

In conformitate cu prevederile "Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului" și a cerintelor mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 11/22.02.2024 va aducem la cunostinta intentia de a construi obiectivul cu titlul "CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA MALU CU FLORI, JUDETUL DAMBOVITA".

In vederea emiterii Avizului de Mediu va inaintam prezentul

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5.E. DIN LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA MALU CU FLORI, JUDETUL DAMBOVITA”

II. Titular

- numele: Comuna Malu cu Flori
- adresa postala; judetul Dambovita, comuna Malu cu Flori, sat Malu cu Flori, str. Principala, nr.139, cod postal 137285
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0723684122, primaria_malu@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Constantin Ion, PRIMAR, 0723684122
- director/manager/administrator; Constantin Ion, PRIMAR, 0723684122
- responsabil pentru protectia mediului.-

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in Comuna Malu cu Flori, Sat Capu Coastei, nr.196, judet Dambovita.

In scopul realizarii investitiei se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea de gradinita cu program prelungit, amenajarea terenului si realizarea retelelor din incinta.

In acest sens au fost definite urmatoarele obiecte aferente investitiei:

- Obiect 1** - Construire gradinita
- Obiect 2** - Amenajarea terenului
- Obiect 3** - Retele utilitati

S-a luat in considerare urmatoarea capacitate:

Parter: 20 de copii si 3 angajati- 7 cai de evacuare

Etaj: 20 de copii si 3 angajati- 2 cai de evacuare

TOTAL numar maxim persoane: 46 persoane

Obiect 1 – Construire gradinita

Necesitatea construirii unei gradinite cu program prelungit este determinata de faptul ca in prezent in comuna Malu cu Flori nu exista nici o gradinita cu program prelungit.

Pentru indeplinirea scopului propus prin prezenta documentatie, se doreste construirea si dotarea unei gradinite cu program prelungit, pentru a crea spatiile si functiunile necesare conform normelor in vigoare:

-încăperi proprii fiecărei grupe de copii (sala de grupa cu dubla funcțiune și de dormitor, grup sanitar pentru grupa);

-încăperi comune folosite temporar de copii (hol așteptare, primire filtru, vestiar, cabinet medical cu izolator, sala multifunctionala/de mese);

-încăperi destinate personalului de educație și de îngrijire (birou administrativ, vestiar pentru personalul de educație și îngrijire și grupuri sanitare);

-încăperile pentru oficiu și lenjerie curate/murdare-servicii ce vor fi externalizate- fiecare cu anexele specifice (vestiar pers. auxiliar, ghiseu primire alimente gata preparate, oficiu pentru servire adiacent salii de mese, deposit pentru resturi alimentare, deposit de rufe curate, deposit rufe murdare)

- spatiu tehnic

▪ **Soluția constructivă**

-fundății din beton armat

-sistem structural -cadre din beton armat

-planșee din beton armat

▪ **Inchideri verticale:**

- zidărie cărămidă 30 cm

-tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant

-compartimentări nestructurale gips –carton de 100 și 150 mm grosime și caramida de 300mm

▪ **Structura de acoperire:**

-căpriori din lemn ecarisat ignifugat

-astereală cherestea 24 mm grosime

-sipci și contrasipci

-învelitoare tabla prefaltuită inclusiv accesorii

▪ **Finisaje:**

Se vor alege finisaje care să corespundă normelor de securitate și siguranță și care să se întrețină ușor. Finisajele se vor încadra în funcțiunea spațiului destinat.

• **Pardoseli**

○ PVC antibacterian și ușor lavabil

○ Gresie antiderapantă

• **Pereți**

○ Vopsitorii lavabile la toate încăperile

○ Lambriu PVC termosudat la toate încăperile cu h montaj de 1.60m cu excepția spațiului tehnic și a biroului administrativ

• **Tavane**

○ Vopsitorii lavabile în toate încăperile

○ Gips-carton cu structură metalică

• **Tâmplărie**

○ Uși, ferestre din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu termoizolant

○ Uși pline de interior metalice cu/fără dispozitiv de autoînchidere

• **Finisaje exterioare**

- Toate suprafețele exterioare din cărămidă și beton armat vor fi placate cu un termosistem cu vata minerală bazaltică de 20 cm grosime și zugrăviți cu zugrăveli structurate simple sau decorative (sabioane tip cărămidă).
- Soclu va fi placat cu un termosistem cu polistiren extrudat de 15 cm grosime și zugrăviți cu zugrăveli structurate
- Invelitoare din tablă prefaltuită gri deschis mat
- Jgheaburi și burlane metalice prevopsite albe
- Tamplarie aluminiu gri antracit

Obiect 2– Amenajarea terenului

Demolare construcții existente

Se propune demolarea celor două corpuri existente în incintă, C1-scoala dezafectată și C2-grup sanitar pentru a crea spațiu necesar construirii unei grădinițe noi.

