**LEU Daniel**

**Cernavoda**

**Memoriu de prezentare**

**Conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**

I. Denumirea proiectului: “Amenajare spalatorie auto (constructie provizorie) si vulcanizare”

II. Titular:

- numele companiei: Leu Daniel cod postal 905200,

- adresa postala: oras Cernavoda, str. Unirii, nr.4, bl.S3, ap.3

- numarul de telefon, fax, adresa de e-mail:

Telefon: 0726292914;

- numele persoanelor de contact:

Leu Daniel

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. **Rezumatul proiectului**

In cadrul statiei terenului se vor amenaja o Spalatorie Auto si o Vulcanizare. Constructia va fi amplasata conform Planului de situatie anexat, pe terenul situat in str. Preot D. Chirescu,nr.5, in loc. Cernavoda, jud. Constanta.

Terenul situat in intravilanul orasului Cernavoda conform PUG aprobat prin H.C.L. 25/2012 este proprietatea domnului Leu Daniel conform Contract de vanzare cumparare Nr 35/24.01.2006;

Terenul are o suprafata de 240.00 mp.Suprafata propusa spre construire pentru Spalatorie Auto si Vulcanizare este de 55.02 mp.

Vecinatatile terenului conform Planului de Situatie, sunt:

* la nord cu Consiliul local Cernavoda;
* la sud cu Consiliul local Cernavoda;
* la est cu Consiliul local Cernavoda;
* la vest cu Preot D. Chirescu.

Terenul se poate considera plan iar amplasamentul acestuia este in zona industriala.

Cladirile propuse au functiunea de spalatorie auto si vulcanizare.

**INDICI SPATIALI AI CONSTRUCTIILOR PROPUSE**:

- Regim de inaltime – parter

- Dimensiunile in plan (6,00 x 6,67; 5.00 x 3.00)m

- Hmax (streasina) = 2.50 m

- Hmax (coroana) = 3.00 m

- Suprafata construita = 55.02mp

- Suprafata total desfasurata = 55.02 mp

- P.O.T. propus = 20.99%

- C.U.T. propus = 0,22

* + Constructia se incadreaza in categoria “D” (conform H.G.R. nr. 766/1997)
  + Clasa de importanta III (conform P100/1992)
  + Cota pardoseli interioare ± 0.00 este la 0,00 m fata de C.T.N.

1. **Justificarea necesitatii proiectului**

Terenul pe care urmeaza a se edifica spalatoria auto si vulcanizarea sunt in apropierea Autostrazii Soarelui, si drumul judetean catre Medgidia, Constanta, iar in zona nu exista nici-o spalatorie auto si nici vulcanizare. Masinile nu vor mai fi nevoite sa intre in orasul Cernavoda, in caz de avarii ale anvelopelor.

1. **Valoarea investitiei**

Valoarea investitiei este de 55020.

1. **Perioada de implementare a proiectului**

Perioada este de 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

1. **Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului**

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

1. **Descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului**

f1) profilul şi capacităţile de producţie: nu este cazul; obiectivul de investitii propus nu va genera activitati de productie, prin realizarea proiectului se va amenaja o spalatorie autocu 2 boxe pentru masini, avand suprafata construita de 40.02 si o vulcanizare cu suprafata construita de 15.00 mp.

f2) descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament : nu este cazul.

f3) descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructive toate materialele necesare se vor adduce pe locatie de la producatori autorizati.

f4) materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implemantare a proiectului se va utilize motorina pentru utilajele necesare. Alimentarea se va realize de la statiile de distributie carburanti autorizate.

Celelalte materiale de constructii : fier, B.C.A., beton, policarbonat se vor aduce pe santier etapizat de la depozitele de materiale de constructii din zona.

f5) Racordarea la retelele utilitare din zona

Nu sunt necesare lucrari de racordare la retelele utilitare. Proprietatea pe care se va amenaja spalatoria auto si se va construii vulcanizarea, este racordata la reteaua de apa si canalzare a orasului Cernavoda si la reteaua electrica.

f6) Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei:

Pentru realizarea investitiei se va utilize strict terenul detinut de beneficiar.

