

In conformitate cu prevederile “Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului” și a cerintelor mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 89/31.01.2024 va aducem la cunostinta intentia de a construi obiectivul cu titlul “CONSTRUIRE VULCANIZARE”. In vederea emiterii Avizului de Mediu va inaintam prezentul

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5.E. DIN LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE VULCANIZARE

II. Titular

- numele: GHERGHESCU CATALIN-VASILE, administrator BEB-TRANS S.R.L.
- adresa postala; judetul Dambovita, municipiul Targoviste, strada Ilfovului, nr.25
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0762073211
- numele persoanelor de contact: GHERGHESCU CATALIN-VASILE
- director/manager/administrator; GHERGHESCU CATALIN-VASILE
- responsabil pentru protectia mediului.-

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Prin prezenta documentatie se propune construirea unei hale metalice cu functiunea de vulcanizare auto cu regim de inaltime P+1 partial si asigurarea utilitatilor necesare functionarii.

Obiectivul va fi amplasat in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, Str. Ilfovului, nr.25 avand NC 89347.

Constructia propusa va fi o structura P+1 partial de tip structura metalica cu inchideri si invelitoare din panouri sandwich si compartimentari din gips-carton, fundatii din B.A.

Suprafata construita este de 301 mp si suprafata desfasurata este de 343 mp.

Constructia va avea următoarele funcțiuni:

-zona statie vulcanizare

-zona administrativa compusa din:

- Depozit piese
- Sp. tehnic
- Casierie
- G.S. angajati
- G.S. clienti
- G.S.H.
- Hol
- Vestiar
- Sala sedinte (in zona de etaj partial).

-functiunea: vulcanizare auto

-regim de inaltime: P+1 partial

-fundatiile sunt din: beton

-compartimentari, inchideri: inchidere perimetrata panouri termoizolante tip sandwich 8 cm grosime, termoizolatie suplimentara vata minerala la interior (10 cm) si placi gips-carton
-acoperis tip panou sandwich.

Amplasamentul va fi organizat în trei subzone, predimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții;
- zona accese, alei, parcaje;
- zone verzi.

Se vor lua masuri pentru accesibilizarea persoanelor cu handicap prin realizarea unei rampe in zona intrarii principale, prin crearea de grupuri sanitare speciale pentru persoane cu dizabilitati, prin marcarea tuturor acceselor cu suprafete tactilo-vizuale, placute pentru usi in limbaj Braille.

Bilantul teritorial pentru terenul pe care se amplaseaza constructia este urmatorul:

Suprafata teren=1231 mp

Suprafata constructii=301 mp

Suprafata alei pietonale=64 mp

Suprafata platforme carosabile=554 mp

Suprafata spatii verzi=208 mp

Suprafata terasa acces=14 mp

Suprafata platforma gunoi=6 mp

Suprafata zona neamenajata (acces)=84 mp din care 38,5 mp spatii verzi

CARACTERISTICI TEHNICE (pe obiecte de investitie)

Funcțiune cladire: vulcanizare auto

Regim inaltime: P+1 partial

H max la coama: +8.00 m (fata de cota +0.00)

H max la streasina: +6.55 m (fata de cota +0.00)

Suprafata construita: 301 mp

Suprafata desfasurata: 343 mp

ACCES SI RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT

Legătura pietonală și carosabilă principală spre zona de intervenție se realizeaza din strada Laminorului, prin intermediul străzii Ilfovului (DE377). La amplasarea constructiilor pe parcela se va asigura accesul vehiculelor sau formatiilor mobile pentru interventii in caz de urgenta.

INCADRARI LEGALE ALE CONSTRUCTIEI

Categoria de importanță a construcției este „C”-NORMALA (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997).

Clasa de importanță a construcției - III. (conf. Codului de proiectare seismica P100/1-2013).

ELEMENTE DE TRASARE

Cota pardoselii finite a construcției este la +0.15 m fata de cota terenului amenajat (C.T.A).

DESCRIERE FUNCTIONALA

Destinatia incaperilor aferente constructiei:

ETAJ	NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA
PLAN PARTER	01	Vulcanizare	255.63
PLAN PARTER	02	Hol	5.68
PLAN PARTER	03	Depozit piese	6.26
PLAN PARTER	04	Casierie	2.93
PLAN PARTER	05	G.S. clienti	2.25
PLAN PARTER	06	Sp. tehnic	7.11
PLAN PARTER	07	G.S. angajati	1.68
PLAN PARTER	08	Vestiar	3.99
PLAN PARTER	09	G.S.H.	4.19
SUPRAFATA UTILA PARTER			289.72 m²
PLAN ETAJ PARTIAL	10	Sala sedinte	36.28
SUPRAFATA UTILA ETAJ PARTIAL			36.28 m²
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA			326.00 m²

– justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea si oportunitatea construirii vulcanizarii o reprezinta faptul ca se doreste a se oferi o gama variata de servicii de calitate si promptitudine in a repara sau rezolva problemele autovehiculelor, in cladirea cu functiunea de vulcanizare auto P+1 partial.

Acest fapt a determinat beneficiarul lucrarii să inițieze prezentul proiect de construire a unei vulcanizari auto si asigurarea utilitatilor necesare functionarii.

- valoarea investiției;

Valoarea investitiei este conform devizului general.

- perioada de implementare propusă

Durata estimată de implementare a obiectivului (perioada cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor): 24 luni.

– planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Planul de situatie anexat prezinta amplasamentul constructiei in raport cu limitele terenului. Incadrarea zonala a obiectivului proiectat si amplasarea fata de vecinatati este prezentata in plansele anexate:

0A PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE SUPORT ORTOFOTOGRAFIC

0B PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

0C PLAN DE AMPLASAMENT

– o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SISTEM CONSTRUCTIV

-fundatii	-izolate sub stalpii din metal
-suprastructura	-stalpi si grinzi din metal
-inchideri exterioare	-panouri tip sandwich
-compartimentari interioare	-pereti usori din gips carton
-pardoseli	-pardoseala gresie antiderapanta, parchet si beton
-acoperis	-sarpanta metalica, invelitoare din panouri tip sandwich
-tamplarie	-PVC cu geam termoizolant
-trotuare	-din beton turnat

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Inchiderile exterioare sunt din panouri termoizolante tip sandwich.

Compartimentarile interioare sunt realizate din pereti usori din gips carton de 10-15 cm, rezistent la umezeala/foc dupa caz conform planuri.

Se va monta tamplarie din P.V.C. cu geam triplu termoizolant tip low-e. Ferestrele vor avea ochiuri mobile, plase impotriva insectelor si deschidere catre interior.

Soclul va fi izolat hidrofug cu membrane bituminoase montate la cald.

Perimetral s-au prevazut trotuare de protectie cu panta de min. 5% pentru a indeparta de constructie apa provenita din precipitatii.

Trotuarele sunt etansate de peretii soclului prin dopuri de bitum sau silicon.

