**MEMORIU DE PREZENTARE**

intocmit in vederea obtinerii acordului de mediu

**Conform Anexei nr. 5E din Legea 292/2018 – forma sintetica pentru data 2019-01-16 si Anexelor IIA si III din Directiva 2011/92/UE actualizata**

1. **DENUMIREA PROIECTULUI**

**CONSTRUIRE APARTHOTEL P+3E**

1. **TITULARUL PROIECTULUI**

**BENEFICIAR** S.C. DIPET SERVCOM S.R.L.

**ADRESA POSTALA** Bucuresti, sector 3, Str. Pericle Papahagi, nr. 10-14, parter+hala+etaj1.

**NUMAR DE TELEFON/FAX si ADRESA DE E-MAIL/ADRESA PAGINA DE INTERNET** octav@dipet.ro, 0744.212.484

**NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT**:

* **DIRECTOR/MANAGER/ADMINISTRATOR:** Frusescu Octavian
* **ELABORATORUL DOCUMENTATIEI** - S.C. ONE DESIGN S.R.L.

**DATE DE CONTACT ELABORATOR** – Piata Alba Iulia nr.4, bl. I3, sc.A, et.12, ap.60, Sector 3, Bucuresti, Tel/Fax: 021.332.50.56, email: office@1design.ro

1. **DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

**III.A. REZUMATUL PROIECTULUI**

Terenul este de forma neregulata avand o suprafata de 1228,14 mp din acte si 1228,77 mp din masuratori cadastrale mp si este situat in intravilanul statiunii Venus, Mun. Mangalia, Jud. Constanta, conform planurilor cadastrale emise de catre OCPI si anexate prezentei documentatii.

Pe teren nu exista nici o constructie.

**Terenul se invecineaza:**

* la NORD: Str. Iuliu Maniu
* la EST : imobilul „Hotel Sanda”
* la SUD: Str. Dem Radulescu
* la VEST : imobilul „Vile Iezer”

**Indicii de utilizare** a intregii proprietati Str. Dem Radulescu nr. 15A:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BILANT EXISTENT** |  | **BILANT PROPUS** |
| Suprafata teren: 1228,14 mp in acte (1228,77 mp masuratori) |
| Suprafata construita (A.C.) | 0,00 mp |  | Suprafata construita (A.C.) | 338,40 mp |
| Suprafata desfasurata (A.D.) | 0,00 mp |  | Suprafata desfasurata (A.D.) | 1418,29 mp |
| Regim de inaltime | - |  | Regim de inaltime | P+3E |
| Functiune | Teren liber |  | Functiune | Aparthotel |
| Spatii verzi | - |  | Spatii verzi | 373,06 mp |
| Numar locuri de parcare | - |  | Numar locuri de parcare | 12 |
| POT | 0,00  **%** |  | POT | 27,14 % |
| CUT | 0,00 |  | CUT | 1,15 |

Distributia spatiilor din interiorul constructiei care se va construi este urmatoarea:

