****

**MEMORIU DE PREZENTARE - ANEXA 5**

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a cerintelor mentionate in Certificatul de Urbanism nr. **748 / 11.08.2022** va aducem la cunostinta intentia de a construi obiectivul cu titlul:

**“REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE „IOAN ALEXANDRU BRATESCU-VOINESTI” DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA”**.

In vederea evaluarii initiale si emiterea Avizului de Mediu va inaintam prezenta :

**I. DENUMIREA PROIECTULUI DE INVESTITII :**

**“REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE „IOAN ALEXANDRU BRATESCU-VOINESTI” DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA ”**

**II. DATE DE IDENTIFICARE A TITULARULUI :**

* Numele companiei : **U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;**
* Adresa postala : **Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Str. Revolutiei, Nr. 1-3;**
* Numarul de telefon, fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet : **0245 611 222**
* Numele persoanelor de contact : **U.A.T. MUNICIPIUL TARGVOVISTE**
* Director / Manager / Administrator : **Nu este cazul**
* Responsabil pentru protectia mediului : **Nu este cazul**

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

* Rezumat al proiectului :

Prin prezenta documentatie se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale „Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti” din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita.

Din datele primite de la beneficiar, corpul C1 ce se reabiliteaza, extinde si doteaza a fost edificat in mai multe etape, si este alcatuit din cladiri, astfel:

* in anul 1868 s-a infiintat Scoala nr. 2 Targoviste prin Legea Invatamantului din timpul domniei lui Alexandru Ioan Cuza;
* intre anii 1880-1888 s-a finalizat constructia localurilor nr. 2 baieti si nr. 2 fete, cu clasele I-IV;
* intre anii 2003-2004 au fost realizate lucrari de consolidare si extindere a scolii.

Cele 3 corpuri realizate succesiv formeaza o singura unitate de invatamant sub denumirea de „Scoala Gimnaziala Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti”.

Structura de rezistenta pentru corpurile realizate in anul 1868 si intre anii 1880-1888 este din zidarie portanta de caramida, format vechi, in timp ce fundatiile sunt continui, alcatuite din bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat pe post de soclu. Planseele sunt realizate din grinzi de lemn, cu podina in pod si sipci cu tencuiala pe plasa de rabit la tavane. Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tabla plana zincata.

Structura de rezistenta pentru extinderea realizata la inceputul anilor 2000 este din cadre seismice de beton armat monolit, dispuse ortogonal, alcatuite din stalpi si grinzi, in conlucrare cu pereti portanti de zidarie de caramida plina presata. Fundatiile sunt izolate sub stalpi, de tip bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat, continue sub peretii portanti, si grinzi de fundare si de echilibrare intre fundatiile excentrice. Planseele sunt din beton armat monolit. Sarpanta este din lemn cu invelitoare din tabla plana zincata.

**Variante de interventie :**

Prin prezenta documentatie se propune reabilitarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale „Ioan Alexandru Bratescu-Voinesti”. Corpul C1 va fi reabilitat si extins pe verticala in timp ce corpul C2 va fi doar reabilitat. Vor fi realizate astfel urmatoarele lucrari :

***Demolari :***

* Se va demonta invelitoarea existenta de pe ambele corpuri de cladire;
* Se va demonta sistemul de scurgere a apelor pluviale pentru ambele constructii;
* Se va demonta astereala si straturile aferente invelitorii ambelor constructii;
* Se va demonta sarpanta existenta de pe ambele constructii;
* Se va demonta aticul din pod din cadrul coprului C1, in zona scolii de fete, atat pentru partea de constructie P + 1 cat si pentru partea de constructie parter;
* Se va demonta planseul din grinzi de lemn in zona scolii de fete, atat pentru partea de constructie P + 1 cat si pentru pareta de constructie parter;
* Se va demonta scara metalica exterioara;
* Se va demonta structura de lemn si structura de metal, inclusiv invelitoarea din sticla securizata din zona de recreere - sera;
* Se vor demonta toate ferestrele si usile exterioare existente;
* Se vor demonta toate usile interioare;
* Se vor demonta toate obiectele sanitare existente;
* Se vor realiza spargeri locale in zidarie pentru creearea de goluri de usi sau ferestre si pentru plantarea unor stalpi de beton armat in vederea consolidarii;
* Se va demonta pardoseala existenta din toate spatiile;
* Se va demola partial trotuarul de protectie existent (acolo unde este cazul).

***Lucrari noi :***

* Se va consolida constructia existenta, conform expertizei tehnice;
* Se vor realiza reparatii la planseul din grinzi de lemn pentru corpul de cladire dinspre strada, daca la fata locului se constata ca acesta prezinta urme de degradare;
* Se va reface sarpanta sub aceeasi configuratie pentru corpul dinspre strada, cu elemente din lemn de rasinoase;
* Se va monta o noua invelitoare peste corpul mentionat, din tabla faltuita culoare antracit;
* Se va termoizola podul in zona mentionata anterior cu vata minerala in strat minim de 25 cm;
* Se va realiza recompartimentarea in zona parterului si in zona etajului 1, in conformitate cu plansele de arhitectura;
* Se va realiza extinderea pe verticala (supraetajare) cu 2 nivele si terasa circulabila pentru corpul din zona scolii de fete ce are regim de inaltime parter (coltul vestic). Supraetajarea se va realiza in urma consolidarii la parter a acestui corp cu o structura din cadre de beton armat si planseu din beton armat monolit. Supraetajarea la etajul 1 se va realiza tot pe o structura tip cadre de beton armat cu planseu din beton monolit, cu inchideri si compartimentari din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA), in timp ce supraetajarea la etajul 2 si terasa circulabila va fi realizata pe o structura de metal, cu stalpi, grinzi si contravantuiri din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta. Planseul va fi executat din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra); Inchiderile si compartimentarile interioare vor fi din pereti compoziti, cu alcatuire conform mentiunilor din plansele de arhitectura. Termoizolarea planseului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza in conformitate cu plansele de arhitetectura, respectand normativele in vigoare;
* Se va realiza extinderea pe verticala (supraetajare) cu 1 nivel si terasa circulabila pentru extinderea realizata dupa anii 2000. Supraetajarea va fi realizata pe o structura de metal, cu stalpi, grinzi si contravantuiri din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta. Planseul va fi executat din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra). Inchiderile si compartimentarile interioare vor fi din pereti compoziti, cu alcatuire conform mentiunilor din plansele de arhitectura. Termoizolarea planseului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza in conformitate cu plansele de arhitetectura, respectand normativele in vigoare;
* Se va realiza o acoperire partiala a terasei circulabile pentru amplasarea unor panouri solare fotovoltaice pe panta sudica, dar si pentru respectarea normelor de siguranta in exploatare;
* Se vor raface instalatiile electrice interioare in totalitate;
* Se vor reface instalatiile sanitare interioare in totalitate;
* Se vor reface instalatiile termice interioare in totalitate;
* Se vor realiza reparatii la tencuielile si finisajele peretilor interiori necesare in urma lucrarilor de demontare / demolare;
* Se vor reface pardoselile interioare in totalitate;
* Se vor monta usi noi in interior;
* Se vor monta usi si ferestre noi in exterior, cu caracteristici termice rezultate in urma auditului energetic;
* Se va termoizola intreaga constructie (C1) cu vata minerala bazaltica in strat de 10 cm, atat in zona de soclu cat si pe fatade; acelasi tratament de izolare termica va primi si corpul C2;
* Se va termoizola podul corpului C2 cu vata minerala in strat minim de 25 cm. Aceasta va fi protejata cu un strat de sapa slab armata;
* Se vor reface finisajele exterioare, cu tencuiala structurata decorativa pentru peretii din zidarie, tabla faltuita culoare antracit pentru peretii de tip compozit de la etajul 2 si terasa circulabila si cu tencuiala siliconica rezistenta la apa pentru zona de soclu.
* Se va reface trotuarul de protectie in jurul constructiilor acolo unde va fi afectat de lucrari.

***Interventiile mentionate care fac obiectul prezentului proiect, nu influenteaza negativ rezistenta si stabilitatea constructiei existente, local si in ansamblu, la solicitari gravitationale si la cutremurul de proiectare normat pentru amplasamentul respectiv, conform normelor actuale pentru cladirile existente.***

***Recomandari si concluzii :***

1. Se recomanda ca lucrarile de demolare cat si cele de proiectare si executie sa se realizeze cu agenti economici de specialitate, cu experienta in acest gen de lucrari si dotate corespunzator;
2. Pentru lucrarile de demolare a invelitorii, planseului de lemn, aticul din pod I partea superioara a peretilor se vor respecta prevederile normativelor:

* NE 005-1997 privind “Interventii la invelitori si acoperisuri”;
* NE 006-1997 privind “Interventii la compartimentele spatiilor interioare”;
* NE 007-1997 privind “Interventii la inchideri exterioare”;

1. Planeseele noi de beton armat se vor alcatui si proiecta respectandu-se normativele in vigoare pentru lucrari noi (incarcari, dimensionari, alcatuiri, etc.);
2. Proiectarea lucrarilor de termoizolare exterioara va respecta prevederile SC007/2013 – “Solutii cadru privind reabilitarea anvelopei cladirilor” si GP123/2013 – “Ghid privind proiectarea si executarea lucrarilor de reabilitare termica a cladirilor”.
3. Orice alte modificari in afara celor cuprinse in Expertiza tehnica si nerespectarea recomandarilor precizate cad in responsabilitatea exclusive a celor ce le-au efectuat;
4. Daca pe parcursul executiei lucrarilor se constata deficiente (crapaturi si/sau fisuri in zidarie, zone cu caramida degradata, etc.), care la data investigatiilor pe teren erau ascunse, se va anunta beneficiarul si proiectantul pentru stabilirea solutiei necesare in vederea remedierii.

