**MEMORIU DE PREZENTARE**

**în vederea solicitării**

**ACORDULUI DE MEDIU**

pentru proiectul

***“CONSTRUIRE APART-HOTEL P+3E”***



*Continutul* ***MEMORIULUI DE PREZENTARE*** *respecta continutul – cadru din* ***Anexa 5. E*** *la metodologia aprobata prin*  ***LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018***

***privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului***

*precum si cerintele Anexei IIA a DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16 aprilie 2014*

|  |
| --- |
| **I. Denumirea proiectului** |
| **II. Titularul** |
| * Numele |
| * Adresa poştală |
| * Numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet |
| * Director/manager/administrator * Responsabil pentru protectia mediului |
| **III. Descrierea proiectului** |
| 1. Rezumatul proiectului |
| 1. Justificarea necesităţii proiectului |
| c) Valoarea investitiei  d) Perioada de implementare propusa  e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);  f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele |
| * Profilul şi capacităţile de producţie |
| * Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament... |
| * Descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea |
| * Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora |
| * Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă |
| * Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei |
| * Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente |
| * Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare |
| * Metode folosite în construcţie |
| * Planul de execuţie (faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară) |
| * Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate |
| * Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare |
| - Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor)  - Alte avize/acorduri/autorizatii cerute pentru proiect  **IV. Descrierea lucrarilor de demolare**  **V. Descrierea amplasarii proiectului**  - Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare  - Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monunmentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministerului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si complatarile ulterioare  - Hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii  - Folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia  - Politici de zonare şi de folosire a terenului  - Areale sensibil  - Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare  **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**  **A.** Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu  a) Protectia calitatii apelor  b) Protectia aerului  c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor  d) Protectia impotriva radiatiilor  e) Protectia solului si a subsolului  f) Protectia ecosistemelor terestre si acvifere  g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public  h) Gestionarea deseurilor generate pe amplasament  i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase  **B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.  **VII.**  **Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**  **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**  8.1. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu , inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici aplicate  **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare**   1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).   **B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.  **X. Lucrari necesare organizarii de santier**   * Lucrari necesare organizarii de santier * Localizarea organizării de şantier * Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier * Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor * Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu   **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei , in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii , in masura in care aceste informatii dunt disponibile**  11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii  11.2 Aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale  11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei  11.4 Modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului  **XII. Anexe - piese desenate:**  1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)  2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare  3. schema-flux a gestionării deşeurilor  4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului  **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**  a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970  b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar  c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului  d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;  e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar  f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare  **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**  1. Localizarea proiectului:  - bazinul hidrografic  - cursul de apă: denumirea şi codul cadastral  - corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod  2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă  3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz  **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.** |

1. **Denumirea proiectului**

**„CONSTRUIRE APART-HOTEL P+3E”**

1. **Titularul**

***2.1. Numele companei:* ANTONEVICI SERGHEI**

* 1. ***Adresa poştală******:*** Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Pescarilor,

nr. 67A, bl. 1, ap. 1

***2.3. Numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet***

Telefon: -

Adresa de e-mail: -

***Numele persoanelor de contact***

Tel : 0761835335 - ADRIAN VREJOIU

* 1. ***Director/manager/administrator : -***
  2. ***Responsabil pentru protectia mediului :***

………………………………………………………………………………………………

1. **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

***a. Rezumatul proiectului***

La cererea beneficiarului se intocmeste prezentul proiect pentru construirea unui imobil cu destinatia de apart-hotel, regim de inaltime P+3E.

Amplasamentul investitiei este un teren situat in in oras Navodari, Trup Mamaia Nord, Zona Tabara de Copii, LOT 1/101, jud. Constanta,numarul cadastral 108259, avand o suprafata de 500.00mp.

Coeficientii urbanistici propusi sunt:

Suprafata teren amplasament: = 500.00mp;

Suprafata construita propusa: = 169.40mp;

Suprafata desfasurata propusa: = 677.60mp;

**POT EXISTENT: 0.00% CUT EXISTENT: 0.000**

**POT PROPUS: 33.88% CUT PROPUS: 1.355**

***b. Justificarea necesităţii proiectului***

Prin realizarea acestui proiect se doreste suplimentarea spatiilor de cazare disponibile in orasul Navodari, prin construirea unui apart-hotel cu regim de inaltime P+3E.

