

CONTINUTUL CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE; AMENAJARE CAI DE ACCES SI PLATFORME; ECHIPARE EDILITARA SI IMPREJMUIRE TEREN**

Jud Constanta, oras Navodari, Parcela 423/1/2/2 + Parcela A423/1/1- Nr. Cad. 126553

II. Titular:

- numele

S.C. ALEZZI BEACH RESORT S.R.L.

- adresa poștală;

Strada Prelungirea D13 nr. 6A, Corp C1, zona Administrativa-Receptie, parter, Oras Navodari, Jud. Constanta - J13/2310/22.09.2016- numărul de telefon, de fax și adresa de e-

mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

Daniela SAVA: 0743 283446

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul se afla in intravilanul Orasului Navodari. Imobilul este in proprietatea S.C. ALEZZI BEACH RESORT S.R.L., conform actelor atasate la documentatie.

Imobilul nu se afla in aria de protectia a unui monument si nici nu sunt interdictii temporare sau definitive de construire. Pe teren nu se afla nici o constructie. Prin prezentul proiect se propune Construire hala industriala de productie si depozitare; amenajare cai de acces si platforme; echipare edilitara si imprejmuire teren.

Se vor prevedea spatii verzi de minim 30% din suprafata terenului.

Se vor asigura locuri de parcare, marcate pe planuri de situatie, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane
Suprafata de teren S= 14919 mp

Alimentarea cu apa, canalizare, energie electrica si termica, gaze naturale, amplasarea constructiilor fata de proprietatilor vecine, se va face in conformitate cu prevederile Codului civil.

Se vor asigura locuri de parcare, marcate pe planuri de situatie, conform HGR nr. 525/27.06.1996 si Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane.

Zona dispune de retele de utilitati: alimentare cu apa, canalizare, en eléctrica, gaze naturale, dar racordarea viitoarelor constructii se va face prin extinderea sau redimensionarea celor existente pe cheltuiala dezvoltatorului.

Circulatii si accese: se desfasoara din strada drum DNA 2 A si Alee acces din NV si trotuarele adiacente.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul este necesar in contextul dezvoltarii continue a zonei pe fondul nevoilor de construire de hale de depozitare si productie

c) valoarea investiției;

3 000 000 RON+ TVA

d) perioada de implementare propusă;

24 de luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate partii scrise se vor gasi planul de situatie si planul de incadrare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SITUATIE EXISTENTA

Suprafata terenului pe care se propune constructia este de 840 m.

Limita (N) – retras cu minim 108.35 m, fata de limita de proprietate – drum comunal- Nr. Cad. 109724.

Limita (V) – retras cu mai mult de 23.81 m, fata de limita de proprietate – drum de exploatare.

Limita (E)– retras cu 4.00 m fata de limita de proprietate.

Limita (S)– retras cu minim 4.00 m fata de limita de proprietate.

Accesurile in teren vor fi:

- V – Drum de exploatare

| | |
|---------------------------|------------------------|
| P.O.T.(%) existent | C.U.T. existent |
| 0.00 % | 0.00 |

SITUATIE PROPUSA

Pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului, propunerile proiectantului prevad realizarea unei hale industriale de productie confectii metalice si depozitare confectii metalice, precum si a unei cabine de paza, echiparea acestora, amenajarea incintei, imprejmuirea si echiparea edilitara aferenta pentru desfasurarea activitati in conformita cu legislatia in vigoare, in urmatoarele conditii:

Imobilul propus se va afla in urmatoarele limite si aliniamente, cu mentiunea ca se va amplasa pe acest teren un imobil industrial de tip hala si o cabina de paza prefabricata, se va respecta distanta minima impusa prin regulamentul de urbanism aprobat si cerintele de securitate la incendiu.

La nivel parter: - Zona birouri – receptie, birou, sala de mese, CT, vestiare

- Zona de depozitare – confectii metalice, profile metalice

- Zona de productie - confectii metalice

La nivel etaj 1 partial: Zona birouri, sala de sedinte si grupuri sanitare

Accesul pe teren se face din drumul de exploatare aflat in Vestul terenului.

