

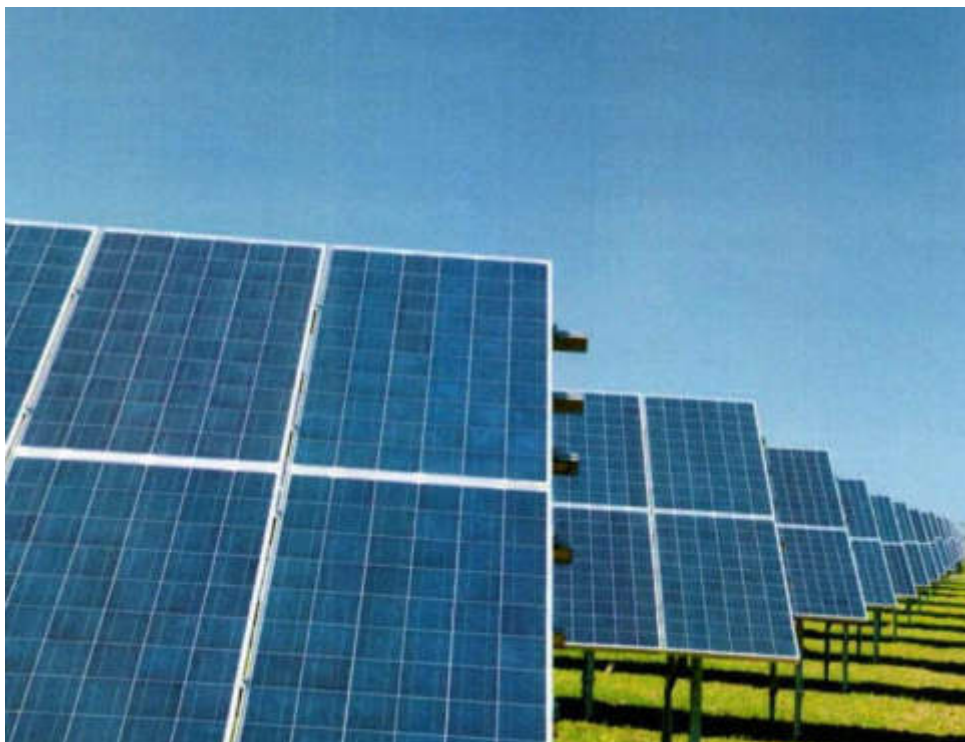
MEMORIU DE PREZENTARE

(elaborat în conformitate cu conținutul cadru prevăzut
în anexa nr. 5E din Legea nr. 292 / 2018)

PENTRU PROIECTUL

**„CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA SI RACORDARE
LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTARI CONEXE, ECHIPAMENTE,
PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENT UTILITATI”**

**LOC. VLADENI, JUD. DAMBOVITA
Nr. Cad. 71569, CF 71569 – 427.413 mp**



BENEFICIAR: ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.

Iunie 2024

CUPRINSUL

I. DENUMIREA PROIECTULUI	3
II. TITULAR	3
III. DESCRIEREA PROIECTULUI	3
IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	13
V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	13
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	19
CONCLUZII	33
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	33
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ	46
IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	47
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	47
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	50
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	51
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele	51
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	53
XVI. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la legea nr.....privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV	53

ANEXE

**Nr. CF si Nr. Cadastral prezentate in prezentul memoriu sunt conforme cu cele din Certificatul de urbanism Nr. 33/21.09.2023. In atasament regasiti noul Nr. CF si Nr. Cadastral, rezultat in urma finalizarii Planului Parcelar. Mentionam ca suprafetele si pozitia terenului nu s-au modificat.*

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**„CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA SI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC,
DOTARI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES,
IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITATI”****LOC. VLADENI, JUD. DAMBOVITA****Nr. Cad. 71569, CF 71569 – 427.413 mp;****II. TITULAR:**Numele beneficiarului : **ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.**Adresa: București Sectorul 2, Strada BARBU VACARESCU, Nr. 1-2, Scara E, Etaj 3, Ap. 21,
Camera 19Numarul de telefon: **0720.017.529;**E-mail: **comsa.cosmin@yahoo.com;**Persoana de contact: **Cosmin Comsa;****III. DESCRIEREA PROIECTULUI:****a. Rezumatul proiectului:**

Proiectul „CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA SI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTARI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITATI”, va fi localizat în extravilanul localitatii Vladeni, Jud. Dambovita, Nr. Cad. 71569, CF 71569, având o suprafață totala de $S = 427.413$ mp, categoria de folosinta -Pasune, conform Contractului de Supraficie cu Incheierea de Autentificare Nr. 1487/28.04.2023, autentificat de Notar Public Penes Ioana - Cristina.

Aplasamentul este liber de constructii, iar Accesul se realizează din DC26A prin intermediul unui drum de exploatare agricola.



Coordonatele geografice ale amplasamentului in sistem de proiecție Stereo 1970:

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	373074.956	560709.303
2	373027.820	560663.133
3	372853.260	560487.215
4	372847.623	560481.535
5	373186.331	559959.628
6	373186.331	559749.803
7	373467.136	559749.803
8	373765.185	560073.206

Bilantul teritorial - Suprafete generale:

Beneficiarul dorește dezvoltarea proiectului de parc fotovoltaic pe o suprafață de teren de Stotal= 427.413 mp, Nr. Cad. 71569, CF 71569 si Contractului de Superficie cu Incheierea de Autentificare Nr. 1487/28.04.2023, autentificat de Notar Public Penes Ioana – Cristina.

Centrală fotovoltaică pe o suprafață de teren de $S = 427.413$ mp:

Zona aferenta parcului fotovoltaic 427.413 mp

- S drum acces interior = 17.490
- S zona panouri = 162.417 mp
- S zona alveole echipamente electrice = 684 mp
- S zona spatiu verde = 246.822 mp

Conform Planului Urbanistic General al localitatii Vlădeni si Certificatului de Urbanism Nr. 35/21.09.2023 terenul nu se afla in zone protejate cu interdicții de construire, indicatorii urbanistici maxim admisi nefiind stabiliti pentru astfel de investitie.

Beneficiarul dorește dezvoltarea proiectului de centrală fotovoltaică pe o suprafață de teren de $S= 427.413$ mp.

Scopul realizării proiectului de centrală electrică fotovoltaică este producerea energiei electrice prin valorificarea sursei regenerabile reprezentată de energia solară.

Prin proiect se propune astfel realizarea unei centrale electrice fotovoltaice (unitate pentru producerea energiei electrice prin conversia energiei solare în energie electrică) cu o putere nominală aparentă de până la 32,8 MWA.

Centrala electrică fotovoltaică este de tipul construcție la sol cu funcționare prin racordare la rețeaua electrică de distribuție. Instalația proiectată cuprinde instalația fotovoltaică (câmpul fotovoltaic și sistemul de conversie) și instalația de racordare.

Centrala fotovoltaică va conține următoarele echipamente primare:

Câmp fotovoltaic, format din 61176 panouri fotovoltaice, care vor produce energie electrică la tensiune continuă;

Invertoare de rețea (on-grid) și sistemul de monitorizare/operare al instalației;

Structura metalică pentru fixarea panourilor fotovoltaice;

Cabluri electrice și accesorii (DC și AC), cabluri de comunicație, sistemul de împământare.

Panouri fotovoltaice, fiecare dintre ele cu o putere de minim 610 Wp, conectate la invertoare centralizate string, on-grid, fiecare având capacitatea de 4000 Kw/4400 Kw.

Invertorul convertește energia produsă de câmpul de panouri fotovoltaice în energie de curent alternativ compatibilă cu rețeaua electrică. Legătura din acesta și rețeaua internă a Beneficiarului se va face prin intermediul unui tablou electric de conexiuni AC intermediar care se va conecta apoi în tablou electric general al Beneficiarului.

Invertorul nu necesită o alimentare a serviciilor interne proprii având ventilație naturală, acesta se va alimenta pe durata nopții din tabloul electric, în sens invers, dacă va fi nevoie, consumul pe timp de noapte fiind foarte mic.

Invertorul va respecta cerințele și normele tehnice în vigoare ale operatorului de distribuție din zona Beneficiarului (parametrii energetici și de calitate, protecție la insularizare etc.).

Acestea se vor monta în mediul exterior, pe suportți metalici speciali, lângă panourile fotovoltaice.

Structura metalică pentru fixarea panourilor fotovoltaice

Panourile fotovoltaice vor fi fixate pe o structură metalică prefabricată special proiectată pentru instalații fotovoltaice, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici – vânt, zăpadă, chiciură.

Dimensiunile panourilor vor fi stabilite ulterior, în prezent având o estimare a soluției tehnice. Atât pe direcție transversală cât și pe direcție longitudinală se va lăsa un rost de 20 mm între panouri, unde se vor introduce clemele speciale de prindere. Panourile vor fi fixate cu clemele de prindere cu ajutorul unui bulon care se va fixa de colierele de prindere a grinzilor longitudinale din aluminiu.

Structura de montare va asigura o înălțime corespunzătoare a marginii inferioare panourilor fotovoltaice față de suprafața solului, pentru a permite o funcționare optimă în perioadele cu căderi de zăpadă sau precipitații mai mari decât mediile înregistrate. Producătorul va pune

la dispoziție executantului un manual detaliat de instalare / asamblare a structurii metalice și a modalității de fixare prin asigurarea etanșeiții în punctele de ancorare.

Tablourile electrice de conexiune a invertoarelor

Legătura dintre invertoare și rețeaua electrică internă, respectiv tabloul electric general unde se va conecta instalația fotovoltaică, se va face prin intermediul unor tablouri electrice de conexiuni. Acestea vor fi folosite pentru a colecta puterea produsă de invertoare și vor fi dotat cu 4/5 intrari de invertoare.

Instalația de împământare

Pentru protecția personalului de exploatare și mentenanță împotriva atingerilor accidentale indirecte se va realiza o instalație de legare la pământ în conformitate cu normativele și standardele în vigoare (I7/2011, 1RE-IP 30/2004).

La realizarea acestei instalații de legare la pământ se va ține seama și de recomandările furnizorului de echipament în ceea ce privește modul de legare la centura de împământare.

Conform normativului 1RE-IP 30/2004 instalația de legare la pământ va fi astfel dimensionată încât rezistența de dispersie rezultată (R_d) va fi:

De maxim 1Ω în cazul în care la priza de pământ se racordează instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;

Mai mică sau cel mult egală cu 4Ω dacă la priza de pământ nu se racordează instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice.

La instalația împământare a centralei se va racorda întregul echipament (conform prevederilor 1.RE-IP 30/2004), precum și toate elementele conductoare care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care în mod accidental ar putea intra sub tensiune printr-un contact direct, prin defect de izolație sau prin intermediul unui arc electric (suportii metalici de susținere a panourilor fotovoltaice, îngrădirile din plasă metalică, porțile metalice etc.)

Imprejmuirea se va face cu gard din plasa iar perimetrul va fi securizat prin montarea unui sistem de supraveghere video.

Structura și compartimentările clădirii propuse sunt ușoare, demontabile, având caracter provizoriu.

Se vor propune realizarea unor platforme și alei carosabile, dimensionate corespunzător traficului auto și pietonal.

b. Justificarea necesității proiectului:

Obiectivul proiectului este de a aborda principalele provocări ale sectorului energetic din România în ceea ce privește decarbonizarea și poluarea aerului, respectiv asigurarea tranziției verzi și a digitalizării sectorului energetic prin promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile, a eficienței energetice și a tehnologiilor viitorului. Prin implementarea proiectului se vor atinge următoarele obiective:

1. Atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
2. Creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile contribuind la obiectivele Pactului verde european ca strategie de creștere sustenabilă a Europei și combaterea schimbărilor climatice în concordanță cu angajamentele Uniunii de a pune în aplicare Acordul de la Paris și obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU;
3. Creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice

din surse regenerabile de energie solară;

4. Atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică, prevăzut în Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050 a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată;

5. Creșterea adecvanței Sistemului Energetic Național prin utilizarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie. Prezentul proiect constă în realizarea unei noi capacități de producer a energie electrica din sursa solara cu tehnologie fotovoltaica, cu o putere instalata de pana la 32.8 MWh, amplasată în Localitatea Vladeni, judetul Dambovita. Deși poate părea intimidant, acest val de dezvoltare are acces la instrumente financiare mai generoase ca oricând. În primul rând, UE a creat o serie de fonduri și mecanisme, unele dedicate în totalitate dezvoltării de energie curată iar altele care indică acest sector drept unul vital pentru viitor. În plus, instituțiile financiare au devenit reticente la a finanța sursele de energie convenționale și și-au îndreptat în schimb atenția (și fondurile) către capacitati de stocare si energia regenerabilă. Investitorii sunt de asemenea pregătiți să își folosească propriile fonduri, în special în cazul în care statul decide să întindă o mână de ajutor prin scheme de suport sau instrumente de piață bine puse la punct.

Strategia energetică a României 2020-2030, cu perspectiva anului 2050. Strategia Energetică a României propune ținte concrete, stabilește direcții clare și definește reperele prin care România își va menține poziția de producător de energie în regiune și de actor activ și important în gestionarea situațiilor de stres la nivel regional. De asemenea, Strategia Energetică fundamentează poziționarea României în raport cu propunerile de reformă a pieței europene de energie, iar un loc important este destinat analizei contextului european și politicilor de creare a Uniunii Energetice din care România va face parte. Strategia Energetică are opt obiective strategice fundamentale care structurează întregul demers de analiză și planificare pentru perioada 2020-2030 și orizontul de timp al anului 2050. Realizarea obiectivelor presupune o abordare echilibrată a dezvoltării sectorului energetic național, corelată cu valoarea cheltuielilor de investiții. Implementarea proiectului va contribui la atingerea obiectivului nr. 2. Energie curată și eficiență energetică. Viziunea Strategiei Energetice a României se referă la creșterea sectorului energetic în condiții de sustenabilitate, creștere economică și accesibilitate, în contextul implementării noului pachet legislativ Energie curată pentru toți europenii 2030, cu stabilirea țințelor pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, a surselor regenerabile de energie și a eficienței energetice precum și cu perspectiva implementării de către România a Pactului Ecologic European 2050.

Proiectul se incadreaza in obiectivele majore suport din cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a judetului Dambovita 2021 – 2027.

c. Valoarea investitiei

Valoarea estimata a investitiei este de 20.000.000 eur.

d. Perioada de implementare propusă:

Durata estimata de executie a proiectului este de 12 luni.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Memoriul de prezentare este însoțit de planul de situație al obiectivului și plan de încadrare în zona, plan relevee, anexate.

Caracteristici dimensională și bilanț teritorial.

Beneficiarul dorește dezvoltarea proiectului de parc fotovoltaic pe o suprafață de teren de Stotal= 427.413 mp, Nr. Cad. 71569, CF 71569 și Contractului de Superficie cu Încheierea de Autentificare Nr. 1487/28.04.2023, autentificat de Notar Public Penes Ioana – Cristina.

Centrală fotovoltaică pe o suprafață de teren de S= 427.413 mp:

Zona aferentă parcului fotovoltaic 427.413 mp

- S drum acces interior = 17.490
- S zona panouri = 162.417 mp
- S zona alveole echipamente electrice = 684 mp
- S zona spațiu verde = 246.822 mp

Conform Planului Urbanistic General al localității Vladeni și Certificatului de Urbanism Nr. 35/21.09.2023 terenul nu se află în zone protejate cu interdicții de construire, indicatorii urbanistici maxim admisi nefiind stabiliți pentru astfel de investiție.

f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f.1. Profilul și capacitățile de producție

Prezentul proiect are ca scop construirea unui parc fotovoltaic, cu o putere instalată de până la **32.8 MWA** proiectat, pe un teren în suprafață de 427.413 mp, situat în extravilanul localității Vladeni, Jud. Dambovita, Nr. Cad. 71569, CF 71569.

Câmpul fotovoltaic va fi realizat din panouri solare fotovoltaice JINKO SOLAR, de tip solar tiger neo n-type.

Realizarea investiției parcului fotovoltaic presupune amplasarea pe sol de structuri metalice care vor susține panourile fotovoltaice. Panourile vor transforma energia produsă de radiația solară în energie electrică, aceasta fiind injectată în rețeau locală de distribuție electrică. Datorită configurației rețelei electrice, energia produsă de către centrala fotovoltaică va putea fi distribuită atât consumatorilor din zonă, cât și livrată în Sistemul Energetic Național.

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Se vor monta:

- 61176 panouri fotovoltaice de 610 Wp (numarul și puterea vor fi variabile în funcție de disponibilitatea din momentul achiziției), cu dimensiunile 2465(L) x 1134(l) x 35(h) mm, montate pe o structură metalică de susținere realizată din profilul rectangular, înclinată la orizontală, pe direcția sud-vest, spre sud.
- Căști conexiuni de curent continuu în număr de 109 buc;

- Posturi cu invertoare centralizate cu puterea instalata de 4000 Kw / 4400 Kw + transformatoare in numar de 8 buc;
Posturile de transformare vor fi de tip prefabricat (anvelopa de beton)
- Instalație de legare la pământ;
- Instalație de protecție împotriva trăsnetelor;
- Instalație de iluminat exterior;
- Instalații de supraveghere video, sistem antiefracție, sisteme de detecție incendii și intruziuni perimetrare.

Cladirea punctului de conexiune (PC) va fi prevazuta cu un dulap care va contine echipamentele necesare comunicatiei cu PT-uri din parcul fotovoltaic.

Informatiile cele mai importante ale CFE Rahman, precum puterea activa livrata la un anumit moment dat, pot fi citite de catre beneficiar, din orice loc in care s-ar afla, cu conditia sa poata avea acces la internet (pe laptop, pe mobil, etc.), informatiile catre acesta fiind transmise via GSM/GPRS de la cladirea tehnica.

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Sistemul va avea puterea instalată de pana la 32,8 MW.

Instalatie de productie (propusa prin proiect)

Caracteristici panouri:

Putere nominală/panou: 610 Wp

Celule: monocristalin bifaciale module

Tensiune circuit deschis VOC: 49,6 - 50,8 V

Curent de scurtcircuit I_{sc}: 11,11 - 11,46 A Tensiune VMP: 41,2 - 42,4 V

Curent IMP: 10,56 - 10,97 A

Grad de eficiență: 25 %

Dimensiuni: 2465(L) x 1134(l) x 35(h) mm Grad protecție: IP68

Panourile fotovoltaice nu produc regimuri de șocuri deformante sau nesimetrice în sistem ($\delta_i < 3\%$).

Testarea panourilor a fost realizată conform normelor și standardelor în vigoare astfel:

- certificare IEC 61215 cu garantarea panoului la 30 ani;
- radiația solară 1000 W/m²;
- temperatura celulei 250C;
- masa aerului AM 1,5.

Legătura la fiecare panou fotovoltaic se va realiza prin cablu specializat din cupru tip 2 x 6 mm 2, cu izolație dublă, rezistent la foc și la condițiile meteo nefavorabile.

Cutiile de conexiuni de CC:

In scopul reducerii numarului de cabluri de current continuu de la stringurile de panouri fotovoltaice la invertoarele centralizate s-au proiectat 108 cutii de conexiuni.

Distributia stringurilor la cutiile de conexiuni este dupa cum urmeaza:

- 42 cutii cu 24 stringuri;
- 67 cutii cu 23 stringuri;

Legatura dintre cutiile de conexiuni si invertoarele centralizate se va face prin intermediul unor tablouri electrice de distributie de la nivelul posturilor de transformare. Tablourile de distributie vor fi folosite pentru a colecta puterea de la cutiile de conexiuni si vor fi dotate cu cate 15 intrari, fiecare intrare cu cate un separator de sarcina cu siguranta fuzibila.

Posturile cu invertoare centralizate + transformatoare vor avea următoarele caracteristici:

Posturile cu invertoare centralizate + transformatoare MT/JT sunt produse de SMA si sunt de tip 4000-S2 – 6 bucata si de tip 4400-S2 – 2 bucati. Fiecare post de transformare 4000-S2 este dotat cu cate un inverter cu puterea nominala de 4000 Kw si un transformator de 4400 Kva si fiecare post de transformare 4400-S2 este dotat cu cate un inverter cu puterea nominala de 4400 Kw si un transformator de 4400 Kva.

Instalația de legare la pământ

În PC și în PT-uri se va realiza o centură interioară de legare la pământ, în contur închis, din platbandă OLZn 25x4 mm, montată aparent pe perete la circa 300 mm de pardoseală și se va racorda în două puncte la priza de pământ.