Beneficarul este obligat sa-si asigure asistenta unui inspector (diriginte) de santier si a unui responsabil tehnic cu executia (RTE), ambii atestati in conditiile legii.

Interventiile mentonate mai sus, in conditiile respectarii intocmai a recomdarilor enumerate, nu diminueaza local si/sau in ansamblu gradul actual de asigurare seismica.

**Descrierea spatiilor interioare:**

*Prin propunerile din prezenta documentatie, corpul C1 va suferi modificari majore in urma interventiilor asupra sa, inclusiv schimbari de destinatie a spatiilor interioare prin reconfigurarea spatiala. Corpul C2 va fi doar reabilitat din punct de vedere structural si termic, dotat si modernizat. Spatiile interioare in situatia existenta sunt dispuse dupa cum urmeaza:*

***CORP C1 - SITUATIA EXISTENTA***

***PLAN SUBSOL:***

01 – Hol + scara S.u. = 13.00 mp

02 – Spatiu tehnic S.u. = 7.79 mp

03 – Spatiu tehnic S.u. = 8.01 mp

04 – Spatiu tehnic S.u. = 23.99 mp

05 – Centrala termica S.u. = 10.53 mp

**TOTAL S.U. SUBSOL = 63.32 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la subsol variaza de la 2.35 m pentru spatiile in care exista pardoseala si de 2.40 m pentru spatiile fara pardoseala sub planseul boltit din beton armat.

***PLAN PARTER:***

01 – Coridor S.u. = 45.93 mp

02 – Sala de clasa S.u. = 59.42 mp

03 – Sala de clasa S.u. = 67.92 mp

04 – Sala de clasa S.u. = 59.41 mp

05 – Sala de clasa S.u. = 67.91 mp

06 – Coridor S.u. = 32.92 mp

07 – Sala de clasa S.u. = 57.10 mp

08 – Sala de clasa S.u. = 53.06 mp

09 – Sala de clasa S.u. = 51.10 mp

10 – Hol + scara S.u. = 72.58 mp

11 – Grup sanitar cadre didactice S.u. = 4.25 mp

12 – Secretariat S.u. = 20.30 mp

13 – Cancelarie S.u. = 14.47 mp

14 – Birou director S.u. = 25.58 mp

15 – Coridor S.u. = 31.99 mp

16 – Sala gimnastica S.u. = 180.66 mp

17 – Anexa S.u. = 3.16 mp

18 – Anexa S.u. = 4.30 mp

19 – Sala de clasa S.u. = 54.92 mp

20 – Sala de clasa S.u. = 65.96 mp

21 – Coridor S.u. = 61.10 mp

22 – Grup sanitar fete S.u. = 42.52 mp

23 – Anexa S.u. = 18.00 mp

24 – Zona recreere - sera S.u. = 57.17 mp

25 – Sas S.u. = 11.13 mp

26 – Birou administrator S.u. = 9.02 mp

27 – Arhiva S.u. = 9.26 mp

28 – Laborator biologie S.u. = 42.75 mp

29 – Laborator fizica-chimie S.u. = 70.22 mp

30 – Anexa S.u. = 9.70 mp

31 – Anexa S.u. = 2.82 mp

32 – Sala de clasa S.u. = 55.66 mp

33 – Coridor S.u. = 4.72 mp

34 – Hol + scara S.u. = 12.37 mp

35 – Grup sanitar baieti S.u. = 10.99 mp

**TOTAL S.U. PARTER = 1390.37 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la parter variaza de la 3.11 m la 4.43 m sub planseul din beton armat / din grinzi de lemn, functie de destinatia incaperilor si de perioada de construire.

***PLAN ETAJ 1:***

01 – Hol + scara S.u. = 34.05 mp

02 – Grup sanitar cadre didactice S.u. = 3.92 mp

03 – Sala de clasa S.u. = 42.70 mp

04 – Sala de clasa S.u. = 52.87 mp

05 – Sala de clasa S.u. = 39.45 mp

06 – Coridor S.u. = 27.13 mp

07 – Sala de clasa S.u. = 57.72 mp

08 – Anexa S.u. = 9.31 mp

09 – Sala de clasa S.u. = 53.67 mp

10 – Coridor S.u. = 32.63 mp

11 – Sala de clasa S.u. = 56.53 mp

12 – Sala de clasa S.u. = 67.61 mp

13 – Sala de clasa S.u. = 65.12 mp

14 – Sala de clasa S.u. = 50.72 mp

15 – Sala de clasa S.u. = 62.77 mp

16 – Sala de clasa S.u. = 47.81 mp

17 – Hol S.u. = 19.54 mp

18 – Cabinet medical S.u. = 20.40 mp

19 – Anexa S.u. = 3.14 mp

20 – Biblioteca S.u. = 28.92 mp

**TOTAL S.U. ETAJ 1 = 776.01 mp**

**TOTAL S.U. = 2229.70 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la etaj variaza de la 2.65 m la 3.44 m sub planseul din beton armat sau planseul din grinzi de lemn din zona scolii de fete.

***CORP C2 - SITUATIA EXISTENTA***

***PLAN PARTER:***

01 – Hol + casa scarii S.u. = 21.73 mp

02 – Grup de pompare S.u. = 5.17 mp

03 – Sala de sedinte S.u. = 56.78 mp

04 – Vestiar S.u. = 5.72 mp

05 – Vestiar S.u. = 7.44 mp

**TOTAL S.U. PARTER = 96.84 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la parter este 3.30 m sub planseul din beton armat.

***PLAN ETAJ 1:***

01 – Hol + casa scarii S.u. = 21.59 mp

02 – Oficiu S.u. = 7.08 mp

03 – Sala de clasa S.u. = 27.98 mp

04 – Laborator informatica S.u. = 42.52 mp

**TOTAL S.U. ETAJ 1 = 99.17 mp**

**TOTAL S.U. = 196.01 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la etaj este 3.30 m sub planseul din beton armat.

**In urma interventiilor propuse asupra imobilelor, spatiile interioare vor suferi modificari de compartimentare, iar imobilele vor avea urmatoarea configuratie spatiala :**

***CORP C1 - SITUATIA PROPUSA***

***PLAN SUBSOL:***

01 – Hol + scara S.u. = 13.00 mp

03 – Spatiu tehnic S.u. = 17.06 mp

04 – Spatiu tehnic S.u. = 23.99 mp

05 – Centrala termica S.u. = 11.93 mp

**TOTAL S.U. SUBSOL = 65.98 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la subsol va fi de la 2.35 m sub planseul boltit din beton armat.

***PLAN PARTER:***

01 – Coridor S.u. = 72.30 mp

02 – Sala de clasa S.u. = 58.38 mp

03 – Sala de clasa S.u. = 66.87 mp

04 – Sala de clasa S.u. = 58.38 mp

05 – Sala de clasa S.u. = 66.88 mp

07 – Sala de clasa S.u. = 56.02 mp

08 – Sala de clasa S.u. = 51.98 mp

09 – Cancelarie S.u. = 50.30 mp

10 – Hol + scara S.u. = 86.08 mp

11 – Grup sanitar cadre didactice S.u. = 4.25 mp

12 – Director adjunct S.u. = 20.30 mp

13 – Secretariat S.u. = 14.47 mp

14 – Director general S.u. = 25.58 mp

15 – Coridor S.u. = 32.00 mp

16 – Sala gimnastica S.u. = 180.66 mp

19.1 – Hol oficiu S.u. = 14.47 mp

19.2 – Oficiu S.u. = 5.81 mp

19.3 – Grup sanitar femei S.u. = 3.23 mp

19.4 – Grup sanitar barbati S.u. = 3.17 mp

20 – Sala de mese S.u. = 64.11 mp

20.1 – Oficiu sala de mese S.u. = 25.23 mp

21 – Hol S.u. = 109.64 mp

22 – Grup sanitar fete S.u. = 26.07 mp

23 – Grup sanitar baieti S.u. = 22.08 mp

24 – Casa scarii S.u. = 29.06 mp

25 – Sas S.u. = 11.13 mp

26 – Logoped S.u. = 13.84 mp

26.1 – Grup sanitar logoped S.u. = 3.16 mp

27 – Psihoterapeut S.u. = 9.26 mp

28.1 – Coridor S.u. = 7.16 mp

28.2 – Grup sanitar S.u. = 2.16 mp

28.3 – Izolator S.u. = 11.82 mp

28.4 – Cabinet medical S.u. = 20.29 mp

28.5 – Depozit cabinet medical S.u. = 5.38 mp

29 – Biblioteca S.u. = 69.27 mp

30 – Depozit carte S.u. = 9.70 mp

31 – Camera curatenie S.u. = 5.16 mp

32 – Arhiva S.u. = 54.50 mp

33 – Coridor S.u. = 4.72 mp

34 – Hol + scara S.u. = 12.37 mp

35 – Grup sanitar persoane cu handicap S.u. = 5.38 mp

**TOTAL S.U. PARTER = 1392.62 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la parter variaza de la 3.11 m la 4.43 m sub planseul din beton armat / din grinzi de lemn, functie de destinatia incaperilor si de perioada de construire.

