



**S.C. RADISON PROJECT S.R.L.**  
str. cpt. Sultana, nr. 75, sat Sacueni,  
com. Gura Ocnitei, jud. Dambovita  
CUI: RO30847245, J15/740/2012  
Tel. 0755.94.94.94/0766.373.447  
e-mail : [radisonproject@gmail.com](mailto:radisonproject@gmail.com)



Anexa nr. 5.E - Legea 292/2018

## Memoriul de prezentare

### I. Denumirea proiectului :

**“CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO (200 MP)”**

### II. Titular

- *Numele beneficiarului:* **A TODO GAS`23 S.R.L.**
- *Adresa postala:* Municipiul Moreni, Strada ERUPȚIEI, Nr. 4, Judet Dâmbovița
- *Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*

Tel. Mobil:

Tel. Fax :

Adresa e-mail:

Adresa pagina internet : -

- *Numele persoanelor de contact:*

Director/manager/administrator – **Beleuta Laurentiu Costel**

- *Responsabil pentru protectia mediului:* - **Beleuta Laurentiu Costel**

### III. Descrierea proiectului:

#### a) un rezumat al proiectului:

**Obiectivul general** al proiectului il constituie infiintarea hale cu functiunea de service auto. Aceasta va fi dotat cu echipamentele necesare in vederea realizarii activitatii de intretinere autovehicule.

#### b) justificarea necesitatii proiectului:

Prin infiintarea unui service auto pentru desfasurarea de activitati de prestari servicii de intretinere si reparare a autovehiculelor, solicitantul vizeaza dezvoltarea activităților non-agricole.

Sprijinirea creării și dezvoltării microîntreprinderilor și întreprinderilor mici în domenii non-agricole va crea noi locuri de muncă.

*Oportunitatea investiției*

Oportunitatea implementării proiectului este justificată prin:

- dezvoltarea activitatilor non agricole;
- sustinerea microintreprinderilor din zona;
- sustinerea activitatilor de intretinere auto;

*c) valoarea investitiei;*

Valoarea investitiei estimata: 70.000 euro;

*d) perioada de implementare propusa;*

Perioada de implementare propusa pentru realizarea investitiei: 24 luni

*e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)*

Prezentei documentatii se ataseaza planse tehnice.

**Amplasamentul proiectului:**

Regiunea: Sud Muntenia

Județul: Dambovita

Localitatea: municipiul Moreni

*Regimul juridic :*

Investitia propusa se va realiza in judetul Dambovita, municipiul Moreni, str. Eruptiei, nr. 4, pe un teren in suprafata totala de 4.886 mp, inregistrat cu nr. Cadastral 73628. In conformitate cu documentele cadastrale terenul este amplasat in intravilanul localitatii si are categoria de folosinta curti constructii si arabil.

Terenul se afla in proprietatea domnului Beleuta Laurentiu Costel si a doamnei Miu Roxana conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1585/ 23.06.2022. Amplasamentul este dat in folosinta societatii A TODO GAS`23 S.R.L. conform Contractului de comodat incheiat in data de 12.09.2023.

Accesul catre constructie se va realiza din partea estica, din str. Eruptiei.

COORDONATE STEREO		
Nr.	X	Y
1	550010.47	386239.61
2	550013.98	386238.72
3	550055.23	386264.50
4	550069.00	386272.99
5	550065.03	386283.58
6	550062.59	386290.23
7	550057.06	386304.40



8	550050.96	386319.39
9	550047.83	386324.91
10	550043.50	386332.79
11	550042.22	386334.78
12	550039.63	386338.81
13	550034.70	386337.60
14	550014.30	386331.52
15	549992.84	386325.22
16	549996.57	386303.48
17	550002.73	386263.16
18	550006.00	386241.33
19	550010.47	386239.61

*Regimul economic :*

Conform documentelor cadastrale terenul pe care se propune infiintarea service-ului auto se afla in intravilanul localitatii si are categoria de folosinta curti constructii si arabil.

*Regimul tehnic :*

In conformitate cu certificatul de urbanism amplasamentul investitiei se afla in subzona Lm cu functiuni complementare si compatibile admise care permite realizarea proiectului.

