

## MEMORIU DE PREZENTARE

-Conf. anexa 5E – legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE ȘI DEZVOLTARE PARC INDUSTRIAL ZONA VEST – CUMPĂNA, REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, DRUMURI DE ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE**

**II. Titular:**

- numele: Comuna Cumpăna

a) - adresa poștală: Jud. Constanța, comuna Cumpăna, Șoseaua Constanței nr.132, tel. 0241 739 003 – email: primaria\_cumpana@yahoo.com

- numele persoanelor de contact: Stoicoci Simona

- primar: GÂJU MARIANA

- responsabil pentru protecția mediului: Jelea Tudora

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Terenul a intrat în posesia comunei Cumpăna conform HG nr. 513/5.05.2021 privind trecerea unei părți din imobilul „terenuri aferente Canalului Dunăre- Marea Neagr, inclusiv zonele de siguranță” aflat în domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale „ Administrația Canalelor Navigabile – SA Constanța”, în domeniul public al comunei Cumpăna, județul Constanța:

*Art. 2. - După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează pentru realizarea unor obiective de interes public local - parc industrial -, în condițiile legii, în termen de 5 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârii nr. 118 din 14.08.2020 a Consiliului Local al Comunei Cumpăna, județul Constanța.*

- Pe terenul studiat există elemente care să genereze condiționări, restricții sau interdicții urbanistice generate de vecinătatea cu Canalul Navigabil Dunăre- Marea Neagră:

- în partea de est terenul studiat se suprapune pe o lățime de cca 310m și o adâncime de 106m (2,94ha) cu zona de interdicții de construire și de infiltrații rezultată din avizul MITI la PUG.

- în partea de sud – pe o suprafață de cca 1,7ha are loc suprapunerea cu limita zonei de protecție a canalului – conf. ordonanța 79/2000, în care pentru orice fel de construcții și amenajări se solicită avizul CN ACN

a) un rezumat al proiectului:

o Terenul studiat provine din „depozitul de pământ c+d- mal stâng, km. 55+800+56+700, lotul 1, S= 426.743mp ” rezultat de la realizarea săpăturilor pentru canalul navigabil, având nr. cadastral 110 158.

S-a emis certificat de urbanism nr. 35/11.03.2024 – emis de Primăria Cumpăna în vederea obținerii autorizației de construire pentru: „CONSTRUIRE ȘI DEZVOLTARE PARC INDUSTRIAL ZONA VEST – CUMPĂNA, REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, DRUMURI DE ACCES ȘI ÎMPREJMUIRE”.

### propuneri de construire

1. rețea stradală – cu străzi cu lățimea de 11m

- L = 6.000m

- S= 66.000mp

2. rețea alimentare cu apă:

- conducte  $\Phi$  110mm PEHD -5.200m

3. canalizare menajeră:

- conducte Dn 110mm PVC-KG -5.200m

- stație pompare ape uzate – 1 buc

4. canalizare pluvială
  - conducte Dn 110mm PVC-KG -5.200m
  - stație pompare ape pluviale – 1buc
5. alimentare cu energie electrică
  - linie electrică MT – 2.000m
  - linii electrice JT – 6.000m
  - ST – MT/JT – 1buc
6. alimentare cu gaze naturale
  - rețea conducte alimentare cu gaze naturale- 6.000m
7. împrejmuire teren – 2.940m
  - panouri plasă bordurată H= 2m
  - stâlpi metalici din țevă patrată
  - fundații și soclu beton armat

Modul de folosință actual: neproductiv

Terenul de studiu are o formă relativ rectangulară, cu orientarea est – vest, cu dimensiunile:

- Pe direcția est/vest = 970m
- Pe direcția nord/sud = 500m

#### ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

MOD DE UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
Teren liber	37,47	88	-	-
Teren pentru activități economice	-	-	30,47	72
Terenuri –sedii ferme	5,20	12	5,20	12
-din care spații verzi în incinte –min.20%	-	-	(7,20)	(20)
Rețea stradală	-	-	7,00	16
TOTAL	42,67	100	42,67	100
POT maxim		2%		40%
CUT maxim		0,02		1,20
Regim de înălțime maxim		-		P+2 (10m)

-Alimentarea cu energie electrică se va face din post de transformare propriu, pentru care s-a rezervat amplasament; aceasta este unul din lucrările proiectului propus: „rețele de utilități publice”. Construcțiile ce se vor realiza și ale căror acoperișuri permit vor fi prevăzute cu instalații fotovoltaice.

