**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

**Decizia initiala de incadrare**

**Nr. 38 din 30.04.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL MEDGIDIA prin Viceprimar Niculae Păun,** cu sediul in Judetul Constanta, Municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, înregistrată la APM Constanta cu nr. 2694 RP din 16.04.2024, cu privire la obtinerea avizului de mediu, în baza în baza HG nr.43/2020 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor, H.G. nr. 1000/2012 modificata de H.G. 568/2013 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia si a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, ca urmare a consultărilor desfaşurate in cadrul sedinţei ***Comitetului Special Constituit la nivelul judetului Constanta, din data de 30.04.2024- etapa de incadrare***, APM Constanta decide că:

**“ PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - REGLEMENTARE ȘI INSTITUIRE SUBZONĂ DE EDUCAȚIE, SPORT, AGREMENT ȘI DOTĂRI”,** propus a fi amplasat in Municipiul Medgidia, strada Vîlcelelor, nr. 14, **nu necesită evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Terenul care a generat PUZ, are o suprafață de 20000 mp, se află în intravilanul Municipiului Medgidia, strada Vîlcelelor, nr. 14, are categoria de folosinta curti-constructii, este situate in UTR N2 (Târg propus) și are următoarele vecinătăti:

- la nord – municipiul Medgidia;

- la est - strada Vîlcelelor;

- la vest - De 1856 tr. 1;

- la sud – strada Dezrobirii.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal constau în realizarea unui ansamblu mixt cu funcțiunea predominată de educație (învățămînt preșcolar si primar), modernizarea circulatiei, asigurarea utilităților necesare, asigurarea locurilor de parcare si stabilirea indicilor urbanistici POT si CUT

Amplasamentul PUZ fiind intr-o zona cu precadere industriala, se doreste diversificarea acesteia prin crearea de noi functiuni: pe langa cea principala, se propun functiuni ce pot fi considerate conexe: dotari pentru sanatate (crese si institutii de ingrijire a copiilor), social-culturale, servicii publice si administrative, sport, agrement, spatii verzi (recreere, parc).

**Regimul de inaltime**

Regim de inaltime P+2E, H maxim = 15,00m

**Procent de Ocupare a Terenului**

POT maxim = 70%

**Coeficient de Utilizare a Terenului**

CUT maxim = 1.40

Accesul rutier si pietonal la zona studiata se vor face din trei laturi - str. Vîlcelelor (est), str. Dezrobirii (sud) si De 1856 tr. 1 (vest). De asemenea, este propusa o strada in zona de nord a sitului, ce se va racorda la trama stradala existenta.

Se vor amenaja spatii de parcare

**Echiparea edilitara**

Ansamblul se va racorda la retelele edilitare (apa, canalizare, energie electrica) existente in zona prin bransamente distincte.

**BILANȚ TERITORIAL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Suprafata teren beneficiar (ce a generat PUZ)** | | | | **20.000,00** | | | **mp** | |
| **Suprafata ZONA PROPUSA SPRE STUDIU** | | | | **20.000,00** | | | **mp** | |
|  | | | | | | | | |
| **Bilant teritorial** | | | | | | | | |
|  | | existent | | | max. propus | | | |
| Suprafata construita (mp) | | 0,00 | | | 14.000,00 | | | |
| Suprafata desfasurata (mp) | | 0,00 | | | 28.000,00 | | | |
| POT (%) | | 0,00 | | | 70,00% | | | |
| CUT | | 0,00 | | | 1,4 | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Mod de utilizare a terenului** | | | | | | | | |
| S constructii | max. 14.000,00 | | mp | | | 70,00 | | % |
| S spatii verzi | min. 6.000,00 | | mp | | | 30,00 | | % |
| TOTAL | **20.000,00** | | mp | | | **100,00** | | **%** |

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:**

* planul propus nu intră sub incidenţa art. 28, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2007 aprobată de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
* Pe suprafața care a generat planul se propun proiecte care intră sub incidența Legii nr 292/2018, anexa 2, pct. 10, lit.b (proiecte de dezvoltare urbana);
* în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecţiei mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

**Informarea şi participarea publicului** in procedura s-a realizat astfel:

* Anunţurile privind depunerea solicitării de obţinere a avizului de mediu şi de declanşare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut in datele de 12.04.2024 şi 15.04.2024 in ziarul „Cuget Liber”.

În conformitate cu art. 12 din H.G. nr. 1076/2004, în calitate de titular al planului, aveţi obligaţia să publicaţi în mass-media, conform modelului prezentat în această comunicare, decizia initiala de încadrare şi de a transmite anunţul (in original) la A.P.M. Constanţa, până la data de **30.05.2024.**

**Anunţ public:**

**MUNICIPIUL MEDGIDIA prin Viceprimar Niculae Păun,** cu sediul in Judetul Constanta, Municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, titular al planului: **“ PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - REGLEMENTARE ȘI INSTITUIRE SUBZONĂ DE EDUCAȚIE, SPORT, AGREMENT ȘI DOTĂRI”,** propus a fi amplasat in Municipiul Medgidia, strada Vîlcelelor, nr. 14, anunță publicul interesat că, în urma parcurgerii etapei de încadrare din ședința Comitetului Special Constituitdin data de **30.04.2024**, **s-a luat decizia supunerii procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris Agenţiei pentru Protecţia Mediului Constanţa, strada Unirii nr. 23, telefon / fax: 0241/546696, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunţului.“

**Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.**

*Nerespectarea termenelor stabilite de autoritatea competentă de protecţia mediului în derularea procedurii de reglementare conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind anulată, conform Legii nr.226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, art. 15, alin. (2), pct. b si alin. (3).*

**Director Executiv**

**Celzin LATIF**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat:Lavinia Monica ZECA | Șef Serviciu A.A.A. | 30.04.2024 |  |

Nota: Decizia initiala de incadrare s-a emis in 2 (doua)ex