***Conform Legii 292/2018 – Anexa Nr.5.E La Procedura***

**MEMORIU TEHNIC**

**in vederea obtinerii**

**ACORDULUI DE MEDIU**

***1. DENUMIREA PROIECTULUI:***

***DOTARE COMERCIALA DE ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII AUTO P+1E***

Amplasament: oras Eforie Sus, strada Republicii, nr.60, judet Constanta

Beneficiar: Ghena Ion si Ghena Laura

Proiectant general : PFA Enciu Laura Marilena

Categoria de importanta a clădirii: „C”

Faza de Proiectare: AVIZ

Data elaborării: mai 2020

***2. TITULARUL PROIECTULUI:***

* Beneficiar: Ghena Ion si Ghena Laura
* Adresa postala: oras Eforie Sus, strada Republicii, nr.60, judet Constanta
* Telefon: 0731.515.062
* Numele persoanei de contact: Ghena Ion
* Proiectantul lucrarii: PFA Enciu Laura Marilena

***3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:***

* Rezumatul proiectului

Investitia presupune construirea unei hale cu destinatia de service auto, spalatorie auto si statie ITP, si grupuri sanitare aferente.

Este prevazuta amenajarea incintei cu o platforma carosabila betonata si 10 locuri de parcare, amenajarea de spatii verzi, precum si asigurarea imprejmuirii si a utilitatilor

necesare.

* CARACTERISTICILE PROIECTULUI

Proiectul propus de PFA Enciu Laura Marilena, are ca obiectiv general infiintarea

unui service auto si statie ITP in orasul Eforie Sud, strada Republicii, nr.60, judet Constanta, numar cadastral 102357.

Constructia propusa are regimul de inaltime P+1E, parterul fiind constituit din mai multe spatii care indeplinesc urmatoarele functiuni: statie ITP si service (mecanica si diagnoza computerizata), boxe spalatorie auto si grupuri sanitare, iar etajul – casa scarii si terasa circulabila.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 111 din 25.02.2020, folosirea existenta actuala a amplasamentului vizat este teren intravilan arabil, iar destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului este zona locuinte, alimentatie publica, comert, agreement, sport, parcari.

Materialele si finisajele folosite vor respecta normele in vigoare privind constructia si exploatarea cladirii.

Bilantul teritorial pentru investitia propusa se prezinta astfel:

SUPRAFATA TERENULUI: 1353,57mp conform acte si 1353,00 conform masuratori

SUPRAFETE EXISTENTE PROPUSE

Suprafata construita: 387.00mp

Suprafata construita desfasurata: 477,00mp

P.O.T. propus : 29.34%

C.U.T. propus: 0.352

Constructia propusa va avea urmatoarea organizare spatial functionala:

* La parter

- Statie ITP

- Service auto

- Boxe spalatorie auto

- Spatiu tehnic

- Casa scarii

- Grup sanitar

* La etaj:

- Casa scarii

- Terasa circulabila

Sistemul constructiv al cladirii propuse va fi alcatuit din: fundatii izolate b.a.,

structura din cadre metalice, planseu beton armat si terasa circulabila.

Materialele folosite vor fi durabile, de calitate, rezistente pe timpul exploatarii.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC culoare gri, cu geam termoizolant.

Pardoselile vor fi executate din beton elicopterizat cu strat finit din granule quartz in zona service-ului, si cu placari gresie ceramica in spatiului tehnic si a grupurilor sanitare.

Compartimentarile interioare se vor executa cu pereti cu schelet metalic din profile

aluminiu placate cu placi standard/antiumezeala la grupuri sanitare din gips-carton.

Finisajele tavanelor si ale peretilor in zona administrativa se vor executa cu zugraveli lavabile pe placi gips-carton.

Peretii in grupurile sanitare vor fi finisati cu faianta ceramica, in rest vor fi finisati cu

zugraveli lavabile pe placi gips-carton.

Tamplaria interioara va fi realizata din PVC culoare gri, cu paneluri.

Activitatea principala va fi service auto, se va desfasura in spatiul special conceput, si va fi organizata conform normelor de buna practica specifice activitatii beneficiarului.

Fluxurile de personal, aprovizionare, depozitare si livrare vor fi separate, avand

accese si iesiri distincte.

Asigurarea utilitatilor se va face prin racordarea obiectivului de investitie la retelele

tehnico-edilitare existente in zona. Solutiile de racordare se vor intocmi la cererea

beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile

impuse de acestia.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reteaua publica existenta, iar apele

menajere vor fi evacuate printr-un bazin etans vidanjabil..

