

ANEXA 5.E

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GARAJE LA PARTER, Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Palazu Mare, Lot identificat prin numar cadastral 238603**

II. Titular:

- numele: S.C. MRT CONSTRUCTII S.R.L.
- adresa poștală: NAVODARI, STR. A 25, Nr. 46, S7 C
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0756 740 171 claudia.marinuta@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Clăduța Clăduța
- director/manager/administrator: Clăduța Clăduța
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune realizarea unui imobil in intregime nou cu regim de inaltime parter si 4 etaje si functiunea de locuinte colective cu spatiu comercial si garaje la parter.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul a fost elaborat la cererea beneficiarului si va fi realizat cu scopul de a dezvolta zona in care este amplasat terenul.

c) valoarea investiției:

3 350 000, 00 RON

d) perioada de implementare propusă:

decembrie 2019- decembrie 2021

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Cladirea propusă este în întregime cladire nouă si va avea regimul de inaltime P+4E. Funcțiunea propusa este cea de locuinte colective cu spatiu comercial si garaje la parter.

Cota +0.00 a clădirii noi propuse va fi la 0,45 m deasupra cotei terenului amenajat. Fundatia clădirii noi va fi de tip grinzi continue sub ziduri (daca in urma efectuării studiului geotehnic se va considera necesar, se va adopta solutia executării unei fundatii in trepte), structura va fi din cadre de beton

armat, peretii exteriori se vor realiza din zidarie de caramida sau BCA de 20 cm. La interior peretii de compartimentare vor fi realizati din zidarie de caramida, BCA cu grosimea de 15 cm sau gips carton. Adancimea de fundare se va stabili conform normativelor in vigoare (sub adancimea de inghet a zonei) si a studiului geotehnic de specialitate.

Constructia va fi termoizolata cu polistiren de minim 100 mm, finisajele exterioare vor fi de tip - tencuiala decorativa, placaje cu similipiatra, placaje cu lemn si placaje cu panouri decorative. Finisajele exterioare vor sublinia volumetria cladirii.

Finisajele interioare, pentru zona locuintelor colective, vor fi tip tencuieli lavabile, pardoseli reci (gresie antiderapanta, antiseptica si usor de igienizat) in holuri ,bucatarie, bai, respectiv pardoseli calde – parchet- in zona de zi si dormitoare. De asemenea in bucatarii si bai, pentru pereti, se vor realiza placari cu faianta sau piatra naturala.

Finisajele interioare pentru zona spatiului comercial vor fi tip tencuieli lavabile, pardoseli reci (gresie antiderapanta, antiseptica si usor de igienizat) in holuri, bai, spatii depozitare si zona spatiu comercial.

Terasele si treptele de intrare vor fi finisate cu gresie antiderapantă de exterior. Trotuarele vor fi din beton, asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

Balustradele vor fi la exterior:

- pline din zidarie, cu mina curenta din metal,
- din elemente metalice orizontale - culoare grii

Balustradele la interior vor fi din metal.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC gri cu geam clar dublu.

Acoperisul constructiei noi va fi tip terasa necirculabila.

Obiectele sanitare vor fi porțelanate,cu accesorii din inox.

Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spațiilor verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul):

Suprafața teren proprietate: 12500 mp

Suprafața construită existentă: 0,00 mp

Suprafața desfășurată existentă: 0,00 mp

Suprafața construită propusă: 564 mp

Suprafața desfășurată propusă: 2820 mp

POT existent=0,00 % , CUT existent=0,00

POT propus=45,21 % , CUT propus=2,25

Suprafața spațiu verde = 358,3 mp adică 28,64 % din suprafața terenului proprietate.

Suprafața alei și trotuare = 52,2 mp

Suprafața zona circulației auto = 275,5 mp

Număr apartamente propuse: 24.