FINISAJE INTERIOARE

Finisajele interioare au fost alese in functie de destinatia si functiunea incaperilor in care se gasesc.

Sunt propuse finisaje adecvate tipului de incapere si destinatiei.

Pentru toate spatiile vor fi prevazute dotari in functie de destinatia specifica a fiecareia si necesitatile de confort.

Gama interioara de culori sau modelul si/sau materialele folosite la tratarea interioarelor vor fi alese de catre beneficiar sau va face obiectul unui proiect de amenajari interioare.

Pentru punerea in opera a diverselor tipuri de finisaje se va respecta tehnologia si indicatiile producatorilor.

PERETI SI TAVANE

Pereti interiori din gips-carton vor fi gletuiti si zugraviti cu vopseluri lavabile. Peretii incaperilor cu umezeala vor fi protejate cu placare din placi ceramice (faianta) pana la cota h=2.10m.

PARDOSELI

Pardoselile vor fi cele mentionate pe planurile de arhitectura- respectiv gresie antiderapanta cu strat de poza de mortar de ciment, parchet si beton.

Pardoselile ce asigura legatura cu exteriorul sunt tratate cu materiale antiderapante si impermeabile la apa. Racordarea pardoselilor cu finisaje diferite sau pereti vor fi marcate cu plinte, scafe, baghete din aluminiu si/sau accesorii din gama pardoselii respective.

Muchiile treptelor scarilor vor fi protejate prin corniere metalice care au si rol antiderapant/benzi antiderapante. Balustradele aferente treptelor interioare vor fi din metal si vor avea mana curenta metalica.

USI INTERIOARE

Usile interioare si cele exterioare vor fi din PVC. Forma, dimensiunile si aspectul tamplariei interioare si exterioare fac obiectul tabloului de tamplarie anexat proiectului in faza PT.

FINISAJE EXTERIOARE

La exterior peretii vor fi din panouri sadwich, cu o fata metalica. Soclu va fi finisat printr-un rebord metalic.

Glafurile exterioare ale ferestrelor se vor realiza din PVC, vor avea lacrimar si vor fi fixate mecanic.

Zonele de acces vor fi finisate cu gresie antiderapanta. Muchiile treptelor vor fi protejate prin corniere metalice care au si rol antiderapant.

Se va executa trotuar de protectie perimetral cladirii. Se va realiza un trotuar de protectie din beton turnat hidroizolat cu dop bitum. Trotuarul va avea panta spre terenul natural.

ACOPERIS SI INVELITOARE

Sistemul de invelitoare va fi alcatuit din panouri sandwich pe structura metalica.

Sistemul de invelitoare va fi prevazut cu:

- parazapezi metalice pentru a impiedica caderea brusca a zapezii de pe acoperis
- Sistem de scurgere a apelor meteorice si canalizarea acestora la nivelul terenului prevazut cu jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic.
- Pazii metalice hidroizolate de racord intre perete si invelitoare
- Suporti pentru accesorii de fixare panou solar.

Invelitoarea se va realiza din panouri sandwich, conform NP 069-2002 –Normativ pentru invelitori in panta si conform specificatiilor producatorului, pe o sarpanta metalica.

Scurgerea apelor se va face conform planului de invelitoare.

La nivelul streasinii, preluarea apelor este realizata prin jgheaburi de unde este condusa prin burlane la nivelul solului. Accesoriile de invelitoare (burlane, jgheaburi, bride, coame, etc.) se vor procura din aceasi gama cu invelitoarea. Sunt prevazute aerisiri in planul invelitorii si parazapezi.

Atat invelitoarea cat si accesoriiile sale se vor monta respectandu-se tehnologia producatorului.

Se vor respecta normativele C112-2003 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie si C 37-1998 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii. Se vor respecta normativele NP 069-2002 pentru invelitori in panta.

COLECTAREA SI SCURGEREA APELOR PLUVIALE

Colectarea si scurgerea apelor pluviale se va realiza prin burlane si jgheaburi din tabla faltuita prevopsita si se vor evacua la nivelul terenului.

- profilul si capacitatile de productie;

Nu se va desfasura activitate de productie.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul.

– **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Alimentarea cu apa rece: se va realiza din reseaua de distributie apa stradala, aflata pe strada Ilfovului.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza prin intermediul unui cablu electric montat in canalizatie subterana, de la BMPT pana la intrarea in cladire.

– **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

1. Alimentarea cu apă: Se propune a se realiza din reseaua de distributie apa stradala, aflata pe strada Ilfovului.
2. Canalizarea: Se va realiza bransament la reseaua stradala de canalizare.
3. Incalzirea: Puterea termica pentru incalzire si preparare apa calda menajera este data de pompe de caldura tip aer-aer.
4. Alimentarea cu energie electrică: Alimentarea cu energie electrica este realizata prin racordarea la sistemul energetic national.
5. Alimentarea se face in prezent dintr-un BMPT, amplasat la limita de proprietate.
6. Instalatia de ventilare si climatizare: Se propun instalatii de ventilatie si climatizare, pompa aer-aer.

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa a obiectivului se propune a se realiza din reseaua de distributie apa stradala, aflata pe strada Ilfovului.

Bransamentul la reseaua stradala se va realiza cu o conducta PEID PE100 PN 10 at SDR 17 De 32x2.3 mm, montata ingropat de la reseaua stradala pana la caminul apometric, amplasat in interiorul incintei Inga limita de proprietate.

Contorizarea consumului de apa se va realiza cu ajutorul unui contor apa rece Dn 25 mm, montat in caminul apometric CA.

RETELE DE DISTRIBUTIE APA IN INCINTA

Reseaua de distributie apa pentru consum menajer se va realiza cu conducta PEID PE100 PN10 at SDR 17 De32x2.3 mm.

Conductele se vor monta ingropat la adancimea de $h = -1.10$ m de la generatoarea superioara pe pat de protectie de nisip de 15 cm sub si deasupra conductei.

La montarea conductelor de distributie apa in transee deasupra conductei, la o distanta de cca. 30 cm, se va monta o banda din PVC cu insertie metalica pentru depistarea ulterioara a traseului acesteia.

Piese de legatura de pe traseul conductei vor fi de asemenea din PEID PE100 SDR17.

Conductele de apa se vor incerca la presiune si se vor spala si dezinfecta inainte de darea in functiune, conform SR 4163-3/96 si STAS 2250/73.

Pentru spalarea periodica a platformei de depozitare deseuri a fost prevazut un hidrant de gradina Dn 20.

RACORD LA CANALIZARE

Pentru canalizarea apelor uzate rezultate din cadrul obiectivului, se propune colectarea acestora in sistem separativ. In consecinta, apele uzate menajere vor fi colectate printr-o retea proprie in incinta

si deversate la reseaua de canalizare menajera stradala, aflata pe str. Ilfovului, printr-un racord nou realizat cu conducta PVC-KG SN4 Dn 200 mm.