Instalatia sanitara interioara consta din: obiecte sanitare, conducte de legatura si

distributie apa rece si calda, canalizari interioare, racorduri si retele exterioare. Obiectele

sanitare, lavoire si closete, vor fi din portelan sanitar. Conductele de legatura si distributie

apa rece si calda vor fi din tevi cupru, montate ingropat in pereti.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza, conform precizarilor facute de

proiectant, cu ajutorul unei centrale termice, functionare electric.

Atat pe conductele de apa rece cat si pe cele de apa calda se vor prevede robineti de

inchidere si robineti de golire la baza coloanelor. De asemenea conductele apa rece si apa

calda se vor izola cu tuburi din polietilena.

Canalizarea menajera

Colectarea apelor uzate se vor face prin tuburi de scurgere din polietilena de inalta

densitate. Apa rezultata va fi directiionata gravitational in bazinul etans vidanjabil.

Evacuarea apelor uzate tehnologice se va face prin intermediul instalatiei de

canalizare . Apele uzate tehnologice accidentale rezultate in zona service sunt evacuate

gravitational la reteaua exterioara de canalizare de ape tehnologice din incinta cu descarcare la Separatorul de hidrocarburi din exterior , prin intermediul receptoarelor de colectare prevazute.

Echipamentul de epurare locala ( bazinul etans vidanjabil ) , monobloc, uzinat, montat ingropat este compus din 3 compartimente. Primul compartiment are rol de preluare a debitelor de apa uzata menajera si de epurare primara, prin separarea mecanica

(gravitationala) a materialelor nebiodegradabile si a materialului grosier, ce vor fi eliminate prin vidanjare la un interval de 6-12 luni. In urmatoarele doua compartimente are loc limpezirea apelor uzate si decantarea sedimentelor de mici dimensiuni. Apa rezultată preepurata este dirijată către 3 tunele de percolare, pentru infiltrarea acesteia in sol.

Conform Normativului P118/2-2013, art. 4.1/g si art 6.1/d, obiectivul nu necesita

dotarea cu instalatie de hidranti de incendiu interiori si exteriori.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere si vor fi dirijate prin

pantele de scurgere a platformei spre spatiul verde din incinta si catre gurile de scurgere

propuse.

Constructia va fi alimentata cu energie electrica din reteaua publica de distributie a

energiei electrice.

Refacerea amplasamentului dupa construire se va face conform proiectului tehnic de executie, iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja pentru circulatii carosabile si pietonale, parcari si spatii verzi.

Caile de acces existente in zona nu vor fi afectate. Realizarea obiectivului propus se

va face fara modificari ale tramei stradale. Accesul principal se va face din fatada dinspre bulevardul Republicii.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatra, nisip,

metal, apa, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in

procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare imprejmuiri, amenajare

organizare de santier, lucrari amenajare teren (sapaturi, nivelari, compactari, umpluturi),

montare cofraje si armaturi, betonare (fundatii), realizare inchideri, compartimentari, montare tamplarie.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Imprejmuirea se va realiza din gard tip plasa bordurata.

Incalzirea si producerea de apa calda menajera se vor realiza cu o centrala termica electrica.

Constructia este incadrata (conform H.G 766 – 97) in Categoria de Importanta „C” ,

conform normativului de siguranta la foc a constructiilor INDICATIV P118- 83 in gradul II de rezistenta la foc (tabel 2.1.9.), nivel de risc de incendiu – mic.

***4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE***

Pe amplasamentul analizat nu exista nici o constructie.

***5. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI***

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul orasului Eforie Sud, accesul pietonal si carosabil pe teren realizandu-se din bulevardul Republicii situat in partea de est a parcelei.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

-la Nord: teren Consiliul Local Eforie

-la Sud: teren Consiliul Local Eforie

-la Vest: teren Consiliul Local Eforie

-la Est: bulevardul Republicii

Constructia propusa se va pozitiona la o distanta de 11.74m fata de aliniament la

Bulevardul Republicii.

***6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE***

***ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE***

6.1. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia

poluanţilor în mediu

6.1.1. Protecţia calităţii apelor

* sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitate rezulta ape uzate menajere a caror evacuare se va realiza in bazinul

etans vidanjabil.

Apele pluviale vor fi colectate separate de apele uzate menajere si vor fi evacuate

catre spatiul verde prin gurile de scurgere propuse.

* staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Se recomanda ca apele pluviale provenite din zona parcarilor sa fie trecute printr-un

separator de hidrocarburi inainte de evacuare pe spatiul verde.

6.1.2. Protecţia aerului

* sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de

ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO, particule in suspensie compusi organici volatili etc.

Desemenea executarea propriu-zisa a lucrarilor de amenajare a obiectivului poate

determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului,

prin operatiunile aferente manevrarii pamantului si materialelor de constructie pulverulente.

In perioada functionarii obiectivului, asigurarea apei calde menajere se va face cu

ajutorul unei centrale pe gaze.

* instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer

conditionat de ultima generatie ce utilizeaza drept agent de racire freonul ecologic.

Ca o alternativa la sistemele de incalzire clasice, poate fi luata in calcul asigurarea

agentului termic pentru constructia propusa cu panouri fotovoltaice/solare.

Panourile fotovoltaice transforma energia solara in energie electrica, folosind Soarele drept o sursa regenerabila de energie electrica.

Panourile solare sunt totodata capabile sa aiba si un efect de racire asupra cladirii pe care sunt montate. Inca un avantaj al panourilor solare este acela ca in timpul unui an,

cladirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai putina energie pentru racire.

6.1.3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

* sursele de zgomot şi de vibraţii

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in

zona amplasamentului, determinata de:

* intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu

materiale, echipamente si utilaje;

* executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea

de zgomote de intensitate mare;

* lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

Zgomotul produs de utilajele de pe santier va fi temporar si se va manifesta local.

Lucrarile de constructii se vor desfasura in conformitate cu programul impus de

administratia locala, astfel incat sa se asigure ca orele de odihna ale locatarilor din

vecinatatea proiectului.

In perioada functionarii obiectivului activitatea desfasurata va fi una redusa, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88

Acustica urbana.

* amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Masurile tehnice pentru combaterea poluarii sonore se refera la ecranarea sursei de

zgomot si protectia urechii omului si a locuintei, spatiului in care isi desfasoara activitatea.

Pentru investitia propusa s-a asigurat prin proiectare separarea pe functiuni impotriva propagarii zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum si izolarea acustica.

Termoizolatia prevazuta in alcatuirea peretilor (exteriori si de compartimentare) are si rol fonoizolator suficient pentru asigurarea unui nivel acustic scazut.

6.1.4. Protecţia împotriva radiaţiilor

* sursele de radiaţii

Nu este cazul.

* amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor

Nu este cazul.

6.1.5. Protecţia solului şi a subsolului

* sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime

In ceea ce priveste amplasamentul analizat, datele preliminare privind stratificatia

terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice se

vor detalia dupa realizarea studiului geotehnic.

In perioada executiei lucrarilor de constructie, principalele activitati cu impact

asupra solului-subsolului sunt lucrarile de sapatura pentru groapa de fundatie,

operatiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului si subsolul pe o adancime de

maximum 6m.

Alte surse de poluare a solului ce pot aparea in timpul realizarii, dar si in perioada

functionarii obiectivului, sunt reprezentate de:

* scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu

care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

* depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, in afara

spatiilor special amenajate din zona obiectivului;

* tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.
* lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

* decaparea separata a stratului vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea

temporara a acestuia in incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la

terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din

incinta obiectivului;

* pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit

organizat in incinta organizarii de santier, urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi

necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Surplusul de

material va fi transportat numai in locatiile indicate de Primaria Otopeni in Autorizatia de

Construire;

* amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a

deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;

* este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere

direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

* se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre

zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de

producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

* depozitarea materiilor prime se va face numai in incinta organizarii de santier, in

spatiile special amenajate destinate acestui scop;

* dotarea obiectivului cu material absorbant astfel incat in cazul aparitiei unor

scurgeri de produse petroliere sa se intervina promt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

6.1.6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat nu este situat intr-o zona naturala protejata care sa necesite masuri

speciale de implementare a investiei.

Lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor

naturii şi ariilor protejate

Nu este cazul.

6.1.7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

* identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane,

respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;

Nu este cazul.

Investitia propusa se va amenaja pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta domeniul public. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate sa fie stanjenita de functionarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de Urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public.

* lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor

protejate şi/sau de interes public

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 24,00% din suprafata terenului,

respectiv 325.00mp de spatii verzi, distribuite la nivelul solului/parterului, compuse din plante decorative si gazon.

