

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar:

Denumirea proiectului:

« CONSTRUIRE IMOBIL CORP C1- HALA MENTENANȚĂ PARTER, CORP C2-CLĂDIRE BIROURI P+1E, AMENAJARE INCINTĂ ȘI PLATFORME PARCARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ (TOTEM) ȘI PORTSTEAGURI, IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER»

Amplasament: **Judetul Constanța, Mun. Constanta, Parcela A898/21**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

« CONSTRUIRE IMOBIL CORP C1- HALA MENTENANȚĂ PARTER, CORP C2-CLĂDIRE BIROURI P+1E, AMENAJARE INCINTĂ ȘI PLATFORME PARCARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ (TOTEM) ȘI PORTSTEAGURI, IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER»

Amplasament: **Judetul Constanța, Mun. Constanta, Parcela A898/21**

II. TITULAR: AUTO LUX TRADING S.R.L.

Sediu: Constanta, str Soveja, nr 112, DR31, SC c, ET 1, AP 38

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 02.09.2021-*
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 02.07.2024-* Expert de mediu nivel
principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile RIM12,
RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com*

Telefon: 0723806277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat **Judetul Constanța, Mun. Constanta, Parcela A898/21**, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- **NORD** – domeniu public- DN897 (DN3 CONSTANTA) ;
- **SUD** – proprietate privata- De 898/10;
- **EST** – proprietate privata- IE 219783 -A898/20 ;
- **VEST** – proprietate privata-IE 232277- A898/22



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (1) (sursa: Google Earth)



Fig. nr.2 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (2) (sursa: Google Earth)

Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 10.000,00 mp, si se afla in proprietatea societatii AUTO LUX TRADING S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 502/ 22.02.2024 emis de Primaria Mun. Constanta, folosinta actuala a terenului este cea de teren liber- categoria de folosinta arabil. **(anexa 2)**

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului: ZRS: *Subzona SERVICII DEPOZITARE SI ACTIVITATI CONEXE.*

Situatia proiectată

Pe terenul studiat titularul propune realizarea a doua corpuri de cladire, C1- realizarea unui atelier auto tip hala pentru mentenanta autocare, respectiv C2- birouri administrative, incluzand zone amenajate pentru parcarile simple la sol , si alte functiuni complementare in scopul integrarii zonei in circuitul economic, imobiliar si industrial/ servicii al orasului Constanta .**(anexa 3-** plan de situatie)

Funciunile imobilului vor fi urmatoarele:

- **CORP C1 – la parter** - zona de mentenanta autocare, birouri, magazii (3 cam), spatii tehnice, zona dusuri, WC si bucatire;
- **la etaj** - supanta - zona de depozitare deschisa.
- **CORP C2 – va fi reprezentata de o constructie P+1** - zona de adminstratie si logistica (birouri, zona dispecerat ,camera arhive, sala sedinte, bucatrie, bai).

Nucleul vertical principal format din casa scarii are atat rol estetic cat si fuctional facand legatura dintre nivelul de acces si nivelurile superioare. Circulatia pe verticala este asigurata pe 2 rampe de scari egale,paralele cu ochi de 2.50 m, placate cu placaj antiderapant, latime de 1.20m.

Cota +/-0.00 = 46.75 RMN

Inaltimea utila a spatiilor interioare: C1- 6.50 m , C2- 2.95 m.

Acoperisul se propune tip terasa necirculabila cu gradini/spatiu verde amenajat si de tip sarpanta in doua ape

Relația cu limitele de proprietate:

Corpul de cladire propus are urmatoarele vecinatati si retrageri fata de limitele proprietatii (cel mai avansat corp de cladire cu balcoane fata de cel mai adanc punct al limitei de proprietate):

- **NORD** – alee carosabila, drum colector(confrom PUZ nr.100/31.03.2022)- DN3 CONSTANTA – 37.00 m retragere de la aliniament ;
- **SUD** – alee carosabila, drum colector(confrom PUZ nr.100/31.03.2022) – 103.87 m retragere de la noul aliniament ;
- **VEST** – proprietate privata- vecin IE 232277 3.28 m retragere de la lot vecin ;
- **EST** – proprietate privata- vecin IE 219783 – 21.78 m retragere de la lot vecin

Relația cu construcțiile învecinate:

De mentionat faptul ca constructiile propuse nu au fatade cu ferestre la camere de locuit

Perimetral, construcția propusă va avea următoarele retrageri față de clădirile vecine:

- **NORD:** nu este cazul (DN3-E 81 Constanta, drum colector propus prin PUZ nr.101/31.03.2022)
- **SUD:** nu este cazul (nu exista nici o constructie pe terenul vecin IE 243321- teren arabil si drum colector propus prin PUZ nr.101/31.03.2022)
- **VEST:** nu este cazul (nu exista nici o constructie pe terenul vecin IE 232277- teren arabil)
- **EST:** nu este cazul (nu exista nici o constructie pe terenul vecin IE 219783- teren arabil)

Destinația imobilului propus spre construire:

- funcțiunea principala: **ATELIER AUTO (hala reparații, spalatorie auto, vopsitorie)**
- funcțiunea secundara: **ADMINSTRATIV** (showroom si birouri- contabilitate) , conform specificatiilor din cadrul prezentului regulament, HCL nr.113/2017.
- conexe: spații tehnice, grupuri sanitare, depozitari.

Tabel nr.1 Bilant teritorial

Regimul de Inaltime Propus	P / P+1	
Numar cadastral	IE 205284	
Regimul Juridic al Terenului	Proprietate privata	
	NOTĂ: lot unitar conform act de proprietate ** Steren = 10.000,00 mp	
Suprafata Terenului	CF.ACTE	CF.MASURATORI
	10.000,00 mp	10.000,00 mp
	EXISTENT	PROPUS
SC NIVEL (incl. platforme acces)	0.00 mp	906.44 mp
Suprafata Construita la sol af. POT	0.00 mp	754.85 mp
Suprafata Desfasurata Totala (inclusiv balcoane)	0.00 mp	1349.90 mp
Suprafata Desfasurata af. CUT	0.00 mp	976.18 mp
Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)	0.00%	7.55 %
Coefficient de utilizarea a terenului (C.U.T.)	0,00	2928.54 m3
NOTĂ: Toți indicatorii urbanistici sunt conform PUZ aprobat în zonă; PUZ HCL NR.101/31.03.2022		
Hmax(din cota terenului amenajat /cornisa)	7.50 m	

Tabel nr.2 Caracteristici imobil

dimensiuni de gabaritin plan:	C1- 36.60 x 17.80 m
	C2- 18.20 x 12.15 m
regim de inaltime:	P+1 / P
niveluri supraterane	2
H _{max} trotuar adiacent – cornisa (terasa verde)	7.50 m
suprafata construita S _C (incl. platforme si scari acces)	906.44 m ²
suprafata construita S _C af. POT	754.85 m ²
suprafata desfasurata totala	1349.90 m ²
suprafata desfasurata S _D af. CUT	976.18 m ²
suprafata utila S _U (cu balcoane)	1131.43 m ²
suprafata utila S _U (fara balcoane)	948.90 m ²
VOLUMUL TOTAL	~ 4637.85 m³

Volum HALA (C1)	~3677.65 m ³
Volum CLADIRE ADMINISTRATIVA (C2)	~960.20 m ³
numar persoane cf. Legii locuintei nr.114/1996 -nr.persoane/familie a fost efectuat cf. anexă exigențe minimale pentru locuințe – Legea Locuinței).	25 persoane
numar persoane corp C1 (HALA)	10
numar persoane corp C2 (ADMINISTRATIE)	15
*NOTA: calculul numarului de persoane pentru subsol a fost efectuat conform normativului NP127/2009 prin care se mentioneaza:Art 66 (2) Pentru determinarea numarului de utilizatori se considera o simultaneitate de 15% din numarul de autoturisme si doua persoane in fiecare autoturism Calculul numarului de persoane pentru spatiile comerciale este de 2/3 din suprafata utila (suprafata utila din care scadem zona de expunere marfa)	
numar locuri de parcare – la sol incinta	74 LP
Numar total locuri de parcare NECESARE	32
Numar total locuri de parcare ASIGURATE	32
Spatii verzi	5025.05 m ²

Accesul pietonal/auto se va realiza direct din drumurile publice adiacente terenului, respectiv DN3 / drum colector cf. PUZ HCL 101/31.03.2022 si drumul existent.