Apele uzate meteorice se vor canaliza printr-o retea de canalizare proprie obiectivului si colectate intr-un rezervor de retentie montat subteran in incinta obiectivului. Apa meteorica acumulata in rezervorul subteran va fi folosita la irigarea spatiilor verzi din incinta.

CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE

Reteaua de canalizare menajera se va realiza cu tuburi PVC KG SN4 cu diametre Dn200 mm si va colecta apele uzate menajere de la punctele de consum din interiorul cladirilor, urmand sa le deverseze in reseaua stradala de canalizare existenta pe str. Ilfovului.

Panta prevazuta pentru conductele proiectate este $i = 1.00 \%$. Panta a fost astfel aleasa încât sa asigure o viteza minima de autocuratare $V_{min} = 0,7 \text{ m/s}$ si sa nu depaseasca viteza maxima admisa $V_{max} = 3 \text{ m/s}$.

Conductele vor avea o zona de protectie de 10 cm de nisip sub conducta si 10 cm deasupra.

Deasupra stratului superior de nisip se accepta material fin provenit din saptatura, în straturi tasate, de cca 30 cm grosime.

Pe reseaua de canalizare s-au prevazut camine de vizitare cu si fara camera de lucru in functie de adancimea lor.

Acestea s-au prevazut din elemente prefabricate din beton si se vor executa conform STAS 2448.

CANALIZAREA APELOR UZATE METEORICE

Apele pluviale se vor colecta de pe acoperisul cladirii cu ajutorul sistemelor de jgheaburi si burlane si dirijate la trotuarul de protectie din jurul cladirii.

Pentru captarea apei meteorice din zona platformelor betonate s-a optat pentru rigole prefabricate din fibrobeton. Rigolele se vor monta incatrate in stratul carosabil suport si vor avea sectiune constanta, montate cu panta aferenta platformei. Gratarele de acoperire vor fi carosabile din fonta clasa de sarcini minima D400.

Deoarece apele pluviale colectate de pe platformele aferente parcarilor pot contine urme de combustibili sau uleiuri, acestea trebuie prelucrate primar pentru indepartarea acestor substante impurificatoare.

In acest sens apele meteorice captate prin rigole de pe suprafetele carosabile, au fost canalizate separat, iar inainte de deversarea in bazinul de retentie ape pluviale propus in incinta, acestea vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dimensionat sa proceseze un debit minim de $Q = 10 \text{ l/s}$.

Separatorul de hidrocarburi propus va fi prefabricat si va fi prevazut cu filtru coalescent, obturator si decantor de aluviuni (clasa 1) ce asigura o concentratie a substantelor impurificatoare mai mica de 5 mg/l .

Apele uzate meteorice colectate prin rigole se vor canaliza printr-o retea de canalizare proprie obiectivului si colectate intr-un rezervor de retentie montat subteran in incinta obiectivului. Rezervorul subteran va avea o capacitate totala de 30 mc si va fi de tip prefabricat din fibra de sticla cu forma cilindrica cu dimensiunile $\varnothing \times L 2500 \times 6450 \text{ mm}$.

INSTALATII SANITARE

INSTALATII SANITARE INTERIOARE APA MENAJERA RECE SI CALDA

Alimentarea cu apa rece si apa calda a consumatorilor se face prin intermediul conductelor din polipropilena reticulara PPR cu insertie de fibra compozita, PN10. Imbinarea acestor tevi se va face prin fittinguri specifice cu ajutorul electrofuziunii.

Conductele de distributie apa rece si apa calda menajera vor fi echipate pe traseul lor cu robineti de izolare, reglaj si golire, conform normelor si planselor desenate. Conductele de legatura la obiectele sanitare pentru apa rece si apa calda menajera se vor monta ingropat in sape, in pereti sau aparent la baza ardoselilor dupa caz.

Prepararea apei calde menajere se va realiza local cu ajutorul unui boiler electric vertical cu acumulare, cu rezistenta electrica $P=2.0 \text{ KW} - 230\text{V}/50 \text{ Hz}$, avand volumul de $V=150 \text{ l}$.

Conductele de distributie a apei se vor izola anticondens cu izolatia supla din cauciuc sintetic (elastomer) grosime 9 mm.

Cotele de montaj ale obiectelor sanitare si ale accesoriilor acestora vor respecta prevederile STAS 1504-85.

Obiectele sanitare precum si accesoriile acestora cuprinse in proiect au un caracter informativ, decizia privind modelul, culoarea sau calitatea acestora, revenindu-i beneficiarului.

INSTALATII SANITARE DE CANALIZARE INTERIOARA

Apele uzate rezultate din cadrul obiectivului se vor colecta separat pe categorii si anume:

- Canalizare menajera
- Canalizare condens provenit de la aparatele de climatizare

Instalatii canalizare menajera

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate la coloanele de canalizare menajera, de unde vor fi evacuate gravitational prin curgere libera la caminele de racord existente in exteriorul cladirii.

Coloanele de canalizare se vor monta mascate, in ghene. Pe coloanele de scurgere cu legaturi de la obiectele sanitare se vor prevedea piese de curatire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificatii si la fiecare nivel. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite de vizitare in ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul invelitorii in asa fel incat sa se respecte prevederile din Normativul I9-2015. Acolo unde nu este posibila prelungirea coloanelor peste nivelul invelitorii, coloanele se prevad cu dispozitive speciale (aeratoare cu membrane, grile de ventilatie montate in peretii exteriori).

Conductele de legatura de la obiectele sanitare la coloanele de canalizare se vor monta, dupa caz, in sapa sau in spatetele peretilor despartitori.

Racordurile de la obiectele sanitare vor avea dimensiunile si pantele prevazute in STAS 1795-87.

In grupurile sanitare evacuarea apelor de pardoseala se va face prin sifoane de pardoseala din polipropilena PP, DN50, cu iesire laterala, prevazute cu gratar din inox cu dispozitiv antispuma. La sifoanele de pardoseala se vor racorda scurgerile provenite de la lavoare, pentru a se realiza si pastra in permanenta garda hidraulica.

Instalatii canalizare condens

Condensul provenit de la unitatile de climatizare se va prelua de la fiecare unitate in parte si se va dirija catre sifonul unui lavoar, care va fi de tip butelie cu racord special pentru condens.

Colectarea condensului se va realiza printr-o retea realizata in spatele plafonului suspendat. Conductele de canalizare condens vor fi din polipropilena ignifuga pentru scurgere si se vor sustine cu suporturi si bratari prevazute cu garnituri antivibratie.

INSTALATII H.V.A.C.

