ANEXA 5.E

 la procedură

**Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare**

 I. Denumirea proiectului: **Desființare locuință parter și construire spălătorie auto**

 II. Titular: **Robu Marius și Robu Ioana**

 Adresa poştală: strada Principală, nr. 141, comuna Corbu, județul Constanța

 Persoane de contact :

* Robu Marius

tel. :

* Rotaru Simona-Maria (proiectant)

tel. : 0746718222

email : rotaru.simona14@gmail.com

 III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. un rezumat al proiectului;

În zilele noastre, este dovedit faptul că deținerea unei mașini nu mai este un lux, ci o necesitate, serviciile oferite de spălătoriile de mașini fiind la mare căutare în ultimul timp.

Lucrările propose constau în realizarea unei spălătorii auto cu regim de înălțime parter.

Spălătoria auto va fi dotată cu utilaje moderne, soluții de o calitate superioară, un personal pregătit corespunzător pentru gestionarea fluxului tehnologic.

1. justificarea necesităţii proiectului;

Spălătoria auto self-wash este o afacere care produce venit 24/24 h, care oferă o calitate superioară și rapidă a spalării autovehiculelor.

Amplasarea acesteia în Comuna Corbu este o strategie bună deoarece nu există concurență în această zonă, iar cetățenii comunei vor apela la această metodă de a-și spăla mașina deoarece costurile sunt facile oricui, își pot spăla autovehiculul după preferințele proprii și nu se vor mai deplasa până la prima spălătorie self-wash amplasată în oraș.

1. valoarea investiţiei;

Estimarea fondurilor necesare pentru o perioadă de un an :

- materii prime și semifabricate – 7000 euro

- aprovizionare utilaje și alte echipamente necesare – 11.800 euro

- cheltuieli de întreținere – 3500 euro

- cheltuieli promovare – 400 euro

Total – 22.700 euro

1. perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusă constă în obținerea tuturor avizelor necesare pentru emiterea Autorizației de Construire, urmând începerea execuției lucrării în termenul limită impus și anume 2 ani. Fiind vorba de o structură ușoară, aceasta cel mai probabil se va executa mai devreme de termenul menționat, deoarece execuția este mai rapidă.

 e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

 f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

 Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

 - profilul şi capacităţile de producţie;

Pentru realizarea obiectivului, este nevoie de un spațiu de 209,30 mp, care va fi format din :

- 6 spații de spălare a autovehiculelor dotate cu aparatura speficică;

- un spațiu tehnic;

- un spațiu destinat clienților pentru aspirare și îndepărtarea excesului de apă.

 - descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto este scurt și simplu deoarece presupune autoservirea clienților.

Fluxul tehnologic cuprinde următoarele faze:

* Activități specifice de spălare auto

Primirea mașinii – Plata ( lei/minut) – Spălarea mașinii

* Asistarea clienţilor cu privire la funcționalitatea aparaturii
* Plecarea clienţilor.

 - descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;

Instalații interiorare

Conductele de distribuție se vor amplasa în spațiul tehnic.

Se prevăd următoarele funcții : prespălare activă, ceară protecție, super spumă, clătire, clătire cu apă osmozată.

Tehnologia utilizată:

- Tablou automatizare: pentru conectarea la împământare, dotat cu siguranțe pentru protecția fiecărui component electric, siguranță generală cu protecție diferențială, starter magnetic, dotat cu surse de tensiune 12V și 24V, vopsit în câmp electrostatic.

- Cadru metalic ergonomic: proiectat pentru a fi ușor de utilizat în momentul alimentării spălătoriei cu substanțe chimice pentru spălare

- Kit electrovane 24V: cu protecție pentru scurtcircuit, dotat cu furtun alimentare și injecție

- Pompă înaltă presiune: 15L/min, motor 5,5 kW

- Pompă de joasă presiune: lucrează la presiune scăzută, sprijină grupul pompant în funcționare

- Sistem de dozare soluții chimice: pompe speciale, cu o capacitate de reglare consum

- Protecție termică pentru pompa de înaltă presiune

 - materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora; - Nu este cazul

 - racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă se va face prin branșament la rețeaua stradală. Racordurile se vor executa pe baza unui proiect de specialitate, beneficiarul va obține - avizul de racord - de la ,,RAJA’’ CONSTANȚA.