-Necesarul de apă potabilă, menajeră sau pentru uz industrial se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a localității; aceasta este unul din lucrările proiectului propus: „rețele de utilități publice”.

-Evacuarea apei uzate menajere se va face în sistemul de canalizare menajeră a localității; aceasta este unul din lucrările proiectului propus: „rețele de utilități publice”. Apele uzate din activități economice ale construcțiilor propuse se vor deversa în rețeaua locală de canalizare după ce îndeplinesc condițiile prevăzute în NTPA 002 – Indicatori de calitate a apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților. În acest sens unitățile din a căror activitate rezultă ape uzate ce nu respectă indicatorii din acest normativ vor fi prevăzute cu mijloace care să aducă apele uzate la nivelurile din normativ prin mijloace proprii ( microstații de epurare, separatoare de grăsimi, decantoare de nămoluri, instalații de neutralizare componente nocive, poluante).

- Încălzirea spațiilor unde este necesar confort termic: se va face cu surse alimentate cu

gaze, cu surse electrice; *Construcțiile ale căror acoperișuri permit vor fi prevăzute cu instalații de încălzire solare.*

**b) Justificarea necesității proiectului:**

Proiectul se justifică:

- prin necesitatea unei zone cu activități economice pentru crearea de locuri de muncă pentru populația activă a comunei
- pentru a răspunde prevederilor HG nr. 513/5.05.2021 privind trecerea unei părți din imobilul „ terenuri aferente Canalului Dunăre- Marea Neagră, inclusiv zonele de siguranță” aflat în domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale „ Administrația Canalelor Navigabile – SA Constanța”, în domeniul public al comunei Cumpăna, județul Constanța:

*Art. 2. - După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează pentru realizarea unor obiective de interes public local - parc industrial -, în condițiile legii, în termen de 5 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârii nr. 118 din 14.08.2020 a Consiliului Local al Comunei Cumpăna, județul Constanța.*

**c) valoarea investiției:**

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 40.669.936 lei inclusiv T.V.A., respectiv 34.176.417 lei fără T.V.A. din care construcții-montaj (C+M) 36.547.006 lei inclusiv T.V.A., respectiv

**d) perioada de implementare propusă – pentru lucrările din CU 35/11.03.2024:**

Timpul de implementare al investiției este estimat la 24 luni de la semnarea contractului și 36 luni perioada notificare a defectelor.

**e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Se propun următoarele:

1. rețea stradală – cu străzi cu lățimea de 11m

- L = 6.000m

- S= 66.000mp

- *Se preiau traseele stradale preconizate prin Planul Urbanistic Zonal; aceste trasee constituie continuarea unor străzi deja existente sau configurate prin proiecte de urbanism elaborate pentru terenuri din vecinătate, în ideea constituirii unei trame stradale coerente și ordonate. Interaxul străzilor dispuse pe direcția est/vest este de cca 130m. Străzile propuse vor avea o ampriză de 11m, cu carosabil de 7m și trotuare de câte 2m.*

- *Principala cale de acces și de legătură cu restul localității o constituie str. Strajei.*

- *Pentru legături teritoriale se propune realizarea unei artere ocolitoare care are o parte din traseu pe De 380, cu capătul sudic în str. Strajei, dar care se continuă cu strada de acces la incintele agro-industriale din partea de vest a terenului.*

- *Pe direcția nord /sud se propun alte două străzi (str. A și str. B), cu distanța de cca 350m între ele, din care una din străzi (str. B) constituie continuare a străzii propuse la vest de zona pentru dotări sportive (sala de sport, bazin înnot, terenuri de sport).*