Instalatia de climatizare cu sistem multisplit

Confortul termic (incalzire/racire), pe toata perioada anului, va fi asigurat prin montarea unui sistem de climatizare (pompa de caldura) in detenta directa de tip multisplit, cu unitati interioare de plafon, de tip caseta cu refularea aerului pe 4 directii, prevazute cu pompa pentru evacuarea condensului, avand urmatoarele caracteristici:

- putere frigorifica nominala 3.52kW
- putere incalzire nominala 4.10kW
- clasa energetica A++
- dimensiuni caseta 260*570*570mm
- dimensiuni panou 50*647*647mm
- greutate totala 18.7kg
- racorduri lichid/gaz: 6.35/9.52mm

Toate unitatile interioare de climatizare au fost dimensionate astfel incat sa asigure necesarul de racire pentru incaperile deservite, si nu se depaseasca nivelul maxim de presiune sonora admis conform Normativ I5-2010 (dupa SR EN15251:2007).

Unitatea exterioara va fi montata pe peretele exterior al cladirii pe suporturi metalice proprii si va avea urmatoarele caracteristici:

- putere frigorifica nominala 12.30kW
- putere incalzire nominala 12.30kW
- clasa energetica racire A++
- clasa energetica incalzire A
- COP 3.97
- Agent frigorific R32
- domeniu temperatura functionare pe sistem racire -15 ÷ +50°C
- domeniu temperatura functionare pe sistem incalzire -15 ÷ +24°C
- maxim 5 unitati interioare
- dimensiuni 810x946x410mm
- greutate 73.3kg
- nivel de presiune sonora 66dB (A)
- racorduri agent frigorific 5xØ6.35/ 4xØ9.52 + 1xØ12.7
- alimentare electrica 230V-1ph-50Hz, P=4.26kW, I_{max}=32.0A

Distributia agentului frigorific (freon ecologic R-32) de la unitatea exterioara catre unitatile interioare se face prin conducte din tevi de cupru dezoxidat cu fosfor (DHP-Cu) cu continut minim de cupru de 99,9% si P=0.015%-0.040% (lichid/gaz), conform cerintelor EN 12735-1 sau EN 12735-2.

Tevile de cupru vor fi izolate cu spuma de polietilena expandata si vor fi acoperite la exterior cu un strat de polietilena si un strat superior protector care imbraca polietilena.

Instalatia de incalzire cu convectoare electrice

Pentru incalzirea grupurilor sanitare si a zonei de casierie vor fi montate convectoarele electrice de perete.

Fiecare corp de incalzire electric este prevazut cu termostat de siguranta, termostat reglabil si protectie antiinghet, si au gradul de protectie IP24.

Convectoarele electrice se vor monta la urmatoarele distante minime fata de elementele de constructii:

- 10 cm intre fata superioara a radiatorului si glaful ferestrei (daca este cazul)
- 20 cm intre fata inferioara a convectorului si pardoseala finita
- 15 cm intre convector si peretii finiti laterali
- 5 cm intre spatele convectorului si peretele finit

Montarea acestora se va realiza cu ajutorul consolelor si sustinatoarelor speciale pentru acest tip de aparate.

INSTALATII ELECTRICE – CURENTI TARI ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin intermediul unui cablu electric montat in canalizatie subterana, de la BMPT pana la intrarea in cladire. Pozitia blocului de masura si protectie va fi stabilita de catre detinatorul de retele de distributie energie electrica din zona (SC ELECTRICA SA). De asemenea, solutia de alimentare cu energie electrica a obiectivului, va fi stabilita tot de catre detinatorul de retele de distributie energie electrica (SC ELECTRICA SA), in urma inaintarii unei cereri din partea beneficiarului.

In prezentul proiect sunt tratate doar instalatiile electrice in aval de tabloul electric general. Alimentarea cu energie electrica a acestuia nu face obiectul prezentului proiect.

Distributia energiei electrice in cadrul obiectivului se va face din tabloul electric general al obiectivului TG, pozitionat la parter, in spatiul tehnic.

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, aparatura de birou, receptoare electrice monofazate, receptoare electrice trifazate, motoare electrice, etc;

Receptorii electrici din instalatia electrica a consumatorului nu produc influente negative perturbatoare asupra instalatiilor furnizorului de energie electrica.

Schema de distributie a energiei electrice, in aval de TG este de tip TN-S, separarea nulului de protectie de nulul de lucru realizandu-se in BMPT.

INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE SI FORTA

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu led, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza respectandu-se indicatiile din caietul de sarcini cat si prevederile legale cuprinse in cadrul Normativului NP-061/02.

S-a ales un sistem de iluminat adecvat, in care fluxul luminos se distribuie practic uniform, si asigura un climat de confort vizual.

Nivelurile de iluminare au fost calculate conform cu valorile indicate in normativul NP 061/2002.

Circuitele electrice care alimenteaza corpurile de iluminat se vor executa cu cabluri electrice cu conductoare din cupru, cu intarziere la propagarea flacarii de tip NYY-J, pozate pe paturi de cablu pe traseele comune si apoi pozate aparent in spatele plafonului suspendat sau ingropat in peretii despartitori, unde se vor amplasa si dozele de derivatie, la care se vor racorda corpurile de iluminat.

Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare normale sau etanse, in functie de tipul fiecarei incaperi in parte, montate ingropat sau aparent. Aparatele de conectare (intreruptoarele) se vor monta la inaltimea de 1,5 m de la nivelul pardoselii finite. Pe orizontala se va pastra un spatiu de 3 cm de la marginea tocului usilor la marginea aparatului.

Tipurile de prize cat si racordurile electrice se vor realiza in concordanta cu planul de mobilare al cladirii.

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie si sunt protejate cu disjunctoare diferentiale, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Prizele si racordurile electrice sunt dispuse pe circuite diferite in functie de gradul de importanta. Alimentarea acestora se realizeaza prin cabluri electrice cu conductoare din cupru, cu intarziere la propagarea flacarii de tip NYY-J, pozate pe paturi de cablu pe traseele comune si apoi pozate aparent in spatele plafonului suspendat sau ingropat in peretii despartitori pana la legatura la terminale.

Circuitele electrice ce alimenteaza receptoarele de forta se vor proteja la suprasarcina cu relele termice si la scurtcircuit cu sigurante automate.

Instalatiile electrice de forta se vor executa cu cablu cu conductoare de Cupru cu intarziere la propagarea flacarii de tip NYY-J.

Instalatiile de forta si automatizare corespund elementelor de tema si datelor tehnologice. Aparatajele de comanda si protectie corespund conditiilor de mediu.

Agregatele de pompare, ventilatoarele si centralele de tratare aer sunt prevazute a fi livrate de furnizori cu tablouri electrice proprii de distributie si comanda, aparatura de comanda (presostate, semnalizatoare nivel, controllere, senzori de temperatura, etc) si cabluri de legatura de la tablou la acestea.

INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT DE SECURITATE

Caldirea nu necesita instalatii de iluminat de securitate.

INSTALATII PENTRU PROTECTIA CONTRA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tablourile generale se leaga la priza de pamant.

Motoarele electrice se vor lega la sistemul nulului prin intermediul bornei de nul de protectie. Carcasa metalica a motoarelor, cutiile metalice ale tablourilor electrice, suportii metalici, estacadele metalice, se vor lega la priza de pamant la barele de egalizare potential.

