



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

ACORD DE MEDIU
Nr. 7 din 24.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de NOVA PROPERTY DEVELOPMENT SRL, cu sediul în jud. Constanța, mun. Constanța, str. Stefanita Voda, nr. 27, bl. TP1, parter înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 6305RP din data de 06.09.2022, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE 2 IMOBILE CU SUBSOL COMUN- C1(S+P+9-10) SI C2(S+P+7-8) CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, AMENAJARI PEISAGERE SI ORGANIZARE DE SANTIER**, propus a fi amplasat în județul Constanța, mun. Constanța, str. Nespecificata, parcela VN 309/2 în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul Mun. Constanța, parcela VN 309/2, având următoarele vecinătăți:

- La nord – est : proprietate privată IE 243939;
- La sud-est: domeniu public , str. Palermo;
- La nord- vest – domeniu public, str. Riga;
- La sud-vest – domeniu public, str. Londra.

Terenul propus pentru realizarea investiției are suprafața de 4620 mp, și se afla în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



proprietatea societății NOVA PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L., conform Contract de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 1493/03.06.2022 și extras de carte funciara nr. 240779.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1985/ 30.08.2022 emis de Primăria Mun. Constanța, folosința actuală a terenului este cea de teren liber, categoria de folosință vie.

Caracteristici fizice ale proiectului

Pe amplasamentul analizat titularul propune construirea a două imobile cu subsol comun- C1 (S+P+9-10) și C2 (S+P+7-8) cu funcțiunea de locuire colectivă, împrejurire, sistematizare pe verticală, amenajări peisagere și organizare de șantier.

Bilant teritorial propus

S. TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	4620,00 m ²	4620,00 m ²
	EXISTENT	PROPUS
REGIM DE INALTIME	-	S+P+9-10 și S+P+7-8
HMAX	-	39,365 m
SC LA SOL	0,00 m ²	1504,6 m ²
S af POT	0,00 m ²	1416,80 m ²
SD TOTALA	0,00 m ²	15420,24 m ²
SD af CUT	0,00 m ²	9119,46 m ²
POT	0,00 %	30,66 %
CUT	0,00	1,97
NUMAR DE APARTAMENTE	0	114
NUMAR DE PERSOANE	0	230
LOCURI DE PARCARE LA SUBSOL	0	120

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



LOCURI DE PARCARE LA PARTER	0	18
TOTAL LOCURI DE PARCARE	0	138
SPATII VERZI PROPUSE	-	2195,92 m ²
PROCENT SPATII VERZI ASIGURAT	-	47,53% din s. teren

Soluii de configurare

- Funcțiunea propusa – LOCUIRE COLECTIVA
- Dimensiuni propuse in plan – 91,015 m lungime cu 20,41m latime
- Hnivel=3,40m nivel curent (3,40 m parter, 4,25 subsol)
- Volumul cladirii = 49,900m³ (40,700 m³ suprateran, 9,200 m³ subteran)

RETRAGERI

- Nord-Est– proprietate privata: IE 243939 - 14,955 m
- Sud-Est – domeniu public Strada Palermo - 5,00 m
- Nord-Vest – domeniu public Strada Riga - 5,00 m
- Sud-Vest – domeniu public Strada Londra - 10,00 m

Prezentul proiect are subsol destinat parcarilor, spațiilor tehnice și a unui adăpost
ALA.

- TOTAL SUPRAFATA UTILA = 13291,70 m²
- TOTAL SUPRAFATA UTILA APARTAMENTE CU BALCOANE = 8637,20 m²
- TOTAL SUPRAFATA UTILA APARTAMENTE FARA BALCOANE = 6287,80 m²
- TOTAL SUPRAFATA BALCOANE = 2349,40 m²
- NUMAR CAMERE DE LOCUIT = 230
- SUPRAFATA LOCUIBILA = 3980,80 m²





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT ȘI
NESCIMBARE

Distributie apartamentelor va fi urmatoarea:

- Subsol – fara unitati locative
- Parter – 8 apartamente (2 cu 1 camera, 4 cu 2 camere, 2 cu 3 camere)
- Etaj 1,2,3,4,5,6,7 – 12 apartamente (2 cu 1 camera, 8 cu 2 camere, 2 cu 3 camere)
- Etaj 8 – 11 apartamente (1 cu 1 camera, 8 cu 2 camere, 2 cu 3 camere)
- Etaj 9 – 6 apartamente (1 cu 1 camera, 4 cu 2 camere, 1 cu 3 camere)
- Etaj 10 – 5 apartamente (4 cu 2 camere, 1 cu 3 camere)

Circulatii

Accesul pietonal si cel auto se va realiza de pe latura SUD VESTICA, din strada adiacenta LONDRA.

