

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice si private asupra mediului

Beneficiar: **SYVOTA MANAGEMENT S.R.L.**

Denumirea proiectului: ***CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+2-3E SI PISCINA,
ORGANIZARE DE SANTIER , IMPREJMUIRE TEREN***

Amplasament: Județul Constanța Oras Navodari, zona Mamaia Sat, str. M7, nr. 6

CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
I	DENUMIREA PROIECTULUI	4
II	TITULAR	4
III	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	5
	3.1. Rezumat al proiectului	5
	3.2. Justificarea necesitatii proiectului	8
	3.3. Valoarea investitiei	8
	3.4. Perioada de implementare propusa	8
IV	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	8
V	DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	8
	5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991	8
	5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata	8
	5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	8
VI	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	9
	6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu	9
	6.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, si a biodiversitatii	14
VII	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	14
	7.1. Factorul de mediu apa	14
	7.2. Factorul de mediu aer	15
	7.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	15
	7.4. Protectia solului si subsolului	16
	7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	16
	7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective se interes public	16
	7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente	17
	7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potential	17
VIII	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	18
IX	LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	18
	9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene	18
	9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	18

X	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	18
	10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier	18
	10.2. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu în timpul organizarii de santier	19
	10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier	19
	10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	19
XI	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	20
XII	EVALUAREA ADECVATA	21
XIII	PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE	21
XIV	CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN <u>ANEXA NR. 3</u> LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	22
XV	ANEXE- PIESE DESENATE	23

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+2-3E SI PISCINA,
ORGANIZARE DE SANTIER , IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: Județul Constanța Oras Navodari, zona Mamaia Sat, str. M7, nr. 6

II. TITULAR : SYVOTA MANAGEMENT S.R.L.

Domiciliul : Mun. Bucuresti, Sos. Alexandriei, nr. 203A

Proiectant: ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Terenul este situat in intravilanul Orasului Navodari, Zona Mamaia Sat, str. M7, nr. 6 conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1**, avand urmatoarele vecinatati:

- la vest: vecin: CONSTANTIN – 50,61 m;
- la nord: vecin: RUCAREANU – 10,00 m;
- la est: vecin: LOTREANU – 48,71 m;
- la sud: str. M7 – 10,20 m.

Terenul are o suprafata de 500 mp din acte, si 505 mp din masuratori, si este proprietatea societatii KSI DEVELOPMENT EXCLUSIV S.R.L. conform Contract de vanzare-cumparare nr. 124/24.01.2013. Pentru realizarea investitiei, SYVOTA MANAGEMENT S.R.L. a incheiat Contract de suprafata nr. 711/ 27.06.2019 cu societatea KSI DEVELOPMENT EXCLUSIV S.R.L. (**anexa 2**).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 894/ 06.08.2019 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 3**), folosirea actuala a terenului este cea de Curti-construcții.

Pe acest teren exista 3 corpuri, 2 constructii anexa si WC, propuse spre desfiintare. Suprafata desfasurata a corpurilor insumeaza 74 mp. Pentru desfiintarea acestora s-a obtinut Autorizatie de desfiintare nr. 26/ 18.01.2018.

Pe amplasamentul analizat se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime P+2+3H, cu destinatie de cazare, si imprejmuirea partiala a terenului (**anexa 4-** plan de situatie si plan amplasament si delimitare a imobilului).

Tabelul nr. 1 Descriere functionala imobil

NIVEL	FUNCTIUNE	SUPRAFATA(MP)
PARKER	RECEPTIE / LOBBY	63.0MP
	HOL+CASA SCARII	18.7
	E.C.S./I.E.G.	2.3
	OFICIU CURATENIE	2.6
	OFICIU CAMERISTA	9.9
	OFICIU RUFEE CURATE	1.3
	OFICIU RUFEE MURDARE	1.3
	HOL	8.9
	BIROU ADMINISTRATOR	23.40
	VESTIAR + GRUP SANITAR	3.40
	SPATIU TEHNIC-CENTRALA TERMICA	4.30
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE	76.10

ETAJ 1	HOL+CASA SCARII	18.7	
	CAMERA	20.60	
	DRESSING	4.70	
	BAIE	4.7	
	TERASA CIRCULABILA ACOPERITA		14.8
	HOL	8.10	
	SALON APARTAMENT	24.50	
	CAMERA APARTAMENT	14.40	
	DRESSING	3.30	
	BAIE	3.70	
	TERASA CIRCULABILA		36.4
	TOTAL ETAJ CURENT FARA TERASE	102.70	
TOTAL ETAJ CURENT CU TERASE	153.90		
ETAJ 2	CASA SCARII	10.3	
	HOL	3.4	
	CAMERA	20.60	
	DRESSING	4.70	
	BAIE	4.7	
	TERASA CIRCULABILA		14.6
	HOL	1.50	
	SALON APARTAMENT	21.30	
	CAMERA APARTAMENT	15.80	
	CAMERA APARTAMENT	14.90	
	DRESSING	2.20	
	BAIE	3.60	
	BAIE	3.40	
	TERASA CIRCULABILA		
TOTAL ETAJ 2 FARA TERASE	106.40		
TOTAL ETAJ 2 CU TERASE	128.00		
ETAJ 3	CASA SCARII	10.30	
	HOL	1.50	
	BAIE	2.60	
	TERASA CIRCULABILA ACOPERITA		15.30
	TERASA CIRCULABILA		29.00
	PISCINA		21.20
	TOTAL ETAJ 3 FARA TERASE/PISCINA	14.40	
	TOTAL ETAJ 3 CU TERASE/PISCINA	79.90	
TOTAL SUPRAFATA UTILA FARA TERASE/PISCINA	299.60		
TOTAL SUPRAFATA UTILA CU TERASE/PISCINA	437.90		

, distribuite astfel:

- 2 unitati cazare la etajul 1 (1 apartament cu 2 camere si 1 ap. cu 1 camera);
- 2 unitati cazare la etajul 2 (1 apartament cu 3 camere si 1 ap. cu 1 camera).