Se va executa o priza de pamant artificiala formata din platbanda OL-Zn 40x4 mm montata ingropat in pamant si electrozi profil cruce din otel zincat cu lungimea de 1.50 m, dispusi linear la distanta de 3.0 m intre ei. Imbinarea platbandelor de electrozi se va realiza strict mecanic cu suruburi. Rezistenta de dispersie va fi de maxim 4 ohm.

De asemenea, la priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

INSTALATII PENTRU PROTECTIA CONTRA TENSIUNILOR ATMOSFERICE

In urma calculelor realizate, conform Normativului I7/2011, cladirea nu necesita instalatii de protectie contra tensiunilor atmosferice.

INSTALATII ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL EXTERIOR

Se impune realizarea unui iluminat exterior al incintei care va fi compus din lampi amplasate pe cladire si 6 stalpi de iluminat de 6.0m inaltime, prevazuti cu panou fotovoltaic, inverter, regulator de incarcare si acumulator, echipati cu lampi pentru iluminat stradal IP66 cu o putere de 40W.

INSTALATII ELECTRICE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE

Pentru cladire s-a propus amplasarea pe invelitoare a unui kit de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice avand o putere instalata de 19.5 KW.

Kit-ul propus este on-grid, cu injectare de curent electric in reseaua nationala (SEN).

INSTALATII ELECTRICE – CURENTI SLABI

Sistem alarmare la efracție

Sistemele antiefracție sunt cea mai buna alegere in cazul in care se dorește protecția și siguranța anumitor bunuri din obiectiv. Acestea descurajează tentativa de patrundere neautorizată în diferite incinte, limitând riscul producerii pagubelor și protejează viața persoanelor. Ținând cont de nivelul de risc la efracție, de locurile sau bunurile protejate și de evaluarea conținutului acestora, sistemele de alarma pot fi clasificate prin grade de securitate. Prin urmare configurația optimă a sistemului de alarma contra efracțiilor este dată de acest grad de securitate și de clasa de mediu. În general elementele care necesită protecție sunt în primul rând caile de acces în obiectiv: ușile și geamurile și în al doilea rând spațiile interioare. Bazându-se pe aceste lucruri, sistemele de alarma trebuie să conțină anumite componente:

Centrala de detectie și alarmare, este componenta de baza a unui sistem de alarma și este specializată în supravegherea semnalelor de stare venite de la detectori specializați și în raportarea schimbărilor de stare; acești detectori sunt conectați la intrările centralei;

Detecitoare de mișcare se instalează în interior; există soluții disponibile pentru orice fel de spații și condiții de mediu având în vedere posibilitatea reglării sensibilității de detectie și imunitate la perturbatii electromagnetice;

Tastatura permite armarea și dezarmarea întregului sistem de alarma, pentru comenzi speciale, pentru programarea centralei, pentru afișarea stării sistemului și pentru citirea istoriei de evenimente;

Acumulatorii mențin sistemul în funcțiune după caderea sursei principale de energie electrică în funcție de consumul sistemului și de capacitatea acumulatorilor.

Ca elemente de detectie, se folosesc detectori de mișcare PIR și contact magnetic. Detectorii PIR procesează automat impulsurile semnalului de detectie. Are funcție de compensare automată a temperaturii. Releul are carcasa metalică pentru prevenirea interferențelor radiațiilor electromagnetice și a câmpurilor radio. Unghiul de detectie este de 110gr. Aria de detectie este de 12m x 12m.

Fiecare ușă de acces către exterior va fi prevăzută cu câte un contact magnetic. În cazul în care este necesară declansarea sistemului de alarma de către personalul unității, se va instala un buton de panică în casierie, care prin apăsare, va fi declansat sistemul de alarma indiferent de starea acestuia, armat sau dezarmat, acestea fiind declarate ca zone de 24H.

Fiecare sistem de alarmare la efracție este administrat de către o unitate centrală, controlată de un microprocesor care poate partitiona sistemul antiefracție în 2 subsisteme independente (partitii), are 16 zone fizice pe placă (32 zone cu ATZ), plus o zonă de tastatură.

Centrala de alarmare la efracție va fi amplasată în Casierie. Aceasta va fi protejată la efracție cu ajutorul unui tamper ce face ca orice acces neautorizat la aceasta să declanșeze o alarma.

La intrarea principală în cladire se va instala o tastatură de acces ce va permite controlul sistemului, iar în exterior va fi instalată o sirena de exterior pe fațada principală.

În casierie va fi prevăzută un detector de vibrații pentru protecția seifului.

Protecția la acte de vandalism asupra aparatelor și rețelei de cabluri, supravegherea este permanentă și se realizează prin conectarea în DEOL (double end of line). De asemenea în cazul unor defecțiuni tehnice supravegherea este permanentă.

Sistemul va fi realizat pe o singură parte.

La începerea programului, dezarmarea se face prin introducerea codului la tastatură, respectiv la terminarea programului, după ce întreg personalul a părăsit clădirea, armarea sistemului se realizează prin reintroducerea codului.

După dezarmare rămân active zonele de supraveghere de tip permanent 24 de ore pe zi: butoanele de panică, pedalele de panică și zonele de protecție circuite/detectoare.

La orice pătrundere neautorizată spre zonele supravegheate, la acționarea butonului de panică sau pedala de panică, la orice atentat împotriva sistemului (taierea cablurilor, deschiderea unui detector, tastaturii sau a cutiei centralei), se declanșează alarma, semnalizată optic și sonor.

Vizualizarea evenimentelor apărute în sistem se poate face cu ajutorul tastaturii.

Dacă se acționează un buton de panică sau se introduce codul de constrângere (în cazul în care utilizatorul de sistem este forțat de către o persoană neautorizată să dezarmeze sistemul) alarmarea locală va fi silențioasă și alertarea la distanță (în cazul în care sistemul este conectat la un dispecerat de monitorizare).

Traseul de cablu va fi realizat cu cablu FTP Cat5e. Acesta va fi trasat prin tavanul casetat prin intermediul tubulaturii PVC sau pe patul de cablu metalic dedicat instalațiilor de curenti slabi. Pentru conectarea tuturor elementelor din sistem, este necesară folosirea a ~ 300 m cablu.

Sistemul de supraveghere video

Sistemul de supraveghere video, denumit și CCTV, permite monitorizarea în timp real a evenimentelor și persoanelor suspecte cât și înregistrarea și redarea imaginilor video necesare unor verificări ulterioare. Scopul este securitatea crescută prevenirea infracțiunilor în spațiile publice și identificarea persoanelor implicate. Sistemul de supraveghere video proiectat este de înaltă calitate, camerele video sunt de înaltă rezoluție, color, asigurând calitatea imaginilor video transmise și stocate în timp real.

