



**S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L**

B-dulTomis Nr. 143A , et. 4 , cam . 411 , CONSTANTA - R. C. : J13/247/2005 ; CIF : RO 17170913  
Tel/fax sediu : 0241555005 - int. 240 ; Mobil : 0724.713.332 ; E-mail: gheorghemacri@yahoo.com

**DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII  
ACORDULUI DE MEDIU**

( INTOCMITA CONFORM LEGII NR. 292 / 03.12.2018 PRIVIND „ EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR  
PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI” – PUBLICATA IN M.Of. NR.1043 /10.12.2018 )

Denumire proiect : „ AMENAJARE PARCAJ ZONA ROZELOR , LA VEST  
DE BLOCURILE F1 – F2 “ - MANGALIA

Faze : **D.T.A.C.**

Beneficiar: **MUNICIPIUL MANGALIA**

Contine : **Piese scrise si desenate**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI : „ AMENAJARE PARCAJ ZONA ROZELOR ,LA VEST DE BLOCURILE F1- F2 “ MANGALIA

#### II.TITULAR :

- NUMELE : PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA
- ADRESA POSTALA : SOSEAUA CONSTANTEI NR. 13
- NUMARUL DE TELEFON : 0241.751.060
- NUMARUL DE FAX : 0241.755.606
- ADRESA E-MAIL : *secretariat @ primaria. mangalia .ro*
  
- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT : Primar : RADU CRISTIAN  
Viceprimar : DRAGOS ANGELESCU

#### III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT :

##### a) UN REZUMAT AL PROIECTULUI ;

##### Situatia existenta

Amplasamentele parcajelor proiectate , se afla situate pe latura de vest a blocurilor F1- F2 ,respectiv la fatada secundara a acestora , la limita aleii carosabile de acces , existenta .

Pe aceste amplasamente au existat „ baterii “ de garaje , care in urma cu multi ani , atunci cand au fost amplasate , aveau rolul de protejare a autoturismelor personale ale locatarilor blocurilor ,de intemperii sau/si devalizari.

In timp insa , aceste garaje nu au mai fost utilizate de proprietarii lor ca spatii pentru gararea autoturismelor , ci au fost transformate in debarale sau ateliere , unde se derulau diverse „ afaceri” ilegale.

Autoturismele acestora insa ,erau parcate pe trotuare sau pe carosabilul aleilor de acces din imediata vecinatate a blocurilor de locuinte ,beneficiind astfel practic de o cameră in plus față de cele din apartament , sau de un mic spațiu de producție.

In plus, in multe locuri, spatiul de langa sau dintre „bateriile” de garaje era transformat in rampa clandestina de gunoi.

In concluzie , aceste garaje la aspectul pe care-l afisau ,nu mai corespundeau cerințelor actuale de confort, de viață urbană civilizata .

Din acest motiv , au fost desfiintate , deoarece dincolo de funcțiune si utilizare, acestea nu mai aveau nicio valenta estetică, nefacand decat sa mobilizeze negativ spațiul urban .

##### Situatia proiectata

❖ Pe amplasamentele garajelor desfiintate , au fost amenajate doua parcaje organizate pentru stationarea autoturismelor , cu o capacitate totala de 46 locuri , distribuite astfel :

- **primul parcaj** , amplasat in spatele blocului de locuinte **F1 : 8 locuri** ;

- **al doilea parcaj** , amplasat in spatele blocului de locuinte **F2 : 38 locuri** ;

Disponerea in plan a locurilor de parcare, precum si amenajarea lor , s-a realizat in conformitate cu „ Normativul P132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane “.

In acest mod ,suprafata obtinuta dupa desfiintarea lor va fi mai judicios utilizata , in sensul in care, la două garaje desfiintate ,vor fi amenajate trei locuri de parcare , aspect extrem de important , avandu-se in vedere cresterea exponentiala a gradului de motorizare a localitatilor .

❖ Parametrii specifici obiectivului de investitii sunt urmatoarii :

- suprafata parcajelor proiectate , este de 749 mp , si corespunde unui numar total de de 46 locuri de parcare, astfel :

- parcajul din spatele blocului F1 : 284 mp ; 8 locuri de parcare proiectate ;
- parcajul din spatele blocului F2 : 465 mp ; 38 locuri de parcare proiectate .

