MEMORIU DE PREZENTARE

(întocmit conform Legii 292 din 2018)

Proiect:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 906/25.07.2018 PENTRU “CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6-8E CU DESTINATIA LOCUINȚE DE VACANȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - PRIN SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN HOTEL-APARTAMENT, MODIFICĂRI INTERIOARE CU ÎNCADRAREA ÎN INDICATORII URBANISTICI AUTORIZAȚI CU AC NR. 906/25.07.2018 ȘI SUPRAETAJARE CU ÎNCĂ UN NIVEL, O SINGURĂ DATĂ, ÎN SUPRAFAȚA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ A CLĂDIRII, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 50/1991, art. 2, al.4, lit.a^1, NUMAI DUPĂ ÎNTABULAREA CONSTRUCȚIEI LA STADIUL FIZIC AUTORIZAT PREMERGATOR SUPRAETAJĂRII”

Amplasament:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, STAȚIUNEA MAMAIA (MAMAIA NORD – ZONA BUTOAIE), B-DUL MAMAIA NR.507, JUD. CONSTANȚA

Beneficiar:

SC. SOLID HOUSE S.R.L prin COCOȘ MIRELA

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

[I. Denumirea proiectului: 3](#_Toc15914963)

[II. Titular: 3](#_Toc15914964)

[III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: 3](#_Toc15914965)

[IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: 11](#_Toc15914966)

[V. Descrierea amplasării proiectului: 11](#_Toc15914967)

[VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: 13](#_Toc15914968)

[VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: 18](#_Toc15914969)

[VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. 19](#_Toc15914970)

[IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: 19](#_Toc15914971)

[X. Lucrări necesare organizării de șantier: 20](#_Toc15914972)

[XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: 20](#_Toc15914973)

[XII. Anexe - piese desenate: 21](#_Toc15914974)

[XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: 21](#_Toc15914975)

[XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 22](#_Toc15914976)

# Denumirea proiectului:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 906/25.07.2018 PENTRU “CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6-8E CU DESTINATIA LOCUINȚE DE VACANȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - PRIN SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN HOTEL-APARTAMENT, MODIFICĂRI INTERIOARE CU ÎNCADRAREA ÎN INDICATORII URBANISTICI AUTORIZAȚI CU AC NR. 906/25.07.2018 ȘI SUPRAETAJARE CU ÎNCĂ UN NIVEL, O SINGURĂ DATĂ, ÎN SUPRAFAȚA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ A CLĂDIRII, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 50/1991, art. 2, al.4, lit.a^1, NUMAI DUPĂ ÎNTABULAREA CONSTRUCȚIEI LA STADIUL FIZIC AUTORIZAT PREMERGATOR SUPRAETAJĂRII”

# Titular:

* Persoana juridică : SC. SOLID HOUSE S.R.L, prin Cocoș Mirela;
* Constanta, str. Interioară 3, nr. 19, jud. Constanța;
* CUI: RO 27437725; J13/1742/2010
* numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0720.232.233; 0241.488.588; 0241.698.139; e-mail: acte.juridice@solidhouse.ro.
* numele persoanelor de contact:
  + director/manager/administrator : SEN SERKAN
  + responsabil pentru protecția mediului : COCOS MIRELA
  + proiectant general: SC ARHITECTURA PLUS SRL

# Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. *Rezumat al proiectului;*

Noul obiectiv de investiție va consta în propunerea unor modificări aduse față de proiectul autorizat cu A.C. nr. 906/25.07.2018 : „Construire imobil cu regim de înălțime S+P+6+8E, cu destinație locuințe de vacanta, împrejmuire teren și organizare de șantier”. Beneficiarul dorește modificarea proiectului aflat în curs de execuție prin schimbarea destinației din locuințe de vacanta în hotel-apartamente, modificări interioare cu încadrarea în indicatorii urbanistici autorizați conform A.C. nr. 906/25.07.2018 și supraetajarea cu încă un nivel, o singura data, în suprafața de maxim 20% prevederilor legii nr. 50/1991, art.2, al.4, lit. a 1, numai după intabularea construcției la stadiul fizic autorizat premergător supraetajării.