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

**Coefficienti urbanistici existenti:**

- S teren: 4.886mp;
- Functiunea: locuinta:
- S construit existent:141mp;
- S desfasurat existent:141mp;
- P.O.T. existent:2.89%;
- C.U.T. existent:0.03.

**Coefficienti urbanistici propusi:**

- S teren: 4.886mp;
- Functiunea: service auto:
- S construit propus:200.00mp;
- S desfasurat existent:200.00mp;
- P.O.T. existent:4.09%;
- C.U.T. existent:0.04.

### **Coefficienti urbanistici totali:**

- S teren: 4.886mp;
- Functiunea: locuinta, service auto:
- S construit total:341.00mp;
- S desfasurat existent:341.00mp;
- P.O.T. existent:6.98%;
- C.U.T. existent:0.07.

Functiuni in cadrul service-ului auto:

- Receptie S = 15.82 mp - functiune destinata clientilor atat pentru predarea actelor masinii si receptionarea acestora de catre personal

- Grup sanitar S = 3.00 mp - acesta este destinat clientilor si personalului. Acest spatiu a fost creat respectand legislatia in vigoare;

- Magazie scule S = 8.15 mp - acest spatiu va fi utilizat pentru depozitarea sculelor si uneltelor necesare in indeplinirea fluxului tehnologic.

- Magazie piese S = 17.00 mp - acest spatiu va fi utilizat pentru depozitarea pieselor si consumabilelor folosite in fluxul tehnologic. Vor fi depozitate piese de dimensiuni reduse (exemplu: placute de frana, filtre de aer, ulei, polen, uleiuri masini, etc).

- Atelier intretinere S = 151.16 mp.

Acesta este destinat desfasurii activitatii propuse prin proiect.

Spatiul este compus din 3 posturi de lucru pentru pregatirea autovehiculului. Operatiunile de reparatii si intretinere vor fi realizate de personal specializat. In cadrul atelierului, personalul va respecta normele de securitate a muncii.

### *Descrierea constructiva hala productie:*

Fundatia constructiei va fi tip izolata din beton si grinzi de echilibrare ce se vor realiza din beton armat. Fundarea se va face respectandu-se adancimea minima de inghet.

Suprastructura va fi din stalpi si grinzi metalice iar inchiderile perimetrice vor fi realizate din panouri sandwich.

Sarpanta si invelitoare vor fi realizate din panouri sandwich.

Tamplaria va fi din aluminiu / PVC cu geam termoizolant.

### **DESCRIERE FLUX:**

Principalele servicii prestate de catre personalul societatii sunt reparatii de mecanica si intretinere autovehicule.

#### **Reparatii mecanice**

- Inlocuirea de elemente de directie: cap de bara, bieleta directie, caseta directie etc
- Inlocuirea de elemente din sistemul de franare: placuta de frana, discuri, etrier etc
- Inlocuirea amortizoarelor;
- Schimbarea filtrelor de aer, ulei si combustibil, inclusiv recuperarea ulei cu ajutorul recuperatorului de ulei gravitacional



Fluxul de lucru este prezentat in continuare:

- Receptie autoturism – Autoturismele sunt preluate de personalul calificat cu informatiile preliminare de la client asupra defectiunilor si lucrarilor de executat. Preluarea se face pe baza unei comenzi de reparatie, comanda putand fi doar un deviz in vederea comenzii ulterioare de lucrari sau poate fi o comanda de reparatie cu executie imediata.

- Diagnostic constatare – autoturismul este inspectat, testat si verificat de personalul autorizat in vederea stabilirii lucrarilor de executat pe autovehicul. In aceasta etapa se utilizeaza echipamentele specifice din atelier. Ca rezultat al inspectiei se stabilesc lucrarile de realizat, consumabilele necesare si se solicita acceptul clientului pentru executarea reparatiei odata cu lansarea comenzii de executie.

- Odata obtinut acordul clientului pentru efectuarea lucrarilor se repartizeaza autovehiculul la un post de lucru.

- Dupa executarea tuturor lucrarilor de reparatii autovehiculul este verificat, controlat si testat in vederea predarii catre beneficiar.

- La compartimentul receptie se intocmesc documentatiile tehnice si economice si se preda autovehiculul prin semnarea de catre client a inchiderii comenzii de reparatii.