***PLAN ETAJ 1:***

01 – Casa scarii S.u. = 102.26 mp

02 – Grup sanitar cadre didactice S.u. = 3.92 mp

03.1 – Grup sanitar baieti S.u. = 14.18 mp

03.2 – Grup sanitar fete S.u. = 25.72 mp

04 – Sala de clasa S.u. = 51.99 mp

07 – Sala de clasa S.u. = 56.38 mp

08 – Anexa S.u. = 9.31 mp

09 – Sala de clasa S.u. = 52.34 mp

10 – Coridor S.u. = 36.76 mp

11 – Sala de clasa S.u. = 55.81 mp

12 – Sala de clasa S.u. = 66.89 mp

13 – Sala de clasa S.u. = 64.34 mp

14 – Sala de clasa S.u. = 49.93 mp

15 – Sala de clasa S.u. = 61.99 mp

16 – Laborator informatica S.u. = 47.21 mp

17 – Hol S.u. = 11.31 mp

18 – Cabinet informatica S.u. = 20.40 mp

19 – Anexa S.u. = 3.14 mp

20 – Contabilitate S.u. = 28.92 mp

21 – Arhiva contabilitate S.u. = 7.60 mp

22 – Coridor S.u. = 97.26 mp

23 – Sala de clasa S.u. = 55.96 mp

24 – Sala de clasa S.u. = 50.09 mp

25 – Sala de clasa S.u. = 49.51 mp

26 – Casa scarii S.u. = 11.38 mp

27 – Sala de clasa S.u. = 57.28 mp

**TOTAL S.U. ETAJ 1 = 1091.88 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la etaj variaza de la 2.65 m la 3.24 m sub planseul din beton armat.

***PLAN ETAJ 2:***

01 – Casa scarii S.u. = 10.90 mp

02 – Hol S.u. = 100.63 mp

03 – Grup sanitar baieti S.u. = 14.10 mp

04 – Grup sanitar fete S.u. = 25.72 mp

05 – Sala de clasa S.u. = 54.25 mp

06 – Depozit material didactic S.u. = 9.39 mp

07 – Sala de clasa S.u. = 54.07 mp

08 – Sala de clasa S.u. = 49.96 mp

09 – Coridor S.u. = 45.54 mp

10 – Sala de clasa S.u. = 62.04 mp

11 – Sala de clasa S.u. = 46.71 mp

12 – Sala de clasa S.u. = 62.03 mp

13 – Sala de clasa S.u. = 54.09 mp

14 – Sala de clasa S.u. = 74.39 mp

15 – Coridor S.u. = 99.35 mp

16 – Laborator S.u. = 55.46 mp

17 – Depozit laborator S.u. = 15.16 mp

18 – Depozit material didactic S.u. = 15.16 mp

19 – Sala de clasa S.u. = 49.09 mp

20 – Sala de clasa S.u. = 57.61 mp

21 – Sala de clasa S.u. = 49.84 mp

22 – Sala de clasa S.u. = 49.52 mp

23 – Sala de clasa S.u. = 56.58 mp

24 – Casa scarii S.u. = 11.88 mp

**TOTAL S.U. ETAJ 2 = 1123.47 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la etaj 2 este de 3.39 m sub planseul din beton armat.

***PLAN TERASA CIRCULABILA:***

01 – Casa scarii S.u. = 9.34 mp

02 – Casa scarii S.u. = 10.89 mp

**TOTAL S.U. TERASA CIRCULABILA = 20.23 mp**

**TOTAL S.U. IMOBIL = 3694.18 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior aferent caselor de scara va fi de 2.35 m sub plafonul din gips-carton ce inchide la partea inferioara partea de sarpanta de lemn.

***CORP C2 - SITUATIA PROPUSA***

***PLAN PARTER:***

01 – Hol + casa scarii S.u. = 21.73 mp

02 – Grup de pompare S.u. = 5.17 mp

03 – Laborator tehnologie S.u. = 56.78 mp

04 – Anexa laborator S.u. = 5.72 mp

05 – Grup sanitar S.u. = 7.12 mp

**TOTAL S.U. PARTER = 96.52 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la parter este 3.30 m sub planseul din beton armat.

***PLAN ETAJ 1:***

01 – Hol + casa scarii S.u. = 21.59 mp

02 – Grupuri sanitare S.u. = 6.77 mp

03 – Hol S.u. = 5.87 mp

04 – Arhiva administrator S.u. = 6.21 mp

05 – Birou administrator S.u. = 15.18 mp

06 – Sala de sedinte S.u. = 42.52 mp

**TOTAL S.U. ETAJ 1 = 98.14 mp**

**TOTAL S.U. = 194.66 mp**

***Inaltimea spatiilor interioare :***

Inaltimea spatiului interior de la etaj este 3.30 m sub planseul din beton armat.

Constructiile studiate se incadreaza la **CATEGORIA „C„ DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/2013) si la **CLASA III DE IMPORTANTA** (cf. Codului de proiectare seismica P100/1-2013).

**Sistem constructiv :**

***Infrastructura***: fundatii continui alcatuite din bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat pe post de soclu. Fundatiile extinderii realizate dupa anii 2000 sunt izolate sub stalpi, de tip bloc de beton simplu si cuzinet de beton armat, continue sub peretii portanti, si grinzi de fundare si de echilibrare intre fundatiile excentrice.

Fundatiile stalpilor de consolidare propusi la nivelul parterului vor avea cota de fundare minima la acelasi nivel cu cota fundatiilor existente, si vor fi izolate, din beton armat de tip bloc si cuzinet;

***Suprastructura***: structura de rezistenta pentru corpurile realizate in anul 1868 si intre anii 1880-1888 este din zidarie portanta de caramida, format vechi. Structura de rezistenta pentru extinderea realizata la inceputul anilor 2000 este din cadre seismice de beton armat monolit, dispuse ortogonal, alcatuite din stalpi si grinzi, in conlucrare cu pereti portanti de zidarie de caramida plina presata.

Structura de rezistenta pentru viitoarea extindere pe verticala (supraetajare) va fi realizata din metal, cu stalpi, grinzi si contravantuiri din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta.

***Plansee***: planseele corpurilor realizate in anul 1868 si intre anii 1880-1888 sunt realizate din grinzi de lemn, cu podina in pod si sipci cu tencuiala pe plasa de rabit la tavane. Planseele extinderii realizate dupa anii 2000 sunt din beton armat monolit.

Planseele viitoarei extinderi pe verticala (supraetajare) vor fi executate din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra).

***Sarpanta***: sarpanta corpurilor existente este din lemn. Aceasta va fi demontata si refacuta sub aceeasi configuratie pentru corpul dinspre strada, din lemn de rasinoase. Corpul din spate ce va fi supraetajat va fi acoperit in tearasa circulabila, cu toate straturile aferente, cu o portiune perimetrala acoperita unde va fi executata o sarpanta din profile metalice. Invelitoare va fi din tabla faltuita.

***Trotuarele***: trotuarele existente sunt din beton. Acestea vor fi refacute in zonele afectate de lucrarile propuse prin documentatie.

**Finisaje interioare :**

Pardoselile interioare vor fi refacute in totalitate (demontare pardoseala veche, inclusiv straturile de sapa si adeziv, si montare pardoseala noua cu toate straturile aferente), si vor fi din gresie antiderapanta in toate spatiile de circulatie, in toate spatiile umede (grupuri sanitare) si spatiile ce necesita o mentenanta mai riguroasa (sala de mese, oficii, etc.), din parchet stratificat in spatiile cu circulatie mai putin frecventa (vezi planse arhitectura) si din covor pvc in toate salile de clasa si laboratoare.

In zona tavanelor si a peretilor interiori existenti unde se va interveni, se vor reface finisajele interioare (tencuieli, glet, vopsitorii) in aceeasi nota cu finisajele de pe peretii nou-propusi. Peretii din grupurile sanitare vor fi placati cu faianta pana la inaltimea h = 2.10 m.

Tamplaria interioara va fi din lemn.

**Finisaje exterioare :**

Se vor reface partial tencuielile la peretii exteriori existenti si se vor tencui peretii exteriori nou-propus executati cu bca. Dupa tencuirea acestora se va termoizola intreaga constructie (corpul C1), impreuna cu corpul C2, cu vata bazaltica, inclusiv pe partea de soclu.