|  |
| --- |
| **OBIECTIV nr. 1 / DENUMIRE OBIECTIV: Construire aparthotel P+3E**  |
| **BILANT SUPRAFETE** | **DESTINATIA SPATIILOR INTERIOARE** |
| Arie construita =338,40 mpArie desfasurata =1423,40 mpArie utila = 834.92 mpArie terase = 250.16 mpVolum Parter =489 mcVolum Etaj 1 =575.15 mcVolum Etaj 2 =570 mcVolum Etaj 3 =570 mc | **PARTER** – vezi plansa A.03 |
| Nr. Crt. | DENUMIRE INCAPERE | S. UTILA (mp) | H. LIBER (ml) |
| P.01 | Platforma acces | 43.26  | 2.64 |
| P.02 | Lobby + receptie | 47.92  | 2.64 |
| P.03 | Lavoar | 3.28 | 2.64 |
| P.04 | Grup sanitar | 5.46 | 2.64 |
| P.05 | Spatiu tehnic | 10.75 | 2.64 |
| P.06 | Depozitare | 16.12 | 2.64 |
| P.07 | Terasa | 40.99 | 2.64 |
| P.A1.01 | Hol | 4.93 | 2.64 |
| P.A1.02 | Camera de zi | 19.26 | 2.64 |
| P.A1.03 | Bucatarie | 5.80 | 2.64 |
| P.A1.04 | Dormitor | 15.15 | 2.64 |
| P.A1.05 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| P.A2.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| P.A2.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| P.A2.03 | Dormitor | 15.56 | 2.64 |
| P.A3.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| P.A3.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| P.A3.03 | Dormitor | 16.13 | 2.64 |
| **ETAJ 1**– vezi plansa A.04 |
| E01.01 | Platforma acces | 27.73 | 2.64 |
| E01.A4.01 | Hol | 4.93 | 2.64 |
| E01.A4.02 | Camera de zi | 19.26 | 2.64 |
| E01.A4.03 | Bucatarie | 5.80 | 2.64 |
| E01.A4.04 | Dormitor | 15.15 | 2.64 |
| E01.A4.05 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E01.A4.06 | Balcon | 3.99 | 2.38 |
| E01.A4.07 | Balcon | 3.08 | 2.38 |
| E01.A5.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E01.A5.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E01.A5.03 | Dormitor | 15.56 | 2.64 |
| E01.A5.04 | Balcon | 2.84 | 2.38 |
| E01.A6.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E01.A6.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E01.A6.03 | Dormitor | 16.13 | 2.64 |
| E01.A6.04 | Balcon | 2.94 | 2.38 |
| E01.A7.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E01.A7.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E01.A7.03 | Dormitor | 16.13 | 2.64 |
| E01.A7.04 | Balcon | 4.08 | 2.38 |
| E01.A8.01 | Bucatarie | 7.18 | 2.64 |
| E01.A8.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E01.A8.03 | Dormitor | 14.59 | 2.64 |
| E01.A8.04 | Camera de zi | 17.13 | 2.64 |
| E01.A8.05 | Balcon | 3.64 | 2.38 |
| E01.A9.01 | Camera de zi | 18.04 | 2.64 |
| E01.A9.02 | Baie | 3.81 | 2.64 |
| E01.A9.03 | Bucatarie | 6.23 | 2.64 |
| E01.A9.04 | Dormitor | 18.53 | 2.64 |
| E01.A9.05 | Balcon | 1.86 | 2.38 |
| **ETAJ 2**– vezi plansa A.05 |
| E02.01 | Platforma acces | 27.73 | 2.64 |
| E02.02 | Oficiu | 10.05 | 2.64 |
| E02.A10.01 | Hol | 4.93 | 2.64 |
| E02.A10.02 | Camera de zi | 19.26 | 2.64 |
| E02.A10.03 | Bucatarie | 5.80 | 2.64 |
| E02.A10.04 | Dormitor | 15.15 | 2.64 |
| E02.A10.05 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E02.A10.06 | Balcon | 3.99 | 2.38 |
| E02.A10.07 | Balcon | 3.08 | 2.38 |
| E02.A11.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E02.A11.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E02.A11.03 | Dormitor | 15.56 | 2.64 |
| E02.A11.04 | Balcon | 2.84 | 2.38 |
| E02.A12.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E02.A12.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E02.A12.03 | Dormitor | 16.13 | 2.64 |
| E02.A12.04 | Balcon | 2.94 | 2.38 |
| E02.A13.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E02.A13.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E02.A13.03 | Dormitor | 16.13 | 2.64 |
| E02.A13.04 | Balcon | 4.08 | 2.38 |
| E02.A14.01 | Bucatarie | 7.18 | 2.64 |
| E02.A14.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E02.A14.03 | Dormitor | 14.59 | 2.64 |
| E02.A14.04 | Camera de zi | 17.13 | 2.64 |
| E02.A14.05 | Balcon | 3.64 | 2.38 |
| E02.A15.01 | Hol | 5.62 | 2.64 |
| E02.A15.02 | Baie | 3.81 | 2.64 |
| E02.A15.03 | Dormitor | 15.68 | 2.64 |
| E02.A15.04 | Bucatarie | 10.21 | 2.64 |
| E02.A15.05 | Balcon | 1.86 | 2.38 |
| **ETAJ 3**– vezi plansa A.06 |
| E03.01 | Platforma acces | 27.73 | 2.64 |
| E03.02 | Oficiu | 10.05 | 2.64 |
| E03.A16.01 | Hol | 4.93 | 2.64 |
| E03.A16.02 | Camera de zi | 19.26 | 2.64 |
| E03.A16.03 | Bucatarie | 5.80 | 2.64 |
| E03.A16.04 | Dormitor | 15.15 | 2.64 |
| E03.A16.05 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E03.A16.06 | Balcon | 3.99 | 2.38 |
| E03.A16.07 | Balcon | 3.08 | 2.38 |
| E03.A17.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E03.A17.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E03.A17.03 | Dormitor | 15.56 | 2.64 |
| E03.A17.04 | Balcon | 2.84 | 2.38 |
| E03.A18.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E03.A18.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E03.A18.03 | Dormitor | 16.13 | 2.64 |
| E03.A18.04 | Balcon | 2.94 | 2.38 |
| E03.A19.01 | Bucatarie | 6.09 | 2.64 |
| E03.A19.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E03.A19.03 | Dormitor | 16.13 | 2.64 |
| E03.A19.04 | Balcon | 4.08 | 2.38 |
| E03.A20.01 | Bucatarie | 7.18 | 2.64 |
| E03.A20.02 | Baie | 4.23 | 2.64 |
| E03.A20.03 | Dormitor | 14.59 | 2.64 |
| E03.A20.04 | Camera de zi | 17.13 | 2.64 |
| E03.A20.05 | Balcon | 3.64 | 2.38 |
| E03.A21.01 | Hol | 5.62 | 2.64 |
| E03.A21.02 | Baie | 3.81 | 2.64 |
| E03.A21.03 | Dormitor | 15.68 | 2.64 |
| E03.A21.04 | Bucatarie | 10.21 | 2.64 |
| E03.A21.05 | Balcon | 1.86 | 2.38 |
| **ETAJ TERASA**– vezi plansa A.07 |
| E04.01 | Platforma acces | 7.29 | 2.40 |

**Circulatiile verticale si accese**

Accesul in cladire de la cota C.T.A. = - 0, 50m la cota parterului ±0.00 se face prin intermediul unui pachet de trepte: 3 trepte de 30 x 16,6 cm.