Număr garaje poziționate la parterul clădirii: 14

Număr locuri parcare în exteriorul construcției, parcaje: 10

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Nu este cazul

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

În perioada de construcție a investiției se utilizează materii prime pentru:

- realizarea fundațiilor,
- amplasarea rețelei de cabluri electrice subterane,
- alimentarea cu energie electrică se va face printr-un racord la rețeaua electrică existentă sau la grupul electrogen propriu,
- Totodată, se utilizează motorină pentru vehicule și pentru utilajele folosite la lucrări de construcții și montaj,
- Atunci când este necesar, se înlocuiesc uleiurile de la unele echipamente și instalații,
- Se mai adaugă, atunci când este cazul, carburanți pentru vehicule de transport și utilaje necesare în activitățile de întreținere și reparații.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- alimentarea cu apă se face de la rețeaua de distribuție a apei existentă în zona,
- evacuarea apelor uzate menajere se face prin rețeaua de canalizare existentă în zona,
- alimentarea cu energie electrică: din sistemul național.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul va fi refăcut pentru folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Căile principale de acces spre amplasamentul investiției:

accesul se va face dinspre Sud Est din Strada Gospodariei.

Nu se vor schimba caile de acces existente și nu se vor realiza noi cai de acces.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În perioada de construcție a investiției se vor folosi agregate (nisip, pietriș) precum și apă pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior.

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Tehnologia de realizare a investiției cuprinde:

- excavări pentru fundații,
- realizarea armăturilor și montarea elementelor metalice de susținere,

- realizarea platformelor si fundatiilor de beton,
- lucrări pentru montare,
- montarea subansamblelor,
- lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru construcție.

Dacă va fi necesar, vor fi realizate lucrări de consolidare a terenului la fundatii.

Betonul este transportat în amplasamente și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.

Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul sitului cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduri,
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite
- nivelarea terenului.

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje,
- defaectarea organizării de șantier,
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrările de realizare a investitiei parcurg următoarele faze:

- pregătirea organizării de șantier,
- construirea fundatiilor si platformelor de beton,
- montarea stalpilor , grinzilor si plaseelor,
- realizarea lucrarilor de zidarie pentru peretii exteriori si interiori ai constructiei propuse; materialutilizat: blocuri BCA cu grosime de 10 cm, 15 cm si 20 cm,
- tamplaria exterioara si interioara,
- finisajele interioare si exterioare,
- defaectarea organizării de șantier și refacerea zonei respective.

Intervalele de timp pentru construirea platformelor de beton includ durata necesară pentru întărirea betonului.

Construcția presupune transport și manevrare de echipamente grele, cu solicitări mari ale capacității portante a terenului și se efectuează în perioade fără precipitații.

Durata lucrărilor de realizare a construcției este estimată de până la 2 ani. Durata de exploatare a acesteia este de circa 50 de ani.

La încheierea duratei de exploatare, se va decide dacă acest imobil va fi reabilitat sau demolat.

Dacă se va decide dezafectarea acestuia, vor fi executate următoarele lucrări:

- demontarea construcției și a instalațiilor acesteia și dezafectarea,
- înlăturarea platformelor și construcțiilor,
- transportarea tuturor componentelor și deșeurilor,
- refacerea terenului astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară realizării investiției.

Dacă se va decide reabilitarea imobilului, vor fi necesare următoarele lucrări:

- verificarea tehnică a tuturor elementelor –expertiza tehnică unde este cazul și a instalațiilor,
- verificarea tehnică a elementelor structurale,
- consultarea proiectanților și modernizarea componentelor, sistemelor, sau refacerea lor, după caz.

În cazul în care solul nu va permite transportarea utilajelor la sit (greutate prea mare a acestora) se va realiza temporar o platformă betonată pentru a facilita accesul acestora –platforma ce va fi dezafectată la finalizarea lucrărilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus urmărește dezvoltarea zonei în care este amplasat terenul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

În vederea realizării proiectului, titularul a luat în considerare alternative de amplasare, alternative tehnologice de realizare a imobilului propus.

Criteriile recomandate pentru alegerea unor amplasamente optime pentru poziționarea unui imobil P+4E cu funcțiunea de locuințe colective cu spațiu comercial și garaje la parter sunt următoarele:

- Orientarea terenului în raport cu punctele cardinale,
- Accesul facil la infrastructură: Accesul la caile de acces auto sau pietonale,

- Morfologia reliefului: sunt recomandate formele de relief cât mai puțin accidentate ca dealurile cu pante line și forme rotunjite,
- Rugozitatea terenului:
 - rugozitatea terenului cât mai mică;
 - vegetație cât mai maruntă și uniformă;
 - lipsa obstacolelor naturale: copaci înalți, denivelări locale pronunțate;
 - lipsa obstacolelor artificiale: clădiri înalte, depozite, turnuri, ziduri etc.;
- Distanța față de rețelele de utilitati:
 - se va urmări apropierea de rețelele de utilitati,
- Existența căilor de acces:
 - la zona de depozitare a materialelor în timpul execuției accesul la locul de construire va fi asigurat pentru mijloacele tehnice de construire și deservire.
- Spații de protecție și siguranță:
 - la toate instalațiile, dar mai ales la cele de mare putere se vor asigura spații de protecție și de siguranță.