- *La amplasarea unităților economice se va ține seama de traficul generat de activitatea acestora, astfel încât să nu ducă la suprasolicitarea posibilităților rețelei rutiere existente și a celei preconizate prin propunerea arterei ocolitoare.*

- *Strada de acces la incintele agro-industriale constituie colectoare a traficului din zonă, cu posibilitatea racordării la traficul zonal și teritorial prin drumul de ocolire propus la nord de vatra satului.*

- Zona de interdicții instituită prin expertiză și decizia CJSU este delimitată în partea de nord de o stradă propusă – str.3- care are capătul estic în str. Tipografiei și asigură accesul prin partea de nord la incintele existente la sud de aceasta și care înainte aveau accesul rutier asigurat prin partea de sud, prin stradă paralelă cu malul canalului.
- Pentru aceste loturi trebuie revizuită organizarea zonei prin prelungirea incintelor până la limita străzii propuse (str.3) pe o lungime de cca 9m.
- Legătura zonei cu rețeaua stradală locală se face pe strada propusă A – care debușează cu capătul de nord în strada 1 (prelungire str. Iancu Jianu), pe străzile propuse B și C, care debușează în str. Strajei.
- Modul de ocupare a terenului dintre strada propusă 1 și str. Strajei nu permite realizarea altor legături stradale cu str. Strajei.
- Zona se racordează la rețeaua rutieră teritorială prin drumul propus a se amenaja pe traseul DE 380, cu capătul de est cu posibilitate de acces la autostrada A4 prin racordarea preconizată. Acest drum se află în continuarea străzii propuse C.
- Soluția tehnică se propune a fi compusă din drumuri cu o lățime de 7 m cu o structură formată din geotextil, un pat de 5 cm de nisip de concasaj, 40 centimetri de piatră spartă 0-63mm și două straturi de asfalt (5 cm binder BAD20 și 4 cm uzură BA16). De o parte și de alta a drumurilor se vor realiza rigole triunghiulare de pământ pentru scurgerea apelor pluviale cu rigole pluviale din elemente prefabricate la intersecția străzilor. Accesul în curți va fi asigurat din podețe cu tuburi prefabricate peste care se va realiza o placă de beton.

## 2. rețea alimentare cu apă:

- conducte  $\Phi$  110mm PEHD -5.200m

Se asigură din rețeaua de alimentare cu apă locală prin extinderea acesteia, pe traseele stradale propuse, de la conducta 110mm PEHD de pe str. Strajei. Fiecare utilizator se va racorda la rețea cu cămin cu apometru pe baza unui contract cu furnizorul – RAJA.

Soluția tehnică este propusă a fi realizată din tuburi PEHD după cum urmează:

- Conductele principale folosind PEHD PE100 Dn110 SDR17
- Conducte pentru branșamente folosind PEHD PE100 DN32 SDR17
- Hidranți DN80 prevăzuți la distanță de maxim 100 m
- Cămine de branșament montate la limita de proprietate și prevăzute cu dale de beton și capace B125
- Cămine de vane prefabricate pentru sectorizarea tronșoanelor în fiecare intersecție

## 3. canalizare menajeră:

- conducte Dn 110mm PVC-KG -5.200m
- stație pompare ape uzate – 1 buc

Pe str. Strajei există un colector menajer  $\Phi$  250mm PVC-KG; în zonă există și o stație de pompare ape uzate. Evacuarea apei uzate menajere din zona se va face într-o refulare Dn 110mm PEHD pozat pe traseele stradale propuse. În partea de vest, pe terenul cu cotă joasă se propune rezervarea de teren pentru o stație de pompare ape uzate menajere. Fiecare lot se va racorda la rețea prin cămin de vizitare.