Piese si consumabilele impuse de lucrarile de service auto sunt utilizate strict in cadrul lucrarilor solicitate de clienti in conformitate cu devizul/comanda de lucrari.

*Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :*

*–profilul si capacitatile de productie:*

Investitia nu presupune activitati de productie, ci prestarea de servicii mecanice.

*–descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):*

Pe amplasament sunt identificate doua constructii asupra carora nu se va interveni prin intermediul prezentului proiect.

*–descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*

Activitatea ce se va desfasura in cadrul service-ului cuprinde servicii in vederea reparatiilor auto. Din realizarea serviciilor nu vor rezulta produse, ci autovehiculele vor fi reparate in cadrul atelierului.

*–materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :*

Specificul investitiei nu determina necesitatea unor stocuri de materie prima. Pentru fiecare autovehicul vor fi comandate piesele necesare ce vor fi puse in opera in vederea intretinerii acestora.



–racordarea la rețelele utilitare existente în zona;

Rețea electrică:

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata prin intermediul bransamentului de la rețeaua de energie existenta in localitate

Receptoarele de energie electrica constau din: iluminat artificial, aparatura de birou, echipamente service-auto. Receptorii electrici din instalația electrica a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Iluminatul artificial in cladire se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu surse LED, cu anumite protectii in functie de destinatia incaperilor. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Circuitele pentru iluminat sunt realizate cu cabluri cu intraziere la propagarea focului tip CYYF, cu manta din PVC si tensiunea nominala minima de 1kV montate in tuburi de protectie flexibile tip Monoflex ingropate in tencuiala.

Rețea sanitară:

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se va realiza prin intermediul bransamentului de la rețeaua electrica existenta in localitate.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare vor fi evacuate catre sistemul public de canalizare existent in localitate.

Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate cu ajutorul jgheburilor si evacuate prin intermediul coborarilor verticale pe teren.

Apele meteorice de pe suprafata aleilor carosabile vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi ce se va achizitiona. Apele evacuate din separatorul de hidrocarburi vor fi directionate catre rețeaua publica de canalizare dupa acestea au fost in prealabil curatate.

Rețea gaze naturale:

Sursa de caldura va fi asigurata prin intermediul unei centrale termice cu functionare pe gaz.

–descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei:

Terenul ce va fi utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate repererele aferente destinatiei de organizare de santier (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

La finalizarea lucrarii se vor indeparta resturile de materiale de constructii.

–cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul se va realiza din partea de est a amplasamentului, din strada Eruptiei.

–resursele naturale folosite in constructie si functionare :

Resurse naturale folosite :

- apa
- curent
- nisip
- beton

*– metode folosite in constructie:*

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, achizitionate de la furnizori autorizati.

Constructia va fi realizata din fundatii izolate de beton, stalpi si grinzi metalice cu inchideri din panouri multistrat. Aspectul cladirii va respecta arhitectura zonala unde se va realiza investitia.

*– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;*

Planul de executie va demara odata cu trasarea axelor cladirii urmand procesul de sapare al fundatiei, armarea si cofrarea grinzilor de fundare, asamblarea structurii metalice.

Dupa finalizarea structurii, lucrarile se vor continua cu inchiderile interioare si exterioare a cladirii.

Dupa receptia finala a lucrarilor de construire si dotarea corespunzatoare a cladirii, acesta va fi dat in functiune pentru exploatare.

*– relatia cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus nu se afla in relatie cu alte proiecte.

*– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:*

Nu au fost luate in calcul alte alternative.

*– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :*

Realizarea proiectul va conduce la dezvoltarea activitatilor din zona.

**Deșeurile rezultate** vor fi gestionate în conformitate cu OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor se va realiza avându-se în vedere prevenirea, reducerea cantității de deșeurii și a gradului de pericolozitate a acestora și reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare.

Deșeurile menajere se vor depozita într containere tip europubelă care va fi preluat de către firma de salubritate locală.



– Alte autorizatii cerute pentru proiect :

Pentru prezentul proiect s-a emis un certificat de urbanism eliberat de primaria comunei Vacaresti. Se vor depune documentatii specifice catre institutiile avizatoare in vederea obtinerii tuturor documentelor necesare pentru emiterea autorizatiei de construire.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: INVESTITIA NU NECESITA LUCRARI DE DEMOLARE**

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontaliera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001).