Echipamente electrice de conexiune

Cerințe ce se vor respecta pentru toate tipurile de cabluri:

- Secțiunile conductoarelor/cablurilor de c.c. și c.a. se vor determina astfel încât căderea totală de tensiune pe parc să fie de cel mult 2%.
- La pozarea cablurilor se va ține cont de standardele privind raza maximă de curbură și distanțele dintre cabluri;
- Cablurile pozate în șanțuri trebuie să fie paralele, iar intersectarea acestora trebuie evitată în măsura în care se poate. Cablurile armate se vor poza direct în pământ, nemaifiind nevoie de protejarea lor prin tuburi de protecție cabluri;
- La intrarea în tablourile electrice se vor folosi tuburi contractibile pentru etanșare. Toate terminalele de conexiune vor fi adecvate tipului de cablu pe care se montează. Montajul se va face numai cu echipamente adecvate.

Instalația de împământare

Pentru protecția personalului de exploatare și mentenanță împotriva atingerilor accidentale indirecte se va realiza o instalație de legare la pământ în conformitate cu normativele și standardele în vigoare (I7/2011, 1RE-İp 30/2004). La realizarea acestei instalații de legare la pământ se va ține seama și de recomandările furnizorului de echipament în ceea ce privește modul de legare la centura de împământare.

Conform normativului 1RE-İp 30/2004 instalația de legare la pământ va fi astfel dimensionată încât rezistența de dispersie rezultată (Rd) va fi:

- De maxim 1 W în cazul în care la priza de pământ se racordează instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;
- Mai mică sau cel mult egală cu 4 W dacă la priza de pământ nu se racordează instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice.

La instalația de împământare a se va racorda întregul echipament (conform prevederilor 1.REİp 30/2004), precum și toate elementele conductoare care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care în mod accidental ar putea intra sub tensiune printr-un contact direct, prin defect de izolație sau prin intermediul unui arc electric .

Conectarea la rețea

Instalația va fi conectată la PTAB (postul de transformare al pacului fotovoltaic care la randul lui va fi conectat la Sistemul Energetic National. Conectarea se va realiza prin rețea de tip LES pe joasa tensiune.

Soluția tehnică se va detalia la faza PT+DE a proiectului.

Instalația de protecție împotriva trăsnetelor

Conform normativului I7-2011, pentru protecția împotriva trăsnetelor s-a prevăzut o instalație de captare, formată din paratrăsnete echipate cu dispozitive de amorsare amplasate la înălțimea de 10 m deasupra solului și va fi comună cu priza de pământ a cărei rezistență de dispersie va avea valoarea de $R_p < 1$ ohm.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale și echipamente agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării materialelor agrementate la execuția lucrărilor.

În procesul lucrărilor de amenajare se va utiliza combustibil petrolier doar pentru autoturismele ce vor transporta elementele componente.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

In zona nu exista retele publice de apa si canalizare.

Alimentarea cu apă:

Investitia nu se va racorda la rețeaua de apă.

Nu se vor realiza foraje si nici deversari in afluenti naturali.

Proiectul nu presupune lucrări de folosire a apelor. In perioada de execuție, procesele tehnologice la fronturile de lucru nu necesită alimentarea cu apa iar pentru uz menajer, în perioada de executie, apa potabila se asigură de la cisternă și de la butelii tip Fantana.

Evacuarea apelor uzate :

Se prevăd toalete ecologice pe timpul execuției. In perioada de functionare nu vor fi generate ape uzate.

Alimentarea cu energie electrică

Parcul va fi conectat la rețeaua de distribuție energie electrică din zonă.

Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

f.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitei

Lucrarile de construire se vor realiza exclusiv in interiorul proprietatii. Depozitarea materialelor de construire vor fi depozitate in locurile special amenajate in interiorul proprietatii.

După finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate în perioada de execuție a lucrării vor fi curățate, nivelate, înierbate și redacte utilizării anterioare.

Materialele excedentare provenite din săpături / demolari vor fi depozitate în locurile precizate de către beneficiar.

Activitatea de realizare a lucrărilor proiectate va include readucerea la starea inițială a suprafețelor ocupate temporar, pentru zonele în care nu au fost prevăzute componente ale proiectului.

Pentru amplasamentul organizării de șantier Constructorul va identifica suprafața de teren necesară, cu mențiunea că având în vedere specificul proiectului, majoritatea materialelor vor veni pe amplasament gata de punere în opera

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Lucrările proiectate se vor executa pe amplasamentul prezentat, fără instituirea de restricții pe zona acestora.

Pentru transporturile cu gabarit depășit se va anunța autoritatea cu competențe de aprobare a instituirii restricțiilor de circulație, Comisiei de Circulație din cadrul primăriei Vladeni și/sau ale Consiliului Județean Dambovita. Cererea pentru instituirea restricțiilor de circulație și documentația aferentă se întocmește de către constructorul autorizat să execute acest gen de lucrări conform pct. 7 și 8 din norme.

Accesul se va realiza din DC26A, prin intermediu unui Drumului de exploatare.

Accesele se vor realiza prin respectarea zonelor de protecție a rețelelor existente în zonă și cu respectarea prevederilor legale privind circulația autovehiculelor pe drumurile publice. Se vor asigura zonele de acces pentru intervenție la obiectivele propuse, asigurându-se gabaritele necesare.

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au proveniență indigenă: profile metalice, ciment, achiziționate de la firme de profil și resurse naturale: pietris, nisip, apă.

În faza de funcționare se va folosi energia solară în scopul producerii energiei electrice (energia verde).

f.9. Metode folosite în construcție/demolare;

Metodele de construcție folosite sunt cele specifice lucrărilor de drumuri și lucrări de artă și se prezintă după cum urmează:

- lucrări de amenajare generale;
- lucrări de terasamente
- execuția fundațiilor;
- execuția lucrărilor de artă;
- execuția amenajamentelor peisagistice;
- execuția drumuri și alei;
- execuția săpături și manipulare de pământ;
- dezafectare organizare de șantier;

Lucrările menționate mai sus, nu cauzează efecte negative asupra factorilor de mediu, respectiv, solului, apelor, aerului, vegetației și peisajului.

Prin lucrările de construire a proiectului nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție al lucrărilor pentru faza de construcție și punere în funcțiune, se va face pe baza graficelor întocmite de executant, în baza graficului de eșalonare al lucrărilor elaborat în faza de proiectare, precum și pe baza planului de control elaborat de proiectant, pe faze de execuție, al recepției la punerea în funcțiune a lucrării și al recepției finale la expirarea perioadei de garanție.

Dezvoltarea parcului va realizată etapizat, respectiv:

- } Rețeaua de împământare a centralei fotovoltaice;
- } Traseele de cabluri;
- } Structura de fixare a panourilor;
- } Montajul panourilor;
- } Sistemul de monitorizare.

După expirarea perioadei de garanție, planificarea lucrărilor de reparații se va face de către beneficiarul/administratorul lucrării, conform normativelor și standardelor în vigoare.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Elaborarea documentației s-a făcut conform cerințelor temei de proiectare, în concordanță cu normativele tehnice în vigoare, urmărindu-se asigurarea construirii unui parc fotovoltaic, nefiind menționată necesitatea colaborării cu proiecte în derulare sau planificate.

În acest moment nu au fost identificate proiecte care să genereze impact cumulativ și să se suprapună ca execuție cu proiectul.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, acesta este singurul scenariu, utilizat și în cererea de finanțare.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Activitățile care pot apărea ca urmare a proiectului sunt următoarele:

- dezvoltarea activității de transport în zonă;
- dezvoltarea activităților economice;
- dezvoltarea socio-economică în zonă;

f.14. Alte avize cerute pentru proiect:

- Aviz alimentare energie electrica ;
- Transgaz ;
- Aviz Securitate la incendiu;
- Aviz Electrica Furnizare
- Aviz DADR ;
- Aviz CONPET ;
- Aviz MAPN;
- Acord administrator drum (Primaria Vladeni) ;

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul, terenul este liber de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu face obiectul Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se regăsește în patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



Acces teren

Date privind zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică “81” (Conform SR 11100/1/93 “Zonare Seismică - Macrozonarea Teritoriului României”). Conform P100/1-2013 se redă Acțiunea Seismică pentru Proiectare prin Hazardul Seismic și valoarea Perioadei de Control (Colț). Hazardul Seismic descris de Valoarea de Vârf a Accelerației Orizontale a Terenului ag determinată pentru intervalul mediu de Recurență IMR, corespunzător Stării Limită Ultime (SLU), are valoarea $a_g=0.30g$ iar valoarea Perioadei de Control (Colț) este $T_c=1.6\text{sec.}$ pentru Spectrului de Răspuns.

Referință:<http://www.encyclopedia.org/articole/proiectare/resurse-utile/harti-de-zonare/harta-de-zonare-seismicadin-p100-1-2013.html>

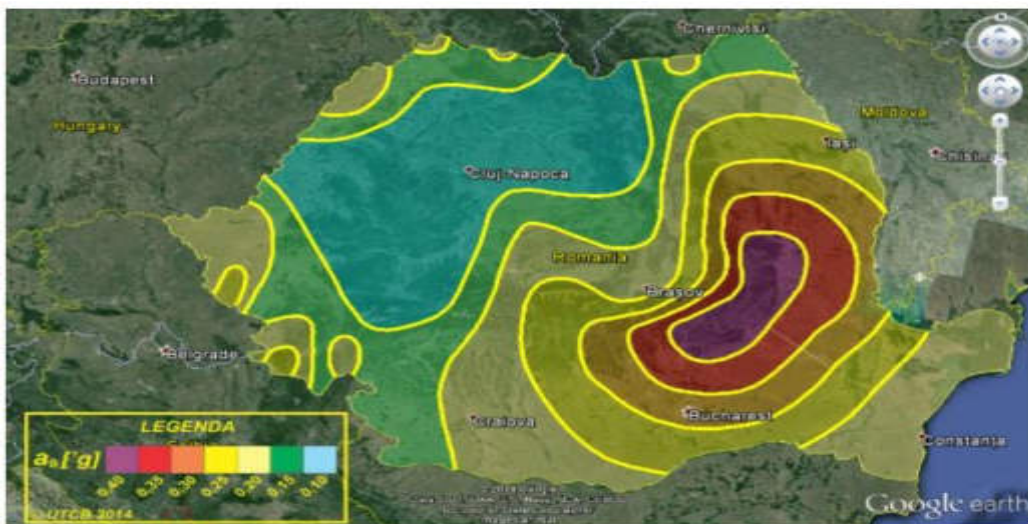


Figura 1 Harta de zonare seismică (Wikipedia - Enciclopedia liberă, 2020)

Conform normativ P100 - 1/2013 “Cod de proiectare seismică - Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri” zona în care sunt amplasate noile instalații are următoarele caracteristici principale:

- T_c (perioada de colț) = 1,5 sec;
- a_g (acelerația terenului pentru proiectare IMR = 225 ani) = 0,15 g.

Din punct de vedere al seismicității suprafața cercetată se află în zona D, valoarea accelerației terenului este $a_g=0,20g$, perioada de control $T_c=1,5s$, are gradul 71 de seismicitate. Conform

“Normativului CR1-1-4-2012, Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii vântului asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, Presiunea de referință a vântului (K_{pa}), mediata pe 10 min. la 10 m (50 ani interval mediu de recurență), pentru comuna Cerat este egală cu 0,55 KPa.

Conform Indicativ CR1 - 1-3-2012, “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.” - Încărcarea dată de zăpada pentru localitatea Cerat este: $S_{ok}=2\text{KN/mp}$ (50 ani interval mediu de recurență).

Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, teritoriul reprezentat pe harta geologică Târgoviște cuprinde la nord extremitatea sudică a Carpaților Orientali și o mică porțiune din Carpații Meridionali, iar la sud și vest, avant-fosa carpatică.

Pleistocen inferior (qp1)

Partea inferioară a Cuaternarului este reprezentată printr-un complex de pietrișuri, nisipuri, bolovănișuri, cu intercalații de argile denumite strate de Căndești. Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă, începând din valea Teleajenului și până în valea Argeșelului, iar caracterul predominant psefitic înlesnește trasarea limitei Neogen/Cuaternar la contactul între depozitele pelitice levantine și primul pachet de pietrișuri din stratele de Căndești. Grosimea acestor strate variază între 100m și 500m.

Pleistocen mediu – Pleistocen superior (qp2-qp3)

Stratele de Căndești sunt acoperite de argile nisipoase roșii de tip loessoid care la partea superioară trec la depozite loessoide prăfoase gălbui. Grosimea lor variază între 5m și 20m. Depozitele argiloase roșcate sunt menționate între valea Cricov și Teleajen și descrise ca luturi roșii. Între valea Cricov și valea Ialomiței sunt bine reprezentate pe Pintenul Măgurii, iar la vest de Dâmbovița au fost separate în acoperișul depozitelor villafranchiene din zona Suseni-Priboeni. Sunt considerate în ansamblu depozite loessoide, iar depunerea lor a continuat și în Pleistocenul superior.

Pleistocen superior (qp3)

Depozitele aluvionare aparținând terasei înalte (qp31)

Cea mai veche terasă în regiune aparține Prahovei și este cunoscută ca terasa Băicoi. Aluviunile din alcătuirea acestei trepte morfologice sunt descrise pe malul stâng al Prahovei, în aval de Câmpina.

În acest sector, pietrișurile de terasă sunt alterate la partea superioară a depozitelor aluvionare, iar galeții, constituiți din roci de fliș, sunt fragmentați. Pietrișurile sunt acoperite de depozite loessoide reprezentate prin argile nisipoase, roșcate.

Depozitele aluvionare aparținând terasei superioare (qp32)

Terasa superioară apare dezvoltată pe văile Prahova, Ialomița și Dâmbovița. În bazinul Prahovei a fost descrisă ca terasa Câmpina, iar depozitele ei aluvionare apar în malul Prahovei, în aval de Câmpina. Aluviuni de aceeași vârstă se găsesc expuse și în valea Dâmboviței, în sectorul Cobia de Jos-Frasin, unde galeții prezintă dimensiuni reduse.

Aluviunile terasei superioare împreună cu depozitele loessoide din acoperiș au o grosime cuprinsă între 10m și 25m. Aceste aluviuni sunt considerate ca reprezentând partea mijlocie a Pleistocenului superior.

Depozitele aluvionare aparținând terasei inferioare (qp33)

Terasa inferioară apare larg dezvoltată în bazinele văilor Dâmbovița și Ialomița. Ea ocupă tot interfluviul Dâmbovița-Ialomița din aval de Târgoviște, iar depozitele ei aluvionare află în numeroase locuri din ambele văi.

Aluviunile grosiere ale acestei terase sunt acoperite de depozite loessoide, grosimea totală a sedimentelor fiind de 10.0÷25.0m. Pietrișurile, nisipurile și depozitele loessoide care ocupă același nivel în valea Teleajenului nu au putut fi separate cartografic, ele fiind raportate intervalului.

Pleistocen superior-Holocen (qp3-qh).

Holocen inferior (qh1)

Depozitele aluvionare aparținând terasei joase cu grosimi ce variază între 10m și 20m, au fost atribuite Holocenului inferior, la care s-au raportat și unele din depozitele loessoide care apar în zonă.

Holocen superior (qh2)

Pietrișurile, nisipurile și argilele aparținând șesului aluvial au fost repartizate părții superioare a Holocenului.

Condiții Meteo-Climatice și Hidro-Geologice Generale

Din punct de vedere hidrogeologic în secțiunea hidrogeologică se remarcă prezența unui orizont acvifer freatic cantonat în nisipuri cu pietriș, din cadrul depozitelor de terasă (Complexul nisipurilor de Colentina). Acest orizont acvifer subteran are dezvoltare pe toată suprafața terasei inferioare, caracterul nivelului hidrostatic fiind dependent de regimul hidric al zonei.

Hidrogeologic, așa cum reiese din fragmentul harta hidrogeologică sc. 1:200000, se remarcă prezenta a două orizonturi acvifere:

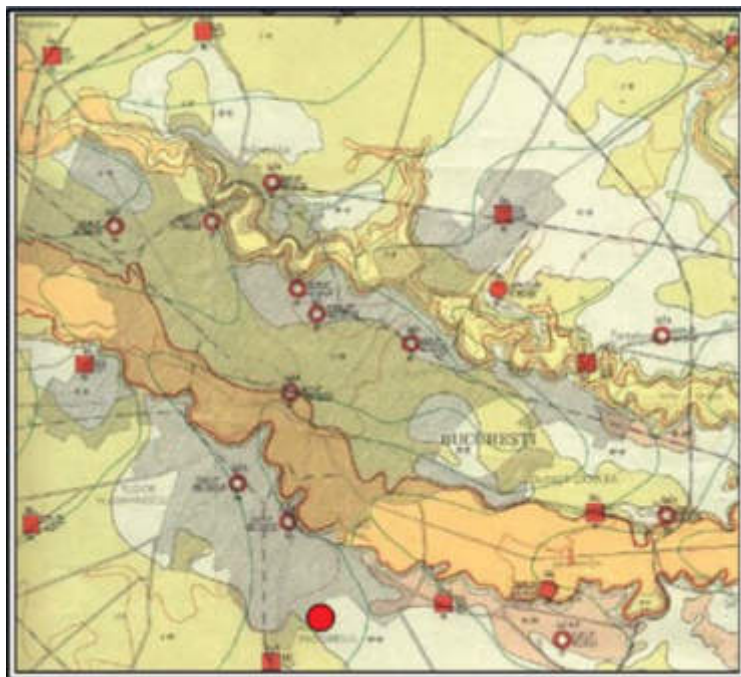
- unul superior freatic - Complexul Pietrișurilor de Colentina, cu Nivel Hidrostatic Liber și
- unul inferior situat sub adâncimi de 15.0m÷20.0m - Nisipurile de Mostiștea cu Nivel Hidrostatic sub Presiune.

Ambele orizonturi reprezintă acumulări permanente, cu dezvoltare variabilă pe verticală ca grosime și omogenitate, acestea imprimând nivelului liber oscilații uneori semnificative, ce sunt în funcție de regimul hidric al zonei. Apa freatică este cantonată în cele două orizonturi permeabile de nisipuri cu pietriș ale Stratului Acvifer de tip „Colentina”. Tavanul acoperitor al acviferului freatic este de natură argiloasă-prăfoasă. Apa subterană de medie adâncime este cantonată sub presiune în stratul permeabil de nisipuri fine, în bază argiloase sau cu rar pietriș, cunoscut sub denumirea zonală de „Acviferul de tip Mostiștea”.

Sub aspectul agresivității apei subterane față de betoane, analizele chimice efectuate pe probe prelevate din Forajele executate în Vecinătățile Zonei de Referință pentru diverse obiective, indică o agresivitate slabă carbonică și/sau magneziană față de betoane sau betoane armate (referință: Documentații Geotehnice și Geo-Atlasul municipiului București, Editura București 2008).

Din punct de vedere climateric Județul Ilfov, aparține sectorului cu climă continentală, fiind situat în partea centrală a ținutului climatic din S și SE. Din punct de vedere al regimului precipitațiilor atmosferice cantitățile medii anuale ale acestora depășesc 600mm. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima către sfârșitul lunii martie. Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de cca. 50cm. Atunci când vântul formează troiene, grosimea zăpezii depășește frecvent 50÷60cm. Frecvențele (în procente) și vitezele medii multianuale ale vântului (în metrii pe secundă), pe direcții, sunt următoarele: NE: 18% și 3.8m/s, E: 17% și 3.0m/s, SV: 15% și 2.0m/s, V: 12% și 2.0m/s.

Hidrologia amplasamentului analizat(Referință: Geo-Atlasul Municipiului București, Editura București 2008)



Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77 “Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț- Zonarea Teritoriului României”, în amplasamentul analizat adâncimea maximă de îngheț este de 80÷90 cm.

Inundații

Conform informațiilor furnizate de către <https://harti.inundatii.ro/continut/apps/webappviewer/index.html?id=009de2cb00764ae5bd2d5b2e90341088> amplasamentul nu se află în zona de risc a inundațiilor. Având în vedere cota terenului (cotele amplasamentului) nu au fost înregistrate în zonă probleme privind riscul inundațiilor.



Alunecări de teren

Terenul studiat este relativ plan, o mica suprafata prezentand panta mai mare, astfel în zona studiată nu există riscul alunecărilor de teren. Terenul se va sistematiza în vederea evitării scurgerii apelor rezultate din precipitații pe terenurile vecine sau a erodării solului.

În urma analizei exigențelor minime și a conținutului documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale, conform prevederilor Anexei I art. 13 și 14, pct.2 din HGR nr.382/2003 nu au fost identificați factori de risc pentru amplasamentul studiat.

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism, din punct de vedere juridic, folosinta actuala a terenului cat si cea viitoare este de teren extravilan, aflandu-se in zona de pasune.

Politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Certificatului de Urbanism, din punct de vedere juridic, terenul se afla in extravilanul localitatii.