**Total = 749 mp ; 46 locuri de parcare proiectate .**

#### **b) JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI ;**

❖ Justificarea amenajarii parcajului organizat :

- mai multe locuri de parcare organizate , in conditiile cresterii accelerate a gradului de motorizare a localitatii ;
- eliberarea acceselor carosabile existente din ansamblul de locuinte , de autoturismele parcate in prezent pe carosabilul acestora ;
- fara autoturisme parcate pe trotuarele existente ;
- trotuare redade pietonilor ;
- sistematizarea circulatiei in zona ;
- igienizarea ansamblului de locuinte ;
- creșterea gradului de confort a locuitorilor cartierului de locuinte ;

#### **c) VALOAREA INVESTITIEI ;**

Valoarea investiei este de 291.572,00 lei cu TVA

#### **d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘA ;**

- semestrul II al anului 2019

#### **e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);**

- Anexe : piese desenate

#### **f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE).**

Amenajarea celor 2 parcaje proiectate , va fi realizata astfel :

- parcajul din spatele blocului F1 , va fi realizat cu un sistem rutier alcatuit din urmatoarele straturi :
  - 4 cm – strat de uzura BA16 rul. 50/70 , conform SR EN 13108-1
  - 18 cm - strat de legatura din beton de ciment rutier BcR3,5 conf. SR 183-1/1995
    - hartie Kraft 160 g/mp
  - 2 cm – strat suport din nisip conf. SR EN 13242
  - 15 cm – fundatie din agregate stabilizate cu 6% ciment conf. STAS 6400 si STAS 10473/1-87
  - 7 cm – substrat izolator din nisip, conf. SR EN 13242
- Incadrarea lui se va executa cu borduri prefabricate din beton de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de 30 x 15 cm , montarea lor realizandu-se cu 10 cm deasupra suprafetei finite a stratului de uzura .

**Nota :** Se precizeaza ca la acest parcaj , stratul de uzura BA16 rul. 50/70 , a fost adaugat peste imbracamintea din beton de ciment , pentru a se pastra uniformitatea cu restul platformei existente aflata in prelungire, care este amenajata cu imbracaminte asfaltica .

- **parcajul din spatele blocului F2 , va fi realizat cu un sistem rutier alcatuit din urmatoarele straturi :**
- 18 cm - strat de uzura din beton de ciment rutier BcR3,5 conf. SR 183-1/1995
- - hartie kraft 160 g/ mp
- 2 cm – strat suport din nisip conf. SR EN 13242
- 15 cm – fundatie din agregate stabilizate cu 6% ciment conf. STAS 6400 si STAS 10473/1-87
- 7 cm – substrat izolator din nisip, conf. SR EN 13242
  
- Incadrarea lui se va executa cu borduri prefabricate din beton de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de 30 x 15 cm , montarea lor realizandu-se cu 10 cm deasupra suprafetei finite a imbracamintii din beton de ciment .

#### **SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:**

##### **– PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE;**

###### *- Profilul:*

Beneficiarul investitiei este Primaria municipiului Mangalia , care are ca obiectiv, amenajarea parcajelor proiectate .

###### *- Capacitatea de productie:*

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

##### **– DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ);**

Pe amplasamentul studiat , nu exista instalatii si nici fluxuri tehnologice .

##### **– DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBȚINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA;**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

##### **– MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA;**

Nu este cazul.

##### **– RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;**

Nu este cazul.

##### **– DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;**

Refacerea terenului de amplasament la finalizarea lucrarilor , se va realiza conform proiectului tehnic de executie .

##### **– CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;**

Accesul rutier catre parcajele proiectate se realizeaza din str Rozelor , al carei traseu nu se schimba , iar o cale noua de acces nu a fost proiectata , nefiind necesara .

##### **– RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE;**

Nu vor fi folosite resurse naturale din amplasamentul proiectului. Toate materialele necesare pentru realizarea lucrarilor, vor fi procurate de la centre autorizate.

##### **– METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ;**

Amenajarea parcajelor proiectate , se va realiza conform Caietelor de sarcini , piese obligatorii ale proiectului tehnic de executie .

##### **– PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;**

Toate detaliile ce vizeaza planul de executie , punerea in functiune , exploatare , refacere si folosire ulterioara , vor fi precizate in cadrul proiectului tehnic de executie .

**– RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE;**

Nu exista o relatie, cu alte proiecte existente sau planificate .

**– DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;**

Alternativa luata in considerare pentru acest proiect ,consta in amenajarea parcajelor proiectate .

**– ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR);**

In urma realizarii acestui proiect , nu vor aparea alte activitati, precum : extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor.

**– ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT :**

- Aviz S.C. Enel Distributie Dobrogea S.A.
- Aviz S.C.Goldterm Mangalia S.A.
- Aviz Megaconstruct S.A. Mangalia
- Aviz Directia de Gospodarire Urbana si Utilitati Publice

**IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

**– PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI;**

Pentru realizarea acestui proiect , nu vor exista lucrari de demolare , de refacere si folosire ulterioara a terenului .

**– DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI;**

Refacerea terenului de amplasament la finalizarea lucrarilor, se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

**– CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ;**

Accesul rutier catre parcajele proiectate se realizeaza din str Rozelor , al carei traseu nu se schimba , iar o cale noua de acces nu a fost proiectata , nefiind necesara .

**– METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE;**

Nu este cazul

**– DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;**

Nu este cazul

**– ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR).**

Nu este cazul

**V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

**– DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

Nu este cazul

**– LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**



Conform listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de ordonanța guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fata de parcajul proiectat, monumentele istorice existente, cele mai apropiate de traseul acesteia, sunt următoarele:

- mormintele hypogee paleocrestine cu inscripții, având codul LMI : CT-I-m-A-02696.02, situate la o distanță de cca. 1400 ml de amplasamentul acestuia;
- necropola, având codul LMI : CT-I-m-A-02696.05, situată la o distanță de cca. 2200 ml de amplasamentul acestuia;

– HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE, ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:

**FOTOGRAFII**  
**AMPLASAMENT EXISTENT PARCAJE PROIECTATE**





• FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA;

*-Folosintele actuale ale terenului:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 379/01.07.2019, eliberat de catre Primaria municipiului Mangalia, terenul este inregistrat la categoria de folosinta curti – constructii „ Cc”

Destinatia acestui teren nu se modifica .

*-Folosintele planificate ale terenului, atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia*

Funcțiunea dominantă , conform Regulamentului de Urbanism al municipiului Mangalia , este : locuire, industrie locala si servirea turistica .

• POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI;

Terenul pe care se vor executa lucrarile , se supune reglementarilor urbanistice ale U.T.R.-urilor in care sunt situate .

• AREALELE SENSIBILE;

Nu este cazul

– COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;

INVENTAR DE COORDONATE PARCAJ BLOC F1		
Sistem de proiectie nationala STEREO '70		
Numar punct	Coordonate platforma carosabila	
	X	Y
1	264205,636	789676,579
2	264184,805	789676,463
3	264185,102	789665,605
4	264199,090	789665,522
5	264200,367	789658,229
6	264208,221	789662,943

INVENTAR DE COORDONATE PARCAJ BLOC F2		
Sistem de proiectie nationala STEREO '70		
Numar punct	Coordonate platforma carosabila	
	X	Y
1	264001,310	789642,191
2	263953,022	789641,424
3	263953,097	789636,406
4	264001,391	789637,153
5	263995,010	789635,594
6	263953,115	789634,953
7	263953,194	789630,147
8	263995,124	789628,209



– DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Varianta care a fost luata in considerare, consta in amenajarea parcajelor proiectate , ce constituie obiectul actualului proiect .

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

**A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

**a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:**

– SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL;

Locurile de parcare proiectate , vor fi amenajate cu imbracaminte din beton de ciment . Aceasta va asigura o etanseizare perfecta a suprafetei finite a carosabilului ,nepermitand infiltrarea in fundatia lui si implicit a solului si a subsolului , a apelor de suprafata provenite din precipitatii .

– STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE;

Nu este cazul

**b) PROTECȚIA AERULUI:**

– SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI;

În faza de execuție a lucrurilor de amenajare a parcajelor , se poate aprecia că poluarea aerului este nesemnificativă , ea fiind generată în principal de motoarele mijloacelor de transport ( autobasculante) si a utilajelor specifice unor astfel de lucrari : buldozere si cilindri compactori .

Această poluare poate fi redusă la minimum printr-un control riguros a stării tehnice a utilajelor, folosirii carburanților cu concentrații de sulf redus și prin respectarea stricta a tehnologiilor de execuție .

– INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ;

Imbracamintea din beton de ciment va etanseiza perfect suprafetele carosabile, nepermitand degajarea in atmosfera a prafului provenit prin circulatia autovehiculelor, asa cum se intampla atunci cand acestea sunt doar la nivel de imbracaminti semipermanente ,respectiv din macadam sau piatra sparta .