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Aceste situri sunt in afara amplasamentului pe care se va realiza investitia.

– Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :

▪ Folosintele actuale si planificate ale terenului, atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Terenul aferent investitiei este situat in judetul Dambovita, municipiul Moreni, str. Eruptiei, nr. 4 si se afla in folosinta societatii A TODO GAS`23 S.R.L. conform Contractului de comodat incheiat in data de 12.09.2023.

Pe teren unde se propune realizarea service-ului auto se regasesc doua constructii asupra carora nu se va interveni prin prezentul proiect.

*Politici de zonare si de folosire a terenului;*

Terenul va fi utilizat pentru realizarea service-ului auto.



*Arealele sensibile;*

Investitia nu se regaseste in zona arealelor sensibile.

▪ *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare;*

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

*- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

**Coordonate stereo:**

<b>COORDONATE STEREO</b>		
<b>Nr.</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	550010.47	386239.61
2	550013.98	386238.72
3	550055.23	386264.50
4	550069.00	386272.99
5	550065.03	386283.58
6	550062.59	386290.23
7	550057.06	386304.40
8	550050.96	386319.39
9	550047.83	386324.91
10	550043.50	386332.79
11	550042.22	386334.78
12	550039.63	386338.81
13	550034.70	386337.60
14	550014.30	386331.52
15	549992.84	386325.22
16	549996.57	386303.48
17	550002.73	386263.16
18	550006.00	386241.33
19	550010.47	386239.61

*- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.*

Investitia a fost amplasata astfel incat accesul catre investitie sa fie cat mai facil, totodata avandu-se in vedere respectarea legislatiei in vigoare.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

*a) protecția calității apelor:*

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în localitate.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, vor fi evacuate gravitațional către sistemul public de canalizare existent în localitate.

Apele meteorice de pe acoperiș sunt colectate cu ajutorul jgheaburilor și evacuate prin intermediul coborârilor verticale pe teren.

Apele meteorice de pe suprafața aleilor carosabile vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi care va curăța apele înainte ca acestea să fie deversate în sistemul public de canalizare al localității.

Datorită soluției constructive și colectării deșeurilor, **investiția ce urmează a se înființa nu prezintă pericol de poluare a componentei de mediu - apă. Nu se fac evacuări de apă în receptor natural.**

*b) protecția aerului:*

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Investiția nu presupune surse de poluanți pentru aer. Prin acțiunile de întreținere a autovehiculelor nu se vor emite poluanți în atmosferă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Ținând cont de specificul investiției nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă. Acțiunile de întreținere a autovehiculelor se vor realiza în incinta service-ului cu echipamente specializate, fără a se evacua poluanți în atmosferă.

*c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Funcționarea de întreținere a autovehiculelor nu va produce zgomot peste limitele legale admise de lege, de asemenea nu se vor produce vibrații.



*d) protectia împotriva radiatiilor:*

*- sursele de radiatii;*

*- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor;*

Proiectul nu presupune surse de radiații.

*e) protectia solului si a subsolului:*

*- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;*

*- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;*

Prin specificul investitiei nu se prevad surse importante care au putea polua solul, subsolul sau apele freatice.

In vederea asigurarii unei protectii suplimentare se propune achizitionarea unui separator de hidrocarburi care va curata apele provenite de pe platforme inainte ca acestea sa fie evacuate in sistemul public de canalizare.

Investitia va asigura colectarea in conditii de siguranta a uleiului. Acesta va fi colectat in recipiente speciale (metalice).

*f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*

*- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

*- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;*

Tinand cont de amplasamentul investitiei si de faptul ca in zona nu se regasesc areale sensibile, realizarea proiectului nu va afecta ecosistemele terestre sau acvatice.

*g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;*

In zona de amplasament a investitiei nu sunt monumente istorice sau de arhitectura precum nici alte zone asupra carora sa existe un regim de restrictie.

*- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;*

Datorita specificului proiectului, nu sunt necesare masuri de protejare a asezarilor umane sau a altor obiective de interes public.