Arealele sensibile

Amplasamentul studiat nu se învecineaza cu habitate și specii protejate, astfel încât nu intră sub incidența Ordonanței de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice.

Data fiind localizarea amplasamentului studiat, acesta nu va avea nici un efect semnificativ asupra mediului altui stat.

.- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform imaginilor din satelit amplasamentul este situat in Loc. Vladeni, Nr. Cad. 71569, CF 71569, Judetul Dambovita cu acces din DC26A.

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	373074.956	560709.303
2	373027.820	560663.133
3	372853.260	560487.215
4	372847.623	560481.535
5	373186.331	559959.628
6	373186.331	559749.803
7	373467.136	559749.803
8	373765.185	560073.206

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu s-a pus problema evaluării unor alternative, amplasarea proiectului fiind justificată în baza Contractului de Superficie, prin care societatea a obținut dreptul de utilizare, în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI.

Proiectul analizat în cadrul acestui memoriu de prezentare se referă la lucrările de execuție pentru realizarea Proiectului „CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA SI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTARI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITATI”, LOC. VLADENI, JUD. DAMBOVITA, acestea sunt lucrari de manipulare de pamant pentru aducerea la cota 0 si santuri pentru trasarea cablurilor, turnări de betoane si montarea instalatiei fotovoltaice fixe.

Impactul potențial va fi unul moderat în perioada de executie și redus în perioada de operare, în condițiile respectării măsurilor operaționale și a celor generale de protecție a factorilor de mediu prevăzute în acest memoriu.

Proiectul nu se desfașoară în interiorul sau în apropierea ariilor protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000 și nu afectează habitate și specii protejate, având în vedere că lucrările prevăzute în prezentul proiect se realizează într-o zonă relativ antropizată, cea mai apropiată arie Natura 2000: Bucsani (ROSAC0014) la distanta de aprox. 5.5 km;

Avand in vedere localizarea proiectului si caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Surse de poluare specifice perioadei de construcție

La aceasta faza nu exista informatii cu privire la locatia si echiparea Organizarii de Santier, stim doar ca va fi amplasata pe terenul studiat.

Surse de poluare

In perioada de executie a lucrarilor de construire a proiectului, sursele posibile de poluare a apelor pot fi urmatoarele:

- traficul de santier rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale, si personal la punctele de lucru, utilajele;

In perioadele ploioase, poluantii din aer sunt transferati in ceilalti factori de mediu (apa de suprafata si subterana, sol, etc.).

Impactul asupra mediului

↗ Executia lucrarilor

Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (betoane, prefabricate) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de constructie. De

asemenea, ploile care spala suprafata santierului pot antrena depunerile si astfel, indirect, acestea ajung in cursurile de apa, dar si in stratul freatic.

Manevrarea defectuoasa, in apropierea cursurilor de apa, a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor reprezinta surse potentiale de poluare ca urmare a unor deversari accidentale de materiale, combustibili, uleiuri.

↗ Traficul de santier

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NOX, CO, SOX, COV, particule in suspensie, etc.). Pe de alta parte traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura pneurilor. Atmosfera este spalata de ploi, astfel incat poluantii din aer sunt transferati in ceilalti factori de mediu (apa de suprafata si subterana, sol, etc.).

↗ Organizarea de santier

In cadrul Organizarii de Santier rezulta ape uzate menajere de la, spatiile igienico - sanitare. In general aceste ape sunt incarcate biologic normal, incadrandu - se din punct de vedere calitativ cerintelor Normativului NTPA 002/2002. Aceste ape vor fi colectate in toalete ecologice cu chiuveta.

Apele meteorice rezultate pe amplasamentul Organizarii de santier sunt considerate ape conventional curate, in cazul in care nu se produc pierderi de substante poluante, care sa fie spalate de apele pluviale.

Menționăm că amplasamentul proiectului nu afectează cursuri de apă, iar pentru amplasamentul organizării de șantier Antreprenorul este obligat să respecte condițiile pentru protecția cursurilor de apă.

Impactul asupra factorului de mediu apă va fi unul extrem de redus în perioada de execuție a lucrărilor la Proiectului.

Masuri de protectie a mediului

- Organizarea de santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa;
- Pentru Organizarea de santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere. Apele colectate pot fi colectate in toalete ecologice cu chiuveta si vidanjate.

Surse de poluare specifice în perioada de funcționare

Surse de poluare

Tipurile de poluanti sunt de natura chimica diferita, functie de originea lor diversa:

- Reziduuri provenite de la arderea carburantilor: hidrocarburi;
- Reziduuri provenite de la uzura pneurilor vehiculelor: substante hidrocarbonice macromoleculare, zinc, cadmiu;
- Reziduuri metalice provenite de la coroziunea vehiculelor: fier, crom, nichel, cupru, cadmiu si de la parapetii galvanizati: zinc;
- Uleiuri si grasimi minerale;

Impactul asupra mediului

Lucrarile propuse nu vor avea un impact negativ asupra factorului de mediu apă.

Masuri de protectie

Nu este cazul.

Măsuri de protecție a factorului apă

În perioada de operare a obiectivului nu se vor genera ape uzate.

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Surse de poluare specifice în perioada de construcție

Surse de poluare

Se apreciază ca în perioada desfășurării lucrărilor de construcție a proiectului emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului;
- Sursele de suprafață, reprezentate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru;

Impactul asupra mediului

Activitatea de construcție poate avea, temporar (pe durata execuției), un impact local asupra calității atmosferei. Având în vedere că majoritatea materialelor sunt aduse gata de punere în operă, proiectul nu va genera un impact negativ semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În concordanță cu restricțiile urbanistice ale zonei, pentru organizarea de șantier se va amplasa în incinta terenului studiat.

Măsuri de protecție

- Pentru limitarea disconfortului iminent, ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservește șantierul, mai ales pentru cele care transportă echipamentele și personalul deservent al șantierului, ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.
- Utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți.

O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule, echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

Surse de poluare specifice în perioada de funcționare

Surse de poluare

Atât în situația existentă cât și pe durata de funcționare a proiectului sursa de poluare va fi cauzată de traficul rutier local.

Poluarea atmosferică în cazul traficului rutier este rezultatul arderii carburanților în motoare, pe de o parte, iar pe de altă parte este rezultatul uzurii prin frecare a materialelor diferitelor suprafețe în contact.

Acest tip de poluare se manifestă ca urmare a:

- Evacuării în atmosferă a diferitelor produse de ardere;
- Producerea de pulberi de diferită natură, rezultată din uzura caii de rulare și a pneurilor, a dispozitivelor de frână și de ambreiaj, precum și a elementelor caroseriei.

Emisii de poluanți

Poluarea atmosferei prin praf are caracter limitat în perioada execuției lucrărilor și este extrem de redusă în exploatare, fiind prezentă la execuția stratului de îmbrăcăminte asfaltică. Referitor la poluarea produsă de gazele de esapament emise în atmosferă, se face precizarea că în situația execuției lucrărilor proiectate, cantitatea de gaze emise va fi foarte mică.

Obiectivul studiat nu va fi incalzit si nu are nevoie de apa calda menajera ,doar spatiul tehnic, va fi incalzita cu radiatoare electrice care functioneaza cu energie electrica de la sursa proprie.

Lucrările proiectate nu creează efecte negative esențiale asupra factorilor de mediu, respectiv, solului, apei și aerului.

Masuri de protectie

În perioada de operare se vor respecta măsurile stabilite la nivelul administratiei locale si Planului Intergat de Calitate a Aerului a Judetului Dambovita.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Sursele de emisii atmosferice, specifice lucrărilor de execuție, datorită caracteristicilor lor, nu pot fi prevăzute cu sisteme de captare sau de evacuare controlată și dirijata a poluanților.

Măsuri operaționale de protecție a factorului aer

Masurile pentru controlul emisiilor de particule sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse. În ceea ce privește emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri de protecție a calității aerului:

- utilizarea echipamentelor, utilajelor și autovehiculelor performante și corespunzătoare;
- autovehiculele, utilajele și echipamentele utilizate vor fi aduse în stare bună de funcționare și verificate periodic;
- autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe;
- utilajele vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament;
- reducerea, pe cât posibil a numărului de porniri și opriri ale autovehiculelor utilizate ;
- evitarea producerii antrenării prafului, pulberilor fine în perioada de execuție

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In faza de executie

Surse de poluare

Lucrarile de construire a proiectului implica urmatoarele surse de zgomot si vibratii si anume:

- Procesele tehnologice, pentru care este necesar sa functioneze unele grupuri de utilaje. Aceste utilaje in lucru reprezinta tot atatea surse de zgomot.
 - Circulatia mijloacelor de transport in cadrul santierului.
 - Functionarea instalatiilor, utilajelor, echipamentelor in cadrul Organizarii de Santier.
- Nivelul sonor depinde in mare masura de urmatorii factori:
- Fenomenele meteorologice si, in particular, viteza si directia vantului, gradientul de temperatura si de vant;
 - Absorbția undelor acustice de catre sol, fenomen denumit “efect de sol”;
 - Absorbția in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditatea relativa, componenta spectrala a zgomotului;
 - Topografia terenului si vegetatia.

Impactul asupra mediului

Evolutia nivelului sonor depinde de evolutia lucrarilor si mutarea fronturilor de lucru. Distanta pana la prima zona locuita este de aproximativ 50 m, avand in vedere specificul proiectului, impactul asupra comunitatii va fi minim.

In faza de functionare

Surse de poluare

In perioada de functionare a obiectivului analizat sursele suplimentare de poluare sonora fata de situatia existenta vor fi sensibil mai mari.

In cazul rețelelor de utilități, în perioada de funcționare a obiectivului analizat nu vor apărea surse suplimentare de poluare sonora fata de situația existentă, decât în cazul deplasării utilajelor și autovehiculelor pentru verificarea periodică, întreținere sau avarii.

Nivelul zgomotului va respecta prevederile Ordinului MS nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Echipamentele utilizate la executia proiectului nu sunt surse generatoare de radiatii.

Activitatea propusa, nu utilizeaza echipamente generatoare de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

Perioadei de execuție îi sunt asociate numeroase puncte de impact asupra solului, directe sau prin intermediul mediilor de dispersie a poluanților.

În perioada de execuție se poate produce poluarea solului cu reziduuri de produse petroliere (motorină, uleiuri etc.) în zona organizării de șantier. Acest tip de poluare poate fi evitat prin întreținerea corespunzătoare a utilajelor și o bună organizare de șantier.

Formele de impact identificate în această perioadă pot fi:

- a) Poluări accidentale cu hidrocarburi sau alte substanțe;
- b) Depozitarea necontrolată a deșeurilor, a materialelor de construcții, a deșeurilor tehnologice;
- c) Modificări calitative și cantitative ale circuitelor geochimice locale.

Pentru diminuarea impactului asupra solului în perioada de realizare a lucrărilor, se propun următoarele măsuri de protecția solului:

- Se vor evita materialele cu risc ecologic imediat sau în timp;

La terminarea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi redată folosinței inițiale.

În cazul poluărilor accidentale cu hidrocarburi se va interveni conform schemei prezentate în continuare:

1. Persoana care observă fenomenul anunță imediat conducerea secției sau a unității;

2. Conducerea secției sau a unității dispune anunțarea colectivelor cu atribuții prestabilite și a echipelor de intervenție în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare **eliminării cauzelor** și pentru **diminuarea efectelor** poluării accidentale;

3. Colectivele și echipele de intervenție din unitate acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat POLUAREA ACCIDENTALĂ
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante
- îndepărtarea prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante

- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante;

4. Informarea periodică asupra desfășurării operațiunilor - de sistare a poluării la sursă prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acesteia;

5. În situații în care se constată că forțele și mijloacele disponibile în unitate nu sunt suficiente pentru sistarea /eliminarea efectelor poluării, se va solicita sprijin din partea altor unități;

6. După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, conducerea unității va informa Agenția de Mediu asupra sistării poluării.

7. La solicitarea autorităților de mediu conducerea unității va dispune subordonaților colaborarea cu aceste organe, în vederea stabilirii răspunderilor și inovațiilor pentru poluarea accidentală.

b) Perioada de operare

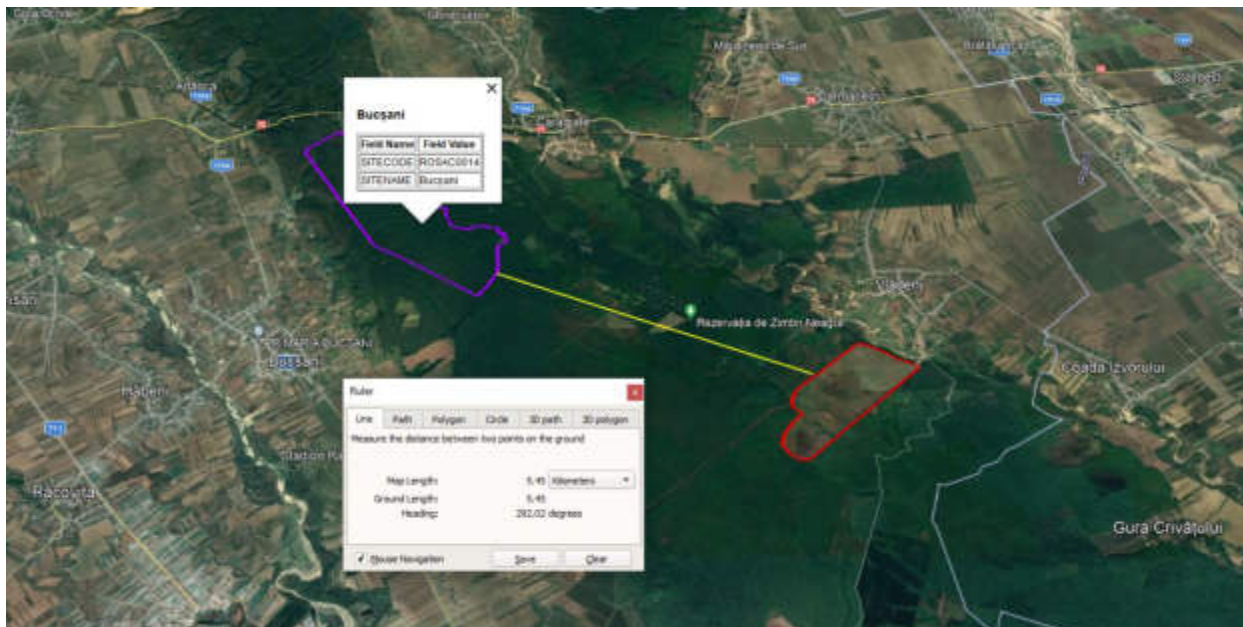
În perioada de operare obiectivul nu produce poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Proiectul nu se desfășoară în interiorul sau în apropierea ariilor protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000 și nu afectează habitate și specii protejate, având în vedere că lucrările prevăzute în prezentul proiect se realizează într-o zonă relativ antropizată, cea mai apropiată arie Natura 2000: Bucsani (ROSAC0014) la distanța de aprox. 5.5 km;



Nici in faza de executie si nici in cea de functionare nu vor rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Zona in care se afla amplasamentul este de tip pasune fara a avea un efect de disconfort asupra mediului inconjurator.

Distanța pana la receptorii sensibili cei mai apropiați sunt casele situate in localitatea Vladeni, direcția Nord - Est la o distanța de cca 1 km, la Est localitatea Coada Izvorului, la o distanța de cca. 3 km.

Surse de poluare in perioada constructiei.

Pe perioada de executie a lucrarilor pot aparea unele probleme cu impact asupra factorului uman, cauzate in principal de faptul ca santierul poate fi o sursa de insecuritate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Masurile propuse pentru protectia asezarilor umane sunt:

- Pe perioada executiei, santierul poate fi o sursa de insecuritate. Constructorul va elabora o documentatie privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulatiei si evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasa corespunzatoare. Traficul de santier va fi dirijat astfel incat sa evite ambuteiaje de autovehicule in zonele de lucrari;
 - Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime;
- Se va asigura semnalizarea intrarii in santier cu panouri de avertizare pentru a obliga conducatorii auto sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplaseaza în zona lucrarilor;
- Antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a zonelor adiacente santierului pe perioada executiei;
 - Dupa desfiintarea santierului, se va face reconstructia ecologica a terenului folosit temporar pentru organizarea de santier sau in alte scopuri (daca va fi cazul).In contractul de lucrari vor fi stipulate prevederi clare in ceea ce priveste gestionarea deșeurilor rezultate de la lucrarile de constructii si demolari-desfaceri, astfel incat sa fie respectate prevederile legale.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Modul de gospodărire a deșeurilor rezultate in faza de construire

Cod dese	Denumire dese	Sursa generatoare	Cantitate totala generata pe perioada implementarii proiectului	Mod Valorificare/ eliminare	Mod de stocare temporara
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Executie amenajare fotovoltaic	lucrari parc 40 kg	Valorificare prin operator autorizat	Stocare temporara in recipienti adecvati marcati corespunzator
15 01 02	Ambalaje de plastic	Executie amenajare fotovoltaic	lucrari parc 10 kg	Valorificare prin operator autorizat	Stocare temporara in recipienti adecvati marcati corespunzator
15 01 03	Ambalaje din lemn	Executie amenajare fotovoltaic	lucrari parc 40 kg	Valorificare prin operator autorizat,	Stocare temporara in spatiu special amenajat

17 04 05	Fier si otel	Executie amenajare fotovoltaic	lucrari parc	100 kg	Valorificare operator autorizat	prin	Stocare temporara in recipienti adecvati marcati corespunzator
17 04 07	Amestecuri metalice	Executie amenajare fotovoltaic	lucrari parc	50 kg	Valorificare operator autorizat	prin	Stocare temporara in recipienti adecvati
17 04 11	Cabluri (cabluri electrice diverse)	Executie amenajare fotovoltaic	lucrari parc	30 kg	Valorificare operator autorizat	prin	Stocare temporara in spatiu special amenajat
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului		1 mc	Eliminare operator autorizat,	prin	Europubele

Modul de gospodărire a deșeurilor in perioada de funcționare:

Cod deseuri	Denumire deseuri	Sursa generatoare	Cantitatea generata / an	Mod Valorificare/ eliminare	Mod de stocare temporara
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Activitatea desfasurata	10 kg	Valorificare operator autorizat	prin Stocare temporara in recipienti adecvati marcati corespunzator
15 01 02	Ambalaje de plastic	Activitatea desfasurata	5 kg	Valorificare operator autorizat	prin Stocare temporara in recipienti adecvati marcati corespunzator
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului	1 mc	Eliminare operator autorizat,	prin Europubele

Deșeurile vor fi stocate temporar în recipienti de plastic respectiv europubele/containere, până la predarea pentru valorificare/eliminare catre operatori autorizati.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Gospodarirea deșeurilor

Amplasament	Tipuri de deseuri	Mod de colectare/evacuare	Observatii
Organizarea de santier	Deseuri menajere sau asimilate	In pubele metalice amplasate pe platforme betonate, transportate la depozitul de deseuri sau la statia de transfer a localitatii pe baza de contract.	Se vor pastra gestiunea deșeurilor.
	Deseuri metalice	Pe platforme betonate, special amenajate, vor fi apoi valorificate prin unitati specializate.	Se vor pastra evidente cu privire la cantitatile valorificate
	Deseuri materiale de constructii	Pe platforme speciale, nu ridica probleme din punct de vedere al factorilor de mediu.	Se pot valorifica in sensul imbunatatirii infrastructii locale
	Slamuri petroliere/ uleiuri uzate	In recipiente metalici inchisi, vor fi predate la unitati specializate pentru valorificare sau incinerare.	Se vor pastra evidente stricte cu privire la cantitatile predate
	Deseuri lemn	Colectate selectiv, se pot valorifica functie de dimensiuni si calitate.	-
	Acumulatori uzati	Deseuri periculoase, stocate in magazii, predate numai la unitatile specializate.	Se vor pastra evidente stricte cu privire la cantitatile valorificate
	Deseuri hartie	Vor fi colectate separat, in vederea valorificarii.	Se vor pastra evidente cu privire la cantitatile valorificate

- Deșeurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu.
- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurului.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi amplasat pe platforma impermeabilizata.

- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinătăți.
- Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare.
- La predarea deșeurilor se vor completa Formularele de încărcare-descărcare deșeuri pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu legislația privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

- Planul de gestionare a deșeurilor;

Întocmirea unui Plan de gestionare a deșeurilor solide, care să conțină:

- Inventarul tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa de pericolozitate;
- Evaluarea tuturor oportunităților de reducere a cantității de deșeuri produse, în special a tipurilor de deșeuri periculoase și indezirabile (persistente și nerefolosibile);
- Pentru fiecare tip de deșeuri, se va determina cea mai potrivită metoda de gestionare. Aceasta va include în general detalii privind depozitarea (temporara), transportul și destinația finală a deșeurilor. În ceea ce privește aceasta din urmă, modul cel mai indicat este re folosirea, urmata de reciclare/valorificare și abia în final depozitarea și/sau incinerarea;
- Determinarea modului în care se va implementa și a responsabililor cu gestionarea deșeurilor.
- Directionarea deșeurilor pentru eliminarea prin depozite de deșeuri se va face în funcție de lista de deșeuri acceptate pentru depozitul respectiv și de recomandările autorităților cu competențe în domeniu.
- Deșeurile care pot fi valorificate sau recuperate vor fi transferate către firme autorizate pentru tratare/eliminare.
- Depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament va fi realizată pe suprafețe impermeabilizate și amenajate în zone care permit astfel de lucrări, exploatându-se spațiile în care există deja astfel de condiții, evitându-se astfel poluarea solului și apei subterane.

- Echipamentele și instalațiile dezafectate se vor preda către firme de valorificare a deșeurilor metalice, după o decontaminare prealabilă.
- Uleiurile uzate vor fi sortate pe tipuri în vederea predării către firme autorizate pentru tratare/eliminare.

Reciclarea deșeurilor

- Tendința actuală este de reducere a consumului de materiale, coroborată cu acțiuni de recuperare, reciclare și re folosire a deșeurilor.
- O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi re folosite. Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin următoarele aspecte:
 - Reducerea necesarului de materiale pietroase extrase din cariere;
 - Micsorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzată de tehnologiile folosite de acestea;
 - Reducerea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție;
 - Scăderea volumului haldelor de deșuri, care ocupă suprafețe importante de teren și constituie surse de poluare chimică a aerului, solului, apei, contribuind de asemenea la degradarea peisajului.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Conform Catalogului European al Deșeurilor - CED - principalele deșuri rezultate din activitățile de construcție a Proiectului, nu se încadrează în categoria deșeurilor periculoase.

Cantitățile de substanțe toxice și periculoase utilizate în timpul construcției vor fi relativ limitate și vor fi în special carburanți și diferite tipuri de chimicale ca de exemplu solvenți și vopsea.

Poluarea apei poate rezulta din apele uzate generate pe șantierele de construcții prin scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice (ex. detergenți și vopșeluri) folosite în proces. Totodată, poluarea apei poate fi produsă de șiroirea sedimentelor datorită eroziunii mai accentuate a solului și de praful și nisipul de pe șantier. În unele situații șanturile săpate trebuie menținute uscate prin pomparea apei. Va rezulta o cantitate redusă de ape uzate și de la grupurile sanitare din organizarea de șantier.

Se vor evita scurgerile accidentale de combustibili, lubrifianti și alte substanțe chimice prin utilizarea unor spații de depozitare amenajate adecvat și aplicarea unor proceduri de manevrare adecvate. Implementarea acestor măsuri va reduce la minimum efectele negative.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.:

Pentru a limita riscul de impact potential legat de utilizarea și depozitarea acestor substanțe, proiectul urmărește o serie de măsuri, între care:

- Depozitarea substanțelor toxice și periculoase în spații adecvate (rezervoare / containere);

CONCLUZII

- Lucrările proiectate ce urmează a se realiza nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului și mediului înconjurător.
- Execuția lucrărilor va avea efecte benefice atât asupra factorilor de mediu cât și ale vieții oamenilor, ca utilizatori ai acestei investiții.
- În ansamblu se poate aprecia că din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările ce fac obiectul prezentului proiect nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă, un efect pozitiv.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În faza de execuție se va utiliza apă în scop igienico sanitar.

La faza de funcționare sunt utilizate: energia solară.

Nu se vor utiliza alte terenuri și nu există condiții de afectare a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului

vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul potential a fost analizat atat in perioada de executie a lucrărilor, precum si in cea de operare a obiectivului, au fost analizate și caracteristicile proiectului, factorii asupra cărora acționează, precum și măsurile de evitare, limitare și reducere a impactului semnificativ asupra factorilor de mediu.

Impactul proiectului va fi unul redus-moderat în perioada de execuție și extrem de redus în perioada de operare, în condițiile respectării măsurilor operaționale specifice, precum și a celor stabilite în actul de reglementare privind protecția mediului.

Având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia nu va exista un impact transfrontalier.

Poluarea manifestată în perioada de execuție se datorează traficului zilnic de santier și functionării utilajelor și echipamentelor.

Prezentăm mai jos o scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori: impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impact asupra populației si sănătății umane, conservării terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale

Realizarea lucrarilor poate avea un posibil impact asupra populatiei aflate in zona de influenta, impact datorat traficului de santier si emisiilor acestuia, insa impactul este temporar limitat în timp, având în vedere că lucrările se vor realiza în baza unui grafic de execuție a lucrărilor.

Populația nu va fi afectată prin expunerea la poluanții emiși în atmosferă în condițiile respectării măsurilor specifice pentru protecția calității aerului și pentru protecția împotriva zgomotului.

Impactul asupra așezărilor umane va fi unul moderat în perioada de execuție. După finalizare acest impact va fi unul pozitiv, prin îmbunătățirea condițiilor de viață.

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, însă deoarece zona este deja afectată de activități antropice, considerăm că impactul asupra solului va fi unul redus, lucrările propuse având în final un impact pozitiv prin limitarea și reducerea riscurilor de poluare a solului.

În ceea ce privește afectarea folosințelor și bunurilor materiale, acestea nu vor fi afectate.

Impactul asupra biodiversității și conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta negativ ecosistemele terestre și acvatice de pe amplasament.

De asemenea, impactul asupra habitatelor naturale, a florei și faunei va fi unul extrem de redus, ținând cont că proiectul se desfășoară într-o zonă antropizată și nu este amplasat în interiorul vreunei arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei,

În perioada de execuție a lucrărilor se apreciază că emisiile de substanțe poluante provenite de la traficul de șantier, de la manipularea și punerea în operă a materialelor, sunt în valori ne semnificative, nu pot ajunge direct sau indirect în ape de suprafață sau subterane, așadar nu vor modifica încadrarea în categorii de calitate a apei și nu vor influența regimul cantitativ al apei în zona proiectului.

În perioada de operare se va înregistra un impact extrem de redus, iar realizarea acestuia nu va afecta regimul natural de scurgere și nici regimul calitativ și cantitativ al apei, având în vedere tipologia proiectului.

Impactul asupra calitatii aerului si climei

Proiectul va avea un impact redus asupra calității aerului, în special în perioada de execuție a lucrărilor, având în vedere că lucrările proiectate se extind pe o suprafață limitată.

Execuția lucrărilor poate avea temporar pe durata desfășurării, un impact mediu local asupra calității aerului, având în vedere mai ales perioada de pregătire a terenului și mutarea materialelor. Însă având în vedere că majoritatea materialelor vor fi aduse pe amplasament deja preparate gata de punere în operă, aspect ce va asigura o limitare a emisiilor atmosferice și de zgomot, considerăm că impactul va fi unul redus.

Emisiile poluante vor avea valori nesemnificative și nu vor influența caracteristicile climei în zona proiectului.

În perioada de operare a proiectului, impactul asupra calității aerului și climei va fi unul extrem de redus, generat în special de traficul rutier și maipularea materiei prime.

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de operare nu va exista un impact suplimentar în ceea ce privește emisia gazelor cu efect de seră.

Evaluarea impactului proiectului asupra nivelului de zgomot ambiental în perioada de execuție a proiectului și după darea în folosință

Ținând cont că lucrările proiectate se extind pe o suprafață limitată, considerăm că efectele negative ale realizării lucrărilor proiectate vor fi unele extrem de reduse. Se vor lua toate măsurile de protecție a vecinătăților împotriva transmiterii de vibrații și zgomote, a șocurilor puternice, iar dacă în timpul monitorizărilor specifice se va descoperi depășirea limitelor prevăzute în legislație, se vor prevedea măsuri suplimentare.

În condițiile în care vor fi respectate măsurile operaționale de protecție, impactul va fi unul extrem de redus, așa cum se poate constata și din estimările cantitative prezentate mai sus.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural

Având în vedere tipologia proiectului, precum și amplasarea într-o zonă puțin dezvoltată antropică, impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural va fi unul acceptabil atât în perioada de execuție, și benefic în perioada de operare.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

În faza de execuție impactul va fi redus, lucrările în cauză fiind de complexitate mică, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție.

În faza de funcționare impactul va fi nesemnificativ, cantitatea de deșuri rezultată va fi minimizată, întrucât kiturile de panouri fotovoltaice reprezintă o tehnologie modernă de producție energie electrică, fără emisii directe ori indirecte, fără surse de zgomot și vibrații și fără a afecta apele de suprafață sau subterane.

- probabilitatea impactului;

In faza de executie tinand cont de complexitatea redusa a proiectului si de tehnica de realizare lucrari, simpla si noninvaziva, asupra mediului, datorita utilizarii de produse prefabricate si doar montate la fata locului, impactul va fi redus.

In faza de funcționare a proiectului de asemenea activitatea propriu zisa desfasurata pe amplasament si faptul ca deseurile rezultate sunt nepericuloase genereaza un impact nesemnificativ asupra mediului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsuri de protecție a factorului apă

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, cele mai importante măsuri de protecție a factorului APĂ, sunt cele operaționale privind colectarea apelor uzate specifice de pe amplasamentul proiectului și din zona organizării de șantier.

Aceste recomandări vor susține măsurile de protecție pentru faptul de mediu apă.

De asemenea, constructorul trebuie sa aiba in vedere măsuri pentru colectarea apelor uzate in perioada de executie, prin asigurarea unui număr optim de toalete ecologice pentru personalul implicat în execuția lucrărilor, în fronturile de lucru și în organizarea de șantier și prin vidanșarea lor periodică.

În perioada de operare a obiectivului, Beneficiarului îi revine sarcina menținerii în stare bună de funcționare a dispozitivelor pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor, în zona proiectului.

Măsuri de protecție a factorului aer

Masurile pentru controlul emisiilor de particule sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse. În ceea ce privește emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri de prevenire/reducere a emisiilor de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport, pe perioada realizării lucrărilor de construcții:

- utilizarea echipamentelor, utilajelor și autovehiculelor performante și corespunzătoare;
- autovehiculele, utilajele și echipamentele utilizate vor fi aduse în stare bună de funcționare și verificate săptămânal sau ori de câte ori există suspiciuni privind funcționarea optimă a acestora;

- retragerea echipamentelor cu deficiențe, imediat după constatarea acestor deficiențe;
- autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe;
- utilajele vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament;
- utilizarea de prelate sau mijloace acoperite pentru transportul materialelor cu potențial de dispersie în atmosferă;
- reducerea, pe cât posibil a numărului de porniri și opriri ale autovehiculelor utilizate ;
- evitarea producerii antrenării prafului, pulberilor fine în perioada de execuție (prin instalarea de panouri temporare de protecție în zona proiectului).

Măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de execuție a lucrărilor și vor adopta măsuri operaționale de reducere a zgomotului și vibrațiilor, iar lucrările se vor realiza numai în baza graficului de realizare a lucrărilor cu respectarea intervalelor de odihnă pentru populație (daca acestia vor fi afectati) și informarea eficientă a locuitorilor.

Se recomandă următoarele măsuri de prevenire/reducere a zgomotului:

- utilizarea echipamentelor, utilajelor și autovehiculelor performante și corespunzătoare;
- autovehiculele, utilajele și echipamentele utilizate vor fi aduse în stare bună de funcționare și verificate săptămânal sau ori de câte ori există suspiciuni privind funcționarea optimă a acestora;
- instalarea de panouri temporare de protecție pe perioada de execuție, panouri care să asigure o reducere a zgomotului în zona proiectului sau amenajarea containerelor organizării de șantier, în mod optim, astfel încât să asigure protecția fonică.

Măsuri de diminuare a impactului asupra solului

În vederea reducerii impactului se vor limita lucrările la zona afectată de proiect, astfel încât impactul să fie unul minim. De asemenea, se va asigura depozitarea controlată a deșeurilor ce provin din demolarea parțială a unor componente.

În conformitate cu prevederile legale, stipulate în legislația specifică privind Gestiunea deșeurilor din construcții vor fi colectate selectiv, în vederea trimerii la recuperare a deșeurilor reciclabile și la eliminarea deșeurilor care nu mai pot fi refolosite.

Prin lucrările prevăzute a fi efectuate se preconizează realizarea unei protecții sigure a solului și subsolului de pe amplasament.

Proiectul, prin funcțiunea propusa nu impacteaza negativ sanatatea umana, biodiversitatea etc.

Informatii privind Atenuarea schimbarilor climatice si Adaptarea la schimbarile climatice mentionate in Comunicarea Comisiei Europene nr. 2021/C373/01

Obiectivul general preconizat a fi atins prin realizarea investitiei este reprezentat de dezvoltarea unei noi capacitati de generare a energiei electrice.

In acest sens, ECO SUN POWER ENERGY S.R.L. isi doreste punerea în funcțiune a unei infrastructuri tehnice de producere a energiei electrice cu o *capacitate de generare de pana la 33,2 MW*.

Principalele funcții pe care instalația de generare le va îndeplini, sunt:

- producerea energiei electrice din sursa solara (panouri fotovoltaice);
- furnizarea de energie electrică în Sistemul Energetic Național (SEN);
- colectarea de date de profil pentru evaluări superioare ale potențialului energetic.

a) Atenuarea schimbărilor climatice

Implementarea prezentului proiect respectă principiul DNSH în ceea ce privește obiectivul privind atenuarea schimbărilor climatice, contribuind cu un coeficient de 100% pentru acest obiectiv.

Capacitățile de generare de energie electrică califica ECO SUN POWER ENERGY S.R.L. în categoria entitatilor care oferă servicii ce contribuie la economia cu emisii reduse de dioxid de carbon și la reziliența la schimbările climatice, inclusiv măsuri de sensibilizare din anexa VI la Regulamentul (UE) nr. 2021/241, cu un coeficient de 100% pentru obiectivul privind schimbările climatice.

Această investitie va sprijini trecerea la o economie neutră din punct de vedere climatic, fiind în conformitate cu obiectivele climatice ale UE pentru anii 2030 și 2050, întrucât în etapa de operare, aceste capacități/instalații/echipamentele nu emit CO₂ și vor contribui la creșterea flexibilității rețelei de energie electrică, la integrarea capacităților suplimentare de producere a surselor regenerabile de energie și la decarbonizarea producției de energie electrică.

Întrebări	Nu	Fundamentare
<p>Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O) sau metan (CH₄) sau orice alt GES?</p>	X	<p>S-a realizat o evaluare a riscurilor climatice și a altor vulnerabilități identificate utilizând proiecții climatice în cadrul unor serii de scenarii viitoare, în concordanță cu durata de viață preconizată și anume 30 de ani.</p> <p>Scenariile pentru viitor includ mai multe traiectorii reprezentative ale evoluției concentrației (RCP - Representative Concentration Pathway) stabilite de Grupul interguvernamental privind schimbările climatice (IPCC - The Intergovernmental Panel on Climate Change)², și anume RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 și RCP8.5.</p> <p>Aceste traiectorii descriu diferite scenarii climatice viitoare, toate fiind considerate posibile în funcție de volumul de gaze cu efect de seră (GES) din anii următori.</p> <p>Proiecțiile climatice de ultimă generație și la cea mai înaltă rezoluție disponibilă și evaluarea impactului se bazează pe cele mai bune practici și pe orientările disponibile și iau în considerare cele mai recente cunoștințe științifice legate de analiza vulnerabilității și a riscurilor și metodologiile aferente, în conformitate cu cele mai recente rapoarte ale Grupului interguvernamental privind schimbările climatice, cele mai recente publicații științifice evaluate inter pares și cele mai recente modele cu sursă deschisă sau cu plată.</p> <p>În cadrul capitolului amintit anterior s-a parcurs în prima etapă o analiză a tuturor riscurilor expuse în Apendicele A (Clasificarea pericolelor legate de climă la Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3],) iar în cea de-a doua etapă s-a realizat o analiză în vederea identificării existenței vreunui risc semnificativ pentru activitatea realizată.</p> <p>Pentru fiecare astfel de pericol s-a analizat probabilitatea de producere respectiv intensitatea, oferindu-se atât</p>

	<p>calificative calitative precum și cantitative (sub forma unor note). În concluzie, nici unul din pericolele identificate nu a obținut un scor suficient de mare care să-l califice drept semnificativ pentru activitatea de față.</p> <p>Emisii Dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O) sau metan (CH₄) sau orice alt GES</p> <p>Activitatea califica ECO SUN POWER ENERGY S.R.L. în lista întreprinderile care oferă servicii ce contribuie la economia cu emisii reduse de dioxid de carbon, protoxid de azot (N₂O) sau metan (CH₄) sau orice alt GES și la reziliența la schimbările climatice, inclusiv măsuri de sensibilizare cu un coeficient de 100% pentru obiectivul privind schimbările climatice, sprijinind trecerea la o economie neutră din punct de vedere climatic.</p> <p>În ceea ce privește capacitățile de generare a energiei electrice, luând în considerare efectele directe (din timpul producției/fabricării/asamblării/reciclării), reduse urmare a aplicării legislației relevante în ceea ce privește emisiile industriale, dar și faptul că, în etapa de operare, aceste capacități/installații/echipamentele (panouri) nu doar că nu emit GES eq, ci contribuie la decarbonizarea producției de energie electrică, investițiile aferente măsurii nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii de GES, fiind respectat obiectivul de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice.</p> <p>Investitia sprijina creșterea ponderii energiei din surse regenerabile în cadrul mixului energetic național și contribuie la atingerea obiectivului prevăzut în acest sens în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNIESC), aflat în proces de actualizare.</p> <p>Componentele și materialele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții emit mai puțin de 0,06 mg formaldehidă pe m³ de material sau</p>
--	--

	<p>componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, la testarea în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau în alte condiții de testare standardizate comparabile și alte metode de determinare.</p> <p>În cazul în care noile construcții sunt situate pe un amplasament potențial contaminat (amplasament brownfield), situl a făcut obiectul unei investigații pentru potențialii contaminanți, de exemplu utilizând standardul ISO 18400.</p> <p>În perioada de execuție/montaj a infrastructurilor/unităților/instalațiilor/echipamentelor, se estimează că emisiile de poluanți atmosferici vor fi generate urmare a realizării lucrărilor propriu-zise de construire/tehnologizare/montaj.</p> <p>Pe lângă emisiile din frontul de lucru, activitatea de realizare a lucrărilor de construcții/tehnologizare/montaj include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehiculele care vor asigura transportul materialelor/echipamentelor/instalațiilor, precum și de aprovizionarea cu materiale necesare lucrărilor de construcție/a echipamentelor/a instalațiilor, dar și de vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor. Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul executării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile), nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.</p> <p>Pentru întreținerea și dezafectarea</p>
--	---

		infrastructurilor/unităților/instalațiilor/echipamentelor, sursele de impurificare a aerului vor fi similare cu cele din etapa de construcție/tehnologizare/montaj, lucrările fiind realizate cu aceleași tipuri de utilaje, iar impactul acestora va fi nesemnificativ.
Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor (de exemplu, despăduriri) care pot acționa ca absorbanti de emisii?	X	Investitia propusa se doreste a fi realizata pe o suprafata de teren din categoria extravilan pasune, necesitand schimbarea categoriei de folosinta in extravilan curti constructii. In acest sens a fost obtinut Studiul Pedologic emis de catre Cartare Agrochimica SRL prin care se confirma ca terenurile studiate se incadreaza in Clasa III de calitate, obtinand 56 de puncte in Fisa de calcul a notelor de bonitate. Schimbarea categoriei de folosinta nu va avea un impact negativ asupra arealului, neimplicand despaturiri. Tot o data suprafata spatiului verde va fi + 61%.
Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?	X	Scopul investitiei este producerea de energie din sursa regenerabila (solara) astfel acoperind necesaru de energie solicitat de catre alte investii incadrate in categoria marilor consumatori, energie necesara fuctionarii fiind produsa in house.
Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?		100%
Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale? Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de	X	Investitia nu va impacta negative deplasările personale in zona, avand o pondere pozitiva deoarece in etapa de operare deplasările realizate de catre personalul de mentenanta se vor face lunar/trimestrial sau doar in cazul uneo intervetii de urgenta, astfel eliminadu se traficul generat de activitatea existenta - producerea de cereale. Activitatea nu implica transportul marfurilor in perioada de operare. In perioada de construire vor fi livrate echipamentele cu ajutorul trasportatoarelor de mare tonaj (cap tractor + remorca), aceasta activitate

marfă?		desfasurandu-se dupa un calendar bine stabilit.
--------	--	---

b) Adaptarea schimbărilor climatice

- Cum ar fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbările climatice?:
 - valurile de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii, etc);

Fara impact, investitia nu influenteaza fluactuatia temperaturii, nu afecteaza culturile si nu creste probabilitatea producerii de incendii.

