ANEXA 5.E

la procedură

**Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare**

I. Denumirea proiectului: **„EXTINDERE SI SUPRAETAJARE P + 3 E – CONTINUARE LUCRARI CU MODIFICARE DE PROIECT AUTORIZAT”**

II. Titular:

- numele **NOVA TOUR INVEST SRL**;

- adresa poştală . **judetul Constanta, or. Eforie Nord, str. Sportului (Constructia C1 – Hotel Prahova)**;

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet **0722337341**;

- numele persoanelor de contact: **ing. Lepadatu Lenuta, telefon 0720205357 – inginer proiectant, email nova\_const\_tech@yahoo.com.**

• director / manager / administrator **CEAUSU PANAIT DAN**;

• responsabil pentru protecţia mediului -.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. un rezumat al proiectului

Se propune modificarea în curs de execuție a imobilului autorizat cu AC nr. 101 din 05.08.2015 prin extinderea recepției parter și modificarea structurii de la nivelul supraetajării din lemn în metal, modificarea conturului și compartimentarea subsolului, extinderea unei terase și refațadizarea întregului imobil.

Structura și compartimentarea imobilului se vor face conform reglementărilor în vigoare, atât urbanistice, cât și arhitecturale și structurale.

**DESCRIERE MODIFICARI PROPUSE FAŢĂ DE AC nr. 101/05.08.2015 : PARTER:**

Modificare acces – se va extinde zona de intrare în hotel cu 32.20 mp, zonă în care se vor realiza holul de acces şi recepţia;

Se va extinde terasa P0.51 de la 26.41 mp la 32.87 mp;

Se propune extinderea la nivelul parterului a P0.48 – BIROU cu 9.96 mp construiţi;

Recompartimentare prin mutarea P0.4 – CAMERA CDSAI sub scara din corp C1 şi renunţarea la P08 – DEPOZITARE (cf. proiect vechi) din zona restaurantului.

**ETAJ 1:**

Prin extinderea accesului cu parter înalt, se creează o supantă la nivelul etajului 1;

Se propune mutearea balconului camerei E1-C15-01 (actual E1.49 - CAMERĂ) pe faţada sudică – modificare prezentă la toate nivelurile superioare;

Modificare dimensiuni tămplarie exterioară – modificare prezentă la toate nivelurile superioare.

**ETAJ 2:**

Recompartimentare – în zona de recreere a E2.1 – HOL+CASA SCĂRII se va realiza o camera – E2.55 cu grup sanitar, al cărei balcon se va realiza la nivelul terasei recepţiei extinse.

**ETAJ 3:**

Recompartimentare – în zona de recreere a E3.1 – HOL+CASA SCĂRII se va realiza o camera – E2.55 cu grup sanitar; aceasta nu va avea balcon.

Structura de la nivelul supraetajării se va realiza din europrofile metalice şi nu lemn, cum a fost propus în proiectul anterior.

Se propune refaţadizarea întregului imobil prin schimbarea dimensiunilor şi poziţiei tâmplăriei exterioare şi a finisajelor de pe faţade.

**C1 – HOTEL RHODOS EXISTENT**

Structura imobilului C1-HOTEL existent este de tip fagure, din zidărie portantă, din cărămindă plină, transversală şi longitudinală. Planşeele sunt de 10 cm grosime, din beton armat, şi reazemă direct pe zidăria portantă. Fundaţiile sunt continue din beton armat, prevăzute sub toate zidurile portante.

Prin proiectul anterior de rezistenţă, autorizat cu A.C. nr. 101/05.08.2015, s-a propus cămăşuirea pe o faţă a zidurilor longitudinale exterioare şi a celor interioare. De asemenea, s-a propus realizarea unor balcoane continue la toate nivelurile, susţinute prin şpaleţi de 30x80 cm ce vor fi legaţi de structura existenta prin intermediul unor ancore chimice, având un sistem de fundare independent.

Plăcile de peste parter şi etaje sunt realizate din beton armat.

Compartimentarea interioară este realizată din zidărie de cărămidă plină.