Tabel nr 3 Coeficienti urbanistici

COEFICIENTI URBANISTICI				UM
S TEREN STUDIAT	IE 205284	10000.00	10000.00	mp
	APROBAT	EXISTENT	PROPUS	-
REGIM DE INALTIME	P-P+4E	-	P/ P+1	-
H MAX (CTA -ATIC)	12	0	7.50	m
SC (PROIECTIA LA SOL A CLADIRII)	-	0	754.85	mp
SD TOTALA (inclusiv + balcoane/terase)	-	0	1349.90	mp
SD TOTALA (fara - balcoane/terase)			1110.16	
SD AFERENTA CUT	-	0	976.18	mp
P.O.T.	40	0	7.55	%
C.U.T.	5.0 (mc/mp teren)	0	2928.54	m3
LOCURI DE PARCARE NECESARE/ ADMINISTRATIE	1 LP /80 MP Adesf		6	LP

LOCURI DE PARCARE NECESARE/ SERVICII	1 LP /50 MP Sutil	9	LP
LOCURI DE PARCARE NECESARE/VIZITATORI	20 % DIN L.P.	3	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESAR		18	LP
DIN CARE:		IN INCINTA	
	LA SOL	18	LP
TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESARE		18	
TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURAT		32	LP
locuri de parcare simple la sol (2.50 x 5.00 m) - AUTOTURISME		32	LP
locuri de parcare simple la sol (2.50 x 6.00 m) - AUTOTURISME TIP VAN		8	LP
locuri de parcare simple la sol (2.50 x 8.00 m) - MICROBUZE		24	LP
locuri de parcare simple la sol (4.00 x 14.00 m) - AUTOCARE		10	LP
SPATHI VERZI (MIN. 50% S. TEREN)	NECESAR	5000.00	MP
S TEREN = 10.000	LA SOL	4257.55	MP
	GARD VIU/ PROTECTIE (h=2.50m)	767.50	MP
	INVELITOARE	0.00	
	DALE INIERBATE	0.00	MP
TOTAL PROPUS		5025.05	MP

Tabel nr.4 Lista spatiilor interioare

SUPRAFETE UTILE						
ETAJ	CATEGORIE	DESTINATIE	S.U.	PMU	PODEA	PERETI SI TAVANE
PARTER	BIROURI	BIROU 1	19.65	19.10	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	BIROURI	BIROU 2	11.76	13.80	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	BIROURI	BUCATARIE	14.24	15.30	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	BIROURI	CORIDOR	17.78	28.43	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	BIROURI	DEPOZITARE	9.09	12.98	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	BIROURI	DEPOZITARE	4.96	11.28	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	BIROURI	DISPECERAT	65.79	33.26	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	BIROURI	G.S.	6.95	10.56	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	BIROURI	HOL ACCES + RECEPTIE	11.85	14.48	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE

			162.07 m²			
PARTER	BIROURI - EXT	PLATFORMA ACCES	37.53	33.43	PAVAJ	-
PARTER	BIROURI - EXT	TERASA	15.68	16.10	PAVAJ	-
			53.21 m²			
PARTER	HALA AUTO	BIROU	9.60	12.50	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	BUCATARIE	16.15	16.50	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	CAMERA TEHNICA	9.74	12.50	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	DUSURI	2.58	6.50	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	G.S.	5.91	11.97	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	G.S. EXTERIOR	4.83	9.50	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	HALA AUTO - MENTENANTA	209.90	66.15	BETON ELICOPTER IZAT	-
PARTER	HALA AUTO	MAGAZIE 1	10.40	12.90	BETON ELICOPTER IZAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	MAGAZIE 2	10.40	12.90	BETON ELICOPTER IZAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	MAGAZIE 3	23.67	21.10	BETON ELICOPTER IZAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO	ZONA AUTOCARE	209.12	60.45	BETON ELICOPTER IZAT	-
			512.30 m²			
PARTER	HALA AUTO - EXT	DEPOZITARE SOLUTII	6.00	10.00	BETON ELICOPTER IZAT	VOPSITORII LAVABILE
PARTER	HALA AUTO - EXT	FOISOR	20.16	17.98	PAVAJ	-
PARTER	HALA AUTO - EXT	SPALATORIE AUTO	103.16	47.23	BETON ELICOPTER IZAT	-
			129.32 m²			
ETAJ 1	BIROURI	ARHIVA	13.09	14.50	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
ETAJ 1	BIROURI	BAIE	8.17	11.78	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
ETAJ 1	BIROURI	BIROU 3	9.45	12.30	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
ETAJ 1	BIROURI	BIROU 4	11.39	13.50	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE

ETAJ 1	BIROURI	CORIDOR	15.53	28.25	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
ETAJ 1	BIROURI	SALA SEDINTE	21.49	20.60	PARCHET LAMINAT	VOPSITORII LAVABILE
			79.12 m²			
ETAJ 1	BIROURI - EXT	BALCON	9.41	12.40	PLACI CERMAICE	-
			9.41 m²			
ETAJ 1	HALA AUTO	ZONA DEPOZITARE	101.06	68.33	PLACI CERMAICE	VOPSITORII LAVABILE
			101.06 m²			
			1,046.49 m²			

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA (inclusiv balcoane) = 1349.90 m²

SUPRAFATA AF. P.O.T.= 754.85 m²

SUPRAFATA DESFASURATA AF. C.U.T.= 976.18 m²

SUPRAFATA UTILA TOTALA (fara terase)= 948.90 m²

SUPRAFATA UTILA TOTALA (cu terase)=1131.43 m²

SUPRAFATA ADMINISTRATIVA= 335.54 m²

SUPRAFATA COMERT- PRESTARI SERVICII (SERVICE AUTO)= 613.36 m²

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta propusa a constructiei este de tip stalpi din beton si grinzi metalici, cu peretii perimetral de inchidere din panouri sandwich si zidarie :

Infrastructura – radier general pilotat cu elemente verticale pozitionate in dreptul stalpilor si a peretilor. Cutie finit rigida ,coborata si inchisa la partea superioara de un planseu cu grinzi in fiecare ax, se propune evazat fata de elementele verticale pentru sporirea stabilitatii.

Suprastructura – cadre si pereti structurali din beton armat cu grinzi si plansee din beton armat/ metalice.

Scara – scara din b.a. cu doua rampe si intoarcere la 1800

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Peretii exteriori ai constructiei C1 se vor executa din panouri sandwich de 30 cm, izolati cu termosistem de vata minerala 25/30 cm grosime . Pentru elementele de beton b.a., ce delimiteaza nivelurile perimetral, se va dispune o bordare – sistem termoizolant din clasa de reactie la foc A1(CO) cu latime minima de 30cm .

Inchiderea exterioara a zonei administrtive de birouri C2 va fi din fatada cortina- foarte multa zona vitrata si din zidarie de BCA 30 cm

Compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de b.c.a. in grosime de 15-30 cm rezistenti la impact si foc , gips carton si panouri sandwich.

FINISAJELE INTERIOARE

Pardoseli

La nivelul parterului, unde se regăsește atelierul auto, pardoselile pot fi din PVC, pardoseli din rasini epoxilice decorative cat si ceramica/piatra naturala antiderapanta cu rezistenta ridicata la uzura.