Distanta pana la receptorii sensibili cei mai apropiati sunt casele situate in localitatea Vladeni, directia Nord - Est la o distanta de cca 1 km, la Est localitatea Coada Izvorului, la o distanta de cca. 3 km.

- seceta (inclusive disponibilitatea si calitatea scazuta a apei si cererea tot mai mare de apa);

Fara impact.

- cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri; furtuni si vanturi puternice (inclusive afectarea infrastructii, cladirilor, culturilor si a padurilor);

Fara impact.

- alunecari de teren; nivelul in crestere a marilor, mareelor de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina; perioade reci;

Fara impact.

- daune provocate de inghet-dezghet;

Fara impact.

Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice, dat fiind amplasamentul ales si caracteristicile climatice ale zonei. A fost selectata o locatie care nu este inundabila, nu exista istoric de alunecari de teren, nici perioade cu temperaturi minime extreme sau cantități extreme de precipitații, furtuni și vânturi puternice.

Perioadele de seceta nu pot influenta activitatea de productie a energiei electrice din surse regenerabile (solar), aceasta fiind direct influentata numai de cantitatea de radiatii solare din zona.

Proiectul nu influenteaza vulnerabilitatea climatica a persoanelor si activelor din vecinatatea sa.

GHID SCHIMBARI CLIMATICE

Impact și vulnerabilitate Impactul schimbărilor climatice depinde de vulnerabilitatea diferitelor sectoare economice, sociale și de mediu. Sectoarele afectate de creșterea temperaturii și modificarea regimului de precipitații, precum și de manifestarea fenomenelor meteorologice extreme sunt: biodiversitatea, agricultura, resursele de apă, silvicultura, infrastructura, reprezentată prin clădiri și construcții, turismul, energia,

industria, transportul, sănătatea și activitățile recreative. De asemenea, sunt afectate în mod indirect sectoare economice precum: industria alimentară, prelucrarea lemnului, industria textilă, producția de biomasă și de energie regenerabilă.

Impactul schimbărilor climatice asupra economiei globale în general și al economiei României în special, constituie un factor decisiv pentru dezvoltarea viitoare a industriei deoarece vor avea drept consecințe schimbări pe piața globală.

Anticiparea acestui impact nu se poate cuantifica, deoarece o enumerare a eventualelor avantaje și dezavantaje nu poate fi utilizată pentru a stabili cu certitudine care dintre acestea este cel mai semnificativ sub aspect cantitativ.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, ca de altfel întreaga economie, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunități de a încuraja cercetarea și inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii și produse.

Dintre efectele negative ale schimbărilor climatice cel mai mult ne preocupă diminuarea resursei de apă, deoarece implicațiile acestui fenomen se resimt în toate sectoarele: energie – imposibilitatea răcirii centralelor termice și a celor nucleare, precum și scăderea potențialului de utilizare a energiei electrice din surse hidro; industrie – creșterea prețului de producție a produselor și ne-competitivitatea acestora pe piața internațională.

Aspectele specifice cele mai importante sunt: funcționarea piețelor electricității și gazelor, sistemul de comercializare a emisiilor de gaze cu efect de seră, competitivitatea surselor de energie rentabile pentru industriile mari consumatoare de energie și accesul la aceste surse, eficiența energetică, viitorul energetic pe termen lung pentru România în cadrul UE, stimularea investițiilor în tehnologii inovatoare pentru producția de electricitate și eficiența energetică, îmbunătățirea performanțelor economice și ecologice ale întreprinderilor, resursele naturale, măsurile întreprinse la nivel internațional pentru adaptarea la schimbările climatice și crearea cadrului de reglementare.

În toate sectoarele industriale trebuie identificate măsurile care să garanteze viabilitatea și competitivitatea întreprinderilor românești în contextul unor economii europene și globale constrânse de necesitatea de a reduce emisiile de carbon și consumul de resurse. Se impune ca toate politicile privind materiile prime și produsele industriale să vină în sprijinul cererii globale de bunuri cu nivel scăzut de carbon. Trebuie menționată și necesitatea consolidării rolului normelor (standardelor), ca instrument de măsură a competitivității și viabilității.

Studii necesare în domeniu pentru a fundamenta științific acțiunile viitoare:

- studiu cu privire la impactul schimbărilor climatice asupra diferitelor sectoare industriale:

metalurgie, chimie, petrochimie, industria lemnului, industria textilă, industria pielăriei, industria materialelor de construcții etc.

- identificarea modului în care schimbările climatice afectează diferite sectoare industriale.
- evaluarea vulnerabilității diferitelor sectoare ale industriei la efectele schimbărilor climatice.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

- pe toată perioada desfășurării operațiilor de reparații/revizii ale transformatoarelor electrice/vor fi luate măsurile corespunzătoare conform prevederilor legislației în vigoare, astfel încât să fie evitată poluarea factorilor de mediu (apa, aer, sol subsol, asezari umane, etc);

- titularul de activitate are obligația dotării cu sisteme adecvate pentru reținerea scăpărilor accidentale de ulei, precum și dotarea cu materiale absorbante adecvate;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere, provenite de la mijloacele auto și/sau echipamentele mobile din dotare, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat.

Solul contaminat va fi decopertat și se va stoca temporar în recipienți adecvați și tratat/eliminat prin societăți specializate și autorizate din punct de vedere al protecției mediului;

Nu sunt necesare dotari și măsuri speciale pentru monitorizarea emisiilor de poluanți în factorii de mediu. Din activitatea propriu zisă ce se va desfășura ulterior pe amplasament nu rezultă emisii de poluanți solizi, lichizi și gazoși în cantități ridicate, singura sursă de emisii fiind autovehiculele transportoare de materii prime, deseuri etc.

Pentru siguranța obiectivului va fi realizată o împrejmuire exterioară a întregului perimetru și vor fi montate camere video în punctele vulnerabile ale amplasamentului.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care

transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pe timpul lucrărilor se va asigura accesul la utilități conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor.

Șantierul trebuie împrejmuțit cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat.

Se vor lua toate măsurile de protecție împotriva poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție.

Deșeurile se vor evacua prin contract cu societatea de salubritate autorizată.

În timpul șantierului și ulterior nu se vor desfășura activități care prin natura lor să perturbe activitățile din zonă (se va reduce la minimum posibil nivelul de zgomot, praf produs etc.).

Lucrările necesare constau în amenajări minime, care să asigure spațiul necesar pentru depozitarea materialelor și al sculelor pentru o durată foarte scurtă. Pe șantier se vor asigura condiții pentru necesitățile igienice, de servire a mesei și adăpost ale personalului de execuție.

Măsurile privind asigurarea condițiilor pentru necesitățile igienice, de servire a mesei și adăpost ale personalului de execuție vor fi luate de executant o dată cu începerea

organizării de șantier. Păstrarea curățeniei și asigurarea circulației pe perioada execuției lucrărilor se asigură de către executantul lucrărilor.

Prepararea amestecurilor asfaltice/betoanelor necesare execuției lucrărilor, se va face într-o stație pentru prepararea asfaltului/betoanelor, pe care constructorul o va amenaja, conform proiectului propriu de organizare, sau le va procura de la stații de asfalt/betoane agrementate și/sau autorizate.

Sunt stabilite mai departe o serie de recomandări organizatorice, metodologice și de eficacitate și recomandări cu privire la activitatea de monitorizare în timpul construcției: Constructorul trebuie să execute toate lucrările și să ia toate Măsurile referitoare la protejarea mediului și micșorarea impactului asupra acestuia, atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare, în conformitate cu legislația și normele locale respective în vigoare. El trebuie să obțină toate informațiile actualizate necesare despre Organizația pentru Protecția Mediului în România și să obțină toate autorizațiile necesare și să execute studii complementare ori de câte ori este necesar. El trebuie să obțină aprobări de mediu pentru toate lucrările temporare.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

În timpul lucrărilor, inclusiv în perioada de întreținere și de desfășurare a activităților de organizare a șantierului, Constructorul și Sub-contractanții, în conformitate cu normele și reglementările în vigoare, trebuie să pună în aplicare următoarele măsuri de micșorare a impactului asupra mediului:

- Reducerea zgomotului produs de echipamente și utilaje atunci când funcționează în zone populate și în apropiere de clădiri locuite;
- Intrarea în vigoare a unui plan adecvat de organizare a traficului pentru a micșora inconvenientele cauzate de traficul de șantier și pentru a proteja siguranța oamenilor și activitatea Constructorului;
- Protejarea râurilor, lacurilor, terenurilor cu culturi și a oricăror zone ce înconjoară Șantierul împotriva poluării care poate fi provocată atât de lucrările permanente ale drumului cât și de alte activități legate de organizarea șantierului Constructorului;
- Controlul metodei de depozitare a materialelor cu respectarea strictă a standardelor, specificațiilor, cu privire la cele mai sensibile articole, cum ar fi combustibilul, lubrifiantii, cimentul, etc;

- Asigurarea și instalarea echipamentelor specifice și monitorizarea relevantă a zgomotului, gazelor, prafului, lichidelor, și a altor efecte ale poluării derivate din activitățile de șantier;
- Reducerea emisiilor poluanților până când ajung la nivele admisibile, conform legislației și normelor în vigoare în România;
- Orice altă acțiune, care poate fi necesară, în conformitate cu instrucțiunile Inginerului și conform legislației în vigoare în România (Legea nr.137, emisă la data de 30.12.1995);

Constructorul este responsabil de protejarea proprietăților, cablurilor (dacă există), culturilor, arborilor, monumentelor istorice, indicatoarelor rutiere, gardurilor de împrejmuire precum și protejarea tuturor proprietăților mobile și imobile deținute de particulari sau de asociații de proprietari, împotriva prafului, fumului sau a efectelor dăunătoare provocate de substanțe chimice, materiale bituminoase (dacă vor fi folosite) sau alte substanțe.

Dacă Constructorul dorește o altă soluție constructivă (soluții alternative, altele decât prevăzute în proiect), acesta își va dota instalațiile care emit zgomot, fum, praf sau gaze cu instalații și măsuri de limitare a acestora conform legislației române în vigoare, pe cheltuiala proprie. Pe durata utilizării stațiilor și a execuției lucrărilor, Constructorul va lua toate Măsurile pentru reducerea la limite acceptabile a zgomotului și emisiilor de praf.

Costructorul va lua, pe cheltuiala proprie, toate Măsurile necesare rezonabile pentru reducerea emisiilor și răspândirii de praf, gaze, zgomot.

Constructorul trebuie să efectueze, la cererea beneficiarului, orice măsurători de mediu solicitate, pentru a demonstra că cerințele acestui capitol sunt respectate. Testele trebuie să se desfășoare în locul și la data solicitate de acesta, iar Constructorul trebuie să efectueze astfel de teste pe propria sa cheltuială și cu aparatura sa.

Recomandăm ca amplasamentul organizării de șantier să se realizeze cu respectarea următoarelor condiții:

- să nu fie amplasată în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate;
- să nu fie amplasată în vecinătatea cursurilor de apă;
- să nu fie amplasată în zonele identificate cu risc alunecare terenului;
- să fie asigurat accesul la drumurile existente;
- să fie amplasată la o distanță rezonabilă față de zonele locuite.

În plus față de aceste recomandări, este interzisă amplasarea organizării de șantier pe suprafețe protejate (situri arheologice, situri monumente ale naturii etc.) sau pe terenuri de calitate superioare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Santierul nu generează poluanți sub formă de praf, gaze sau alte noxe peste concentrațiile admise care să influențeze mediul înconjurător. Pentru deseuri se vor folosi europubele amplasate pe platforme betonate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor amplasamentul va fi adus la starea inițială prin evacuarea tuturor deșeurilor rezultate din construirea investiției, spațiile verzi prevăzute, prin grija titularului investiției, vor fi plantate.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata executiei lucrărilor respectiv a implementării proiectului, precum și în perioada de operare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, stocarea temporară a deșeurilor rezultate în recipiente adecvate și predarea acestora la firme specializate în vederea tratării /eliminării.

- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;

La sistarea definitivă a activității pe amplasament, utilajele, instalațiile și echipamentele din dotare vor fi valorificate sau casate, iar clădirea existentă va fi curățată, igienizată și redată altor funcțiuni.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La sfârștul perioadei de operare se vor lua măsuri de dezafectare/ demolare a echipamentelor utilizate.

Reabilitarea amplasamentului va include:

Indepărtarea elementelor constructive;

Gestionarea deșeurilor generate în conformitate cu legislația aplicabilă;

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	373074.956	560709.303
2	373027.820	560663.133
3	372853.260	560487.215
4	372847.623	560481.535
5	373186.331	559959.628

6	373186.331	559749.803
7	373467.136	559749.803
8	373765.185	560073.206

Proiectul nu se desfășoară în interiorul sau în apropierea ariilor protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000 și nu afectează habitate și specii protejate, având în vedere că lucrările prevăzute în prezentul proiect se realizează într-o zonă relativ antropizată, cea mai apropiată arie Natura 2000 fiind Bucsani (ROSAC0014) la distanța de aprox. 5.5 km;;

- Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Bucsani (ROSAC0014)

- Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul.

- Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu are legătura directă cu managementul unei arii naturale protejate de interes comunitar.

- Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul.

- Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.
Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XVI. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la legea nr 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

ANEXE SCRISE

OP Taxa;

1. Certificat de urbanism Nr. 35/ 21.09.2023;
2. Certificat de inregistrare Seria B, Nr. 4875688
3. Extrase de informare;
 - 3.1. PV receptie OCPI
4. Contracte de superficie Nr. 108/27.03.2023;
5. APM TM DEEI 638 din 12.12.2023;
6. Studiu pedologic;
7. Avize obtinute

ANEXE DESENATE

1. Plan de incadrare;
2. Planuri de situatie;
3. Extras plan cadastral;
4. Ridicare topo;

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 21.09.2023

În scopul: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENT UTILITĂȚI

Ca urmare a cererii nr. 5366/15.09.2023 adresate de ¹⁾ ECO SUN POWER ENERGY SRL cu domiciliul ²⁾ sediul în municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, str. Barbu Văcărescu, nr.102, camera 19, sc.E, et. 3, ap. 21, sectorul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9263/2022, având CUI: RO46141350

pentru imobilul — teren ~~și/sau construcții~~ — situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna VLĂDENI, satul VLĂDENI, T 30, T 31 și T 32, P 317, P 322, P 329, P 332, P 336, P 338 și P 339 sectorul, cod poștal 137187, str. nr. ..., bl., se., et., ap., sau identificat prin ³⁾ EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ cu nr. cadastral : 71569

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 138 / 2005, faza PUG/PUZ/PUD, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local VLĂDENI, nr. 20 /2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- Terenul în suprafață de 427.413 mp (suprafața măsurată) se află situat în extravilanul comunei Vlădeni, conform PUG.
- Terenul aparține DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI VLĂDENI, având categoria de folosință PĂȘUNE.
- ECO SUN POWER WENERGY SRL are drept de suprafață conform Contractului de Suprafață nr.1487/28.04.2023. Primăria Vlădeni, deține în mod legal și exclusiv titlu de proprietate asupra unui teren agricol cu destinația „pășune” situat în extravilanul Comunei Vlădeni, în suprafață totală de 215,76 ha. Terenul în suprafață de 427.413 mp a fost dezmembrat conform Act Notarial nr. Act de Dezmembrare 2402 din 10.07.2023.
- Terenul nu se află în zonă de protecție monumente istorice, situri arhitecturale, nu sunt instituite alte restricții.
- Pe teren se află conducte de țigă și gazolină dezafectate, fiind în administrarea firmei S.C. CONPET S.A. și stâlpi de electricitate de înaltă tensiune.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Terenul are categoria de folosință : PĂȘUNE, se află situat în extravilanul comunei Vlădeni, T 30, T 31 și T 32, P 317, P 322, P 329, P 332, P 336, P 338 și P 339, județul Dâmbovița, identificat cu numărul cadastral 71569, înțabulat în Cartea Funciară nr. 71569 a localității Vlădeni, județul Dâmbovița.

- Propune: **CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI**

3. REGIMUL TEHNIC :

SUPRAFATA TEREN: 427.413 mp (suprafata masurata)

Emiterea AC se face cu respectarea prevederilor de urbanism în vigoare, respectiv PUG.

Conform art.2, alin.(4), lit. f) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate pentru " *lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public*".

Conform art.5, alin.(3), lit.b) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: sunt permise " *înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile*", în **condițiile art.5, alin(5).**

Conform art.5, alin.(7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 " *Scoterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin.(3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență*".

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat doar în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:

CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:

CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DĂMBOVIJA
TARGOVISTE – CALEA IALOMITEI NR.1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încastrarea/necastrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

TRANSGAZ S.A.

Agencia pentru Protecția Mediului

MAPN- Statul Major General

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării

SC COMPET S.A.

Electrica Furnizare S.A

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Acord administrator drum (Primăria Vlădeni);
- Verificare conform Legii 10/1995 (proiectantul va stabili cerințele de verificare)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studii geotehnic (verificat AF).
- Documentație topografică și cadastrală vizată OCPI (conform situației din teren)

e) ■ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ■ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură;

g) ■ Documentele de plată privind achitarea taxelor legale (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.



SECRETAR GENERAL DELEGAT,

INTOCMIT,
Consilier- Resp. Urbanism
HOTESCU DANIELA

Achitat taxa de : 3588,00 lei, conform Extras de cont, nr. Ref. 2571802 din 13.09.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului în mod direct.