Conducta de alimentare cu apă se va executa cu țeavă PEHD (PE-80) Pn-6 Dn- 63 mm, care se va racorda la rețeaua de apă a străzii proiectate.

Măsurarea consumului de apă se face cu contoar tip - ZENNER Dn - 20 mm montat în căminul apometric.

Conducta de apă se va spala și dezinfecta înainte de a fi pusă în funcțiune.

Executarea branșamentului de apă și canalizare se va face de către unități atestate de ,,RAJA’’ CONSTANȚA, sub supravegherea personalului de exploatare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza cu acordul E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA. Pe planurile de amplasament s-au trasat LEA 0,4 kV existentă în apropierea amplasamentului.

Executarea lucrărilor de săpături în zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Năvodari cu respectarea normelor de protecția muncii.

 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

În cazul desființării locuinței parter existentă pe zona studiată, moluzul va fi direct încărcat și transportat către zona special destinată de colectare a deșeurilor din construcții, fără afectarea amplasamentului.

Se va îndepărta orice urmă de deșeu și se va îndrepta terenul în scopul construirii noului obiectiv.

 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Căile de acces, atât pietonale,cât și a autovehicului se fac dinspre strada Principală.

 - resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;

Nu este cazul.

 - metode folosite în construcţie/demolare;

Desființarea construcției existente pe teren se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in “Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 si “Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

Demolarea construcției se va face în trei etape succesive:

1. organizarea șantierului
2. dezechiparea construcției
3. demolarea propriu-zisă

Construcția spălătoriei se va face cu respectarea normativelor în vigoare: GP 078-2003 “Ghid privind proiectarea halelor ușoare cu structură metalică”, C 133-2014 “ Instrucțiuni tehnice privind îmbinarea elementelor de construcții metalice cu șuruburi de înaltă rezistență pretensionate”, GP 003-1996 “ Ghid pentru proiectarea antiseismică a halelor parter cu structură metalică”.

 - planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;

 - relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

 - alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);

Nu este cazul.

 - alte autorizaţii cerute pentru proiect.

Direcția de Sănătate Publică.

 IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

 - planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;

 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

 - metode folosite în demolare;

 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

 - alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).

Lucrările de demolare prevăzute se vor face în soluția “ bucată cu bucată”, “ element cu element de sus în jos”, începând cu acoperișul.

Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic pe tot parcursul procesului de demolare.

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau în containere furnizate de Compania de Salubritate.

Se vor lua măsuri de debranșare a apei, curentului electric, sau a altor branșamente înainte de începerea demolării.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate în prealabil împotriva desprinderilor accidentale și se vor demola cu prioritate.

Materialele de dimensiuni mici (cărămizi, țigle, etc.) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de ușă, ferestre, scânduri, grinzi, etc.) se vor evacua cu ajutorul scripeților, iar obiectele sanitare prin purtare directă.

După ce au fost întrerupte instalațiile, imprejmuiri și semne de avertizare pentru pietoni și vehicule și după ce au fost instruiți muncitorii cu privire la securitatea muncii, se poate începe demolarea în ordinea următoare:

1. se demolează cu grijă tabloul electric, întrerupătoarele, prizele, în saci de plastic
2. se demontează armăturile sanitare dacă există
3. se demontează ușile și ferestrele
4. se scot tocurile ușilor și ferestrelor, se demontează pervazurile
5. se demontează soba
6. se demontează coloanele sanitare, electrice
7. se scot pardoselile și suportul acestora
8. se demontează cu dalta placajele și pardoselile de faianță, gresie.

Demolarea învelitorii de țiglă începe prin evacuarea coamelor, se desfac țiglele de la coamă spre poale, evacuându-se prin jgheaburi. Astereala din scânduri se demontează cu grijă, cu tesle sau răngi scurte, prin scoaterea cuielor. Șarpanta se demontează în următoarea ordine : căpriori, pane, grinda de coamă, cosoroabe, clești, contravântuiri, popi.

Se demontează zidăria din pod și zidăria coșurilor de fum.

Se demontează planșeul.

Se demolează zidurile pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru, pentru a evita prăbușirea unor porțiuni din zid.

Se demolează apoi fundațiile, mecanizat, cu respectarea normelor.

