

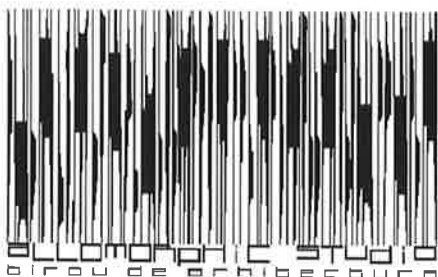
Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC



Str Hispania, nr. 15,
Sector 2, Bucuresti
Tel/fax: 021 322 54 22
e-mail: office@allomorphicstudio.ro

MEMORIU TEHNIC

conform ANEXA nr.5E la Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului:

INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA

II. Titular:

BENEFICIAR:

FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL

ADRESA POȘTALĂ:

Sat Geamana, com. Bradu, Strada Fagetului, nr. 38, Judetul Arges

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

– numele persoanelor de contact:

• director/manager/administrator;

dna. **Chelu luciana**

• responsabil pentru protecția mediului.

dna. **Chelu luciana**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe un teren in suprafata de cca **120000 mp**, aflat in satul Visina, Com. Visina, jud. Dambovita beneficiarul doreste sa construiasca prin accesare de Fonduri Europene, AFIR "Investitii in plantatii pomicole", o plantatie de zmeuri. **constand in lucrari de construire pentru investitia INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA, compus din SOLAR ZMEURI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, SPATIU TEHNIC IRIGATII, PUTURI FORATE, BAZIN VIDANJABIL, SPATIU SORTARE SI DEPOZITARE FRIGORIFICA, SPATIU SPATII SOCIALE, CORT DEPOZITARE UTILAJE, PLATFORMA BETONATA, PANOURI FOTOVOLTAICE SI IMPREJMUIRE.** Investitia este necesara si benefica pentru localitate deoarece creaza noi locuri de munca si are ca scop infiintarea unei plantatii moderne, conform normelor in vigoare.

Locatia in care urmeaza sa se realizeze investitia, in suprafata totala de **120000 mp din acte** se afla in extravilanul arabil al satul Visina, Com. Visina, jud. Dambovita si se incadreaza in categoria "proprietate privata a unei persoane juridice" **FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL** conform actelor doveditoare ce fac parte din prezenta documentatie

Se solicita lucrari de construire pentru INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA, compus din SOLAR ZMEURI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, SPATIU TEHNIC IRIGATII, PUTURI FORATE, BAZIN VIDANJABIL, SPATIU SORTARE SI DEPOZITARE FRIGORIFICA, SPATIU SPATII SOCIALE, CORT DEPOZITARE UTILAJE, PLATFORMA BETONATA, PANOURI FOTOVOLTAICE SI IMPREJMUIRE.

Suprafata teren din acte	120000 mp
Suprafata teren aferenta investitiei	120000.0734 mp
Suprafata construita propusa	102728 mp
Suprafata construita desfasurata propusa	102728 mp
Suprafata platforma betonata trafic auto propusa	643mp
Suprafata spatiu verde	16847mp

DOCUMENT

AUTOR

DATA

PAGINA

MEMORIU TEHNIC

Allomorphic Studio

21/03/2024

1/19

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

POT max propus **85.61 %**
CUT max propus **0.86**

Justificarea necesității proiectului:

Investitia este necesara si benefica pentru localitate deoarece creaza noi locuri de munca, si are ca scop infiintarea unei plantatii moderne, conform normelor in vigoare

b) valoarea investiției;

1650000 euro + tva

c) perioada de implementare propusă;

2 ani de la data semnarii contractului de finantare

d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament);

S-au atasat prezentei documentatii planurile anexa la Certificatul de urbanism din care rezulta amplasarea solarilor, a zonei de conditionare si spatiile tehnice necesare.

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se propun lucrari de construire pentru **INIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA, compus din SOLAR ZMEURI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, SPATIU TEHNIC IRIGATII, PUTURI FORATE, BAZIN VIDANJABIL, SPATIU SORTARE SI DEPOZITARE FRIGORIFICA, SPATIU SPATII SOCIALE, CORT DEPOZITARE UTILAJE, PLATFORMA BETONATA, PANOURI FOTOVOLTAICE SI IMPREJMUIRE**

Construcțiile propuse se vor dezvolta pe parter, acestea vor pastra o retragere de minim 3.12 m fata de latura de Nort a proprietatii si de min 4.00 m fata de limita de Vest a proprietatii. In zona din spate (la limita de Sud) se va pastra limita de min. 1.57 m pana la edificabil iar fata de limita de Est a proprietatii cladirile nou propuse vor pastra o retragere de minim 2.95 m.

Prin propunere se urmareste realizarea unui ansamblu de constructii ce va avea accesul principal pietonal si auto din drumul de exploatare din zona de Nord a lotului, astfel incat sa nu fie deranjati nici vecinii, nici pietonii sau conducatorii auto. Gararea autoturismelor se va face pe platforma amplasata in proprietate.