Luând în considerare criteriile enumerate, s-a optat pentru varianta finală a amplasamentului prezentat în Anexe.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Ca urmare a realizării investiției vor exista în zonă noi locuințe și locuri de muncă.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Titularul proiectului deține următoarele avize/autorizații:

- Certificat de urbanism 4206/14.11.2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA,

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu se realizează lucrări de demolare sau desființare.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Amplasamentul proiectului: Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Zona Palazu Mare, Lot identificat prin numar cadastral: 238603.

VECINATATI :

La Nord Est	- Proprietate privata: Boramet Zecheria,
La Sud Est	- Strada Gospodariei,
La Sud Vest	- Proprietate privata: Peta Izet,
La Nord Vest	- Proprietate privata: Ibadula Fatalile,

Distante fata de limitele terenului:

La Nord Est	- 7,50 m,
La Sud Est	- 5,00 m,
La Sud Vest	- 5,00 m,
La Nord Vest	- 5,00 m.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Au fost anexate fotografii si planuri pentru terenul studiat pe care a fost realizata propunerea pentru obiectul de investitie: CONSTRUIRE IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GARAJE LA PARTER, Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Palazu Mare, Lot identificat prin numar cadastral: 238603.

În cursul efectuării săpăturilor pentru amenajarea drumurilor de acces, pentru realizarea fundațiilor sau pentru realizarea rețelei de cabluri subterane ar putea fi întâlnite alte vestigii arheologice. În aceste cazuri vor fi urmate procedurile legale.

În perioada de funcționare, nu sunt de așteptat efecte asupra obiectivelor de patrimoniu.

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Terenul pe care se propune amplasarea imobilului este teren cu destinația de curți construcții proprietate S.C. MRT CONSTRUCTII

S.R.L.

VECINATATI :

- | | |
|--------------|--|
| La Nord Est | – Proprietate privata: Boramet Zecheria, |
| La Sud Est | – Strada Gospodariei, |
| La Sud Vest | – Proprietate privata: Peta Izet, |
| La Nord Vest | – Proprietate privata: Ibadula Fatalile, |

• **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului, nu au fost menționate direcții de dezvoltare speciale.

• **arealele sensibile:**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Pentru acest proiect au fost luate în considerare mai multe variante cu privire la amplasamentele imobilului. În urma analizei efectuate s-a stabilit amplasarea optimă din punct de vedere al funcționării construcției noi propuse conform planurilor de încadrare și situație.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

În perimetrul imobilului nu există corpuri de apă de suprafață.

Acviferul freatic constituie sursa principală de alimentare cu apă a majorității localităților din Dobrogea.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană.

La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de ape uzate pe sol, acestea fiind evacuate din zona respectivă.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar în proiect vor exista măsuri de prevenire a poluării.

Sursele de poluare a apei asociate perioadelor de construcție sunt:

- Activitățile igienico-sanitare ale personalului,
 - Întreținerea și igienizarea spațiilor administrative aferente organizării de șantier.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În perioada de construcție sursele de poluanți atmosferici sunt reprezentate de:

- vehicule rutiere utilizate pentru transportul componentelor, al altor echipamente, al materialelor de construcție și montaj;
- utilaje pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție aflate sub formă de pulberi.

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale staționare și au emisii temporare. Poluanții generați în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum și particule în suspensie cu un spectru dimensional larg. Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate de motoarele cu ardere internă conțin:

- oxizi de azot (NO_x și N_2O);
- oxizi de carbon (CO și CO_2);
- compuși organici volatili (metan și compuși non metanici);
- metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);
- poluanți organici persistenti.