Semnatura primire

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 2, Strada BARBU VĂCĂRESCU, Nr. 102, CAMERA 19, Scara E, Etaj 3,
Ap. 21

Activitatea principală: 3511 - Producția de energie electrică

Cod Unic de Înregistrare: 46141350

din data de: 17.05.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ40/9263/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului:

J40/9263/17.05.2022

Data eliberării: 18.05.2022

Director,
Ștefania Carmen CHIȚU



Seria B Nr. 4374086

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76074 Vladeni

Cod verificare
100169040796



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, T30, T31, T32 P317, P322, P329, P332, P336, P338, P339

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76074	427.413	Teren neimprijmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 71569; N,E,S,V delimitat conventional

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15020 / 11/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 76074 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4542.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 2402, din 10/07/2023 emis de Penes Ioana Cristina (act notarial nr DECLARATIE 2487 din 14.07.2023, emis de Penes Ioana Cristina;act notarial nr DECLARATIE 2487 din 14.07.2023, emis de Penes Ioana Cristina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71569 a imobilului cu numarul cadastral 71569 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71562 inregistrat in cartea funciara 71562;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 30, din 20/07/2022 emis de Consiliul Local Vladeni si Anexa nr. 2 (act administrativ nr Adeverinta nr. 1101 din 28.02.2023, emis de Primaria Comunei Vladeni;act administrativ nr Inventarul bunurilor din domeniul privat nr. 28 din 03.01.2023, emis de Primaria Comunei Vladeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADENI, CIF:15651082, DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71562/Vladeni, inregistrata prin incheierea nr. 4815 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71551/Vladeni, inregistrata prin incheierea nr. 1794 din 02/03/2023;</i>	A1
B4	din oficiu, se noteaza mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71562/Vladeni, inregistrata prin incheierea nr. 4815 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71551/Vladeni, inregistrata prin incheierea nr. 1794 din 02/03/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

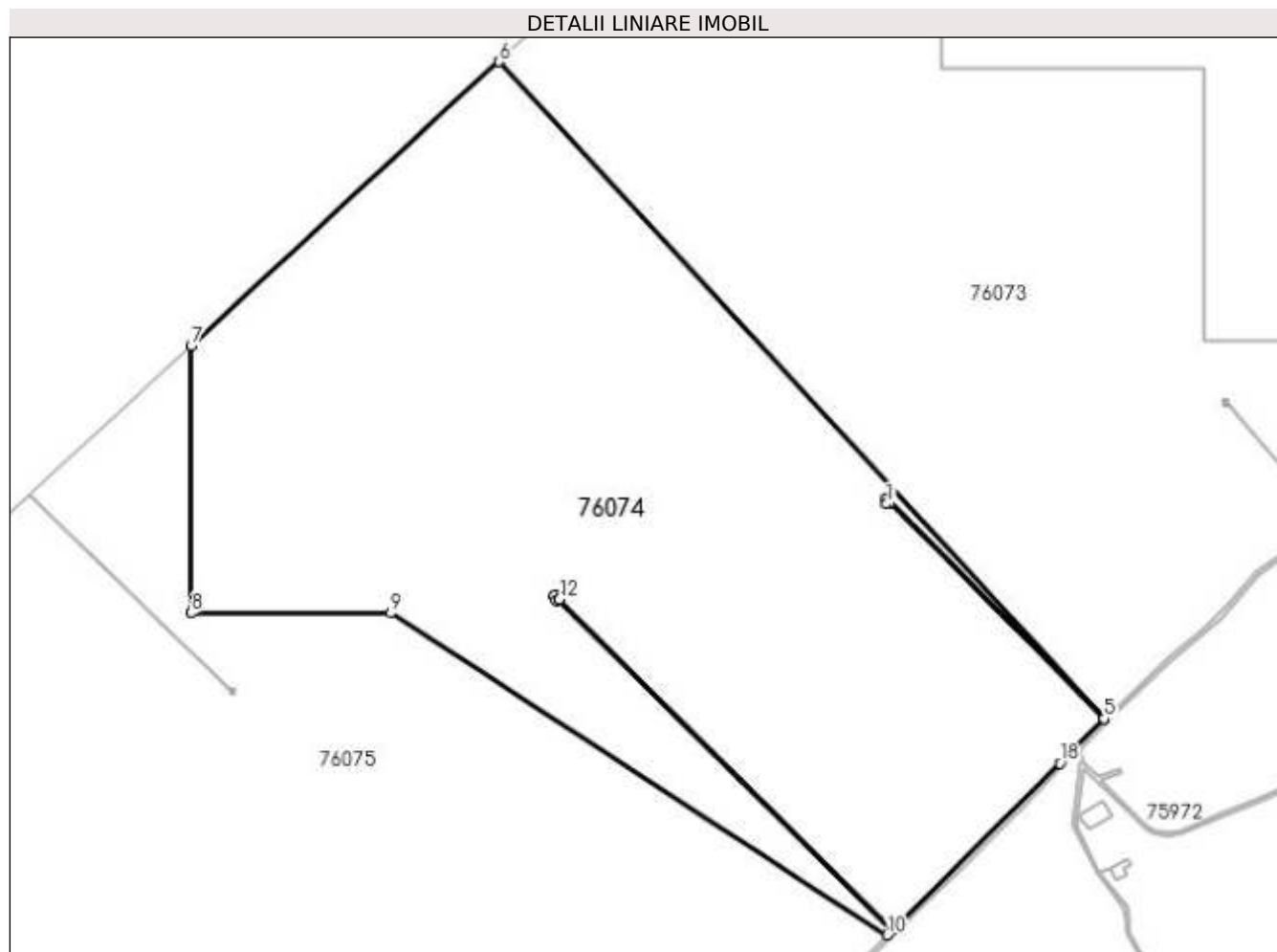
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15020 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE 1487, din 28/04/2023 emis de Penes Ioana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 28.04.2023 1) ECO SUN POWER ENERGY SRL, CIF:46141350 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71562/Vladeni, inregistrata prin incheierea nr. 4815 din 08/06/2023; pozitie transcrisa din CF 71551/Vladeni, inregistrata prin incheierea nr. 3472 din 02/05/2023;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76074	427.413	imobil inscris in CF sporadic 71569; N,E,S,V delimitat conventional

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	427.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.480,714 373.300,691	2	560.479,22 373.305,69	5.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.479,22 373.305,69	3	560.482,821 373.306,766	3.758
3	560.482,821 373.306,766	4	560.484,315 373.301,767	5.217
4	560.484,315 373.301,767	5	560.709,31 373.074,963	319.473
5	560.709,31 373.074,963	6	560.073,206 373.765,185	938.634
6	560.073,206 373.765,185	7	559.749,803 373.467,136	439.798
7	559.749,803 373.467,136	8	559.749,803 373.186,331	280.805
8	559.749,803 373.186,331	9	559.959,628 373.186,331	209.825
9	559.959,628 373.186,331	10	560.481,535 372.847,623	622.182
10	560.481,535 372.847,623	11	560.487,211 372.853,256	7.997
11	560.487,211 372.853,256	12	560.136,818 373.200,615	493.39
12	560.136,818 373.200,615	13	560.133,458 373.199,565	3.52
13	560.133,458 373.199,565	14	560.131,911 373.204,518	5.189
14	560.131,911 373.204,518	15	560.135,282 373.205,571	3.532
15	560.135,282 373.205,571	16	560.136,829 373.200,618	5.189
16	560.136,829 373.200,618	17	560.487,215 372.853,26	493.384
17	560.487,215 372.853,26	18	560.663,133 373.027,82	247.827
18	560.663,133 373.027,82	19	560.709,303 373.074,956	65.981
19	560.709,303 373.074,956	20	560.484,304 373.301,764	319.478
20	560.484,304 373.301,764	1	560.480,714 373.300,691	3.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/06/2024, 18:27

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2224 / 2023

Întocmit astăzi, **28/11/2023**, privind cererea **9504** din **07/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ECO SUN POWER ENERGY SRL

2. Executant: Dobra Sandu - Gabi

3. Denumirea lucrărilor recepționate: „Construire centrala fotovoltaica și racordare la sistemul energetic, dotări conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, bransament utilități” Nr. Cad. 71569

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan nr. 588	06.11.2023	inscris sub semnatura privata	Dobra Sandu Gabi
Certificat de	21.09.2023	act administrativ	Primaria comunei Vladeni
Documentatie	06.11.2023	inscris sub semnatura privata	Dobra Sandu Gabi

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2224 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
71569	Avertizare	Receptia 2671701: Imobilul TR-1825-1 se suprapune cu terenul 71569 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2671701: Imobilul TR-1825-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DRAGOS MARIAN STOIANOVICI

Dragos-
Marian
Stoianovici

Digitally signed by
Dragos-Marian
Stoianovici
Date: 2023.11.28
15:09:32 +02'00'

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE SUPERFICIE

PREZENTUL CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE (denumit în continuare **Contractul**) se încheie astăzi, **28 Aprilie 2023**, între:

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, cu sediul fiscal în Comuna Vlădeni, Satul Vlădeni, Strada Principală nr.152, județul Dâmbovița, fiind înregistrată fiscal conform Certificatului de Înregistrare Fiscală seria A nr.1300809 eliberat la data de 20.05.2019 de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, Cod de Înregistrare Fiscală 15651082 atribuit la data de 07.08.2003, reprezentată legal prin doamna **POȘIRCĂ MARIA**, cetățean român, domiciliată în Satul Vlădeni (Com.Vlădeni), Str.Trocani nr.678, județul Dâmbovița, posesoare a Cărții de Identitate seria DD nr.947068 eliberată la data de 02.11.2018 de SPCLEP Moreni, cu valabilitate până la data de 12.11.2078, Cod Numeric Personal 2591112150751, în calitate de Primar al Comunei Vlădeni, Județul Dâmbovița, *în calitate de și denumită în continuare „Proprietarul”, pe de o parte,*

și

2. Societatea ECO SUN POWER ENERGY S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în Municipiul București, str. Barbu Văcărescu, nr.102, camera 19, scara E, etaj 3, ap.21, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9263/17.05.2022, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/9263/2022, Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) 46141350 și Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) RO46141350 atribuit la data de 17.05.2022, reprezentată legal prin asociatul și administratorul societății, domnul **DOGAN METIN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Ale. Argedava nr.8, sector 2, posesor al Cărții de Identitate seria RK nr.290942 eliberată la data de 20.02.2019 de S.P.C.E.P. Sector 2, cu valabilitate până la data de 17.02.2029, Cod Numeric Personal 1730217400011, în baza Deciziei Asociaților Societății **ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.** nr.1 din data de 24.04.2023, *în calitate de și denumită în continuare „Superficiar”, pe de altă parte.*

Proprietarul și Superficiarul vor fi numiți în continuare în mod individual Partea și colectiv Părțile.

ÎNTRUCĂT:

A. Proprietarul deține dreptul de proprietate asupra *Terenului cu o suprafață totală de 2.157.641 (două milioane unu sută cincizeci și șaptemișasutepatruzeci și unu) m.p., având categoria de folosință „pășune”, situat în extravilanul Comunei Vlădeni, tarlaua 30, tarlaua 31 și tarlaua 32, parcela 317, parcela 322, parcela 329, parcela 332, parcela 336, parcela 338 și parcela 339, județul Dâmbovița, identificat cu numărul cadastral 71551, întabulat în Cartea Funciară nr.71551 a localității Vlădeni, județul Dâmbovița,* denumit în continuare „**Terenul**”.

B. Superficiarul intenționează să dezvolte pe Teren o centrală fotovoltaică și dotări conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, bransamente și utilități (**”Proiectul”**), prin dezvoltarea mai multor proiecte de producere energie electrică din surse regenerabile (denumit în continuare “**EESR**”), respectiv energie solară, cu o capacitate energetică/putere instalată estimată de maxim 200 MW/h (denumit în continuare “**Parc solar**” sau “**Capacitatea de producere a energiei regenerabile**”), în funcție de aprobările obținute de la Operatorul de rețea din zonă precum și de la autoritățile abilitate, ce va fi conectat la sistemul energetic național LEA 220KV-60 Brazi Vest Târgoviște, (denumit în continuare “**SEN**”);

C. Superficiarul are resurse financiare pentru a iniția, construi și pentru a pune în funcțiune Proiectul;

ASTFEL, Părțile prezentului Contract au convenit să încheie prezentul contract de superficie (**Contractul**), cu respectarea următoarelor condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI



1.1 Prin prezentul Contract, Proprietarul constituie și acordă în favoarea Superficiarului, un drept de suprafață asupra Terenului pentru ca Superficiarul să dezvolte, construiască, racordeze la rețea și să opereze Proiectul, după cum va considera oportun. Proiectul, proprietatea exclusivă a Superficiarului, va cuprinde, fără a se limita la: sisteme de montaj a panourilor solare, panouri solare, precum și fundații, căi de acces, platforme din jurul panourilor, trasee de cabluri subterane și supraterane, elemente de susținere a panourilor și protecție, transformatoare și stații de transformare, invertoare, precum și echipamente, punct de conexiune la rețeaua existentă, utilaje edificate și accesorii, folosite pentru construcție, întreținere, repararea și operare, sunt necesare funcționării unui parc fotovoltaic, inclusiv orice îmbunătățiri, extinderi, ajustări și adaptări pe care progresul tehnologic le va face disponibile în viitor (de exemplu, adăugarea capacității de stocare a bateriei), toate acestea fiind denumite generic Proiectul. Proprietarul acordă în mod expres, prin prezenta clauză, un drept de suprafață, servitute sau uz operatorului de rețea, în condițiile legii, dacă un astfel de drept este solicitat.

1.2 Construcțiile astfel ridicate devin proprietatea Superficiarului din momentul construirii, pe măsura ce se construiește și vor fi intabulate în cartea funciara pe numele Superficiarului, având acordul expres al Proprietarului în acest sens. În scopul garanției folosinței terenului pe toată durata contractată, părțile convin să se noteze și solicite în mod expres notarea în cartea funciara în favoarea Superficiarului a interdicției de înstrăinare și grevare a suprafeței de teren de **2.157.641 (două milioane unu sută cincizeci și șapte mii șase sute patruzeci și unu) m.p.**, închiriate prin prezentul contract.

1.3 Dreptul de suprafață constituit prin prezentul Contract va fi constituit și va include în principal, fără a se limita la, următoarele componente:

(a) dreptul exclusiv de folosință al Superficiarului asupra Terenului și dreptul de proprietate deplină al Superficiarului asupra tuturor facilităților, echipamentelor, construcțiilor de orice fel viitoare și asupra altor îmbunătățiri aduse Terenului, denumite generic Proiectul;

(b) permisiunea acordată în mod expres Superficiarului prin prezentul Contract de a demara dezvoltarea și construirea facilităților de pe Teren, ce alcătuiesc Proiectul, și ulterior construirea, racordarea la rețea și operarea Proiectului fără acordul prealabil al Proprietarului. Pentru evitarea oricăror neclarități, ori de câte ori autoritățile sau legea prevăd necesitatea ca Proprietarul să își dea acordul sau să emită o aprobare de orice fel, acesta își va da acordul sau va emite aprobarea, fără întârziere. De asemenea, prin prezentul Contract, Proprietarul împuternicește Superficiarul să acționeze în numele Asocierii, dacă va fi cazul de o acțiune efectuată în numele Asocierii în scopul autorizării / construirii / racordării și/sau operării Asocierii, pentru elaborarea, depunerea și obținerea oricărui document, inclusiv certificate de atestare fiscală, act, acord, aprobare etc. necesare pentru finalizarea cu succes și operarea Proiectului. În acest sens, Proprietarul este de acord să furnizeze Superficiarului orice alte documente necesare solicitate de către autoritățile competente în procesul de implementare a Proiectului;

(c) dreptul Superficiarului de a decide în mod exclusiv în ceea ce privește dezvoltarea, construirea, racordarea, operarea și funcționarea Proiectului, fără niciun fel de implicație a Proprietarului;

(d) dreptul Superficiarului de a instala cabluri electrice și orice alte echipamente care vor asigura dezvoltarea, construirea, operarea și funcționarea Proiectului;

(e) dreptul Superficiarului de a desfășura orice fel de activitate pentru scoaterea temporară sau definitivă a Terenului, parțial sau total din circuitul agricol după cum va fi cazul. Pentru evitarea oricăror neclarități, acest Contract reprezintă consimțământul expres al Proprietarului pentru scoaterea Terenului din circuitul agricol.

1.4. Proprietarul deține în mod legal și exclusiv dreptul de proprietate asupra Terenului conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Dâmbovița nr.30 din data de 20.07.2022 privind includerea în domeniul privat al Comunei Vlădeni a unor imobile situate în Comuna Vlădeni, județul Dâmbovița.

1.5. În scopul desfășurării activității sale în cadrul construcției edificate, Proprietarul își dă acordul în mod expres ca Superficiarul să-și stabilească la adresa administrativă a Proiectului sediul social, sau după caz, punct de lucru. În cazul în care acordul Proprietarului trebuie dat și sub altă formă (ex. declarație notarială, etc), Proprietarul se obligă să ofere acordul său, pe lângă prezentul contract și în forma cerută de lege sau autorități.

2. REDEVENȚA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1 Redevența pentru dreptul de suprafață asupra Terenului este de 100 (un sută) EURO pe hectar pe an, echivalent în LEI la cursul de schimb valutar RON/EUR al BNR din ziua plății (denumită în continuare „Redevența“),

Redevența se va plăti trimestrial, până la data de 15 a primei luni din trimestrul respectiv. Partile convin ca



redevența pentru perioada cuprinsă între data semnării și 31.12.2023 este de calculată ca pro-rata pentru anul 2023, aceasta se va plăti în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data autentificării prezentului contract. **Plățile se vor face în contul având IBAN nr.RO37 TREZ 2742 1A30 0530 XXXX, deschis în monedă lei la Trezorerie Moreni pe numele Primăriei Vlădeni, județul Dâmbovița.**

2.2. Începând cu data punerii în funcțiune a investiției, Superficiarul va achita în favoarea Proprietarului contravaloarea facturilor de energie electrică aferente consumului pentru iluminatul stradal al Comunei VLĂDENI, județul Dâmbovița, la nivelul necesarului actual al localității până la concurența sumei de 2.500 (douămii cincisute) euro / luna.

2.3 Orice alte dezvoltări imobiliare viitoare pe teritoriul Comunei VLĂDENI, județul Dâmbovița, ce vor necesita iluminat public nu reprezintă obligație suplimentară în sarcina Superficiarului.

2.4 Superficiarul va încasa sumele aferente vânzărilor de energie electrică produsă de către capacitatea electrică din surse regenerabile, ce face obiectul prezentului Contract.

3. DURATA

3.1 Prezentul Contract se încheie pentru o perioadă inițială de **30 (treizeci) de ani** de la data semnării și intrării lui în vigoare și poate fi prelungit pe perioade suplimentare prin acordul Partilor Contractante. În acest scop, Partile Contractante vor iniția discuțiile cu privire la prelungirea duratei de existență a Asocierii cu cel puțin 6 (șase) luni anterior expirării duratei inițiale de existență a Asocierii.

3.2 La expirarea duratei Contractului, Superficiarul va ridica, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și va repune terenul în situația anterioară în termen de 12 (douăsprezece) luni de la încetarea acestui Contract; orice cheltuieli necesare aducerii Terenului în starea inițială cad în sarcina Superficiarului. Într-un astfel de caz, redevența va fi plătită Proprietarului până la restituirea terenului în conformitate cu prezentul alineat, proporțional pentru fiecare trimestru calendaristic, în avans, până în a 15-a zi a primei luni din trimestrul respectiv.

4. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE PROPRIETARULUI TERENULUI

4.1 Proprietarul declară și garantează după cum urmează:

(a) Terenul este liber de orice sarcini, nu s-au constituit ipotecă, proceduri administrative și/sau judiciare și/sau alte drepturi de retenție, precum și alte drepturi ale terților, nu s-au încheiat contracte de vânzare condiționată sau alte tipuri de contracte sub condiție, create prin acestea sau în legătură cu acestea, în scopul garantării obligațiilor financiare sau a oricăror altor obligații de orice natură;

(b) Nu există niciun litigiu sau altă procedură în curs, în faza premergătoare sau pe rolul instanțelor judecătorești, care să afecteze dreptul de proprietate asupra Terenului și Terenul respectiv nu face obiectul unei proceduri de executare silită existentă sau iminentă;

(c) Nu există cereri de retrocedare a Terenului, iar Terenul nu face obiectul unei acțiuni de reconstituire a unor drepturi sau de constituire a unor drepturi în favoarea unui terț;

(d) Din cunoștințele Proprietarului, nu există cabluri, dispozitive, conducte subterane sau aeriene care să poată obstrucționa dezvoltarea, construcția, racordarea și/sau operarea Proiectului pe Teren;

(e) Din cunoștințele și informațiile Proprietarului, Terenul nu reprezintă un sit arheologic și, în general, nu este inclus într-o zonă protejată;

(f) Proprietarul nu cunoaște niciun fapt sau act de orice natură care ar putea obstrucționa, în general, dezvoltarea, construire, racordarea și/sau operarea Proiectului pe Teren;

(g) După cunoștința Proprietarului, Terenul nu prezintă nici un fel de contaminare care să contravină regulilor în vigoare de ocrotire a mediului înconjurător;

(h) După cunoștința Proprietarului, Terenul este liber de orice obstacole ascunse, conform avizelor deținătorilor de rețele prin zonă, care pot împiedica pe Superficiar să realizeze construirea Proiectului propus, incluzând dar nelimitându-se la canale colectoare, canalizări, țevi, guri de canal, rigole, conducte, conducte principale, cursuri de apă, canale, tuneluri, fire și orice alte mijloace de conduct de orice fel;

4.2 Eu, Proprietarul Terenului, garantez pe Superficiar contra evicțiunii și a viciilor terenului conform

prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil;

5. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚILE SUPERFICIARULUI

5.1 Superficiarul declară și garantează după cum urmează:

(a) Este o societate legal organizată, funcționând în mod valabil potrivit legilor române și are capacitatea juridică necesară pentru a folosi terenul pentru a construi în vederea dezvoltării activităților sale economice;

(b) Are capacitatea juridică, economică și tehnică pentru a încheia și executa acest contract și pentru a-și îndeplini toate obligațiile prevăzute aici;

(c) Nu a fost declarată în faliment sau insolubilă și după cunoștința sa, nici o acțiune sau cerere pentru declararea falimentului nu a fost formulată de către creditorii săi;

(d) După cunoștința Superficiarului, nu există nici un act administrativ, nici o hotărâre judecătorească și nici un contract sau orice alt tip de act juridic implicând Superficiarul și care are sau ar putea avea ca efect interzicerea sau împiedicarea practicilor de afaceri curente sau viitoare ale Superficiarului;

(e) Activitățile pe care le va desfășura pe Teren nu vor crea nici o contaminare a mediului care să depășească limitele impuse de legislația română în vigoare, iar Superficiarul va obține toate avizele, aprobările, permisele sau autorizațiile necesare pentru activitățile pe care le va desfășura.

6. OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

6.1 Superficiarul are următoarele obligații:

(a) Să exploateze Terenul respectând prevederile legii și ale prezentului Contract;

(b) Să plătească sumele datorate Proprietarului în cuantumul și la termenele prevăzute în Contract, precum și impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pe teren și taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform legislației României .