Considerentele de conformare luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala, astfel:

Obiecte propuse pentru construire:

- 1 - Solar zmeuri 1
- 2 - Solar zmeuri 2
- 3 - Solar zmeuri 3
- 4 - Solar zmeuri 4
- 5 - Solar zmeuri 5
- 6 - Solar zmeuri 6
- 7 - Solar zmeuri 7
- 8 - Spatiu tehnic irigatii
- 9 - Puturi forate
- 10 - Bazin vidanjabil
- 11 - Spatiu sortare si depozitare frig.
- 12 - Container sp. sociale
- 13 - Cort depozitare utilaje
- 14 - Platforma betonata
- 15 - Panouri fotovoltaice
- 16 - Imprejmuire (1459m)

DESTINATIILE INCAPERILOR SI SUPRAFETE

Se propun lucrari de construire pentru o plantatie de zmeuri ale carei specificatii sunt urmatoarele:

1 – Solar zmeuri 1

Gabaritul general propus
Suprafata construita

cca. **90.00 x 243.00m**
15660.00 mp

DOCUMENT
AUTOR
DATA
PAGINA

MEMORIU TEHNIC
Allomorphic Studio
21/03/2024
2/19

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA

FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL

Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita

DTAC

Suprafata construita desfasurata	15660.00 mp
Hmax	4.71m
Lăţime a fiecărui pas	9.00 m
Număr de module	27 buc
Distanţa între stâlpii laterali	2,00 m
Lăţime totală	90 m
Lungimea modulelor	4x90m, 8x75 m, 7x60m, 8x45m
Suprafata construita acoperita	15660.00mp

2- Solar zmeuri 2, 3- Solar zmeuri 3

Gabaritul general propus	cca. 60.00 x 243.00m
Suprafata construita	2x14580.00 mp
Suprafata construita desfasurata	2x14580.00 mp
Hmax	4.71m
Lăţime a fiecărui pas	9.00 m
Număr de module	27 buc
Distanţa între stâlpii laterali	2,00 m
Lăţime totală	60.00 m
Lungimea modulelor	27x 60 m
Suprafata construita acoperita	2x14580.00mp

4- Solar zmeuri 4

Gabaritul general propus	cca. 60.00 x 207.00m
Suprafata construita	12420.00 mp
Suprafata construita desfasurata	12420.00 mp
Hmax	4.71m
Lăţime a fiecărui pas	9.00 m
Număr de module	23 buc
Distanţa între stâlpii laterali	2,00 m
Lăţime totală	60.00 m
Lungimea modulelor	23 x 60 m
Suprafata construita acoperita	12420.00mp

5- Solar zmeuri 5, 6- Solar zmeuri 6

Gabaritul general propus	cca. 60.00 x 252.00m
Suprafata construita	2x15120.00 mp
Suprafata construita desfasurata	2x15120.00 mp
Hmax	4.71m
Lăţime a fiecărui pas	9.00 m
Număr de module	28 buc
Distanţa între stâlpii laterali	2,00 m
Lăţime totală	60.00 m
Lungimea modulelor	28x 60 m
Suprafata construita acoperita	2x15120.00mp

7- Solar zmeuri 7

Gabaritul general propus	cca. 60.00 x 252.00m
Suprafata construita	15030.00 mp
Suprafata construita desfasurata	15030.00 mp
Hmax	4.71m
Lăţime a fiecărui pas	9.00 m
Număr de module	28 buc
Distanţa între stâlpii laterali	2,00 m
Lăţime totală	60.00 m

DOCUMENT

AUTOR

DATA

PAGINA

MEMORIU TEHNIC

Allomorphic Studio

21/03/2024

3/19

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

Lungimea modulelor **5 x 58 m, 23 x 60m**
Suprafata construita acoperita **15030.00mp**

8 - Spatiu tehnic irigatii

Gabaritul general propus cca. **4.88 x 6.00m**
Suprafata construita **29.28 mp**
Suprafata construita desfasurata **29.28 mp**
Hmax **3.00 m**

9 - Put forat

Pentru alimentarea cu apa din subteran a obiectivului de investitie s-au propus doua puturi forate cu o adancime de cca 60 m. Forajul va fi sapat in sistem hidraulic cu circulatie inversa si va fi echipat cu coloana PVC diam 180mm plina si cu filtre cu fanta de diam. 0,3 mm. In spatele coloanei PVC se va turna pietris maragaritar sort 2-4 mm si dop de argila si ciment pana la suprafata, astfel incat sa previna comunicarea cu apele din straturile superioare. Stabilirea intervalelor ce urmeaza a fi captate se va face pe baza carotajului geofizic. Dupa efectuarea spalarii, urmeaza denisiparea si pomparile experimentale. La sfarsit se recolteaza o proba de apa pentru analiza chimica.

La nivelul solului se va amenaja un camin de put in in care se va instala racordul de apa si apometrul, caminul fiind de tip prefabricat din fibra de sticla, amplasat ingropat cu acces de vizitare printr-un capac etans.

10 - Bazin etans vidanjabil

S-a optat pentru varianta unor recipiente vidanjabile ingropate din fibra de sticla etanse, cate un recipient (diam 2.41x4.30m) pentru fiecare tip de apa uzata, menajera si tehnologica.

11- Spatiu sortare si depozitare frigorific

Gabaritul general propus cca. **12.20 x 6.00m**
Suprafata construita **73.20 mp**
Suprafata construita desfasurata **73.20 mp**
Hmax **3.00 m**

12- Container spatii sociale

Gabaritul general propus cca. **2.44 x 6.00m**
Suprafata construita **14.64 mp**
Suprafata construita desfasurata **14.64 mp**
Hmax **3.00 m**

13 - Cort depozitare utilaje

Gabaritul general propus cca. **10.00 x 10.00m**
Suprafata construita **100.00 mp**
Suprafata construita desfasurata **100.00 mp**
Hmax **6.30 m**

14 - Platforma betonata

Suprafata carosabila 643 mp

Pe amplasament sunt propuse platforme betonate in suprafata de cca 643 mp. S-a optat pentru varianta in care platformele interioare vor fi din dale din beton armat turnate «in situ» cu rosturi intre dale la cca 4m si o fundatie din piatra sparta si balast.

15 - Panouri fotovoltaice

Pentru amplasarea panourilor fotovoltaice se propune curatarea si nivelarea terenului, acestea fiind instalate la nivelul solului pe o structura metalica prefabricata din profile usoare zincate, stalpii metalici ai ansamblului de fixare fiind incastrati in fundatii izolate din beton armat.