Coridorul/holul de acces si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta, trafic intens;

Holurile, bucatariile (chicinetele) si baiele vor avea pardoseli placate cu parchet rezistent la apa/gresie antiderapanta, trafic mediu-intens

Birourile, placate cu parchet trafic mediu.

Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica decorativa respectiv pardoseala de beton monolit

Balcoane vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior si cu balustrade de protectie cu inaltime minima 1,00m.

Pereti

Coridorul/hol de acces, casa scarii, etc. vor avea vopsitorii lavabile;

Baile si bucatariile vor avea placaje cu faianta si vopsitorii lavabile.

Tamplarie

Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina.

FINISAJELE EXTERIOARE

Aspectul cladirii propuse va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta" prin utilizarea a mai multor materiale in diverse combinatii.

Fatadele vor fi finisate cu: tencuiala decorativa si/sau vopsitorii de exterior; element decorativ din panouri pline tip bond cu fixare pe structura metalica; peret cortina din panouri cu fixare pe structura metalica; panuri de delimitare din sticla de culoare alba; sisteme de profile din aluminiu de culoare gri/gri negru cu vitraj termoizolant transparent /mat; balustrade din sticla transparenta securizata; copertine necirculabile; glaf prefabricat din aluminiu vopsit gri inchis, etc.

Golurile de usi si ferestre vor primi tamplarie din pvc de culoare gri cu geam simplu termoizolant si rupere de punte termica.

Pardoselile din zona de acces imobil si trotuarul de garda vor primi placari ceramice de exterior, tratata antiderapant, fixata cu adeziv de exterior.

ACOPERISUL

Acoperisul tip terasa verde necirculabila 1.5%. si de tip sarpanta in doua ape.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul jgheburilor colectoare de apa dirijate catre platforma amenajata in jurul cladirii si de aici la reseaua stradala existenta.

Circulatia pietonala si auto

Numarul minim al locurilor de parcare sa stabilit in functie de destinatia imobilului:

- functiunea principala: ATELIER AUTO (hala reparatii,prestari servicii)
- functiunea secundara: ADMINSTRATIV (birouri- contabilitate) , conform specificatiilor din cadrul prezentului regulament, HCL nr.113/2017.

Conform HCL nr.113/2017 necesarul de locuri de parcare este de:

- 1 loc de parcare auto / fiecare 50 m2 Suprafata utila (functiunea prestari servicii- atelier auto/ spalatorie/ vopsitorie);
- 1 loc de parcare auto / fiecare 80 m2 Suprafata desfasurata (functiunea administrativa- birouri/ showroom);
- 20% din totalul numarului de locuri de parcare pentru vizitatori/ angajati.

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE = 18 LOCURI DE PARCARE NECESARE

Respectiv,

Constructie administrativa C2 (BIROURI) – cap. II art 4. - Constructii administrative (functiune care nu genereaza trafic de utilizatori):

1 LP la fiecare 80mp din A desfasurata (418,81 mp) = 5,25 = 6 LP

Constructie C1 HALA (SERVICE AUTO) – cap. II art 5. lit. C- Consturctii comerciale (spatii prestari servicii) - functiune care nu genereaza trafic de utilizatori :

1 LP la 50 mp din S utila vanzare (419,02 mp) = 8.40 = 9 LP

+ 20% pentru vizitatori = 3 LP

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE = 18 LP

TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 32 LP

In incinta se vor amenaja locuri de parcare pentru mai multe categorii de masini (autoturisme, van-uri, microbuze, autocare) astfel:

locuri de parcare simple la sol (2.50 x 5.00 m) - AUTOTURISME	32 LP
locuri de parcare simple la sol (2.50 x 6.00 m) - AUTOTURISME TIP VAN	8 LP
locuri de parcare simple la sol (2.50 x 8.00 m) - BICROBUZE	24 LP
locuri de parcare simple la sol (4.00 x 14.00 m) - AUTOCARE	10 LP

SPATII VERZI AMENAJATE

CRITERII DE CALCUL (SPATII VERZI)

* specificul investitiei de « **prestari servicii- service auto si birouri** » ;

Conform HCJC 152/2013

Procentul minimal reprezinta raportul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata terenului detinut de investitor/beneficiar.

Comert (prestari servicii) si Administrativ (birouri) – vor fi prevazute spatii verzi si plantate, in functie de tipul de locuire in suprafata minim 50 %. Conform C.U. nr. 1576 din 12.07.2022 eliberta de Primaria Judetului Constanta se recomanda ca locurile de parcare de la nivelul solului sa se realizeze pe suport de dale inierbate , pentru a reduce suprafata mineralizata, considerand doar 50% spatiu mineral. Se respecta un procent de min 10% din suprafata parcelei de spatiu verde la sol, restul de minimul impus prin HCJC nr. 152/22.05.2013 se va putea realiza prin fatade inierbate, terase verzi, mesh verde stabilizat, jardiniere si **dale inierbate**.

50 %x S teren (10.000,00 mp) =5000 mp

Propunere:

Prin aceste investitii se urmareste, amenajarea unor spatii de recreere adecvate la nivelul incintei, care sa deserveasca functional locuitorii fara sa afecteze spatiile verzi.

Pe terenul studiat se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de **5025.05 mp**, repartizate la nivelul solului, la nivelul invelitoareii de tip terasa verde circulabila ocazional (mentenanta) sub forma de gradini si jardiniere cu plante decorative, gard viu si dale inierbate cf. bilantului teritorial din planul de situatie – spatii verzi anexat documentatiei.

Suprafata de spatiu verde propus va fi repartizata astfel:

- 4257.55 mp pe pamant vegetal permeabil (spatii neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda)-> incinta;
- 767.50 mp pamant vegetal permeabil- gard viu/ protectie 2.50 h
- 0.00 mp pe terasa verde necirculabila a invelitoareii – platforma tip terasa cu vegetatie
- 0.00 mp dale inierbate (se considera 50% din suprafata totala de dale inierbate)

Tabel nr.5 Bilant incinta

BILANT INCINTA		MP	%
TEREN - DIN MASURATORI		10000.00	100%
SC (AMPRENTA LA SOL A CLADIRII)		754.85	7.55%
PARCARI SIMPLE LA SOL/PARTER		1560.00	15.60%
ZONA CEDATA DRUM COLECTOR (cf. PUZ)		1073.59	10.74%
PLATOFRME PIETONALE/CAROSABILE/ACCES IMOBIL/DOTARI		2354.56	24%
SPATIU VEDERE NECESAR (MIN. CF. HCJC 152/2013)		5000.00	50%
SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS		5025.05	100.50%
LA SOL (IN PLAN ORIZONTAL)		4257.55	42.58%
GARD VIU INALT / PROTECTIE H = 2.50 M		767.50	15.35%
INVELITOARE/ TERASA VERDE		0.00	0.00%
DALE INIERBATE		0.00	0.00%
			100%

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

Alimentarea cu apa a imobilului se vor realiza din rețelele existente in zona.

Sursa de alimentare cu apa rece va fi de la rețeaua locala de distributie a apei, prin intermediul unui bransament nou proiectat cu o conducta de tip PEHD, Pn 10 Dn 160. Parametrii de debit si presiune sunt asigurati de furnizorul de apa, in situatia in care disponibilul de presiune nu este suficient, se va asigura o instalatie de ridicat presiunea de tip hidrofor.

Sursa de alimentare cu apa calda menajera va fi asigurata de la un boilerul cu capacitate de 200 l

Pe DN3 , in zona amplasamentului exista conducta de distributie apa Dn 400mm F conform Avizului de amplasament nr.5976/2024 emis de RAJA SA si plan rețele, atașate **anexei 4 , atasat** în copie.

In zona studiata RAJA S.A. nu deține rețea de canalizare, conform Avizului de amplasament nr.5976/2024.