***c. Valoarea investitiei – nu este inca cunoscuta***

***d. Perioada de implementare propusa***

2019-2021

1. ***Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

Anexe la memoriu.

1. ***O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)***

* ***Profilul şi capacităţile de producţie***

Amplasamentul investitiei este un teren situat in in oras Navodari, Trup Mamaia Nord, Zona Tabara de Copii, LOT 1/101, jud. Constanta,numarul cadastral 108259, avand o suprafata de 500.00mp

Suprafata teren amplasament: = 500.00mp;

Suprafata construita propusa: = 169.40mp;

Suprafata desfasurata propusa: = 677.60mp;

**POT EXISTENT: 0.00% CUT EXISTENT: 0.000**

**POT PROPUS: 33.88% CUT PROPUS: 1.355**

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice. Constructia proiectata are destinatia de apart-hotel si se incadreaza in **Categoria de importanta “C”, respectiv Clasa a III-a de importanta a constructiei.**

* Dimensiuni constructie: 11.00m x 15.40m;
* Regim de inaltime: P+3E;
* Suprafata construita: 169.40mp;
* Suprafata desfasurata: 677.60mp;
* Cota finita etaj: +3.50m;
* Inaltime maxima la atic: +13.00m;

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare din beton armat si a unui lift.

Inchiderile perimetrale ale cladirii se vor realiza cu zidarie de BCA de 30cm grosime. Peretii interiori de compartimentare se vor realiza din zidarie de BCA de 10cm si 25cm grosime.

Finisajele exterioare vor fi tencuieli decorative exterioare albe si placari cu placi ceramice. Imobilul se va termoizola la exteriorul peretilor perimetrali cu termoizolatie din polistiren expandat de 5cm grosime.

Uşile si ferestrele vor fi din profile de aluminiu culoare gri antracit cu geam termopan, prevăzute cu ruperea punţii termice la exterior;

Finisajele interioare sunt din gresie ceramica si parchet laminat la pardoseli iar peretii se vor finisa cu vopsea lavabila, culoare alb in camere, iar in bai si bucatarie cu faianta si vopsea lavabila. Inaltimea pana la care se va monta faianta va fi stabilita de catre beneficiar la fata locului.

Inaltimea etajelor la nivelul cotei finisajului peste pardoseala este +3.00m, iar a parterului este +3.50m. Cota ±0.00 reprezinta cota finisajului pardoselii parterului in zona indicata in planurile de arhitectura. Peste ultimul etaj se va amenaja o terasa necirculabila.

**Structura de rezistenta** va fi din cadre de beton armat (stalpi, grinzi, plansee din beton armat) pe fundatii continue din beton armat, care se vor incastra min. 20cm in terenul bun de fundare. Toate planseele se vor executa din beton armat turnat monolit, iar terasele vor avea stratificatie termo si hidroizolatoare corespunzatoare.

**Terenul ramas liber in incinta va fi tratat ca spatiu verde amenajat peisager cu plantatii ornamentale si gazon. Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiilor fiind «locuinte colective - aparthotel». Pe teren se va amenaja o suprafata de spatii verzi de 63.00mp. Restul de spatiu verde pana la 30% din suprafa terenului, respectiv 87.00mp se va amenaja la nivelul terasei peste ultimul nivel al imobilului. Se vor planta arbori « abies alba/brad, querqus pedunculiflora/stejar brumariu » si flori « hydrangea macr/hortensie, lavandula/lavanda ».**

* ***Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament***

Functiunea obiectivului este de apart-hotel, care propune amenajarea de camere de cazare si spatii pentru prepararea si servirea mesei in cadrul imobilului. Prepararea mesei se face strict de catre turistii cazati in pensiune in camere.

Colectarea tuturor deseurilor rezultate din functionarea hotelului se va face selectiv.