Dupa anveloparea cladirilor se vor finisa fatadele cu tencuiala structurata decorativa de culoare alba, cu pastrarea culorii existente pentru profilele decorative de la cornisa si ferestre. Soclul va fi finisat cu tencuiala siliconica rezistenta la apa, culoare antracit.

Peretii etajului 2 si portiunea de pereti perimetrali din cadrul terasei circulabile vor fi imracati cu tabla faltuita de culoare antracit.

Soclul va fi placat cu piatra naturala.

Zonele de acces si de terasa circulabila vor avea pardosela din gresie antiderapanta de exterior.

Tamplaria exterioara va fi din lemn stratificat si geam termoizolant cu coeficient termic ridicat.

**Nota:** Toate elementele din lemn vor fi tratate ignigug, hidrofug, fungicid, baituite si lacuite.

**Acoperisul si invelitoarea :**

Sarpanta corpurilor existente este din lemn. Aceasta va fi demontata si refacuta sub aceeasi configuratie pentru corpul dinspre strada, din lemn de rasinoase. Corpul din spate ce va fi supraetajat va fi acoperit in tearasa circulabila, cu toate straturile aferente, cu o portiune perimetrala acoperita unde va fi executata o sarpanta din profile metalice. Invelitoare va fi din tabla faltuita.

Se vor respecta normativele NP 069-2002 pentru invelitori in panta.

**Colectarea si scurgerea apelor pluviale**

Colectarea si scurgerea apelor pluviale se realizeaza prin burlane si jgheaburi din tabla vopsita in camp electrostatic, ce preiau si deverseaza apa pluviala la cota terenului natural.

***Situatia ocuparii definitive pe teren :***

1. **Situatia existenta :**

* S. teren : 4425.00 mp;
* Regim de inaltime existent : P + 1E (parter + etaj);
* S. construita din acte : 1667.00 mp (C1) + 122.00 mp (C2) + 79.00 mp (C3) =1868.00 mp;
* S. construita masurata : 1655.55 mp (C1) + 124.30 mp (C2) + 79.00 mp (C3) = 1858.85 mp;
* S. desfasurata : 2684.04 mp (C1) + 248.60 mp (C2) + 79.00 mp (C3) = 3011.64 mp;
* POT existent : 42.00%
* CUT existent : 0.68

1. **Situatia propusa :**

* S. teren : 980 mp;
* Regim de inaltime propus : P + 2E + T (parter + 2 etaje + terasa);
* S. construita C1 : 1655.55 mp (existent) + 15.91 mp (extindere termoizolatii) = 1671.46 mp;
* S. construita C2 : 124.30 mp (existent) + 4.69 mp (extindere termoizolatii) = 128.99 mp;
* S. construita totala : 1671.46 mp (C1) + 129.35 mp (C2) = 1800.81 mp;
* S. desfasurata C1 : 2684.04 mp (existent) + 1786.75 mp (extinderi + termo) = 4470.79 mp;
* S. desfasurata C2 : 248.60 mp (existent) + 10.10 mp (extinderi termoizolatii) = 258.70 mp;
* S. desfasurata totala : 4470.79 mp (C1) + 258.70 mp (C2) = 4729.49 mp;
* POT propus : 40.69%
* CUT propus : 1.06

***Spatii de parcaj:***

***In limita incintei vor fi amenajate 10 locuri de parcaj, conform plan de situatie anexat, in conformitate cu prevederile Normativului P132-93 si RGU.***

* Justificarea necesitatii proiectului :

Prezentul proiect isi propune sa contribuie la rezolvarea uneia dintre cele mai acute problem cu care se confrunta invatamantul, si anume insuficienta unitatilor de invatamant dotate la standard modern, care sa asigure accesul la un process educational de calitate.

Obiectivul general al proiectului il constiutuie imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie si a dotarii si modernizarii scolii gimnaziale, pentru asigurarea unui process educational la standard europene si a cresterii participarii populatiei scolare la procesul educational, totodata participand la atingerea obiectivelor orizontale in domeniul egalitatii de sanse, protejarea mediului si dezvoltarea durabila.

Investitia propusa este necesara si oportuna deoarece:

* asigura dezvoltarea urbana a zonei in baza unor concepte moderne;
* asigura diversificarea gamei de servicii prezente in zona, la standarde europene;
* proiectul raspunde solicitarilor din zona privind prestarea acestui tip de servicii;
* sub aspect ecologic, prin exploatarea investitiei propuse prin acest proiect, consideram ca nu se produce poluarea aerului, solului, subsolului si nici a apelor freatice.
* Valoarea investitiei :

Valoarea de investitie a proiectului se ridica la o suma de aproximativ 15 000 000.00 lei.

* Perioada de implementare propusa :

Lucrarile prevazute in cadrul proiectului sunt estimate a se desfasura pe o perioada de aproximativ 24 luni, dupa obtinerea avizelor necesare si a autorizatiei de construire.

* Planse reprezentand limitele amplsamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente) :

Plansele mai sus mentionate sunt anexate documentatiei.

* Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie) :

Plansele mai sus mentionate sunt anexate documentatiei.

**1. Se prezinta elemente specifice caracteristice proiectului propus :**

* Profilul si capacitatile de productie :

Profilul constructiei este: unitate de invatamant;

Capacitati de productie: nu este cazul. Constructia are profil de invatamant. Nu vor avea loc activitati productive in cadrul acesteia sau al amplasamentului.

Numarul total de persoane ce va beneficia de implementarea proiectului va fi de aproximativ 820 persoane (elevi + profesori).

* Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) :

In apropierea obiectivului studiat exista retele de energie electrica de joasa tensiune, gaze naturale, alimentare cu apa potabila, canalizare si telefonie. Obiectivul este racordat la toate retelele edilitare existente in zona.

* Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea :

Nu este cazul. Constructia are profil de invatamant. Nu vor avea loc activitati productive in cadrul acesteia sau al amplasamentului.

Numarul total de persoane ce va beneficia de implementarea proiectului va fi de aproximativ 820 persoane (elevi + profesori).

* Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

**In perioada de constructie** a lucrarilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

* Lucrari de betonare, zidarii, tencuieli si finisaje - nisip, pietris, apa, otel (achizitionate de la firme de profil).
* Curent electric pentru lucrari - din tablou pentru organizare de santier;
* Apa curenta - de la hidrantul de apa pentru organizarea de santier;
* Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj; Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizata va fi de aproximativ 20 I/zi.

**In perioada de exploatare** a imobilului se utilizeaza apa pentru consum menajer si curent electric pentru iluminat si pentru functionarea tuturor echipamentelor. Apa si energia electrica se vor obtine prin racordarea imobilului la retelele urbane existente in zona.

* Racordarea la retelele existente in zona:

**Alimentarea cu energie electrica**

Cladirea este existenta, ea fiind supusa reabilitarii, prin modernizarea si eficientizarea spatiilor existente.

Pentru cresterea eficientei energetice se vor executa lucrarile enumerate mai departe:

* instalatii de iluminat si prize;
* priza de pamant;
* instalatii electrice aferente amenajarilor din camera tehnica, care se fac pentru preparare apa calda menajera cu panouri solare;
* sistem de producere energie electrica cu panouri solare fotovoltaice pentru consum propriu;
* se va inlocui contoarul cu scopul de a fi cu dublu sens.
* iluminat de securitate

Datorita modernizarii si extinderii cladirii, este necesara inlocuirea bransamentului electric si reamplasarea blocului de masura si protectie. Solutia de racordare va fi data de catre furnizorul de energie electrice din zona, in baza unui Studiu de Solutie comandat de catre beneficiar.

**Alimentare cu apa**

Alimentarea cu apa rece a cladirii si parametrii de debit si presiune sunt asigurati de la reteaua publica stradala. Distributia apei se face cu ajutorul conductelor pozate subteran. Se va realiza o extindere a instalatiei de apa potabila existenta, conform proiectului de instalatii sanitare.

**Evacuarea apelor uzate**

Din cadrul obiectivului se vor evacua urmatoarele categorii de ape uzate, care nu necesita tratament de preepurare, inainte de a fi deversate in reteaua de canalizare:

* ape uzate menajere, provenite din functionarea obiectelor sanitare, condens;
* ape meteorice de pe invelitori.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera. De aici vor fi evacuate gravitational la reteaua de canalizare exterioara existenta.

Apele meteorice de pe invelitori vor fi preluate prin intermediul sistemului de colectare a apelor pluviale, apoi sunt deversate si preluate de cota terenului natural.

**Alimentarea cu gaze naturale**

In zona amplasamentului obiectivului exista conducta de gaze naturale in regim de presiune redusa. Constructia studiata este racordata la reteaua de gaze naturale de joasa presiune.

***In executie se vor respecta Normele generale de protectia muncii si se vor lua masuri pentru evitarea incendiilor prin respectarea Normelor PSI.***

**Asigurarea agentului termic**

Imobilul respecta cerinta de izolare termica conform normativ C107/2-2005, respectiv coeficientul de izolare termica efectiv realizat este mai mic decat coeficientul de izolare termica normat, G<G1ref. Izolarea termica a imobilului este cuprinsa in proiectul de arhitectura.