Proiect 451/2024
Beneficiar:
Adresa:
Faza:

INFIIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

16 - Imprejmuire

Imprejmuirile, in lungime totala de cca 1459m, sunt realizate in interiorul incintei astfel incat proprietatile alaturate sa nu fie afectate. Gardul va fi realizat printr-un sistem de stalpi din beton armat prefabricati incastrati in pamant prin batere pe care se va monta o plasa metalica cu ochiuri impletite din sarma de otel. In zona accesului, va avea doua deschideri accesul pietonal si auto, cel auto fiind asigurat printr-o poarta batanta, cu deschidere/inchidere manuala, cel pietonal printr-o poarta cu deschidere batanta, ambele porti fiind confectionate din metal, impartite in module, alese constructiv si estetic, astfel incat sa formeze o imagine unitara. Sunt propuse acces si pe laturile de Vest si de Sud.

- profilul și capacitățile de producție;

Activitatea firmei consta in producerea si valorificarea produselor agricole (zmeura). Materia prima care se va depozita provine din productia proprie. Capacitatea de productie a fermei dupa implementarea proiectului va fi urmatoarea:

Capacitatea de productie va fi de cca. 150.000 kg/an zmeura

In urma productiei de fructe, acestea vor fi vandute ca marfa proaspata, nefiind efectuate alte valorificari

Structura pe tip de productie	UM	Kg/An
Zmeura proaspata	kg	150.000

Pondere ambalare	Gramaj	Zmeura
Casserole 125 gr	0.125	50%
Caserole 250 gr	0.250	50%

Structura pe tip de ambalaj	UM	Kg/An
Fructe proaspete		
Zmeura		
Zmeura – caserole 250 gr	kg	75.000
Zmeura – caserole 0.125 gr	kg	75.000
Total		150.000

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul, amplasamentul este liber de constructii

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Proiectul prezent urmareste construirea unei sere de legume utilizand tehnologii performante de cultivare, astfel incat la finalizarea investitiei unitatea sa respecte principiile HACCP de obtinere a unor produse sigure pentru consumatori si sa obtina produse de inalta calitate, competitive pe piata interna.

FLUX TEHNOLOGIC

➤ **Descrierea fluxului tehnologic al activitatii de selectare 1**

Fazele principale ale procesului tehnologic cuprind :

- 1. Aprovizionare din exploatarea proprie;**
- 2. Receptie materie prima ;**
- 3. Cantarire;**
- 4. Sortare;**

DOCUMENT
AUTOR
DATA
PAGINA

MEMORIU TEHNIC
Allomorphic Studio
21/03/2024
5/19

Proiect 451/2024
Beneficiar:
Adresa:
Faza:

INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

5. Ambalare;
6. Etichetare;
7. Depozitare;
8. Cantarire;
9. Livrare.

Fructele din ferma proprie sunt recoltate in ladite din plastic. Laditele pline cu fructe sunt stivuite pe paleti si depozitate temporar in zona de depozitare.

Din locul de depozitare marfa este transportat in spatiul LINIEI DE SORTARE-AMBALARE-CANTARIRE-ETICHETARE. Pe linie fructele sunt sortate pentru a elimina fructele necorespunzatoare, zdrobite, alterate sau cu defecte care le fac inutile pentru produsul finit.

Operatia de sortare se executa manual, la mesele de sortare. De o parte si de alta a benzii de sortare, stau muncitorii care indeparteaza fructele necorespunzatoare, introducandu-le in cosurile laterale. De asemenea marfa este sortata in functie de dimensiune si calitate, produsele neconforme fiind eliminate. Dupa sortare marfa este cantarita si ambalata in casolete de plastic.

Dupa ambalare caserolele sunt etichetate si asezate pe europaleti din lemn si depozitate in functie de perioada de timp pana la livrare. Astfel marfa care ramane in depozit o perioada redusa de timp se depoziteaza in vecinatatea spatiului de livrare iar marfa care ramane in depozit o perioada mai mare de timp in depozitului frigorific. Inainte de livrare marfa este cantarita.

Livrarea se realizeaza in vehicule, curate, dezinfectate fara mirosuri straine si umiditatea aerului sa fie scazuta. Livrarea se realizeaza in functie de cerinta pietii, iar fiecare lot va fi insotit de document de certificare a calitatii, intocmit conform regulilor in vigoare.

Pentru marfa comercializata prin lantul scurt aceasta este livrata cu Autoutilitara detinuta in proprietate de beneficiar.

Pentru marfa care nu este comercializata prin lantul scurt aceasta este livrata cu mijloacele de transport ale clientilor/ grupului de producatori.

Fructele asezate in ladite pe paleti se manipuleaza in incinta cu TRANSPALETA ELECTRICA.

Fructele ambalate in casolete sunt vandut astfel:

- Vanzare cu amanuntul - Rulota comert achizitionata prin proiect – Lant scurt
- Vanzare la cel mult un intermediar pana la clientul final – lant scurt
- Vanzare cu ridicata/amanuntul clientii diversi/grup de producatori.

Caracteristici minime tehnice si functionale ale utilajelor ce se vor achizitiona prin proiect
Ansamblu SERA – 1 buc.

Componenta minima:

- **Solarii – 7 buc.**
- suprafata (m²): 102510,00

Descriere

structura metalica

- structura metalica este realizata integral din teava rotunda rotunda, patrata si dreptunghiulara de diferite dimensiuni

Ventilare

Proiect 451/2024
Beneficiar:
Adresa:
Faza:

INIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

- ventilare superioara pe coama fiecarui tunel cu fereastra simpla, pe toata lungimea tunelelor, actionata cu ME si comandate de la calculatorul de clima;
- ferestrele sunt prevazute cu aparatoare(plasa) de protectie contra insectelor.
- structura metalica din tevi zincate;

Invelitoare

- invelitoarea din folie multiaditivata, dublu inflata, cu grosimea de **200µm la exterior si 200µm interior.**
- inchiderile frontale sunt inchise cu folie dubla ca si invelitorile si peretii serei.
- usi acces-la ambele capete, culisante pe role, in doua canate, placate cu policarbonat transparent.