Soluția tehnică este propusă a fi realizată din conducte PVC-KG după cum urmează:

- Conductele colectoare vor fi realizate din PVC-KG DN250 SN4
- Căminele de vizitare DN1000 prefabricate inclusive dale prefabricate cu capace de fontă D400 montate la distanțe de maxim 60 m
- Conductele pentru racorduri folosind PVC-KG DN160 SN4
- Cămine de record montate la limita de proprietate și prevăzute cu dale de beton și capace B125
- Stație de pompare ape uzate în sistem 1A+1R
- Conducta de refulare din PEHD PE100 DN90 SDR17

#### 4. canalizare pluvială

- conducte Dn 110mm PVC-KG -5.200m
- stație pompare ape pluviale – 1buc

#### 5. alimentare cu energie electrică

- linie electrică MT – 2.000m
- linii electrice JT – 6.000m
- ST – MT/JT – 1buc

*Pentru alimentarea cu energie electrică a zonei de lotizări din cartier parc industrial–zona vest, se propune o soluție, care constă în realizarea unui post de transformare nou racordat în LEA 20 kV existentă.*

*Pentru preluarea pe partea de medie tensiune a PTAB-urilor proiectate, se va realiza LES 20 kV prin secționarea și manșonarea liniei 20 kV existentă în sistem intrare-ieșire. LES 20 kV nou se va poza pe domeniul public, la limita de proprietate, astfel:*

*din PTAB - 1 x 630 kVA nou proiectat - se vor realiza la poartă 4 circuite JT dimensionate corespunzător.*

#### LES 20 kV

*Se va realiza LES 20 kV în lungime de 1,3 km, pozată pe domeniul public, la limita de proprietate.*

*LES 20 kV va fi realizată din cablu tripolar cu elice vizibilă 3x1x185mmp pozat în canalizație tip A, profil „M” și B, profil „T”, cablul se va poza pe toată lungimea lui în tub de protecție flexibil pliabil d=160mm.*

*Traseele de cabluri proiectate sunt pe domeniul public, ocuparea terenului făcând-se temporar numai pe perioada executării lucrării. Traseul LES 20 kV va fi bornat și cotate față de construcțiile fixe.*

*Cablul va fi încercat în conformitate cu prevederile standardelor în vigoare. În punctele de manșonare se va asigura continuitatea armaturii cablurilor cu conductor cu 25 mmp. La executarea manșoanelor și a capetelor terminale se va lăsa o rezervă de 2 m și respective 1 m, necesare refacerii acestora. De-a lungul traseului, funcție de lungimea tamburilor de cablu se vor monta seturi de manșoane drepte unipolare. Ecranele cablurilor 20 kV trebuie legate la pământ la ambele capete ale fiecărei porțiuni, în corespondență cu terminalele.*

*Pozarea cablurilor se va face în tub, cu respectarea distanțelor normate față de celelalte utilități.*

#### PTAB proiectat – 20/0.4 kV – 1 x 400 kVA

*Postul de transformare va fi amplasat pe terenul propus fiind echipat după cum urmează:*

- Grup de celule/2 celule de linie;
- 1 transformatori 20/0.4 kV – 630kVA;
- 2 tablouri JT echipate cu doua întreruptoare de 350A;
- tablou de servicii auxiliare;
- telecontrol.

*Va fi integrat în sistemul de telecontrol, va fi prevăzut cu instalație de iluminat, ventilație, sistem antiefracție, tablou de servicii auxiliare, se va realiza priza de pământ cu  $R_p < 1 \text{ ohm}$ . În jurul PTAB se va realiza trotuar de beton.*

#### LES 0.4 kV

*Din PTAB - 630 kVA nou proiectat se vor realiza 4 circuite noi LES JT cablu 3x240+150N mmp până la CS-uri noi tip E dimensionate corespunzător. Din CS-urile noi se vor realiza racorduri noi cu cablu dimensionat corespunzător până la FDCP-uri noi, dimensionate corespunzător cu numărul viitoarelor locuri de consum.*

*La toate CS proiectate, se va realiza o priza de pământ cu  $R_p \leq 4 \Omega$  la care se va racorda nulul cablurilor.*

*Se vor reface zonele afectate de lucrări, astfel încât terenul să fie adus la starea inițială.*