Accesul in cladire se face prin 6 usi de garaj pentru utilaje si marfa, un acces principal pietonal si doua accese pietonale secundare.

IMPREJMUIREA

Imprejmuirea terenului se va face conform proiectului, pe toate laturile terenului cu un sistem de stalpi metalici, plasa bordurata si solcu din beton armat.

BILANT TERITORIAL:

Suprafata terenului este de 14919 mp conform actelor de proprietate.

| | Suprafata | Procent de ocupare |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|
| Suprafata construita max | 3520 mp | 23.60 % |
| Spatiu verde | 4475 mp | 30 % |
| Suprafata desfasurata | 3764 mp | |

fundații continue sau izolate sub pereti, din beton armat, sau radier daca este cazul.

suprastructura :

structura : structura metalica ce va fi detaliata in cadrul proiectului de structura de rezistenta

Închiderile exterioare vor fi realizate cu panouri sandvis cu dispunere orizontala, interior din spuma PIR/ PUR, grosime cca 100 mm, acoperire vopsea recomandat 25 µm .

Compartimentările interioare vor fi realizate cu pereti din gips carton cu grosimi variate de la 10.5 cm pana la 25 cm in sistem de profile specifice+vata bazaltica+placi din gips carton Ei variabil (15'<->180') si cu rezistenta la umezeala de maxim 95% . Pentru

inchiderea ghenelor se vor folosi sisteme si placari din gips carton de pana la 6.5 cm grossime si vor respecta specificatiile indicate prin proiectul tehnic de autorizare si executie (reactie si rezistenta la foc, rezistenta la umezeala, etanseitate si conformare

pentru limitarea propagarii posibiilului incendiu prin intermediul golurilor tehnologice. Mentione : Conformarea peretilor se va realiza astfel incat sa fie asigurata securitatea in

caz de incendiu si se vor respecta impunerile din Scenariu de Securitate la incendiu (Peretii exteriori vor fi realizati din panouri sandwich, cu clasa de reactie la foc minim B-

s1,d0)

Acoperişul este tip sarapanta, in doua ape. Acesta va fi realizat din panouri sandvis de 100 mm grosime / Invelitoare va avea clasa de reactie la foc BROOF(t3) pe suport

A1...A2-s1,d0, respectiv vata minerala si tabla de otel cutata.. Acoperisul va fi dotat cu iluminator pentru a asigura lumina naturala continua si zona de aerisire suplimentara.

Se va dota acoperisul cu trape de fum conectate la sistemul de detectie si semnalizare.

Finisajele exterioare se vor folosi:

Panouri sandvis tip

Placari punctuale la nivelul fatadelor cu materiale specifice exteriorului si care corespund cerintelor din Scenariul de securitate la incendiu

Tamplarie exterioara din Aluminiu in nuante de gri (Recomandat RAL 7016/ 7021) sau sisteme modulare din policarbonat compact/similar si metalica unde este cazul (ex.

Zonele de aprovizionare cu materii prime si predarea materiilor finite ce sunt situate pe latura de nord a cladirii)

Sisteme pluviale cu rol secundar de preluare a apelor pluviale , jgheaburi si burlane din tabla, recomandat fiind RAL 7021/ 7016 mat/semilucios

Finisajele interioare:

pereti: vor fi realizate cu vopsitorii lavabile și faianta in spatiile umede (vestiare, grupuri sanitare, chicinetele din salile de mese);

pardoseli:

Zonele de depozitare si productie vor fi realizate din beton elicopterizat finisat cu quart (recomandari : 5kg/mp) in nuante de gri

Zonele de birouri administrative vor fi prevazute cu parchet laminat rezistent la umeala si avand PEI IV (trafic mediu)

Zonele umede precum grupurile sanitare, vestiarele, holurile de acces, scarile, salile de mese vor fi din gresie antiderapanta.

tavane :

zona administrativa va fi prevazuta cu tavane casetate, cu dimensiune recomandata de Lxl = 600x600 mm.

Zonele de productie si depozitare nu vor fi placate.. Se va asigura conformarea in caz de incendiu prin vopseluri termosfumabile etc. .