UTILITĂȚI

a) Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se va face de la rețeaua publica de apa potabila apartinand RAJA S.A., prin intermediul unor statii de ridicarea presiunii amplasate in fiecare bloc.

Conform Avizului de amplasament nr. 1498/ 85826/ 04.10.2022 si plan retele atasate amplasamentul studiat se afla partial in zona de protectie cu regim de restrictie si in totalitate in perimetrul hidrogeologic al Sursei Cimsea II.

Gospodaria de apa pentru stingerea incendiilor

Gospodaria de apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti interiori si hidranti exteriori va fi dotata cu urmatoarele echipamente:

- rezervor pentru stocarea rezervei comune de apa pentru hidranti interiori, hidranti exteriori, avand volumul util minim de 120 m³;
- grup de pompare apa incendiu pentru hidranti interiori, format din 1 pompe active + o pompa de rezerva;
- grup de pompare apa incendiu pentru hidranti exteriori, format din 1 pompe active ;
- recipient de hidrofor pentru hidranti interiori;
- distribuitor de apa hidranti interiori;
- recipient de hidrofor pentru hidranti exteriori
- distribuitor de apa hidranti exteriori
- alte accesorii necesare.

b) Evacuare ape uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua exterioara de canalizare din incinta,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



formata din camine de canalizare , urmand ca apele sa fie deversate in final la rețeaua publica de canalizare apartinand RAJA SA.

Racordarea instalatiei sanitare interioare de canalizare se va face la rețeaua exterioara de canalizare din incinta.

Sistemul de canalizare va fi de tip divizor, rețeaua de canalizare meteorica fiind separata de rețeaua de canalizare menajera

Colectarea si evacuarea apelor pluviale

Apele preluate din subsolul cladirii vor fi canalizate catre recipiente de pardoseala din subsol, fiecare cu pompa submersibila, astfel apele meteorice si apele accidentale incarcate cu hidrocarburi din parcaj preluate prin rigole vor fi evacuate pompat catre separatoarele de hidrocarburi montate ingropat in exteriorul cladirii, si apoi catre rețeaua exterioara de canalizare pluviala existenta in zona.

Apele pluviale se vor evacua mai intai in bazinul de retentie de ape pluviale de 50 mc, iar apoi in rețeaua de evacuare a apelor pluviale existenta in zona

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua E- DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 11768305/ 29.09.2022 emis de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica sursa de rezerva

Pentru asigurarea consumatorilor electrici considerați prioritari și ai celor cu rol de securitate la incendiu va fi prevăzut un grup generator electric capsulat de interventie, în container independent, care va fi amplasat în exteriorul cladirii, respectiv prevederile din normativele I7-2011, PE 101-85 si P 118-99.

Conductoarele coloanelor cu rol de siguranță la foc vor fi realizate în cabluri rezistente la foc 90 minute tip NHXH FE180/E90. Trecerea de pe alimentarea de bază pe cea de rezervă a consumatorilor vitali se va face prin intermediul AAR reversibile montate la nivelul generatorului electric. Sistemele de automatizare ale generatoarelor vor fi concepute astfel încât acesta să pornească la întreruperea alimentării cu energie electrică sau la modificările parametrilor de alimentare in raport cu valorile nominale ale sursei sursa principală pentru consumatorii cu rol de securitate la incendiu.

In situatia aparitiei semnalelor de alarma din centrala de securitate la incendiu se vor realiza delestari in tablourile electrice pentru toti consumatorii cu exceptia celor cu rol in securitatea la incendiu.





Surse locale de energie- panouri fotovoltaice

Prin proiect se propune implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice având o putere de minimum 50kWh peak.

Pe baza cadrului legislativ existent la acest moment privind promovarea producerii energiei electrice din surse regenerabile, beneficiarul intenționează realizarea unui sistem de panouri fotovoltaice (CEF). Campul fotovoltaic - va fi realizat din panouri fotovoltaice.