Evacuare ape uzate menajere se va realiza intr-un **bazin vidanjabil cu capacitatea de 20 mc.**

Apele pluviale provenite din zona parcarilor si service si din zona spalatorie auto, se vor prelua si dirija catre un separator de hidrocarburi, iar ulterior vor fi dirijate catre bazinul vidanjabil propus cu capacitatea de 20 mc , precizat mai sus. **Separatorul de hidrocarburi/ produse petroliere va avea capacitate de aprox 7,70 mc.**

Apele pluviale de pe invelitoare vor fi dirijate prin jghiaburi si burlane si dirijate prin rigole, catre spatiile verzi.

Asigurare energie electrica-se va realiza din rețeaua existentă în zonă. Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 19600164/ 28.03.2024 emis de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. atasat **anexei 5** obiectivul poate fi racordat la rețelele existente în zonă.

3.2. Justificarea necesității proiectului : -

3.3 Valoarea investiției: 287.000 euro (1.435.000 lei)

3.4. Perioada de implementare propusă 24 luni

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul, intrucat terenul este liber de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare- nu este cazul

5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat **Județul Constanța, Mun. Constanta, Parcela A898/21**, conform planului de încadrare în zonă atasat **anexei 1 și fig. nr. 1**, având următoarele vecinătăți:

- **NORD** – domeniu public- DN897 (DN3 CONSTANTA) ;
- **SUD** – proprietate privată- De 898/10;
- **EST** – proprietate privată- IE 219783 -A898/20 ;
- **VEST** – proprietate privată-IE 232277- A898/22

Terenul propus pentru realizarea investiției are suprafața de 10.000,00 mp, și se află în proprietatea societății AUTO LUX TRADING S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 502/ 22.02.2024 emis de Primăria Mun. Constanta, folosința actuală a terenului este cea de teren liber- categoria de folosință arabil.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului: ZRS: Subzona SERVICII DEPOZITARE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE.

În **anexele 1 și 3** sunt prezentate planurile de încadrare în zona a terenului studiat și planul de situație.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** Se vor respecta reglementările cuprinse în HCL 101/31.03.2022 și HCL nr 105/23.04.2021 .

- **arealele sensibile**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

În imediata vecinătate a terenului studiat nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Distanța de la terenul studiat la Marea Neagră, declarată sit Natura 2000-ROSPA0076- este de aprox 9,8 km Est.

- **fotografii ale amplasamentului studiat**

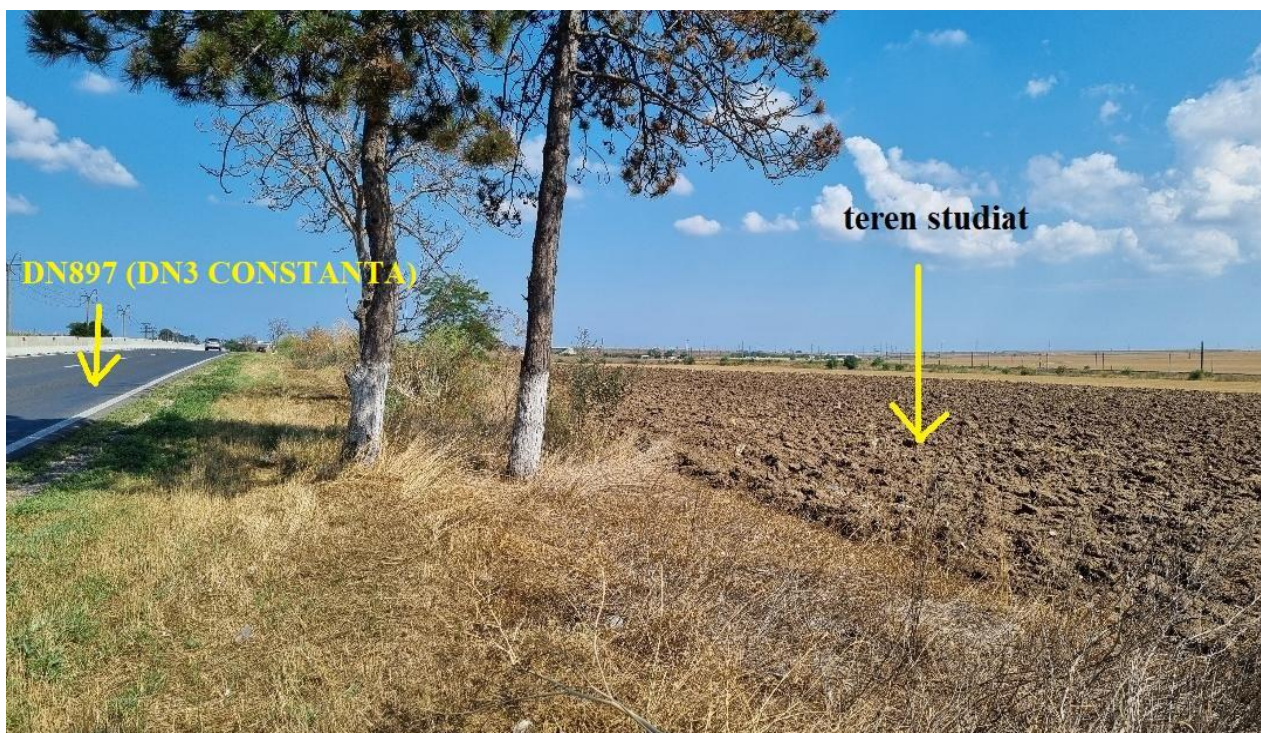


Fig. nr. 3 Localizare teren studiat - vedere către Est



Fig. nr. 4 Localizare teren studiat
vedere dinspre Nord, dinspre DN897 (DN3 CONSTANTA)

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr.6 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

NR. PCT.	COORDONATE PCT. DE CONTUR		LUNGIMI LATURI
	N [m]	E [m]	
1	302155.545	782641.683	230.598
2	302385.648	782626.579	6.142
3	302386.204	782632.696	33.342
4	302388.917	782665.927	3.622
5	302389.259	782669.533	233.616
6	302156.145	782684.835	11.496
7	302156.145	782673.339	31.662
S= 10.000,11 mp , P=550,478m			

(conform datelor furnizate de proiectant)

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.**

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Evacuare ape uzate menajere se va realiza intr-un **bazin vidanjabil cu capacitatea de 20 mc.**

Apele pluviale provenite din zona parcarilor si service si din zona spalatorii auto, se vor prelua si dirija catre un separator de hidrocarburi, iar ulterior vor fi dirijate catre bazinul vidanjabil propus cu capacitatea de 20 mc , precizat mai sus. **Separatorul de hidrocarburi/ produse petroliere va avea capacitate de aprox 7,70 mc.**

Apele pluviale de pe invelitoare vor fi dirijate prin jghiaburi si burlane si dirijate prin rigole, catre spatiile verzi.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare (H.G.470/2007 privind limitarea continutului de sulf din combustibilii lichizi, modificat si completat de H.G. 1197/2010);

- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelată;
- se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

In perioada functionarii imobilului:

Sursele potentiale de poluare a aerului pe amplasament sunt reprezentate de autovehiculele care tranziteaza obiectivul si care emit in atmosfera poluanti precum SO_x, NO_x, CO, CO₂, pulberi, dar care nu reprezinta un aport semnificativ fata de nivelul determinat de circulatia autovehiculelor pe artera de circulatie invecinata obiectivului, respectiv DN897 (DN3 CONSTANTA) .

Referitor la **cabina de uscare vopsea**, aceasta va fi dotata cu filtre pentru retinerea gazelor si a particulelor de vopsea, a carei mentenanta va fi asigurata cu societati autorizate.

➤ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Cabina de uscare vopsea din dotarea vopsitoriei auto, va avea in componenta filtre pentru retinerea gazelor si a particulelor de vopsea.

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-Nu este cazul.

6.1.4. Protectia împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construire propriu-zise – execuția neîngrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Distanța de la terenul studiat la Marea Neagră, declarată sit Natura 2000-ROSPA0076- este de aproximativ 9,8 km Est.