Cladirea este existenta, ea fiind supusa reabilitarii, prin modernizarea si eficientizarea spatiilor existente. In urma calculului pierderilor de caldura, conf. STAS 1907, s-a stabilit necesarul pentru fiecare incapere.

Sistemul de incalzire va fi cu distributie orizontala, bitubulara si arborescenta, compus dintr-o ramura ce porneste din camera tehnica. Distributia va fi realizata din conducte din PPR montate ingropat.

Corpurile de incalzire vor fi radiatoare tip panou din otel, ce se vor monta pe pereti sub fereastre sau in imediata apropiere a acestora, astfel incat aerul cald realizat prin convectie sa spele suprafata geamurilor, impiedicand astfel formarea condensului.

Radiatoarele vor fi dotate cu robineti de radiator cu cap termostatat montati pe tur, robineti cu reglaj fix montati pe retur si dezaeratoare automate.

Reglarea sarcinii termice a corpurilor statice se va face local, cu ajutorul robinetilor termostatati.

Dezaerisirea instalatiei se va realiza cu dezaeratoare automate montate pe fiecare radiator. Golirea instalatiei se va realiza pe ramuri cu robineti de golire cu portfurtun, montati in punctele cele mai joase ale instalatiei sau local prin holenderele de la radiatoare.

* Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei:

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament. Dupa terminarea lucrarilor de construire se va amenaja curtea cu alei pietonale, alei carosabile, platforma destinata gararii autovehiculelor, si platforma pentru depozitarea deseurilor. Se vor planta arbori si arbusti.

* Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente :

Amplasamentul este situat la extremitatea zonei centrale a teritoriului intravilan al municipiului, la aproximativ 400 m de Piata 1 Mai si 250 m de Platoul Prefecturii, cu un acces pietonal principal (profesori si elevi) si unul carosabil din Calea Domneasca si un acces secundar pietonal din strada Prof. Nicolae Radian.

* Resursele naturale folosite in constructie si functionare :

**In perioada de constructie** se vor folosi resurse precum apa, nisip si pietris pentru structura de rezistenta a cladirii si lemn pentru cofraje.

**In perioada de functionare** se vor folosi resurse precum:

* apa pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare;
* energie electrica din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apa din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabil prin arderea carbunilor sau a pacurii (petrol) pentru functionarea aparaturii din cadrul intregului imobil;
* Metode folosite in constructie/ demolare :

Tehnologia de construire a imobilului va fi:

***Demolari :***

* Se va demonta invelitoarea existenta de pe ambele corpuri de cladire;
* Se va demonta sistemul de scurgere a apelor pluviale pentru ambele constructii;
* Se va demonta astereala si straturile aferente invelitorii ambelor constructii;
* Se va demonta sarpanta existenta de pe ambele constructii;
* Se va demonta aticul din pod din cadrul coprului C1, in zona scolii de fete, atat pentru partea de constructie P + 1 cat si pentru partea de constructie parter;
* Se va demonta planseul din grinzi de lemn in zona scolii de fete, atat pentru partea de constructie P + 1 cat si pentru pareta de constructie parter;
* Se va demonta scara metalica exterioara;
* Se va demonta structura de lemn si structura de metal, inclusiv invelitoarea din sticla securizata din zona de recreere - sera;
* Se vor demonta toate ferestrele si usile exterioare existente;
* Se vor demonta toate usile interioare;
* Se vor demonta toate obiectele sanitare existente;
* Se vor realiza spargeri locale in zidarie pentru creearea de goluri de usi sau ferestre si pentru plantarea unor stalpi de beton armat in vederea consolidarii;
* Se va demonta pardoseala existenta din toate spatiile;
* Se va demola partial trotuarul de protectie existent (acolo unde este cazul).

***Lucrari noi :***

* Se va consolida constructia existenta, conform expertizei tehnice;
* Se vor realiza reparatii la planseul din grinzi de lemn pentru corpul de cladire dinspre strada, daca la fata locului se constata ca acesta prezinta urme de degradare;
* Se va reface sarpanta sub aceeasi configuratie pentru corpul dinspre strada, cu elemente din lemn de rasinoase;
* Se va monta o noua invelitoare peste corpul mentionat, din tabla faltuita culoare antracit;
* Se va termoizola podul in zona mentionata anterior cu vata minerala in strat minim de 25 cm;
* Se va realiza recompartimentarea in zona parterului si in zona etajului 1, in conformitate cu plansele de arhitectura;
* Se va realiza extinderea pe verticala (supraetajare) cu 2 nivele si terasa circulabila pentru corpul din zona scolii de fete ce are regim de inaltime parter (coltul vestic). Supraetajarea se va realiza in urma consolidarii la parter a acestui corp cu o structura din cadre de beton armat si planseu din beton armat monolit. Supraetajarea la etajul 1 se va realiza tot pe o structura tip cadre de beton armat cu planseu din beton monolit, cu inchideri si compartimentari din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA), in timp ce supraetajarea la etajul 2 si terasa circulabila va fi realizata pe o structura de metal, cu stalpi, grinzi si contravantuiri din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta. Planseul va fi executat din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra); Inchiderile si compartimentarile interioare vor fi din pereti compoziti, cu alcatuire conform mentiunilor din plansele de arhitectura. Termoizolarea planseului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza in conformitate cu plansele de arhitetectura, respectand normativele in vigoare;
* Se va realiza extinderea pe verticala (supraetajare) cu 1 nivel si terasa circulabila pentru extinderea realizata dupa anii 2000. Supraetajarea va fi realizata pe o structura de metal, cu stalpi, grinzi si contravantuiri din profile metalice rezultate in urma calculelor de rezistenta. Planseul va fi executat din beton armat in cofraj pierdut (cofrastra). Inchiderile si compartimentarile interioare vor fi din pereti compoziti, cu alcatuire conform mentiunilor din plansele de arhitectura. Termoizolarea planseului de sub terasa (peste etajul 2) se va realiza in conformitate cu plansele de arhitetectura, respectand normativele in vigoare;
* Se va realiza o acoperire partiala a terasei circulabile pentru amplasarea unor panouri solare fotovoltaice pe panta sudica, dar si pentru respectarea normelor de siguranta in exploatare;
* Se vor raface instalatiile electrice interioare in totalitate;
* Se vor reface instalatiile sanitare interioare in totalitate;
* Se vor reface instalatiile termice interioare in totalitate;
* Se vor realiza reparatii la tencuielile si finisajele peretilor interiori necesare in urma lucrarilor de demontare / demolare;
* Se vor reface pardoselile interioare in totalitate;
* Se vor monta usi noi in interior;
* Se vor monta usi si ferestre noi in exterior, cu caracteristici termice rezultate in urma auditului energetic;
* Se va termoizola intreaga constructie (C1) cu vata minerala bazaltica in strat de 10 cm, atat in zona de soclu cat si pe fatade; acelasi tratament de izolare termica va primi si corpul C2;
* Se va termoizola podul corpului C2 cu vata minerala in strat minim de 25 cm. Aceasta va fi protejata cu un strat de sapa slab armata;
* Se vor reface finisajele exterioare, cu tencuiala structurata decorativa pentru peretii din zidarie, tabla faltuita culoare antracit pentru peretii de tip compozit de la etajul 2 si terasa circulabila si cu tencuiala siliconica rezistenta la apa pentru zona de soclu.
* Se va reface trotuarul de protectie in jurul constructiilor acolo unde va fi afectat de lucrari.

***Interventiile mentionate care fac obiectul prezentului proiect, nu influenteaza negativ rezistenta si stabilitatea constructiei existente, local si in ansamblu, la solicitari gravitationale si la cutremurul de proiectare normat pentru amplasamentul respectiv, conform normelor actuale pentru cladirile existente.***

***Recomandari si concluzii :***

1. Se recomanda ca lucrarile de demolare cat si cele de proiectare si executie sa se realizeze cu agenti economici de specialitate, cu experienta in acest gen de lucrari si dotate corespunzator;
2. Pentru lucrarile de demolare a invelitorii, planseului de lemn, aticul din pod I partea superioara a peretilor se vor respecta prevederile normativelor:

* NE 005-1997 privind “Interventii la invelitori si acoperisuri”;
* NE 006-1997 privind “Interventii la compartimentele spatiilor interioare”;
* NE 007-1997 privind “Interventii la inchideri exterioare”;

1. Planeseele noi de beton armat se vor alcatui si proiecta respectandu-se normativele in vigoare pentru lucrari noi (incarcari, dimensionari, alcatuiri, etc.);
2. Proiectarea lucrarilor de termoizolare exterioara va respecta prevederile SC007/2013 – “Solutii cadru privind reabilitarea anvelopei cladirilor” si GP123/2013 – “Ghid privind proiectarea si executarea lucrarilor de reabilitare termica a cladirilor”.
3. Orice alte modificari in afara celor cuprinse in Expertiza tehnica si nerespectarea recomandarilor precizate cad in responsabilitatea exclusive a celor ce le-au efectuat;
4. Daca pe parcursul executiei lucrarilor se constata deficiente (crapaturi si/sau fisuri in zidarie, zone cu caramida degradata, etc.), care la data investigatiilor pe teren erau ascunse, se va anunta beneficiarul si proiectantul pentru stabilirea solutiei necesare in vederea remedierii.