Evacuarea materialelor se va face, selectiv, în containere speciale, furnizate de societatea specializată cu preluarea deșeurilor din construcții.

Menținerea clădirilor într-o fază de degradare permanentă reprezintă o sursă posibilă de afectare a ecosistemelor, de aceea se impune demolarea clădirii.

Pe parcursul lucrărilor, nu vor fi afectate spațiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.

 V. Descrierea amplasării proiectului:

 - distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

 - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Nu este cazul

 - hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

 • folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

 • politici de zonare şi de folosire a terenului;

 • arealele sensibile;

Din punct de vedere geologic, comuna Corbu, ca locație a obiectivului de investiții, face parte din unitățile structurale ale Dobrogei, zona ce se încadrează în categoria unităților deluroase, de podișuri sau câmpii înalte. În cea mai mare parte a ei predomină valorile sub 200 m. Înălțimile cuprinse între 300 și 500 m apar destul de rar și numai spre nord, în munții Macin, Dealurile Niculitel, Podisul Babadag, și Podisul Casimcea.

Pe aliniamentul Harsova – Corbu – Gura Dobrogei apar martorii de eroziune ai reliefului calcaros evidentiati prin chei (Mireasa, Sirtoman, Valea Seaca), pesteri ( Gura Dobrogei), doline, polii si depresiuni de baraj carstic (Stupina, Corbu, Galbiori, Targusor).

Șisturile verzi apar frecvent la zi, ele având un rol important în formarea reliefului, evidențiat prin dealuri și depresiuni de eroziune.

Zona cuprinsă între fluviul Dunarea și Marea Neagra rețeaua hidrografică este formată în general din râuri scurte care seacă frecvent în anotimpul cald, cu excepția râurilor Casimcea – Topolog și Carasul.

 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasarea investiției va fi în strada Principală nr. 168, comuna Corbu , județul Constanta Regiunea Sud-Est.

 VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:

 A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:

 a) protecţia calităţii apelor:

 - sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

 - staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Sursele de ape uzate sunt: apele menajere și apa rezultată din procesul tehnologic utilizată pentru stropirea deșeurilor de construcții în faza de demolare.

Se prevăd instalații de colectare a apei menajere în cazul noii construcții, dirijată către rețeaua de canalizare a comunei.

 b) protecţia aerului:

 - sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;

 - instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;

Singurele surse de poluare pentru aer ar putea veni din substanțele chimice de spălare a mașinii, sub formă de spumă activă, însă acestea nu vor acționa la timp deoarece se va îndepărta spuma într-un interval scurt de timp de la aplicare. Având și instalațiile de dozare a substanțelor, acestea vor fi sub control permanent.

 c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

 - sursele de zgomot şi de vibraţii;

 - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

Sursele de zgomot și vibrații pot proveni în cazul pornirii instalațiilor de jet sup presiune a apei.

Peretii tip sandwich asigura standardul de protectie fonica necesar functiunii.

 d) protecţia împotriva radiaţiilor:

 - sursele de radiaţii;

 - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;

Nu este cazul. În cadrul activității desfășurate nu există surse de radiații și nu au loc emisii de radiații în mediu.

 e) protecţia solului şi a subsolului:

 - sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;

 - lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

Instalația de canalizare interioară va asigura evacuarea unui debit de scurgere de ape uzate si se va executa cu tuburi de scurgere din polipropilena ignifuga .

Conductele de distribuție de canalizare vor fi amplasate în canale de protecție.

Apele uzate vor fi trecute printr-un separator tip panou înainte de a fi deversate în canalizarea exterioară.

Singurele surse de poluanți pentru sol și ape freatice pot fi reprezentate de deșeuri menajere rezultate din activitățile de execuție a lucrărilor de demolare desfășurate în incintă.

În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați și tratarea de către firme specializate.

 f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

 - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

 - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;

Nu este cazul.

 g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

 - identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;

 - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implementare a planului propus. Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul în ansamblul său. Se vor lua măsuri de protecție în special pentru limitarea zgomotului, a vibrațiilor și a limitării suspensiilor de praf.