La interior accesul de la parter la etajul 1 se realizeaza prin intermediul unei scari drepte, avand 17 trepte cu o dimensiune medie de 27 x 17,5 cm. Accesul de la etajul 1 spre etaj 2 se face printr-o scara dreapta, avand 17 trepte cu o dimensiune medie de 27 x 17,5 cm. Accesul de la etajul 2 spre etaj 3 se face printr-o scara dreapta, avand 17 trepte cu o dimensiune medie de 27 x 17,5 cm. Accesul de la etajul 3 spre terasa circulabila ocazional se face printr-o scara dreapta, avand 17 trepte cu o dimensiune medie de 27 x 18,23 cm.

**Descrierea constructiilor propuse spre a fi edificate**

1. Sistemul constructiv

* Infrastructura: fundatii de tip radier general din beton armat sub cota de inghet conform proiectului de rezistenta;
* Suprastructura: este realizata in cadre, stalpi si grinzi cu sectiuni variabile din beton armat conform proiectului de rezistenta;
* Acoperirea: se va realiza in sistem terasa circulabila ocazional pentru a permite montajul diverselor echipamente tehnice ce deservesc imobilul.

2. Inchideri exterioare si compartimentari

* Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidarie de caramida avand o grosime de 30cm.
* Compartimentarile interioare se vor realiza din de caramida zidarie de 15cm.
* Compartimentarile intre unitatile locative se vor realiza din zidarie de caramida avand grosime de 20-30cm.

3. Finisajele interioare sunt:

PARDOSELI:

* parchet in camera de zi, dining, holuri si dormitoare;
* gresie pe holurile de intrare si in incaperile umede (bucatarii, bai, sas, camere, centrala termica);
* gresie antiderapanta pe casa scarii

PERETI:

* tencuiala clasica si placari cu panouri gips-carton, finisate cu vopsitorii lavabile;
* in incaperile umede (bucatarii, bai, C.T.) se vor aplica placaje cu faianta.

TAVANE:

* plafon fals gips carton cu vata minerala si vopsitorii lavabile in toate incaperile;
* scafe si din gips carton finisate cu vopsitorii lavabile, punctual;

TAMPLARIE EXTERIOARA SI INTERIOARA:

* Tamplaria exterioara (ferestre si usi) se va realiza din tamplarie performanta din PVC, culoare negru cu geam termoizolant
* Tamplaria interioara din lemn si sticla.

4. Finisajele exterioare

* Pereti exteriori: tencuiala decorativa culare bej deschis, placaje cu lemn si piatra naturala;
* Tamplaria exterioara eficienta din PVC sau aluminiu culoare negru mat;
* Pardoseli exterioare: piatra naturala sau gresii rezistente la exterior.

5. Acoperisul si invelitoarea

Acoperirea constructiei va in sistem terasa circulabila ocazional. Scurgerea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de scurgere interior asigurand evacuarea rapida a apelor pluviale, prin intermediul unor coloane, direct la canalizarea pluviala a orasului.

6. Imprejmuirea

Pe laturile laterale ale amplasamentului imprejmuirea se va realiza din panouri de plasa bordurata avand o lungime de 2.5m, prinse pe stalpi metalici rectangulari 40x40mm cu o inaltime medie de 1,80-2,00m. Pe latura dinspre strada Dem Radulescu se va realiza o imprejmuire similara cu cea de pe laterale, cu diferenta ca inaltimea gardului nu va depasi 1,60-1,80m. Catre str. Iuliu Maniu se va realiza un gard din panouri opace prinse de stalpi din beton armat, se va crea un acces auto cu port batante si/sau bariera de acces.

**III.B. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI**

Statiunea Venus este in plin proces de dezvoltare din toate punctele de vedere, dar in special, economic, a cunoscut o crestere considerabila in ultima perioada. Construirea unor noi unitati de cazare a condus la o reorientare a turistilor catre aceasta zona. Necesitatea proiectului este evidenta luand in considerare acest lucru si, bineinteles, neuitand de faptul ca statiunea Venus este parte dintr-un lant de statiuni cu importanta economica de pe litoralul romanesc. Atragerea de turistii continua si constanta in perioada estivala va facilita dezvoltarea urbana.

**III.C. VALOAREA INVESTITIEI**

In baza calculelor estimative corespunzatoare fazei de proiectare si stadiului de elaborare a documentatiilor, proiectantul estimeaza o valoare de investitie de 3.380.000 lei, la care se va adauga TVA.

**III.D. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA**

De la momentul emiterii autorizatiei de construire se estimeaza o durata cuprinsa intre 3-6 luni de zile pentru organizarea procedurilor de licitatie pentru atribuirea contractului de executie, stabilirea organizarii de santier, a etapelor si planificarea costurilor de investitiei impreuna cu alocarea resurselor necesare. Se propune ca termen de realizare efectiva, executie imobil, o durata de maxim 24 luni de luni de la momentul emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

**III.E. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Atasat prezentului memoriu se vor anexa urmatoarele planse desenate pentru ilustrarea amplasamentului, formei acestuia, modului de acces pietonal si rutier dupa cum urmeaza:

* Plan de incadrare in zona
* Plan de situatie

**III.F. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, forme fizice ale proiectului (planuri, materiale de constructie si altele)**

**Profilul si capacitatile de productie**

* + Nu este cazul.

**Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

* + Nu este cazul.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

* + Nu este cazul.

**Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

* Materii prime - nu este cazul.
* Energia si combustibilii utilizati - in functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice si iluminat, centrala ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale.

**Racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

* + instalatii termice: Imobilul va fi dotat cu radiatoare electrice. Nu va fi montata centrala termica.
	+ instalatii sanitare: Imobilul se va racorda la reteaua de alimentare cu apa si canalizare existenta in zona.
	+ instalatii electrice: Imobilul se va racorda la reteaua de distributie a energiei electrice existenta in zona fiind estimat un consum de 130 kW
	+ instalatii gaze: Imobilul nu se va racorda la reteaua de distributie a gazelor naturale existenta in zona, nefiind necesar acest bransament.
	+ instalatii de telefonie, televiziune: Imobilul se va racorda la retele de telefonie si teleziune existente in zona

**Descrierea lucrarilor de refacere ale amplasamentului in zona afectate de executia investitiei.**

* se vor realiza dupa finalizarea executie prin refacerea cadrului natural al amplasamentului, aducandu-se la starea initiala a terenului prin nivelarea terenului, insamintare de iarba si plantare de arbusti.

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

* + Accesul auto se va realiza din Str. Iuliu Maniu, accesul pietonal se va realiza din str. Dem Radulescu.

**Resurse naturale folosite in constructie si functionare.**

* + Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:
		- piatra, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
		- apa – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare

**Metode folosite in constructie.**

* + Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare
	+ Fundatii de tip radier general din beton armat, ziduri din caramida, stalpi, grinzi si plansee din beton armat, acoperire tip terasa circulabila ocazional.
	+ Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

**Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.**

* + Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.
	+ Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze aproximativ 24 luni.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

* + Nu este cazul

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.**

* + Nu este cazul

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).**

* + Nu este cazul

**Alte avize / autorizatii cerute pentru proiect.**

* + Aviz alimentare cu apa
	+ Aviz canalizare
	+ Aviz alimentare cu energie electrica
	+ Aviz gaze naturale
	+ Aviz telefonizare
	+ Aviz salubritate
	+ Aviz privind securitatea la incendiu
	+ Aviz Ministerul turismului
	+ Aviz Statul Major General
	+ Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta

**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

**Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului.**

Nu este cazul.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.**

Nu este cazul.

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.**

Nu este cazul.

**Metode folosite in demolare.**

Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.**

Nu este cazul.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Nu este cazul.

**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare.**

* + Nu este cazul

**Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata,aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Monumente istorice conform LMI – 2018 din zona Mangalia:

