MEMORIU DE PREZENTARE

(întocmit conform Legii 292 din 2018)

Proiect:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 613/17.09.2019 PENTRU “CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+3E” IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA, CONFORM LEGII 50/1991, DE LA P+3E LA P+3E-4E retras SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament:

ORAS NAVODARI, STR. B4, NR. 7, LOT. 1/49, IDENTIFICAT PRIN NUMARUL CADASTRAL CF 108307 (ANSAMBLU REZIDENTIAL BEACH LAND), JUD. CONSTANTA

Beneficiar:

 SC. LOTUS EXCLUSIVE S.R.L prin STRATULAT DANIEL SORIN

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

[I. Denumirea proiectului: 3](#_Toc15890851)

[II. Titular: 3](#_Toc15890852)

[III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect: 3](#_Toc15890853)

[IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: 11](#_Toc15890854)

[V. Descrierea amplasării proiectului: 11](#_Toc15890855)

[VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: 13](#_Toc15890856)

[VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: 17](#_Toc15890857)

[VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. 19](#_Toc15890858)

[IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: 19](#_Toc15890859)

[X. Lucrări necesare organizării de șantier: 19](#_Toc15890860)

[XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: 20](#_Toc15890861)

[XII. Anexe - piese desenate: 21](#_Toc15890862)

[XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: 21](#_Toc15890863)

[XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 21](#_Toc15890864)

# Denumirea proiectului:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 613/17.09.2019 PENTRU “CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+3E” IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 DE LA P+3E LA P+3E-4E retras SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN

# Titular:

* Persoana juridica : SC. LOTUS EXCLUSIVE S.R.L, prin Stratulat Daniel Sorin;
* Bucuresti, sector 1, str. Jules Michelet, nr. 10-12, ap.1, Municipiul Bucuresti;
* CUI: RO 40310850; J13/3478/2018
* numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0722615706;
* e-mail: elena\_rosca13@yahoo.ro
* numele persoanelor de contact:
	+ director/manager/administrator : STRATULAT DANIEL SORIN
	+ responsabil pentru protecția mediului : Elena Rosca
	+ proiectant general: Birou Individual de Arhitectura / Arhitect Gheorghe Crudu
	+ Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:
1. *Rezumat al proiectului;*

Noul obiectiv de investiție va consta în propunerea unor modificări aduse fata de proiectul autorizat cu A.C. nr. 613/17.09.2019 : „Construire imobil cu regim de înălțime P+3E, cu destinație vila turistica, împrejmuire teren și organizare de șantier”. Beneficiarul dorește modificarea proiectului aflat in curs de executie prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991 de la P+3E la P+4Eretras si construire imprejmuire teren.

Investiția constă în construirea unui imobil P+4Eretras in intravilanul localitatii Navodari (statiunea Mamaia Nord – zona Beach Land), judetul Constanta. Constructia va avea destinația vila cu camere de inchiriat si va deservi pe perioada estivala turistii prezenti in zona.

Imobilul va fi compus din 25 camere de inchiriat, un spatiu de receptie si spatii functionale si tehnice.

1. *Justificarea necesității proiectului;*

Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și turistic prin asigurarea unor noi capacitați de cazare în orasul Navodari (stațiunea Mamaia Nord – zona Beach Land), județul Constanța.

1. *Valoarea investiției:* 1.158.850 lei
2. *Perioada de implementare propusă:* 31.12.2020
3. *Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului*

*inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)* – se anexează prezentului memoriu plan de situație propusa și plan de încadrare în zona;

1. *O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect*

*formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)* – se anexează prezentului memoriu plan situație propusă; la realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

 Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus*:

Conform temei de proiect, pe amplasament se dorește modificarea proiectului autorizat cu. **AC NR. 613/17.09.2019** “CONSTRUIRE VILA TURISTICA P+3E” IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 DE LA P+3E LA P+3E-4Eretras SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN.

.