Tipuri de materiale ce vor fi prezente in interiorul fiecarei constructii. Nu se folosesc substante periculoase sau toxice.

Cabina de paza – prefabricata si dispusa la accesul in incinta. Dimensiuni aproximative 2x2x3 m (L*I*H)

INSTALATII

RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa a imobilului se va asigura din reseaua publica a orasului.

EVACUARE APELOR UZATE

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”. La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane si pe conductele din grupurile sanitare respectiv tevi din PVC-KG pentru conductele din subsol si cele exterioare ingropate pina la caminele de vizitare. Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul caminelor de canalizare la bazinul vidanjabil propus. Bazinul vidanjabil va avea o capacitate de stocare de 20 mc si se va amplasa astfel incat sa permita acesul auto. La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafețele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseala cu garda hidraulică care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilație s-au prevăzut în continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul cu o dimensiune mai mică decât al coloanei de scurgere în prelungirea careia se montează, însă nu mai mică de 50 mm. Pe coloanele de ventilație s-au prevăzut piesa de capăt, pe coloanele de scurgere piesele de curățire se vor monta la 0.6 m față de suprafața finită a pardoselii.

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800.

Apele pluviale provenite de pe caile de circulație, parcaje și din interiorul halei se vor colecta și dirija obligatoriu către separatorul de hidrocarburi cu o capacitate de 30 l/s, urmând ca ulterior acestea să fie dirijate către bazinul de retenție ape pluviale. Apele pluviale stocate se vor folosi la irigarea spațiului verde prin intermediul unui sistem de irigații automat dotat cu grup de pompare de tip hidrofor.

ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

Pentru asigurarea necesarului de căldură aferent clădirii administrative se propune un sistem de climatizare de tip VRV, care să asigure microclimatul necesar atât iarna cât și vara.

Apa caldă menajeră se va prepara local prin intermediul unui boiler bivalent cu o capacitate de stocare de 200 l, cu funcționare atât pe energie electrică prin intermediul unei rezistențe, cât și de la panourile solare montate pe acoperișul imobilului.

La amplasarea, montarea și exploatarea utilajelor se va ține cont de prescripțiile furnizorului date în fișele tehnice și în cărțile tehnice de exploatare. De asemenea se va ține cont de calitățile pe care apa trebuie să le îndeplinească.

În incinta halei de depozitare, se va asigura o temperatură de lucru cu ajutorul unor tuburi radiante cu funcționare pe energie electrică.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrică a imobilului, se va face din rețeaua furnizorului și se va realiza conform avizului de racord eliberat de furnizorul de energie electrică la cererea beneficiarului.

Pentru clădirea propusă, brânșamentul se va executa în regim trifazat, subteran.

Postul de transformare va conține întreruptorul automat general, contorul trifazat de energie, borna de neutru și borna de protecție.

De asemenea, va fi echipat cu DPST - dispozitiv de protecție la supratensiuni și MN - monitorizare de nul și va fi legată la priza de pământ cu platbandă OI-Zn 40x4 mm, prin eclisă de legătură.

Din firidele de distribuție și contorizare de palier, vor fi alimentate tablourile electrice de apartament ale imobilului.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura si dintr-o sursa alternativa prin intermediul panourilor fotovoltaice ce se vor monta pe acoperisul halei.

DEPOZITAREA DESEURILOR

Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii, in containere pentru reciclare, pe platforma cu pardoseala din beton impermeabil, cu sifon de pardoseala si apa curenta, pentru curatarea spatiului. Distanța platformei fata de orice fereastră de locuit va fi de minim 10 m.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Comert cu ridicata al masinilor agricole , echipamentelor su furniturilor. Suplimentar va aparea profilul de comnfectii metalice, productia partiala a subasamblelor metalice ale sistemului de irigatii. Sudura accesoriilor metalice (otel), pe tub metalic prefabricat (teava otel) si pe tiranti de otel cu ajutorul statiei de sudura electric MIG -MAG.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

vor exista trei zone de lucru. cu zona de sudura incadrata corespunzator cu perdele antifoc de delimitare. In toate zonele vor fi amenajate cu suporti metalici pentru sustinerea pieselor metalice in pozia de sudura