* ***Descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea.***

In incinta apart-hotelului nu se vor realiza procese de productie. Prepararea mesei se va face de catre turisti in chicinetele din interiorul apartamentelor.

* ***Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora***

Nu este cazul.

* ***Racordarea la retelele de utilitati existente în zon*ă**

***Alimentarea cu energie electrica:*** *racordul electric se va realiza conform avizului FRE prin bransare la reteaua existenta in lungul strazii B2*.

***Alimentare cu apa:*** se va face prin intermediul retelei existente in zona printr-un camin apometric. Bransarea noului segment de retea de alimentare cu apa potabila se va face din reteaua existenta. Receptia imobilului se va putea face doar dupa racordarea acestuia la reteaua de apa potabila.

***Sistemul de canalizare:*** colectarea apelor uzate de pe amplasament se va face prin intermediul retelei existentei de canalizare.

***Alimentare cu agent termic:*** Incalzirea locuintei si producerea apei calde menajere se va face cu o centrala proprie amplasata la parterul imobilului.

* ***Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei***

Lucrările se vor executa numai pe terenul proprietate al beneficiarului, dat fiind ca exploatarea se va realiza in etape, atat pe orizontala cat si pe verticala.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma activităţii de exploatare şi se va realiza valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deşeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare şi valorificare deşeuri.

* ***Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente***

Accesul auto si pietonal la terenul studiat este asigurat din strada B2 pe o deschidere de 18.32m.

* ***Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare***

Exploatarea investitiei propuse nu necesita utilizarea unor resurse naturale din perimetrul analizat sau vecinatate, dar se vor folosi o serie de materiale aflate pe piata si materiale de constructii uzuale.

* ***Metode folosite în construcţie***

Lucrarile necesare pentru construire si tehnologizare necesare amplasamentului vor consta in:

1. construirea propriu zisa a imobilului;
2. amenajarea drumurilor de acces;
3. asigurarea de utilitati pe amplasamet.
4. **Lucrarile de construire specifice cuprind urmatoarele etape :**

***Infrastructura:***

La dimensionarea fundatiilor se vor considera recomandarile prevazute in studiul geotehnic. Adancimea de fundare este conform studiului geotehnic. Fundatiile sunt tip grinzi din beton armat si se vor turna peste un strat de beton de egalizare de 10 cm.

***Suprastructura:***

Structura de rezistenta - cadre din beton armat cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat turnate monolit. Toate planseele se vor executa din beton armat turnat monolit, iar terasele vor avea stratificatie termo si hirdoizolatoare corespunzatoare.

1. **Amenajarea drumurilor de acces**: se va realiza intr-o ultima etapa, dupa realizarea tuturor lucrarilor necesare pentru functionarea tuturor constructiior propuse , dar si dupa realizarea utilitatilor necesare.

Aleile de acces si trotuarele se vor executa din pietris compactat peste care se va turna beton. In incinta se vor amenaja spatii verzi si locuri de parcare.

Aleile vor avea urmatoarea structura :

- 6 cm strat uzura din beton ;

- 10 cm strat macadam ordina ( piatra sparta sort 25 ÷ 63 mm );

- 15 cm strat fundatie din piatra sparta sort 63 ÷ 80 mm ;

- 10 cm strat filtrant din nisip natural granulatie 0 ÷ 7 mm;

Trotuarele se vor executa pe un strat de 10 cm strat macadam ordina (piatra sparta sort 25 ÷ 63 mm ) si un strat de min 6 cm din beton cu latime minima perimetral a costructiilor propuse de 1 m, pentru dirijarea apelor pluviale cat mai departe de fundatiile constructiilor.

* ***Planul de execuţie (faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacerea şi folosire ulterioară)***

Executia imobilului se va realiza pe o perioada de maxim 2 ani de la data obtinerii autorizatiei de construire, intre 2019 si 2021.

Dupa finalizarea constructiei si obtinerea receptiei si punerii in functiune, va incepe exploatarea constructiei, care va continua pe intreaga durata de viata a imobilului, fiind respectate prevederile si indicatiile din planul de urmarire in timp a constructiei, din cadrul Cartii Tehnice a Constructiei.