Inchideri frontale

- arcele de capat (frontale) sunt executate identic cu arcele de camp
- accesul in sere se face la ambele capete printr-o usa mare. Usa este "imbracata" in policarbonat. Usa se executa in varianta doua canate culisante. Dimensiunea mare a usilor permite accesul facil, in sera, cu mijloace mecanizate.

Protectie

- intreaga **structura metalica este executata din teava zincata.** Pe suprafetele tevilor care intra in contact cu folia se aplica un strat de **rasina epoxidica** cu rol de protectie suplimentara la frecare. Rasina impiedica inegrirea foliei si mareste durata de viata a acesteia.

Folia

- intreaga sera este „imbracata” in folie triplustratificata, multiaditivata, cu protectie AC-UV-IR-EVA cu grosimea de **200µm atat folia exterioara si 150µm folia interioara.** Intre cele doua folii, se creaza o perna de aer. Perna izolatoare creata are grosimea de 15-20cm.
- Peretele gonflabil este un foarte bun izolator atat in perioada calda cit si in cea rece, diminuand substantial efectul de stres asupra plantelor cultivate. Perna de aer favorizeaza difuziunea de lumina avand un coeficient de transmisie ridicat, de 90%.

Dotari sera

Statie meteo si calculator de clima

- gestionarea climatica a deschiderii ferestrei precum si alte functiuni de reglare climatica sunt asigurate prin intermediul unei centrale meteo. Statia meteo opereaza, prin intermediul calculatorului de clima, inchiderea si deschiderea ferestrelor, actionarea inflatoarelor si actionarea ventilatoarelor axiale.

Plasa umbrire

- pentru protejarea culturilor la o lumina prea puternica solariile pot fi echipate cu o plasa de protectie pentru umbrire.

Plasa antiinsecte

- plasa antiinsecte se va prinde pe fereastra serei avand rolul de a impiedica patrunderea insectelor in interiorul serei.

Sistemul de irigare

Sistemul de fertirigare

Sistem de umidificare

- instalatia de umidificare cuprinde un sistem de pulverizare asistat de aer comprimat pentru realizarea umidificarii cu ceata.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

DOCUMENT
AUTOR
DATA
PAGINA

MEMORIU TEHNIC
Allomorphic Studio
21/03/2024
7/19

Proiect 451/2024
Beneficiar:
Adresa:
Faza:

INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

Pentru functionarea instalatiei este necesara energia electrica, aceasta va fi asigurata prin intermediul unor panouri fotovoltaice amplasate in partea de sud a lotului.

In perioada de construire precum si de functionare se vor folosi combustibili fosili (Benzina, motorina, GPL) de la statii de combustibil agrementate pentru echipamentele de transport sau pentru generarea de curent electric necesar utilajelor si echipamentelor de constructii. In cadrul santierului nu se vor amenaja statii de carburant.

In perioada functionarii se va utiliza predominant curentul electric, modul de asigurare fiind realizat de la reseaua proprie interioara de panouri fotovoltaice.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Ampalsamentul nu se va racorda la rețelele utilitare existente in zona

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

In cea mai mare parte, spatiul afectat de executia obiectivelor propuse prin proiect va fi zona propusa platformei betonate/pietruita, datorita accesului utilajelor de transport precum si a depozitarilor de materiale de constructii, lucrarile de refacere se vor materializa prin decopertarea stratului afectat si/sau vegetal neafectat, ulterior realizandu-se straturile de fundare (pamant si pietris compactat). Ultimul strat, betonul, se va finaliza la final, amplasamentul fiind astfel neafectat de executia investitiei.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul, nu se vor crea noi cai de acces sau schimbari ale acestora

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de executie se vor folosi apa, piatra sparta, nisipul, lemnul, resurse care vor fi asigurate de executanti sau de beneficiar de la furnizori acreditati

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru realizarea obiectivelor din proiect se propun lucrari de construire ce constau in realizarea fundatiilor de tip izolat din b.a., lucrari ce cuprind sapaturi, compactari de pamant si piatra sau balast, cofraje, precum si armari de placi si pereti, turnari de beton. Suprastructura metalica a solarilor se va atasa fundatiei prin intermediul unui sistem de prindere cu buloane, inchiderile perimetrare realizate din folie PVC se va realiza dupa montajul suprastructurilor metalice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Faza de constructie este constituita din mai multe etape, sapaturile, turnarea fundatiilor din b.a., finalizarea cotei zero, montajul suprastructurii metalice, finalizarea instalatiilor electrice, sanitare si termice si a finisajelor, urmate de montarea instalatiilor tehnologice, punerea in functiune se face de catre beneficiar impreuna cu reprezentantii furnizorilor de echipamente si utilaje tehnologice si reprezentantul constructorului. Exploatarea investitiei se face conform cu specificatiilor furnizorilor deasemenea, refacerea si folosirea ulterioara va fi in functie de acordul acestora.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, nu exista alte proiecte planificate

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, beneficiarul nu detine alte terenuri disponibile pentru a putea lua in considerare alte alternative. Deasemenea, amplasamentul proiectului prezinta urmatoarele avantaje:

- Se afla intr-o zona agricola (terenuri agricole cultivate intensiv)
- Se afla in vecinatatea drumului european E81 (autostrada A1)

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

DOCUMENT
AUTOR
DATA
PAGINA

MEMORIU TEHNIC
Allomorphic Studio
21/03/2024
8/19

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

Nu este cazul, complexitatea proiectul propus nu implica astfel activitati.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Locatia in care urmeaza sa se realizeze investitia, in suprafata totala de 120000 mp din acte se afla in extravilanul arabil al satul Visina, Com. Visina, jud. Dambovita si se incadreaza in categoria "proprietate privata a unei persoane juridice" FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL conform actelor doveditoare ce fac parte din prezenta documentatie.