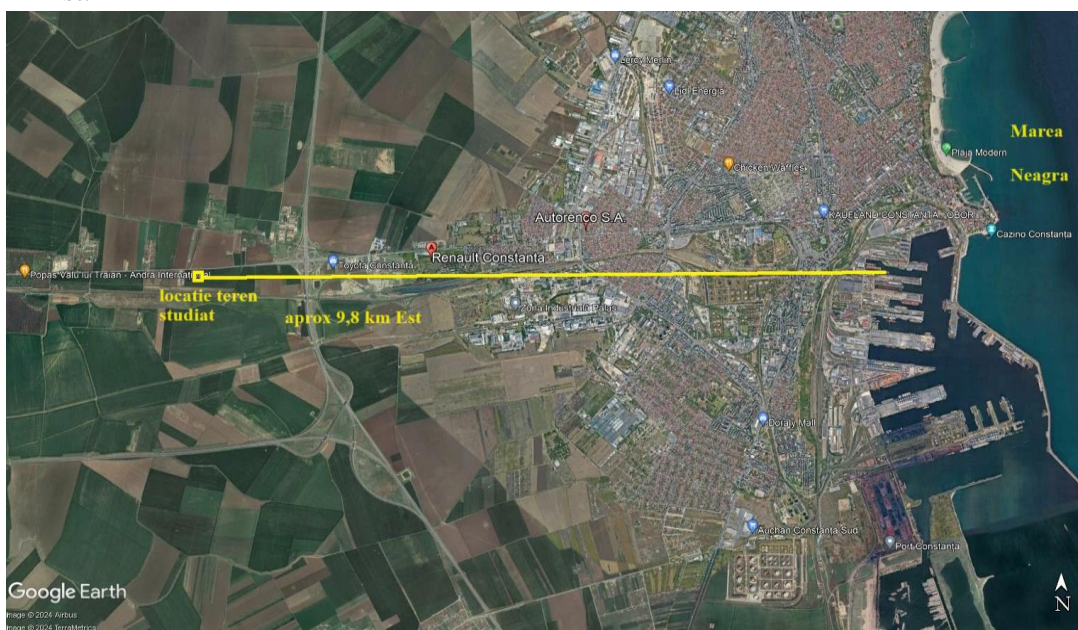


Fig. nr.5 Distanța de la terenul studiat la Marea Neagră

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Nu este cazul.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul terenului propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

In imediata vecinatate a terenului propus pentru realizarea investitiei exista un centru de dezmembrari vehicule scoase din uz la o distanta de aprox.100 m Vest de terenul studiat , si terenuri agricole.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism – **ZRS- subzone servicii, depozitare si spatii de reparare- intretinere auto.**

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii investitiei.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile)

In perioada lucrarilor de executie a lucrarilor pentru realizarea proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabel nr. 7 Categoriile de deșeuri generate în perioada construirii obiectivului

Denumire deseuri	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolidă)	Cod deseuri conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor			
			Deseuri Valorificate (cantitati estimate) (tone/an)	Operatia de valorificare conform anexei 3 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor	Deseuri eliminate (cantitati estimate) (tone/an)	Operatia de eliminare conform anexei 7 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	aprox. 1 tone	R12	-	-
Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05	aprox. 1,2 tone	R12	-	-
Cabluri	S	17 04 11	aprox. 0,4 tone		-	-

				R12		
Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	aprox. 1 tone	R12	-	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	aprox. 0,5 tone	-	D5	-
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	aprox. 0,35 tone	R12	-	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	aprox. 0,05 tone	R12	-	-
Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	aprox. 2 tone	R12	-	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	aprox. 0,5 tone	R12	-	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	aprox. 1 tone	R12	-	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	aprox. 0,2 tone	R12	-	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	aprox. 0,15 tone	R12	-	-
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-		Aprox 2 tone	D5

Nota:

Cantitățile menționate în tabel sunt estimate. Cantitățile exacte de deșeuri se vor cunoaște numai după predarea și cântărirea deșeurilor de către societățile contractate în acest sens, în baza cantităților evidențiate în formularele de transport întocmite conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

R12 – schimbul de deseuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R1 la R11

D 5- depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimenteseparate etanșe, care sunt descoperite și izolate unele față de celelalte, și față de mediul înconjurător și altele asemenea.

Colectarea deșeurilor generate în perioada I în perioada construirii obiectivului, se va face într-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deseurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcție, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construire sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea imobilului va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 *titularii pe numele carora au fost emise Autorizații de construire și/ sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/ CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/ CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificată de Legea nr.17/2023.

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabelul nr.8 Categoriile de deșuri generate în perioada funcționării obiectivului

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS-semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor			
			Deșuri Valorificate (cantități estimate) (tone/an)	Operația de valorificare conform anexei 3 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor	Deșuri eliminate (cantități estimate) (tone/an)	Operația de eliminare conform anexei 7 a OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	aprox. 0,5 tone	R12	-	-
Ambalaje plastic	S	15 01 02	aprox. 0,4 tone	R12	-	-
Ambalaje metalice	S	15 01 04	aprox. 0,10 tone	R12	-	-
Ambalaje sticlă	S	15 01 07	aprox. 0,15 tone	R12	-	-
Ambalaje cu conținut de substanțe periculoase	S	15 01 10*	aprox. 0,1 tone	R12	-	-
Deșuri menajere	S	20 03 01	-	-	aprox. 2,5 tone	D5
Deșuri hartie și carton	S	20 01 01	aprox. 0,15 tone	R12	-	-
Deșuri metale neferoase	S	16 01 18	aprox. 0,6 tone	R12	-	-
Deșuri metale feroase	S	16 01 17	aprox. 1 tona	R12	-	-
Deșuri de material plastic	S	16 01 19	aprox 0,55 tone	R12	-	-

Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	aprox. 0,35 tone	R12	-	-
Lichid de frana	L	16 01 11*	aprox. 0,1 tone	R12	-	-
Lichid antigel	L	16 101 13*	aprox 0,20 tone	R12	-	-
Placute de frana	S	16 01 14*	aprox 0,65 tone	R12	-	-
Acumulatori uzati	S	16 06 01*	aprox. 0,25 tone	R12	-	-
Filtre de ulei si motorina uzate	S	16 01 07*	aAprox 0,15 rone	R12	-	-
Uleiuri sintetice, de transmisie si de ungere usor biodegradabile	L	13 02 06*	aprox. 0,5 tone	R12	-	-
Uleiuri hidraulice	L	13 01 10*	aprox 0,25 tone	R12	-	-
Deșeuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	S	08 01 11*	aprox. 0,05 tone	R12	-	-
Deșeuri de vopsele și lacuri, altele decât cele specificate la 08 01 11	S	08 01 12	aprox. 0,03	R12	-	-
Echipamente casate, altele decât cele specificate la 16 02 09-16 02 13	S	16 02 14	aprox. 0,01 tone	R12	-	-
Echipamente casate cu conținut de CFC, HCFC și HFC	S	16 01 11*	aprox 0,015 tone	R12	-	-

Nota:

Cantitățile menționate în tabel sunt estimate. Cantitățile exacte de deșeuri se vor cunoaște numai după predarea și cântărirea deșeurilor de către societățile contractate în acest sens, în baza cantităților evidențiate în formularele de transport întocmite conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

R12 – schimbul de deseuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R1 la R11

D 5- depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimenteseparate etanse, care sunt descoperite și izolate unele față de celelalte, și față de mediul înconjurător și altele asemenea.

D10-incinerarea pe

Conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase se realizează potrivit:

- Deciziei Comisiei 2000/ 532/ CE din 3 Mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/ 3/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul art. 1 , alin (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deseurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase în temeiul art.1 , alin (4) din Directiva 91/ 689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase , cu modificările ulterioare;
- Anexei 4.