Regimul de înălțime propus:

- Înălțime la cornișa peste etajul 4 – H=12.45 m

- Suprafață construită propusă : 175,00 m²

 - Suprafață desfasurată propusă : 840,00 m²

Bilanț teritorial:

Suprafața teren

- din acte St = 500 mp

- din măsurători St = 500 mp

Situație existenta:

S-a autorizat construirea unui imobil cu regimul de înălțime P+3E cu. **AC NR. 613/17.09.2019** “CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+3E CU DESTINATIA VILA TURISTICA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER’’

Situație propusă:

- suprafața construită totală (POT) propusă: 175 mp

POT PROPUS = 35%

- suprafața desfășurată aferentă CUT, propusă: Sd = 840 mp

CUT PROPUS =1,68

Descriere functionala:

Constructia propusa are cota finită a pardoselii parterului la +0/000 , cota amplasata la 60 de cm fata de cota terenului natural. Inaltimea libera a spatiilor interioare este de 3,00 m la parter si 2,65 m la etajele superioare.

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii si cuprinde spatiile necesare unei locuiri normale, conform cerintelor in ceea ce priveste rezistenta, stabilitatea, durabilitatea, confortul si functionalitatea.

Funcțiunile cladirii sunt dispuse astfel:

PARTER :

• SALON : 113,75 mp

• CAMERA TEHNICA : 7,32 mp

• CHICINETA : 9,95 mp

• VESTIAR : 3,00 mp

• GRUP SANITAR : 1,80 mp

• GRUP SANITAR : 1,80 mp

• HOL : 7,70 mp

• CENTRALA TERMICA : 2,85 mp

• CASA LIFTULUI: 3,13 mp

ETAJ 1

• 2 x DORMITOR : 14,00 mp

• 2 x BAIE : 3,50 mp

• 3 x DORMITOR : 14,10 mp

• 3 x BAIE : 3,50 mp

• DORMITOR : 14,28 mp

• BAIE : 3,50 mp

• HOL : 16,24 mp

• OFICIU : 3,44 mp

• HOL : 9,40 mp

• CASA LIFTULUI: 3,13 mp

ETAJ 2

• 2 x DORMITOR : 14,00 mp

• 2 x BAIE : 3,50 mp

• 3 x DORMITOR : 14,10 mp

• 3 x BAIE : 3,50 mp

• DORMITOR : 14,28 mp

• BAIE : 3,50 mp

• HOL : 16,24 mp

• OFICIU : 3,44 mp

• HOL : 9,40 mp

• CASA LIFTULUI: 3,13 mp

ETAJ 3

• 2 x DORMITOR : 14,00 mp

• 2 x BAIE : 3,50 mp

• 3 x DORMITOR : 14,10 mp

• 3 x BAIE : 3,50 mp

• DORMITOR : 14,28 mp

• BAIE : 3,50 mp

• HOL : 16,24 mp

• OFICIU : 3,44 mp

• HOL : 9,40 mp

• CASA LIFTULUI: 3,13 mp

ETAJ 4

• 2 x DORMITOR : 14,00 mp

• 2 x BAIE : 3,50 mp

• 2 x DORMITOR : 14,10 mp

• 2 x BAIE : 3,50 mp

• DORMITOR : 14,28 mp

• BAIE : 3,50 mp

• OFICIU : 3,44 mp

• HOL : 9,40 mp

• CASA LIFTULUI: 3,13 mp.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Solutia constructiva: Structura de rezistenta a constructiei va fi realizata din cadre cu grinzi si stalpi din beton armat iar peretii vor fi realizati din caramida cu goluri.

*Infrastructura si* *Suprastructura*

Sistemul structural este conceput astfel încât să respecte normele şi normativele în vigoare, să satisfacă cerinţele arhitectural-funcţionale ale beneficiarului şi în acelaşi timp să permită o realizare cât mai rapidă conform cerinţelor de temă.

Legat de tehnologie ca şi de cerinţele de rezistenţă, stabilitate şi deformabilitate se propune o structură alcătuită din cadre din beton armat cu pereti din caramida cu goluri.

Sistemul de fundare va fi alcătuit din grinzi continue de fundare și se va așeza pe o perna de piatra sparta conform recomandarilor studiului geotehnic.

Cota de fundare va fi de - 0,90 m fata de cota terenului natural .