Eventualele lucrari de refacere, reparare si consolidare ulterioara a imobilului se vor face doar in urma intocmirii unor proiecte de specialitate / expertize tehnice in acest sens, folosindu-se firme specializate, autorizate de constructii.

* ***Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate***

Consiliul Judetean Constanta are ca si strategie generala *”* *asigurarea unei dezvoltari durabile si echilibrate a localitatilor judetului, in sensul asigurarii unui mediu sanatos si coerent sub raport functional, economice- social si cultural, in conditiile pastrarii echilibrului fata de complexul de resurse al capitalului natural”.*

Prin prezentarea acestui proiect se urmareste devzoltarea localitatii si a imprejurimilor, avand un impact minim asupra resurselor naturale.

* ***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare***

Nu au fost luate in consideratie alternative ale proiectului.

* ***Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor)***

Nu este cazul.

* ***Alte avize/acorduri/autorizaţii cerute pentru proiect***

- Aviz alimentare cu apa – in curs de obtinere;

- Aviz alimentare energie electrica - in curs de obtinere

- Aviz gaze naturale – in curs de obtinere

- Aviz securitatea la incendiu – in curs de obtinere

- Aviz sanatatea populatiei – in curs de obtinere

- Aviz Ministerul Turismului – in curs de obtinere

1. **Descrierea lucrarilor de demolare**

Nu este cazul. Pe amplasament nu se intreprind lucrari de demolare

1. **Descrierea amplasarii proiectului**

* ***Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare***

Nu este cazul. Obiectivul este situat la distanta mare de granita.

**Distantele fata de urmatoarele repere :**

- distanta de la amplasament pana la granita (vama) Bulgaria : 66.50 km;

- distanta de la amplasament pana la Portul Turistic Constanta: 16.35km;

- distanta de la amplasament pana la Marea Neagra: 295.00m.

* ***Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monunmentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministerului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare ,si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national , republicata ,cu modificarile si complatarile ulterioare***

**Navodari** este un oras in judetul Constanta, Dobrogea, Romania, format din localitatile componente Mamaia-Sat si Navodari (resedinta) si are o populatie de 32.390 locuitori.

Orasul Navodari este situat in zona estica a judetului Constanaa, pe malul de sud al [lacului Tasaul](https://ro.wikipedia.org/wiki/Limanele_dobrogene" \o "Limanele dobrogene) si pe grindul dintre acesta si lacul Siutghiol. Se afla la o distanta de 10 km de municipiul [Constanta](https://ro.wikipedia.org/wiki/Constan%C8%9Ba), avand ca vecini la nord - Lacul Tasaul si satul [Sibioara](https://ro.wikipedia.org/wiki/Sibioara,_Constan%C8%9Ba" \o "Sibioara, Constanța), la sud - Lacul Siutghiol si statiunea [Mamaia](https://ro.wikipedia.org/wiki/Mamaia), la vest - comuna [Lumina](https://ro.wikipedia.org/wiki/Lumina,_Constan%C8%9Ba" \o "Lumina, Constanța), iar la est - [a](https://ro.wikipedia.org/wiki/Marea_Neagr%C4%83).

Pe raza orasului functioneaza baze turistice, cele mai mari fiind Popasul Turistic 3, Mamaia cu 5000 de locuri, Complexul Hanul Piratilor cu 2000 locuri, Complexul de Odihna pentru Copii cu 6000 locuri, Tabara Victoria cu 1000 locuri.  
Invatamantul era asigurat de trei scoli cu clasele I – VIII, o scoala cu clasele I – IV, patru gradinite, un liceu industrial de chimie.  
Pentru cultura existau: Casa de Cultura, Clubul Petromidia, Clubul Fertilchim.