O camera IP este o camera video digitală în rețea, care transmite datele printr-o legătură fast ethernet link. Camerele IP (de asemenea numite "camere de rețea") sunt cel mai des folosite pentru supravegherea video, o versiune digitală și de rețea a televiziunii cu circuit închis (CCTV). Beneficiile camerei IP față de tehnologia analogică : - Administrare de la distanță din orice locație; - Capacitate de a trimite cu ușurință imagini și video oriunde, cu o conexiune la internet; - Zoom digital; - Scanare progresivă, care permite imagini de o calitate mai bună extrase din înregistrare, în special pentru tinte mobile; - Numărul de cadre reglabil pentru a atinge specificațiile cerute; - Capacitatea de a trimite semnale de alertă în cazul în care este detectată activitate suspectă; - Cerințe de cablare mai mici.

Sistemul va fi centralizat într-un singur NVR de 16 canale care va fi instalat în Casierie. Imaginile preluate de camerele de luat vederi vor fi afișate cu ajutorul unui monitor dedicat. Fixarea acestuia se va putea face fie pe o structură metalică pe perete, fie pe un birou.

Imaginile din centrul de supraveghere vor fi vizualizate de angajații unității, iar în cazul în care există evenimente, aceștia vor extrage înregistrările și le vor pune la dispoziție instituțiilor interesate.

Soluția tehnică va asigura controlul tuturor elementelor sistemului printr-o interfață grafică intuitivă și ușor de utilizat. Astfel, se va permite afișarea imaginilor live, de pe orice cameră, pe orice monitor, prin operații simple de tipul „drag & drop”. De asemenea, arhitectura software a sistemului va fi de tipul

matrice virtuala, permitand receptarea imaginilor video emise de catre o camera catre multiple destinatii, atat pentru vizualizare cat si pentru inregistrare si arhivare.

Imaginile preluate permit observarea/recunoasterea/identificarea persoanelor si autovehiculelor din zonele supravegheate.

Camerele vor fi montate la o inaltime suficient de mare pentru a impiedica un acces facil persoanelor neautorizate, astfel incat sa corespunda normelor de montare in vigoare. Amplasarea camerelor video se va face astfel incat sa fie supravegheat perimetrul cladirii, caile de acces, precum si holurile de circulatie interioara.

In unitate vor fi afisate semne de avertizare cu privire la existenta sistemelor de supraveghere video, conform normelor in vigoare.

La instalarea camerelor, se va tine cont de caracteristicile camerelor video, precum si de modul de functionare a acestora, astfel:

- Inaltimea intre 2 si 3 metrii;
- Pozitie optima care sa permita vizualizarea fetei;
- Se va avea in vedere unghiul din care vine lumina.

Sistemul de supraveghere video, va include 16 camere, dintre care:

- 5 camere de exterior cu lentila fixa de 2,8mm
- 11 camere de interior cu lentila fixa 2,8mm

Conectarea camerelor video se va realiza direct prin intermediul NVR-ului, acesta fiind prevazut cu 16 porturi POE.

Echipantele sistemului de supraveghere video din Casierie se vor instala intr-un rack cu 18 unitati echipat cu panou cu 2 ventilatoare termostatat si 1 PDU cu 6 prize.

Sistemul de supraveghere video va fi prevazut cu un UPS 1500VA, care ii va asigura autonomie in cazul caderilor de tensiune, conform normelor in vigoare.

Transmiterea imaginilor din teren se va face cu ajutorul unei retele complexe de transmisiuni date, proprietare, folosind ca suport fizic cabluri FTP cat5e, ce va fi trasat prin tavanul casetat prin intermediul tubulaturii PVC sau pe patul de cablu metalic dedicat instalatiilor de curenti slabi. Pentru realizarea acesteia este necesara utilizarea a ~350 ml cablu.

Subsistemul de supraveghere video realizeaza urmarirea video a zonelor de acces in unitate, perimetrului cladirii, parcarii exterioare cat si a holurilor de circulatie din interiorul acestuia.

Camerele video de exterior, sunt de inalta calitate oferind imagini clare in orice conditii, chiar si pe intuneric, acestea fiind prevazute cu infrarosu.

Reteaua Voce-Date

O rețea de calculatoare reprezintă un mod de conectare a unor calculatoare individuale, astfel încât să poată folosi în comun anumite resurse.

Rețeaua INTERNET și rețeaua WWW Internet este o "rețea de rețele", cu zeci sau sute de milioane de calculatoare, dispuse pe întregul glob, staționare sau mobile, rețea ce deține cantități uriașe de informații, din care foarte multe pot fi consultate fără restricții, iar unele contra cost sau numai cu diferite parole de acces.

Rețelele Internet utilizează cabluri pentru a trimite informații între computere.

Ethernet transferă datele cu o viteză de până la 10, 100 sau 1000 Mbps, în funcție de tipul de cabluri utilizat. Gigabit Ethernet este cea mai rapidă, cu o rată de transfer de până la 1 gigabit pe secundă (sau 1000 Mbps).

In camera Casierie, in rack-ul dedicat sistemului de supraveghere video, se va instala un switch cu 16 porturi, modemul de retea si un routter. Din acest rack se vor trasa cabluri de internet pentru fiecare priza in parte. Prizele de internet vor fi prevazute in fiecare camera care prin destinatia ei sa detina un calculator (sala sedinte, casierie). Astfel, se vor instala 5 prize de internet duble de tip aplicat si un acces point.

Reteaua de cabluri se va realiza cu cablu internet Cat-5e , ingropat sau aparent in functie de configuratia locului, protejat cu ajutorul copexului si a patului de cablu. Pentru realizarea acesteia este necesara utilizarea a ~200ml cablu internet.

Sistemul de detectie si avertizare la incendiu

Sistemele de detectie si avertizare la incendiu au rolul de a detecta rapid inceputul de incendiu si de a alarma cu ajutorul sirenelor acustice si optice, personalul responsabil, sau persoanele din obiectivul protejat.

Sistemul este format dintr-o retea de detectoare, declansatoare manual, sirene si alte componente capabile sa actioneze diferite echipamente in cazul conditiilor de incendiu Informatii preluate din aceasta retea sunt analizate de centrala de incendiu, care este capabila sa ia decizii in functie de felul informatiilor primite din retea (alarma automata - de la detectoarele de fum, temperatura, alarma manuala de la butoanele rosii de incendiu, (declansatoarele manuale), alarma tehnica (cablu din retea intrerupt, lipsa echipamente, detectori, butoane, sirene, etc).

Centralalele de detectie si avertizare impotriva incendiilor culeg informatiile de la detectorarele de fum, le analizeaza, in functie de starea acestora iau deciziile de a activa sirenele de avertizare. Ele pot suna local (doar pe etajul unde a avut loc evenimentul) sau pot suna integral, acestea se stabilesc de comun acord cu beneficiarul sau in functie de scenariul de incendiu al proiectantului.

Centrala de alarmare incendiu (ECS) este prevazuta cu doua bucle de detectie ce permite maxim 64 elemente pe fiecare bucla.