Beneficarul este obligat sa-si asigure asistenta unui inspector (diriginte) de santier si a unui responsabil tehnic cu executia (RTE), ambii atestati in conditiile legii.

Interventiile mentonate mai sus, in conditiile respectarii intocmai a recomdarilor enumerate, nu diminueaza local si/sau in ansamblu gradul actual de asigurare seismica.

Lucrarile de refacere ale terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:

* curatarea terenului de material, deseuri, reziduuri;
* transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
* nivelarea terenului si amenajarea acestuia prin crearea de alei pietonale, spatii de parcaj, spatii verzi si platforma pentru depozitarea temporara a deseurilor.
* Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Lucrarile de realizare a imobilului vor cuprinde:

* Pregatirea organizarii de santier;
* Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
* Executarea lucrarilor de demolare;
* Executarea lucrarilor de rabilitare si modernizare;
* Executarea lucrarilor de construire;
* Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirii.

Intervalul de timp de la inceperea constructiilor si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului; Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

* Relatia cu alte proiecte existente sau planificate :

Nu este cazul.

* Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare :

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

* Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :

Activitati ce apar ca urmare a proiectului propus :

* se va asigura un racord electric la reteaua furnizorului local ;
* se va asigura un racord la reteaua de gaze naturale de joasa presiune a localitatii ;
* se va asigura un racord la reteaua de apa potabila a localitatii ;
* se va asigura un racord la reteaua de canalizare exterioare existenta a localitatii ;
* eliminarea deseurilor se va face intr-un spatiu destinat exclusiv depozitarii temporare a acestora si se vor evacua conform contractului de preluare a deseurilor cu o societate autorizata.
* Alte autorizatii cerute pentru proiect :

Conform certificatului de urbanism se impun urmatoarele autorizatii :

* protectia mediului;
* aviz privind sanatatea populatiei;
* aviz Ministerul Culturii si Identitatii Nationale;
* aviz politie serivicul rutier;
* aviz privind securitatea la incendiu;
* aviz alimentare cu energie electrica;
* aviz alimentare cu gaze naturale;
* aviz alimentare cu apa;
* aviz telefonizare;
* dovada OAR.

**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

* Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului :

Desfiintarea constructiilor existente propuse spre demolare se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "**Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" indicativ NP 55-88.**

Demolarea constructiilor se va face in **trei etape succesive**:

1. organizarea santierului;
2. dezechiparea constructiilor;
3. demolarea propriu-zisa a acestora.

Toate lucrarile de demolare prevazute de prezentul proiect se vor face in solutia „**bucata cu bucata”, „element cu element de sus in jos”, „nivel cu nivel”, incepand cu acoperisul, fiind cu totul interzisa demolarea concomitenta pe doua sau mai multe niveluri** de pe aceeasi verticala sau inceperea demolarii de la baza constructiei.

Aceste lucrari de demolare se vor realiza de regula in ordinea inversa de realizare a constructiei existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

* Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului :

Dupa construirea obiectivului se va reface spatiul verde afectat si se vor amenaja spatii de parcaj si alei pietonale.

* Cai noi de access sau schimbari a celor existente, dupa caz :

Nu este cazul. Se vor utiliza caile de acces existente.

* Metode folosite in demolare :

**Etapa 1 - organizare de santier**

Executia lucrarilor de desfiintare se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.

**Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces in imobil.**

Se vor asigura:

* caile de acces;
* unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
* sursele de energie ;
* vestiare, apa potabila, grup sanitar ecologic;
* grafice de executie a lucrarilor ;
* organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectiva a meterialelor din constructii in vederea recuperarii;
* masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
* masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in delimitarea platformei pt depozitarea materialelor, amplasarea container vestiar si a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt tigla, caramizile, materiale feroase, sticla, betoane, se vor putea depozita temporar in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

* punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
* platou depozitare materiale.
* grup sanitar ecologic

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului proviziriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de desfiintare si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscriptionarea adecvata din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului.

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta.

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier - daca este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau in containere furnizate de Compania de Salubritate.

In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in spijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1. Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor refolosibile.
2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.
3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului si a altor racorduri si bransamente. Operatiile vor fi facute de lucratori ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.
4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.
5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.
6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.
7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe acceasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.
8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.
9. Materialele de dimensiuni mici (caramizi, tigle, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa , ferestre, scanduri , grinzi, etc. ) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor, iar obiectele sanitare, electrice, s.a. prin purtare directa.

**Etapa 2 - dezechipare si dezmembrare**

Dupa ce au fost intrerupte instalatiile, au fost montate schelele si jgheaburile, au fost montate imprejmuiri si semne de avertizare pentru pietoni si vehicule iar muncitorii au fost instruiti in legatura cu masurile de securitatea muncii se poate incepe demolarea in ordinea de mai jos:

1. Se demonteaza cu grija tablourile electrice, intrerupatoarele, prizele (daca exista);
2. Se demonteaza corect armaturile sanitare (daca exista);
3. Se demonteaza obloanele sau ramele metalice (daca exista);
4. Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand gemurile, care se pun in lazi, pe niveluri. Acestea se vor cobora cu atentie. La usi si ferestre se va scoate feroneria (drucare, broaste, cremoane), ce se va pune intr-un sac sau lada si se va cobori imediat;
5. Se scot tocurile usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile, apoi cu panza de bonfaier se taie cuiele care fixeaza tocurile. Acestea se numeroteaza cu acelasi simboluri ca si cercevelele, respectiv foile de usi, si se coboara cu franghia prin purtare directa;
6. Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nise, de catre instalator, eventual ajutat de un necalificat (daca exista). Coloanele inglobate in tencuieli vor fi recuperate pe masura demolarii;
7. Se scot pardoselile si suportul pardoselilor, se sorteaza pe tipuri si dimensiuni, se leaga in pachete si se evacueaza din cladire.
8. Se demonteaza cu dalta placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica (daca exista). De regula se porneste de la locul care prin ciocanire, arata a fi mai slab prins. Materialele se curata sumar, se sorteaza si se evacueaza din cladire.

**Etapa 3 - demolarea constructiilor**

In aceasta etapa, cand in imobile au ramas doar peretii, planseele, scarile, sarpanta si invelitoarea se procedeaza astfel:

1. Demolarea invelitorii se incepe intotdeauna prin demontarea tinichigeriei - jgheaburi, glafuri si partea de sus a burlanelor:

***Invelitorile de tabla*** - tabla se scoate in fasii, dupa desfacerea falturilor si a incheieturilor, se taie marginea fiecarei foi de-a lungul indoiturii, se leaga in pachete cu sarma si se evacueaza;

***Invelitorile de tigla sau olane*** - se incepe prin evacuarea coamelor, apoi se desfac tiglele sau olanele de la coama spre poale, bucata cu bucata, evacuandu-se prin jgheaburi. Ele se depoziteaza in stive cu sipci de lemn intre randuri. Lucrarile se efectueaza de catre tinichigii, lacatusi sau dulgheri;

1. Astereala din scanduri se demonteaza cu grija, cu tesle sau rangi scurte, prin scoaterea cuielor si se sorteaza pe dimensiuni, legandu-se apoi cu sarma in pachete;
2. Sarpanta de demonteaza in urmatoarea ordine: capriori, pane, grinda de coama, cosoroabe, clesti, contravantuiri si popi. Materialul se sorteaza pe dimensiuni si pe cat posibil pe lungimi, se leaga in pachete si se evacueaza. Lucrarile se efectueaza de dulgheri si lacatusi, ajutati de necalificati instruiti;
3. Se demonteaza apoi zidaria din pod si zidaria cosurilor de fum. Caramida se evacueaza pe jgheaburi sau prin purtare directa;
4. Se demonteaza planseele:

**Daca sunt din lemn**, se scoate mai intai umplutura, se desface tencuiala si se scoate podina dintre grinzi. Se demonteaza apoi grinzile de lemn, se evacueaza din cladire si se stivuiesc;

**Daca sunt din beton**, se va folosi picamerul procedandu-se ca la terase.

1. Terasele se taie de-a lungul peretelui scurt cu ajutorul picamerelor, in bucati a caror greutate sa fie mai mica decat capacitatea de ridicare a macaralei. Se leaga de catre legatori de sarcini autorizati, cu cabluri verificate si se agata in carligul macaralei. Se comanda macaragiului ridicarea carligului pana se intind cablurile, apoi incepe taierea armaturilor. Terasa se evacueaza astfel bucata cu bucata. Lucrarile se executa de personal calificat;
2. Dupa evacuarea planseului, se trece la demolarea zidariilor etajelor respective, cu ajutorul schelelor pe capre asezate la sol pentru cladiri cu regimul de inaltime parter;
3. Demolarea zidurilor se face pe inaltimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferente de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabusirea unor portiuni de zid;
4. Caramizile nu vor fi depozitate pe schele sau plansee, ci se vor evacua imediat prin jgheaburi, la sol, unde se curata si se stivuiesc;

10. Se demoleaza apoi fundatiile, mecanizat, cu respectarea normelor

11. Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale existente pe santier in locuri special amenajate;

12. **Evacuarea materialelor se va face, selectiv, in containere speciale, furnizate de societatea specializata cu preluarea deseurilor din constructii;**

13. Dupa demolarea totala, se evacueaza restul de materiale inca existente pe santier.

Se demonteaza imprejmuirile si panourile de avertizare, se reda drumul circulatiei normale, se desfac si se evacueaza jgheaburile pentru o eventuala reutilizare pe alt santier.