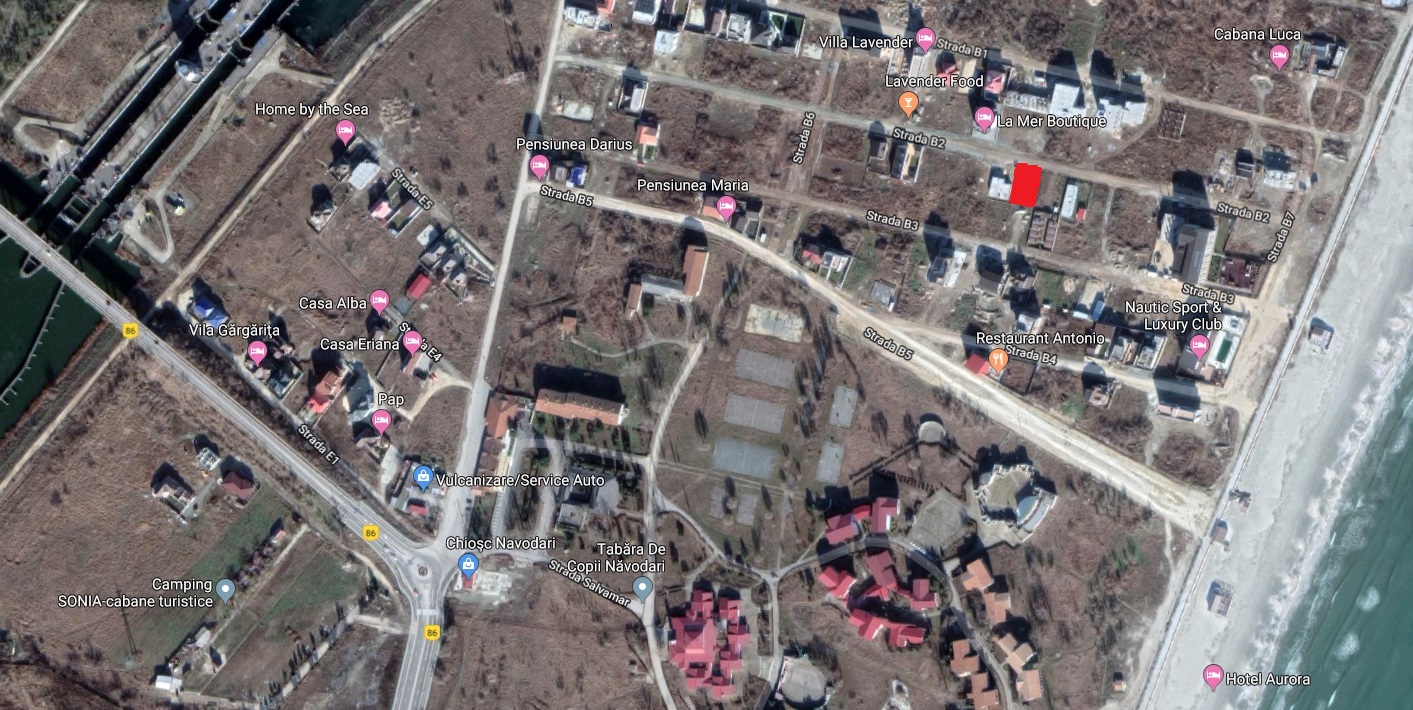
Amplasamentul investitiei este un teren cu suprafata de 500.00 mp aflat in intravilanul oras Navodari, Trup Mamaia Nord, Zona Tabara de Copii, LOT 1/101, jud. Constanta cu o deschidere de 18,32 m la strada B2.

**Vecinatatile acestui teren sunt:**

* la Nord: strada B2;
* la Sud: - vecin IE 108260 – teren liber de constructii;
* La Est: vecin IE 10826 – teren liber de constructii;
* la Vest: vecin IE 108257 – imobil P+3E in curs de executie.

*Amplasamentul studiat nu face parte din Lista monumentelor istorice.*

* ***Hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului , atat naturale , cat si artificiale , si alte informatii***



* ***Folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia***

Functiunea actuala a terenului este de Curti Constructii, fiind in prezent neconstruit si populat de vegetatie spontana. In situatia propusa se propune pastrarea functiunii actuale a terenului de Curti Constructii si realizarea obiectivului proiectat.

* ***Politici de zonare şi de folosire a terenului***

Terenul este intregistrat la categoria de folosinta ,,curti constructii” (Cc), functiune care nu se va modifica prin implementarea proiectului de investitii.