Vecinatati.

Terenul are accesul auto si pietonal din drumul de exploatare adiacent laturii de Nord si se invecineaza:

La vest: pe o lungime de cca. 481.46 m cu proprietate privata nr cad. 73791

La sud: pe o lungime de cca. 268.10 cu proprietate privata nr cad. 73791

La est: pe o lungime de cca. 450 m cu proprietate privata nr cad. 70182 si nr. Cad. 70183

La nord: pe o lungime de cca. 256.23 m cu drum de exploatare nr. Cad. 70080

Construcțiile propuse se vor dezvolta pe parter, acestea vor pastra o retragere de minim 3.12 m fata de latura de Nort a proprietatii si de min 4.00 m fata de limita de Vest a proprietatii. In zona din spate (la limita de Sud) se va pastra limita de min. 1.57 m pana la edificabil iar fata de limita de Est a proprietatii cladirile nou propuse vor pastra o retragere de minim 2.95 m.

Prin propunere se urmareste realizarea unui ansamblu de constructii ce va avea accesul principal pietonal si auto din drumul de exploatare din zona de Nord a lotului, astfel incat sa nu fie deranjati nici vecinii, nici pietonii sau conducatorii auto. Gararea autoturismelor se va face pe platforma amplasata in proprietate.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul unde se propune investia este la o distanta considerabila de granitele tarii. (minim 90 km)

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Planul de situatie este intocmit pe suport Stereo 70

Coordonate pct.de contur in sistem Stereo 70

Nr.

DOCUMENT

AUTOR

DATA

PAGINA

MEMORIU TEHNIC

Allomorphic Studio

21/03/2024

9/19

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INFIIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

Pct.	X [m]	Y [m]
1	338259.384	523286.173
2	337801.803	523136.411
3	337695.468	523382.523
4	338128.128	523506.237
5	338201.921	523382.576

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere sunt colectate într-un bazin etans vidanjabil, urmand a fi evacuate si neutralizate de catre societati abilitate.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul executiei investitiei, ca urmare a activității utilajelor folosite în construcție și a mijloacelor de transport va rezulta un consum de motorină, luând în considerare faptul că aceste utilaje nu funcționează continuu și nici concomitent. Asupra compoziției aerului atmosferic execuția lucrărilor se manifestă prin emanații de pulberi și de gaze nocive produse de utilajele tehnologice și de transport. Cea mai importantă sursă de poluare a atmosferei o reprezintă procesele de ardere a carburanților la motoarele cu ardere internă.

Emisiile generate în atmosferă pot apare de la utilajele de construcții și mijloacele de transport utilizate, de la executarea săpăturilor și manevrarea materialelor pulverulente, pot crește nivelurile de zgomot și de vibrații ca rezultat al funcționării utilajelor de construcții și mijloacelor de transport utilizate.

Toate utilajele folosesc drept carburant motorina, prin arderea căreia rezultă următorii efluenți: CO, oxizi de azot (NOx), SO₂, hidrocarburi arse (COV), particule solide, cu efect local, neafectând localitățile învecinate.

Traficul auto genereaza emisii de NO₂, CO si SO₂ si pulberi dar acestea sunt nesemnificative deoarece frecventa traficului este redusa si se vor utiliza numai mijloace auto cu noxe reduse care respecta limitele legale, valorile emisiilor fiind mult sub valorile maxime admise prin legislația în vigoare.

În perioada de funcționare emisiile în aer vor rezulta în principal de la traficul auto aferent aprovizionării plantatiei și livrării produsului finit dar acestea sunt nesemnificative deoarece frecventa traficului este redusa și se vor utiliza numai mijloace auto cu noxe reduse care respecta limitele legale, valorile emisiilor fiind mult sub valorile maxime admise prin legislația în vigoare.

Prin solutiile adoptate nu exista surse de poluanti pentru aer sau surse de mirosuri.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În timpul executiei se vor lua masuri pentru limitarea emisiilor de praf generate în urma săpăturilor prin stropirea cu apa a zonelor de lucru, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport ce au încarcături ce pot genera emisii de praf, amenajarea și delimitarea unei zone unde se va face încarcarea și descarcarea materialelor de construcții pentru a limita imprăștierea ambalajelor și a surplusului de materiale (betoane, sape) etc.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Proiect 451/2024
Beneficiar:
Adresa:
Faza:

INIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele potențiale de zgomot în timpul execuției investiției sunt reprezentate de autovehiculele de transport materiale de construcție precum și de utilajele necesare execuției lucrărilor de construcție (autocamioane, cife de beton, pompe de beton, compactoare, vibratoare de beton, placa vibrocompactoare, etc).

După realizarea investiției, echipamentele și instalațiile tehnologice vor fi amplasate în interiorul construcțiilor, astfel nivelul de zgomot și vibrații va fi redus prin propunerile de detaliu (echipamente silențioase, postamente flotante, tamponi elastice pentru sprijinirea echipamentelor, racorduri flexibile pentru echipamente și tubulaturi, panouri fonoizolante).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În eventualitatea amplasării la exterior a echipamentelor și instalațiilor ce pot genera surse poluante de zgomot și vibrații, acestea vor fi echipate cu:

- echipamente silențioase
- postamente flotante
- tamponi elastice pentru sprijinirea echipamentelor
- racorduri flexibile pentru echipamente și tubulaturi
- carcasare cu panouri fonoizolante a grupului instalației de frig

Majoritatea activităților se desfășoară în spațiu închis. Totodată utilajele folosite nu creează zgomote peste limita admisă. Ușile solarilor sunt în permanență închise.