Investiția constă în construirea unui imobil S+P+8E+9E retras cu destinația de hotel-apartament, care va cuprinde 284 apartamente cu una, doua și trei camere (80 garsoniere, 144 apartamente cu 2 camere și 60 apartamente cu 3 camere) rezultând o capacitate de cazare de 548 locuri . Unitățile locative vor fi destinate închirierii, subînchirierii, vânzării sau cazării turistice.

1. *Justificarea necesității proiectului;*

Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și turistic prin asigurarea unor noi capacitați de cazare în stațiunea Mamaia (Mamaia Nord – zona Butoaie), județul Constanța.

1. *Valoarea investiției:* 21.117.952 lei
2. *Perioada de implementare propusă:* până în luna 12.2020
3. *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului*

*inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)* – se anexează prezentului memoriu plan de situație propusa și plan de încadrare în zona;

1. *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect*

*formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)* – se anexează prezentului memoriu plan situație propusă; la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus*:

Conform temei de proiect, pe amplasament se dorește modificarea proiectului autorizat cu. **AC NR. 906/25.07.2018** “CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6-8E CU DESTINATIA DE LOCUINTE DE VACANTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER’’, prin schimbarea destinației în hotel-apartament, modificări interioare cu încadrarea în indicatorii urbanistici autorizați conform AC nr. 906/25.07.2018 și supraetajarea cu încă un nivel, o singura data, în suprafața de maxim 20% din suprafața construita desfășurata a clădirii.

*Modificările propuse fata de proiectul autorizat:*

S-a optat pentru reconfigurarea dimensiunilor și formelor stâlpilor și au apărut modificări la nivel funcțional :

*LA SUBSOL* :

- S-a renunțat la 4 locuri de parcare datorita construirii unor noi stâlpi ;

**-** S-au împărțit casele de scara în doua încăperi separate : una pentru casa scării și una pentru hol lift ;

**-** S-au micșorat casele de lift ;

**-** S-au mutat pereții funcționali, fără a afecta numărul camerelor, rezultând mici fluctuații ale suprafețelor utile.

**-** S-a modificat dispunerea holului tampon presurizat din zona axului R-4 în zona axului

**-** S-4, pentru Corpul D, conform planului.

**-** În corpurile A și D, s-a micșorat camera de gunoi.

**-** S-au decalat pereții din zona accesului în Adăpostul de protecție civila.

*LA PARTER :*

-S-a renunțat la utilajul de parcări tip « MUTRADE BPD PUZZLE » folosindu-se parcări supraetajate duble la nivelul solului.

*-* S-au micșorat casele de lift.

- S-au reconfigurat anumite uși de acces în holurile și băile apartamentelor.

Regimul de înălțime propus:

- Înălțime la cornișa peste etajul 8 – H=27.30m (la placa, fără balustrada)

- Înălțimea maxima terasa necirculabila peste etaj 9– H=30.20m/H=30.95(casa lift)

- Înălțimea maxima imobil locuințe de vacanta (H max etaj 9 retras)– H=31.00m

Bilanț teritorial:

Suprafața teren

- din acte St = 4256 mp

- din măsurători St = 4256 mp

Situație existenta:

S-a autorizat construirea unui imobil cu regimul de înălțime S+P+6-8E cu. **AC NR. 906/25.07.2018** “CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6-8E CU DESTINATIA DE LOCUINTE DE VACANTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER’’

Au fost demarate lucrările conform înștiințare de începere lucrări nr. 44905 din 20.08.2018 către ISC și înștiințare de începere lucrări nr. 128038 din 01.08.2018 către Primăria Municipiului Constanta.