6.1.8. Prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul

realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

* lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei

europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate

In perioada executiei lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de

deseuri:

Cod Denumirea deseului Sursa de generare

17 05 04 Deseuri de pamant excavat Realizarea fundatiilor

17 01 07 Resturi de materiale de constructii si deseuri din constructii Constructii si

constructii-montaj

15 0202\* Material absorbant uzat Interventia in caz de scurgeri accidentale de carburant

20 03 01 Deseuri menajere Organizarea de santier

In perioada functionarii obiectivului se vor genera cu precadere:

* deseuri menajere;
* deseuri de materiale reciclabile (hartii-cartoane, PET-uri etc).

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face intr-un spatiu special

amenajat in exteriorul cladirii. Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in

* recipiente colorate diferit si inscriptionate.
* programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deseurile generate variaza, in functie de tipul lucrarilor, de ritmul de lucru, de numarul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrarilor.

Lucrarile vor fi executate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatea de deseuri rezultate sa fie limitate la minim.

De asemenea se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte

locuri decat cele special amenajate din incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de

generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat

in zona de producere si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

* planul de gestionare a deşeurilor
* deseuri menajere – acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip

europubele, si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre

serviciul de salubritate local;

* resturi de materiale de constructii – se vor colecta pe categorii astfel incat sa

poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la

depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr.95/2005 sau in vederea unei

eventuale valorificari;

* materiale inerte – vor fi folosite ca materiale de umplutura in locuri indicate de

primaria Blejoi prin Autorizatia de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deseuri inerte;

* material absorbant uzat – va fi colectat, in masura in care se genereaza, in

recipiente cu capac si va fi predat in valoarea valorificarii/eliminarii.

6.1.9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase

* substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse

Nu este cazul.

* modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi

asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei

Nu este cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a

biodiversităţii.

Se va proceda la decaparea separata a stratului de sol vegetal din zona gropii de

fundatie si stocarea temporara a acestuia in incinta amplasamentului, intr-un depozit

organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la

amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului.

Pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit organizat in incinta organizarii de santier, urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus.

Surplusul de material va fi transportat numai in locatiile indicate de Primaria Eforie in Autorizatia de Construire.

***7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE***

***IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT***

7.1.Factorul de mediu apa

In perioada executiei lucrarilor de construire a obiectivului, masurile generale ce

trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa sunt:

* depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va

face numai in spatiile special amenajate in incinta organizarii de santier;

* organizarea de santier sa fie dotata cu toalete ecologice;
* se interzice spalarea masinilor sau utilajelor in zona de lucru ori deversarea de

ape uzate necontrolat in zona amplasamentului;

* se interzice executarea lucrarilor de reparatii/intretinere a

autovehiculelor/utilajelor, echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier.

In perioada functionarii obiectivului:

* alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza prin racordare la reteaua

existenta in zona – conform aviz RAJA;

* consumul de apa se va contoriza si se vor impune masuri pentru evitarea

risipei;

* apele uzate menajere din incinta se vor evacua in reteaua de canalizare

existente in zona – conform aviz RAJA;

* se recomanda dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru

interventie in caz de poluari accidentale;

* se va proceda la asigurarea etanseitatii instalatiilor, prin controale periodice si

remedierea operativa a defectiunilor;

* se recomanda ca apele pluviale provenite din zona parcarilor sa fie trecute

printr-un separator de hidrocarburi inainte de evacuarea in canalizarea oraseneasca.

7.2.Factorul de mediu aer si clima

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt urmatoarele:

* surse stationare, nedirijate, provenind din manevrarea pamantului si a

agregatelor, manevrarea deseurilor de constructie, transferul si depozitarea temporara a

pamantului, eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren decopertate; in acest caz poluantii

sunt publeri, particule de praf;

* surse mobile provenind de la functionarea utilajelor si echipamentelor mobile

motorizate, traficul vehiculelor in amplasamentul santierului; in acest caz poluantii sunt SOx, NOx, CO, COV, PM;

Emisiile sunt variabile in timp, fiind functie de intensitatea si arealul de lucru.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executiei

lucrarilor se recomanda:

* utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere

tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor

emisi in atmosfera;

* utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor

legislative in vigoare;

* curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este

cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi in atmosfera;

* surplusul de material excavat rezultat va fi incarcat in mijloace de transport

corespunzatoare din punct de vedere tehnic si acoperite si transportate in vederea utilizarii

ca material de umplutura numai in locatiile indicate de Primaria Eforie in Autorizatia de

Construire;

* incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat

distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se

astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente;

* se va avea in vedere curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual

zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi in atmosfera.