Pentru protectia intregului obiectiv, se vor instala detectori de fum si multicriteriali in fiecare incapere in parte (Hol, vestiar, spatiu tehnic, casierie, vulcanizare), precum si in tavanul fals. Astfel, pentru protejarea intregului obiectiv este necesara instalarea a 11 detectori de fum, 9 detectori multicriteriali, 5 indicatori optici de alarma, 5 declansatoare manuale si 5 sirene de interior.

Toate elementele de pe bucla sunt adresabile.

Pentru conectarea elementelor de detectie si semnalizare se va folosi cablu de incendiu JEH-STH 2x2x0.8. Acesta va fi trasat ingropat sau aparent prin intermediul tubulaturii copex ignifug sau a patului de cablu. Pentru conectarea tuturor elementelor din sistem, este necesara folosirea a ~ 600ml cablu incendiu.

Sursa de alimentare de rezerva este dimensionata astfel incat sa asigure autonomia in functionare a instalatiei pe o durata de 48 ore in stare de veghe si 30 minute in conditii de alarma generala.

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Amplasamentul se va reface complet dupa executia investitiei.

– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Se vor realiza alei betonate in incinta limitate de borduri tesite cu latimea de 20 cm. Suprafata aleilor carosabile si a parcajelor este de 554 mp.

Se prevad 3 locuri de parcare din care unul pentru persoane cu dizabilitati.

Se prevede o statie de incarcare pentru autovehicule electrice.

Sistemul rutier adoptat pentru platforma carosabila va fi un sistem rigid, dimensionat conform normativelor in vigoare.

Platforma carosabila este incadrata cu borduri prefabricate din beton C30/37 de 20 x 25 cm pe fundatie din beton C16/20 15 x 30 cm. Bordurile sunt montate denivelat fata de cota partii carosabile.

Sistemul rutier al platformei cuprinde:

- 22 cm îmbrăcăminte din beton de ciment BcR 4.5;
- hartie Kraft sau folie de polietilena;
- 2 cm nisip;
- 15 cm strat din piatra sparta;
- 30 cm fundație din balast.

Scurgerea apelor in bune conditii are un rol important in prevenirea degradarilor in structura rutiera. In acest sens apele pluviale de pe platforma se vor scurge catre rigolele carosabile proiectate si amplasate conform planului de situatie.

– resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Resursa naturala folosita in constructie va fi apa ce va fi folosita ca material de constructie adiacent.

– metode folosite in constructie;

Folosirea utilajelor de constructie specifice (excavatoare, buldoexcavatoare, macarale, echipamente compactare, concasoare, vibratoare etc.), a resuselor umane (muncitorilor calificati, diriginti santier, ingineri, topografi, etc. si a materialelor de constructii mentionate in proiect reprezinta metodele folosite in constructie.

– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (perioada cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor): 24 luni.

– relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizatii cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

– harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi.

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, strada Ilfovului, nr.25.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Regim juridic

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform PUG aprobat prin HCL nr.9/1998 si prelungit).

Forma de proprietate: teren proprietate particulara in suprafata de 1231 mp conform Act de dezmembrare nr.39/15.01.2024 si extras de carte funciara pentru informare inregistrat la OCPI cu nr.9541/15.01.2024, NC 89347.

Imobilul nu este monument istoric si nu se afla in raza de protectie a acestora.
Servituti: nu este cazul.

Regimul economic

Terenul este situat in UTR 37.

Zona de impozitare: C.

Categoria de folosinta a terenului: curti-constructii.

Funciunea dominanta a zonei: ID/IS-zona mixta: industrie, depozitare, institutii si servicii.

Funciuni complementare admise ale zonei:

- SV - spatii verzi plantate private amenajate in incinta, agrement, sport;
- CCr - cai de comunicatie rutiera;
- CCp - cai de comunicatie pietonala;
- TE - echipare edilitara;
- GC - gospodarie comunală;

Utilizari admise:

-constructii si activitati industriale, de depozitare, de transport, productie si logistica in constructii industriale;

-cladiri administrative, spatii de birouri, grupuri sociale, locuinte de serviciu, spatii tehnice, sali pentru asigurarea hranei, sali de sedinta, cabina poarta si altele asemenea, sporturi, fitness, aerobic, locuri de joaca pentru copii, alimentatie publica, hypermarket, supermarket, restaurant, cafenea, bar, pub, comert,

-zona de recreere, si petrecere a timpului liber si interactiune sociala, proiectie video, spatii administrative, circulatii, terase descoperite si altele asemenea;

-Spalatorie auto, statii de intretinere auto, statie ITP si altele asemenea;

-Servicii pentru zona industriala, spatii administrative, circulatii, terase descoperite, etc;

-Spatii comerciale;

-Sedii ale unor companii si firme (birouri), servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;

-Funciuni comerciale, functiuni financiar-bancare, servicii si echipamente publice cu caracter intraurban; Locuinte de serviciu;

-Sport, recreere, fitness, aerobic, amenajari de spatii de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, joc si sport, locuri de joaca pentru copii in spatii acoperite;

-Restaurant, bar, cofetarie, cafenea, pub, etc;

-Zona de recreere, petrecere a timpului liber si interactiune sociala;

-Servicii sociale, colective si personale;

-Anexe sanitare;

-Semnale publicitare;

-Showroom-uri;

-Circulatii carosabile si pietonale;

-Spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;

-Parcaje in subteran, la sol si multietajate;

-Spatii verzi plantate, amenajate, scuaruri, etc; Constructii aferente echiparii edilitare;

-Constructii aferente gospodariei comunale;

Utilizari permise cu conditii:

Funciuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific si vor fi prevazute cu vitrine/firme luminate noaptea;

Pentru orice utilizari se va tine cont de conditiile geotehnice si de zonarea seismica;

Se admite completarea/extinderea cu cladiri comerciale, de servicii sau adaptand spatii tehnice in limita indicatorilor urbanistici propusi, cu conditia sa se asigure accesurile carosabile si pietonale necesare; Se admite extinderea sau supraetajarea cladirilor existente, cu respectarea

conditiilor de amplasare, echipare si configurare precum si a posibilitatilor maxime de ocupare si utilizare a terenului prevazute de regulament.

Utilizari interzise:

Orice utilizari, altele decat cele mentionate anterior;

Activitati productive poluante sau cu risc tehnologic;

Depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante toxice;

Lucrari care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;

Ocuparea zonei rezervate modernizarii str. Ilfovului.