## 6. alimentare cu gaze naturale

- rețea conducte alimentare cu gaze naturale- 6.000m

*Sistemul de distribuție de gaze naturale nou propus spre înființare va alimenta cu gaze naturale consumatorii din parcul industrial.*

*Soluția tehnică propusă pentru alimentarea cu gaze naturale constă în realizarea unei rețele inelare amplasată pe străzile parcului industrial nou creat și cuplarea acestuia la conductele existente de gaze naturale pe străzile învecinate, conform soluției de racordare emise de operatorul sistemului de distribuție.*

*Sistemul de distribuție gaze naturale se va realiza din conducte montate subteran, în domeniul public. În cazul în care nu este posibilă montarea subterană, se va intercala un tronson din conductă montat suprateran.*

*Sistemul de distribuție se va realiza din conductă de Polietilenă tip PE100 SDR11 Dn 90mm, iar instalațiile de racordare se vor executa din țevă de polietilenă PE100 SDR11, Dn 32 sau 63mm și vor avea o lungime medie de aproximativ 6,00m.*

*Conductele vor fi amplasate, pe cât posibil, în spațiul cuprins între limita de proprietate și carosabil conform planurilor anexate. Amplasarea conductelor de distribuție s-a făcut cu respectarea distanțelor minime admise prevăzute de STAS 8591/1 și de normativul Normativului De Proiectare, Execuție și Exploatare a Sistemelor De Distribuție Gaze Naturale-indicativ NTPEE 2018.*

*Conducta de distribuție se va monta îngropat, la o adâncime de minim 0,90 m și respectiv min. 0,5 m la capătul conductei de bransament și se vor respecta distanțele și condițiile de montaj impuse de N.T.P.E.E – 2018, art. 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 75, după cum urmează :*

Nr.crt	Instalația, construcția, obstacolul	Conductă PE	Conductă OL
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	2 m	3 m
2	Clădiri fără subsoluri	1 m	2 m
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	1 m	2 m
4	Conducte de canalizare	1,5 m	1,5 m
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate în sol sau căminele acestor instalații	0,5 m	0,6 m
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice, și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	1 m	1 m
7	Linii de tramvai (distanța măsurată între linia cea mai apropiată și generatoarea laterală	0,5 m	1.2 m
8	Copaci	0,5 m	1,5 m
9	Stâlpi	0,5 m	0,5 m

*Conductele vor fi amplasate în următoarele ordine, de preferință:*

- zone verzi;
- trotuare;
- alei pietonale;
- zona carosabilă a străzii.

## 7. Împrejmuire teren – 2.940m

- panouri plasă bordurată H= 2m
- stâlpi metalici din țevă patrată
- fundații și soclu beton armat

Se vor utiliza materii prime specifice construcțiilor de drumuri, de împrejuriri și cele pentru rețelele de utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaze).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: se va realiza o rețea stradală cu acces din str. Strajei – la nord și str. Interioară și str. Iancu Jianu – la est.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: nu se utilizează resurse naturale în faza de construcție și de funcționare.
- metode folosite în construcție: cele specifice realizării străzilor, rețelelor de utilități și împrejuririlor.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: PUZ aprobat pentru această zonă include și alte terenuri aflate în partea de est, cu funcțiuni similare, și care au fost incluse în zona de studiu PUZ în vederea abordării unitare a întregii zone.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: tema de proiectare a fost întocmită ținând seama de exigențele funcționale precum și de disponibilitățile de teren rezultate din HG nr.513 /5.05.2021 privind trecerea unei părți din imobilul „terenuri aferente Canalului Dunăre- Marea Neagră, inclusiv zonele de siguranță” aflat în domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale „Administrația Canalelor Navigabile – SA Constanța”, în domeniul public al comunei Cumpăna, județul Constanța:

*Art. 2. - După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează pentru realizarea unor obiective de interes public local - parc industrial -, în condițiile legii, în termen de 5 ani de la preluarea imobilului, conform Hotărârii nr. 118 din 14.08.2020 a Consiliului Local al Comunei Cumpăna, județul Constanța.*

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: lucrările propuse nu generează alte activități cu pondere semnificativă