Corpul C1 în suprafața construită de 204 mp și suprafața desfășurată de 204 mp are regim de înălțime parter.

Structural, clădirea este alcătuită din zidărie portantă - cărămidă presată plină, fără samburi sau centuri din b.a., cu pardoseala de beton la cota 0.00. Planșeul de peste parter este realizat din grinzi de lemn cu tavan tencuit pe șipci de lemn.

Tamplăria interioară și exterioară este din lemn. Geamurile lipsesc pe alocuri.

Acoperișul este tip șarpantă lemn, cu invelitoare din țiglă, în stare proastă.

Corpul C2 în suprafața de 15 mp și suprafața desfășurată de 15 mp are regim de înălțime parter.

Structural, clădirea este alcătuită din zidărie portantă - cărămidă presată plină, fără samburi sau centuri din b.a., cu pardoseala de beton la cota 0.00. Planșeul de peste parter este realizat din grinzi de lemn cu tavan tencuit pe șipci de lemn.

Tamplăria exterioară este din lemn.

Acoperișul este tip șarpantă lemn, cu invelitoare din țiglă, în stare proastă.

Alei carosabile

Pentru circulația auto și parcare se vor amenaja alei carosabile având suprafața aproximativă de 115 mp.

Se propune realizarea a 4 locuri de parcare în incintă din care unul va fi pentru persoane cu dizabilități.

Structura rutieră propusă pentru partea carosabilă este:

- 8 cm strat din pavele prefabricate din beton vibropresat C30/37 ;
- 3 cm strat de nisip pilonat;
- 12 cm strat de bază din piatră spartă;
- 30 cm strat de fundație din balast.

Panta transversală a tuturor straturilor de fundație trebuie să fie aceeași cu a stratului de uzură, adică 2.0%.

Partea carosabilă este încadrată cu borduri prefabricate din beton C30/37 cu dimensiunile 20 x 25 cm pe fundație din beton cu dimensiunile 30 x 15 cm.

Alei pietonale

Pentru circulatia pietonala se vor amena alei pietonale si trotuare pavate avand suprafata de 134 mp.

Structura trotuarului are urmatoarea alcatuire:

- 6 cm dale;
- 3 cm strat de nisip pilonat;
- 20 cm strat de fundatie din balast ;
- platforma nivelata si compactata de pamant.

Panta transversala a trotuarului 0.5%.

Pentru executia aleilor sunt necesare lucrari minime de terasamente, sapaturi si umpluturi.

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor se va face gravitacional, prin intermediul pantelor longitudinale si transversale, evacuarea lor facandu-se la rigolele carosabile existente la strada adiacenta.

Platforma deseuri

Pentru depozitarea temporara a gunoiului menajer este prevazuta o platforma din beton imprejmuita cu suprafata de 7,00 mp.

Aceasta va fi dotata cu sursa de apa si canalizare.

Spatii verzi

Sunt prevazute mici lucrari de sapatura si umplutura pentru nivelarea terenului si plantarea de gazon, arbusti si arbori in suprafata de 290 mp.

Amenajare spatiu de joaca

Se prevede un loc de joaca in suprafata de 160 mp.

Pentru locul de joaca se prevede urmatoarea structura rutiera :

- 3 cm strat de tratant turnat;
- 10 cm strat de nisip pilonat ;
- platforma de pamant.

Imprejmuire teren

Imprejmuirea proprietatii se va realiza in lungime de 125.72 ml din stalpi metalici montati in fundatii de beton si panouri metalice. Inaltimea totala a imprejmuirii va fi de 2.00 m. Se va prevedea soclu de B.A. de 60 cm impotriva intruziunii animalelor mici.

H panouri =1.40m

H soclu=0.60m

Inaltime generala imprejmuire= 2.00 m.

Se prevede:

-1 poarta auto cu latimea de 3.00 m si h =2.00m

-1 poarta pietonala cu latime de 1.10 m si h=2.00m

Imprejmuirea va avea fundatii de B.A. conform rezistentei. Fundatiile se vor realiza pe terenul proprietate privata a beneficiarului.