Vecini-distanțe până la clădirile învecinate:

- Nord: cladire Parter; functiune : locuinte , distanta : 4,165 m, proprietar : Lazar Nicolae;

- Sud:cladire Parter; functiune: locuinte; distanta : 11,72 m, proprietar : Dinu Nicolae, respectiv 8,77 m, proprietar : Dinu Constantin Rares;

- Est: cladire Parter; functiune: locuinte; distanta : 34,545 m, teren IE 113576;

- Vest: strada Principala; distanta : 9.42 m;

 h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

 - lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeuri reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, se vor precolecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubrizare

- cărămizi, materiale ceramice, amestecuri se deșeuri etc. se vor precolecta în containere cu capacitatea de 7 mc închiriate de la firme specializate și amplasate pe terenul proprietate.

 - programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;

În timpul desfășurării activităților pe măsură ce se realizează o etapă, se strâng deșeurile conform modului de gestiune și dacă ating limita impusă de containere, se vor goli și se vor amplasa noi recipiente imediat după golire După finalizarea proectului, activitatea desfășurată nu generează deșeuri.

 - planul de gestionare a deşeurilor;

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului vor fi colectate selectiv și reciclate ( se vor încheia contracte cu firme specializate).

 i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

 - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

 - modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

Substanțele chimice utilizate pentru prepararea spumei pentru spălarea mașinii nu afectează sănătatea populației. Acestea sunt dirijate către rețeaua de colectare a apelor uzate menajere prin instalații specializate.

Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare.

 B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii. Nu este cazul.

 VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

 - impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ); Nu este cazul

 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul

 - magnitudinea şi complexitatea impactului; Nu este cazul

 - probabilitatea impactului; Nu este cazul

 - durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului; Nu este cazul

 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul

 - natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul

 VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul

 IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

 A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

 Nu este cazul

 B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

 X. Lucrări necesare organizării de şantier:

 - descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

 - localizarea organizării de şantier;

 - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

 - surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

 - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

Organizarea de șantier se va asigura în incintă, pe domeniul privat (printr-un acord între o firmă executantă și beneficiar pe durata șantierului), fără a bloca căile de acces în imobil.

Se vor asigura:

* căile de acces;
* unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
* sursele de energie;
* vestiare, apa potabilă, grup sanitar ecologic;
* grafice de execuție a lucrărilor;
* organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectivă a materialelor în vederea recuperării;
* măsuri speficice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor;
* măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații, degajări de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării de șantier constau în delimitarea platformei pentru depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar și a grupului sanitar ecologic.

Materialele necesare executării spălătoriei se vor depozita pe bucăți, pe suporturi de lemn și acoperite corespunzător pentru a nu se degrada.

Lucrările necesare organizării de șantier se vor realiza cu respectarea Legii 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejmuirii și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate ( care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe lângă autoritățile în domeniu pentru organizarea și impunerea reglementărilor.

Se va realiza împrejmuirea zonei amenajate ca organizare de șantier și inscripționarea adecvată din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circulă în zona șantierului.

Accesul în zona de organizare de șantier se va face ținând cont de sensul de circulație în incintă.

Șantierul va fi prevăzut cu instalație de alimentare cu energie electrică de organizare de șantier (branșament provizoriu dacă este cazul).

Dezechiparea construcției parter și construirea noului obiectiv se va face sub directa conducere a unui cadru tehnic, care răspunde de instruirea muncitorilor ce execută operații legate de aceste faze de lucru prevăzute în procesul tehnologic, cât și de asigurarea recuperării materialelor refolosibile.

Întregul personal care ia parte la execuție trebuie să fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevăzute în proiectul tehnic elaborat.

Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni în zona de lucru.

Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor din zonă prin limitarea generării de zgomot și vibrații, eventual prin panouri fono-izolante.

 XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

 - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

 - aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

 - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

 - modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi nivelat, îndreptat, se va realiza o platformă betonată pentru intrarea mașinilor și un trotuar de acces pentru clienți. Pe suprafața terenului care nu este ocupată de construție, se vor amenaja pomi verzi și gazon.

 XII. Anexe - piese desenate:

 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare;

 3. schema-flux a gestionării deşeurilor;

 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

 XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

 a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

 b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul

 c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul

 d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul

 e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul

 f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

 XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

 1. Localizarea proiectului:

 - bazinul hidrografic;

 - cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;

 - corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.

Nu este cazul.

 2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

 XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .......... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

 Semnătura şi ştampila titularului

 ....................................................