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: terenul studiat se află la 8,5km de Marea Neagră.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- terenul studiat nu este situat pe sit arheologic și nici în zona de protecție a unui sit arheologic.
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: terenul studiat nu are utilizare funcțională, fiind teren fără construcții, teren nereproductiv.
- terenurile învecinate au utilizare pentru activități economice sau pentru echipare cu dotări de nivel comunal.
- arealele sensibile: pe amplasamentul studiat și în vecinătatea acestuia nu se află areale sensibile; cel mai apropiat sit protejat NATURA 2000 se află la 1100m spre est (parte din RO SCI 0398 – Straja – Cumpăna).
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: varianta de amplasament a ținut seama de condițiile din actul de transmitere a terenului către Comuna Cumpăna.

## INVENTAR DE COORDONATE- DELIMITARE ZONĂ PROIECT

Nr.	X(nord)	Y (est)	Nr.	X(nord)	Y (est)	Nr.	X(nord)	Y (est)
1	295.853.669	783.231.857	11	295.340.688	782.750.875	21	295.304.349	782.368.659
2	295.368.813	783.267.825	12	295.343.719	782.715.936	22	295.453.857	782.330.909
3	295.363.188	783.194.563	13	295.347.000	782.694.436	23	295.465.764	782.314.637
4	295.357.219	783.060.249	14	295.343.500	782.681.625	24	295.499.498	782.326.147
5	295.344.686	782.901.874	15	295.358.592	782.648.750	25	295.542.238	782.316.052
6	295.346.375	782.896.624	16	295.369.719	782.610.125	26	295.605.861	782.289.634
7	295.343.344	782.840.186	17	295.367.780	782.546.186	27	295.653.089	782.302.334
8	295.344.436	782.839.875	18	295.343.405	782.472.811	28	295.671.345	782.297.969
9	295.344.625	782.835.813	19	295.318.032	782.409.937	29	295.716.049	782.276.172
10	295.343.563	782.835.813	20	295.305.125	782.375.625	30	295.749.989	782.268.968

### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape locul de evacuare sau emisarul: pentru evacuarea apelor uzate menajere se va utiliza rețeaua de canalizare propusă a se realiza pe terenul studiat – obiect al prezentului proiect. Apele uzate din activități economice se vor deversa în rețeaua locală de canalizare după ce îndeplinesc condițiile prevăzute în NTPA 002 – Indicatori de calitate a apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților. În acest sens unitățile din a căror activitate rezultă ape uzate ce nu respectă indicatorii din acest normativ vor fi prevăzute cu mijloace care să aducă apele uzate la nivelurile din normativ prin mijloace proprii (microstații de epurare, separatoare de grăsimi, decantoare de nămoluri, instalații de neutralizare componente nocive, poluante).

La realizarea categoriilor de lucrări din prezentul proiect - rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejmuire - nu rezultă ape care pot influența calitatea apelor.

La emiterea certificatelor de urbanism se va specifica cerința de respectare a normelor de protecție a mediului, cu menționarea limitelor maxime admise pentru fiecare factor de mediu.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: lucrările propuse nu constituie sursă de zgomot sau vibrații; La emiterea certificatelor de urbanism se va specifica cerința de respectare a normelor de protecție a mediului, cu menționarea limitelor maxime admise pentru fiecare factor de mediu.

d) protecția împotriva radiațiilor: lucrările propuse nu constituie sursă de radiații; La emiterea certificatelor de urbanism se va specifica cerința de respectare a normelor de protecție a mediului, cu menționarea limitelor maxime admise pentru fiecare factor de mediu.

e) protecția solului și a subsolului: lucrările propuse nu constituie sursă de poluare a solului sau subsolului; La emiterea certificatelor de urbanism se va specifica cerința de respectare a normelor de protecție a mediului, cu menționarea limitelor maxime admise pentru fiecare factor de mediu.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic: lucrările propuse nu afectează ecosistemele terestre sau acvatic; La emiterea certificatelor de urbanism se va specifica cerința de respectare a normelor de protecție a mediului, cu menționarea limitelor maxime admise pentru fiecare factor de mediu.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: lucrările propuse nu afectează așezările umane sau obiectivele de interes public; La emiterea certificatelor de urbanism se va specifica cerința de respectare a normelor de protecție a mediului, cu menționarea limitelor maxime admise pentru fiecare factor de mediu. Ca urmare nu se vor admite acele investiții și tipuri de activități în care să existe risc pentru așezările umane, pentru obiectivele de interes public.



h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavatii,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice.