* + CT-I-s-A-02696 Situl arheologic "Oraşul antic Callatis", municipiul MANGALIA, Între Sanatoriul balnear, Casa de Cultură, str. Constanţei, Geamie şi intrarea în portul comercial1
	+ CT-I-m-A-02696.01 Cetatea romană şi romano-bizantină sec. I - VII p. Chr., municipiul MANGALIA, Între Sanatoriul balnear, Casa de Cultură, str. Constanţei, Geamie Epoca romană şi şi intrarea în portul comercial
	+ CT-I-m-A-02696.02 Morminte hypogee paleocreştine cu inscripţii, municipiul MANGALIA,Pe şoseaua spre Albeşti, în zona intersecţiei cu str. Vârtejan, în dreptul Fabricii de lapte, staţia de betoane şi de biogaz, sec. VI – VII, Epoca romano-bizantină
	+ CT-I-m-A-02696.03 Bazilică, municipiul MANGALIA, La S de stadion, lângă zidul incintă (latura de N), sec. V - VI p. Chr. Epoca romano- bizantină
	+ CT-I-m-A-02696.04 Clădire sec. V - VI p. Chr. municipiul MANGALIA, În marginea de SE a stadionului, Epoca romano- bizantină CT-I-m-A-02696.05 Necropolă sec. IV - VI p. Chr. municipiul MANGALIA, În marginea de V a oraşului, între calea ferată, drumul spre Albeşti şi grajdurile CAP, Epoca romano- bizantină
	+ CT-I-m-A-02696.06 Zidul de apărare al cetăţii Callatis, municipiul MANGALIA, La S de oraş, lângă staţia de decantare, sec. VI a. Chr. - V p. Chr. Epoca grecoromană C
	+ T-I-m-A-02696.07 Necropola tumulară, municipiul MANGALIA, Între cartierul "Colonişti" şi Topitoria de în, în marginea oraşului ( cuprinzând lacul Blebea) sec. III - I a. Chr. Epoca elenistică
	+ CT-I-m-A-02696.08 Colonia greacă Callatis, municipiul MANGALIA, Între Sanatoriul balnear, Casa Cultură, str. Constanţei, Geamie şi intrarea în portul comercial, de sec. IV - I a. Chr. Epoca greacă
	+ CT-I-m-A-02696.09 Mormântul "cu papirus”, municipiul MANGALIA În partea de V a stadionului, lângă Muzeu, sec. IV - I a. Chr. Latene2
	+ CT-I-m-A-02696.10 Necropolă, municipiul MANGALIA, Zona stadionului şi a Sanatoriului TBC, sec. IV - II a. Chr. Epoca elenistică3
	+ CT-I-m-A-02696.11 Mormântul cu boltă (scitic), municipiul MANGALIA, Pe malul lacului Mangalia, la V de satul 2 Mai, sec. IV - III a. Chr. Latčne - DISPĂRUT4
	+ CT-I-m-A-02696.12 Zid de incintă, municipiul MANGALIA Pe latura de S a stadionului, sub hala centrală şi piaţa actuală, sec. IV a. Chr. Epoca romană
	+ CT-I-s-A-02561 Sit arheologic subacvatic, platforma continentală a litoralului românesc al Mării Negre, cu componentele:
		1. CT-I-m-A-02561.01 Epoca medievală
		2. CT-I-m-A-02561.02 Epoca roamno- bizantină
		3. CT-I-m-A-02561.03 Epoca romană
		4. CT-I-m-A-02561.04 Epoca elenistică
		5. CT-I-m-A-02561.05 Epoca greacă
		6. CT-II-s-B-02899 Sit urban, municipiul MANGALIA Str. Frumoasei, Pârvan V., Mărăşeşti, Alecsandri V., Eminescu M., 1 Decembrie 1918, Mihai Viteazul, Delfinului
		7. CT-II-m-A-02897 Casa Mehmet Hagi Ismail, municipiul MANGALIA, Str. Delfinului 12, sf. sec. XVIII
		8. CT-II-m-B-02898 Casa Şerban, municipiul MANGALIA, Str. Delfinului 16, sf. sec. XIX
		9. CT-II-m-B-028900 Biserica "Sf. Gheorghe”, municipiul MANGALIA, Str. Mihai Viteazul 7, 1914 - 1929 CT-II-m-B-20161 Casă, municipiul MANGALIA, Str. Delfinului 22, 1897
	+ CT-II-a-A-02901 Ansamblul geamiei "Esmahan Sultan", municipiul MANGALIA, Str. Oituz 1, 1590 cu componentele:
		1. CT-II-m-A-02901.01 Geamia "Esmahan Sultan", municipiul MANGALIA, Str. Oituz 1, 1590
		2. CT-II-m-A-02901.02 Cimitirul musulman, sec XVII strada Oituz în curtea Geamiei Esmahan Sultan
		3. CT-II-m-B-02902 Şcoală, municipiul MANGALIA, Str. Oituz 2, înc. sec. XX
		4. CT-III-m-B-02957, Statuie "Fata şezând", Neptun, Hotel “Traian”, 1945- NEIDENTIFICATĂ

**Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind** – sunt vizibile pe planul de incadrare in zona

* + folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia – conform PUG (nr 88/2017) si RLU aferent PUZ aprobat prin HCL Mangalia nr.32/23.01.2019 aprobate si aflate in vigoare terenul se incadreaza in zona de UTR-S2 Statiunea Venus.
	+ politici de zonare si de folosire a terenului - nu este cazul;
	+ arealele sensibile – nu este cazul;

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR.CRT** | **X** | **Y** | **DISTANTA** |
| 1 | 267247.414 | 788938.325 | 4.80 |
| 2 | 267249.700 | 788952.358 | 14.22 |
| 3 | 267249.002 | 788955.160 | 2.89 |
| 4 | 267249.894 | 788957.442 | 2.45 |
| 5 | 267256.156 | 788957.237 | 6.27 |
| 6 | 267264.331 | 788956.903 | 8.18 |
| 7 | 267267.444 | 788954.473 | 3.95 |
| 8 | 267267.841 | 788950.426 | 4.07 |
| 9 | 267268.529 | 788948.393 | 2.15 |
| 10 | 267274.432 | 788948.369 | 5.90 |
| 11 | 267283.248 | 788948.165 | 8.82 |
| 12 | 267296.349 | 788947.717 | 13.11 |
| 13 | 267304.742 | 788947.734 | 8.39 |
| 14 | 267312.746 | 788947.909 | 8.01 |
| 15 | 267311.310 | 788940.593 | 7.46 |
| 16 | 267310.270 | 788935.199 | 5.49 |
| 17 | 267300.769 | 788935.391 | 9.50 |
| 18 | 267294.122 | 788935.376 | 6.65 |
| 19 | 267286.384 | 788935.526 | 7.74 |
| 20 | 267284.171 | 788923.733 | 12.00 |
| 21 | 267278.891 | 788925.200 | 5.48 |
| 22 | 267271.702 | 788927.107 | 7.44 |
| 23 | 267263.310 | 788929.348 | 8.69 |
| 24 | 267253.143 | 788932.019 | 10.51 |
| 25 | 267246.580 | 788933.601 | 6.75 |

**Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare** – nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

1. **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**
2. **Protectia calitatii apelor -** Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

**In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua existenta, iar apa rezultata va fi evacuata in reteaua de canalizare existenta. Sursele de poluanti ale factorului de mediu apa provenite in perioada lucrarilor de constructie sunt:

• posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor folosite in aceasta etapa

• orice evacuare de ape uzate neepurate in apele de suprafata, pe sol sau in apele subterane.