Nu exista suprafete de teren utilizate temporar, urmand sa fie utilizata o baraca existenta in incinta pentru organizarea de santier. Nu vor fi necesare lucrari de refacere in relatie directa cu acest proiect.

f7) Cai noi de acces au schimburi celor existente

Accesul la imobil se poate realize din arterele existente, str. Preot D. Chirescu.

Nu este necesara realizarea unor noi cai de acces.

f8) Resurse natural folosite in constructie si functionare

In perioada de construire

Materii prime :

- agregate naturale;

- ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane;

- profele oțel laminat la cald;

- oțel beton OB37 si PC52;

- panouri termoizolante tip Sandwich;

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii. Măsurile pentru managementul corect al materialelor se referă la:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate;

- măsuri pentru garantarea cantităților: documente de transport, cântărire sau măsurători pe eșantioane;

- măsuri pentru evitarea degradărilor: acoperire sau depozitare corespunzătoare;

- măsuri pentru evitarea furturilor;

- măsuri pentru a asigura o manipulare corectă: specifice pe tipuri de materiale;

- măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protecție;

- măsuri pentru întreținerea și stropirea permanentă a drumurilor de acces și zonale.

In perioada de funcționare

Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de spălătorie si vulcanizare auto ca urmare resursele de materiale naturale utilizate vor fi apa rece ce va fi utilizata pt activitatea de spălare a vehiculelor si diverse materiale specifice activității de vulcanizare.

Obiectivul se va racorda la rețeaua de utilități existentă: apă, evacuare ape uzate

energie electrică.

f9) Relatia cu alte proiecte existente sau planificate: Nu este cazul.

f10) Metode folosite in constructii/demolare

Anterior inceperii lucrarilor de constructive nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii.

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire: excavator cu cupă, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc. Utilajele descrise funcționează cu motorină. Aceste utilaje pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care deservește utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice.

Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;

- oprirea scurgerilor;

- localizarea poluantului scurs;

- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;

- intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier ;

- colectarea manuală a produsului uleios reținut ;

- analize fizica-chimice;

Este interzisă utilizarea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți. Se interzic schimburile de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în procesul tehnologic pe suprafața amplasamentului. Emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.

f11) Detalii privind alternative care au fost luate in considerare

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existent unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, amenajarea unei spalatorii auto genereaza un numar redus de alternative.

f12) alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, aviz de la salubritate, aviz de la institutia pubilica ce gestioneaza aspectele ce tin de patrimoniu arheologic, etc.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- Proiectul nu este sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- Din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, nu face parte amplasamentul pe care se vor realize lucrarile de constructii.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970:

|  |  |
| --- | --- |
| Pct. | Interval coordinate Stereo 1970  N (m) E(m) |
| 1 | 319380.691 741665,585 |
| 2 | 319384.335 741674,599 |
| 3 | 319373.726 741678,637 |
| 4 | 319369.110 741680,190 |
| 5 | 319362.990 741663,190 |

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

Protecția calității apelor

Protecția calității apelor în perioada de construire

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua de apa existenta.

Apele uzate se vor evacua în la rețeaua de canal existenta .

Protecția calității apelor în perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apa existentă (cca 5mc/zi).

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canal existenta a orașului cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.6m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal cu lățimea de 1,0m. Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton poziționate în lateralul terenului, cu panta către strada.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile următoarelor normative:

- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;

- Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile – indicativ NP 125/2009.

Apele uzate care se vor evacua în emisar se vor încadra în NTPA 002/2002.

Societatea va respecta astfel prevederile art. 7 din HG. nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr. 352/2005, conform căreia:

Evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau în stațiile de epurare se face în baza acceptului de evacuare dat în scris de operatorul de servicii publice care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a contractului de utilizare a serviciilor publice de canalizare, încheiat cu acesta.

Controlul indicatorilor va fi urmărit prin analize de laborator.

Protectia aerului

Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum și de poluanți specifici de gaze de eșapament, zgomote și vibrații: emisii fugitive de praf, poluanți din gazele de eșapament care includ NOx, CO, SO2, aldehide, pulberi în suspensie, VOC pentru motoarele pe motorină.

Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire vor fi reprezentate de:

- emisii de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj;

- emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură-tăiere (generatoare de acetilenă); - emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice

Prognozarea impactului

Pentru determinarea emisiilor de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor s-au utilizat factorii de emisie pentru motoarele Diesel specificați în „Normele metodologice privind conținutul, sfera de cuprindere, modul de calcul și de raportare a indicatorilor referitori la protecția aerului”, anexă la Ordinul MAPPM nr. 462/1993. Din tabelul 3.2 la ordinul menționat se utilizează factorii de emisie în kg/1000l pentru motoarele Diesel, specifice autovehiculelor grele. Având în vederea că la funcționarea unui utilaj greu consumul specific de motorină este de 30 l/h, se vor calcula emisiile la arderea combustibilului Diesel pentru un utilaj, prezentate în tabelul de mai jos. Volumul total al emisiilor depinde de numărul de utilaje și de timpul de funcționare. Considerăm că în perioada de investiție vor funcționa concomitent maxim trei utilaje.

Protecția împotriva radiațiilor Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului

Protecția solului

Surse de poluare

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor construcției. În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate și pluviale);

- realizarea canalizării pe categorii de scurgeri.

Prognozarea impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții va fi:

- important deoarece se va schimba situația existentă, prin valorificarea unei suprafețe de teren neutilizate, precum și prin schimbarea aspectului zonei;

- impactul se va resimți pe toată suprafața de teren afectată de lucrări, dar nu se va resimți în arealul înconjurător;

- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;

- impactul se va resimți pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;

- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie amenajată ca spațiu verde;

Măsuri de diminuare a impactului

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.60m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton poziționate în lateralul terenului, cu panta către drumul comunal. În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului este nesemnificativă.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. E important de menționat că suprafața existentă ocupată de spatii verzi este de 600mp, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Conform Certificatului de urbanism , terenul se află în intravilanul localității Cernavodaîn zona destinată unități industriale Planului Urbanistic General. Având în vedere specificul, amplasamentului vecinătățile se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor –care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei; - deșeuri menajere provenite de la personalul muncitor (3 angajați);

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera doar deșeuri menajere (6 angajați), care vor fi colectate în containere amplasate în locuri special amenajate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

In timpul executării lucrărilor se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase :

- substanțe și preparate inflamabile (combustibili);

- substanțe și preparate periculoase pentru mediu – substanțe care utilizate în mediu ar putea prezenta risc pentru unul sau mai multe componente de mediu (ulei, etc.).

Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto.

In perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

Pentru factorul de mediu apă, se vor preleva probe; indicatorii urmăriți :

pH, materii în suspensie, CBO5, CCOCr, sulfuri și hidrogen sulfurat, ion amoniu, substanțe extractibile, detergenți sintetici biodegradabili. Valorile rezultate din măsurători se vor compara cu valorile limită de emisie prevăzute în HG nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr.352/2005 – NTPA 002/2002.

Evidenta gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeului, codul deșeului, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeului din depozit, modul de stocare, data predării deșeului, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 – Condiții de calitate privind protecția atmosferei și Legea nr. 655/2001 pentru aprobarea OUG nr. 243/2000 privind protecția atmosferei. Pentru factorul de mediu aer (emisii de la mijloace de transport ) parametrii la care vor funcționa mijloacele auto din dotarea societății vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa Certificatului de Înmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 537/1997, cu modificările și completările ulterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

***Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ):***

- Investitia propusa nu va avea un impact negativ asupra populatiei sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului si a climei. In ceea ce priveste impactul sonor asupra vecinitatilor, au fost luate, prin proiectul de arhitectura, masuri menite sa il neutralizeze: structura panourilor de inchidere ale cladirii, presupune existenta unui strat de spuma poliuretanica la interior, fapt care confera o excelenta izolatie fonica.

In proximitatea amplasamentului nu exista obiecte de patrimoniu istoric si cultural care ar putea fi afectate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier se va realize in cadrul organizarii de santier amenajate.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare masuratori propriu-zise de monitorizare a unor factori de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va utiliza un container amplasat in incinta proprietatii pentru oraganizarea de santier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, dat fiind ca nu se va amenaja organizare de santier pe locatie, nu vor fi necesare lucrari de refacere amplasament.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie.

2. plan de situatie;

3. plan parter vulcanizare;

4. plan parter spalatorie.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .......... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Semnătura şi ştampila titularului

....................................................