Tipul de panou fotovoltaic va fi certificat conform standardelor europene in domeniu si folosesc tehnologia celulelor de siliciu mono / policristaline. Panourile se vor monta grupat, pe o structura din profile metalice orientate spre sud respectiv sud-est .

Modul de amplasare va urmarii minimizarea consumului de cablu pentru interconectare panourilor fotovoltaice in cadrul sistemului.

Vor fi amplasate cate 55 de panouri fotovoltaice de 2mp pe fiecare scara in parte pe structura metalica in randuri iar numarul de panouri dintr-un rand este multiplu de numarul elementelor inseriate, rezultand un total de 110 panouri fotovoltaice pentru acest obiectiv.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă in zona, conform Avizului nr 6009-3 17.863.827 -07 .09.2022 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE.

Încalzirea celor doua imobile –fiecare imobil va dispune de centrala termica ce va functiona pe baza de gaze naturale. Centrala termica va fi montata la parterul fiecarui imobil.

Prepararea apei calde menajere pentru corpul C1 se va face prin intermediul a doua boilere de 1500L cu doua serpentine, pentru corpul C2 se va face prin intermediul a doua boilere de 1500L

Pentru corpul C1 necesarul de incalzire va fi de 265 kW incalzire, iar pentru corpul C2 necesarul de incalzire va fi de 220 kW incalzire .

Încălzirea spațiilor interioare la nivelul de temperatură cerut, se va realiza prin incalzire in pardoseala. În grupurile sanitare se vor prevedea corpuri de încălzire specifice (radiatoare tip portprosop).

In fiecare apartament se va prevedea un distribuitor la care se vor racorda circuitele de incalzire in pardoseala.

Organizarea de santier

Organizarea de santier se va cuprinde:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule ;
- tablou electric ;





Agencia pentru Protecția Mediului

Din punct de vedere al asigurării utilitatilor necesare conform cu destinația clădirilor, următoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apă: în zona este disponibilă rețeaua publică de distribuție apă potabilă; amplasarea terenului, caracteristica zonei, tipul de proiect propus (proiect imobiliar) nu generează o altă alternativă rezonabilă de alimentare cu apă potabilă;
- de asemenea, alimentare cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție locală; nu este necesară studiarea de alternative; nici o altă opțiune nu este la fel de acceptabilă;
- alimentare cu energie termică: în zona este disponibilă rețeaua de distribuție a gazelor naturale, iar alegerea unei alte soluții de încălzire precum cea cu energie electrică nu este optimă în cazul proiectului întrucât poate genera suprasolicitarea rețelei de distribuție energie electrică.

2. Soluții analizate și adoptate

În ceea ce privește alternativele tehnologice, clădirile cu caracter rezidențial nu generează astfel de opțiuni. Soluțiile constructive sunt soluții clasice, general acceptate și recomandate de specialiștii în construcții.

Impact cumulativ

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul Mun. Constanța, parcela VN 309/2, conform planului de încadrare în zona atasat anexei 1 și fig. nr. 1, având următoarele vecinătăți:

- La nord – est : proprietate privată IE 243939;
- La sud-est: domeniu public , str. Palermo;
- La nord- vest – domeniu public, str. Riga;
- La sud-vest – domeniu public, str. Londra.

Pentru analiza impactului cumulativ s-au luat în considerare imobilele aflate în curs de construire în partea de nord , sud și vest a terenului studiat. În partea de Sud a terenului analizat , la o distanță de aprox.250 m Sud se afla în curs de construire un ansamblu rezidențial-MOBIPARK SRL. , denumire proiect "CONSTRUIRE (5) IMOBILE P+8-9 LOCUINTE COLECTIVE , IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, AMENAJARI PEISAGERE SI ORGANIZARE DE SANTIER, INVESTIȚIA, AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI RECEPTIA SE VOR REALIZA IN ETAPE" .

Totodată, pe terenul învecinat la partea de sud a celui studiat, același titular propune edificarea altor 2 imobile, printr-un proiect separate. Este vorba de edificarea unor imobile C1





Agencia pentru Protecția Mediului

(S+P+9-10) și C2 (S+P+6-7) care vor avea destinația de locuințe colective cu spații comerciale la parter, denumire proiect « **CONSTRUIRE 2 (DOUĂ) IMOBILE CU SUBSOL COMUN- C1 (S+P+9-10) ȘI C2 (S+P+6-7) CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, LA PARTER SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, AMENAJĂRI PEISAGERE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER** ».