Acoperişul este de tip terasă necirculabilă, realizat din beton armat, iar straturile superioare sunt formate din zgură şi stuf, de cca. 40 cm. Acesta va fi decopertat şi la nivelul lui se va realiza supraetajarea cu etajul 3, ce va avea o structură realizată din profile metalice, pereţii vor fi de tip „sandwich”, cu miez din vată minerală, placaţi la exterior cu plăci din beton yp şi cu termosistem compus din polistiren EPS de min. 10 cm grosime (termoizolaţia va avea grosimi variabile pentru a se putea realiza planeitatea faţadelor) şi tencuiala minerală structurată.

Învelitoarea de peste etaj 3 va fi realizată din panouri tip sandwich cu miez din vata minerală, aşezate pe structura metalică auxiliară.

**EXTINDERE LATURA ESTICĂ AUTORIZATA CF. A.C. NR. 101/05.08.2015**

Extinderea propusă conform A.C. nr. 101/05.08.2015, are o fundaţie de tip radier, realizată din beton armat, pereţii de la nivelul subsolului sunt alcătuiţi din diafragme de beton armat, suprastructura din cadre de beton armat, iar zidăria este din cărămida cu goluri, tip „Porotherm”. Termoizolaţia se va executa din polistiren EPS 14 cm şi tâmplăria este din PVC cu geamuri termoizolante.

Planşeele sunt realizate din beton armat, turnat monolit.

Compartimentarea interioară este realizată din zidărie de cărămidă cu goluri, tip „Porotherm”, cu grosimi cuprinse între 10 şi 25 cm.

Acoperişul este de tip terasă, format din placă de beton armat şi straturile termo şi hidroizolatoare.

Aticul de la nivelul terasei este realizat din beton armat şi va fi termoizolat pe ambele feţe şi la partea superioară cu polistiren EPS, peste care se va prevedea un şorţ din tablă zincată.

De asemenea, pe latura vestică a imobilului C1 se va executa o scară de evacuare din beton armat.

**EXTINDERE PARTER PROPUSĂ**

Fundaţiile extinderii propuse, din zona recepţiei, vor fi mixte, atât de tip izolat, cât şi continue (în zona de alipire de imobilul existent) din beton armat.

Extinderea va avea un regim de înălţime parter înalt, ajungând până la nivelul etajului 1. Închiderile se vor realiza din BCA şi termoizolaţia va fi din polistiren EPS 10÷14 cm.

Plăcile peste parterul înalt va fi realizată din beton armat turnat monolit împreună cu grinzile.

Închiderile se vor executa din zidărie de cărămidă de 25 cm grosime, peste care se va aplica termosistemul compus din polistiren expandat de 10÷14 cm grosime şi tencuială minerală structurată pentru exterior.

Scările exterioare ce preiau diferenţele de nivel dintre cota pardoselii finite şi cota terenului amenajat se vor realiza din beton armat monolit.

Acoperişul va fi de tip terasă circulabilă, în alcătuirea cărei intră placa de beton armat şi straturile izolatoare (termoizolaţii şi hidroizolaţii) cu suportul şi protecţiile acestora.

Aticul de la nivelul terasei circulabile va avea min. hp = 0.90 m, se va executa din beton armat de 10÷14 cm grosime, termoizolat pe ambele laturi şi la partea superioară cu polistiren EPS peste care se va prevedea un profil de închidere din tablă prevopsită.

**NOTA!**

La execuţia termoizolaţiilor de la nivelul faţadelor se va avea în vedere întreruperea acestora, în plan vertical, cu rosturi alcătuite din vată minerală, de regulă la nivelul planşeelor dintre niveluri, pentru evitarea prăbuşirii întregii faţade (în cazul unei execuţii incorecte sau a degradării în timp a termosistemului) şi pentru prevenirea răspândirii focului la etajele superioare în eventualitatea unui incendiu.

**Numărul locurilor de parcare este de 25.**

Imobilul va cuprinde 62 unități de cazare.

Lucrările vor fi realizate cu respectarea normativelor și reglementărilor în vigoare, atât urbanistice, cât și arhitecturale și structurale.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INDICI URBANISTICI** | | |
|  | **DIN ACTE** | **DIN MĂSURĂTORI** |
| **SUPRAFAŢĂ TEREN** | IE 101939-C1 = 420.00 mp  IE 104366 = 1137.00 mp  IE 104890 = 167.00 mp  **TOTAL = 1724.00 mp** | IE 101939-C1 = 423.00 mp  IE 104366 = 1137.00 mp  IE 104890 = 167.00 mp  **TOTAL = 1727.00 mp** |
|  | **EXISTENT (cf AC nr. 101 / 05.08.2015)** | **PROPUS** |
| **SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ** | **536.00 mp** | **594.18 mp** |
| **SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ CALCUL POT** | **536.00 mp** | **648.06 mp** |
| **SUPRAFAŢĂ DESFĂŞURATĂ** | **2144.00 mp** | **2291.46 mp** |
| **SUPRAFAŢĂ DESFĂŞURATĂ TOTALĂ (inclusiv subsol)** | **2261.00 mp** | **2443.99 mp** |
| **SUPRAFAŢĂ UTILĂ** | **1926.15 mp** | **1928.87 mp** |
| **ÎNĂLŢIME** | **12.20 faţă de C.T.A.** | **13.40 faţă de C.T.A.** |
| **NUMĂR CORPURI DE CLĂDIRE** | **1** | **1** |
| **NUMĂR NIVELURI** | **4** | **4** |
| **VOLUM CONSTRUIT** | **6226.00 mc suprateran**  **304.00 mc subteran** | **7102.86 mc suprateran**  **381.33 mc subteran** |
| **P.O.T.** | **34.40% (calculat cu ST = 1560.00 mp)** | **37.52%** |
| **C.U.T** | **1.40 (calculat cu ST = 1560.00 mp)** | **1.41** |

Amplasamentul studiat de gaseste în EFORIE NORD, strada Sportului, Hotel Prahova, nr cad. 101939 si EFORIE NORD, strada Grivitei, Hotel Prahova, judetul Constanta, si are ca vecini:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nord | **IE 104464**  **IE 105358**  **unitati cazare** |  | Vest | **STR. SPORTULUI** |
| Sud | **STR. GRIVITEI** |  | Est | **VILA LOLA – unitate cazare** |

b) justificarea necesităţii proiectului - Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului și zonei;

c) valoarea investiţiei **594.000 lei**;

d) perioada de implementare propusă – aproximativ 2 ani;

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

* Destinația clădirii va fi ***unități de cazare***;
* Nu vor fi dispuse instalații speciale în incinta imobilului;
* Nu se vor utiliza materii prime;
* Energia utilizată pentru întreținerea / confortul imobilului este electrică și gaz natural.
* Combustibilii utilizați: gaz natural;
* Imobilul va fi racordat la rețelele utilitar / edilitare din zonă: telefonie, internet, energie electrică, gaz natural;
* În zonă există rețea de alimentare cu apă funcțională. Se va realiza branșamentul la rețeaua de apă existentă;
* În zona aferentă imobilului există rețea de canalizare menajeră funcțională pentru colectarea apelor menajere. Se va realiza branșamentul la rețeaua de canalizare existentă.
* Nu vor fi necesare lucrări de refacere ale amplasamentului deoarece se va lucra strict pe amplasamentul terenului proprietate;
* Execuția proiectului nu afectează căile de acces existente.
* În procesul de execuție și utilizare nu vor fi utilizate resurse naturale;
* Fiind o structură în cadre din beton armat de vor utiliza elemente prefabricate la punerea în operă (armături, beton, panouri din lemn);
* Durata de execuție este estimată la 2 ani, urmată de darea în folosință pentru exploatare pe perioadă nedeterminată;
* Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului și zonei;

- profilul şi capacităţile de producţie – **NU ESTE CAZUL**;

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) **– NU ESTE CAZUL**;

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea – **NU ESTE CAZUL**;

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora – **NU ESTE CAZUL**;

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă -– **NU ESTE CAZUL**;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei – **NU ESTE CAZUL;**;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – **NU ESTE CAZUL;**

- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare – **NU ESTE CAZUL;**

- metode folosite în construcţie / demolare – **NU ESTE CAZUL;**

- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară – **NU ESTE CAZUL;**

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate – **NU ESTE CAZUL;**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – **NU ESTE CAZUL;**

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor) – **NU ESTE CAZUL;**

- alte autorizaţii cerute pentru proiect – – *au mai fost solicitate următoarele autorizații / avize conform C.U.*

* + - Studiu geotehnic
    - Turism
    - Enel
    - R.A.J.A.
    - Telefonizare
    - Inspectoratul de Stat în Construcții
    - Direcția de Sănătate Publică
    - Studiu de însorire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului – **NU ESTE CAZUL;**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului – **NU ESTE CAZUL;**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; – **NU ESTE CAZUL;**

- metode folosite în demolare – **NU ESTE CAZUL;**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – **NU ESTE CAZUL;**

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor) – **NU ESTE CAZUL.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

În prezent, pe amplasamentul studiat, se află imobilul notat în documentaţiile cadastrale cu C1 – HOTEL. De asemenea, a fost obţinută Autorizaţia de Construire nr. 101/05.08.2015 "MODERNIZARE, CONSOLIDARE, SUPRAINALTARE HOTEL SI CONSTRUIRE CORP CLADIRE NOU CU S+P+3E CU FUNCTIUNEA HOTEL, AMENAJARE PARCARE SI CURTE CU LOC DE JOACA COPII si REALIZARE IMPREJMUIRE si MONTARE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE". Se propune continuarea lucrărilor şi modificarea în curs de executie a proiectului, prin extinderea receptiei de la parter, recompartimentarea tuturor nivelurilor, modificarea sistemului constructiv al supraetajarii prin dispunerea unei structuri metalice, modificarea conturului si compartimentarii subsolului prin mutarea camerei de pompe sub terasa de la nivelul parterului, extinderea terasei de la nivelul parterului si refatadizarea intregului imobil.

- Construcția propusă este amplasată pe terenul situat în **or. Eforie Nord, str. Sportului, nr. 2A – clădire Hotel Prahova, jud. Constanța**, în suprafață de **1727.00 mp;**

**- Spațiul verde este în suprafață de 170 mp din suprafața terenului.**

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea de pubele diferite pentru fiecare tip de deșeu în parte. Amplasarea pubelelor se va face în exteriorul clădirii într-un spațiu special amenajat. Colectarea se va face de firme autorizate în baza unor contracte de preluare deșeuri.

Preluarea deseului menajer se va face în baza unui contract cu firma de salubrizare ce deservește amplasamentul. Amplasarea recipientului de colectare al gunoiului menajer se va face în interiorul terenului, pe o platformă betonată, împrejmuită, ce va fi prevăzută cu un canal de colectare a apelor pluviale.

Încălzirea imobilului se va realiza cu centrale pe gaz natural pentru fiecare apartament în parte.

Imobilul va fi racordat la utilitățile existente în zonă (apă potabilă, canalizare, energie electrică, telefonie, gaz natural), în baza unor proiecte de branșament și a unor contracte cu furnizorii respectivi.

Parcarea autovehiculelor va fi realizată în interiorul terenului.

Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative, după realizarea protecției termice a cladirii, încadrându-se în arhitectura zonei.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC – culoare maro, geam termopan.

Finisajele interioare vor fi realizate din vopseli lavabile, pardoseli mochetate sau parchetate în camere respectiv pardoseli din gresie şi pereţi placaţi cu faianţă în băi, bucătărie, casa scării / holuri acces.

Tavanele vor fi finisate cu plafoane din plăci tip gips-carton.

Sistemul de acoperiș va fi tip terasă circulabilă.

Împrejmuirea terenului va fi realizată din soclu beton armat și zidărie bca pe limite separative, respectiv soclu beton armat și panouri fier forjat.

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - – **NU ESTE CAZUL;**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare – **NU ESTE CAZUL;**

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare şi de folosire a terenului – *imobilul va fi realizat pe 37,52% din suprafata terenului – cf. Certificatului de Urbanism*;