In vecinatatea imobilului nu exista ape de suprafata, iar avand in vedere faptul ca suprafata terenului este ocupata in procent de aproximativ 27%, zonele amplasamentului ramase libere vor fi acoperite cu sol. Nu va fi cazul scurgerii de substante poluante/combustibili ce pot ajunge in panza freatica.

In timpul desfasurarii operatiunilor de constructie este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice in apele de suprafata sau subterane.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu, apa.

**In faza de functionare**

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in reteaua de canalizare existenta.

Pe perioada de exploatare a constructiilor pentru zona de alimentatie publica se vor utiliza echipamente precum separatoare de grasimi agrementate, dimensionate incat sa asigure o preepurare corespunzatoare si incadrarea in conditiile de calitate prevazute de Normativul NTPA 002/2002.

Impactul functiunii hoteliere, prezentate in cadrul obiectivului, asupra factorului de mediu apa este estimat a fi nesemnificativ, in conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii, precum si a instructiunilor de lucru.

Apele uzate vor fi colectate printr-un sistem de scurgere interior ce vor fi directionate catre canalizarea pluviala a orasului. Reteaua de canalizare creata pe amplasament se va racorda la reteaua de canalizare a localitatii existenta in zona (la o distanta aproximativa de 15 m)

1. **Protectia aerului** - Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri; Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

**In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

* + - * pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei;
			* gaze de ardere provenite din procesele de combustie ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in cadrul lucrarilor

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie – in special TSP si fractiunea PM10.

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2).

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se realizeaza conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie facandu-se prin camasuirea peretilor existenti pentru a-i consolida, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare.

O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, razultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de mijloace de trasnport cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de santier.

**In faza de functionare**

Pe perioada de exploatare a investitiei sursa de poluare a aerului nu exista surse de poluare deoarece nu se va monta o centrala termica.

In zona amplasamentului studiat, conditiile meteorologice sunt favorabile, amplasamentul fiind situat in zona unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor.

Impactul asupra factorului de mediu aer este estimat a fi nesemnificativ in perioada de functionare a investitiei.

1. **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor** - Surse de zgomot si de vibratii; Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

**In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse de actiunile propriu-zise de munca mecanizata. Astfel in timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

In cadrul lucrarilor efectuate la interiorul imobilului, nivelul de zgomot va fi mult diminuat.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei, lucrarile desfasurandu-se dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

Prin organizarea lucrarilor de constructie sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii

**In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului, avand in vedere natura si functiunea propusa a proiectului, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125–2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

1. **Protectia impotriva radiatiilor** - Sursele de radiatii; Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

In zona amplasamentului nu exista surse de radiatii.

Nu sunt necesare masuri de protectie impotriva radiatilor.

1. **Protectia solului si a subsolului** - Surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice si de adancime; Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

**In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului, avand in vedere ca suprafata terenului este ocupata de constructie in procent de 100%.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

**In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului este asigurata prin betonarea incintei. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

1. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice** - Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Pe amplasamentul proiectului nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect. Impactul asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, in cazul cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei, insa date fiind conditiile meteo favorabile din zona, impactul este estimat a fi nesemnificativ. Nu sunt necesare masuri sau dotari pentru protectia biodiversitatii.

1. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public** - Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele; Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Asa cum s-a precizat anterior, lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

In zona exista obiective de interes public de tip hotelier, alimentatie publica si relaxare, functiuni specifice unei statiuni turistice.

Distanta fata de cea mai apropiata constructie este de 15,25 m.

Pe amplasament sau in vecinatatea sa nu au fost identificate monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional.

In zona nu exista instituit un regim de restrictie a vreunei liniei de distributie a energiei electrice.

Pe amplasament exista o retea de canalizare care va avea o zona de protectie de 3m conform avizului emis de catre proprietarul acesteia. Se vor lua toate masurile pentru protectia acestei retele, fara a se efectua lucrari de modificare sau deviere.

1. **Prevenire si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea** - lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate; programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate; planul de gestionare a deseurilor.

Deseuri menajere rezultate in perioada executarii lucrarilor de constructii:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Denumirea deseului | Codul deseului conf HG 856/2002 | Starea fizica (Solid=S, Lichid=L, Semisolid=SS) | Optiuni de gestionare |
| Posibil valorificabil | Posibil de eliminat |
| Beton | 17 01 01 | S |  | X |
| Resturi de materiale de constructii si deseuri din constructii | 17 09 04 | S | X | X |
| Deseuri menajere | 20 03 01 | S |  | X |
| Material absorbant uzat | 15 02 02\* | S | X | X |

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate in ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deseurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deseurilor. Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local.

Resturile de materiale de constructii se vor colecta pe categorii astfel incat sa poate fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare, conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Materialul absorbant uzat va fi coelctat, in masura in care se genereaza, in recipiente prevazute cu capac si va fi predat in vederea valorificarii/eliminarii.

Se vor lua toate masurile astfel incat aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate pe terenurile aflate in vecinatatea amplasamentului sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora in incinta organizarii de santier.