- 1- Zona pentru accesoriizarea tubului metalic din otel(teava) cu cleme si flanse metalice din otel
- 2- Zona pentru accesoriizarea tirantilor metalici din otel cu placute metalice de prindere
- 3- Zona pentru accesoriizarea tubului metalic din otel cu alte parti metalice predefinite.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

obtinem tubulatura metalica cu destinatia echipamentelor de irigat si elemente structurale de sustinere a tubulaturii de irigat. (tubulatura metalica, tiranti metalici, profil baza sustinere metalica)

Dimensiunea produselor se incadreaza intre 4m si 12 m lungime. Capacitatea de productie variaza intre 500 de piese si 3000 de piese.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Tubulatura otel, tiranti otel, subasamble otel; exclusiv curent electric (asigurat din rețeaua publica adaptat la cerintele tehnice necesare. Nu se utilizeaza combustibili.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Cladirea va fi bransata la rețeaua de electricitate a localitatii. Deversarea apelor uzate se va face catre bazin vidanjabil.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul va fi amenajat cu alei si spatii verzi inierbate si plantate cu pomi si arbusti.

Se vor prevedea spatii verzi de minim 30% din suprafata terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

In proiect sunt propuse urmatoarele cai de acces:

- Acces auto si pietonal din V – drum de exploatare

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

nu se utilizeaza resurse naturale iar la constructie se folosesc materiale procurate din comert

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei constructii: se va sapa general, se realizeaza perna de piatra sparta, apoi se toarna radierul general; se realizeaza structura de rezistenta (cadre de ba); zidaria exterioara si cea interioara, planseele din beton armat, terasa circulabila / necirculabila, si apoi finisajele de exterior si de interior

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Fazele de executie au fost enumerate mai sus.

Punerea in functiune a cladirii coincide cu finalizarea lucrarilor, urmand perioada de exploatarea acesteia.

Nu exista folosire ulterioara.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

-nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost identificate alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu exista alte autorizatii cerute pentru acest proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul pentru nici una dintre variantele de mai sus descrise privind demolarea.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Construcția propusă nu se încadrează în anexa nr.1 din Convenția mai sus menționată.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri

arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul nu se afla amplasat in zona protejata.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;

Folosirea actuala a terenului: teren categorie de folosinta - curti constructii.

Zona de impozitare: conform HCL 412/22.12/2016 terenul face parte din Zona D de impozitare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de realizare a lucrărilor:

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):
 - În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a:
 - întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor.
 - managementului defectuos al deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase

Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. Carburanții și produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

- Surse difuze de poluare:
 - depozite intermediare (vrac) de materiale de construcție (în special pulverulente);
 - ape rezultate de la spălarea utilajelor;
 - poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

În cazul acestei lucrări, materialele de construcții (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și gospodăririi apelor. Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim. Impactul asupra apei: În perioada construirii și amenajării obiectivelor din cadrul investiției analizate se vor lua toate măsurile de evitare a contaminării apelor cu poluanți de natură solidă sau lichidă ce ar putea apărea accidental pe suprafață/în incintă afectată de șantier.

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu se poluează apele, nu se evacuează ape uzate în apele din zonă

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazinul de vidanșare propus.

b) protecția aerului:

Protecția calității aerului pe perioada de execuție:

Activitatea de construcție reprezintă o sursă de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calității aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare în perioada de execuție a lucrărilor propuse putem menționa:

- activitatea utilajelor de construcție: utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție pe șantierul unde se realizează investiția nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcție aflate în zonă nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Protecția calității aerului în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

fumul de la sudura trecut prin extractor cu filtru

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

extractor de fum cu filtre incorporate pentru fiecare statie de sudura.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor pe perioada de realizare a lucrarilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Activitatile de executie a lucrarilor sunt producatoare de zgomote si vibratii. Lucrarile de constructii se vor executa doar in afara orelor de odihna.

Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadreaza în valorile STAS 10.009/88 – Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor în perioada de utilizare:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Obiectivul nu genereaza zgomote sau vibratii care să afecteze mediul inconjurator si vecinatatea.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de realizare a lucrarilor:

- sursele de radiații:

Activitatile de executie a lucrarilor se desfasoara cu utilaje si echipamente care nu utilizeaza surse de radiatii. De asemenea, lucrarile propuse nu constituie surse de radiatii ionizante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de utilizare:

- sursele de radiații;

Funcțiunea propusa nu produce radiatii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Protecția solului și subsolului pe perioada de realizare a lucrărilor:

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile.

- amenajările și dotările pentru protecția solului și subsolului:

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la această etapă. Pentru nevoi naturale- firește se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibii poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Protecția solului și subsolului pe perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului. Sistemele de canalizare a apelor menajere, modul de preluare a apelor pluviale nu vor avea pericolul infestării solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona nu exista elemente de patrimoniu relevate

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gospodaria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrărilor:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Deseurile vor fi generate atat in zona de executie a lucrarilor cat si in organizarea de santier; din activitatea de construire vor rezulta deseuri astfel: pamant din sapatura, resturi de lemn si metal

- modul de gospodărire a deșeurilor:

In conformitate cu reglementarile în vigoare, aceste deseuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

Gestionarea categoriilor de deseuri rezultate la lucrarile de executie se va face având în vedere urmatoarele recomandari:

- materialele excavate vor fi transportate si depozitate in depozitele indicate si autorizate de serviciile primariei.

- deseurile menajere si cele asimilabile acestora - vor fi colectate în interiorul santierului în puncte speciale prevazute cu containere tip pubele.

Deseurile vor fi transportate periodic la un depozit de deseuri autorizat si vor fi mentinute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- deseurile metalice - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitatile specializate,

- deseurile de materiale de constructii (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potentialului de contaminare nu ridica probleme deosebite.

- deseurile lemnoase - vor fi selectate, fiind eliminate în functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin în lucrarile de constructii.

- deseurile de hârtie si cele specifice activitatii de birou - vor fi colectate si depozitate separat, în vederea valorificarii,

- ambalajele de sticla, hârtie si carton, materiale plastice din interiorul organizarii de

santier vor fi colectate temporar în pubele având inscriptionate vizibil tipul deseului. Se vor colecta temporar în incinta si vor fi valorificate integral prin unitati specializate de prestari servicii,

- ambalajele de la vopsele si diluanti în cazul în care nu vor fi returnate la producator sau distribuitor se vor colecta si depozita în containere închise etans sau în spatii special amenajate– platforme betonate, acoperite, imprejmuite.

Aceste materiale ce vor rezulta in timpul executiei, moloz si alte deseuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor si contractelor ce se vor incheia cu factorii abilitati.

Gospodaria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:

pe perioada de functionare a constructiei vor rezulta deseuri menajere (organice, plastic, hartie, sticla)

- modul de gospodărire a deșeurilor:

Dupa punerea in functiune a obiectivului gestionarea gunoiului si a deșeurilor menajere se va face pe baza de contracte cu firme specializate.

Se va amenaja o platforma impermeabilizata de precolectare cu europubele cu capac, diferiteiate pe tip de deseu, prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

| | | |
|---|-----------------|---|
| Deșuri de ambalaje de hartie si carton | 15.01.01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Deșuri de ambalaje din mase plastice | 15.01.02 | Valorificate prin societăți specializate |
| Beton si moloz | 17.01.01 | Cantitațiile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. |
| Materiale ceramice-sticla , | 17.01.03 | Eliminare in groapa de deseuri inerte a localității |
| Materiale plastice | 17.02.03 | Valorificate prin societăți specializate |

| | | |
|---|----------|--|
| Cupru (provenit de la instalatiile electrice) | 17 04 01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Lemn | 17 02 01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Fier, oțel | 17.04.05 | Valorificate prin societăți specializate |
| Pământ și pietre | 17.05.04 | Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. |
| Materiale izolatoare | 17.06.00 | Eliminare prin societăți specializate |
| Deșeuri menajere amestecate | 20 03 01 | Eliminare prin societăți specializate |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile se vor colecta selectiv în containere speciale și se vor transporta în vederea reciclării de către companii din domeniul salubrității. Se va amenaja o platformă impermeabilizată de precolectare cu europubele cu capac, diferențiate pe tip de deșeu, prevăzută cu punct de apă și sifon de pardoseală.