În perioada de funcționare, nu sunt active surse de emisii de poluanți chimici în aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În scopul limitării emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor și utilajelor, vor fi urmărite măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic și să funcționeze cu parametrii normali.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioadele de construcție, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de vehiculele și utilajele folosite pentru activități de transport, construcție, montaj și dezafectare. Potrivit Notificării emise de DSPJ Constanța, se cere să se asigure normele de zgomot pentru locuințele din localitate.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

După punerea în exploatare, se vor realiza activități de monitorizare a zgomotului în mai multe zone.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Proiectul nu conține surse de poluare a solului.

În etapele de construcție sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică pot fi reprezentate de eventualele scurgeri accidentale de combustibil și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier.

În etapa de operare sursele potențiale de poluare a solului, subsolului și apei freatică sunt:

- scurgeri accidentale de uleiuri și lubrifianți existenți în diferite echipamente;
- scurgeri accidentale de carburanți și/sau ulei de la vehiculele folosite pentru întreținere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului.

Periodic se vor realiza inspecții și operații de întreținere a subansamblelor.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de o firmă specializată către un depozit conform.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Proiectul nu intră sub incidența articolului 28 din OUG nr 57 /2007.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Activitățile de construcție nu se vor desfășura în ariile protejate.

În proiect există măsuri de prevenire a impactului asupra calității aerului și nivelului de zgomot.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Amplasamentul viitoarei construcții **CONSTRUIRE IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GARAJE LA PARTER, Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Palazu Mare, Lot identificat prin numar cadastral 238603.**

Distanțe față de cladirile invecinate:

La Nord Est	- 7,50 m,
La Sud Est	- 5,00 m,
La Sud Vest	- 5,00 m,
La Nord Vest	- 5,00 m.

În perioada de construcție, se vor lua măsuri de prevenire a căderii accidentale a componentelor în timpul transportului prin localități.

În perioada de exploatare, așezările umane vor putea fi protejate prin asigurarea unei distanțe suficiente pentru reducerea zgomotului .

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

În perioada de construcție, se vor lua măsuri de prevenire a căderii accidentale a componentelor în timpul transportului prin localități.

În perioada de exploatare, așezările umane vor putea fi protejate prin asigurarea unei distanțe suficiente pentru reducerea zgomotului .

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase) sunt următoarele:

- deșeuri din construcții: cod 17,

- pământ și piatră rezultată din excavații, cod 17 05;
- deșuri de materiale de construcție, cod 17 01 rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;
- deșuri metalice, în cantități rezultate din montaj și altor subansamble, din activitatea de întreținere a utilajelor de la organizarea de șantier cod 17 04;
- deșuri de ambalaje și deșuri asimilabile din comerț:
 - 1. Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati) : deseuri menajere (20 03 01), deseurile tehnologice,(13.02.05); ambalaje din materiale plastice-saci PE (15 01 02);
 - 2. Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa : nu se colecteaza deseuri ;
 - 3. Deseurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare): deseuri menajere depozitate in pubele;
 - 4. Deseurile valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, destinatie): deseurile sunt predate agentilor economici autorizati, conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deseurilor.
 - 5. Modul de transport al deseurilor si masurile pentru protectia mediului: se va realiza de catre terti, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - 6. Mod de eliminare (depozitare definitiva, incinerare): nu este cazul.
 - 7. Monitorizarea gestiunii deseurilor: se va realiza conform prevederilor prezentului act de reglementare;
 - 8. Ambalajele folosite si rezultate - tipuri si cantitati: ambalaje rezultate: saci PE, ambalaje folosite,
 - 9. Modul de gospodarire a ambalajelor (valorificate): se va realiza cu respectarea prevederilor HG 621/2005, cu modificarile si completarile ulterioare.deșuri nespecificate în altă parte:
- Surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și pământ vegetal se va utiliza de către primărie pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor; cantitățile rămase vor fi transportate și depozitate în locurile indicate de către autoritățile competente.

- Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.
- Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeurii generate.
- Transportul deșeurilor dintr-un loc în altul pe teritoriul României este supus unei proceduri de reglementare și control stabilite prin Hotărârea nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- Procedura de reglementare și control al transportului de deșeurii se aplică deșeurilor periculoase și nepericuloase.
- Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.
- Ruta de transport al deșeurilor periculoase se stabilește de către expeditor și transportator, avându-se în vedere pe cât posibil ocolirea orașelor, și se iau toate măsurile necesare. Deșeurile periculoase care fac obiectul transportului trebuie să fie ambalate și etichetate corespunzător.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pentru funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate în perioada de construcție se va folosi motorină. Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii acestui combustibil pe sol.