POT AUTORIZAT =58.06%

S.C. AUTORIZAT=2471,05 MP

S.D. AFERENTA CUT AUTORIZAT=18855,51 MP

CUT AUTORIZAT = 18855.51MP/4256MP=4.4303

CUT / UTR 24 =3.4028

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S TEREN | 4256 | MP |
| SC TOTAL PARTER (SPAȚII CONSTRUITE +STÂLPI) | 746.65 | MP |
| SC CORP PARCARE AUTOMATIZATĂ | 168.05 | MP |
| S GOLURI VENTILAȚIE (ÎN PLACA DINTRE PARTER ȘI SUBSOL) | 278.60 | MP |
| SC ALEI CAROSABILE | 901.50 | MP |
| SC ALEI PIETONALE ȘI TROTUARE PROTECȚIE | 316.65 | MP |
| SC PLATFORMĂ BICICLETE | 10.60 | MP |
| SC PLATFORMĂ GENERATOR (GRUP ELECTROGEN) | 24.70 | MP |
| SC PARCĂRI | 1046.05 | MP |
| SC SPAȚII VERZI | 590.15 | MP |
| SC CĂMINE-PUȚURI EVACUARE ADAPOST PC | 6.50 | MP |
| SC TERASE | 86.40 | MP |
| SC RAMPĂ ACCES AUTO SUBSOL | 67.30 | MP |
| SC RAMPĂ ACCES PIETONALĂ SUBSOL | 12.85 | MP |

Situație propusă:

- suprafața construită totală (POT) propusă: 2471,05 mp

POT PROPUS = 58,06%

- suprafața desfășurată aferentă CUT propusă: Sd = 21615,95 mp

CUT PROPUS = 22626,61 mp/4256 mp = 5,07

CUT/ UTR 24 PROPUS = 3,43

Număr apartamente:

- Parter = 8 apartamente;

- Etaj 1-8 = 33 apartamente x 8 etaje = 144 apartamente;

- Etaj 9 = 12 apartamente;

- Total 284 apartamente, din care 80 garsoniere, 144 apartamente cu 2 camere și 60 apartamente cu 3 camere;

- Număr total de locuri de cazare : 80+288+180=548 de locuri de cazare;

- Necesar locuri de parcare : 248 locuri de parcare (220 locuri de parcare +28 locuri de parcare pentru personal)

- Se vor amenaja 131 locuri de parcare la subsol, iar la parter 117, din care 13 vor fi sisteme de parcare automate duble;

SISTEMUL CONSTRUCTIV

*Infrastructura*

Infrastructura va fi de tip radier general cu grosime de 1m amplasat pe perna de piatra sparta groasa de 1.5m conform proiectului de rezistenta**.**

Cota de fundare va fi de minim 5.25m de la cota terenului și va respecta atât adâncimea de îngheț cât și capacitatea fundației de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

*Suprastructura*

Suprastructura va fi în cadre de beton armat cu stâlpi și diafragme poziționate pe cele 2 direcții pentru a conferi o rigiditate echivalenta pe cele 2 axe principale.

La nivelul planșeului de peste parter dar și de peste etaj se va realiza o rețea de grinzi de beton armat turnate monolit odată cu planșeul. Grinzile vor avea dimensiunile de 25x50 și 30x50 cm iar planșeele de beton armat vor avea o grosime de 15 cm.

*ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE*

**Pereții exteriori** se vor realiza **din cărămidă eficientă** cu blocuri ceramice de 25 cm grosime. Finisarea pereților exteriori se va realiza folosind un termosistem finisat cu tencuieli decorative. Termoizolarea se va realiza cu polistiren expandat și/ sau vata minerala de înalta densitate.

**Pereții interiori** se vor realiza **din cărămidă eficientă** cu grosimea de 25cm, 20cm, 15cm sau pereți cu structura proprie din rigips de 10cm în funcție de dispunerea spatiilor și de necesitatea funcțională.

*FINISAJE INTERIOARE*

*Pardoseli*

- pentru toate spațiile de locuit se vor folosi pardoseli din parchet laminat pentru livinguri și dormitoare și placări ceramice antiderapante pentru bucătarii și holuri.