Nr. parcare: 3

Bilantul teritorial se prezinta astfel:

Suprafata construita existenta: 74 mp

Suprafata desfasurata existenta: 74 mp

P.O.T. existent: 14.8 %

C.U.T. existent : 0.14

Suprafata construita propusa: 175,00 mp

Suprafata desfasurata propusa: 700,00 mp

P.O.T. PROPUS = 35 %

C.U.T. PROPUS = 1.4

Regim de inaltime: P+2-3E

Sistemul constructiv

Imobilul se va realiza folosind o structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din beton armat. Plansele se vor realiza din beton armat. Infrastructura va fi de tip grinzi de fundare din beton armat. Inchiderile exterioare cat si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie. Acoperisul va fi de tip terasa circulabila/necirculabila.

Finisajele interioare, pentru pereti, vor fi de tip zugraveli lavabile in spatiile de locuit iar in spatiile umede (bai) se vor folosi placaje ceramice. Pardoselile se vor finisa in functie de destinatia spatiului, parchet in spatiile pentru locuit, iar in bai se vor folosi placaje ceramice.

Tamplaria exterioara se va realiza din pvc cu geam termoizolant iar pentru interior tamplaria va fi din lemn.

Finisajele exterioare vor fi de tip vopsitorii lavabile.

Accesul este asigurat din strada M7 de pe latura de sud. Parcarile se vor amenaja in interiorul limitei de proprietate

Suprafata spatiu verde : Se vor respecta astfel prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. (Spatii verzi amenajate conform HCJC 152/ 2013-50% pentru functiune turistica)

Pentru investitia propusa, se prevede amenajarea unei **suprafete de spatiu verde de 258,00 mp (51,6% din suprafata totala a terenului)**, distribuite astfel (**vezi anexa 4**): spatiu verde la sol S= 183.2 mp, jardiniere etaje 1-3 S= 15.0 mp, arbusti 99,5 ml x 0.6 S= 59.7 ml

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa a imobilului se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil îngropat cu capacitatea de 40 mc.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin rețea la sistemul de distribuție existent

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pe terenul propus pentru realizarea investitiei exista 3 corpuri, 2 constructii anexa si WC , propuse spre desfiintare. Suprafata desfasurata a corpurilor insumeaza 74 mp. Pentru desfiintarea acestora s-a obtinut Autorizatie de desfiintare nr. 26/ 18.01.2018.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizată

Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;

- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protectia impotriva radiatiilor

- sursele de radiatii - nu este cazul

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor - nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcție) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul și pe terenul propus pentru realizarea investiției nu există obiective culturale sau religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În **perioada lucrărilor de execuție a proiectului** se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 2 Categoriile de deșuri generate în perioada derulării proiectului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Diverse amenajări, interioare și exterioare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie --carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier, si predarea catre societati autorizate.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 3 Categoriile de deseuri generate in perioada functionarii obiectivului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
20 03 01	deseuri menajere	Activitatea de cazare
15 01 01	ambalaje de hartie și carton	
15 01 04	ambalaje metalice	
20 01 01	hartie și carton	
15 01 07	ambalaje sticla	
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face intr-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa productie direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora: toti lucratori vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va controla și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcata, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

7.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcție) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de funcționare a obiectivului , nu există surse de poluare a solului.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Realizarea și funcționarea investiției propuse nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

- Natura impactului

Un impact temporar,atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ in cazul in care se aplică un management corespunzator care sa aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontaliera a impactului

Nu e cazul.

- Magnitudinea si complexitatea impactului

Impactul se va resimti la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase. de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat in intravilanul orasului Navodari, zona Mamaia Sat, str.M7, nr. 6. Pentru realizarea investitie, beneficiarul a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 894/ 06.08.2019 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar si nu va afecta domeniul public (**anexa 5**- plan organizare de santier) ;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizarii de șantier;

- organizarea de santier va fi dotată cu un container x x 5.5 m , o toaleta ecologica 1m x 1 m. si platforma curatare utilaje 4.5 x 6.9 m;
- în incinta organizarii de şantier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporară a materialelor de construcţii utilizate şi a deşeurilor generate.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu sn timpul organizarii de şantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina în aceasta perioadă o creştere a cantităţilor de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creştere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinata în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de încarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea maşinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparaţii/întreţinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcţii, în incinta organizării de şantier;
- utilizarea echipamentelor şi utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generaţii recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanţilor emişi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conţinut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curăţarea şi stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităţilor de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deşeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere si apariţia astfel a unor depozite neorganizate şi necontrolate de deşeuri;
- dotarea organizării de şantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariţiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte informații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

- 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- bazinul hidrografic.....
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....
- 13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.
- 13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*.

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Conform art.9 , alin (3) din Legea nr. 292/2018 prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analiza se supune evaluării impactului asupra mediului.

Intocmit,

Adriana Râgălie

Elaborator de studii pentru protecția mediului

(Nr. 643)