Evaluarea impactului cumulat asupra copurilor de apă

Cele mai apropiate corpuri de apă de suprafața de terenul studiat sunt Lacul Siutghiol aflat la o distanță de aprox. 997,22 m Est, și Lacul Tabacarie aflat la aprox. 2530 m Sud-Est de terenul studiat.

Având în vedere distanțele precizate, nu se va manifesta un impact cumulat negativ semnificativ asupra factorului de mediu apă în perioada construirii imobilelor, și nici în perioada funcționării acestora.

Evaluarea impactului cumulat asupra aerului

În perioada construirii imobilelor se va manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu aer generat de lucrările necesare a fi executate pt organizarea de șantier, săparea fundațiilor, excavări, transportul materialelor de construcții, etc., la care se adaugă traficul pe străzile învecinate terenului studiat.

Se estimează ca impactul cumulat asupra factorului de mediu aer produs de surse de emisie a pulberilor și a gazelor de esapament ale utilajelor și mijloacelor de transport de pe organizările de șantier va fi redus semnificativ în situația în care se vor lua în considerare măsurile recomandate în prezentul Raport.

În perioada funcționării imobilelor, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la centralele termice individuale ale imobilelor învecinate terenului studiat, și cât și cele propuse prin prezentul proiect.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventează zona pot reprezenta o sursă de impurificare a aerului, însă va fi pe termene scurte, fiind direcționate către parcuri unde acestea stăionează.

Evaluarea impactului cumulat asupra solului-subsolului

În perioada construirii imobilelor se poate manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu sol-sol determinat de acumularea efectelor activității din cadrul organizărilor de șantier pentru proiectul studiat și O.S. aferentă proiectului care se dezvoltă la sud și la vest de terenul studiat, însă luând în considerare faptul că imobilele aflate în prezent în curs de construire de la sud, nord și la vest de terenul studiat se pot finaliza înainte de începerea construirii imobilelor





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

studiate prin proiect, consideram ca impactul asupra factorului de mediu sol-subsol va fi nesemnificativ in perioada derularii proiectului.

In perioada functionarii imobilelor consideram ca nu se va manifesta un impact cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol avand in vedere functiunile propuse (locuinte colective), precum si solutiile tehnice de evacuare a apelor menajere, si a deseurilor de pe amplasament.

Evaluarea impactului cumulat asupra biodiversitatii zonei

Nu exista riscul manifestarii unui impact cumulat asupra biodiversitatii zonei in perioada construirii si functionarii celor doua imobile de locuinte colective, avand in vedere ca zona studiata are caracter residential.

Terenul propus pentru realizarea proiectului se afla la o distanta de aprox 997,22 m Est de Lacul Siutghiol, declarat situri Natura 2000-ROSPA0057, astfel ca nu exista riscul afectarii ecosistemului lacului ca urmare a realizarii investitiei.

Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului

In perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilelor poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activitatilor din cadrul organizarii de santier aferente proiectului in curs de realizare al sud , la nord si la vest de terenul studiat (daca imobilele propuse prin prezentul proiect se vor construi in aceeasi perioada cu cele invecinate aflate in curs de construire) , dar si a organizatorii de santier necesara pentru proiectul studiat. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor , depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in Memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioara construirii imobilelor.

In perioada functionarii imobilelor consideram ca impacul cumulat asupra peisajului va fi unui pozitiv, generat de existenta unor imobile noi, moderne.

Evaluarea impactului cumulat generat de deșeurile produse

In situatia in care deseurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada construirii imobilelor, acestea pot deveni sursa de poluare pentru toti factorii de mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte, inasa in conditiile gestionarii corespunzatoare , acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii imobilelor propuse prin prezentul proiect si a imobilelor invecinate, deseurile rezultate vor fi reprezentate de deseuri menajere si deseuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic

In perioada executiei, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii dar si a emisiilor generate.

Avand in vedere etapizarea lucrarilor, impactul cumulat asupra asezarilor umane va fi redus semnificativ.