**Terenul ramas liber in incinta va fi tratat ca spatiu verde amenajat peisager cu plantatii ornamentale si gazon. Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiilor fiind «locuinte colective - aparthotel». Pe teren se va amenaja o suprafata de spatii verzi de 63.00mp. Restul de spatiu verde pana la 30% din suprafa terenului, respectiv 87.00mp se va amenaja la nivelul terasei peste ultimul nivel al imobilului. Se vor planta arbori « abies alba/brad, querqus pedunculiflora/stejar brumariu » si flori « hydrangea macr/hortensie, lavandula/lavanda ».**

* ***Areale sensibile***

Nu este cazul. Tona nu face parte din areale sensibile.

* ***Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare***

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament a lucrarilor proiectate, datorita conditionarilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

1. **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

Impactul potential al investitiei este determinat de amplasarea investitiei fata de zona locuita, de conditiile geologice, hidrogeologice, geomorfologice si pedologice ale amplasamentului si de caracteristicile constructive ale lucrarilor proiectate, de amploarea lor si de durata de executie a acestora.

Lucrarile proiectate sunt amplasate in intravilanul orasului Navodari, Trup Mamaia Nord, Zona Tabara de Copii, LOT 1/101, jud. Constanta cu o deschidere de 18,32 m la strada B2.

***A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu :***

***a) Protectia calitatii apelor :***

***- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:***

*In perioada de executie a lucrarii*

In timpul executiei posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile si carburantii care se pot scurge accidental de la autovehiculele si utilajele implicate in executia constructiei.

Se apreciaza ca emisiile de substante poluante spalate de pe suprafata de lucru, nu vor fi in cantitati importante pentru a modifica semnificativ calitatea receptorilor naturali.

*In perioada de exploatare:*

In timpul exploatarii constructiei impactul asupra apelor este nesemnificativ deoarece nu exista procese prin care acest lucru sa se produca.

*Masuri de reducere a riscului:*

- nu sunt necesare.

***b) Protectia aerului :***

***- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusive surse de mirosuri***

In perioada de executie a lucrarilor activitatea din santier are un impact negativ nesemnificativ asupra calitatii atmosferei. Emisiile de praf care apar in timpul executiei lucrarilor proiectate, sunt asociate lucrarilor de vehiculare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si a altor lucrari specifice.

Sursele de poluare a aerului in timpul realizarii obiectivului sunt:

* utilajele folosite;
* incarcarea si descarcarea materialelor;
* gazele de esapament din functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport, prin intensificarea traficului;

In perioada de operare a investitiei singura sursa posibila de poluare o constituie centrala termica, insa nivelul noxelor si dispersia lor in atmosfera se incadreaza in prevederile normativelor in vigoare.

Printre masurile de protejare a factorilor de mediu aer, mentionam:

* materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici (materialele se vor aproviziona treptat, pe masura utilizarii acestora);
* utilizarea vehiculelor si utilajelor performante;
* respectarea riguroasa a normelor de lucru pentru a nu creste concentratia pulberilor de aer;
* utilizarea unor carburanti cu continut scazut de sulf;
* se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

***c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:***

In timpul executiei principalele surse de zgomot si vibratii sunt reprezentate de instalatiile si utilajele cu functii adecvate, precum si de circulatia mijloacelor de transport. Utilajele folosite au puteri acustice asociate ce se incadreaza in liniile maxime admisibile.

In timpul exploatarii nu s-au identificat surse de zgomot, utilajele si echipametele respectand normele prevazute in acest sens.

***d) Protectia impotriva radiatiilor:***

Nu este cazul.

***e) Protectia solului si a subsolului:***

Principalele surse de poluare ale solului in timpul executiei lucrarilor sunt:

* poluari accidentale prin deversarea unor produse poluatoare direct pe sol;
* depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a a deseurilor sau a diverselor materiale;
* scaparile accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie;
* spalarea agregatelor, utilajelor de constructii sau a altor substante de catre apele din precipitatii;
* pulberile rezultate la manevrarea utilajelor de constructii si depuse pe sol, care pot fi spalate de apele pluviale, urmate de infiltrarea In subteran.