Deseuri menajere rezultate din exploatarea constructiilor.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Denumirea deseului | Codul deseului conf HG 856/2002 | Starea fizica (Solid=S, Lichid=L, Semisolid=SS) | Optiuni de gestionare |
| Posibil valorificabil | Posibil de eliminat |
| Deseuri de lemn | 17 02 01 | S | X |  |
| Materiale plastice | 17 02 03 | S | X |  |
| Pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc. | 17 05 05 | S | X | X |
| Uleiuri de ungere uzate din categoriile:* Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie si de ungere
* Alte uleiuri de motor, de transmisie si de ungere
 | 13 02 05\*13 02 08\* | L | X | X |
| Ambalaje de hartie si carton | 15 01 01 | S | X |  |
| Ambalaje de materiale plastice | 15 01 02 | S | X |  |
| Deseuri de sticla | 20 01 02 | S | X |  |
| Materiale plastice | 20 01 39 | S | X |  |
| Deseuri municipale amestecate – deseuri menajere generate de activitatea personalului | 20 03 01 | S |  | X |

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate in ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deseurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deseurilor. Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre executant firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

**In faza de functionare**

In timpul functionarii, avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

* deseuri menajere deseuri municipale amestecate - 20 03 01
* deseuri de ambalaje:
	+ 15 01 01 ambalaje de hartie si carton
	+ 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
	+ 15 01 04 ambalaje metalice
	+ 15 01 07 ambalaje de sticla

Deseurile vor fi depozitate in europubele, intr-un spatiu delimitat (camera gunoi) si vor intra in circuitul de evacuare al orasului, conform unui contract semnat cu o societate autorizata in acest sens.

Depozitarea separata a resturilor reciclabile (hartie/ carton, plastic, etc.) se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferentiate pentru fiecare material reciclabil si se vor stabilii termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens, in vederea valorificarii acestora

1. **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase** - Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

In faza de executie: In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport utilizate in aceasta perioada nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite se vor face numai la societati specializate si autorizate

**In faza de functionare**

In cadrul functionarii investitiei nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

1. **Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Atat in faza de executie cat si in faza de exploatare nu se vor utiliza resurse naturale, investitia fiind incadrata in categoria constructiilor civile cu functiune hoteliera.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

**Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ).**

Lucrarile de propuse nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a autorizatiei de construire, iar o mare parte din acestea se realizeaza in interiorul cladirii.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local si temporar. Lucrarile se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In procesul tehnologic toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona. In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot. La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

**Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate).**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona imobilului.

**Magnitudinea si complexitatea impactului.**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona imobilului.

**Probabilitatea impactului.**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

**Durata, frecventa si reversibilitatea impactului.**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

**Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

**Natura transfrontaliera a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru constrolul emisiilor de poluanti in mediu, inclusive pentru confirmarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

**Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Pe perioada executiei constructiilor se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Executantul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

In aceasta perioada trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

* depozitarea corecta a deseurilor
* functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise In perioada de functionare, dat fiind specificul proiectului, nu sunt prevazute masuri de monitorizare a mediului.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

* + 1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul. Proiectul reprezinta o investitie privata, necuprinsa in vreun document strategic elaborat de catre vreun institutie publica.

* + 1. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul. Proiectul reprezinta o investitie privata, necuprinsa in vreun document strategic elaborat de catre vreun institutie publica.

**X. Lucrari necesare organizarii de santier:** Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier, localizarea organizarii de santier, descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier, surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier, dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

**Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier.**

Lucrarile necesare organizarii incintei in vederea executiei lucrarilor de constructie constau in amplasarea in cadrul incintei a unor obiecte provizorii :

* Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale si depozitare scule (Anexa)
* Punct P.S.I. (in imediata apropiere a sursei de apa)
* Sursa apa (cismea + furtun)
* Platou depozitare materiale de constructie
* Tablou electric
* WC si vestiare muncitori, dotare pentru mancat (organizate in Anexa)

Pamantul din fundatii care prisoseste se va evacua cu mijloace auto, numai dupa refolosirea lui la umpluturile necesare ridicarii cotei de ±0,00.

Pentru o buna protectie a circulatiei auto pe strada, nu se vor parca sau stationa masini pe drum ci se vor introduce in incinta, lucrarile incepand dinspre spatele incintei catre strada. Inainte de iesirea pe drumurile publice se va controla fiecare masina si se vor curata (spala) rotile, astfel incat sa nu se murdareasca soseaua cu noroi.

Constructia “la rosu” cat si finisajele se vor executa cu firma specializata respectand legislatia in vigoare. Materialele de constructie si echipamentele necesare vor fi procurate atat de catre beneficiar cat si de catre firma specializata ce va executa lucrarile, conform contractului incheiat intre acestia.

Materialele de constructie care nu necesita protectie impotriva intemperiilor (pietris, nisip, elemente metalice, placaje etc.) se vor depozita in incinta proprietatii, in aer liber. Materialele sensibile la intemperii, uneltele si sculele necesare lucrarilor vor fi depozitate in interiorul cladirii existente parter cu functiunea de Anexa.