Imobilele propuse vor avea caracter rezidential, acelasi ca si restul imobilelor invecinate terenului studiat si nu este de natura sa afecteze semnificativ calitatea factorilor de mediu in zona. Impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi temporar, pe toata perioada de construire a imobilelor, iar in conditiile respectarii masurilor impuse in prezentul Raport, impactul asupra mediului va fi redus semnificativ

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Proiectul propus, prin solutiile inaintate si adaptarea la cerintele de mediu, manifesta posibilitatea corelarii necesitatilor de dezvoltare a comunitatii cu cele de protectie a factorilor de mediu.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu se recomanda o serie de masuri care aplicate corespunzator, pot minimiza efectul negativ al interventiei antropice in mediu, tinand cont ca implementarea proiectului are loc intr-o zona de intravilan, urbanizata.

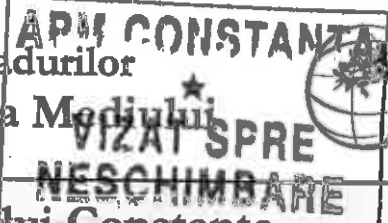
Indicele de poluare globala

IPG = 1,78

SCARA DE CALITATE

IPG = 1	- m
IPG = 1...2	- m
IPG = 2...3	- m
IPG = 3...4	via
IPG = 4...6	- m
IPG > 6	- m





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- depozitarea materialelor de construcție se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuali poluanți către factorii de mediu apă freatică, sol, subsol.

AER

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

SOL SI SUBSOL

- depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipiente speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, până la predarea lor în vederea valorificării sau eliminării;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita apariția de scurgeri accidentale de produse petroliere;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;

12

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CONSTANȚA
★
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
VIZĂ ȘEF DE
NEȘCHIMBARE

- se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului, se recomandă minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității;
- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea în vedere ca toate cantitățile de pietris/nisip rămase neutilizate la amenajări sau pietris rezultat în urma dezafectării terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de șantier) să fie îndepărtate, astfel încât să nu rămână astfel de materiale pe terenul neocupat de construcții.

BIODIVERSITATEA

- se recomandă implementarea unui plan de management al lucrărilor care să prevadă proceduri aplicabile activităților de construcție și amenajare și care să conțină aspecte de protecție a mediului, evitându-se influențe negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionării necorespunzătoare a unor aspecte ce țin de management și organizare;
- pentru amenajarea spațiilor verzi și plantarea de arbuști se vor utiliza specii locale, evitându-se introducerea în mediu a unor specii alohtone.

PEISAJ

- În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zonă.
- Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.
- Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanța până la cele mai apropiate granițe nu oferă vizibilitate transfrontieră proiectului.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

- folosirea de utilaje moderne, bine întreținute, care să nu producă zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnică a utilajului;
- se va stabili ca acele acțiuni ce necesită intervenția utilajelor cu tonaj mare să se desfășoare în afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihnă într-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale să se realizeze pe cât posibil în mod grupat, pe capacitatea maximă





Agencia pentru Protectia Mediului

CONSTANTA
NE SCHIMBARE

de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;

- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

DESEURI

In perioada lucrarilor de executie a obiectivului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS-semisolid a)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeri valorificate	Deșeri eliminate
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	√	-
Deseuri metalice din constructii	S	17 04 05	√	-
Capete conductori – neferoase cu izolatii	S	17 04 11	√	-
Deseuri materiale pentru termoizolatii	S	17 01 07	-	√
Deseuri materiale de constructie (lemn, sticla, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	√	-
Alte deseuri specifice activitatilor de constructie	S	17 09 04	-	√
Uleiuri uzate	L	13 02 08* 13 02 06* 13 02 05*	-	√
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	-	√





Agencia pentru Protectia Mediului

Deseuri ambalaje din hartie si carton	S	15 01 01	√	-
Deseuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	√	-
Deseuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	√	-
Deseuri ambalaje metalice	S	15 01 04	√	-
Deseuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	-	√
Deseuri menajere si asimilabil menajere	S	20 03 01	-	√

Colectarea deseurilor generate in perioada construirii imobilelor, se va face intr-un spatiu special amenajat. Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscriptionate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orasenesc, iar deseurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate in valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Impactul proiectului asupra climei

Schimbări climatice reprezintă schimbări de climat, care sunt atribuite direct sau indirect unei activități omenești, care alterează compoziția atmosferei la nivel global și care se adaugă variabilității naturale a climatului observat în cursul unor perioade comparabile.