(c) Să realizeze lucrările Proiectului propus conform autorizației de construire eliberată de organele competente;

(d) Să depună toate diligentele pentru obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare pentru construcția Proiectului. Toate cheltuielile necesare pentru realizarea Proiectului vor fi suportate în întregime de către Superficiarul, inclusiv toate taxele legale pentru obținerea autorizației de construire și avizele necesare;

(e) Să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora;

(f) Să nu schimbe categoria inițială a terenului, respectiv categoria de folosință „pășune”;

(g) La încetarea prezentului Contract, se obligă să îi predea Terenul în starea în care l-a preluat în termen de 12 (douăsprezece) luni de la încetarea acestui Contract; orice cheltuieți necesare aducerii Terenului în starea inițială cad în sarcina Superficiarului. Într-un astfel de caz, redevența va fi plătită Proprietarului până la restituirea terenului în conformitate cu prezentul alineat, proporțional pentru fiecare trimestru calendaristic, în avans, până în a 15-a zi a primei luni din trimestrul respectiv.

7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

7.1 Proprietarul are următoarele obligații:

(a) Să nu tulbure în niciun fel pe Superficiarul în exercițiul drepturilor născute din prezentul Contract, să nu intre pe Teren, să nu obstrucționeze accesul către Teren sau să intervină în vreun fel asupra Proiectului, fără o solicitare scrisă prealabilă din partea Superficiarului;

(b) Să garanteze pe Superficiarul împotriva evicțiunii totale sau parțiale și împotriva oricăror tulburări asupra acestui drept, provenite din partea Proprietarului ori din partea unor terți;

(c) Să predea terenul Superficiarului la data încheierii prezentului Contract;



(d) Să nu acorde niciunui terț dreptul de folosință sau să dezvolte construcții de orice tip pe Teren, cu excepția Superficiarului. Superficiarul este de acord ca Proprietarul să desfășoare în sistem dual activități conform categoriei de folosință a terenului pentru zonele unde nu se află construcții. Proprietarul se obligă să pună la dispoziția asocierii terenul fără sarcini sau alte obligații în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

(e) Să nu greveze, să nu închirieze, să nu aducă aport în natură la capitalul social al unei societăți și să nu constituie niciun drept, de orice natură, în favoarea unui terț asupra Terenului, pe întreaga durată a prezentului Contract;

(f) Să acorde un drept de suprafață, servitute sau uz operatorului de rețea, în condițiile legii, dacă acest lucru este solicitat în vederea racordării Proiectului la rețeaua electrică sau de către autorități;

(g) După caz, Proprietarul acordă sprijin Superficiarului în situația în care acesta dorește să constituie o garanție de orice natură asupra dreptului de suprafață și/sau Proiectului, pentru a garanta rambursarea creditelor bancare sau îndeplinirea oricăror alte obligații financiare, iar banca finanțatoare solicita vreun acord de grevare cu ipoteca a construcțiilor din partea acestuia sau în scopul asigurării accesului liber către Teren;

(h) Să acorde Superficiarului dreptul de dezmembrare/alipire a terenului în funcție de necesitățile constructive și asigurarea drumurilor de acces necesare.

(i) Să acorde sprijin deplin și să depună toate diligențele pentru a permite Superficiarului și notarului public să înregistreze dreptul de suprafață prevăzut în prezentul Contract la biroul competent de carte funciară.

8. DREPTUL DE PREEMPTIUNE

8.1. În cazul în care Proprietarul decide să vândă Terenul, parțial sau în totalitate, Superficiarului i se acordă un drept de preempțiune conform Codului Civil.

8.2. Părțile solicită notarului public notarea dreptului de preempțiune în favoarea Superficiarului în Cartea Funciară relevantă, pentru a asigura opozabilitatea acestuia față de terți

8.3. În cazul în care Proprietarul vinde Terenul unei terțe părți, atunci Proprietarul este obligat să asigure angajamentul scris al noului proprietar că își va asuma drepturile și obligațiile din prezentul Contract și îl va prezenta Superficiarului înainte ca acest contract de vânzare să intre în vigoare.

8.4. În cazul în care Superficiarul decide să vândă investițiile realizate, parțial sau în totalitate, Proprietarului i se acordă un drept de preempțiune conform Codului Civil.

9. ÎNCETARE

9.1. Prezentul Contract poate fi denunțat unilateral, doar la solicitarea expresă a Superficiarului, în orice moment înainte de expirarea duratei acestuia, cu un preaviz de minim 90 de zile transmis Proprietarului, fără motivare, fără alte formalități și fără intervenția instanțelor de judecată.

9.2. În plus, Superficiarul are dreptul, nefiind însă obligat, să rezilieze unilateral prezentul Contract, cu efect imediat, în următoarele cazuri, în baza unei simple notificări transmise Proprietarului, fără a solicita acestuia plata vreunei despăgubiri sau rambursarea unei cheltuieli referitoare la Asocieri, fără plata vreunei penalități sau despăgubiri și fără punere în întârziere sau intervenție a instanței dacă:

9.2.1. Rezultatul analizei juridice, tehnice și de mediu, analiză efectuată în termen de 360 de zile calendaristice de la data semnării prezentului Contract, nu este satisfăcătoare pentru dezvoltarea Proiectului, sau Ministerul Agriculturii nu a avizat scoaterea totală sau parțială a terenului din circuitul agricol;

9.2.2. Datorită unor creșteri exagerate sau neprevăzute a echimaentelor și materialelor necesare realizării proiectelor, costurile pentru construcția și punerea în funcțiune a Proiectului depășind estimarea inițială și prin urmare dezvoltarea Proiectului devine extrem de costisitoare;

9.2.3. În cazul în care lucrările de construire ale Proiectului pe Teren nu pot fi efectuate, din orice motiv fără nicio culpă a Proprietarului, și

9.2.4. Orice alt motiv care îl poate determina pe Superficiar să sisteze dezvoltarea sau funcționarea Proiectului, în orice moment pe parcursul derulării prezentului Contract, cum ar fi costuri nesustenabile pentru racordare, obligații de mediu restrictive etc.

9.3. Proprietarul poate rezilia în mod unilateral prezentul Contract printr-o notificare scrisă, doar în cazul în

care Superficiarul:

(i) nu a plătit Redevența și

(ii) Superficiarul nu face plata Redevenței nici în termen de treizeci (30) de zile lucrătoare de la primirea de la Proprietar a unei notificări scrise de punere în întârziere.

9.4. Acest contract încetează de drept la expirarea perioadei agreeate în art. 3.1.

9.5. La expirarea duratei Contractului sau încetarea acestuia înainte de termen, Superficiarul va rămâne proprietarul exclusiv al Proiectului, rețelelor electrice și altor echipamente instalate de acesta pe Teren. În calitate de proprietar al Proiectului, rețelelor electrice și altor echipamente instalate de acesta pe Teren, Superficiarul are dreptul de a le dezambla și reloca într-o alta locație la libera alegere a Superficiarului.

10. CLAUZA PENALA

10.1. Proprietarul va plăti Superficiarului despăgubiri constând în investiția în realizarea proiectului și a castigului nerealizat:

a) în cazul solicitării rezilierii contractului de către Proprietar înainte de termen fără culpă din partea Superficiarului.

11. PREVEDERI DIVERSE

11.1. Prezentul Contract și toate celelalte drepturi suplimentare constituite în baza prezentului Contract (ex. drepturile de trecere și/sau interdicție de grevare și înstrăinare) vor fi înregistrate în mod corespunzător în cartea funciară a Terenului pentru a deveni complet opozabile terților, de către notarul public, formalitățile și costurile căzând exclusiv în sarcina Superficiarului.

11.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar în baza unui act adițional scris, semnat în mod corespunzător de către Părțile prezentului Contract.

11.3. Se convine în mod expres că Superficiarul poate cesiona sau transfera prezentul Acord, în întregime sau parțial, oricărei terțe părți, persoană fizică sau juridică, la discreția sa, care își va asuma și va îndeplini toate drepturile și obligațiile sale în calitate de Superficiar, în baza acestui acord.

11.4. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nevalabilă sau neaplicabilă, acest lucru nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. Se va considera că prevederea nevalabilă sau neaplicabilă este substituită de o prevedere valabilă care, în măsura permisă de lege, se apropie cel mai mult de intenția și scopul prevederii nevalabile sau neaplicabile.

11.5. Prezentul Contract va fi supus legilor din România și va fi interpretat potrivit acestora, în orice privință.

11.6. Orice dispută survenită în legătură cu prezentul Contract va fi soluționată pe cale amiabilă, iar în cazul în care o astfel de soluționare amiabilă a disputei nu este posibilă, aceasta va fi soluționată de instanțele competente din București, România, dacă nu este aplicabilă o competență teritorială exclusivă prevăzută în legislația aplicabilă.

11.7. Acest contract reprezintă singura înțelegere între părți în ceea ce privește obiectul Contractului și obligațiile Părților înlăturând orice înțelegere anterioară (scrisă sau verbală). În plus, Părțile își exprimă consimțământul expres în legătură cu toate clauzele contractuale, inclusiv în legătură cu clauzele neuzuale din acesta.

11.8. Părțile declară că, înainte de semnarea prezentului Contract, au citit personal cuprinsul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței acestora, condițiile fiind stabilite de către Părți de comun acord prin negociere și că nu există clauze standard în sensul art. 1202 – 1203 din Codul civil. În plus, Părțile sunt de acord să renunțe la aplicarea art. 1271 din Codul Civil.

12. ANEXELE ce fac parte intergrantă din Contract, sunt:

1. Documentele de Proprietate ale Terenului;

2. Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.3364 din 27.04.2023 eliberat de O.C.P.I. Dâmbovița – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni, obținut pentru autentificarea prezentului înscris, din care rezultă că UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - COMUNA VLĂDENI este proprietarul





imobilului sus-mentionat descris mai sus, că obiectul prezentului înscris nu a mai fost promis spre vânzare, nu a fost vândut, donat sau ipotecat, nu este grevat de sarcini, privilegii, ipotecă, posesie, uz, uzufruct, drepturi de preempțiune sau urmăriri de orice natură, de restricții privind transferul de proprietate sau orice alte drepturi ale unor terți, indiferent dacă au fost înregistrate sau nu în Cartea Funciară, nu este scos din circuitul civil, aflându-se liber în proprietatea sa de la dobândire și până în prezent.

3. Certificatul de atestare fiscală a Terenului **pentru persoanele juridice privind impozitele și taxele locale eliberat sub nr.2435 din 25.04.2023 eliberat de Primăria Comunei Vlădeni, județul Dâmbovița**, din care rezultă că impozitele și taxele de orice natură către stat, aferente imobilului sus-menționat sunt achitate la zi, fiind în sarcina Proprietarului.

Onorariul notarului public și taxa A.N.C.P.I. au fost calculate și percepute la suma de 647.280 Euro (șasesutepatruzecișisaptemiidouă sute optzeci euro), reprezentând echivalentul sumei de 3.200.087,59 lei (treimilioanedouăsutemii optzecișisapteleșicincizecișinouăbani), calculat la cursul BNR de azi, data autentificării, respectiv 4,9439 lei / 1 EURO, reprezentând valoarea suprafeței, după verificarea valorii minime a imobilului conform Expertizei orientative a valorilor de circulație privind bunurile imobiliare din Județul Dâmbovița 2023 și sunt suportate de către Superficiar.

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială „JUSTUS” din municipiul București, *într-un exemplar original și cinci duplicate*, astăzi, data autentificării, eliberându-se părților patru duplicate, iar un duplicat reținându-se în arhiva societății profesionale notariale.

PROPRIETAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,
reprezentată legal prin primar,
POȘIRCA MARIA

SUPERFICIAR,
Societatea ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.,
reprezentată legal prin asociat și administrator,
DOGAN METIN,



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „JUSTUS”
Licența de funcționare nr.2/2023
Adresa: municipiul București, Calea Floreasca nr.27, sectorul 1
Tel: 021.314.54.04; Fax: 021.233.90.37
Email: office@bnpjustus.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1487

Anul 2023, luna APRILIE, ziua 28

În fața mea, **PENEȘ IOANA-CRISTINA, notar public**, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

POȘIRCĂ MARIA, cetățean român, domiciliată în Satul Vlădeni (Com.Vlădeni), Str.Trocani nr.678, județul Dâmbovița, identificată cu Cartea de Identitate seria DD nr.947068 eliberată la data de 02.11.2018 de SPCLEP Moreni, cu valabilitate până la data de 12.11.2078, Cod Numeric Personal 2591112150751, în calitate de Primar al Comunei Vlădeni, Județul Dâmbovița, în calitate de Primar și de reprezentant al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE - COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**, cu sediul fiscal în Comuna Vlădeni, Satul Vlădeni, Strada Principală nr.152, județul Dâmbovița, fiind înregistrată fiscal conform Certificatului de Înregistrare Fiscală seria A nr.1300809 eliberat la data de 20.05.2019 de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, Cod de Înregistrare Fiscală 15651082 atribuit la data de 07.08.2003,

DOGAN METIN, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Ale. Argedava nr.8, sector 2, identificat cu Cartea de Identitate seria RK nr.290942 eliberată la data de 20.02.2019 de S.P.C.E.P. Sector 2, cu valabilitate până la data de 17.02.2029, Cod Numeric Personal 1730217400011, în calitate de asociat și administrator al **Societății ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în Municipiul București, str. Barbu Văcărescu, nr.102, camera 19, scara E, etaj 3, ap.21, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9263/17.05.2022, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/9263/2022, Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) 46141350 și Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) RO46141350 atribuit la data de 17.05.2022, împuternicit în baza Deciziei Asociaților Societății **ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.** nr.1 din data de 24.04.2023,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia,

în temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de 16.521 lei + 3.138,99 lei TVA 19%, cu OP/2023.

S-a achitat taxa înscriere A.N.C.P.I., cod 2.3.1., în sumă de 16.001 lei, cu OP/2023.

NOTAR PUBLIC,
PENEȘ IOANA-CRISTINA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **PENEȘ IOANA-CRISTINA, notar public**, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
PENEȘ IOANA-CRISTINA
L.S.

Sediul: București, Calea Floreasca nr.27, sectorul 1
Fax: 021.233.90.37; E-mail: office@bnpjustus.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

Str. Principală, nr. 152 Tel./Fax: 0245.66.08.39
Cod fiscal 15651082
www.primariavlădeni.ro; e-mail: contact@primariavlădeni.ro

ANEXĂ LA AUT.
NR. 1587/28.04.2023

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al comunei Vlădeni a unor imobile situate în comuna Vlădeni, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară în data de 20.07.2022,

Analizând:

- proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 26/ 01.07.2022
- referatul de aprobare al primarului comunei Vlădeni, județul Dâmbovița înregistrat sub nr. 4016/ 01.07.2022, în calitate de inițiator,
- raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 4017/ 01.07.2022,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliul Local al comunei Vlădeni,

Luând în considerare prevederile:

- art. 885 alin. 1, art. 888 ale Codului civil, Titlul VII, Cartea funciară,
- art.41, alin.(5²) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 354 și art. 355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat,
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Dâmbovița a imobilelor identificate conform anexei 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. După înscrierea în cartea funciară a Comunei Vlădeni, se va completa corespunzător inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vlădeni.



Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul localității prin secretarul general al comunei Vlădeni.

Art. 4. Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Vlădeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vlădeni, Instituției Prefectului județului Dâmbovița și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul instituției

**Președinte de sesiune,
Moise Daniel Bogdan**



**Contrasemnează,
Secretar general
Roxana Manu**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roxana Manu".

Vlădeni , 20.07.2022

Nr. 30

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Vlădeni în ședința ordinară din 20.07.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 11 voturi pentru 0 voturi împotriva, 0 abțineri din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți la vot.



Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița

Nr. 18035/10760/12.12.2023

**Decizia etapei de evaluare inițială
Nr. 638/12.12.2023**

Ca urmare a solicitării depuse de **ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.** cu sediul în mun. București, str. Barbu Văcărescu, nr.102, camera 19, sc.E, ap.21, sectorul 2, pentru proiectul „*Construire centrală fotovoltaică și racordare la sistemul energetic, dotări conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, bransamente utilități*” propus a fi amplasat în com. Vlădeni, sat Vlădeni, T30, T31 și T32, P317, P 322, P329, P332, P 336, P338 și P339, jud. Dâmbovița, înregistrată la APM Dâmbovița cu nr. 18035 din 04.12.2023,

În urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct.3, lit.a;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Dâmbovița decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „*Construire centrală fotovoltaică și racordare la sistemul energetic, dotări conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, bransamente utilități*”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- Memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedura, pe suport de hârtie și în format electronic (CD);
- Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Laura Gabriela BRICEAG**



Șef Serviciu A.A.A.,
Maria MORCOAȘE

p. Șef Serviciu C.F.M.,
Dorela MIRICĂ

Întocmit,
consilier AAA
Grațiana CIOCOIU- BUNILĂ

consilier CFM
Raluca PANȚURU





S. C. CARTARE AGROCHIMICA S.R.L.

Studiu pedologic

Localitatea VLADENI, Judetul DAMBOVITA

Beneficiar: ECO SUN POWER ENERGY SRL

Suprafata studiata: 213,5 ha

Bloc Fizic T30/31/32

P317/322/329/332/336/338/339

Carte Funciara 71565/71566/71567/71568/71569

Bucuresti

2024

Tel/Fax: 021.311.77.44; Mob: 0722.32.52.83;

E-mail: radoiliviu@cartareagrochimica.ro



S. C. CARTARE AGROCHIMICA S.R.L.

REFERAT

Studiu pedologic

Localitatea VLADENI, Judetul DAMBOVITA

Beneficiar: ECO SUN POWER ENERGY SRL

Suprafata studiata: 213,5 ha

Bloc Fizic T30/31/32

P317/322/329/332/336/338/339

Carte Funciara 71565/71566/71567/71568/71569

A FOST ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU INSTRUCȚIUNILE INSTITUTULUI DE
CERCETARE ÎN PEDOLOGIE ȘI AGROCHIMIE BUCUREȘTI, ÎN PERIOADA DE TIMP
STABILITĂ PRIN CONTRACT

ÎNTOCMIT:

S.C. CARTARE AGROCHIMICA S.R.L.

Faza de teren: Andrei Bucur

Faza de laborator: Aurora Stan

Faza de birou: Loredana Tomoiu

Avizare studiu: Dr. ing. Liviu Radoi



= 2024 =

Tel/Fax: 021.311.77.44; Mob: 0722.32.52.83;

E-mail: radoiliviu@cartareagrochimica.ro

ROMANIA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Comisia pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care își manifestă intenția de a efectua studii privind calitatea solului

CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria D. Nr. 0000006 din 30.02.2014

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 966/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a persoanelor fizice și juridice care își manifestă intenția de a efectua studii privind calitatea solului, altele decât cele prevăzute de art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 38/2002 privind întocmirea și finanțarea studiilor pedologice și agrochimice și finanțarea Sistemului național de monitorizare sol-teren pentru agricultură, precum și sol-vegetație forestieră pentru silvicultură, cu modificările și completările ulterioare, comisia de atestare a analizat dosarul anexat Cererii de atestare nr. 2 din 15.02.2014.

Având în vedere documentele prezentate și în urma examinării specialistului împuternicit de persoana fizică/juridică în prezența reprezentantului legal al persoanei fizice/juridice solicitante prin interviu, comisia de atestare a decis acordarea

CERTIFICATULUI DE ATESTARE

SC CARPARE AGROCHIMICĂ SRL, cu sediul în localitatea BICULEȘTI
str. SATEAN, NEUȚEȘTI nr. 14, sectorul/județul 6, înregistrată la
Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. 240/6001/2014, CUI 33186628 pentru efectuarea de
(se bifează care studii):

- studii pedologice;
- studii agrochimice;
- studii de bonitare (incadrarea în clase de calitate, favorabilitate);
- studii pentru protecția și reabilitarea solurilor;
- alte studii specifice care privesc științele solului.

Prezentul certificat este valabil 5 ani de la data conșerii și poate fi suspendat sau anulat în cazul în care se constată că titularul nu mai îndeplinește criteriile și condițiile atestării.

Președinte,

TATOMIR E



ASOCIAȚIA DE ACREDITARE DIN ROMÂNIA - RENAR

București, Calea Vitan nr. 242, sector 3, cod 031301
CIF RO 4311980



RENAR este semnatar al EA-MLA pentru încercări.

CERTIFICAT DE ACREDITARE Nr. LI 1245

Asociația de Acreditare din România – RENAR, fiind recunoscută ca Organism Național de Acreditare prin OG 23/2009, prin prezentul certificat atestă că organizația:

CARTARE AGROCHIMICĂ SRL

București, Str. Constantin Nenițescu nr. 14, sector 6

prin

Laborator de analize fizico-chimice sol

îndeplinește cerințele **SR EN ISO/IEC 17025:2018** și este competentă să efectueze activități de **ÎNCERCĂRI/EȘANTIONĂRI**, așa cum se detaliază în Anexa la prezentul certificat de acreditare.