Constructia va fi protejata in exterior de un trotuar cu latimea minima de 1 m , separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum .

Planseul peste parter va fi realizat din beton armat si va avea grosimea de 15 cm.

Planseele peste etaje vor fi realizate din din beton armat si vor avea grosimea de 15 cm.

Placa de beton slab armat, ϕ8/250 mm de la pardoseala parterului va fi protejata termic de un strat de polistiren expandat de 10 cm , pe un strat de 10 cm de pietris si piatra sparta pentru ruperea capilaritatii.

*INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE*

Pentru inchiderile perimetrale se propun :

zidarie din caramida cu goluri avand o grosime de 30 cm placata cu 5 cm polistiern expandat si avind ca finisaj final tencuieli decorative de exterior.

Acoperisul este de tip terasa cu inaltimea max. 12,45 m si are urmatoarea alcatuire:

• membrana hidroizolanta superioara

• strat de hidroizolatie

• sapa de egalizare

• polistiren expandat

• bariera de vapori

• placa beton armat

Toate racordurile ce tin de rezolvarea acestor detalii precum si toate strapungerile prin acoperis ale diverselor instalatii, vor fi izolate corespunzator cu silicon (conform detalii furnizor de materiale).

*TAMPLARIA EXTERIOARA SI INTERIOARA*

Pentru accesele din cladire se prevede tamplarie din aluminiu cu sistem de geam termoizolant si rupere termica.

Ferestrele vor fi prevazute cu tamplarie din PVC cu sistem de geam termoizolant.

Usile interioare vor fi celulare din lemn si inlocuitori la grupurile sanitare si PVC cu geam termoizolant la celelalte incaperi.

*COMPARTIMENTARI INTERIOARE*

Compartimentarile interioare sunt realizate din:

zidarie din caramida cugoluri de 30 cm si pereti de compartimentare din caramida cu goluri cu grosimi de 20 cm si 10 cm intre spatii diferite.

Peretii de la camera tehnica vor fi realizati din diafragme din beton armat cu grosimea de 20 cm.

Peretii de la casa liftului vor fi realizati din beton armat cu grosimea de 25 cm respectiv 20 cm.

Ghenele de instalatii vor fi protejate cu cochilii de fibra de sticla, izolate cu vata minerala semirigida G80 pt. protectie si inchise cu ghips carton hidrofug pe structura metalica.

*FINISAJE INTERIOARE*

Pardoseli:

Placi ceramice portelanate rezistente la uzura, pentru salon, chicineta, holuri si grupuri sanitare .

Pereti:

vopsele acrilice tip VINAROM, in aproape toate spatiile

placaje de faianta in cazul, grupului sanitar si al bailor.

Plafoane:

Toate plafoanele false se vor realiza din ghips-carton, permitind trecerea instalatiilor prin interiorul lor. Cele de la grupurile sanitare vor fi realizate cu placi de ghips carton hidrofuge.

Forma si imbracamintea peretilor si a elementelor de structura va respecta prevederile normelor de protectie sanitara, precum si normele P.S.I.

*FINISAJE EXTERIOARE*

Fatadele vor fi finisate cu tencuiala decorativa texturata .

Intrarile vor fi placate cu gresie portelanata, antiderapanta si rezistenta la inghet.

Trotuarele vor fi realizate din pavele prefabricate de beton pe pat de nisip bine compactat*.*.

*Acoperișul*

Acoperișul este de tip terasa cu inaltimea max. 12,45 m si are urmatoarea alcatuire:

* membrana hidroizolanta superioara
* strat de hidroizolatie
* sapa de egalizare
* polistiren expandat
* bariera de vapori
* placa beton armat.

 Imprejmuirea se va realiza dintr-un soclu din beton, stâlpi din otel rectangular si gard din plasa bordurata pe toate laturile

REZISTENTA SI STABILITATE

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climaterice. Sistemul structural este conceput astfel încât să respecte normele şi normativele în vigoare, să satisfacă cerinţele arhitectural-funcţionale ale beneficiarului şi în acelaşi timp să permită o realizare cât mai rapidă conform cerinţelor de temă.