In perioada funcționării obiectivului/ service-ului auto:

- se vor respecta prevederile Ordinului M.M.D.A. nr. 1798/2007 privind Procedura de emitere a autorizației de mediu, având în vedere că titularul va desfășura inclusiv activitatea de vopsitorie auto.
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora și se vor raporta către autoritatea locală de mediu cu frecvența care va fi stabilită în actul de reglementare emis de autoritatea locală de mediu;
- conform art.4 și art. 21 din OUG nr. 92/2021, *producătorii și detinatorii de deșeuri au obligația de a se asigura că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare;*
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- deșeurile generate pe amplasament se vor colecta selectiv, în recipiente etichetate corespunzător, cu numele și codul deșeurilor pe care le conțin;
- deșeurile se vor preda numai către societăți autorizate, contractate în acest sens;
- se va evita abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile generate din activitatea obiectivului vor fi colectate selectiv, în containere speciale, amplasate pe special platforme amenajate prevăzute prin proiect și realizate în conformitate cu prevederile legale aplicabile (Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă sanitară publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare).

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.

➤ **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

In perioada construirii obiectivului

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un **PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

In perioada funcționării obiectivului

Având în vedere ca titularul va desfășura activitatea de vopsitorie auto (va deține cabina de uscare vopsea), acesta va necesita reglementare din punct de vedere al mediului, respectiv va fi necesară obținerea Autorizației de mediu, în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 – Anexa 1- pentru aprobarea Procedurii de emisie a autorizației de mediu.

În conformitate alin (1) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021 privind regimul deșeurilor, Persoana juridică ce exercită o activitate de natură comercială sau industrială, **pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu**, având în vedere rezultatele unui audit de deșeurii, **este obligată să întocmească și să implementeze un PROGRAM DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE DIN ACTIVITATEA PROPRIE** sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

În conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, programul prevăzut la art. (1) se publică pe pagina de internet a persoanei juridice și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului, inclusiv progresul înregistrat , până la 31 mai a anului următor raportării.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

➤ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În perioada funcționării obiectivului se vor utiliza următoarele categorii de substanțe chimice: chit, intaritor , vopsea pe baza de apă, diluant, lac, grund, uleiuri.

Substanțele/preparate chimice utilizate vor fi însoțite de Fișa tehnică de securitate (FTS) la achiziție, gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deșeurii periculoase și predate către societățile contractate în acest sens.

➤ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației –nu este cazul

Substanțele chimice menționate anterior se vor achiziționa în funcție de necesități, de la operatori economici autorizați, și vor fi depozitate în spațiu acoperit în incinta zonelor de lucru.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

Pentru edificarea și funcționarea imobilelor propuse este necesar terenul (aflat în proprietatea titularului AUTO LUX TRADING S.R.L. și alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticlă, etc.).

Pentru realizarea obiectivului se va utiliza terenul cu suprafața de 10.000 mp situat Județul Constanța, Mun. Constanta,

Conform Certificatului de urbanism nr. 502/ 22.02.2024 emis de Primăria Mun. Constanta, folosința actuală a terenului este cea de teren liber- categoria de folosință arabil.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului: ZRS: Subzona SERVICII IDEPOZITARE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE.

Terenul studiat se afla in extravilanul jud. Constanta . Prin HCL nr. 100/ 31.03.2022 s-a aprobat trecerea in intravilan a parcelei Parcela A898/21.

De asemenea, organizarea de santier necesara pentru executarea lucrarilor asociate etapei de construire, se va realiza in incinta proprietatii.

Utilizarea apei

- in etapa de construire:
 - scopuri igienica – sanitare;
 - preparare materiale de constructie;
 - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule in atmosfera.
- in etapa de functionare:
 - scopuri igienico – sanitare;
 - apa pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
 - spălare autovehicule;
 - preparare vopsea;
 - apa pentru irigarea spatiilor verzi si intretinerea cailor pietonale si carosabile – in perioadele de precipitatii reduce.

Nu exista riscul afectarii *biodiversitatii* ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane

Terenul studiat se afla ZRS: Subzona SERVICI IDEPOZITARE SI ACTIVITATI CONEXE., zona in care nu exista locuinte / populatie ce ar putea fi afectata de functionarea obiectivului. La partea de vest a terenului studiat se propune de asemenea, construirea unui service auto.

Atat in perioada construirii obiectivului, cat si in perioada functionarii acestuia, se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

In perioada functionarii imobilului, traficul in zona studata se va intensifica datorita existentei obiectivului, trafic generator de emisii de praf si zgomot.

Colectarea deseurilor solide se va face in locurile special amenajate, in conditii salubre si predarea catre societati autorizate.

7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.1.3 .Impactul asupra calitatii apei

In perioada realizarii proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape.

În perioada executării lucrărilor de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta.

In perioada functionarii imobilului:

- apele uzate menajere evacuate se vor incadra in limitele impuse de legislatia de mediu in vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare.

7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

Conform site-ului www.eea.europa.eu-European Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului. **Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.**

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile

oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodării (CO₂);
- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicației « *Lumea în care trăim* » scrisă de Richar Haas- președintele Consiliului de Relații SUA (publicată în anul 2021), « *O analiză atentă a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis oamenilor de știință să concluzioneze că activitatea umană este sursa acumulărilor de dioxid de carbon. Datele indică de asemenea, o creștere a concentrației în atmosfera a altor gaze cum ar fi metanul. A doua decadă a acestui secol a fost, de pildă, cea mai caldă de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai cald an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de creștere a oceanului planetar este accelerată.....Efectele schimbărilor climatice nu vor face decât să crească pe măsura ce trece timpul, dată fiind discrepanța între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosfera a altor gaze care continuă să fie emise, cauzând schimbări climatice».*

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

În ceea ce privește gazele cu efect de seră, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor ceea ce înseamnă că acestea sunt domeniile asupra cărora sunt necesare implementarea unor măsuri și acțiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

În ceea ce privește obiectivul analizat, emisiile de CO₂ sunt legate în principale de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor. De asemenea, în cazul energiei electrice, se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

7.1.4.1. Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

În perioada executării lucrărilor pentru desființarea construcțiilor existente C1 și C2, cât și în perioada construirii noului imobil P+9E+Eth, principalele surse de poluare ale atmosferei/ climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

Poluantul specific lucrărilor de construcție, este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile). În perioada executării lucrărilor de desființare a imobilelor, emisiile de praf variaza adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activităților, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. Natura temporară a lucrărilor de desființare le diferențiază de alte surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor.

Alături de emisiile de praf vor apărea **emisiile de poluanți specifice gazelor de esapament, rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operațiilor și de la vehiculele pentru transportul deșeurilor și al**

materielor rezultate din activitatea de construire, noxele provenind de la utilajele care vor functiona fie pe baza de motorina, fie pe benzina.

Poluantii caracteristici motoarelor cu ardere interna tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt : NO_x , compusi organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO , CO_2), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Cantitatile de poluanti evacuate in atmosfera de catre utilajele care vor actiona in santier vor putea fi cunatificate in perioada executiei lucrarilor de construire a imobilului si vor depinde de : puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, tipul de carburant utilizat de fiecare utilaj, vârsta motorului, perioada de functionare a utilajelor, raportat la factorii de emisie propusi de Protocolul GHG in anul in care va avea loc construirea imobilului (UK Government GHG Conversion Factors for Company Reporting).

Contribuția proiectului analizat la atenuarea schimbarilor climatice se poate concretiza prin verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil, respectiv folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera , plantarea de spatii verzi, utilizarea surselor regenerabile de energie.