a) fenomene meteorologice extreme frecvente si mai puternice in ultimii ani (furtuni, inundații, secete, valuri de căldură);

b) creșteri ale temperaturilor aerului la viteze fără precedent

Cauzele schimbarilor climatic sunt:

- Oamenii eliberează în atmosferă mai multe gaze cu efect de seră, din care cel mai important este CO₂, care fac ca in interiorul „ serei» sa se pastreze mai multa caldura;
- Emisiile de gaze cu efect de seră provocate de om au crescut cu 70% din 1970;
- Cele mai mari cantitati de emisii datorate activitatilor umane sunt cele generate de combustibilii fosili utilizati la producerea de energie si in transport;

15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

★
NIZAT SPRE
NESCHIMBARE

- În Europa combustibilii fosili asigură 80% din consumul energetic;
- Jumătate din emisiile de gaze cu efect de seră provin de la sistemele de încălzirea locuințelor și din transportul privat.

Cauza principală a schimbărilor climatice o reprezintă creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Strategia Națională privind Schimbările Climatice va fi pusă în practică pe baza unui plan concret, care va include acțiuni, termene, responsabilități specifice pentru fiecare sector și instituție, dar și criterii și indicatori de evaluare a modului în care au fost îndeplinite obiectivele urmărite.

Imobilele propuse a se construi, acestea se regăsesc în sectorul rezidențial, în care emisiile de CO₂ sunt legate în principala de consumul de energie, influențat în acest sector în principala de izolarea clădirilor. De asemenea, creșterea eficienței energetice are în vedere utilizarea de echipamente de încălzire cu eficiențe superioare, iar în cazul energiei electrice, utilizarea corpurilor de iluminat mai eficiente din punct de vedere energetic

Măsuri în timpul funcționării obiectivului și efectul implementării proiectului:

APA

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- întreținerea corespunzătoare a separatoarelor de produse petroliere;
- verificarea permanentă a conductelor de alimentare cu apă potabilă și a rețelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incintă obiectivului;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă va fi contorizat.

AER

- se recomandă să se aibă în vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurării panourilor solare ca sursă alternativă de energie, având în vedere că în zona litorală radiația solară înregistrează valori medii anuale de 130 kcal/cm²

SOL –SUBSOL

- depozitarea selectivă a deșeurilor generate din activitate, în spații special amenajate și predarea periodică a acestora către societăți autorizate; deșeurile vor fi depozitate în recipiente înscrispionate, preazute cu capac;





- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

BIODIVERSITATEA

- ✓ se recomanda implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspect de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor biotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte cc tin de management si organizare;
- ✓ limitarea pe cat posibil a activitatilor generatoare de poluare fonica pentru evitarea factorului de stress pentru speciile faunistice din zona;
- ✓ se vor respecta traseele si caile de acces pentru utilaje , precum si ale tehologiei de executie si se vor utiliza drumurile deja existente.

POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- imbunatatirea peisajului prin realizarea unui aspect placut al zonei prin realizarea spatiilor verzi.
- asigurarea luminii naturale conform normelor in vigoare , in incinta imobilului propus .

SCHIMBARI CLIMATICE

Masurile de reducere a emisiilor de gaze cu efect de sera recomandate in Anexa II la Ghidul general – Integrarea schimbarilor climatice in evaluarea impactului asupra mediului din Ord. nr. 202/2018, pentru domeniul „Spatiu locativ si dezvoltare urbana”, aplicate in cazul investitiei analizate sunt:

- imbunatatirea performantei termice a cladirilor in vederea economiei de energie;
- asigurarea performantelor oprime de izolare termica atat pentru fatade, cat si pentru terase;
 - montarea de materiale termoizolante in zona de contact a cladirii cu exteriorul, atat la subteran, cat si la suprateran (in zonele de interventie);
 - protejarea elementelor de beton armat pentru evitarea aparitiei de puncti termice;
 - dotarea cu termoizolatii la terase si invelitori care sa permita asigurarea confortului termic corespunzator si economia de energie;
- achizitionarea de catre consumatori de articole electrice si electrocasnice cu eficienta energetica crescuta;
- reducerea consumului de apa prin reutilizarea apei meteorice preepurate la irigarea spatiilor verzi;
- cresterea suprafetelor de spatii verzi pe amplasamentul investitiei.