- în spațiile umede (bai, dușuri) se vor folosi placări ceramice antiderapante.

- în spatiile comune și circulațiile verticale se vor folosi placări din piatra naturala (granit) tratat antiderapant.

*Finisaje pereți*

După executarea lucrărilor de zidărie se va aplica un strat de amorsa concentrata direct pe zidărie, apoi un strat de lapte de ciment și tencuiala manuala sau mecanizata de minim 1,5cm și maxim 3cm. După uscarea completa se va aplica un strat de tinci fin de zidărie cu grosimea medie de 2-3mm.

După realizarea tencuielilor se vor aplica finisajele, conform tabloului de finisaje, după cum urmează:

- pentru spatiile comune, holuri, zonele de circulație și spatiile de locuit se vor folosi zugrăveli lavabile de înalta calitate, cu adaos de teflon.

- pentru bai se va realiza impermeabilizarea pereților folosind placări ceramice.

*Plafoane*

Pentru toate spatiile vor avea plafoane tencuite.

*Uși*

La intrările în apartamente se vor monta uși cu toc metalic și foaie de ușa din hpl cu furnir din lemn, cu izolație fonica de 35dB și de 42-45dB.

Ușile de acces vor respecta prevederile din proiectul vizat de ISU.

Ușile de acces în scara blocurilor vor fi din PVC cu deschidere în exterior, cu auto închidere , cu dublu canat, prevăzute cu interfon.

*Balustrade interioare*

Se vor monta balustrade cu parapete de protecție a pietonilor cât și a autovehiculelor, perimetral la golurile peste subsol (goluri figurate și indicate în plan) de minim 1 m înălțime.

Scările vor fi prevăzute cu balustrade metalice cu h=1.00m.

*FINISAJE EXTERIOARE*

*Pereții exterior*

Soluția adoptata pentru finisarea pereților exteriori este de tip Polistiren expandat/termosistem cu vata minerala de înalta densitate de 10 cm grosime și tencuiala decorativa.

Local se vor monta placi din piatra naturala tip travertin.

*Tâmplăria de fațada*

*Ferestrele:*

*-* Ferestrele de fațada, din structura de PVC, cu rupere termica, cu geamuri termoizolante, montate cu sau fără toc mascat. Tipul de deschidere va fi batanta, oscilanta, oscilobatanta – în funcție de situație.

*-* Pervazele de interior se vor realiza din piatra naturala șlefuită.

*-* Sticla ferestrelor va fi de tip Low-E

*Ușile:*

*-* Ușile exterioare, pentru accesul către balcoane și terase, vor fi tot din PVC, cu rupere termica, prevăzute cu solvant pentru racordul la hidroizolația terasei, cu geamuri termoizolante.

*Acoperișul*

Acoperirea imobilului se va realiza în sistem terasa necirculabila și terasa vegetala.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul pantelor terasei și va fi

direcționata către sistemul de colectare al apelor meteorice .

*Balustrade exterioare*

Toate terasele vor fi închise perimetral cu balustrade din sticla cu mana curenta din aluminiu cu h=95cm.

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climaterice. Proiectul îndeplinește centrele de rezistenta și stabilitate în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995.

Obiectivul este amplasat în mun. Constanta, jud. Constanta, în următoarea zona seismica:

- după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurenta IMR=100ani, după P100/2-2004, ag=0,16g.

Conform P100/1-2013, ag=0,20g, iar valoarea perioadei de colt Tc=0,7sec.

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor de ultima generație s-a urmărit limitarea consumurilor energetice.

Coeficientul global de izolare termica G 1 va fi mai mic decât coeficientul global de referința.

Diferența de temperatura dintre fata interioara a elementelor de închidere și aerul interior să fie de maxim conform tabelului

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Temperatura interioară | Umiditate relativă | Diferența de temperatura | | |
| Pereți | Acoperiș | Pardoseli |
| 180 C | 60% | 4 | 3 | 2 |
| 220 C | 50% | 6 | 4.5 | 3 |

Au fost luate masuri pentru:

- evitarea apariției condensului pe suprafața interioara a închiderilor exterioare și a structurii acoperișului

- evitarea riscului de condens în interiorul elementelor de închidere

- evitarea acumulării progresive a apei de condens din interiorul elementelor de închidere

- etanșeitatea elementelor vitrate

- asigurarea hidroizolării elementelor delimitatoare ale construcției

Acoperișul este realizat în sistem terasa necirculabila

PROTECTIA LA ZGOMOT

Conformarea spatiilor precum și elementele constructive au fost alese astfel încât zgomotul aerian sau impact din exteriorul clădirii să fie perceput de către ocupanți în limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil:

- nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse exterioare este de 30dB.

Asigurarea izolării acustice și protecția la zgomot aerian sau de impact ale elementelor de construcție, în funcție de destinația încăperilor și de exigentele utilizatorilor au fost stabilite conform STAS6156.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizării incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spatii de parcare și spatii verzi.

*SPATII VERZI*

Spatiile verzi se vor amenaja cu gazon și vegetație pitica (arbuști / gard viu dispuși perimetral).

Spatiile verzi vor ocupa o suprafața de 2.135mp, reprezentând 535 mp gazon, 390 mp gard viu perimetral, 175 mp spațiu verde terasa vegetala.

Alte spatii verzi: - perete vegetal montat pe fațadele parcării supraetajate automate, terase vegetale dispuse pe terasele parcării supraetajate automate și ale imobilului de locuințe de vacanta.

Împrejmuirea ternului se va face perimetral cu gard din plasa metalica și gard viu. În zona acceselor auto și pietonale împrejmuirea va fi întrerupta și se vor monta bariere de acces.

Accesul auto se va realiza din/spre alee acces aflata în legătura directa cu b-dul. Mamaia.

Accesul pietonal se va realiza din/spre b-dul. Mamaia.

*Situația autorizata conform AC 906/25.07.2018*

Imobilul cu destinația de locuințe de vacanta a fost autorizat cu un număr de 237 unități locative cu suprafețe utile sub 100 mp.

Conform HCL nr. 113/2017 s-au asigurat 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa, respectiv 285 locuri de parcare.

Pentru noua funcțiune propusa – hotel apartament – locurile de parcare necesare vor fi asigurate în conformitate cu prevederile Anexa la HCL nr. 113 din 27.04.2017 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Constanta și Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P192-23.

Art. 12 Construcții cu funcțiune turistica (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice, etc.):

- Hotel, hotel-apartament, vila, pensiune turistica: se vor asigura cate 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare. Pentru personal se vor asigura suplimentar cate 1 loc de parcare la 20 de locuri de cazare.

Vor fi amenajate 248 locuri de parcare în incinta obiectivului, din care 131 locuri parcări subsol și 117 locuri parcări parter.

*profilul și capacitățile de producție –* nu este cazul;

* *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz*)-nu este cazul;
* *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
* *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clase C20/25. Armatura elastica din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip OB 37 și PC 52

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

* *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la rețelele locale existente, din b-dul Mamaia, conform avizelor obținute.

Alimentarea cu apa potabila și evacuarea apei uzate menajere se vor face din/în conductele S.C. RAJA S.A. Constanta..

Branșamentul la conducta principala de distribuitei a apei potabile din zona se va executa din conducta PEHD cu Dn= 90 mm și va avea o lungime de 25 m. Rețeaua interioara va fi executata din conductele PEHD cu diametrele 1 ̋și 1 .

Rețeaua de canalizare menajera interioara și exterioara va fi executata din conducte PVC cu Dn = 110 și 210 mm.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta în zona.

Asigurarea agentului termice se va realiza prin dotarea unităților locative cu centrale murale pe gaze naturale, prevăzute cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

* *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*:

Se vor păstra căile de acces existente respectiv accesul la teren din bulevardul Mamaia și se vor amenaja alte cai noi de acces în clădire și împrejurul clădirii; pentru îmbunătățirea microclimatului si pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimul necesar de alei si accese.