• arealele sensibile **NU ESTE CAZUL**;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ie 104366 |  |  |
| Nr. | X | Y |
| Pct. | [m] | [m] |
| 9 | 292.370.366 | 791.324.710 |
| 10 | 292.378.326 | 791.333.928 |
| 11 | 292.388.558 | 791.354.610 |
| 12 | 292.370.394 | 791.368.575 |
| 13 | 292.359.579 | 791.371.810 |
| 14 | 292.348.418 | 791.351.477 |
| 15 | 292.346.243 | 791.351.412 |
| 16 | 292.347.154 | 791.321.109 |
| 17 | 292.347.625 | 791.319.994 |
| 18 | 292.348.470 | 791.318.892 |
| 19 | 292.349.355 | 791.318.190 |
| 20 | 292.350.530 | 791.317.646 |
| 21 | 292.351.858 | 791.317.411 |
| 22 | 292.369.479 | 791.315.907 |
| 6 | 292.365.880 | 791.318.430 |
| 5 | 292.355.210 | 791.319.770 |
| 4 | 292.360.000 | 791.357.820 |
| 3 | 292.362.510 | 791.357.510 |
| 2 | 292.362.830 | 791.360.040 |
| 1 | 292.367.170 | 791.359.500 |
| 8 | 292.366.790 | 791.356.970 |
| 7 | 292.370.650 | 791.356.490 |
| 6 | 292.365.880 | 791.318.430 |
| 22 | 292.369.479 | 791.315.907 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ie 101939 |  |  |
| Nr. | X | Y |
| Pct. | [m] | [m] |
| 9 | 292.370.366 | 791.324.710 |
| 10 | 292.378.326 | 791.333.928 |
| 11 | 292.388.558 | 791.354.610 |
| 12 | 292.370.394 | 791.368.575 |
| 13 | 292.359.579 | 791.371.810 |
| 14 | 292.348.418 | 791.351.477 |
| 15 | 292.346.243 | 791.351.412 |
| 16 | 292.347.154 | 791.321.109 |
| 17 | 292.347.625 | 791.319.994 |
| 18 | 292.348.470 | 791.318.892 |
| 19 | 292.349.355 | 791.318.190 |
| 20 | 292.350.530 | 791.317.646 |
| 21 | 292.351.858 | 791.317.411 |
| 22 | 292.369.479 | 791.315.907 |
| 6 | 292.365.880 | 791.318.430 |
| 5 | 292.355.210 | 791.319.770 |
| 4 | 292.360.000 | 791.357.820 |
| 3 | 292.362.510 | 791.357.510 |
| 2 | 292.362.830 | 791.360.040 |
| 1 | 292.367.170 | 791.359.500 |
| 8 | 292.366.790 | 791.356.970 |
| 7 | 292.370.650 | 791.356.490 |
| 6 | 292.365.880 | 791.318.430 |
| 22 | 292.369.479 | 791.315.907 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ie 104890 |  |  |
| Nr. | X | Y |
| Pct. | [m] | [m] |
| 9 | 292.370.366 | 791.324.710 |
| 10 | 292.378.326 | 791.333.928 |
| 11 | 292.388.558 | 791.354.610 |
| 12 | 292.370.394 | 791.368.575 |
| 13 | 292.359.579 | 791.371.810 |
| 14 | 292.348.418 | 791.351.477 |
| 15 | 292.346.243 | 791.351.412 |
| 16 | 292.347.154 | 791.321.109 |
| 17 | 292.347.625 | 791.319.994 |
| 18 | 292.348.470 | 791.318.892 |
| 19 | 292.349.355 | 791.318.190 |
| 20 | 292.350.530 | 791.317.646 |
| 21 | 292.351.858 | 791.317.411 |
| 22 | 292.369.479 | 791.315.907 |
| 6 | 292.365.880 | 791.318.430 |
| 5 | 292.355.210 | 791.319.770 |
| 4 | 292.360.000 | 791.357.820 |
| 3 | 292.362.510 | 791.357.510 |
| 2 | 292.362.830 | 791.360.040 |
| 1 | 292.367.170 | 791.359.500 |
| 8 | 292.366.790 | 791.356.970 |
| 7 | 292.370.650 | 791.356.490 |
| 6 | 292.365.880 | 791.318.430 |
| 22 | 292.369.479 | 791.315.907 |

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

a) protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul **– NU ESTE CAZUL**;

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute– **NU ESTE CAZUL.**

b) protecţia aerului:

Pe perioada execuţiei lucrărilor de construcţii, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

¬ lucrările de săpătură pentru fundaţii precum și lucrările de suprastuctură – generează emisii de praf în atmosferă;

¬ utilajele / echipamentele cu care se execută lucrările de construcţii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă.