In perioada functionarii imobilului, cunoscand factorii de emisiei prezentati in cadrul Protocolului GHG, si consumurile de energie electrica, energie termica, consumul de combustibil utilizat pentru deplasarea angajatilor, va fi posibila realizarea unui inventar al gazelor cu efect de sera pentru :

- *emisiile directe din arderi mobile* (de exemplu, din transportul marfurilor/ materiilor prime utilizate in service-ul auto);
- *emisiile indirecte de gaze cu efect de sera din energia importata* (cererea de energie) ;
- *emisii indirecte de gaze cu effect de sera provenite de la activitati auxiliare* legate de functionarea acestuia (de exemplu depozitarea deseurilor lichide si solide generate din activitate)
- *emisii indirecte provenite din deplasările de serviciu*, inclusiv emisiile din transportul salariaților de la domiciliu la locul de muncă. (avand in vedere ca la parterul imobilului vor exista birou receptie, receptie, spatii tehnice unde va fi angajat personal)

Protocolul GHG mentionat anterior (**UK Government GHG Conversion Factors for Company Reporting**), oferta factorii de emisie pentru fiecare poluant astfel incat sa poata fi posibila realizarea inventarului de gaze cu efect de sera in perioada functionarii imobilului, atunci cand se cunosc date concrete referitoare la consumuri de energie, consumuri de combustibil, etc.

În tabelul nr.9 sunt prezentate valorile maxim admise ale consumului total de energie si ale emisiilor echivalente de CO_2 **pentru imobile / spatii comerciale**, conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022

Tabel nr.9 Valorile maxim admise ale consumului total de energie si ale emisiilor echivalente de CO_2 pentru imobile/ spatii comerciale

Nr. crt	Începând cu	Clădiri / spatii comerciale	
		Energie primară totală (kWh/m ² / an)	Emisii echivalente de CO_2 (kg/m ² /an)
1	Anul 2022	95,5	11,00

(Conf. Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023)

In perioada functionarii imobilului, foarte importanta va fi luarea unor masuri in ce priveste utilizarea corpurilor de iluminat mai eficiente din punct de vedere energetic, conform celor mentionate anterior.

Proiectul nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale., si nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa.

Proiectul nu implica activitati de exploatare a terenurilor , de schimbare a destinatiei terenurilor sau silvicultura (de exe, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor.

Proiectul nu presupune activitati de impaduriri.

Proiectul nu va influenta semnificativ cerere de energie .

7.1.4.2. Adaptarea proiectului la schimbările climatice

Tabel nr.10

Efectele schimbărilor climatice	Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului
Seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apă)	Proiectul nu presupune consum de apa decat pentru personalul angajat in santier (apa va fi adusa pe amplasament in surse imbuteliate) pentru perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului. Functionarea noului imobil prin prezentul proiect, presupune consumul de apa in scop menajer , insa nu in masura in care sa contribuie la scaderea disponibilitatii de apa la nivel zonal/ regional.
Valuri de caldură, inclusiv impact asupra sănătății umane	In ce priveste cresterea temperaturii aerului, pentru imobil se vor utiliza materiale de constructii performante, ce vor asigura o buna izolare termica a acestuia. Imobilul propus nu va fi afectat de valurile de căldură. Deseurile vor fi colectate numai in incinta organizarii de santier , astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinătăți.
Cantități extreme de precipitații	Deșeurile provenite din activitatea de construire a imobilului propus vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul. In zona terenului studiat nu exista râuri.
Furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, si a pădurilor)	Deseurile provenite din lucrarile de construire a imobilului propus, vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice. In imediata vecinatatea terenului studiat nu exista păduri. In ce priveste influenta furtunilor asupra viitorului imobil, un impact potential al acestora supra imobilului poate fi reprezentat de smulgerea unor echipamente de pe acoperisul imobilului, avarierea imobilului.

Alunecări de teren	Nu este cazul.Terenul studiat nu se afla intr-o zona ce poate fi afectata de precipitatii extreme sau alunecari de teren.
Creșterea nivelului mării	Nu exista riscul afectarii terenului studiat ca urmare a cresterii nivelului mării.Distanta de la terenul studiat la Marea Neagra este de aprox. 9,8 km Est.
Daune provocate de îngheț-perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.

Având in vedere cele expuse in tabelul n.10 proiectul este necesar a se adapta la schimbarile climatice, prin prisma faptului ca deșeurile rezultate i din construirea imobilului , dar si in functionarea acestuia, trebuie gestionate corespunzator astfel incat acestea să nu devina surse de poluare pentru vecinatatile terenului studiat ,ca urmare a manifestarii unor fenomene climatice extreme, dar si din punct de vedere al performantelor utilajelor, dar si a materialelor care vor fi utilizate pentru construirea acestuia, titularul propunand utilizarea unor materiale de constructii performante ce vor asigura izolarea termica a imobilului.

Proiectul nu va influenta vulnerabilitatea climatica a persoanelor sau a activelor din vecinatatea sa.

7.1.5. Protecția împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.1.6. Impactul asupra solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executării lucrărilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor investiției, în incinta organizării de șantier;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, pe nisip, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spălării, efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada funcționării imobilului se recomandă:

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;
- verificarea periodică a integrității imobilului și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenului , dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

7.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În zona terenului studiat nu există imobile de locuințe sau alte obiective de utilitate publică. Terenul se află în ZRS: Subzona SERVICII DEPOZITARE ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea și funcționarea imobilului.

7.1.8. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului și mediul vizual

În perioada realizării lucrărilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor, respectiv de organizarea de șantier.

În schimb, edificarea construcției va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toată perioada de viață a construcției, prin îmbunătățirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorită elementelor arhitecturale deosebite, întregind frontul construit al zonei, putem spune chiar că va pune în valoare zona.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a investitiei, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada functionarii obiectivului se recomanda:

- înlocuirea/ schimbarea periodica a filtrelor cu care va fi dotata cabina de uscare vopsea;
- montarea unor aparate de aer conditionat in incinta spatiului administrativ, care sa functioneze pe baza de freon ecologic.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investiției se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

7.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada construirii obiectivului** sunt :

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor investiției, în incinta organizării de șantier;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spălării, efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

In perioada funcționării obiectivului se recomandă:

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente inscripționate, preazute cu capac;
- verificarea periodică a integrității imobilelor și starea rețelelor de alimentare cu apă și evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenului , dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

7.5. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Distanta de la terenul studiat pana la Marea Neagra este de aprox 9,8 km Est.

7.6. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism – ZRS: Subzona SERVICII DEPOZITARE SI ACTIVITATI CONEXE.

In imediata vecinatate a terenului propus pentru realizarea investitiei exista un centru de dezmembrari vehicule scoase din uz la o distanta de aprox.150 m Vest de terenul studiat , si terenuri agricole.

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii investitiei.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. **Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente-** Nu e cazul

7.8. **Tipurile si caracteristicile impactului potențial**

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a obiectivului.

- Natura impactului

Impactul direct asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a obiectivului , cat si in perioada functionarii acestuia , determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

Impactul direct asupra factorului de mediu apa. In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane , in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii obiectivului , un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la retea de evacuare a apelor uzate, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este

caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul lucrarilor de construire a acestuia. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii obiectivului, impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile, dar si prin functionarea cabinei de uscare vopsea.

Sursele potentiale de poluare a aerului pe amplasament vor fi reprezentate de autovehiculele care tranziteaza obiectivul, dar si emisiile generate in perioada functionarii cabinei de uscare vopsea, si care emit in atmosfera poluanti precum SO_x, NO_x, CO, CO₂, pulberi.

Referitor la cabina de uscare vopsea care va fi in dotarea obiectivului, aceasta aceasta va fi dotata cu filtre pentru retinerea gazelor si a particulelor de vopsea.

In perioada derularii lucrarilor de construire a obiectivului, impactul direct asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

In perioada functionarii imobilului nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

Impactul indirect asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii obiectivului**, asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vederea caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vederea caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile

propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu

Impactul cumulat generat in perioada construirii obiectivului analizat se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin cresterea cantitatilor de pulberi in atmosfera cumulat cu emisiile provenite de la utilajele agricole care functioneaza pe terenurile agricole imediat invecinate terenului studiat, manifestat prin cresterea cantitatii de gaze arse datorata arderii combustibilului folosit pentru functionarea acestora.