**Scule, dispozitive, unelte si utilaje**

Personalul va fi dotat potrivit operatiilor pe care le executa cu Urmatoarele scule;

* ciocane, tesle, toporisti;
* dalti de diferite dimensiuni;
* rangi scurte si normale;
* clesti de cuie;
* clesti pentru taiat sarma si tuburi;
* jgheaburi metalice refolosibile;
* scari simple si duble;
* schele interioare pe capre dotate cu balustrada de protective;
* macarale de ferestra si scripeti;
* targi de lemn pentru transportul materialelor;
* lazi de diferite dimensiuni

**Utilaje pentru demolare**: Excavator cu picon hydraulic si foarfeca de demolare, concasor daca este cazul.

* Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare :

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

* Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, elimiarea deseurilor) :

**Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:**

Deseurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectui sunt:

Beton, caramizi, tigle si material ceramic, amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle si material ceramic fara continut de substante periculoase, fier si otel, amestecuri metalice, lemn, sticla, alte deseuri din constructii, inclusiv amestecuri, deseuri de cauciuc, deseuri textile, deseuri de natura menajera deseuri din constructii, cat si cele rezultate de la ambalaje: hartie, carton,materiale plastic diverse ambalaje polietilena, lemn, materiale izolante etc.

Antreprenorul va tine o evidenta stricta privind tipul si cantitatea deseurilor generate pe santier (conform Legii 211/2011/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase)

**Descrierea modului de gestiune a deseurilor generate**:

* deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor precolecta in recipiente separate amplasate pe terenul proprietate si vor fi predate operatorului de servicii publice de salubrizare;
* betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile sau fractiile separate de beton, caramizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, etc. se vor precolecta in containere cu capacitatea de 7 mc inchiriate de la firme specializate si vor fi amplasate pe terenul proprietate;

**Tipul recipientelor utilizate pentru precolectarea deseurilor** - containere cu capacitatea de 7 mc, 22 mc amplasate in incinta santierului, pe terenul proprietate;

Va fi amenajat un spatiu special pentru colectarea selective a deseurilor menajere pe timpul organizarii de santier.

**Locul depozitarii finale**: DEPONEU AUTORIZAT.

Dupa finalizarea proiectului activitatea desfasurata nu genereaza deseuri.

**Descrierea modului de gestiune a deseurilor generate din constructii**:

Deseurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectui vor fi colectate selectiv si reciclate (se vor incheia contracte cu firme specializate de preluare si reciclare a deseurilor de acest tip).

**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

* Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001 :

Nu este cazul.

* Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului archeologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului archeologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

In Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita, figureaza ca monument istoric, la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262 „Situl Urban Calea Domneasca”, datat sec. XIV - 1945. Imobilul din Calea Domneasca, nr. 252 este amplasat in Situl Urban Calea Domneasca.

In vederea aurorizarii lucrarilor de construire / reabilitare, se va obtine avziul Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

* Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind : folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiecente acestuia / politici de zonare si de folosire a terenului / arealele sensibile :

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Targoviste conform PUG aprobat prin HCL nr. 9 din 01/1998.

Forma de proprietate : teren domeniu public conform HCL nr. 156 din 29.05.2014 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 79651 din 18.07.2022.

Terenul este situat in UTR nr. 1.

Categoria de folosinta : curti constructii.

Functiunea dominanta a zonei : Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.00 m) si IS - zona pentru institutii si servicii de interes general.

Subzone functionale : C, LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, ISa, ISas, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

* Coordonatele geografice ale amplsamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 :

Coordonatele X, Y, Z ale punctelor ridicate pe teren au fost determinate in timp real in sistem de proiectie Stereografic 1970 si sistem de cote Marea Neagra 1975.

* Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare :

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**

1. **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**
2. **Protectia calitatii apelor**

* Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

In vederea protejarii si imbunatatirii calitatii mediului, pe parcursul etapei de constructii-montaj se va respecta Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, care urmareste conservarea, dezvoltarea si protectia resurselor de apa, precum si protectia impotriva oricarei forme de poluare si de modificare a caracteristicilor apelor de suprafata si subterane.

**In perioada de executie** a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

* ape uzate fecaloid - menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
* De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;

**In faza de constructie** se vor lua masurile:

* se vor folosi toalete ecologice pentru muncitori;
* se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;
* stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
* nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;
* depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
* materialele de constructii vor fi aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
* respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
* operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
* dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
* nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane;
* tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarile adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane;

**In perioada de functionare:**

* apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera. De aici vor fi evacuate la reteaua exterioara de canalizare existenta;
* apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirii si apoi deversate la cota terenului natural;
* se vor efectua verificari perioadice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale; Atat in perioada executiei lucrarilor cat si a desfasurarii activitatii nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor desuprafata sau subteran
* Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute :

Nu este cazul.

1. **Protectia aerului**

* Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, incusiv surse de mirosuri :

**In perioada lucrarilor de construire**, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrului analizat, poluantii evacuati in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local. In faza de constructie se vor lua masurile:

* functionarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistand perioade de functionare in gol;
* oprirea functionarii motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada stationarii acestora;
* autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.
* utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare.
* transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executarii lucrarilor de constructii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea imprastierii acestora;
* autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;
* se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali;
* in etapa de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier;
* pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel-imprejmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului.
* respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului in directia zonelor de locuinte; pulberi in suspensie medie de scurta durata 30 min.-0,5 mg/m3, medie de lunga durata 24 h - 0,15 mg/m3;

**In perioada de functionare** rezulta emisii de gaze de esapament provenite de la autovehicuele ce vor tranzita incinta. Se vor lua urmatoarele masuri:

* autovehiculele vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;
* Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera :

Nu este cazul.

1. **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

* Sursele de zgomot si de vibratii :

**In perioada lucrarilor de construire**, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor si a echipamentelor mecanice anexe in vederea executarii lucrarilor de contruire, cat si a utilajelor de transport care tranziteaza incinta. Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului. Se vor lua urmatoarele masuri:

* zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;
* se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar,astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8:00 - 18:00.
* lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
* se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
* vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental si ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica in constructii – Acustica urbana, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
* respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienasi a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
* executia lucrarilor de construire se va desfasura pe o perioada de maxim 1 an de la momentul inceperii executiei;
* respectarea duratei de executie a proiectului astfel incat disconfortul generat de poluarea fonicasa fie cat mai redus ca timp;
* respectarea programului de liniste a locatarilor conform reglementarilor legale in vigoare.
* se vor monta panouri fonoabsorbante in cazul in care operatiunile de construire vor necesita reducerea propagarii zgomotului catre vecinatati si in masura in care aceasta solutie este posibila.

**In perioada functionarii**, se vor respecta urmatoarele:

* se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, republicata in 2008 si ale SR 10009/2017 privind Acustica si Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
* autovehiculele folosite de pacienti vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;
* Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

Amenajarile si dotarile propuse pentru protectia impotriva zgomotelor sunt inchideri cu zidarie de 30 cm grosime si termoziolatie din vata bazaltica de 10 cm, si tamplaria ce va fi din termopan cu un grad ridicat de izolare fonica.

1. **Protectia impotriva radiatiilor**

* Sursele de radiatii :

Nu este cazul.

* Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor :

Nu este cazul.

1. **Protectia solului si a subsolului**

* Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice si de adancime:

**In perioada lucrarilor de construire** poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii. Se vor lua urmatoarele masuri:

* depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
* alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
* vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;
* depozitare corespunzatoare a deseurilor rezultate;

In timpul functionarii posibilele surse de poluare accidentala sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere.

Se vor lua masurile dispuse la capitolul gospodarirea deseurilor, apele menajere vor fi deversate in sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole si deversate apoi in sistemul public de canalizare pluviala.

**In perioada de functionare** constructia va avea dotari hidroedilitare, retea de canalizare si camine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

Atat pe perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deseurile rezultate astfel si solul decopertat vor fi stocate temporar in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de continut a solului ar fi o proasta gestiune a deseurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deseu in parte.

* Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului :

Nu sunt necesare lucrari si dotari pentru protectia solului si a subsolului.

Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului. La terminarea lucrarilor de construire, executantii vor inlatura resturile de materiale de constructie.

1. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

* Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :

Proiectul propus **nu** intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011.

Cea mai apropiata arie naturala protejata este la o distanta de aproximativ **5.57** km.

Numele sitului: **„Lacurile de pe Valea Ilfovului”**;

Cod sit: **ROSPA6124**.

* Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public :

Nu este cazul.

1. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

* Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice de arhitectuta, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.

In timpul executarii lucrarilor singurele surse de disconfort pentru asezarile umane sunt posibile depasiri ale nivelului admisibil de zgomot si vibratii generate de utililajele in lucru. Totusi acestea vor fi intermitente si pentru o perioada scurta de timp, functie de complexitatea lucrarilor. Discomfortul va fi nesemnificativ.

* Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public :

Nu este cazul. Nu sunt necesare lucrari, dotari si masuri pentru protectia asezarilor umane. lmpactul general asupra asezarilor umane si a obiectivelor de interes public este considerat nesemnificativ si raportat la situatia existenta, va fi un impact pozitiv.

1. **Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplsamanet in timpul realizarii proiectului/ intimpul exploatarii, inclusive eliminarea**

* Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privid deseurile), cantitati de deseuri generate :

Deseuri rezultate in perioada de executie a obiectivului:

Prin HG nr. 856/2002 pentru „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, persoane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deseurilor. Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza „Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” prezentata in anexa 2 a HG 856/2002.

Conform listei mentionate, deseurile din constructii se clasifica dupa cum urmeaza:

* Deseuri inerte si deseuri acceptate in depozitele de deseuri nepericuloase:
* 17.05.04 Pamant si pietre fara continut de substante periculoase;
* 17.05.08 Resturi de balast;
* 15.01.01 Ambalaje de hartie si carton;
* 15.01.02 Ambalaje de materiale plastice;
* 15.01.03 Ambalaje de lemn;
* 15.01.04 Ambalaje metalice;
* 16.01.03 Anvelope scoase din uz;
* 16.01.19 Materiale plastice;
* 17.04.11 Cabluri;
* 20.01.01 Hartie si carton.

Conform HG 856/2002 mentionata mai sus, se va tine evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Pentru executia lucrarilor, tipurile de deseuri rezultate din activitatea de constructii se incadreaza in prevederile cuprinse in HG 856/2002.

Pentru ridicarea, transportul si depozitarea deseurilor provenite de la organizarea de santier si fronturile de lucru se va incheia un contract de prestari servicii cu o firma de salubritate.

Deseuri rezultate in perioada de exploatare a obiectivului:

Deseurile generate in perioada de exploatare a obiectivului se incadreaza in categoria:

* Deseuri inerte si deseuri acceptate in depozitele de deseuri nepericuloase, clasificate dupa cum urmeaza:
* 15.01.07 Ambalaje de sticla;
* 20.01.01 Hartie si carton;
* 20.01.39 Materiale plastice;
* 20.03.01 Deseuri municipale amestecate.

Deseurile rezultate in urma activitatilor sunt deseuri menajere care nu prezinta potential nociv pentru zona.

* Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri rezultate :

Predarea deseurilor se va face numai catre agenti specializati autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare in baza contractelor incheiate cu acestia.

* Planul de gestionare a deseurilor :
* deseurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deseurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale;
* transportul deseurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societatilor contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deseurilor transportate astfel incat sa fie respectate normele privindsanatatea populatiei si a protectiei mediului inconjurator precum si prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
* raportarea evidentei deseurilor pentru fiecare tip de deseu, precum si a cantitatii, naturii si originii deseurilor si, dupa caz, a destinatiei, a frecventei predarii, a mijlocului de transport si a metodei de tratare, operatiunii de valorificare sau eliminare a deseurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual pana pe 31 martie;
* conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: Titularii pe numele carora au fost emise autorizatii de constructie si/sau desfiintari au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii si desfiintari astfel incat sa atinga progresiv, pana la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregatire pentru reutilizare, reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere, rambleiere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deseuri nepericuloase provenite din activitati de constructie si desfiintari, cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.
* Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deseurile se vor colecta selectiv si se vor preda unitatilor specializate in valorificarea lor. Depozitarea deseurilor se va face in conditii optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionarii deseurilor de ambalaje rezultate atat in perioada executiei lucrarilor cat si in perioada de exploatare se va realiza in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deseurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa previna orice contaminare a apei si solului si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitiv in aer. Nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

* deseurile generate vor fi colectate separat si stocate temporar in containere speciale amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicata privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate in valorificarea/eliminarea lor;
* nu vor fi abandonate deseurile sau stocate in locuri neautorizate;
* pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente din care sa rezulte detinatorul, destinatarul, tipul deseurilor, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea;
* nu se vor forma stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati;
* deseurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi codificate si clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare si gestionate conform prevederilor legale in vigoare;
* transportul deseurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deseuri periculoase/nepericuloase va intocmi formularul pentru aprobarea transportului, in conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20.

1. **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase :**

* Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse :

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu substante sau cu preparate chimice periculoase.

* Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei :

Nu este cazul.

1. **Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:**

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu substante sau cu preparate chimice periculoase.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

* Impactul asupra populatiei, a sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor material, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu effect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului visual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulate, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ) :

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada relativ scurta de timp.

Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona. Impactul cumulat nu poate fi luat in calcul avand in vedere ca in zona nu sunt santiere sau viitoare santiere pentru executia de lucrari de construire.

* Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Pe amplasamentul investitiei nu s-au identificat habitate si specii de flora si fauna pentru care au fost decretate ariile naturale de interes comunitar.

De asemenea pe amplasament nu au fost identificate cuiburi de pasari sau animale.

Proiectul nu afecteaza in mod negativ integritatea ariilor naturale protejate.

* Magnitudinea si complexitatea impactului :

Nu este cazul.

* Probabilitatea impactului :

Nu exista.

* Durata, frecventa si reversibilitatea impactului :

Nu este cazul. Durata este de 24 luni, reversibil pe perioada de executie.

* Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului :

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanti. Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt, intre orele 8-18, timp de 24 luni, fara a se realiza lucrari de construire pe perioada orelor de liniste.

* Natura transfrontiera a impactului :

Nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI :**

* Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusive pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negative calitatea aerului in zona :

Nu este cazul.

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE :**

1. **Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile indstriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50?CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator se un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor obiective, si altele:**

Nu este cazul.

1. **Se va mentiona planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Nu este cazul. Edificarea obiectivului se va face pe cheltuiala beneficiarului.

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER :**

* Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier :

Organizarea de santier se va face exclusiv in incinta; se vor realiza toalete ecologice, baraci si bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesara executiei; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a santierului - reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea intr-un container tip birou in organizarea de santier. Acesta trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare santier.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului, executata si delimitata corespunzator. Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectate la utilitati functionale - energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca.

Pentru lucratori sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate in containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop - iluminat si incalzit. Lucratorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt pastrate in siguranta prin incuierea baracamentelor. Obligatia asigurarii containerelor pentru birou si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel.

Santierul este organizat si dotat astfel incat lucratorii au acces facil la: apa potabila, un numar corespunzator de cabine WC si chiuvete pentru spalare. In organizarea de santier se vor amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat in santier. Serviciile privind curatirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum si ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata. Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier

* Localizarea organizarii de santier :

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiate si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

* Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier :

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

* se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
* managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
* se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;
* deseurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
* nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.
* Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier :

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

* Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu :

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi rezultate din lucrarile de construire folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se va ingradi imobilul in constructie cu plase antipraf montate pe schele.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILIE**

* Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii :

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

* Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

In cazul unor scurgeri accindentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere. Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

* Aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei :

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

* inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
* toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
* materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
* se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
* se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie,in functie de destinatia ulterioara a terenului.
* Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului, depinde de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

**XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

1. **Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Plansele mai sus mentionate sunt anexate documentatiei.

1. **Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:**

Nu este cazul.

1. **Schema-flux a gestionarii deseurilor:**

Nu este cazul.

1. **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului**

Se vor furniza la cerere.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE. APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE :**

1. Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X,Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Descrierea proiectului s-a facut la capitolul III – rezumat al proiectului. Coordonatele stereo 70 ale amplasamentului se regasesc in cadrul planului de situatie anexat.

1. Numele si codul ariei protejate de interes comunitar ;

Cea mai apropiata arie naturala protejata este la o distanta de aproximativ **5.57** km.

Numele sitului: **„Lacurile de pe Valea Ilfovului”**;

Cod sit: **ROSPA6124**.

1. Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul.

1. Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar ;

Proiectul nu are legatura directa cu si nu este necesar pentru managementul conservarii ariilor naturale protejate de interes comunitar.

1. Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar

Nu este cazul.

1. Alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata

*Pe amplasamentul investitiei nu s-au identificat habitate si specii de flora si fauna pentru care au fost decretate ariile naturale de interes comunitar.*

*De asemenea pe amplasament nu au fost identificate cuiburi de pasari sau animale.*

*Proiectul nu afecteaza in mod negativ integritatea ariilor naturale protejate.*

Semnatura si stampila

Arh. Matei Barbu