Pentru reducerea impactului zgomotului asupra populației, operatorul va respecta următoarele condiții:

- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus;
- se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare etc.;
- transportul materialelor se va realiza doar în timpul zilei, în perioada când rezidenții sunt angrenați în activități economico-sociale
- toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametri cât mai apropiați de cei indicați în cărțile tehnice
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor
- punctele de încărcare/descărcare a mărfurilor sunt localizate departe de proprietăți rezidențiale și între clădiri care atenuează propagarea zgomotului;
- se va menține curățenia în fermă și pe drumurile de acces;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului

Nivelul de zgomot și vibrații generat de activitățile desfășurate pe amplasament se încadrează în SR 10009/2017, neconstituind o sursă de poluare fonică care să creeze disconfort vecinătăților, prin proiect echipamentele și instalațiile vor fi amplasate în interiorul construcțiilor, astfel nivelul de zgomot și vibrații va fi redus prin propunerile de detaliu (echipamente silențioase, postamente flotante, tamponi elastice pentru sprijinirea echipamentelor, racorduri flexibile pentru echipamente și tubulaturi, panouri fonoizolante)

Prin proiect se vor achiziționa doar echipamente noi conform cu ghidul AFIR, urmărind a îndeplini normele specifice pentru astfel de investiții

Nivelul echivalent de zgomot pe o cale rutieră este determinat de debitul de trafic, structura fluxului de vehicule participante la trafic, panta căii de rulare, alina străzii, viteza medie de trafic, condițiile meteorologice, etc. Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei nu va depăși nivelul de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A) la valoarea curbei de zgomot CZ 60 dB, conform STAS 10009/88 "Acustica în construcții" - acustica urbană-limite admisibile ale nivelului de zgomot.

DOCUMENT
AUTOR
DATA
PAGINA

MEMORIU TEHNIC
Allomorphic Studio
21/03/2024
11/19

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INFIIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

La limita receptorilor protejați, nivelul de zgomot admis: 50 dB(a) în timpul zilei corespunzător curbei de zgomot de 45 dB, respectiv 40 dB(A), corespunzător curbei de zgomot de 35 dB în timpul nopții, conform Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și ecomandări privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare. Activitatea de amenajare și transport materiale poate produce disconfort local datorita zgomotului și vibrațiilor produse de utilaje.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor asupra zonelor locuibile să fie redus, toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Toate produsele folosite pentru întreținerea culturii sunt produse agreeate în cultura ecologică. Se vor administra doze optime conform cu devizele tehnologice ținând cont de ghidurile de bune practici agricole în sistem ecologic. Apele uzate menajere de la obiectele grupurilor sanitare, precum și sifoanele de pardoseala din grupurile sanitare cat și din spațiile de procesare și condiționare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera și evacuate prin curgere gravitațională prin racorduri la canalizarea exterioară de unde vor fi colectate în camine exterioare și evacuate la bazinul etans vidanjabile.

Prin măsurile luate nu există surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Bazin vidanjabil etans

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul – nu există ecosisteme terestre și acvatice afectate.

Având în vedere natura terenului (teren agricol) precum și amplasarea acestuia într-o zonă intensiv agricolă, nu poate fi vorba de afectarea în vreun fel a ecosistemelor terestre sau acvatice (neexistând în vecinătatea amplasamentului)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul deoarece nu se impun măsuri pentru protecția biodiversității, a monumentelor naturii sau a ariilor protejate deoarece nu există în vecinătatea amplasamentului

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona amplasamentului nu există zone protejate. La Nord, terenul se învecinează cu drum, urmat de terenuri agricole, prima locuință fiind situată la cca 4.2km (Sat Rascaeti, Comuna Rascaeti), la Vest terenul se învecinează cu terenuri agricole prima locuință fiind situată la cca 3.3km (Sat Slobozia, Comuna Slobozia), la Sud imobilul se învecinează cu terenuri agricole prima locuință fiind situată la cca 2.7 km de imobilul propus (Sat Fierbinti, Comuna Selaru), la Est imobilul se învecinează cu terenuri agricole, prima locuință fiind situată la cca 6.8km de imobilul propus (Sat Hanu lui Pala, Comuna Uliesti)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deseurile generate in timpul executiei vor fi ambalajele din folie de plastic sau hartie, etichetele si foliile de protectie ale materialelor de constructii (al panourilor de tabla, ale confectiilor metalice, ale jgheaburilor si burlanelor) si ale instalatiilor tehnologice, cantitatile totale preconizate - cca 5000 kg. precum si cantitati de deseuri rezultate din lucrarile de constructii:

- **DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE**
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton 100kg
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastic 100kg
 - 15 01 03 ambalaje de lemn 1000kg
 - 15 01 06 ambalaje amestecate 1000kg
- **DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)**
 - 17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramic
 - 17 01 01 beton 2000kg
 - 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
 - 17 04 05 fier și oțel 450kg
 - 17 04 07 amestecuri metalice 300kg
 - 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 50kg

Deseurile se vor colecta in spatii special amenajate si se vor valorifica catre societati ce au ca specific de activitate reciclarea, in baza unor contracte.