În cadrul activităților de exploatare a clădirii nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii motorinei pe sol.

Uleiurile folosite pentru diverse componente nu se vor stoca pe amplasament, fiind aduse cantitățile necesare în funcție de graficul lucrărilor de întreținere.

Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/ transportate (categorii,cantitati): nu este cazul.

Modul de gospodărire:

- ambalare: nu este cazul.
- transport: nu este cazul.
- depozitare: nu este cazul.
- folosire/comercializare: nu este cazul.
- Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul.

Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul.

Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În amplasamentele analizate nu sunt zone împădurite.

În perioada de construcție se va îndepărta vegetația existentă din zonele unde au loc activități de excavare.

După perioada de construcție, se va reveni la condițiile de teren inițiale pe toate suprafețele ocupate temporar.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

După intrarea în exploatare nu vor fi necesare activități de monitorizare a emisiilor de poluanți în mediu sau a calitatii aerului în zona.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele);

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Directiva IPPC

Prevederile Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cunoscută sub denumirea de Directiva IPPC, au fost transpuse în legislația națională prin OUG nr.152/2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, aprobată prin Legea nr.84/2006.

Obiectivul Directivei 96/61/CE este realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea și controlul poluării provenită de la activitățile specificate în Anexa I a Directivei 96/61/CE. Această anexă nu menționează proiecte de tipul celui prezentat în acest memoriu.

Directiva SEVESO

Prevederile Directivei 96/82/CE privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO II) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.804/2007 privind controlul activităților care prezintă risc de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, Ordinul nr.1084/2003 privind procedurile de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv, a accidentelor majore produse, etc. Proiectul nu intră sub incidența acestei directive.

Directiva COV

Prevederile Directivei 94/63/CE privind controlul emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea carburanților și din distribuția acestora de la terminale la stațiile de distribuție a carburanților, au fost transpuse în legislația națională prin HG 568/2001 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili rezultați din depozitarea, încărcarea, descărcarea și distribuția benzinei la terminale și la stațiile de benzină, modificată și completată prin HG 893/2005.

Proiectul nu intră sub incidența acestei directive.

Directiva LCP

Prevederile Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de poluanți în aer proveniți de la instalațiile mari de ardere (Directiva LCP) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere.

Proiectul nu intră în categoria instalațiilor mari de ardere.

Directiva – Cadru Apă

Directiva – cadru privind apa a fost transpusă în legislația națională prin legea nr.310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr.107/1996.

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte asupra apelor subterane.

Directiva – Cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influență temporară locală în perioada de construcție.

Directiva – Cadru Deșeuri

Directiva Cadru privind deșeurile a fost transpusă în legislația României prin OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 426/2001, modificată și completată de OUG nr.61/2006, aprobată prin Legea 27/2007, HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, precum și prin alte reglementări.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier cuprinde amenajări temporare pentru:

- depozitarea materialelor,
- depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii,
- spații necesare personalului de conducere și personalului tehnic
- spații necesare personalului de pază.

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului,
- construcții sumare,
- îngrădirea incintei.

- localizarea organizării de șantier:

Amplasamentul pentru organizarea de șantier a fost ales luând în considerare:

- accesul de la rețeaua de drumuri naționale spre terenul studiat,
- disponibilitatea terenului,
- accesul de la organizarea de șantier spre locațiile cladirilor nou propuse.

Amplasamentul propus al organizării de șantier se află pe terenul proprietate, în partea de nord-est a terenului studiat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din:

- ocuparea terenului,
- realizarea construcțiilor nou propuse,
- depozitarea deșeurilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor.

Totodată, se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

În cazul dezafectării, vor fi executate lucrări de demolare, demontare pentru construcția IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GARAJE LA PARTER.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Dacă după trecerea duratei de exploatare se va decide dezafectarea, activitățile specifice vor include demontarea și îndepărtarea elementelor componente ale CONSTRUCTIEI IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GARAJE LA PARTER.

Reabilitarea mediului va include:

- Excavarea și îndepărtarea elementelor constructive ale CONSTRUCTIEI IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL SI GARAJE LA PARTER,
- Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție,
- Umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și stampila titularului

MRT CONSTRUCTII SRL

Marinela Ciurcu Laurentiu

Arhitect: Lungu Ioana-Andreea