DESEURI

In perioada de functionare

Denumire deșeu	Stare fizica (S-solida L-lichida SS-semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșuri valorificate	Deșuri valorificate
Deșuri menajere	S	20 03 01	-	✓
Deșuri hârtie și carton	S	20 01 01	✓	-
Deșuri materiale plastice	S	20 01 39	✓	-
Deșuri ambalaje plastic (PET)	S	15 01 02	✓	-
Sticlă	S	20 01 02	✓	-
Metale	S	20 01 40	✓	-
Deșuri de ambalaje din lemn	S	15 01 03	✓	-

Deșeurile generate în perioada funcționării imobilelor se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.





Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect.

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, printre care:
 - Clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează potrivit:
 - a) Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - b) anexei nr. 4.
 - Producătorii și deținătorii de deșeuri, persoane juridice, sunt obligați cumulativ să clasifice și să codifice deșeurile generate din activitate în lista deșeurilor prevăzută la art. 7 alin. (1), după care să întocmească o listă a acestora;
 - În cazul unui tip de deșeu care se încadrează potrivit listei deșeurilor prevăzute la art. 7 alin. (1) sub două coduri diferite în funcție de posibilă prezență a unor caracteristici periculoase - codurile marcate cu asterisc, încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și deținătorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului;
 - Laboratorul de referință din cadrul ANPM analizează cazurile de incertitudine referitoare la caracterizarea și clasificarea deșeurilor și face propunerea de încadrare corespunzătoare;
 - În scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de pregătire prealabilă, reciclare, valorificare și eliminare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeuri persoane juridice sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției și dacă acestea prezintă una sau mai multe dintre proprietățile prevăzute în anexa





Agencia pentru Protecția Mediului

nr. 4;

- Este interzisă reclassificarea deșeurilor periculoase ca deșeuri nepericuloase de către producătorul sau deținătorul de deșeuri prin diluarea sau amestecarea acestora în scopul de a diminua concentrațiile inițiale de substanțe periculoase la un nivel mai mic decât nivelul prevăzut pentru ca un deșeu să fie definit ca fiind periculos;

- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificări și completări;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat.

Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se prevede o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate;

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

În perioada de implementare a proiectului, organizarea de șantier va fi amplasată în limitele incintei deținute de titular, în partea de sud-vest, iar suprafața ocupată și afectată va fi de 8 mp (un container metalic realizat din panouri tip sandwich din tabla cutată și vată minerală și o cabină WC – ecologică). Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele terenului aflat în proprietatea beneficiarului și nu vor afecta temporar domeniul public. Se va realiza împrejmuirea terenului și semnalizarea punctului de lucru conform normelor în vigoare.

Materialele de construcții vor fi aduse zilnic pe amplasament, în cantități reduse, conform graficului de lucrări.

Funcțiunile unei organizări de șantier sunt:

- ◆ depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării planului;
- ◆ depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- ◆ zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

După finalizarea investiției, suprafața de teren va fi eliberată de dotările organizării de șantier.

Perioada de implementare a proiectului va necesita materiale uzuale de construcție: piatră de diferite sorturi, nisip, beton, lemn, fier beton, cărămidă, mortar, sisteme constructive metalice, etc.. Materialele vor fi furnizate de societăți de profil.

Pentru finisaje se vor utiliza materiale din comert: vopsea lavabilă, gresie, parchet, faianță, etc în funcție de natura spațiilor.

Se va utiliza carburant (motorină) pentru echipamentele și utilajele folosite în această perioadă pe șantier. Consumul de carburant va depinde de nivelul activităților și tipul utilajelor. Combustibilul va fi achiziționat din stații de distribuție autorizate.





Agencia pentru Protecția Mediului

Echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;

Se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;

Materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;

Se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;

Se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

2. În timpul exploatarei:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;

3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

- a) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**
- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
 - pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 92/ 2021 privind regimul deșeurilor;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;
- b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**
- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
 - refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului.

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnică din data de 07.12.2022, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnică din data de 26.04.2022 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat in toate etapele procedurii derulate prin anunturi pe site APM si in ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 02.11.2022, etapa de incadrare – 22.12.2022, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului si organizarea dezbaterii publice – 16.03.2023, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 29.04.2023;
- Raportul privind impactul asupra mediului, a fost elaborat de catre societatea NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. Constanta, elaborator inregistrat pentru elaborarea RIM .
- Publicul interesat si-a putut exprima opiniile in cadrul sedintei de dezbatere publica, din data de 24.04.2023; pe toata perioada derularii procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica.

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. In timpul executiei:

- calitatea aerului:
 - pulberile sedimentabile (la limita amplasamentului) sa nu depaseasca concentratia maxima admisa de 17 mg/mp/lună – frecventa - semestrial (prelevarea sa dureze timp de 30 de zile, in luna efectuării);
 - pentru pulberi totale in suspensie, media de scurta durata (30 minute), se vor respecta prevederile STAS 12.574/1987 – frecventa - semestrial;
- deseuri :
 - raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deseurilor generate in timpul lucrarilor de construire, se face catre autoritatea de mediu, trimestrial, conform OUG 92/2021 (cantitate, tip, codificare conform OUG 92/2021, modul de valorificare/eliminare).
 - raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – semestrial.

Raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfasurare a lucrarilor de construire.





2. În timpul exploatării :

- monitorizarea calitatii aerului

Având în vedere impactul prognozat și specificul activității pe amplasament, perioada de funcționare nu va necesita program de monitorizare a acestui factor de mediu.

- monitorizarea calitatii apei uzate evacuate

Dat fiind că nu vor fi evacuate decât ape uzate menajere de la unitățile locative și din spațiile comerciale, nu este necesară monitorizarea acestora în perioada de funcționare a ansamblului rezidențial.

- monitorizarea factorului de mediu sol-subsol

Nu este necesar program de monitorizare a calitatii solului/subsolului în perioada de funcționare a obiectivului. Nu se vor desfășura activități care să necesite intervenție asupra solului/subsolului și nici nu sunt exploatate surse de emisii susceptibile de a determina depunerea pe sol a poluanților cu influență cuantificabilă asupra calitatii acestuia.

- monitorizarea impactului asupra biodiversității

Nu este cazul.

- monitorizarea impactului asupra asezărilor umane și a sănătății populației

Nu s-au identificat activități de monitorizare care în acest caz ar putea să furnizeze date concludente, cuantificabile privind impactul asupra sănătății umane a prezentei acestui obiectiv în zonă.

- gestionarea deșeurilor

Respectarea prevederilor legale în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor menajere generate în cadrul obiectivului și încheierea contractelor de prestări servicii în acest scop, cu operatorul de salubritate din orașul Constanța.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :

- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 6305RP din data de 06.09.2022;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 552 din data de 22.09.2022;
- Memoriu de prezentare înregistrat la A.P.M. Constanța cu nr. 7738RP/09.11.2022 ;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Constanța, apărut în ziarul „Cuget Liber” din 02.11.2022;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, în ziarul „Cuget Liber” din 22.12.2022;
- Indrumar nr. 208 /02.02.2023 emis de A.P.M. Constanța transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate în raportul privind impactul asupra mediului;
- Raport la studiul de impact asupra mediului, înregistrat la A.P.M. Constanța cu nr. 2127RP/01.03.2023;
- Anunț public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice apărut în ziarul „Cuget Liber” din 2127RP/01.03.2023;





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANTA

Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

- Proces verbal al sedintei de dezbateri publica din data d. 04.04.2023,
- Decizia finala nr. 844 din 28.04.2023 pentru emiterea acordului de mediu;
- Anunț public privind emiterea acordului de mediu aparut in ziarul „Cuget Liber” din data de 29.04.2023.
- Dovada achitarii tarife si taxa.

Avize, acte emise de alte autorități: Certificatul de urbanism nr. 1985/30.08.2022, Plan de incadrare in zona, Act detinere spatiu, Extras de carte funciara pentru informare, Puncte de vedere emise de membrii CAT conform Legii 292/2018

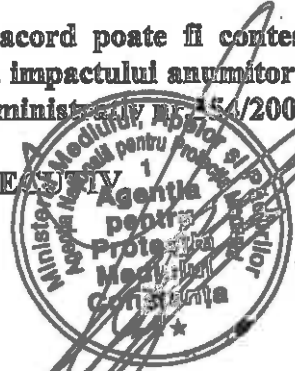
La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat sa notifice APM Constanța in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anulara acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.54/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Consilier,
Consilier Corneliu VOICU

NOTA: Acordul de mediu s-a emis in 3 (trei) exemplare si contine 25(douazecisicinci) pagini.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679