**c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:**

– SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII;

Principalele surse de zgomot și / sau vibrații , pot proveni de la :

- Mijloacele de transport : autobasculante ;

- Utilajele specifice lucrurilor de drumuri : buldozere si cilindri compactori .

– AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR;

Având în vedere că lucrările se desfășoară în timpul zilei, se poate aprecia că nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de lege .

**d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:**

– SURSELE DE RADIAȚII;

– AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR;

Lucrurile care fac obiectul prezentului proiect, nu constituie surse de radiatii .

**e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:**

– SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE ȘI DE ADÂNCIME;

Parcajele proiectate , se vor executa cu materiale de constructii , care prin structura si alcatuirea lor , nu constituie surse de de poluanti pentru sol , subsol ,ape freatice si de adancime

– LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI;

Imbracamintea din beton de ciment , ce va fi utilizata la amenajarea parcajelor , au proprietatea de a etanseiza perfect suprafete materialelor pe care sunt asternute , nepermitand astfel apelor provenite din ploi sau zapezi, sa se infiltreze in sol sau / si subsol .

**f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:**

**– IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT;**

Amenajarea parcajelor organizate pentru stationarea autoturismelor , nu genereaza un impact negativ asupra ecosistemelor terestre si acvatice .

**– LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE;**

Nu este cazul

**g) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:**

**– IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE INTERES TRADIȚIONAL ȘI ALTELE;**

Obiectul actualului proiect ,consta in amenajarea parcajelor organizate pentru stationarea autoturismelor .

Precizam ca in aceasta zona , nu exista monumente istorice și de arhitectură, sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, sau zone de interes tradițional ;

**– LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC;**

In condițiile in care, atat circulatia autovehiculelor cat si a pietonilor se va desfasura in siguranta , impactul asupra comunitatii va fi unul pozitiv , in sensul ca implicit si activitatile socio-economice din acest punct de vedere , vor avea o desfasurare normala.

**h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI / ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:**

**– LISTA DEȘEURILOR (CLASIFICATE ȘI CODIFICATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLAȚIEI EUROPENE ȘI NAȚIONALE PRIVIND DEȘEURILE), CANTITĂȚI DE DEȘEURI GENERATE;**

**A. Faza de execuție**

Execuția lucrărilor de amenajare a parcajelor proiectate , este posibil sa genereze o cantitate minima de deseuri , provenita din betoane si pamant amestecat cu piatra . Se va avea în vedere, restrângerea spațiului de depozitare a acestora la minimumul necesar, precum și transportul lor catre un depozit specializat, al carui amplasament va fi stabilit de catre Primaria municipiului Mangalia, prin Autorizatia de construire .

Deseurile generate de amplasament, se regasesc in lista deseurilor mentionate la articolul 7 din Directiva 2008 /98 /CE si au urmatoarele coduri :

-17 05 04, reprezentat de pamant si pietre, altele decat cele specificate la codul 17 05 03, in cantitate de 15 mc;

-17 01 01 , reprezentat de beton , in cantitate de 7 mc .

Deci cantitatea totala de deseuri generata de amplasament , este de 24 mc .

**B. Faza de exploatare**

Pe toata durata exploatarii lor , parcajele proiectate pentru stationarea organizata a autoturismelor , nu vor produce nici un fel de deseuri .

**– PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE;**

Actualul proiect , prin obiectivele pe care le are , respectiv de amenajare a parcajelor organizate pentru stationarea autoturismelor , nu genereaza nici un fel de deseuri ;

**– PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR;**

Deseurile generate de amplasament ,au codul 17 05 04, reprezentat de pamant amestecat cu piatra , altele decat cele specificate la codul 17 05 03, si respectiv 17 01 01, reprezentat de beton ,ele provenind practic in primul caz ,de la lucrarile de sapatura , si respectiv, in cel de-al doilea caz , de la desfacerea zonelor degradate ale pardoselilor existente. Acestea vor fi incarcate in autobasculante si transportate imediat in depozite organizate de profil ,ale caror amplasamente, vor fi stabilite de catre Primaria municipiului Mangalia .

**i) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

**– SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE;**

– MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂȚĂȚII POPULAȚIEI.

- *Faza de execuție*

Pentru aceasta lucrare, nu se gestionează substanțe toxice și periculoase.

- *Faza de exploatare*

Pe toata durata exploatarii lor , parcajele proiectate, nu vor produce substante toxice si periculoase .