In timpul exploatarii poluarea solului poate fi consecinta nerespectarii normelor de igiena sau a unor practici necorespunzatoare privind indepartarea si manipularea reziduurilor solide si lichide in cadrul activitatilor de gestionare si depozitare ale acestora.

Printre masurile de protejare a factorilor de mediu sol, mentionam:

* limitarea pe cat posibil a timpului de executie si managementul adecvat cu aprovizionarea cu material/ utilaje;
* gestionarea corespunzatoare a deseurilor pe amplasament: colectare selectiva, etc;
* manipularea materialelor se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor catre apele de precipitatii;

In cazul unor deversari accidentale de substante poluante se vor lua imediat masuri de interventie prin imprastierea de nisip, decopertarea stratului superficial de sol afectat si evacuarea acestuia la depozite de deseuri periculoase.

***f) Protectia ecosistemelor terestre si acvifere:***

In zona de amplasare a lucrarilor proiectate, nu s-au identificat monumente ale naturii sau arii protejate.

***g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:***

Terenul este intregistrat la categoria de folosinta ,,curti constructii” CC.

In zona nu sunt identificate obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, sau zone de interes traditional.

***h) Gestionarea deseurilor generate pe amplasament:***

In etapa de executie se identifica urmatoarele categorii de deseuri generate in zona de lucru:

* pamant de excavatie;
* deseuri menajere generate de personalul muncitor;

Deseurile specificate mai sus vor fi depozitate in spatii special amenajate, si vor fi ridicate de catre o unitate prestatoare de servicii de salubrizare.

Dupa terminarea lucrarilor, constructorul va asigura curatenia spatiilor de desfasurare a activitatilor.

Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza:

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului. Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

In ansamblu se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia actuala.

* *perioada de executie*

*• tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate* Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deseurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Deseurile rezultate din activitatea de executie a investitiei sunt reprezentate prin:

* **Cod 20 01 01** – hartie si carton;
* **Cod 20 01 02** – sticla;
* **Cod 20 01 11** – textile;
* **Cod 20 01 39** – materiale plastice;
* **Cod 20 03 01** – deseuri municipale amestecate;

Aceste deseuri vor fi in cantitati reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarire neadecvata.

- Deseuri tehnologice si deseurile din constructii :

* **Cod 01 03 01** sol vegetal
* **Cod 17 05 00** pamant si material excavat
* **Cod 17 02** lemn, sticla si materiale plastice
* **Cod 17.09** alte deseuri de la constructii

- Deseuri din activitati conexe

* **Cod 13 02 07** uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
* **Cod 13.07.01** ulei de comustibil si combustibil diesel

*• modul de gospodarire a deseurilor menajere*

*Deseurile menajere* generate in locatia santierului vor fi colectate si evacuate in conditii sigure, colectarea se va face in pubele de plasic amplasate in apropierea amplasamentului.

*Deseuri tehnologice* Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate in conformitate cu prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclate, aprobata prin legea nr. 456/2001).

1. ***Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:***

***NU ESTE CAZUL***

1. **Prevederi pentru monitorizarea mediului**

***Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu , inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici aplicate***

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor sunt asociate în principal cu mișcarea pământului cu manevrarea altor materiale, precum și cu construirea în sine a unor facilități specifice.Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activității, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. O mare parte a acestor emisii este generată de tracficul echipamentelor și autovehiculelor de lucru în amplasamentul construcției.

Natura temporară a lucrărilor de construcție le diferențiază de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Realizarea lucrărilor constau într-o serie de operații diferite, fiecare cu durata și potențialul propriu de generale a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unei construcții au un început și un sfțrșit care pot fi bine definite, dar variază apreciabil de la o fază la alta a procesului de construcție.

Ca urmare, modul de abordare privind estimarea emisiilor de la lucrările de execuție a construcțiilor utilizat și recomandat în țările dezvolate se bazează pe luarea în considerare a lucrărilor în ansamblu care se execută pe întreaga arie implicată sau, după caz, pe porțiuni ale acestei arii, fără a se urmări în detaliu planul de execuție pentru proiectul unei anumite construcții.