Punctul P.S.I. situat in imediata apropiere a sursei de apa (cismea) va cuprinde : galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia „galeata de incendiu” (2buc.); lopeti cu coada (2buc.); topoare cu tarnacop cu coada (2buc.); cangi cu coada (2buc.); rangi de fier (2buc.); scara imperechiere din trei segmente; lada de nisip de 0,5mc; stingatoare portabile;

**Localizarea organizarii de santier.**

Organizarea de santier se va realiza pe terenul destinat amplasarii obiectivului, suprafata la sol ocupata de imobilul propus fiind mult mai mica decat intreaga suprafata a terenului. Amplasarea organizarii de santier va fi stabilita de catre proiectant in urmatoarele faze de proiectare, respectiv DTAC, DTOE si PT-DE.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.**

Impactul organizarii de santier asupra mediului va fi minim, acesta fiind asociat lucrarilor de executie pentru organizarea de santier:

* terasamente: umplutura, compactare,
* executie lucrari: emisii de noxe in atmosfera (utilaje, autovehicule),
* deseuri din constructii.

**Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.**

Nu este cazul.

**Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu este cazul.

Pentru realizarea obiectivului de investitii propus se va folosi o organizare de santier in incinta amplasamentului prin realizarea de baracamente si platforme de depozitare a materialelor de constructive, grup sanitar uscat, alimentare provizorie cu apa si energie electrica.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

In perioada lucrarilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

La capitolul IV a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului. Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier deoarece utilajele si mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrarile vor fi omologate conform normelor in vigoare.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate in pubele, fiind interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol, invecinatatea amplasamentului proiectului.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate si autorizate.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste infomatii sunt disponibile:**

Dupa finalizarea executiei lucrarilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamantarea cu iarba si plantare de arbusti.

**Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii.**

Nu este cazul.

**Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale.**

Nu este cazul.

**Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.**

Nu este cazul.

**Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**.

Nu este cazul.

**XII. Anexe – piese desenate:**

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memorial va fi completat cu urmatoarele:**

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR.CRT** | **X** | **Y** | **DISTANTA** |
| 1 | 267247.414 | 788938.325 | 4.80 |
| 2 | 267249.700 | 788952.358 | 14.22 |
| 3 | 267249.002 | 788955.160 | 2.89 |
| 4 | 267249.894 | 788957.442 | 2.45 |
| 5 | 267256.156 | 788957.237 | 6.27 |
| 6 | 267264.331 | 788956.903 | 8.18 |
| 7 | 267267.444 | 788954.473 | 3.95 |
| 8 | 267267.841 | 788950.426 | 4.07 |
| 9 | 267268.529 | 788948.393 | 2.15 |
| 10 | 267274.432 | 788948.369 | 5.90 |
| 11 | 267283.248 | 788948.165 | 8.82 |
| 12 | 267296.349 | 788947.717 | 13.11 |
| 13 | 267304.742 | 788947.734 | 8.39 |
| 14 | 267312.746 | 788947.909 | 8.01 |
| 15 | 267311.310 | 788940.593 | 7.46 |
| 16 | 267310.270 | 788935.199 | 5.49 |
| 17 | 267300.769 | 788935.391 | 9.50 |
| 18 | 267294.122 | 788935.376 | 6.65 |
| 19 | 267286.384 | 788935.526 | 7.74 |
| 20 | 267284.171 | 788923.733 | 12.00 |
| 21 | 267278.891 | 788925.200 | 5.48 |
| 22 | 267271.702 | 788927.107 | 7.44 |
| 23 | 267263.310 | 788929.348 | 8.69 |
| 24 | 267253.143 | 788932.019 | 10.51 |
| 25 | 267246.580 | 788933.601 | 6.75 |

1. numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Nu este cazul

1. prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul

1. se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

1. se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul

1. alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Dobrogea Litoral

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral: Marea Neagra

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod:

1. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Nu este cazul.

1. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

**Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special în ceea ce priveşte:

* 1. dimensiunea şi concepţia întregului proiect;
	2. cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate;
	3. utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii;
	4. cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate;
	5. poluarea şi alte efecte negative;
	6. riscurile de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informaţiilor ştiinţifice;
	7. riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.
1. Amplasarea proiectelor Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce priveşte:
	1. utilizarea actuală şi aprobată a terenurilor;
	2. bogăţia, disponibilitatea, calitatea şi capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa şi biodiversitatea, din zonă şi din subteranul acesteia;
	3. capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se o atenţie specială următoarelor zone:
		1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
		2. zone costiere şi mediul marin;
		3. zonele montane şi forestiere;
		4. arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional;
		5. zone clasificate sau protejate conform legislaţiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică;
		6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;
		7. zonele cu o densitate mare a populaţiei;
		8. peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.
2. Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 şi 2, având în vedere impactul 9 proiectului asupra factorilor prevăzuţi la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, şi ţinând seama de:
	1. importanţa şi extinderea spaţială a impactului - de exemplu, zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată;
	2. natura impactului;
	3. natura transfrontieră a impactului;
	4. intensitatea şi complexitatea impactului;
	5. probabilitatea impactului;
	6. debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului;
	7. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi/sau aprobate;
	8. posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Intocmit,

arh. Alexandru-Cristian BALAN