In perioada de executare a lucrarilor sursele de discomfort pot fi zgomotul si vibratiile, generarea de praf, inasa se considera faptul ca populatia nu va fi afectata.

*h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

*- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;*

*- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;*



- *planul de gestionare a deșeurilor;*

In perioada de executie se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor rezultate in urma proceselor de construire, depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui deșeu rezultat in recipienti, cutii metalice, containere etc. Deșeurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti.

La finalizarea investitiei deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile tipice rezultate atat in timpul executiei sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hartie si carton -cod 15 0101, plastice - cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01);

Depozitarea deșeurilor se va realiza pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deșeurilor pe amplasament. Cantiatarea de desuri va fi variabila.

In timpul functionarii activitatii deșeurile generate pot fi:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hartie si carton -cod 15 0101, plastice - cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- uleiuri de motor, de transmisie și de ungere - cod 13 02 08\*;
- deșeuri de mase plastice - cod 20 01 39;

Deșeurile vor fi depozitate in zone special amenajate si vor fi preluate de catre firme specializate.

*i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:*

- *substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;*
- *modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.*

Nu este cazul. Nu se vor folosi astfel de substante.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

Procesul tehnologic de construire presupune ocuparea temporara a unor suprafete de teren. La finalizarea executiei terenul va fi curatat de elemente provenite in urma organizarii de santier.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii*



aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Realizarea proiectului nu este în măsură a realiza un impact negativ asupra populației.

Specificul proiectului nu va periclita biodiversitatea.

- *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*

- *magnitudinea si complexitatea impactului;*

- *probabilitatea impactului;*

- *durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*

- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

- *natura transfrontaliera a impactului;*

Pe durata constructiei precum si in perioada functionarii nu vor exista surse de poluare semnificative ale aerului, precum nici surse de zgomot, vibratorii sau de generare a mirosurilor.

Complexitatea proiectului este una redusa astfel incat nu se pericliteaza flora si fauna salbatica, solul, folosintele, apele, sau aerul.

De asemenea, in zona nu au fost identificate cladiri de patrimoniu istoric sau cultural.

Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită specificului proiectului.

In ceea ce priveste perioada de construire, durata manifestarii impactului va fi redus. Acesta se va stinge odata cu terminarea lucrarilor pentru realizarea investitiei.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.**

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva*



2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

#### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pentru organizarea de santier se va amenaja o cladire provizorie (magazie) sau pe amplasament se va aduce o rulota specifica organizarii de santier

In conformitate cu prevederile "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat prin HGR 925/1995, constructia se incadreaza in categoria "D" de importanta redusa.

- localizarea organizarii de santier;

Pentru proiectul "**Construire hala service auto (200 mp)**" se va amplasa organizarea de santier pe terenul aferent investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

In vederea executarii lucrarilor de constructii in conditii de protectie a mediului inconjurator, executantul are obligatia de a cunoaste si aplica legislatia si reglementarile specifice, in vigoare.

Executantul va lua masurile necesare in vederea protectiei factorilor de mediu si redarea terenului in conditiile de mediu inconjurator initiale, dupa cum urmeaza:

##### *1. Protectia solului si a subsolului*

Investitia nu presupune lucrari speciale pentru protectia solului sau a subsolului.

##### *2. Protectia apelor si a ecosistemelor acvatice*

Nu se vor periclita prin realizarea proiectului apele si ecosistemele acvatice.

##### *3. Protectia aerului si fonica.*

Specificul proiectului nu impune protectia aerului sau fonetica. Nu se vor depasi limitele legale privind zgomotele.

##### *4. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.*

Pe parcursul executarii lucrarilor cat si in exploatare nu vor fi afectate fizic sau functional asezari umane sau obiective de interes public.



#### 5. Gospodarirea deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor se va realiza avându-se în vedere prevenirea, reducerea cantității de deșeuri și a gradului de pericolozitate a acestora și reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare.

Deșeurile se vor colecta selectiv, în europubele și ce vor fi preluate de către o firmă specializată în baza unui contract de prestări servicii.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atasează planse tehnice prezentului memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

#### **XIII. Pentru proiectele care intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem

de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului:

d) se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate:

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar:

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

**Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011.**

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral:

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Investitia nu se va realiza pe ape sau in legatura cu apele.

**XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