Legat de tehnologie ca şi de cerinţele de rezistenţă, stabilitate şi deformabilitate se propune o structură alcătuită din cadre din beton armat cu pereti din caramida cu goluri.

IZOLARE TERMICA SI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor de ultima generație s-a urmărit limitarea consumurilor energetice.

TERMOIZOLATII

Pentru micsorarea pierderilor de caldura si marirea confortului termic se prevad urmatoarele termoizolatiii:

• termoizolaţie polistiren extrudat 5 cm şi folie de protectie polietilena sub pardoseala parterului la contactul cu pământul.

• termoizolatie de 5 cm din polistiren expandat pe intreaga fatada.

HIDROIZOLATII

Se vor realiza izolatii cu membrane bituminoase la urmatoarele elemente si spatii:

• la pardoseala grupurilor sanitare, ridicata 30 cm pe verticala.

Au fost luate masuri pentru:

- evitarea apariției condensului pe suprafața interioara a închiderilor exterioare și a structurii acoperișului

- evitarea riscului de condens în interiorul elementelor de închidere

- evitarea acumulării progresive a apei de condens din interiorul elementelor de închidere

- etanșeitatea elementelor vitrate

- asigurarea hidroizolării elementelor delimitatoare ale construcției

PROTECTIA LA ZGOMOT

Conformarea spatiilor precum și elementele constructive au fost alese astfel încât zgomotul aerian sau impact din exteriorul clădirii să fie perceput de către ocupanți în limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil:

- nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse exterioare este de 30dB.

FONOIZOLATII

* vata minerala 7 cm in placarile de ghene de instalatii.

Asigurarea izolării acustice și protecția la zgomot aerian sau de impact ale elementelor de construcție, în funcție de destinația încăperilor și de exigentele utilizatorilor au fost stabilite conform STAS6156.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizării incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spatii de parcare și spatii verzi.

*SPATII VERZI*

Spatiile verzi se vor amenaja cu gazon și vegetație (arbuști, pomi fructiferi / gard viu dispuși perimetral).

Spatiile verzi vor ocupa o suprafața de 150,50 mp vegetatie si 140,30 mp pavaj verde, asigurandu-se un numar de 13 locuri de parcare.

Imprejmuirea se va realiza dintr-un soclu din beton, stâlpi din otel rectangular si gard din plasa bordurata pe toate laturile.

*profilul și capacitățile de producție –* nu este cazul;

* *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz*)-nu este cazul;
* *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
* *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

* *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la rețelele locale existente, conform avizelor obținute.

Alimentarea cu apa potabila se vor face din conductele S.C. RAJA S.A. Constanta..

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua existenta în zona.

Incalzirea apei menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice pe gaz si partial cu ajutorul panourilor fotovoltaice.

* *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*:

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*:

Se vor păstra căile de acces existente respectiv accesul la teren auto si pietonal din strada B4, directia nord. Accesul in incinta cladirii se va face prin intermediul a 3 trepte cu inaltimea de 15 cm.

*Resursele naturale folosite în construcție și funcționare*:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

 Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achiziționate de pe piața interna, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturala și cromatica se dorește integrarea ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna și va tine seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerințele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanta energetica a clădirilor.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de stații de distribuție carburanți autorizate.

* *metode folosite în construcție/demolare;*

• Excavații și lucrări de execuție fundații;

• Executarea de elemente structurale și construcții metalice

• Finisaje interioare și exterioare

• Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie)

• Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

* *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*;

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, după elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

* *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine să completeze infrastructura pe latura nordică a stațiunii Mamaia (zona Beach Land), din orașul Năvodari, județul Constanta, contribuind la întregirea frontului construit din zona.

* *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

* *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și turistic prin asigurarea unor noi capacitați de cazare în stațiunea Mamaia, oras Năvodari ( Mamaia Nord- zona Beach Land), județul Constanta. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economica a localității.