* *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața interna, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna și va tine seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanta energetica a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

* *metode folosite în construcție/demolare;*

• Excavații și lucrări de execuție fundații;

• Executarea de elemente structurale și construcții metalice

• Finisaje interioare și exterioare

• Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie)

• Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

* *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*;

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, după elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

* *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine să completeze infrastructura pe latura vestica a stațiunii Mamaia Nord (zona Butoaie), pe malul lacului Siutghiol din județul Constanta, contribuind la întregirea frontului construit din zona.

* *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

* *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și turistic prin asigurarea unor noi capacitați de cazare în stațiunea Mamaia ( Mamaia Nord- zona Butoaie), județul Constanta. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economica a localității.

* *alte autorizații cerute pentru proiect.*

În vederea realizării proiectului propus a fost emis:

- Certificatul de Urbanism nr. 3626 din 21.09.2018, emis de Primăria Municipiului Constanta;

- Autorizație de Gospodărirea Apelor nr. 68/23.07.2019, emisa de Administrația Bazinale de Apa Dobrogea - Litoral.

# Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

* *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

* *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

* *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

* *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

* *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

# Descrierea amplasării proiectului:

Obiectul de investiție este amplasat în intravilanul Municipiului Constanta, Stațiunea Mamaia, B-dul Mamaia, nr. 507, zona « Tabără-Nord », CF 212198, CAD 212198.Terenul în suprafața de 4256,00 mp pe care urmează să se realizeze investiția este situat pe latura vestica a stațiunii Mamaia, pe malul lacului Siutghiol, la o distanta de 19,4 -20,00 m de luciul de apa al lacului, Mamaia Nord (zona Butoaie). Terenul reprezintă proprietate privata aparținând societății SC SOLID HOUSE SRL și a fost dobândit prin Contract de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 553/19.04.2017.

În zona nu se evidențiază fenomene fizica-mecanice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea construcțiilor.

Terenul are o forma neregulata, sub forma literei „T”, care se poate încadra într-un dreptunghi cu laturile de 105,20 m, respectiv 57.20 m, fiind convențional plat.

Terenul are următoarele caracteristici:

Vecinătăți:

- la vest: spațiu verde;

- la nord: proprietate privata;

- la est: platforma betonata-parcare, spațiu verde, alee acces;

- la sud: Teren Consiliul Local Constanta.

* *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

* *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Nu este cazul.

* *harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
  + *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia* - terenuri private, terenuri aparținând Consiliului Local Constanta, platforme betonate- parcare, alee de acces și spatii verzi.
  + *politici de zonare și de folosire a terenului* -terenul se afla amplasat în intravilanul municipiului Constanta, zona D, UTR.24, pct. 12, având categoria de folosința “cazare, alimentație publica, locuire”, în temeiul reglementarilor documentației de urbanism, faza PUZ, aprobata prin HCL nr. 121/2013.
  + *arealele sensibile* – amplasamentul proiectului propus se afla intre Lacul Siutghiol și Bulevardul Mamaia, la o distanta de cca. 19,40 m de cheul Lacului Siutghiol.

*- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970* :

Terenul are următorul inventar de coordonate « STEREO 70 » :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| INVENTAR DE COORDONATE | | |
| Nr. punct | E(m) | N(m) |
| 8 | 313067.619 | 788977.181 |
| 1 | 313063.397 | 788938.075 |
| 2 | 312959.559 | 788951.222 |
| 3 | 312962.351 | 788977.194 |
| 4 | 312974.470 | 788975.784 |
| 5 | 312977.768 | 789006.471 |
| 6 | 312994.423 | 789004.466 |
| 7 | 312992.156 | 788986.856 |

- din punct de vedere geologic peste fundamentul din șisturi verzi s-au depus formațiuni de calcare jurasice sau cretaice. În zona limitrofă lacului și a Marii Negre se întâlnesc nisipuri cochilifere foarte uniforme având, ca fracțiuni granulometrice dominante, nisipuri fine și medii cu intercalații mâloase de vârsta cuaternară cu grosimi de peste 25 mm.