Regimul tehnic

Se admit lucrari de construire vulcanizare cu respectarea PUZ-ului aprobat si a urmatoarelor conditii:

-edificabilul maxim admis se va retrage astfel:

▶ la minim 2,4 m - 3,4 m fata de aliniament (o parte a zonei de acces este rezervata pentru cedare in domeniul public in vederea modernizarii strazii Ilfovului de catre administratia publica -circa 56 mp);

▶ la minim 5,0 m fata de limita laterala sud-vestica a parcelei;

▶ la minim 5,0 m fata de limita posterioara a parcelei;

▶ aleile pietonale/carosabile, zonele de parcaje si de accesuri, spatiile verzi si echipamentele edilitare se pot amplasa si in afara edificabilului;

-la amplasarea constructiilor pe parcela se va asigura accesul vehiculelor sau formatiilor mobile pentru interventii in caz de urgenta;

-procentul de ocupare a terenului si coeficientul de utilizare al acestora: POTmax = 60%, CUTmax = 1,2; inaltimea maxima admisa = 12,0 m; regimul de inaltime maxim va fi de P inalt+1 E;

-aspectul exterior al cladirilor va fi subordonat cerintelor specifice functiunii, dar cu conditia realizarii unui ansamblu compozitional care sa tina seama de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei;

-industriale si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate; aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor beneficiarului;

-se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele invecinate;

-racordarea la retelele edilitare din zona se va face pe cheltuiala investitorului;

-se vor realiza spatii verzi minim 20% din suprafata terenului;

-se vor asigura locuri de parcare in interiorul parcelei conform HG 525/1996, republicata;

-se vor amenaja platforme pentru deseuri menajere in limitele proprietatii;

-acoperisul va fi prevazut cu opritori de zapada;

-scurgerea apelor pluviale de la acoperis se va realiza in limitele proprietatii;

Situatia ocuparii definitive de teren

Din 1231 mp teren aferent incintei constructiile propuse vor ocupa suprafata dupa cum urmeaza:

Suprafata construita propusa=301 mp

Suprafata desfasurata propusa=343 mp

In urma propunerii din prezenta documentatie pe acest teren se vor realiza urmatoorii indicatori urbanistici:

POT propus=24.45 %

CUT propus=0.28

Acești indicatori urbanistici se încadrează în procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, menționați în P.U.Z.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Distanța față de arii naturale protejate: distanța de aprox. 6 km de sit - Lacurile de pe Valea Ilfovului (SiteCode: ROSPA0124)

Coordonate:

Lat 44.920228

Long 25.430134

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Captarea apelor menajere se realizează spre canalizarea menajera propusă în incintă spre rețeaua de canalizare stradală.

b) protecția aerului:

Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament și în faza de utilizare sunt surse de emisie fugitive de praf, precum și de poluanți specifici de gaze de eșapament, zgomote și vibrații: emisii fugitive de praf, poluanți din gazele de eșapament care includ NO_x, CO, SO₂, aldehide, pulberi în suspensie, VOC pentru motoarele pe motorină.

Nu se vor depăși limitele maxime admisibile specificate în Ordinul MAPPM nr. 462/1993.

Poluanți emisi în urma activității:

- gaze, funingine și particule foarte fine
- dioxid de carbon, argon, heliu
- zgura, fum

Modalitatea de colectare, neutralizare și îndepărtare a deșeurilor și reziduurilor

Colectarea, neutralizarea și îndepărtarea deșeurilor și reziduurilor se va realiza prin intermediul unui contract cu o societate agrementată.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje și mijloace de transport. Tipurile de utilaje care vor fi folosite și puterile acustice asociate sunt: buldozere

$L_w \approx 115$ dB(A); încărcătoare tip Wolla $L_w \approx 112$ dB(A); excavatoare $L_w \approx 117$ dB(A); compactoare $L_w \approx 105$ dB(A); finisoare $L_w \approx 115$ dB(A); basculante $L_w \approx 107$ dB(A).

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori:

-climatici

-viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt;

-absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”;

-absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;

-topografia terenului;

-vegetație

Lucrarile de santier vor fi astfel programate incat sa nu dauneze linistii locale.

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 -Acustica urbană-.Limitele admisibile ale nivelului de zgomot prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 –6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru realizarea parcarii.

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții va fi:

-important deoarece se va schimba situația existentă, prin valorificarea unei suprafețe de teren neutilizate, precum și prin schimbarea aspectului zonei;

-impactul se va resimți pe toată suprafața de teren afectată de lucrări, dar nu se va resimți în arealul înconjurător;

-impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;

-impactul se va resimți pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;

-impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie amenajată ca spațiu verde

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea investiției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar puțin probabil prin măsurile de protecție luate prin proiect.

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului și subsolului este nesemnificativă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor
- care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;
- deșuri menajere provenite de la personalul muncitor

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera doar deșuri menajere, care vor fi colectate în containere amplasate în locuri special amenajate.

Denumirea deșeurilor	Cantitate	Starea fizica	Codul deșeurilor cf. HG nr. 856/2002	Cod proprietăți periculoase	Managementul deșeurilor		
					V	E	R
In faza de construire (6 luni)							
Municipale amestecate	360 kg	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-
In faza de funcționare							
Municipale amestecate	432kg/an	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-

V –valorificare, E –eliminare, R –rămas în stoc

Deșeurile vor fi predate în vederea eliminării operatorului de salubritate conform contractului care va fi încheiat. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Funcțiunea implica doar deseuri menajere (ambalaje, hartie, etc.), in cantitati mici care se vor colecta conform contract cu societate agrementata.

In perioada lucrarilor de santier nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate.

Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separate pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe in incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

– probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

– natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

Datorită măsurilor prevăzute această construcție nu prezintă risc de mediu. Funcționarea nu are impact negativ asupra niciunui factor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Proiectul nu se încadrează în prevederile următoarelor normative:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319 din 2006 - Legea privind securitatea si sanatatea in munca publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 646 din 26 iulie 2006
- Legea 90/1996 privind protectia muncii actualizata;
- Norme generale de protectia muncii;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul ML nr. 163/2007;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Beneficiarul si constructorul angajat de către acesta vor asigura respectarea stricta a regulilor de protecție a muncii pentru toate lucrările întreprinse.

Lucrările de șantier vor fi astfel programate incat sa nu dăuneze liniștii locale, traficului in zona sau terenurilor învecinate.

Organizarea de șantier se va face in incinta obiectivului prin amplasarea unor baraci pentru depozitarea in bune conditiuni a materialelor si pentru cazarea muncitorilor.

Racordurile pentru utilitati se va face la rețelele din zona.

Nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deșeurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permită infestări ale solului.

Beneficiarul va anunța autoritatilor data începerii si data finalizarii șantierului, precum si fazele determinante la care reprezentanții inspecției de stat in constructii vor fi convocați, conform programului de control furnizat de către proiectant.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

0A PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE SUPTORT ORTOFOTOGRAFIC

OB PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

OC PLAN DE AMPLASAMENT

OD PLAN DE SITUATIE

A01 PLAN PARTER

A02 PLAN SUPANTA

A03 PLAN INVELITOARE

A04 SECTIUNE A-A

A05 FATADA PRINCIPALA

A06 FATADA SPATE

A07 FATADA LATERALA STANGA

A08 FATADA LATERALA DREAPTA

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,

arh. Craciun Adriana

S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.