Obiect 3 – Rețele utilitati

- Rețele de apa
- Rețele de canalizare
- Bransament energie electrica si iluminat incinta

Toate bransamentele se vor executa subteran.

Bilantul teritorial pentru terenul pe care se amplaseaza constructia este urmatorul:

BILANT TERITORIAL (DOAR IN ZONA CARE SUPORTA INTERVENTII)

Suprafata totala teren=1175mp

Suprafata constructii=362mp

Suprafata alei carosabile si parcaje (inclusiv borduri mari)=115mp

Suprafata alei pietonale (inclusiv borduri mici)=134mp

Suprafata trepte si rampe=79mp

Suprafata imprejmuire=28mp

Suprafata platforma pubele=7mp

Suprafata destinata activitatilor in aer liber=450mp din care:

- Suprafata tartan=160mp
- Suprafata spatii verzi=290mp

CARACTERISTICI TEHNICE (pe obiecte de investitie)

Se vor prezenta mai jos caracteristicile tehnice si parametrii specifici aferente in urma realizarii investitiei dupa cum urmeaza:

Funcțiune cladire: gradinita

Regim inaltime: P+1

H max la coama: +10,70 m (fata de cota terenului amenajat)

H max la streasina: +8,81 m (fata de cota terenului amenajat)

Suprafata construita: 362,00 mp

Suprafata desfasurata: 547,50 mp

Volum: 2800mc

Inaltime a interioara: 3.20 ml parter si etaj

ACCES SI RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT

Constructiile sunt amplasate conform planului de situatie.

Lucrarile de construire nu vor afecta constructiile aflate in vecinatate.

Distante pana la constructiile aflate in vecinatate:

Est - min.6,29 ml fata de constructia "locuinta P+1"

Nord - min.10,50 ml fata de constructia "locuinta P"

Sud - min.9,93 ml fata de constructia "locuinta P";

Distante fata de hotar:

N -min. 2.07ml fata de NC 70763

S -min. 9.38ml fata de Cojocaru I. Nicolae

E -min. 5.90ml fata de NC 70763

V -min. 2,55ml fata de NC 70917 (DC 125B)

INCADRARI LEGALE ALE CONSTRUCTIEI

Categoria de importanță a construcției este „C” - NORMALA (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997).

Clasa de importanță a construcției - II.(conf. Codului de proiectare seismică P100/1-2013).

ELEMENTE DE TRASARE

(in cazul constructiilor mari sau cu o planimetrie complexa pentru trasarea constructiei trebuiesc precizate coordonatele de colt ale acesteia, raportate la un sistem de coordonate local sau la sistemul de coordonate national).

Cota pardoselii finite a construcției este de +0.45 m fata de cota terenului amenajat (C.T.A).

DESCRIERE FUNCTIONALA

Destinatia incaperilor aferente constructiei:

Denumire nivel	Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
PLAN PARTER	01	Hol asteptare	9.28
PLAN PARTER	02	Hol filtru	12.40
PLAN PARTER	03	Cabinet medical	12.73
PLAN PARTER	04	Izolator	12.49
PLAN PARTER	05	Hol+ casa scarii	44.30
PLAN PARTER	06	Sala de grupa-dubla funct.	52.40
PLAN PARTER	07	Grup sanitar grupa	10.80
PLAN PARTER	08	Dep.	6.90
PLAN PARTER	09	Sala multifunctionala/de mese	44.98
PLAN PARTER	10	Vestiar	19.98
PLAN PARTER	11	Sp.teh.	6.82
PLAN PARTER	12	Dep.lenj.curata	5.53
PLAN PARTER	13	Dep.lenj.murd.	5.59
PLAN PARTER	14	Hol	8.40
PLAN PARTER	15	Vest.pers.edu.	6.30
PLAN PARTER	16	Vest.pers.aux.	6.03
PLAN PARTER	17	Ghiseu primire alim.prep.	3.20
PLAN PARTER	18	Oficiu	17.60
PLAN PARTER	19	Dep.rest.alim.	3.80
PLAN PARTER	20	G.S.	3.03
SUPRAFATA UTILA PARTER			292.56 m²
PLAN ETAJ 1	07	Dep.	6.90
PLAN ETAJ 1	01	Hol+Casa scarii	28.74
PLAN ETAJ 1	02	Sala de grupa-dubla funct.	52.40
PLAN ETAJ 1	03	Grup sanitar grupa	10.80
PLAN ETAJ 1	05	Terasa inchisa	32.80
PLAN ETAJ 1	06	Birou adm./conducere	12.49
SUPRAFATA UTILA ETAJ			144.13 m²
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA			436.69 m²

– justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea construirii unei gradinite cu program prelungit este determinata de faptul ca in prezent in comuna Malu cu Flori nu exista nici o gradinita cu program prelungit.