**B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.**

Pentru lucrarile de amenajare a parcajelor proiectate , vor fi realizate mici umpluturi de pamant , necesare racordarii acestora la terenul natural de amplasament . Pamantul necesar acestei operatiuni , trebuie sa fie un pamant bun pentru aceasta categorie de lucrari , ce va fi adus cu autobasculanta , dintr-un depozit organizat .

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

– IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE.

Lucrarile de amenajare a parcajelor proiectate ,au un impact extrem de redus, atat asupra terenului propriu- zis , al vecinatatilor acestuia , cat si asupra sanatatii umane .

Se poate aprecia crearea unui disconfort minim ,datorat lucrarilor de constructii propriu-zise , cat si circulatiei autovehiculelor santierului , dar acestea au un caracter izolat si o frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.

Lucrarile in cauza, vor avea insa un caracter pozitiv asupra vecinatatilor imediate , datorita faptului ca lucrarile de amenajare a parcajelor proiectate , vor asigura o sistematizare a circulatiei in zona .

**NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);**

Pe perioada de derulare a proiectului, va exista un impact redus, pe termen scurt, în ceea ce privește zgomotul, el fiind doar la nivelul amplasamentului. De asemenea, vor exista emisii temporare (impact temporar), asupra atmosferei, de la utilajele folosite pentru lucrarile de drumuri ( autobasculante , buldozer, cilindri compactori ) .

– EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI / HABITATELOR / SPECIILOR AFECTATE);

Extinderea spațială a zonei de influență a impactului este în strânsă legătură cu natura impactului, cu magnitudinea și complexitatea acestuia. Zona de impact va fi limitată la amplasament, solu/subsolul sau biodiversitatea zonei (care este redusă pe amplasament).

Nu se poate vorbi de o extindere a impactului , acesta fiind temporar ( doar pe timpul lucrarilor de executie ) si limitat doar la nivelul amplasamentului proiectat ,el neafectand populatia si /sau habitatele .

– MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;

Conform situației prezentate mai sus, magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea redusă.

– PROBABILITATEA IMPACTULUI;

Impactul cu probabilitatea cea mai ridicată, va fi cel determinat de emisiile atmosferice și de zgomot (doar la nivelul amplasamentului). Nu va exista alt tip de impact semnificativ.

– DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;

Pe perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată. Frecvența acestuia este discontinuă în ceea ce privește zgomotul provenit de la utilajele și echipamentele folosite la lucrarile de drumuri.

Acest impact este reversibil, la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, toate tipurile de impact dispărând.



– MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;  
Nu este cazul

– NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI.

Nu este cazul. Distanța față de granițe este foarte mare (cca. 26 km față de granița cu Bulgaria și cca. 55 de km față de granița cu Ucraina), astfel încât nu va exista un impact transfrontier.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul

### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).

Nu este cazul

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Nu este cazul

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

– DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Amplasamentul organizării de șantier pentru lucrările solicitate, va fi realizat pe terenul liber de pe domeniul public al municipiului Mangalia, situat în imediata apropiere a parcajelor proiectate, și nu va afecta în nici un fel proprietățile vecine.

Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, ce va fi anexat la documentația tehnică.

Dimensionarea lucrărilor de organizare de șantier, conduc la scurtarea perioadei de execuție, la reducerea costului lucrărilor și la sporirea productivității muncii pe șantier. Aceasta are în vedere fondul de organizare de șantier, cuantificat procentual în devizul – oferta al antreprenorului.

Din fondurile de organizare de șantier, unitățile de construcții – montaj au libertatea de a executa întreaga gamă de lucrări de construcții, menite să asigure desfășurarea în bune condiții a lucrărilor de bază.

Aceste lucrări, precum asigurarea și procurarea de materiale și echipamente, se va face de către antrepriza autorizată de construcții și instalații, care va executa și lucrările la obiectivul principal, menite să asigure desfășurarea în bune condiții a lucrărilor de bază.

Principalele lucrări privind organizarea șantierului, constau în:

- realizarea unei împrejurimi provizorie din plasa metalică sudată sau panouri din tablă cu  $h = 2,0$  m, executată pe întreg perimetrul amplasamentului proiectat;
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori;
- amplasarea unei magazii pentru materiale;
- amplasarea unui wc ecologic;
- perioada de desfășurare a lucrărilor va fi de cca. 3 luni de la începerea lor;

- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic ; in timpul asternerii imbracamintilor din beton de ciment sau/ si bituminoase, programul poate fi si de 12 ore , dar nu mai tarziu de ora 20 ( pe timpul verii ) ;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator, existand in acest sens o persoana specializata pentru aceasta activitate;
- va fi amenajat un punct de prim – ajutor, dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu , dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare ;
- se va avea in vedere realizarea bransamentului electric , inainte de inceperea lucrarilor ,precum si asigurarea apei pentru lucrarile tehnologice ,transportata cu cisterna sau un racord provizoriu la rețeaua de apa din zona.

Pentru amenajarea parcajelor proiectate ,lucrarile de organizare de santier sunt reduse , ele neafectand in nici un fel mediul inconjurator .

#### – LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de santier va fi realizata pe terenul liber de pe domeniul public al municipiului Mangalia, situat in imediata apropiere a zonei de amplasament .

#### – DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Se va reface terenul afectat de sapaturile necesare nivelarii terenului, pentru lucrarile de organizare de santier , acesta aducandu-se la starea initiala.

Lucrarile de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei , se vor realiza conform detaliilor din proiectul tehnic de executie, in care sunt evidentiata si lucrarile de sistematizare pe verticala .

#### – SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU, ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Lucrarile pentru organizarea santierului constau in :

- realizarea unei imprejmuiri provizorii din plasa metalica sudata sau panouri din tabla cu h= 2,0 m ,executata pe intreg perimetrul amplasamentului proiectat ;
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori ;
- amplasarea unei magazii pentru materiale ;
- amplasarea unui wc ecologic ;
- amplasarea unui punct de prim – ajutor, dotat cu trusa sanitara.
- amplasarea unui pichet de incendiu , dotat corespunzator ;

Practic , amplasarea acestor baraci provizorii , nu constituie surse de poluanti si ca atare nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul realizării organizării de șantier;

#### – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.

La executia lucrarilor, se poate aprecia că poluarea aerului este nesemnificativă , ea fiind generată în principal de motoarele mijloacelor de transport ( autobasculante) si a utilajelor specifice unor astfel de lucrari : buldozere si cilindri compactori .

Această poluare poate fi redusă la minimum, printr-un control riguros a stării tehnice a utilajelor, folosirii carburanților cu concentrații de sulf redus și prin respectarea stricta a tehnologiilor de execuție .

### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

#### – LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII;

La finalizarea lucrărilor de constructii-montaj, se vor executa lucrări de refacere a zonei, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier ; se va igieniza amplasamentul de eventualele tipuri de deseuri intalnite intamplator, pe perioada realizării proiectului.

Stratul de sol vegetal decopertat , va fi depozitat corespunzător, iar la finalizarea lucrărilor se vor reface zonele deteriorate și se va reda functionalitatea initiala a suprafetelor, afectate sau ocupate temporar.

#### – ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE;

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:



- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluărilor, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora;
- informarea periodică asupra operațiilor de reducere a poluării, prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acestora;
- instruirea echipelor de intervenție de la punctele critice.

În cazul suprafețelor mari poluate, se apelează la firme specializate pentru reconstrucția ecologică a solului.

– ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI;

Nu este cazul

– MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.

Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru lucrările de organizare de santier, acesta aducându-se la starea inițială.

Lucrările de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, se vor realiza conform detaliilor din proiectul tehnic de execuție.

## **XII. ANEXE - PIESE SCRISE SI DESENAȚE:**

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ; SC. 1 : 2000.....D1
- PLAN DE SITUAȚIE - AMENAJARE PARCAJ ZONĂ ROZELOR , LA VEST DE BLOCURILE F1 ; SC. 1 : 200.....D2
- PLAN DE SITUAȚIE - AMENAJARE PARCAJ ZONĂ ROZELOR , LA VEST DE BLOCURILE F2 ; SC. 1 : 200.....D3

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE ÎNTRĂ SUB ÎNCADRAREA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

A) DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970, SAU DE TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (x, y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;

B) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;

C) PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFETE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI;

D) SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUS NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;

E) SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR;

F) ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

Nu este cazul

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. LOCALIZAREA PROIECTULUI:

– BAZINUL HIDROGRAFIC;

– CURSUL DE APĂ: DENUMIREA ȘI CODUL CADASTRAL;

– CORPUL DE APĂ (DE SUPRAFAȚĂ ȘI SAU SUBTERAN): DENUMIRE ȘI COD.

2. INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ.

3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.292/03.12.2018, PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul

Proiectant ,  
S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.  
Ing. Macri Gh.