* *alte autorizații cerute pentru proiect.*

În vederea realizării proiectului propus a fost emis:

 - Autorizatia de construire nr.613/17.09.2019;

- Certificatul de Urbanism nr. 1165 din 21.10.2019, emis de Primăria Orașului Năvodari;

# Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

* *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

* *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

* *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

* *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

* *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

# Descrierea amplasării proiectului:

Obiectul de investiție este amplasat în intravilanul Orașului Năvodari, județul Constanta, Stațiunea Mamaia, strada B4, nr. 7, zona « Beach Land », CF 108307.Terenul în suprafața de 500,00 mp pe care urmează să se realizeze investiția este situat pe latura nordică a stațiunii Mamaia, oraș Năvodari (zona Beach Land). Terenul reprezintă proprietate privata aparținând societății SC LOTUS EXCLUSIVE SRL și a fost dobândit prin Contract de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 70/22.02.2019.

În zona nu se evidențiază fenomene fizica-mecanice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea construcțiilor.

Terenul are o suprafață de 500,0 mp și următoarele caracteristici:

Vecinătăți:

- la vest: Lot 1/147;

- la nord: Lot 1/ 148;

- la est: Lot 1/ 151;

- la sud: Strada B4 (Lot 1/186).

* *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

* *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Nu este cazul.

* *harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
	+ *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia* - terenuri private, folosinte rezidentiale conform PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL BEACH LAND.
	+ *politici de zonare și de folosire a terenului* - terenul se afla amplasat în intravilanul localitatii Navodari, TRUP C, UTR. T2, pct. 12, zona A de impozitare, având categoria de folosința “cazare, alimentație publica, locuire”, în temeiul reglementarilor documentației de urbanism, faza PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL BEACH LAND.
	+ *arealele sensibile* – NU ESTE CAZUL

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:* coordonatele au fost prezentate in notificarea de solicitare a acordului de mediu.

- din punct de vedere geologic peste fundamentul din șisturi verzi s-au depus formațiuni de calcare jurasice sau cretaice. În zona limitrofă lacului și a Marii Negre se întâlnesc nisipuri cochilifere foarte uniforme având, ca fracțiuni granulometrice dominante, nisipuri fine și medii cu intercalații mâloase de vârsta cuaternară cu grosimi de peste 25 mm.

- din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în zona litorală a Marii Negre, în marginea estică a Podișului Dobrogean, în apropierea zonei de limită dintre unitatea structurala Dobrogea Centrala și Dobrogea de Sud.

*-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*:

construcție amplasata pe teren liber, proprietate privată; nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament.

# Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

1. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*
	1. *protecția calității apelor:*
		1. *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al SC RAJA SA.

* + 1. *stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul nu va fi prevăzut cu stație sau instalație de epurare sau pre epurare. Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

• staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spatiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);

• nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;

• depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporara a deșeurilor generate se va face numai în spatiile special amenajate.

În perioada funcționarii obiectivului:

• mentenanța adecvata și intervenția prompta în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

* 1. *protecția aerului:*
		1. *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în aceasta perioada o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților și gaze de ardere de la centralele murale din dotările apartamentelor, centrale care vor funcționa pe gaze naturale.

* + 1. *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*;

Masurile care se recomanda în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

• împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;

• utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosfera;

• efectuarea periodica a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;

• poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.

• curățarea și stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosfera;

• utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționarii obiectivului – centrala termica pe gaze naturale va fi dotata cu cos de evacuare gaze de ardere.

* 1. *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*
		1. *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinata în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;

- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative

* + 1. *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existentei organizării de șantier, se impun anumite masurile de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

• se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recenta, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

• asigurarea unui regim de întreținere tehnica ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționarii obiectivului - nu este cazul.

* 1. *protecția împotriva radiațiilor:* Nu este cazul
		1. *sursele de radiații;*
		2. *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*
	2. *protecția solului și a subsolului:*
		1. *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;

- depozitarea necontrolata a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier ;

- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționarii obiectivului, o sursa de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deșeurilor generate, prin stocarea temporara în spatii neamenajate;

* + 1. *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

 În perioada realizării investiției:

• amenajarea unor spatii corespunzătoare pentru stocarea temporara a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;

• este interzisa stocarea temporara a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporara a acestora ;

• se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;

• asigurarea unui regim de întreținere tehnica ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;

• utilizarea prompta de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționarii obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spatii special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

* 1. *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:* se apreciază ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționarii obiectivului, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra ecosistemului acvatic si terestru;
		1. *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
		2. *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*
	2. *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*
		1. *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
		2. *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investiția propusa va respecta regulamentul de urbanism. In jurul obiectivului nu exista obiective culturale, religioase, monumente istorice sau de arhitectura a caroa activitate sa fie afectata de proiectul propus.