In perioada functionarii obiectivului, principalele surse de emisii in aer sunt

reprezentate de traficul auto ce se desfasoara in zona.

In ce priveste sistemele de ventilatie, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer

conditionat de ultima generatie ce utilizeaza drept agent de racire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere se va asigura cu ajutorul unei centrale electrice.

Ca o alternativa la sistemele de incalzire clasice, poate fi luata in calcul asigurarea

agentului termic pentru constructia propusa cu panouri fotovoltaice/solare.

Panourile fotovoltaice transforma energia solara in energie electrica, folosind Soarele drept o sursa regenerabila de energie electrica. Panourile solare sunt totodata capabile sa aiba si un efect de racire asupra cladirii pe care sunt montate. Inca un avantaj al panourilor solare este acela ca in timpul unui an, cladirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai putina energie pentru racire.

7.3.Protectia solului si subsolului

In perioada executiei lucrarilor de constructie principalele activitati cu impact

asupra solului-subsolului sunt lucrarile de sapatura pentru groapa de fundatie,

operatiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului si subsolul pe o adancime de

maxim 6m.

Alte surse de poluare a solului ce pot aparea in timpul realizarii, dar si in perioada

functionarii obiectivului, sunt reprezentate de:

* scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu

care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

* depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, in afara

spatiilor special amenajate din zona obiectivului;

* tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

* respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie si aplicarea

prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ;

* decaparea separata a stratului vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea

temporara a acestuia in incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la

terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din

incinta obiectivului;

* pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit

organizat in incinta organizarii de santier, urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi

necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Surplusul de

material va fi transportat numai in locatiile indicate de Primaria Eforie in Autorizatia de

Construire;

* amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a

deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare

a lucrarilor proiectului;

* este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere

direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

* se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre

zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de

producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

* dotarea obiectivului cu material absorbant astfel incat in cazul aparitiei unor

scurgeri de produse petroliere sa se intervina promt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

7.4.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Unul dintre elementele de importanta majora pentru derularea normala a activitatilor umane pe timp de zi, seara si noapte este confortul acustic definit de mentinerea nivelului de zgomot in parametrii recomandati. Tendinta de formare de aglomerari urbane de mari dimensiuni are drept consecinta marirea numarului de surse de zgomot, fenomen care se accentueaza mai ales in zonele adiacente arterelor de circulatie si activitatilor industriale.

Sursele principale de zgomot in mediul urban includ transportul rutier, feroviar si

aerian si activitatile din zonele industriale in interiorul aglomerarilor.

Activitatile specifice din sectorul constructiilor, activitatile publice, sistemele de

alarmare (pentru cladiri si autovehicule) precum si cele din sectorul specific de consum si de recreere (restaurant, discoteci, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte in aer liber, manifestari culturale in aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vietii de zi cu zi a societatii umane.

Factorii care influenteaza nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafetei de rulare, factorii de propagare (distanta fata de sursa de zgomot) si factorii meteorologici.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in

zona amplasamentului, determinata de:

* intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu

materiale, echipamente si utilaje;

* executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea

de zgomote de intensitate mare;

* lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua

masuri precum:

* utilizarea de echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic,

de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului de zgomot produs;

* oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
* oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează

descărcarea materialelor;

* folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări

necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

* utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare

utilaje, pompe etc);

* programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot

prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

7.5.Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Terenul studiat nu este situat intr-o zona naturala protejata care sa necesite masuri

speciale de implementare a investiei.

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări

asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6.Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Investitia propusa se va amenaja pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta domeniul public. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a caror activitate sa fie stanjenita de functionarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de Urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public.

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 24,00% din suprafata terenului,

respectiv 325,00mp de spatii verzi, distribuite la nivelul solului/parterului, compuse din plante decorative si gazon.

7.7.Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural

și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8.Tipurile și caracteristicile impactului potențial

* Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației

care poate fi afectată Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, in perioada executării lucrarilor de construire.

* Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor

de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorilor de mediu sol prin desfiintarea solului

vegetal de pe o suprafata de 361,60mp si asupra factorului de mediu aer prin emisiile in aer

generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifesta asupra populatiei localitatii si este determinat de

emisiile in aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului Este un

impact nesemnificativ si se manifesta pe termen scurt, in perioada executarii lucrarilor de

constructii.

Un impact indirect, pozitiv se manifesta asupra populatiei prin crearea de locuri de

munca.

Un impact temporar, atat direct cat si indirect, asupra factorilor de mediu si a

locuitorilor din zona se manifesta pe perioada executarii lucrarilor de constructii si este unul nesemnificativ in cazul in care se aplica un management coespunzator care sa aiba in

vedere masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

* Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

* Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul

nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

* Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor

situatii de poluare accidentala sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

* Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de

rapiditatea cu care se intervine.

*  Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra

mediului

* alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordare la reațeaua

VEOLIA din localitate;

* apele uzate menajere din incinta complexului se vor evacua în rețeaua de

canalizare existentă în zonă;

* se recomandă ca apele pluviale provenite din zona parcărilor să fie trecute

printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuare în canalizarea orășenească.

***8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI***

Nu sunt prevăzute în această etapă.

***9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURILE /***

***PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE***

9.1.Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte

normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

* Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24

noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul

* Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012

privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de

modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul

* Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23

octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

* Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din

21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e

cazul

* Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19

noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul

* Altele – nu e cazul

9.2.Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din

care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul pe care se intentioneaza realizarea obiectivului propus este situat in

intravilanul localitatii Eforie Sud.

Terenul in suprafata de 1353,00mp, conform actelor de proprietate si masuratorilor

cadastrale.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 96 din 27.02.2018, folosirea existenta actuala a amplasamentului vizat este teren intravilan arabil, iar destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului este zona locuinte, alimentatie publica, comert, agrement, sport si parcari.

***10. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER***

10.1.Localizarea organizării de șantier si descrierea lucrărilor necesare

organizării de șantier

* organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea

beneficiarului și nu va afecta domeniul public;

* se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
* baracamentul va fi constituit dintr-un container modular poziționat pe pat de

piatră și va adăposti un depozit de scule și biroul organizării de șantier;

* e va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de

construcții utilizate și a deșeurilor generate, în incinta organizării de șantier;

* aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a

se evita formarea de stocuri pe amplasament;

* pe măsura edificării construcției, platformele de la etajele intermediare vor fi

folosite pentru depozitarea materialelor de construcție necesare următoarei etape de lucru;

* organizare de șantier va fi dotată cu cabine WC ecologice prevăzute cu

lavoare;

* se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate

pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate pe

amplasament;

* se va asigura curatarea rotilor masinilor la iesirea din santier , pe drumurile

publice;

* staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest

scop.

10.2.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia

poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3.Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimti un impact asupra factorului de mediu sol-subsol , prin desfiintarea

suprafetei de sol vegetal, in vderea amenajarii organizarii de santier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului,

determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării

șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4.Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

* se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea

de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

* se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor,

utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

* utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere

tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților

emiși în atmosferă;

* utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor

legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă

este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

* încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât

distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se

astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;

* se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către

zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de

producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

* dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel incât în cazul

apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru

inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

* se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea din organizarea de santier ,

inainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

***11. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA***

***FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA***

***ACTIVITATII***

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de constructii, pe terenul rămas liber se propun lucrări de

amenajare spatii verzi, prin plantări de arbuşti și înierbări.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de

poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de

transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care

poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant

pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate

avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;

- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor

echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe

categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau,

după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor

prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;

- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase

de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;

- se va reface amplasamentul la starea inițiala ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o

viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării

ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind

desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește

utilizarea ulterioară a terenului.

***12. ANEXE-piese desenate***

1.1. Planul de incadrare in zona a obiectivului

1.2. Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele

fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, mareiale de constructie si altele);

planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inlcusiv orice suprafata de

teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

***13. PROIECTUL NU INTRĂ SUB INCIDENŢA PREVEDERILOR ART. 28 DIN***

***ORDONANŢA DE URGENŢĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL***

***ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE,***

***A FLOREI ŞI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ŞI COMPLETĂRI***

***PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.***

***14. PROIECTUL NU SE REALIZEAZĂ PE APE SI NU ARE LEGĂTURĂ CU***

***APELE***

***15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018***

***PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ŞI PRIVATE***

***ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL***

***COMPILĂRII INFORMAŢIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.***

Nu este cazul

Intocmit:

Inginer Laura Enciu

Data : mai 2020