații și decopertare, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului pe o adâncime de maximum 2 m.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;

- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi;
- pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi și va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Lumina în Autorizația de Construire;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier, astfel încât să se evite producerea unor poluări accidentale ale solului/subsolului în zona amplasamentului;
- se va proceda la dotarea șantierului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- Se va proceda la întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi pentru a evita pierderea umidității din sol și apariția fenomenului de eroziune eoliană.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitățile desfășurate în incintă nu sunt de natură să genereze zgomote puternice. Pe de altă parte, amplasamentul este situat într-o zonă predominant agricolă, în vecinătatea obiectivului neexistând receptori sensibili. Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009:2017-Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noilor clădiri și fronturile clădirilor sau arterelor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.
- Instalarea de elemente de amortizare a vibrațiilor induse de echipamentele de producție
- Repararea/evitarea elementelor neechilibrate, de ex. volane, ghidoane
- Crearea de programe de mentenanță pentru echipamentul de lucru, locul de muncă și pentru sistemele de muncă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul localității Lumina, județul Constanța, într-o zonă al cărei caracter stabilit prin documentațiile de urbanism aprobate este cel de zonă industrială și de depozitare, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban și servicii tehnice, funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente funcțiunii de bază.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public. Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

După finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate, la nivelul terenului.

Întrucât cea mai apropiată zonă rezidențială se află la o distanță de cca. 100m est de la limita amplasamentului studiat, dincolo de De 107/13 propus pentru lărgire, iar activitățile se desfășoară în incintă închisă, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Schimbările climatice

A) Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie.

Astfel, asigurarea apei calde pentru consum menajer și încălzirea spațiilor se vor realiza cu ajutorul pompelor de caldura.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. În schimb, la finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații verzi, care pot acționa ca absorbanti de emisii și regulatori de temperatură.

Se generează gaze cu efect de seră numai datorită emisiilor determinate de transporturile de materii prime și produse finite și a celor determinate de transportul personalului la/dela fabrica. Se va urmări utilizarea cu precădere a mijloace de transport ce

utilizează drept combustibili gazele naturale-LNG, astfel emisiile de gaze cu efect de seră scăzând semnificativ, iar forța de muncă și materialele necesare proceselor de producție se vor asigura de pe plan local.

În același timp, procesul de reciclare a deșeurilor de sticlă și înglobarea materialului rezultat în produse finite pentru industria de construcții, are numeroase avantaje:

- economisește materie primă virgină (pentru că materialele sunt reutilizate);
- economisește energie (necesară procesului de producție);
- salvează spațiu prețios (scade nevoia de pământ pentru gropile de gunoi);
- scade emisia de gaze cu efect de seră care au o contribuție la încălzirea globală;
- îmbunătățește sănătatea oamenilor și a animalelor.

B) Adaptarea la schimbările climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

În tabelul următor sunt evidențiate principalele potențiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare/eliminare a acestor impacturi.

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Temperatura	Creșterea temperaturii medii Creșterea temperaturilor extreme	Disconfort pentru persoane, generat de temperaturile ridicate	Utilizarea de materiale de construcții performante care asigură o bună izolare termică a imobilului Față de halele metalice, halele prefabricate din beton prezintă caracteristici duble de izolare termică, oferind stabilitate și confort termic Capacitatea termică este sporită la panourile prefabricate față de panourile sandwich obișnuite, rezultând costuri mult reduse pentru încălzirea/răcirea clădirilor, se diminuează astfel necesarul energetic și emisiile de CO ₂
seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afectează în mod direct obiectivul analizat dar poate determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului	Măsuri de reducere a consumului de apă prin contorizarea consumului de apă Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată Dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apă Utilizarea apei din precipitații

			pentru irigarea spațiilor verzi din incintă
Precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	Obiectivul nu se afla într-o zona inundabilă măsurile de evacuare corespunzătoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente
Furtuni și modificări ale vitezei maxime a vântului	Creșterea vitezei vântului Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avarierea clădirii, smulgerea unor echipamente de pe amplasament, pericol de accidente	Sistemul constructiv al halei va fi unul solid, iar regimul de înălțime P nu crează o expunere mare la vânturi severe. În condițiile respectării normelor în construcții, impactul este unul nesemnificativ

7.9. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorului de mediu sol, prin desființarea solului vegetal pe o suprafață de 5160 mp, precum și asupra factorului de mediu aer prin emisiilor emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul cumulat

În zonele învecinate amplasamentului, nu se desfășoară în prezent niciun fel de lucrări de construcții, deci nu se manifesta un impact cumulat în acest caz.

În ceea ce privește impactul cumulat generat de activitățile de construcții și activitățile existente în zona, acesta este unul nesemnificativ, lucrările de construcții fiind de mică amploare, acestea se desfășoară în mod discontinuu și vor respecta programul de zi ce va fi impus de Primărie.

Referitor la impactul cumulat generat de activitatea propusă și activitățile existente, acesta este unul nesemnificativ având în vedere că activitatea propusă se încadrează în prevederile urbanistice ale zonei și este similară cu activitățile existente.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi ne semnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, fiinddedci temporar, strict în zona vizată de proiect.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidentala, sau in cazul in care nu se iau masurile necesare, astfel incat sa nu apara riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, in conditii de desfasurare normal a activitatii.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul localității Lumina, județul Constanța, în sudul localității, în zona industrială și de depozitare, parcela N90, Lot 1/2 (anexa 1).

Terenul identificat cu numărul cadastral 109754, având o suprafață de 7.107mp conform acte și masuratori cadastrale (anexa 2), este proprietatea societății SOLID HOUSE S.R.L., conform Act de dezmembrare autenticat sub nr. 251/19.03.2024 (anexa 3).

Conform Certificat de Urbanism nr. 87/01.04.2024, eliberat de Primăria comunei Lumina (anexa 4), zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.G. aprobat prin HCL nr. 38/2001 prelungit prin HCL nr. 289/22.12.2016 respectiv HCL 266/18.12.2018 și PUZ aprobat prin HCL nr. 12/30.01.2024. Astfel, destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este de zona industrială și de depozitare, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban și servicii tehnice, funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente funcțiunii de bază.

Terenul este încadrat la categoria de folosință - neproductiv.

Prin proiect se propune construirea pe amplasament, a unei hale din prefabricate din beton, cu fundații izolate din beton armat. Activitatea desfășurată în cadrul halei va fi cea de reciclare a sticlei, prin mărunțirea acesteia în vederea valorificării ulterioare a materialului prin utilizarea lui ca agregat la fabricarea pavelor, sau comercializarea produsului ca materie primă în industria materialelor de construcții.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau alte proprietăți private;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;
- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- Fierul ce va fi folosit pentru armarea fundațiilor va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă.
- Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare.
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă doar pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primărie prin Autorizația de construire;
- la ieșirea din organizarea de șantier, se va asigura curățarea anvelopelor auto, înainte de ieșirea pe drumurile publice.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiți, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi).

montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înnierbări.

Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – plan de amplasament și delimitare imobil
- Anexa 3 – act deținere teren
- Anexa 4 – certificat de urbanism
- Anexa 5 – plan de situație
- Anexa 6 – aviz amplasament emis de RAJA SA
- Anexa 7 – aviz CN ACN SA

Întocmit,
Cătălina Grideanu

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.