- din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în zona litorală a Marii Negre, în marginea estică a Podișului Dobrogean, în apropierea zonei de limită dintre unitatea structurala Dobrogea Centrala și Dobrogea de Sud, puțin mai la sud de falia de încălecare Capidava-Ovidiu.

* *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*.

Construcție amplasata pe teren liber, proprietate privată; nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament.

# Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

1. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*
   1. *protecția calității apelor:*
      1. *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al SC RAJA SA.

* + 1. *stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul nu va fi prevăzut cu stație sau instalație de epurare sau pre epurare. Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

• staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spatiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);

• nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;

• depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporara a deșeurilor generate se va face numai în spatiile special amenajate.

În perioada funcționarii obiectivului:

• mentenanța adecvata și intervenția prompta în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

* 1. *protecția aerului:*
     1. *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în aceasta perioada o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților și gaze de ardere de la centralele murale din dotările apartamentelor, centrale care vor funcționa pe gaze naturale.

* + 1. *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*;

Masurile care se recomanda în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

• împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;

• utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosfera;

• efectuarea periodica a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;

• poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.

• curățarea și stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosfera;

• utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționarii obiectivului – centralele murale vor fi dotate cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

* 1. *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*
     1. *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinata în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;

- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative

* + 1. *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existentei organizării de șantier, se impun anumite masurile de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

• se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recenta, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

• asigurarea unui regim de întreținere tehnica ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționarii obiectivului - nu este cazul.

* 1. *protecția împotriva radiațiilor:* Nu este cazul
     1. *sursele de radiații;*
     2. *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*
  2. *protecția solului și a subsolului:*
     1. *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;

- depozitarea necontrolata a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier ;

- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționarii obiectivului, o sursa de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deșeurilor generate, prin stocarea temporara în spatii neamenajate;

* + 1. *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În perioada realizării investiției:

• amenajarea unor spatii corespunzătoare pentru stocarea temporara a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;

• este interzisa stocarea temporara a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporara a acestora ;

• se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;

• asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;

• utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționarii obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spatii special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

* 1. *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*
     1. *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
     2. *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Amplasamentul proiectului propus se afla în vecinătatea Lacului Siutghiol – arie protejata Natura 2000, cod identificare ROSPA 0057.

Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de Gospodărire a apelor nr. 68/23.07.2019 si vor fi luate toate masurile necesare pentru a nu fi afectate malul si apa lacului Siutghiol, zona de protecție a acestuia de 5 m, precum si stabilitatea lucrărilor hidrotehnice existente.

Având în vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

* 1. *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*
     1. *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
     2. *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investiția propusa va respecta regulamentul de urbanism. In jurul obiectivului nu există obiective culturale, religioase, monumente istorice sau de arhitectura a căror activitate sa fie afectata de proiectul propus.

* 1. *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*
     1. *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

• deșeuri menajere ( cod 20.03.01);

• deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse;

17 04 05 – fier și otel – deșeuri rezultate din lucrările de armatura – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătura;

17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări -moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționarii obiectivului:

• deșeuri menajere (cod 20.03.01)

• deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

*programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;*

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problema și în același timp o obligație de importanta majora a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice. În conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umana și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezulta o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșeuri.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de baza, și anume:

* gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
* stabilirea de obiective;
* masuri de diminuare a cantităților de deșeuri generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului cât și aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușita în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșeuri generate.