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri - **NU ESTE CAZUL;**

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă

Se vor lua măsuri de protejare a mediului cu plase de protecție și reținere a prafului în aria lucrării, utilizarea eficientă a maşinilor / utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eşapament; spălarea roţilor maşinilor, la ieşirea din şantier, pentru evitarea împrăştierii pământului şi nisipului pe suprafeţele carosabile.

c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații mijloacele de transport și utilajele terasiere. Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilitatea de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88. Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

– faţă de împrejurimi impactul zgomotului şi al vibraţiilor din incinta locației este nesemnificativ şi nu va afecta negativ populaţia

- nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

d) protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii – **NU SUNT SURSE DE RADIAȚII**;

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor – **NU ESTE CAZUL**;

e) protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;

Din analizarea obiectivului se pot distinge două etape de poluare:

♣ etapa de execuţie a obiectivului analizat;

♣ etapa de funcţionare a obiectivului.

În timpul perioadei de execuţie, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanţi de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuţie (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric, etc).

După execuţia obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanţe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiaţii ionizate.

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăştiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul funcţionării unităţii, în vederea protejării solului și a subsolului, atenţia se va concentra asupra zonelor de depozitare a deşeurilor.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri:

• identificarea clară, betonarea și bordurarea spațiilor de depozitare a deşeurilor;

• acoperirea spațiilor de depozitare;

• construirea lor astfel încât să se prevină împrăştierea deşeurilor din cauza vântului.

• în interiorul ariei de depozitare a deşeurilor nu trebuie sa fie executate drenaje sau guri de evacuare conectate spre sistemul central de drenaj;

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces şi a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării şi prevăzute cu borduri, pante şi rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltraţii de poluanţi. De asemenea, reţelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD şi PVC, cu îmbinări etanşe, eliminându-se astfel exfiltraţiile de ape uzate în subteran.

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică prin urmare, *realizarea proiectului nu afecteaza ecosistemul;*

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;

În zonă nu există habitate naturale, floră şi faună, care trebuie conservate şi nu sunt necesare măsuri speciale de protecţie.

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele - **NU ESTE CAZUL**;

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi / sau de interes public - **NU ESTE CAZUL;**

h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea de pubele diferite pentru fiecare tip de deșeu în parte. Amplasarea pubelelor se va face în exteriorul clădirii într-un spațiu special amenajat. Colectarea se va face de firme autorizate în baza unor contracte de preluare deșeuri.

Preluarea deșeului menajer se va face în baza unui contract cu firma de salubrizare ce deservește amplasamentul. Amplasarea recipientului de colectare al gunoiului menajer se va face în interiorul terenului, pe o platformă betonată, împrejmuită, ce va fi prevazută cu un canal de colectare a apelor pluviale.

- lista deşeurilor (*17.01.01; 17.02; 17.04.05; 17.05.04; 17.09.04)*

- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;

- planul de gestionare a deşeurilor;

i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse **– NU ESTE CAZUL;**

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea şi complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative şi / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

B. Se va menţiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

* + Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: o*rganizarea de șantier se va realiza în interiorul parcelei și nu va avea impact negativ asupra mediului;*
  + *În timpul organizării de șantier poluanții rezultați vor fi depozitați în containere speciale din metal sau plastic, după caz, în funcție de natura acestora;*
  + *Nu este cazul de dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;*
  + *Având în vedere măsurile luate în timpul organizării de șantier cât și caracterul temporar al acesteia, se poate aprecia că impactul organizării de șantier asupra mediului este nesemnificativ.*

- localizarea organizării de şantier – în interiorul amplasamentului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi / sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi / sau la încetarea activităţii – **NU SUNT NECESARE;**

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În timpul perioadei de execuţie, solul ar putea fi poluat accidental fie local, fie pe zone restrânse cu poluanţi de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuţie (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric, etc).

În timpul perioadei de execuţie, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanţi de natura produselor prefabricate de beton provenite de la utilajele de execuţie (betonieră).

- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalaţiei **– NU ESTE CAZUL;**

- modalităţi de refacere a stării iniţiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După execuţia obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanţe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiaţii ionizate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare **– NU ESTE CAZUL**;

3. schema-flux a gestionării deşeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenţa şi efectivele / suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic – Marea Neagră;

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral –;

- corpul de apă (de suprafaţă şi / sau subteran): denumire şi cod.

2. Indicarea stării ecologice / potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .......... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura şi ştampila titularului

....................................................

**NOVA TOUR INVEST SRL**

Intocmit,

Arh. Bunu Mihaela

Ing. Ionita Alexandru