1. **Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe /strategii/documente de planificare:**
2. ***Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara***

Nu este cazul.

1. **Lucrari necesare organizarii de santier**

**10.1 *Descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier***

Organizarea de şantier va consta în:

* amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor şi echipamentelor de lucru.
* lucrări de asigurare, avertizare şi împrejmuire a organizării de şantier.
* Amplasarea de echipamente speciale pentru igiena personalului (tip toalete ecologice, etc.).

**10.2 *Localizarea organizării de şantier***

Organizarea de şantier va fi amplasată pe terenul aferent proiectului si va consta in:

* Amplasare container metallic tipizat cu dimensiuni 6.00x2.40x2.40m ;
* Realizare platforma pentru parcare auto, executata din piatra sparta ;
* Amplasare toalete ecologice.

***10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier***

Datorită anvergurii reduse a organizării de şantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, în această etapă.

**10.4 *Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier***

În timpul etapei de organizare de santier poluantii vor fi reprezentati de praf/pulberi la care se vor adăuga gazele de eşapament si zgomotul. Emisiile vor fi de durată scurtă şi nu sunt necesare instalaţii pentru reţinerea sau dispersia acestora.

**10.5 *Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu***

- Folosirea utilajelor/autovehiculelor cu verificările tehnice la zi; dotarea cu materiale absorbante, biodegradabile.

- Materialele pulverulente vor fi depozitate în recipienţi etansi, închişi.

- Deseurile vor fi colectate selectiv, conform legislatiei in vigoare, in europubele etanse si acoperite.

- Echipamentele/utilajele gereratoare de emisii atmosferice prafoase, in special pe timpul temperaturilor mari (vara), vor fi asistate de mijloace de umectare a atmosferei inconjuratoare.

1. **Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii dunt disponibile**

**11.1 *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii***

**La finalizarea investiţiei**

* îndepărtarea utilajelor şi echipamentelor folosite in timpuk executiei, precum şi a materialelor neutilizate;
* eliminarea deşeurilor cf. cerinţelor legislatiei gestionării deşeurilor;

**La încetarea activităţii**

Se vor face deconectările de la reţelele de utilităţi, dupa caz, apoi se va trece la desfiinţarea amenajarilor, prin aplicarea tehnicilor obişnuite. În funcţie de destinaţia viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea iniţială, prin reconstrucţie ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinaţia zonei la momentul respectiv, care pot include si aspecte recreationale sau de dezvoltare.

**11.2 *Aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale***

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de şantier cu materiale absorbante pentru situatiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalaţiile şi echipamentele vor fi utilizate numai de către angajaţii special instruiţi pentru a se preveni eventualele defecţiuni/avarii.

**11.3 *Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei***

**La încetarea activităţii**

Se vor face deconectările de la reţelele de utilităţi, dupa caz, apoi se va trece la desfiinţarea amenajarilor, prin aplicarea tehnicilor obişnuite. În funcţie de destinaţia viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea iniţială, prin reconstrucţie ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinaţia zonei la momentul respectiv, care pot include si aspecte recreationale sau de dezvoltare.

**11.4 *Modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului***

În funcţie de destinaţia viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea iniţială, prin reconstrucţie ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinaţia zonei la momentul respectiv, care pot include si aspecte recreationale sau de dezvoltare.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare:*NU ESTE CAZUL*

3. schema-flux a gestionării deşeurilor: *NU ESTE CAZUL*

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului:*NU ESTE CAZUL.*

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

1. descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sistem de coordonate STEREO 1970 | | |
| Pct. | X | Y |
| 1 | 320068.131 | 789911.340 |
| 2 | 320041.310 | 789906.360 |
| 3 | 320044.610 | 789888.330 |
| 4 | 320071.440 | 789893.320 |

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: *NU ESTE CAZUL;*

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral: NU ESTE CAZUL;

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.: *NU ESTE CAZUL*

2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz: *NU ESTE CAZUL*

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

*NU ESTE CAZUL*

Intocmit,

**Ing. SCANTEE ALEXANDRU**