În perioada executării lucrărilor de construcții :

• deșeuri menajere ( cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spatii special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

• deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

• deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spatii special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

• deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spatii special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

* 1. *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:* Nu este cazul.
     1. *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
     2. *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

1. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

# Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

* *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
* *-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
* *- magnitudinea și complexitatea impactului;*
* *- probabilitatea impactului;*
* *- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
* *- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se apreciază că, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționarii acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa, în vecinătatea Lacului Siutghiol, cod Bazin hidrografic: XV-1.000.00.00.00.0; Hectometrul:1570.

Din punct de vedere hidrogeologic se evidențiază o direcție preponderenta a curentului de apa freatica de la vest către est, respectiv dinspre Lacul Siutghiol spre Marea Neagra.

Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de Gospodărire a apelor nr. 68/23.07.2019 si vor fi luate toate masurile necesare pentru a nu fi afectate malul si apa lacului Siutghiol, zona de protecție a acestuia de 5 m, precum si stabilitatea lucrărilor hidrotehnice existente.

Având în vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificata și completata prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ

Impactul potențial asupra calității aerului

Regimul climatic specific județului Constanța este un climat marin, cu caracter continental, influențat de apele Marii Negre. Temperaturile medii anuale prezinta variații de 10 -110C. Dobrogea reprezintă arealul cu clima cea mai arida din tara.

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioara.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru că se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționarii obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Zgomot și vibrații – impact potențial

Având în vedere masurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și că lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționarii obiectivului.

Impactul potențial asupra biodiversității

Având în vedere implementarea masurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Impactul potențial asupra peisajului

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinând o creștere a atractivității și a potențialului economic al zonei.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul.

Impactul potențial asupra mediului social și economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economica a localității. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabila a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile culturale și de patrimoniu cât și biodiversitatea ariei protejate din vecinătate.

* *- natura transfrontalieră a impactului* – Nu este cazul.

# Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționarii obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

# Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

1. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

1. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

# Lucrări necesare organizării de șantier:

* *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrări de împrejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei rampe pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

* *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținuta de beneficiar

* *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durata limitata în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât masurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate

* *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
* *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrica cât și alimentarea cu apa a organizării de șantier se va realiza printr-un branșament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zona.

# Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

* *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
* *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținuta de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițiala.

* *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

• înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;

• se va asigura colectarea selectiva a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;

• toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;

• se va asigura dezafectarea tuturor conductele, instalațiile și echipamentele ce asigura necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;

• se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițiala ( teren liber) sau în funcție de destinația ulterioara a terenului.

* *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioara a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

# Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) -* se anexează prezentului memoriu plan de încadrare în zona și plan de situație propus.
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare –* nu este cazul.
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor –* nu este cazul.
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului* – nu este cazul*;*
5. *Aviz de gospodărire a apelor nr.68/23.07.2019, emis de ABADL.*

# Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

1. *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
2. *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
3. *prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
4. *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
5. *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
6. *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

# Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*
   * *bazinul hidrografic*: din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investiție se va construi și va funcționa, în vecinătatea Lacului Siutghiol, cod Bazin hidrografic: XV-1.000.00.00.00.0; Hectometrul:1570.

Din punct de vedere hidrogeologic se evidențiază o direcție preponderantă a curentului de apă freatică de la vest către est, respectiv dinspre Lacul Siutghiol spre Marea Neagră

* + *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*
  + *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:* Lacul Siutghiol, lac din tipologia ROLN12;

1. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă –* în conformitate cu studiul Sinteza calității apelor din Romania, elaborat de ANAR, lacul Siutghiol este un lac din tipologia ROLN12, aflat în stare ecologica buna. Din punct de vedere al elementelor biologice (fitoplancton 44,4 %), același studiu îl plasează la un nivel de stare ecologica moderat..
2. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Obiectivele de mediu prevăzute în Legea Apelor se referă la:

* atingerea stării/potențialului ecologic bun a corpurilor de apă de suprafață;
* atingerea stării chimice bune a corpurilor de apă de suprafață;
* reducerea poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase din apele de suprafață;
* nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane;
* pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică.

Întocmit,

PFA Călătoiu Zoița