Acest fapt a determinat beneficiarul lucrarii să inițieze prezentul proiect de construire a unei gradinite cu program prelungit.

- valoarea investiției;

Valoarea investitiei este conform devizului general.

- perioada de implementare propusă

Durata estimată de implementare a obiectivului (perioada cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor): 24 luni.

– planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Planul de situatie anexat prezinta amplasamentul constructiei in raport cu limitele terenului. Incadrarea zonala a obiectivului proiectat si amplasarea fata de vecinatati este prezentata in plansele anexate:

0A PLAN DE INCADRARE IN ZONA

0B PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

0C PLAN DE AMPLASAMENT

0D PLAN DE SITUATIE

– o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SISTEM CONSTRUCTIV

▪ Soluția constructivă

- fundații din beton armat
- sistem structural -cadre din beton armat
- planșee din beton armat

▪ Inchideri verticale:

- zidărie cărămidă 30 cm
- tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant
- compartimentări nestructurale gips –carton de 100 si 150 mm grosime si caramida de 300mm

▪ Structura de acoperire:

- căpriori din lemn ecarisat ignifugat
- astereală cherestea 24 mm grosime
- sipci si contrasipci
- învelitoare tabla prefaltuita inclusiv accesorii

▪ **Finisaje:**

Se vor alege finisaje care să corespundă normelor de securitate și siguranță și care să se întrețină ușor. Finisajele se vor încadra în funcțiunea spațiului destinat.

- **Pardoseli**
 - PVC antibacterian și ușor lavabil
 - Gresie antiderapantă

- **Pereți**
 - Vopsitorii lavabile la toate încăperile
 - Lambriu PVC termosudat clasa emisie la fum minim s1, la toate încăperile cu h montaj de 1.60m cu excepția spațiului tehnic și a biroului administrativ

- **Tavane**
 - Vopsitorii lavabile în toate încăperile
 - Gips-carton cu structură metalică

- **Tâmplărie**
 - Uși, ferestre din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu termoizolant
 - Uși pline de interior metalice cu/fără dispozitiv de autoînchidere

- **Finisaje exterioare**
 - Toate suprafețele exterioare din cărămidă și beton armat vor fi placate cu un termosistem cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime și zugrăviți cu zugrăveli structurate simple sau decorative (sabioane tip caramida).
 - Soclu va fi placat cu un termosistem cu polistiren extrudat de 15 cm grosime și zugrăviți cu zugrăveli structurate
 - Invelitoare din tabla prefaltuită gri deschis mat
 - Jgheaburi și burlane metalice prevopsite albe
 - Tamplarie aluminiu gri antracit.

COLECTAREA ȘI SCURGEREA APELOR PLUVIALE

Scurgerea apelor se va face gravitațional, prin intermediul pantelor longitudinale și transversale, evacuarea lor făcându-se la rigolele carosabile existente la strada adiacentă.

- profilul și capacitățile de producție;

Nu se va desfășura activitate de producție.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Alimentarea cu apă: Se va realiza bransament la rețeaua de apă existentă în zonă.

Canalizarea: Apele menajere vor fi deversate intr-un bazin etans vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică: Se va realiza bransament la rețeaua de energie electrica existenta in zona.

Sistemele de încălzire și de preparare a apei calde de consum: Incalzirea se va realiza prin intermediul unei pompe de caldura aer-apa cu incalzire in pardoseala.

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;
Amplasamentul se va reface complet dupa executia investitiei.

– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

1. Amenajarea de alei carosabile si pietonale

Lucrarile vor consta in:

Amenajare alei pietonale

Pentru circulatia pietonala se vor amena alei pietonale si trotuare pavate avand suprafata de 134 mp.

Structura trotuarului are urmatoarea alcatuire:

- 6 cm dale;
- 3 cm strat de nisip pilonat;
- 20 cm strat de fundatie din balast ;
- platforma nivelata si compactata de pamant.

Panta transversala a trotuarului 0.5%.

Pentru executia aleilor sunt necesare lucrari minime de terasamente, sapaturi si umpluturi.

Prin structura prevazuta, apele pluviale se vor evacua la nivelul terenului natural.