Aceasta va fi amplasată în zona de sud a terenului, în imediată apropiere de accesul carosabil din aleea de acces din drumul de exploatare din vestul terenului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrărilor:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În timpul execuției lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți al căror regim de depozitare, manipulare și utilizare va trebui să se conformeze prevederilor reglementărilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport;
- benzina;
- lubrifianți (uleiuri, parafina).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar și gestionate în conformitate cu cerințele legale aplicabile acestor categorii de deseuri.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului etc pe perioada de funcționare a obiectivului.

- pe perioada de funcționare a clădirii nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor.

- peisajul existent se modifică, dar regimul de înălțime de P+9E este cel prevăzut în PUZ-ul în vigoare;

- în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu există impact.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu exista impact.

- probabilitatea impactului;

Nu exista impact.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu exista impact.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipiente adecvate;
- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;
- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipiente special destinate;
- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție;
- organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;
- îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată de plan cât și din vecinătatea acesteia.

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbanti în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți;
- schimbările de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului;
- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate;

Pentru reducerea emisiilor în aer și a impactului asupra aerului în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf;

- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.
- Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Apa uzata se va deversa in sistemul de canalizare ape menajere din zona, deseurile se vor depozita controlat si se vor prelua de serviciul public al primariei pe baza unui contract de prestari servicii.

Pe perioada executiei lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât si pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei pentru Protectia Mediului:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specifice de poluanti;
- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata executie lucrarilor;
- gestionarea controlata a deseurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât si în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislatia în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.

Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agentia de Mediu pentru

monitorizarea surselor de poluanti si calitatii factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executie, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul limitelor de proprietate. Santierul se va organiza prin amplasarea provizorie a urmatoarelor:

- magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;
- tablou electric;
- grupuri sanitare ecologice;
- punct PSI.

Containerele vor fi metalice realizate din panouri sandwich din tabla cutata si vata

minerala. Pardoseala se va realiza din linoleum.

Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va fi amplasata in zona de sud a terenului. Accesul in incinta santierului se va face din aleea de acces din vest.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Dupa cum se stie, orice activitate de santier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mica, functie de modul de organizare al santierului si de amploarea lucrarilor. Prin masurile propuse si printr-o buna organizare de santier, impactul se reduce semnificativ. O buna organizare de santier, alegerea metodelor optime de executie, colectarea deseurilor menajere produse, va creste gradul de asigurare al securitatii personalului muncitor si va elimina riscul de îmbolnavire al acestora.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):

- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata ca urmare a:

- intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.

- managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase

- Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);

- ape rezultate de la spalarea utilajelor;

- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor.

Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale

produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafetelor de teren pe care se vor construi fundatiile. Poluarea produsă în acest caz este datorata unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului. In cazul acestei lucrari, materialele de constructii (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodarii apelor.

Se va realiza un acces auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea containerelor si cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru nevoi natural- firești se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Lucrarile vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât si în timpul noptii si în masura în care este posibil se va asigura paza utilajelor si securitatea zonei astfel incat sa se elimine riscul unor poluari accidentale datorate efractiilor.

Pentru personalul muncitor apa potabila va fi transportata în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apa potabila a orasului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investitiei se vor refacespatiile verzi afectate, se vor realiza spatii verzi noi, se vor realiza alei pietonale si carosabile;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Fiind o construcție cu destinația de hală de producție și depozitare, nu se va închide sau dezafecta decât, probabil peste 50 de ani cât este durata normată de viață a unei construcții cu această destinație;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planșele mai sus menționate sunt atasate documentației scrise.

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

Arh. Daniela SAVA