* 1. *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*
		1. *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

• deșeuri menajere ( cod 20.03.01);

• deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse;

17 04 05 – fier și otel – deșeuri rezultate din lucrările de armatura – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătura;

17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări -moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționarii obiectivului:

• deșeuri menajere (cod 20.03.01)

• deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

*programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;*

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problema și în același timp o obligație de importanta majora a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice. În conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umana și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezulta o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșeuri.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de baza, și anume:

* gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
* stabilirea de obiective;
* masuri de diminuare a cantităților de deșeuri generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului cât și aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușita în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșeuri generate.

În perioada executării lucrărilor de construcții :

• deșeuri menajere ( cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spatii special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

• deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționarii obiectivului:

• deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spatii special amenajate pana la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

• deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, în spatii special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

* 1. *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:* Nu este cazul.
		1. *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
		2. *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
1. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

# Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

* *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
* *-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
* *- magnitudinea și complexitatea impactului;*
* *- probabilitatea impactului;*
* *- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
* *- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se apreciază ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționarii acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

 Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere implementarea masurilor care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, nivelul impactului produs de proiect asupra calitatii apei si regimului cantitativ al apei va fi nesemnificativ.

*Impactul potențial asupra calității aerului*

Regimul climatic specific judetului Constanta este un climat marin, cu caracter continental, influentat de apele Marii Negre. Temperaturile medii anuale prezinta variatii de 10 -110C. Dobrogea reprezinta arealul cu clima cea mai arida din tara.

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioara.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu verificări efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

În timpul funcționarii obiectivului impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

*Zgomot și vibrații – impact potențial*

Având în vedere masurile impuse cu privire la echipamentele și utilajele folosite, care trebuie să fie de generație recenta, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs și ca lucrările pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciază ca impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

*Impactul potențial asupra solului și subsolului*

Se apreciază ca impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționarii obiectivului.

*Impactul potențial asupra biodiversității*

Având în vedere implementarea masurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

*Impactul potențial asupra peisajului*

Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinând o creștere a atractivității și a potențialului economic al zonei.

*Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural*

Nu este cazul.

*Impactul potențial asupra mediului social și economic.*

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social și economic, asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economica a localității. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabila a economiei locale, fără a afecta în mod negativ valorile culturale și de patrimoniu cât și biodiversitatea ariei protejate din vecinătate.

* *- natura transfrontalieră a impactului* – Nu este cazul.

# Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționarii obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

# Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

1. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

1. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

# Lucrări necesare organizării de șantier:

* *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrări de împrejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei rampe pentru spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

* *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținuta de beneficiar

* *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durata limitata în timp (pana la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât masurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate

* *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
* *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deșeurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrica cât și alimentarea cu apa a organizării de șantier se va realiza printr-un branșament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zona.

# Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

* *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
* *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Vor fi prevăzute masurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținuta de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițiala.

* *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

• înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;

• se va asigura colectarea selectiva a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;

• toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;

• se va asigura dezafectarea tuturor conductele, instalațiile și echipamentele ce asigura necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;

• se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițiala ( teren liber) sau în funcție de destinația ulterioara a terenului.

* *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioara a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

# Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) -* se anexează prezentului memoriu plan de încadrare în zona și plan de situație propus.
2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare –* nu este cazul.
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor –* nu este cazul.
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului* – nu este cazul*;*

# Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

1. *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
2. *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
3. *prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
4. *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
5. *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
6. *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

# Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*
	* *bazinul hidrografic*:
	* *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;-*
	* *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:*
2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă*
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul.