ANEXA 5.E

 la procedură

**Memoriu de prezentare**

 **I. Denumirea proiectului:** **,,Desfiinţare imobile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12”**

 **II. Titular:**

 - numele: ROMHOUSE DEVELOPMENT SRL, prin Efstratios Athanasakos;

 - adresa poştală: Municipiul Mangalia, Strada Maramuresului, nr. 12, Camera 2, Judetul Constanta.

 - numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0788180257, email nicusorpaulpetrescu@yahoo.com

 - numele persoanelor de contact:

 • director/manager/administrator: Efstratios Athanasakos

 • responsabil pentru protecţia mediului: Efstratios Athanasakos.

 **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

 a) un rezumat al proiectului:

Pe terenul din strada Costache Negruzzi nr. 2 exista 11 corpuri de clădire dezvoltate pe parter si 1 clădire cu parter+etaj. Se propune desfiinţarea totala a corpurilor de clădire C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12 (toate). Clădirile nu prezintă nicio valoare arhitecturala sau istorica, din contra.

Se va demola doar suprasructura. Infrastructura se va desfiinţa odată cu construirea obiectivului / obiectivelor viitoare, cu masurile necesare de cercetare arheologica.

Suprastructura imobilelor este alcătuita din zidărie portanta din cărămida, cu centuri si buiandrugi din lemn si beton.

Infrastructura este alcătuita din fundaţii din piatra, beton si elevaţii din piatra sau beton.

Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate.

Descrierea corpurilor de clădire care se desfiinţează:

**Corp 1- Corp administrativ (P+1 etaj)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida, cu centuri de beton armat si buiandrugi din beton armat si lemn, cu planseu din beton armat peste parter si planseu din lemn peste etaj. Şarpanta este din lemn si invelitoarea din ţigla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi din piatra si beton, cu elevaţie din beton. Tamplaria interioara si exterioara este din lemn. Pardoselile sunt din mozaic turnat la holuri, scări, grupuri sanitare si anexe si parchet la birouri si săli. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Sc=555,00mp Scd=1110,00mp

**Corp 2- Bloc alimentar (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri din beton armat si buiandrugi din lemn si beton armat, cu planseu din lemn peste parter. Şarpanta este din lemn si invelitoarea din tabla galvanizata, cu jghiaburi si burlane din tabla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi din piatra si beton, cu elevaţie din beton. Tamplaria interioara si exterioara este din lemn. Pardoselile sunt din mozaic turnat. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Sc=947,00mp Scd=947,00mp

**Corp 3- Baie, infirmerie (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri din beton armat si buiandrugi din lemn si beton armat, cu planseu din beton armat peste parter. Şarpanta este din lemn si invelitoarea din ţigla, cu jghiaburi si burlane din tabla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi din piatra si beton, cu elevaţie din beton. Tamplaria interioara si exterioara este din lemn.

Pardoselile sunt din mozaic turnat.

Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate.

Sc=462,00mp

Scd=462,00mp

**Corp 4- Magazie materiale (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri din beton armat si buiandrugi din lemn si beton armat, cu plan seu din beton armat peste parter. Şarpanta este din lemn si invelitoarea din ţigla, cu jghiaburi si burlane din tabla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi din piatra si beton, cu elevaţie din beton. Tamplaria interioara si exterioara este din lemn. Pardoselile sunt din mozaic turnat. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Sc=318,00mp Scd=318,00mp

**Corp 5-Magazie alimente (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri din beton armat si buiandrugi din beton armat, cu planseu din lemn peste parter. Şarpanta este din lemn si invelitoarea din ţigla, cu jghiaburi si burlane din tabla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi din piatra, cu elevaţie din beton armat. Tamplaria interioara si exterioara este din lemn. Pardoselile sunt din mozaic turnat. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Exista un acces ia parter din rampa de aprovizionare si doua accese la subsol din laterale. Sc=251,00mp Scd=251,00mp

**Corp 6-Garaj auto (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri din beton armat si buiandrugi din beton armat, cu planseu din lemn peste parter. Şarpanta este din lemn si invelitoarea din ţigla, cu jghiaburi si burlane din tabla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi din piatra, cu elevaţie din beton armat. Tamplaria este metalica. Pardoselile sunt din ciment rolat. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Sc=301,00mp Scd=301,00mp

**Corp 7-Garaj auto (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri din beton armat si cu acoperiş curb din grinzi (ferme) din lemn peste parter si invelitoare din tabla pe astereala, cu jghiaburi si burlane din tabla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi de piatra, cu elevaţie din beton. Tamplaria este metalica. Pardoselile sunt din ciment rolat. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Acoperişul este in mare parte autodemolat.

Sc=794,00mp Scd=794,00mp

**Corp 8-Atelier reparaţii (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri din beton armat si acoperiş din şarpanta de lemn si invelitoare din ţigla pe astereala, cu jghiaburi si burlane din tabla. Pe porţiunea mai inalta sunt amplasate ferme metalice pe care se dezvolta şarpanta din lemn. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi de piatra cu elevaţie din beton. Tamplaria este metalica. Pardoselile sunt din mozaic si ciment rolat Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Acoperişul este in mare parte autodemolat. Sc=266,00mp Scd=266,00mp

**Corp 9~Bordei cartofi (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri din beton armat si acoperiş din şarpanta de lemn si invelitoare din ţigla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi de piatra cu elevaţie din beton. Tamplaria este metalica. Pardoselile sunt din mozaic. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Clădirea este in mare parte autodemolata.

Sc=148,00mp Scd=148,00mp

**Corp 10-Magazie materiale TH (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida, cu centuri din beton armat, cu planseu de lemn, acoperiş tip şarpanta de lemn si invelitoare din ţigla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi de piatra cu elevaţie de beton. Tamplaria este din lemn la ferestre si metalica la usa de intrare. Pardoselile sunt din mozaic. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Clădirea este aproape in totalitate autodemolata. Sc==72,00mp Scd=72,00mp

**Corp 11-Punct de gunoi (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida, cu centuri din beton armat, cu planseu de lemn, acoperiş tip şarpanta de lemn si invelitoare din ţigla. Fundaţiile sunt alcătuite din tălpi de piatra cu elevaţie de beton. Tamplaria este metalica. Pardoselile sunt din mozaic turnat. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Clădirea este in mare parte degradata. Sc=74,00mp Scd=74,00mp

**Corp 12-Sopron carburanţi (parter)**

Clădirea este alcătuita din zidărie de cărămida cu centuri si grinzi din beton armat, acoperiş tip şarpanta de lemn cu invelitoare din ţigla. Clădirea nu are planseu.Fundatiile sunt alcătuite din tălpi de piatra cu elevaţie din beton. Tamplaria este metalica. Pardoselile sunt din mozaic. Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate. Clădirea este in mare parte autodemolata.

Sc=142,00mp Scd=142,00mp

Prin demolare va rezulta un volum de moloz ce va fi dus la depozitul de deseuri autorizat prin intermediul societăţii de salubrizare care a încheiat un contract cu beneficiarul. Construcţiile propuse spre demolare au structura independenta fata de construcţiile învecinate, prin urmare lucrările de demolare nu vor afecta structura si stabilitatea construcţiilor învecinate. La demolare nu sunt necesare masuri de intervenţie asupra clădirilor învecinate, respectiv subzidiri, consolidări sau alte lucrări de punere in siguranţa.

b) justificarea necesităţii proiectului: Evaluarea calitativa a fost realizata pe baza analizării stării actuale a construcţiilor si a elementelor si detaliilor considerate importante pentru aprecierea nivelului de protecţia siguranţei din imprejurimile acestora, luind in considerare următoarele aspecte:

Toate construcţiile, datorita neutilizarii indelungate, s-au degradat, suferind avarii, descompletari si alte acţiuni dăunătoare.

Structurile de rezistenta de la corpurile C1, C2, C4-C9 prezintă vizibil toate deficientele specifice pentru asfel de construcţii neutilizate si neintretinute, nemaifiind necesare actualului proprietar.

Structurile de rezistenta de la corpurile C3, C10, C11 si C12 sunt degradate de descompletari sau prăbuşiri parţiale ale acoperişurilor, de descompletarea unor parti de zidărie , de creşterea vegetaţiei etc., o parte fiind deja in stadiu de ruine si prezentând asfel un pericol de accidente sau infecţii ce trebuie eliminat cu prioritate urgenta.

c) valoarea investiţiei: Costul total de investitie este de 386646 lei.

 d) perioada de implementare propusă: 24 luni;

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente): Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost depuse odata cu documentatia initiala de solicitare a acordului de mediu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Suprafaţa teren: 49 419,00 mp

Suprafaţa construita la sol: 4330,00 mp (corpuri CI, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8,C9,C10,C11,C12) Suprafaţa construita desfăşurata: 4885,00 mp

Suprafaţa construita desfăşurata care se demolează: 4885,00 mp (toate corpurile) Volumul construcţiilor existente: 25 000 mc.

P.O.T. existent: 8,76% C.U.T. existent: 0,09 P.O.T. propus: 0,00% C.U.T. propus: 0,00

Suprafaţa construita:

Corp Cl=555,00 mp (Scd=l 110,00 mp)

Corp C2=947,00 mp (Scd=947,00 mp)

Corp C3=462,00 mp (Scd=462,00 mp)

Corp C4=318,00 mp (Scd=318,00 mp)

Corp C5=251,00 mp (Scd=251,00 mp)

Corp C6=301,00 mp (Scd=301,00 mp)

Corp C7=794,00 mp (Scd=794,00 mp)

Corp C8=266,00 mp (Scd=266,00 mp)

Corp C9=148,00 mp (Scd=148,00 mp)

Corp C10=72,00 mp (Scd=72,00 mp)

Corp C11=74,00 mp (Scd=74,00 mp)

Corp C12=142,00 mp (Scd=142,00 mp)

Nr. cadastral: 110668

Amplasament: Lotul de teren se afla pe strada Costache Negruzzi la numărul 2, in municipiul Mangalia, in zona de nord-est a localităţii.

 Imobilul (terenul) se invecineaza la **nord** cu strada Ion Mincu, IE 110675 si strada Dimitrie Cantemir, IE 110669, la **est** cu strada Neagoe Basarab, IE 110687 si strada Constantin Brancusi, la **sud** cu strada Costache Negruzzi IE 110708, si la **vest** cu loturi revoluţionari.

**Relaţia cu construcţiile învecinate:** Construcţiile propuse spre demolare au structura independenta fata de construcţiile învecinate, prin urmare lucrările de demolare nu vor afecta structura si stabilitatea construcţiilor învecinate. La demolare nu sunt necesare masuri de intervenţie asupra clădirilor învecinate, respectiv subzidiri, consolidări sau alte lucrări de punere in siguranţa.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie: nu este cazul;

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): Pe terenul din strada Costache Negruzzi nr. 2 exista 11 corpuri de clădire dezvoltate pe parter si 1 clădire cu parter + etaj. Se propune desfiinţarea totala a corpurilor de clădire C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12 (toate).

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea: nu se vor desfasura activitati de productie;

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora: Materiile prime şi materialele necesare vor fi procurate de la firme specializate şi vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Pentru autovehiculele şi utilajele specializate necesare desfăşurării lucrărilor, alimentarea cu carburanţi se va face de la o staţie de distribuţie autorizată, din afara amplasamentului.

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă: Utilităţile si instalaţiile au fost dezafectate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei: Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfăşurării lucrărilor, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor initiala;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : Terenul are acces astfel: la nord cu strada Ion Mincu si strada Dimitrie Cantemir, la est cu strada Neagoe Basarab si strada Constantin Brancusi, la sud cu strada Costache Negruzzi.

- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare : Nu este cazul.

- metode folosite în construcţie/demolare :

* Demolarea construcţiilor din amplasament, se va programa a se realiza in etape succesive , astfel incat operaţiunile efectuate sa asigure o intervenţie care sa nu pericliteze lucratorii sau alte componente ale securităţii muncii , după cum urmează :
* 1. Corpurile de clădire parter, se pot demola mecanizat total sau parţial având in vedere gabaritul in general redus al acestora, neeexistand riscul ca lucrările sa pună in pericol alte construcţii.
* 2. Demolarea construcţiilor C1, C7 si C8 se va face in baza unor proceduri special intocmite de către executant in funcţie de utilajele si de mijloacele de care dispune sau pe care le poate aloca pentru realizarea intervenţiilor. O măsura de baza este începerea lucrărilor de la partea superioara a clădirilor prin desfacerea invelitorilor, şarpantelor de acoperiş si a elementelor de susţinere ale acestora (ferme de lemn sau metalice, plansee de lemn, etc.) Fundaţiile de sub cota terenului vor fi scoase sau pot fi păstrate in amplasament, conform cerinţelor beneficiarului.

 - planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară :

Demolarea construcţiilor din amplasament, se va programa a se realiza in etape succesive , astfel incat operaţiunile efectuate sa asigure o intervenţie care sa nu pericliteze lucratorii sau alte componente ale securităţii muncii , după cum urmează :

1. Corpurile de clădire parter, se pot demola mecanizat total sau parţial având in vedere gabaritul in general redus al acestora, neeexistand riscul ca lucrările sa pună in pericol alte construcţii.

2. Demolarea construcţiilor C1, C7 si C8 se va face in baza unor proceduri special intocmite de către executant in funcţie de utilajele si de mijloacele de care dispune sau pe care le poate aloca pentru realizarea intervenţiilor. O măsura de baza este începerea lucrărilor de la partea superioara a clădirilor prin desfacerea invelitorilor, şarpantelor de acoperiş si a elementelor de susţinere ale acestora (ferme de lemn sau metalice, plansee de lemn, etc.) Fundaţiile de sub cota terenului vor fi scoase sau pot fi păstrate in amplasament, conform cerinţelor beneficiarului.

Lucrările de demolare vor fi incredintate unei antreprize specializate ,cu capacitatea tehnica si organizatorica pentru realizarea scopului propus, cu respectarea normelor de protecţie a muncii si de protecţie a mediului (stropire cu apa in timpul execuţiei lucrărilor, in scopul minimalizării degajării de praf).

In urma verificărilor făcute se concluzionează faptul ca imobilele C1-C12 pot fi demolate in condiţii de siguranţa daca se respecta regulile prezentate si prevederile din normele specifice.

Lucrările de demolare nu afectează structura si stabilitatea altor construcţii învecinate, distantele fata de vecinătăţii fiind asigurătorii in aceest sens.. La demolare nu sunt necesare masuri de intervenţie asupra clădirilor învecinate, respectiv subzidiri, consolidări sau alte lucrări de punere in siguranţa.

Aceste lucrări vor fi detaliate in cadrul unui proiect de desfiinţare intocmit pe baza concluziilor raportului de expertiza , cu masurile de intervenţie propuse , proiect care va fi avizat de către expertul tehnic atestat.

 - relaţia cu alte proiecte existente sau planificate : nu este cazul;

 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;

 - alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor) : nu este cazul;

 - alte autorizaţii cerute pentru proiect: sunt mentionate in certificatul de urbanism.

 IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

 - planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului: Demolarea construcţiilor din amplasament, se va programa a se realiza in etape succesive, astfel incat operaţiunile efectuate sa asigure o intervenţie care sa nu pericliteze lucratorii sau alte componente ale securităţii muncii, după cum urmează :

1. Corpurile de clădire parter, se pot demola mecanizat total sau parţial având in vedere gabaritul in general redus al acestora, neeexistand riscul ca lucrările sa pună in pericol alte construcţii.

2. Demolarea construcţiilor C1, C7 si C8 se va face in baza unor proceduri special intocmite de către executant in funcţie de utilajele si de mijloacele de care dispune sau pe care le poate aloca pentru realizarea intervenţiilor. O măsura de baza este începerea lucrărilor de la partea superioara a clădirilor prin desfacerea invelitorilor, şarpantelor de acoperiş si a elementelor de susţinere ale acestora (ferme de lemn sau metalice, plansee de lemn, etc.) Fundaţiile de sub cota terenului vor fi scoase sau pot fi păstrate in amplasament, conform cerinţelor beneficiarului.

 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul;

 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul;

 - metode folosite în demolare: Demolarea construcţiilor din amplasament, se va programa a se realiza in etape succesive , astfel incat operaţiunile efectuate sa asigure o intervenţie care sa nu pericliteze lucratorii sau alte componente ale securităţii muncii , după cum urmează :

* 1. Corpurile de clădire parter, se pot demola mecanizat total sau parţial având in vedere gabaritul in general redus al acestora, neeexistand riscul ca lucrările sa pună in pericol alte construcţii.
* 2. Demolarea construcţiilor C1, C7 si C8 se va face in baza unor proceduri special intocmite de către executant in funcţie de utilajele si de mijloacele de care dispune sau pe care le poate aloca pentru realizarea intervenţiilor. O măsura de baza este începerea lucrărilor de la partea superioara a clădirilor prin desfacerea invelitorilor, şarpantelor de acoperiş si a elementelor de susţinere ale acestora (ferme de lemn sau metalice, plansee de lemn, etc.) Fundaţiile de sub cota terenului vor fi scoase sau pot fi păstrate in amplasament, conform cerinţelor beneficiarului.

 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul;

 - alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor) : Prin demolare va rezulta un volum de moloz ce va fi dus la depozitul de deseuri autorizat prin intermediul societăţii de salubrizare care a încheiat un contract cu beneficiarul.

 V. Descrierea amplasării proiectului:

 - distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul;

 - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: terenul se situeaza in zona de interes arheologic CT-1-m-A-02696.07 Necropola tumulara – in perimetrul intregului teritoriu administrativ Mangalia si CT-1-m-A-02696.10 Necropola – Zona Stadionului si a Sanatoriului TBC;

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

 • folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia: Folosința actuală este curti-constructii, teren ocupat de constructiii avand destinatia de constructii administrative si social-culturale conform Certificatului de Urbanism nr. 850 din 12.12.2021.

• politici de zonare şi de folosire a terenului: Zonarea şi folosirea terenului sunt in conformitate cu destinaţia stabilita prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate.

 • arealele sensibile: amplasamentul este situat in afara ariilor naturale protejate, in vecinatate exista zone rezidentiale.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970:

Nr. pct. X(m) Nr. pct. Y(m)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 263459,366
2. 263419,679
3. 263398,487
4. 263369,570
5. 263367,594
6. 263357,493
7. 263355,814
8. 263341,794
9. 263331,385
10. 263324,296
11. 263316,021
12. 263314,717
13. 263313,126
14. 263217,748
15. 263229,994
16. 263239,785
17. 263246,092
18. 263253,749
19. 263256,734
20. 263266,249
21. 263271,659
22. 263293,131
23. 263323,324
 | 1. 786893,908
2. 787075,579
3. 787070,553
4. 787063,791
5. 787063,345
6. 787061,223
7. 787069,833
8. 787131,067
9. 787176,531
10. 787207,041
11. 787242,794
12. 787244,656
13. 787246,965
14. 787226,005
15. 787170,821
16. 787126,223
17. 787096,704
18. 787061,703
19. 787048,657
20. 787005,082
21. 786980,141
22. 786883,824
23. 786863,830
 |

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare :

Nu a fost luata in considerare nici o alta varianta de amplasament intrucat amplasamentul studiat pentru realizarea investitiei este proprietatea beneficiarului, fiind in conformitate cu destinaţia stabilita prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate.

Prin urmare nu a fost necesara studierea altor alternative de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

 A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

 a) protecţia calităţii apelor: NU ESTE CAZUL;

 - sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: ape uzate menajere;

 - staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: NU ESTE CAZUL;

 b) protecţia aerului:

 - sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri: În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanţi pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport din functionarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societatii se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă: stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

 c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

 - sursele de zgomot şi de vibraţii : În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloace de transport;

 - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor : Nivelul zgomotului utilajelor folosite se incadreaza in limitele normale, fiind folosite numai utilaje si mijloace de transport ce vor fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

 d) protecţia împotriva radiaţiilor:

 - sursele de radiaţii: nu este cazul;

 - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor: nu este cazul;

 e) protecţia solului şi a subsolului:

 - sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport;

 - lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

 f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

 - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Lucrarile prevazute in proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice, intrucat obiectivul nu va fi amplasat in interiorul ariilor naturale protejate.

 - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate: nu sunt necesare astfel de lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii;

 g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

 - identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele: proiectul va fi implementat in afara unor zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie;

 - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public: nu sunt necesare astfel de lucrari, dotari si masuri pentru protectia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;

 h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

 - lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate:

* **deseuri municipale amestecate** (20 03 01), ce rezulta din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si si vor fi predate catre societatea de salubrizare al localitatii; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori, cca. 1-mc/luna de lucru; deseuri de hartie, carton (20 01 01);
* **deseuri reciclabile**: deseuri de hartie si carton (15 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deseuri de lemn (20 01 38); se vor colecta si depozita separat, in recipienti adecvati; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori;
* **deseuri de constructii**: 17 01 01 beton; 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, ţigle şi materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 02 01 lemn; 17 04 07 amestecuri metalice;17 05 04 pământ şi pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03;17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07; cantitatile vor varia zilnic, in functie de fazele de realizare ale proiectului.

 - programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate:

- colectarea selectiva;

- utilizarea rationala a resurselor de igiena a spatiilor;

- instruirea personalului in sensul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;

- evacuarea deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite formara de stocuri.

 - planul de gestionare a deşeurilor:

- depozitarea temporară a deşeurilor pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deseurilor de catre societati autorizate.

 i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

 - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse: nu se vor utiliza substante periculoase;

 - modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei: nu este cazul.

 B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii: nu este cazul.

 VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

 - impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ):

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport şi utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

- asigurarea igienizării autovehiculelor şi a utilajelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporară a deşeurilor de construcţie pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe;

 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate): Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei;

- magnitudinea şi complexitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei;

- probabilitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

 - durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- mijloacele de transport şi utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor şi echipamentelor;

- asigurarea igienizării autovehiculelor şi a utilajelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporară a deşeurilor pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- in timpul lucrarilor se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe;

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă: stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecţia solului, apelor subterane şi a apelor de suprafaţă se propun urmatoarele măsuri:

* colectarea şi evacuarea periodică sau ori de căte ori este necesar a deşeurilor rezultate din activitatea de construcţii;
* dotarea punctelor de lucru cu instalaţii sanitare ecologice;
* eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
* colectarea, reciclarea şi eliminarea deşeurilor de către firmele abilitate.

 IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare : nu este cazul;

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele) : nu este cazul;

 B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de şantier:

 - descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:

Lucrările necesare organizării de şantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente şi ocupararea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în conditiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protectie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor se vor realiza in incinta propusa prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia în jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

 **- localizarea organizării de şantier: Municipiul Mangalia, Strada Costache Negrutzzi, nr. 2, judetul Constanta**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier:

 Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuţia propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de şantier.

 - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii: Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, fiind adus la starea sa initiala;

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei: nu este cazul;

 - modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente): planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie au fost depuse odata cu documentatia initiala de solicitare a acordului de mediu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare: nu este cazul;

3. schema-flux a gestionării deşeurilor:

- depozitarea temporară a deşeurilor de construcţie pe platforme protejate, special amenajate;

 - depozitarea deşeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;

- preluarea deseurilor de catre societati autorizate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

 a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970; - NU ESTE CAZUL

 b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

 c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; - NU ESTE CAZUL

 d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

 e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - NU ESTE CAZUL

 f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare. - NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

 1. Localizarea proiectului:

 - bazinul hidrografic; - NU ESTE CAZUL

 - cursul de apă: denumirea şi codul cadastral; - NU ESTE CAZUL

 - corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod. - NU ESTE CAZUL

 2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă. - NU ESTE CAZUL

 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz. - NU ESTE CAZUL

 XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV. - NU ESTE CAZUL

**Semnătura şi ştampila titularului**

**Efstratios Athanasakos**