Aceste deșeurii vor fi colectate în containere specifice de către operatorul local specializat în salubritate, sau vor fi transportate la loc de depozitare autorizat.

În etapa de construire și de funcționare (drumuri, rețele de utilități și împrejurimi) nu rezultă deșeurii menajere.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

Denumire deșeu	Cantitatea prevăzută a fi generată	Starea fizică: Solid Lichid SS	Cod deșeu	Codul - principala proprietate periculoasă	Managementul deșeurilor -cantitatea prevăzută a fi generată		
					valorificat	eliminat	rămasă în stoc
Deșeurii din constr.	beton-25mc cărămizi,b.c.a.15mc alte materiale-55mc	S	17.01.01			25mc	
		S	17.01.02			15mc	
		S	17.05.04			55mc	
						la rampa de deșeurii	

\* deșeurile rezultate în faza de construcție, în care au loc săpături pentru decapări de teren, pentru fundații, pentru șanțuri de pozare rețele edilitare se înscriu în *Lista de deșeurii acceptate la depozitare în depozite de deșeurii inerte* – conf. Ordin MAPM nr. 867/2002 – la cap.deșeurii din construcții și demolări – cod 17.01.01, 17.0102, 17.05.04.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate: operațiunile din care rezultă deșeurii în faza de construcții se vor executa la baza de producție a constructorului (debitare armături și cofraje, compoziții straturi componente ale străzilor),

- planul de gestionare a deșeurilor: deșeurile rezultate în faza de execuție vor fi evacuate prin contract cu furnizorul de servicii de salubritate pentru comuna Cumpăna.

l) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: lucrările propuse nu constituie sursă de substanțe și preparate chimice periculoase; *La emiterea certificatelor de urbanism se va specifica cerința de respectare a normelor de protecție a mediului, cu menționarea limitelor maxime admise pentru fiecare factor de mediu.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Lucrările propuse fac parte dintr-un program de utilizare a terenului studiat pentru „parc industrial”, din care în etapa I se prevede realizarea rețelei de drumuri de acces la viitoarele unități de producție, depozitare, logistică, etc. Realizarea acestor investiții duce la utilizarea întregului teren cu suprafața de 42,67ha, teren care în prezent nu are nicio utilizare funcțională, fiind teren neconstruit, teren neproductiv.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:** Categoriile de lucrări prevăzute în CU nr.35/11.03.2024 (rețele de utilități, drumuri de acces și împrejurimi), prin specificul acestor categorii de lucrări nu afectează în mod semnificativ factorii de mediu din zona de amplasare sau din zonele învecinate în care ar putea avea efect .

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- specificul realizării și funcționării obiectivului studiat – care prin reglementările de urbanism aprobate prevede realizarea de spații și activități care să nu constituie surse de poluare a aerului, apei și solului, care să nu constituie surse de disconfort pentru vecinătăți - face să nu se producă impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității. Amplasarea terenului studiat în partea de sud/est a vetrei satului, adică pe direcția opusă vânturilor dominante, face ca emanațiile eventuale și accidentale să fie conduse spre zone fără factori de mediu sensibili.  
Terenul pe care se propun lucrările din CU nr.35/11.03.2024 au loc pe o suprafață ale cărei caracteristici provin din situația de teren cu umpluturi rezultate de la excavarea canalului navigabil Dunăre – Marea Neagră, deci terenuri fără habitate sau situri cu valori importante de floră sau faună; caracteristicile solului depus în depus în depozit – în mare parte loess – peste care s-a format în decurs de 30 ani un strat subțire de strat fertil care a permis dezvoltarea unei flore ruderales joase, fără importanță și valoare de patrimoniu natural.
- Lucrările care fac obiectul proiectului (rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejurimi) nu sunt generatoare de surse de impact asupra elementelor de mediu.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): lucrările care fac obiectul proiectului (rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejurimi) nu sunt generatoare de surse de impact asupra elementelor de mediu.
- magnitudinea și complexitatea impactului: lucrările care fac obiectul proiectului (rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejurimi) nu sunt generatoare de surse de impact asupra elementelor de mediu.
- probabilitatea impactului: lucrările care fac obiectul proiectului (rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejurimi) nu sunt generatoare de surse de impact asupra elementelor de mediu.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Lucrările care fac obiectul proiectului (rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejurimi) nu sunt generatoare de surse de impact asupra elementelor de mediu.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:**