Amenajare alei carosabile

Pentru circulatia auto si parcare se vor amenaja alei carosabile avand suprafata aproximativa de 115 mp.

Se propune realizarea a 4 locuri de parcare in incinta din care unul va fi pentru persoane cu dizabilitati.

Structura rutiera propusa pentru partea carosabila este:

- 8 cm strat din pavele prefabricate inierbate din beton vibropresat C30/37 ;
- 3 cm strat de nisip pilonat;
- 12 cm strat de baza din piatra sparta;
- 30 cm strat de fundatie din balast.

Panta transversala a tuturor straturilor de fundatie trebuie sa fie aceeasi cu a stratului de uzura, adica 2.0%.

Partea carosabila este incadrata cu borduri prefabricate din beton C30/37 cu dimensiunile 20 x 25 cm pe fundatie din beton cu dimensiunile 30 x 15 cm.

Prin structura prevazuta, apele pluviale se vor evacua la nivelul terenului natural.

2. Imprejmuire teren

Imprejmuirea proprietatii se va realiza in lungime de 125.72 ml din stalpi metalici montati in fundatii de beton si panouri metalice. Inaltimea totala a imprejmuirii va fi de 2.00 m. Se va prevedea soclu de B.A. de 60 cm impotriva intruziunii animalelor mici.

H panouri =1.40m

H soclu=0.60m

Inaltime generala imprejmuire= 2.00 m.

Se prevede:

-1 poarta auto cu latimea de 3.00 m si h =2.00m

-1 poarta pietonala cu latime de 1.10 m si h=2.00m

Imprejmuirea va avea fundatii de B.A. conform rezistentei. Fundatiile se vor realiza pe terenul proprietate privata a beneficiarului.

3. Amenajare spatii verzi-gradina

Sunt prevazute mici lucrari de sapatura si umplutura pentru nivelarea terenului si plantarea de gazon, arbusti si arbori in suprafata de 290 mp.

În ceea ce privește spațiile verzi, se vor crea 2 paliere de **vegetație**:

Palierul mediu de vegetatie – alcatuit din diverse tipuri de arbusti ce vor avea dublu rol: decorativ, prin coloritul variat pe care il prezinta si rol de delimitare atat a zonelor functionale unele fata de celelalte, acolo unde este nevoie.

Palierul jos de vegetatie – este alcatuit in mare parte din gazon de calitate.

Se va planta gard viu din specia Buxus sempervirens si arbori din specia Acer platanoides (artar globular) si Prunus (prun rosu decorativ).

Se prevad dotari privind protectia mediului: cosuri de gunoi pentru reciclare, pubele pentru reciclare.

4. Amenajare spatii de joaca

Se prevede un loc de joaca in suprafata de 160 mp.

Pentru locul de joaca se prevede urmatoarea structura rutiera:

- 3 cm strat de tratat turnat;
- 10 cm strat de nisip pilonat;
- platforma de pamant.

5. Platforma deseuri

Pentru depozitarea temporara a gunoiului menajer este prevazuta o platforma din beton imprejmuita cu suprafata de 7,00 mp.

Aceasta va fi dotata cu sursa de apa si canalizare.

– resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Resursa naturala folosita in constructie va fi apa ce va fi folosita ca material de constructie adiacent.

– metode folosite in constructie;

Folosirea utilajelor de constructie specifice (excavatoare, buldoexcavatoare, macarale, echipamente compactare, concasoare, vibratoare etc.), a resuselor umane (muncitorilor calificati, diriginti santier, ingineri, topografi, etc. si a materialelor de constructii mentionate in proiect reprezinta metodele folosite in constructie.

– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (perioada cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor): 24 luni.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

– harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Malu cu Flori este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, formată din satele Capu Coastei, Copăceni, Malu cu Flori (reședința), Micoșanii Mari și Micoșanii Mici.

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in Comuna Malu cu Flori, Sat Capu Coastei, nr.196, judet Dambovita.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Regim juridic

Imobil- teren intravilan in suprafata de 1.175mp- categoria de folosinta curti constructii aflate in proprietatea UAT Malu cu Flori.

Regimul economic

Folosinta actuala : Teren intravilan in suprafata de 1.175mp -T9, P264

Destinatia stabilita- prin PUG – (instituti si servicii de interes general-functiune dominanta constructii de invatamant)

Regimul tehnic

Se pot realiza racorduri la rețeaua de apă potabilă și la rețeaua electrică

Vecinatatile terenului sunt cele din planul de amplasament eliberat de OCPI Dambovita.