- **DEȘEURI DIN AGRICULTURA, HORTICULTURA, ACVACULTURA, SILVICULTURA, VANATOARE ȘI PESCUIT, DE LA PREPARAREA ȘI PROCESAREA ALIMENTELOR**
 - 02 03 deșeurii de la prepararea și procesarea fructelor, legumelor, cerealelor, uleiurilor comestibile, pulberii de cacao, cafelei, ceaiului și tutunului; producerea conservelor; prepararea și fermentarea drojdiei și extractului de drojdie și melasei – cca 200kg/luna
 - 02 03 04 materii care nu se pretează consumului sau procesării - 200kg/luna

Deseurile rezultate din fazele de executie cat si din exploatare sunt deseuri nepericuloase conform cu OUG 92/2021 anexa 1 pct.12, acestea fiind incadrate ca deseuri municipale (OUG 92/2021 anexa 1 pct.13) si deseuri provenite din constructii(OUG 92/2021 anexa 1 pct.14).

In etapa de functionare rezulta deseuri menajere si tehnologice. In tabelul de mai jos sunt redade deseurile rezultate din activitatea propusa prin proiect.

Numele procesului	Faza procesului	Numele so codul deseului si numele emisiei	Impactul deseului, emisiei	Cantitatea t/an
Activitatea de creștere a zmeurilor	Copilitul si defolierea plantelor	materii care nu se pretează consumului sau procesării cod: 02 03 04	Impact nesemnificativ . Se colectează in pubele, in spatiu delimitat pe platforma betonata si se predau spre eliminare catre firme autorizate	12 t/an
	Igienizare sera si spatiu tehnic	Deseuri de ambalaje substante dezinfectante cod:15 01 10*	Impact nesemnificativ . Se colectează in pubele, in spatiu delimitat pe platforma betonata si se predau spre eliminare catre firme autorizate	0.5 t/an
	Personal angajat	Deseuri menajere cod: 200301	Impact nesemnificativ . Se colectează in pubele, in spatiu delimitat pe platforma	0.5 t/an

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA

FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL

Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita

DTAC

			betonata si se predau spre eliminare catre firme autorizate	
Activitati auxiliare	Deseu de ambalaj de hartie si carton cod:150101		Impact nesemnificativ . Se colecteaza in pubele, in spatiu delimitat pe platforma betonata si se predau spre eliminare catre firme autorizate	0.1 t/an
Activitati auxiliare	Deseu de ambalaj de plastic Cod :150102		Impact nesemnificativ . Se colecteaza in pubele, in spatiu delimitat pe platforma betonata si se predau spre eliminare catre firme autorizate	0.2 t/an
Activitati de intretinere	Surse de iluminat – neone arse Cod : 200121*		Se colecteaza in cutii de carton, in magazine si se valorifica prin R7 – prin agenti economici autorizati	0.06 t/an

În cazul deșeurilor atât valorificabile, cât și nevalorificabile se va urmări gestionarea selectivă a acestora de la producere până la eliminare/ valorificare ritmic, fără a crea stocuri care ar putea conduce la un impact asupra factorilor de mediu cu respectarea prevederilor HG856/2002, L211/2011

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Plantele înlăturate pentru întinerirea plantatiei, resturile de codite, frunze, tulpini, etc rezultate în urma recoltării precum și în urma sortării vor fi colectate și împreună cu resturile vegetale ce nu pot fi recuperate se colectează și se depozitează temporar în spații special amenajate și împreună cu deșeurile menajere vor fi evacuate zilnic la pubelele din incinta societății, urmând a fi preluate de către societățile de salubritate și incluse în ciclul de eliminare a deșeurilor comunale.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Prin programul SCAPA ambalajele fitosanitare vor fi eliminate de către societățile abilitate. Suplimentar, fermierii pot beneficia și de sistemul pilot SCAPAmobil, prin care pot preda deșeurile de ambalaje direct de la sediul societății, către camionul SCAPA. Acesta va trece prin localitate conform programului prestabilit. Până la eliminare, ambalajele și produsele fitosanitare vor fi stocate într-un depozit cu acces controlat, cu ventilație naturală și utilat cu rafturi. Produsele și ambalajele fitosanitare vor fi operate și manipulate de personal calificat și instruit în acest scop.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul – În activitatea desfășurată nu se folosesc substanțe și preparate chimice periculoase

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul - În activitatea desfășurată nu se folosesc substanțe și preparate chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INFIIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA

FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL.

Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita

DTAC

impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Perimetrul analizat corespunde unor sisteme antropizate fiind inconjurat de terenuri agricole si impicit flora si fauna nu cuprind elemente de interes protectiv. Avand in vedere amplasarea investitiei in cadrul unei zone special destinata activitatilor agricole cu investitii in echipamente si utilaje noi, impactul generat este nesemnificativ, avand in vedere lipsa habitatelor si speciilor protejate, a florei si faunei salbatice din imediata vecinatate a amplasamentului. Calitatea aerului, a climei, zgomotelor, peisajului si mediului vizual nu vor fi influentate datorita achizitiei prin proiect a echipamentelor de ultima generatie

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul deoarece impactul generat este unul redus si nesemnificativ, fara posibilitatea extinderii zonei geografice de impact si fara afectarea in vreun fel a populatiei/habitatelo/speciilor deoarece acestea nu exista in vecinatatea amplasamentului pe o raza de minim 400m, amplasamentul fiind inconjurat de terenuri agricole

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul deoarece acesta este nesemnificativ

– probabilitatea impactului;

Nu este cazul deoarece nu exista elemente ce pot genera un impact semnificativ astfel incat sa fie analizata probabilitatea producerii unui impact semnificativ

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul deoarece nu exista probabilitatea unui impact semnificativ

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul deoarece propunerea nu presupune un astfel de impact

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul deoarece impactul este nesemnificativ iar amplasamentul unde se propune investia este la o distanta considerabila de granitele tarii (minim 90 km)

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

DOCUMENT

AUTOR

DATA

PAGINA

MEMORIU TEHNIC

Allomorphic Studio

21/03/2024

15/19

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție. Se vor prevedea măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției site-ului se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc), pentru evitarea poluării zonei.