- în perioada de execuție și în cea de funcționare a categoriilor de lucrări ce fac obiectul proiectului nu au loc emisii de poluanți de mediu care să facă necesară monitorizarea calității factorilor de mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programa/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): *nu este cazul*

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

- terenul studiat face parte din intravilanul localității Cumpăna, teren intravilan, pentru care s-a elaborat proiect în faza PUG – aprobat cu HCL 86/2022;
- Terenul pe care se propune lucrarea a făcut obiectul unui proiect în faza PUZ ,, PARC INDUSTRIAL ZONA VEST (IE 110158) – CUMPĂNA” aprobat cu HCL nr.59/25.04.2023.
- **Pentru faza PUZ a fost obținut avizul APiI Constanța nr. 35/11.03.2023.**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
- localizarea organizării de șantier: platforma pentru organizare de șantier se va amenaja în partea de nord/est a terenului, în teren cu acces direct din str. Strajei, incinta de amplasament, având o suprafață de 30x30m = 900mp
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: specificul lucrărilor de organizare de șantier nu este generator de factori de impact asupra mediului.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:** nu este cazul

**XII. date privind schimbările climatice**

**a) Atenuarea schimbărilor climatice**

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>) protoxid de azot (N<sub>2</sub>O) metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES: la realizarea și funcționarea lucrărilor propuse în proiect (rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejurimi) nu au loc emisii care să contribuie la schimbările climatice locale sau mondiale.
- Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu- despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor:
  - lucrarea propusă constă în realizarea de rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejurimi pe teren intravilan neproductiv, provenit din depozit de pământ rezultat la excavarea terenului pentru canalul navigabil Dunăre- Marea Neagră.
- Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?:
  - În perioada de realizare a lucrărilor propuse se va utiliza energie, atât energie electrică cât și energie furnizată necesară funcționării utilajelor de construcție specifice.
- Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?
  - În perioada realizării lucrărilor propuse în proiect, specificul lucrărilor (rețele de utilități publice, drumuri de acces și împrejurimi) face să nu poată fi utilizate energiile regenerabile;

- În perioada de funcționare a parcului industrial propriu-zis se intenționează să se monteze pe acoperișurile construcțiilor adecvate acestui scop panouri fotovoltaice.
- Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale?
    - În perioada executării lucrărilor din proiect va avea loc deplasarea persoanelor implicate în construcția obiectivelor.
  - Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?
    - În perioada executării lucrărilor din proiect va avea loc o creșterea volumului de transport de materie primă pentru realizarea obiectivului, cât și de la terenul studiat spre locurile de depozitare a deșeurilor rezultate.
- b) Adaptarea la schimbările climatice
- Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbările climatice:
    - valurile de caldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, clădirilor, culturilor și a pădurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere al mărilor, marea de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț - dezgheț ?
    - amplitudinea și categoria lucrării propuse sunt de așa natură că participarea la schimbările climatice este nesemnificativă.
  - În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme?
    - categoriile de lucrări propuse sunt de așa natură că participarea la schimbările climatice este nesemnificativă.
  - Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?
    - amplitudinea și categoria lucrării propuse sunt de așa natură că participarea la vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa este nesemnificativă.

Semnătura titular