Poluarea atmosferica este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati. **Efectele emisiilor atmosferice se pot regăsi in impactul cumulat , dar nu in mod continuu si nu cu o frecventa de 100 %**, deoarece emisiile atmosferice sunt supuse unei dinamici controlate de conditiile meteorologice, in cea mai mare masura. Asadar, nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor necesare pentru construirea obiectivului.

De asemenea, va fi necesara practicarea unui management corespunzator a deșeurilor pe amplasament (realizarea unor zone clar delimitate in cadrul organizarii de santier pentru depozitarea/colectarea selectiva a deseurilor, etichetarea corespunzatoare a recipientilor/ țarcurilor destinate colectarii deseurilor conform legislatiei in vigoare, si predarea periodica a acestora catre societati autorizate, contractate de titular in acest sens), astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru vecinătățile terenului studiat.

Alte planuri / proiecte aprobate, la partea de Est a terenului studiat:

- In zona terenurilor agricole mentionate mai sus, prin HCL PUZ nr.101/31.03.2022 a fost aprobată "*HOTARARE DE CONSILIU PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU TERITORIUL EXTRAVILAN DELIMITAT DE DN3 ȘI LIMITE CADASTRALE, ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI A 898/21, INIȚIATOR MOBIPARTS SRL*", avand următoarele reglementari:
UTR ZRS - **Subzona Servicii, depozitare si alte activitati conexe- alimentatie publica cu circuit intern/sala sport**
POT max= 40%
CUT columetric max= 5 (mc./mp. teren)
Hmax= 12.00m
- **BIMMER WORKSHOP S.R.L. « CONSTRUIRE IMOBIL CORP C1-P+1E CLADIRE BIROURI CU SHOWROOM, ATELIER AUTO, SPALATORIE LA PARTER ; CORP C2 SPATIU DEPOZITARE PIESE SI ZONA RECREERE, AMENAJARE INCINTA CU PARCARI ACOPERITE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER»** propus in Judetul Constanta, Mun. Constanta, Parcela A898/27- nr. cad. 205480, **pentru care titularul a obtinut Decizia etapei de incadrare nr.528/19.12.2022 emisa de APM Constanta- propus la partea de Vest a terenului studiat prin prezenta documentatie**
- **La partea de Vest a terenului propus pentru realizarea investitiei**, imediat dupa terenul studiat prin prezenta documentatie, la o distanta de aprox 150 m functioneaza in prezent un centru pentru dezmembrarea vehiculelor scoase din uz.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul. Distanța de la terenul studiat până la granița cu Bulgaria este de aprox. 47 km Sud, conform măsurătorilor Google Earth.
- Magnitudinea și complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului-Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului se propune urmatorul program de monitorizare :

- *Monitorizarea factorului de mediu aer prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale în suspensie în vederea verificării menținerii calitatii aerului în limitele prevăzute de legislația în vigoare (STAS 12574/ 1987) și transmiterea buletinelor de analiză către autoritatea locală de mediu, **cu frecvența trimestrială**;*
- *Intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, conform legislației în vigoare, și transmiterea raportărilor către autoritatea locală de mediu , **anual până la data de 15 Martie** pentru anul calendaristic anterior de funcționare, conform prevederilor OUG nr. 92/2021;*
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construcție, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și transmiterea acestuia către autoritatea locală de mediu, **până la 31 mai a anului următor raportării**.*

De asemenea, va fi necesară depozitarea corepunzătoare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, etichetarea corepunzătoare a recipientilor destinați colectării selective a deșeurilor conform legislației în vigoare, predarea periodică a deșeurilor către societăți autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care să ducă la îndeplinire Programul de monitorizare în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului

- se vor respecta prevederile Ordinului M.M.D.A. nr. 1798/2007 privind Procedura de emitere a autorizației de mediu, având în vedere că titularul va desfășura inclusiv activitatea de vopsitorie auto; înainte de începerea activității, va fi necesară obținerea Autorizației de mediu;
- se va respecta Programul de monitorizare care va fi impus în Autorizația de mediu emisă de autoritatea locală de mediu și se va numi prin Decizie, un Responsabil de mediu care să îndeplinească Programul de monitorizare;
- se va întocmi **PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘURI GENERATE DIN ACTIVITATEA PROPRIE** în conformitate alin (1) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021 privind regimul deșeurilor.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr. 502/ 22.02.2024 emis de Primăria Mun. Constanța.

Terenul studiat a fost introdus în intravilan conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr 101/ 31.03.2022.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul aflat în proprietatea și va fi dotată cu :

- IMPREJMUIRE CU GARD MOBIL
- ALEI TEHNOLOGICE PROVIZORII
- PLATFORME DE SERVICIU
- CABINA PAZĂ 2.70 x 2.70
- CONTAINER BIROU 6.00 x 2.00
- CONTAINER VESTIAR CU DUS
- CONTAINER DEPOZITARE -UNELTE 6.00 x 2.00
- CABINA PRIM AJUTOR/PSI 2.70 x 2.70
- TOALETE ECOLOGICE - 2 buc - 1.10 x 1.10
- SISTEM SPĂLARE ANVELOPE ȘI SASIU 7.00 x 5.00

In anexa 6 este prezentat **planul de situatie pentru organizarea de șantier.**

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, existând o persoană specializată pentru această activitate.

Va fi amplasat un pichet de incendiu, dotat corespunzător și toate containerele vor fi dotate cu extincitoare.

Suprafata destinata organizarii de santier se va imprejmui si aici se vor putea depozita materialele si echipamentele, precum si utilajele necesare executarii lucrarilor, urmand ca echipele sa-si ia zilnic necesarul de materiale pentru ziua respectiva, in functie de natura lucrarilor care urmeaza a se executa .

In apropierea zonei imprejmuite se va monta un PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI cuprinzand datele referitoare la executie (denumirea obiectivului, beneficiarul, executantul, proiectantul, numarul autorizatiei de construire, data inceperii executiei, data finalizarii). Panoul va fi conform model din Anexa nr. 8 al Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Se vor monta panouri si indicatoare de avertizare, de atentionare si de interzicere a accesului persoanelor neautorizate.

In cadrul organizarii de santier se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor. Se vor incheia contracte pentru predarea periodica a deseurilor si se va tine evidenta stricta a gestiunii deseurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021, care ulterior, la finalizarea lucrarilor se va inainta catre autoritatea locala de mediu. Conform prevederilor art. 63, alin (4) si (5) din OUG nr. 92/2021, se va numi o persoana cu responsabilitati in gestionarea deseurilor si a substantelor chimice periculoase, care sa tina evidenta gestiunii deseurilor.

Securitatea acestor spatii va fi asigurata de catre constructor, prin personal propriu sau prin incheierea unui contract de prestari servicii cu o firma de specialitate .

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de construire a imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrarilor de reparatii/intretinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 502/ 22.02.2024 EMIS DE PRIMARIA MUN. CONSTANTA, atasat in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 5976/ 2024 EMIS DE RAJA SA , atasat in copie

ANEXA 5 -AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 19600164/ 28.03.2024 EMIS DE E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. atasat in copie

ANEXA 6- PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 7 - DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 167/ 01.04.2024 EMISA DE APM CONSTANTA,atasata in copie

XIII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.447/ 02.08.2022 emisa de APM Constanta, atasata anexei 7.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

14.1. Localizarea proiectului: *nu este cazul*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:
nu este cazul

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.- *nu este cazul*

Proiectul analizat se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.447/ 02.08.2022 , emisa de APM Constanta, atasată anexei 7.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,

Adriana Răgălie

Expert de mediu nivel principal