-M2p subzone mixta servicii de interes general, comert, locuinta cladiri cu maxim P, P+1, P+2 nivel maxim.

Sunt admise urmatoarele utilizari: locuire si anexe ale locuintei, instituti de cartier(scoala, gradinita), turism, cultura comert, servicii – unitati mici, ateliere mestesugaresti de mici dimensiuni, spatii plantate cu rol de agrement, decorative si de protective, circulatie carosabila si pietonala, reteleedilitare:

Funcțiunile for fi gazduite, de preferat de catre cladiri existente, prin restaurarea si reconversia functionala a acestora: regim maxim de inaltime P, P+1, P+2;

-Funcțiuni interzise: activități industriale și de depozitare, orice acivitate poluanta de tip industrial și agricol,

-Se vor mentine caracteristicile parcelarului din zona mixta protejata.

-Se vor respecta caracterul zonei protejate prin mentinerea retragerilor curente fata de limitele parcelelor.

-Se va mentine modul de acces pe parcela caracteristic zonei protejate:

-Regim maxim de inaltime P+2, h cornisa maxim 8,50m, h coama maxim 11,00 m, module volumetrice maxime 10x15 metri.

Situatia ocuparii definitive de teren

Din 1.175 mp teren aferent incintei constructiile existente ocupa suprafata dupa cum urmeaza:

Suprafata construita C1 (P)=204mp

Suprafata construita C2 (P)=15mp

Suprafata construita total=219mp

Suprafata desfasurata C1 (P)=204mp

Suprafata desfasurata C2 (P)=15mp

Suprafata construita desfasurata total=219mp

In situatia existenta pe acest teren se realizeaza urmatoorii indicatori urbanistici:

POT existent= 18.63 %

CUT existent= 0.19

In urma propunerii din prezenta documentatie pe acest teren se vor realiza urmatoorii indicatori urbanistici:

Suprafata construita propusa=362mp

Suprafata desfasurata propusa=547.50 mp

POT propus=30%

CUT propus=0.46

Acesti indicatori urbanistici se incadreaza in procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, mentionati in Planul Urbanistic General.

• arealele sensibile;
Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Distanța față de arii naturale protejate: amplasamentul se afla 10 km fata de Muscelele Argeșului (SiteCode: ROSAC0326)

Coordonate:

Latitudine Longitudine

45.142414 25.217709

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

Nu este cazul.

Modalitatea de colectare, neutralizare si indepartare a deseurilor si reziduurilor

Colectarea, neutralizarea si indepartarea deseurilor si reziduurilor se va realiza prin intermediul unui contract cu o societate agrementata.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:

Funcțiunea implică deșuri menajere (ambalaje, hartie, etc.) în cantități mici care se vor colecta conform contract cu societate agrementată.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

În perioada lucrărilor de șantier nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societățile de salubritate.

Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcții va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separate pe tipuri.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe în incintă și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.

– mărimea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

– probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontiera a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

Datorita masurilor prevazute aceasta constructie nu prezinta risc de mediu. Functiunea nu are impact negativ asupra niciunui factor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Proiectul nu se încadrează în prevederile următoarelor normative:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319 din 2006 - Legea privind securitatea si sanatatea in munca publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 646 din 26 iulie 2006
- Legea 90/1996 privind protectia muncii actualizata;
- Norme generale de protectia muncii;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul ML nr. 163/2007;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Beneficiarul si constructorul angajat de către acesta vor asigura respectarea stricta a regulilor de protecție a muncii pentru toate lucrările întreprinse.

Lucrările de șantier vor fi astfel programate incat sa nu dăuneze liniștii locale, traficului in zona sau terenurilor învecinate.

Organizarea de șantier se va face in incinta obiectivului prin amplasarea unor baraci pentru depozitarea in bune conditiuni a materialelor si pentru cazarea muncitorilor.

Racordurile pentru utilitati se va face la rețelele din zona.

Nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deșeurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permită infestări ale solului.

Beneficiarul va anunța autoritatilor data începerii si data finalizarii șantierului, precum si fazele determinante la care reprezentanții inspecției de stat in constructii vor fi convocați, conform programului de control furnizat de către proiectant.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

0A PLAN DE INCADRARE IN ZONA

0B PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

0C PLAN DE AMPLASAMENT

0D PLAN DE SITUATIE

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,

arh. Craciun Adriana

S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.