Santierul cu denumirea de proiect INFIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA va fi ingradit perimetral astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune să se rezolve de la un generator electric cu combustibil lichid (motorină). Tabloul electric al organizării de șantier se va amplasa lângă containerele mobile echipate pentru birou și vestiar și va avea o putere instalată de 25 kW. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Incalzirea incintelor – birouri, spații sociale (sali de mese și odihnă, puncte sanitare, etc) se realizează cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din tabloul organizării de șantier.

Apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua existentă (se va realiza inițial putul de alimentare cu apă propus, din care se vor asigura apele tehnologice). Distribuția se face către punctele de consum.

Se vor asigura toalete mobile ecologice a caror întreținere va fi asigurată în baza unui contract cu societate abilitată

În conf. cu O.M. nr. 860/2001, Anexa 1, lucrarea ce se execută face parte dintre lucrările cu impact nesemnificativ asupra mediului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va desfășura în exclusivitate în suprafața de teren fără a afecta în vreun fel celelalte vecinătăți. Suprafața baracilor și a depozitelor temporare va fi de cca. 200 mp. Se va delimita un spațiu de cca 10x20m unde se vor amplasa containerele pentru organizarea de șantier și depozitul de materiale și scule. Se va lua în calcul aprovizionarea șantierului cu materialele necesare tipurilor de lucrări din execuție astfel încât să nu se aglomereze zona cu alte materiale de construcții, inutile lucrărilor aflate în execuție la acel moment

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul, impactul este unul nesemnificativ

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

DOCUMENT

AUTOR

DATA

PAGINA

MEMORIU TEHNIC

Allomorphic Studio

21/03/2024

16/19

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Activitatea de realizare a lucrarilor proiectate nu va implica lucrari de reconstructie ecologica. Deseurile rezultate vor fi tinute strict sub control printr-o depozitare corespunzatoare precum și o asigurare corespunzatoare a starii tehnice a utilajelor folosite pentru depozitare. Materialul rezultat va fi incarcat prin mijloace mecanice în mijloacele de transport și evacuat de pe amplasament.

Dupa terminarea lucrarilor, constructorul va asigura curatenia spatiilor de desfasurare a activitatilor prin supravegherea dirigintelui de santier. La finalul perioadei de constructie, amplasamentul alocat organizării de șantier va fi eliberat de vehiculele și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție, remediere, respectiv montaj, permițând revenirea la folosința anterioară a acestuia .

În cazul producerii unor incidente specifice activităților de construcție, executantul va executa lucrările de remediere ce se impun, astfel încât amplasamentul să nu fie afectat de acestea.

Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:

- Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;
- Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;
- Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;
- Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;
- În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.
- La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.
- Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In vederea prevenirii poluarii accidentale se iau masurile mentionate la cap. anterioare, personalul este instruit sa alerteze echipele de decontaminare si sa anunte superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluarii accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La demontarea, dezafectarea, inchiderea si post-inchiderea instalatiei se vor aplica indicatiile din planul de inchidere. Acesta va trebui sa includa urmatoarele etape principale:

- spalarea si dezinfectarea solarilor;
- golirea continutului de dejectii si ape de spalare din toate structurile subterane si supraterane: bazine vidanjabile si conducte;
- spălarea si igienizarea structurilor subterane si supraterane;
- evacuarea prin vidanjare a apelor uzate rezultate din spălarea structurilor subterane si supraterane;
- demolarea solarilor in conformitate cu normele de securitate specifice;
- colectarea deșeurilor si valorificarea si/sau eliminarea acestora;
- colectarea si evacuarea din incinta a tuturor deșeurilor menajere si industriale;
- testarea solului si a apei subterane pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate si necesitatea oricarei remedieri in vederea redarii zonei in circuitul economic
- Materialele utilizate la constructiile din amplasament nu contin azbest, nici echipamente electrice cu PCB si nu necesita conditii speciale de eliminare

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Proiect 451/2024

Beneficiar:

Adresa:

Faza:

INFIIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA

FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL

Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita

DTAC

Avand in vedere faptul ca durata investitiei este de minim 30 de ani, la momentul inchiderii si dezafectarii instalatiilor si constructiilor existente pe amplasament in vederea aducerii terenului la starea initiala, acestea se vor dezafecta conform normelor in vigoare la data respectiva, iar terenul va fi eliberat nepoluat, in vederea utilizarii ulterioare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

DOCUMENT

AUTOR

DATA

PAGINA

MEMORIU TEHNIC

Allomorphic Studio

21/03/2024

18/19

Proiect 451/2024
Beneficiar:
Adresa:
Faza:

INIINTARE PLANTATIE ZMEURI, VISINA, JUD. DAMBOVITA
FERMA DE CAPSUNI TUDOR SRL
Com. Visina, tarla 95, parcela 892/3, nr. cad. 73790, Jud. Dambovita
DTAC

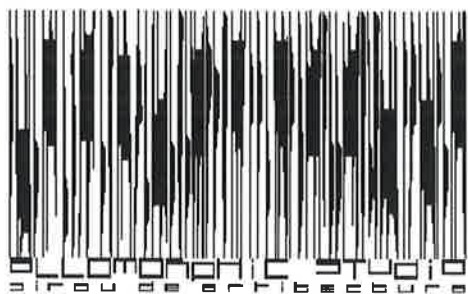
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Intocmit:
Arh. Andrei ISTINA



Str Hispania, nr. 15,
Sector 2, Bucuresti
Tel: 0754.329.360
e-mail: office@allomorphicstudio.ro