Această acreditare este menținută cu condiția îndeplinirii în mod continuu a criteriilor de acreditare stabilite de Asociația de Acreditare din România - RENAR.

Prezentul certificat este însoțit de Anexa nr. 1/04.08.2021 (2 pagini), parte integrantă a acestuia.

Certificatul de acreditare este un document de acreditare esențial, care poate fi revizuit și emis periodic de către RENAR. Cea mai recentă versiune a certificatului de acreditare este disponibilă pe website-ul RENAR, www.renar.ro.

Data acreditării inițiale: 04.08.2021

Data expirării acreditării: 03.08.2025

DIRECTOR GENERAL

Alina Elena TAINĂ



PREȘEDINTE AL CONSILIULUI
DE ACREDITARE

dr. ing. Dumitru DINU

Semnat digital de DUMITRU DINU

Data: 2021.08.05 10:34:29 +03'00'

Certificatul de acreditare nu exonerează OEC de obligația de a obține toate aprobările și autorizațiile necesare pentru funcționarea sa conform legii.

Reproducerea parțială a prezentului certificat este interzisă.



IRD CERTIFICARE

Atesta prin
CERTIFICAT NR.

473 C

Ca organizatia:

CARTARE AGROCHIMICA S.R.L.

Adresa sediu social:

Bucuresti, Sectorul 6, Strada Costin Nenitescu, Nr. 14

Punct de lucru :

Municipiul Oltenita, Strada Intrarea Calarasi, Nr. 24, Camera 8 si Camera 11,
Judet Calarasi

Pentru urmatoarele activitati:

Cercetare- dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie;
activitati de testari si analize tehnice

Are documentat, implementat si mentine un

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII

Conform cu cerintele standardului

SR EN ISO 9001:2015

Data emiterii initiale: 19 Iunie 2023

Valabil pana la data: 18 Iunie 2026

Presedinte

Oana Elena Anghel



Valabilitatea acestui certificat este conditionata de
efectuarea auditurilor de supraveghere

Viza anuala:

Iunie
2024

Viza anuala:

Iunie
2025

Adresa: Bucuresti, Strada Theodor Paleologu, nr 49B, et 2, sector 3

CUPRINS

INTRODUCERE

CAPITOLUL I LOCALIZARE

CAPITOLUL II CONDIȚIILE FIZICO-GEOGRAFICE DE FORMARE A ÎNVELIȘULUI DE SOL DIN ZONA VLĂDENI, JUD. DÎMBOVIȚA

2.1. Geologia și litologia

2.2. Geomorfologia

2.3. Clima

2.4. Vegetatia

2.5. Invelisul de sol

CAPITOLUL III METODE DE CERCETARE

3.1. Materiale folosite

3.2 Metode de cercetare

CAPITOLUL IV CARACTERIZAREA ÎNVELIȘULUI DE SOL DIN ZONA STUDIATĂ

4.1 Caracterizare morfologică

4.2. Caracterizare fizico-chimică

CAPITOLUL V BONITAREA TERENULUI STUDIAT

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

BIBLIOGRAFIE

CAPITOLUL I LOCALIZARE GEOGRAFICĂ

Zona studiată aparține localității Vlădeni, situată în partea central-estică a județului Dâmbovița, conform fig. 1.1.



Fig. 1.1. Localizarea zonei studiate

CAPITOLUL II

CONDIȚIILE FIZICO-GEOGRAFICE DE FORMARE A ÎNVELIȘULUI DE SOL DIN ZONA VLĂDENI, JUD. DAMBOVIȚA

2.1. Geologia și litologia

Datorită reliefului foarte diversificat pe teritoriul județului Dâmbovița, predomină o serie de roci (magmatice, metamorfice sau sedimentare) în funcție de altitudine.

Ca urmare, în zona montană înaltă, apar șisturi cristaline, calcare, granite, granodiorite etc., iar pe măsură ce relieful coboară apar roci metamorfice (gnaisuri, cuarțite, conglomerate etc.) urmate de gresii, marne, depozite loessoide sau asociații ale acestora, de varstă paleogenă și miocenă. Pentru zona studiată, reprezentative sunt depozitele de loess, cu granulații diferite.

2.2. Relieful

Teritoriul județului, este dispus în trei trepte de relief, care se succed de la nord spre sud pe o diferență de nivel de cca. 2400 m, acestea fiind alcătuite din munți (9 %), dealuri (41 %) și câmpii (50 %). Etajat de la câmpia joasă până la cele mai înalte piscuri ale Munților Bucegi, relieful județului Dâmbovița prezintă o mare diversitate peisagistică.

Sucesiunea treptelor de relief poartă atât amprenta factorilor geologici, cât și a celor fizico-geografici, care au participat activ la formarea și evoluția lor. Cea mai veche și mai înaltă unitate de relief, situată în partea de nord a județului, este formată de munții Leaota și Bucegi.

Primul masiv alcătuit din șisturi cristaline, se deosebește ca morfologie de Munții Bucegi, în a căror alcătuire predomină calcarele, gresiile și conglomeratele.

Subcarpații alcătuiesc cea de-a doua treaptă de relief și ocupă 23% din suprafața județului. Din punct de vedere geologic sunt alcătuiți din depozite paleogene la nord și neogene la sud.

Aproape toată gama formațiunilor este cutată într-o succesiune latitudinală de sinclinale și anticlinale puternic faliat. Nota dominantă a reliefului o dau fenomenele de alunecare și de eroziune torențială, care scot din circuitul agricol suprafețe apreciabile de teren.

Piemontul Căndești, constituie o treaptă de relief care se deosebește prin alcătuirea geologică, tectonică și morfologică atât de Subcarpați, cât și de zona de câmpie. Interfluviile sunt netede, împădurite, ușor înclinate spre sud și fragmentate de văi mult mai adâncite în cuvertura de pietrișuri.

Câmpiile, ocupă peste 50% din suprafața județului și alcătuiesc cea mai joasă și mai tânără treaptă de relief. Orientarea generală a interfluviilor, nord-vest/sud-est, panta mică a acestora, lățimea și gradul slab de fragmentare dau nota dominantă a acestei unități.

Din forajele existente se constată prezența unei cuverturi de pietrișuri de grosimi variabile peste care stau depozite loessoide sau de luncă. În condiții specifice de climă și vegetație, pe aceste depozite s-au format cele mai fertile soluri din județ.

Este bine marcat în ansamblul peisajului carpatic prin abrupturile sale marginale, ce pun în evidență flancurile externe prin varietatea reliefului său. Alternanța de gresii, marne și conglomerate, neuniformitatea litologică a conglomeratelor au condiționat apariția prin dezagregare și eroziune diferențială, a unui relief rezidual de turnuri și coloane ce iau forme dintre cele mai bizare cele mai cunoscute fiind Babele și Sfinxul.

2.3. Hidrografia și hidrologia

Rețeaua hidrologică a județului Dâmbovița, aparține la două sisteme hidrografice distincte: cel al Ialomiței, în jumătatea de nord-est, și cel al Argeșului în jumătatea de sud-vest. Densitatea rețelei de râuri variază între 0,5 și 0,8 km/km² în zona montană, între 0,3 și 0,5 km/km² în zona subcarpatică și între 0,3 și 0,4 Km/Km² în zona joasă. Râul Ialomița izvorăște de pe versantul sudic al masivului Bucegi și părăsește teritoriul județului în amonte de confluența cu râul Cricovul Dulce, având o suprafață de bazin de 1208 km² și o lungime de 132 km. Panta medie a râului pe teritoriul județului este de 17,5%.

Debitele medii multianuale specifice variază pe teritoriul județului între 20 l/s și km² în zona înaltă a Munților Bucegi și 5 l/s și km², în zona de câmpie din sud. Debitul mediu multianual al Ialomiței la Băleni, situat imediat în amonte de confluența cu Cricovul Dulce, este de 10,1 m³/s, al Argeșului la intrarea în județ, de 39,5 m³/s - debit care variază nesemnificativ până la ieșire - al Dâmboviței la intrarea în județ este de, 10,1 m³/s, iar la ieșire de 11,8 m³/s.

Pe râurile ale căror bazine de recepție se află integral sau în majoritate în zona înaltă, cum ar fi de exemplu Ialomița la stația hidrologică Moroeni și Dâmbovița la stația hidrologică Malu cu Flori, volumele maxime de apă pe anotimpuri se scurg obișnuit primăvara (aprilie-iunie), iar cele minime în iarna (decembrie-februarie) reprezentând în medie cca. 40-50 % și, respectiv 10-15 % din cele anuale.

Lacurile sunt relativ slab reprezentate pe teritoriul județului Dâmbovița.

În zona de câmpie, sunt amenajate o serie de iazuri și heleștee (Nucet, Comișani, Bungetu, Băleni) de importanță locală.

2.4. *Clima*

Teritoriul județului Dâmbovița aparține în proporție de cca. 80 % sectorului cu climă continentală (50% ținutului climatic al Câmpiei Române și 30 % ținutului climatic al Subcarpaților) și în proporție de cca. 20 % sectorului cu climă continental-moderată (ținuturilor climatice ale munților mijlocii și înalți).

Temperatura aerului variază în limite largi din cauza diferențelor mari de altitudine a reliefului. Mediile anuale depășesc 10°C în ținutul de câmpie ($10,1^{\circ}\text{C}$ la Titu și Găești), între $9-10^{\circ}\text{C}$ în zona studiată, coboară până sub 9°C în ținutul Subcarpaților și variază între 6 și 0°C în sectorul montan.

Pe culmile cele mai înalte devin negative, coborând chiar sub -2°C ($-2,6^{\circ}\text{C}$ pe vârful Omu). Mediile lunii celei mai calde, iulie, scad treptat de la câmpie ($21,7^{\circ}\text{C}$ la Titu și Găești) către deal (21°C la Târgoviște) și munte (aprox. $5 - 6^{\circ}\text{C}$) pe culmile montane cele mai înalte. Mediile lunii celei mai reci, ianuarie, sunt ceva mai coborâte în câmpie ($-2,9^{\circ}\text{C}$ la Titu și $-3,2^{\circ}\text{C}$ la Găești) comparativ cu zona de dealuri ($-2,3^{\circ}\text{C}$ la Târgoviște), din cauza frecvențelor inversiuni termice care se dezvoltă în partea cea mai joasă a județului.

Începând de la cca. 500 m în sus, mediile lunii ianuarie scad, paralel cu creșterea altitudinii, până la valori sub -10°C . Pe culmile montane cele mai înalte, mediile lunare cele mai mici se înregistrează în februarie când ating chiar -11°C .

Maximele absolute înregistrate până în prezent au depășit 40°C , în zonele de câmpie și de dealuri ($40,4^{\circ}\text{C}$ la Târgoviște în ziua de 20 august 1946) și $22-25^{\circ}\text{C}$ în sectorul montan.

Minimele absolute au coborât sub -30°C în zona de câmpie (-31°C la Găești în ziua de 24 ianuarie 1907) sub -28°C , în zona deluroasă ($-28,3^{\circ}\text{C}$ la Târgoviște în ziua de 25 ianuarie 1942) și până la -38°C pe culmile montane cele mai înalte.

Numărul mediu anual al zilelor de îngheț depășește 100 la câmpie, 110 în zona de dealuri (111,3 la Târgoviște) și 260 pe culmile cele mai înalte ale munților.

Precipitațiile înregistrează valori cuprinse între 500 mm în extremitatea sudică a județului și 1400 mm în zona montană. Cantitățile cele mai mari se înregistrează la sfârșitul primăverii

(mai-iunie) și la sfârșitul toamnei (octombrie). La fiecare sută de metri de altitudine precipitațiile cresc cu 50 mm.

2.5. *Vegetația*

Datorită varietății condițiilor fizico-geografice ale județului Dambovița și implicit a tipurilor de sol, s-a format o vegetație foarte diferită având o evidentă zonalitate pe verticală a vegetației spontane.

De la nord la sud, se diferențiază zona păjiștilor și tufărișurilor alpine, care apare de la limita pădurilor de conifere până în varful munților, unde predomină plante pitice de origine arctic-alpină, fiind diferențiate în funcție de rocă.

Astfel, pe terenurile silicioase se pot întâlni: salcie pitică, mierluța pitică, ochii șarpelui, rugina, rogozul roșu, garofița pitică, sapunaria, pe terenurile calcaroase apar lana caprelor, toporaș alpin, floarea de colț, garofița etc.

Etajul pădurilor de molid și foioase coboară de la 1400 m până la sub 1000 m unde încep dealurile subcarpatice și podișul piemontan, predominând: molid, afin ulm, scoruș, platan de munte, mesteacăn, alun, corn, gorun, carpen și mult mai jos, teiul și stejarul, bineînțeles însoțite de diverse specii ierboase vernală.

În zona de câmpie, predomină vegetația ierboasă asociată cu specii lemnoase mai importante fiind stejar, ulm, carpen, tei, salcam etc. Aspecte ale vegetației naturale din zona studiată, sunt redată în figura 2.3.

2.6. *Învelișul de sol*

Ca urmare a condițiilor de mediu foarte variate, pe teritoriul județului Dambovița, se constată o gamă variată de soluri, începând din zona alpină până în zona de luncă.

În partea nordică a județului, apar soluri montane cu areale foarte restranse, datorită diversității litologiei și altitudinii, reprezentative fiind: humosiosoluri, podzoluri și prepodzoluri, litosoluri, regosoluri, districambosoluri, rendzine etc.

În jumătatea sudică a județului, predomină luviosoluri (luvosol, preluvosol, planosol) considerate soluri zonale, asociate cu soluri intrazonale formate în zona de luncă (aluviosoluri).

CAPITOLUL III METODE DE CERCETARE

Metodele de cercetare utilizate în acest studiu, sunt cele practicate după metodologia ICPA, 1987, vol I, II și III. Bonitarea terenului a fost efectuată conform instrucțiunilor ICPA, privind caracterizarea tehnologică.

3.1. Materiale folosite

Materialele folosite au fost cele furnizate de beneficiar, (plan cadastral, poze efectuate în teren, inclusiv probe recoltate din profilul de sol, care au fost analizate și interpretate conform metodologiei în vigoare.

3.2 Metode de cercetare

Probele de sol au fost condiționate (uscare, mojarare, cernere) și analizate în cadrul laboratoarelor Cartagris București. Interpretarea rezultatelor și recomandările s-au efectuat de către echipa de cercetare, conform metodologiei în vigoare.

Rezultatele au fost analizate și interpretate pe baza standardelor cuprinse în catalogul A.S.R.O. care sunt în concordanță cu standardele internaționale.

Metode de analiză folosite pentru determinarea însușirilor chimice:

- Materia organică (humus): determinat volumetric prin metoda oxidării umede după Walkley-Black, în modificarea Gogoasă – STAS 7184/21-82
- CaCO₃ (carbonați): metoda gazometrică folosind calcimetrul Scheibler, după SR ISO 10693:1998 (%)
- Continutul în azot a fost determinat indirect (prin calcul) pe baza conținutului în humus și gradului de saturatie cu baze.

$$IN = \text{humus} \times V / 100$$

- Fosforul accesibil (P mobil): după metoda Egner-Riehm-Domingo și dozat colorimetric cu albastru de molibden, după metoda Murphy-Riley (reducere cu acid ascorbic).
- Potasiu accesibil (K mobil): extracție după metoda Egner-Riehm-Domingo și dozare prin fotometrie în flacără.

- pH-ul: determinat potențiomtric, cu electrod combinat de sticlă și calomel, în suspensie apoasă la raportul sol/apă de 1/2, 5 - SR 7184/13-2001
- Aciditatea hidrolitică - extracție cu acetat de sodiu la pH 8, 2
- Suma bazelor – metoda Kappen Schofield Chiriță prin extracție cu acid clorhidric 0,05 normal

Metode de analiză folosite pentru determinarea însușirilor fizice:

- Determinarea fracțiunilor granulometrice:
 - ✓ metoda pipetei pentru fracțiunile $\leq 0,002$ mm;
 - ✓ metoda cernerii umede pentru fracțiunile 0,002 - 0,2 mm și uscate pentru fracțiunile $> 0,2$ mm. Rezultatele sunt exprimate în procente față de materialul rămas după pretratament.
- Densitatea aparentă (DA): metoda cilindrilor metalici de volum cunoscut (100 cm^3) la umiditatea momentană a solului (g/cm^3)
- Porozitatea totală (PT): prin calcul $PT = (1 - \frac{DA}{D}) \cdot 100$ (% de volum -% v/v)
- Porozitatea de aerație (PA): prin calcul $PA = PT - CC \cdot DA$ (% de volum -% v/v)
- Gradul de tasare (GT): prin calcul $GT = [(PM - PT)/PMN] \times 100$ (% de volum -% v/v), în care: PMN – porozitatea totală minimă necesară, variată în funcție de conținutul de argilă al probei respective, se calculează cu formula $PMN = 45 + 0.163 A$ (% de volum -% v/v); PT = porozitatea totală (% v/v); A – conținutul de argilă (% g/g)
- Coeficientul de higroscopicitate (CH): uscarea la 105°C a unei probe de sol umezită în prealabil la echilibru cu o atmosferă saturată cu vapori de apă (în prezența unei soluții de H_2SO_4 , 10%) –% de greutate (% g/g)
- Coeficientul de ofilire (CO): prin calcul, prin multiplicare cu 1,5 a coeficientului de higroscopicitate, determinat prin metoda Mitscherlich modificată (fără vid, cu probă martor) –% de greutate (% g/g).
- Umiditatea inițială a solului (wi): prin uscarea probei de sol în etuvă la temperatura de 105°C (% de greutate față de solul uscat la 105°C)
- Capacitatea de câmp pentru apă (CC): prin estimare pe baza texturii și a densității aparente, conform "Metodologiei Elaborării Studiilor Pedologice", ICPA, 1987.

CAPITOLUL IV

CARACTERIZAREA INVELIȘULUI DE SOL DIN ZONA STUDIATĂ

A fost efectuat un profil de sol, a cărui descriere morfologică și fizico-chimică este prezentată în cele ce urmează.

Profil nr. 1

Denumire: Luvosol tipic (LV-ti)

Roca: depozite loessoide

Relief: câmp slab ondulat

Folosința: pășune degradată

Apa freatică: > 5 m

Caracterizare morfologică

Orizontul Ao (0-28 cm), lut prăfos, brun închis, (10 YR 3/2 la umed și 10 YR 4/4 la uscat), structură poliedrică moderat dezvoltată, moderat tasat, rețea de rădăcini fine provenite de la vegetația cultivată, cu trecere clară spre orizontul inferior;

Orizontul E1 (28-52 cm), lut nisipos prăfos, brun-cenușiu deschis, (2,5 Y 4/4 la umed și 2,5 Y 5/6 la uscat) nestructurat, moderat tasat, rădăcini ierboase frecvente, trecere clară către orizontul subiacent;

Orizontul EB (52-78 cm), lut prăfos, brun deschis, (5 Y 3/3 la umed și 5 Y 4/4 la uscat), structură prismatică moderat dezvoltată, rădăcini fine frecvente, pelicule de argilă rare, bobovine frecvente, compact, plastic, adeziv, trecere treptată;

Orizontul Bt₁ (78-126 cm), lut argilo-prăfos, brun-gălbui, (5 Y 5/4 la umed și 5 Y 6/4 la uscat) structură prismatică slab dezvoltată, rare pelicule de argilă, concrețiuni negre de mangan, fețe de alunecare rare, compact, plastic, adeziv, trecere treptată;

Orizontul Bt₂ (126-170 cm) lut argilo-prăfos, brun-gălbui, (5 Y 5/4, cu pete difuze cenușiu-oliv (5 Y 5/2), astructurat (masiv), bobovine și pungi negre de mangan (10-15 %), compact, plastic.

Caracterizare fizico-chimică

Probele de sol au fost analizate fizico-chimic, rezultatele fiind redate în tabelul 4.1.

Tabelul 4.1

Analize fizice și chimice la Luvasol tipic

Orizont	Ao	E1	EB	Bt ₁	Bt ₂
Adâncimea (cm)	0-28	28-52	52-78	78-126	126-170
Nisip gr. (2-0,2 mm)	3,5	7,2	8,4	3,3	5,9
Nisip fin (0,2-0,02 mm)	20,4	31,6	18,4	19,5	15,7
Praf (0,02-0,002 mm)	47,5	42,8	47,4	37,0	36,1
Argilă (< 0,002 mm)	28,6	18,4	25,8	40,2	42,3
Textura	LP	SS	LP	TP	TP
pH	5,4	5,2	6,0	6,3	6,6
Humus (%)	2,15	1,10	0,96	0,55	0,21
Densitatea aparentă (g/cm ³)	1,47	1,51	1,58	1,52	1,44
Porozitatea totală (%)	42	40	38	40	44
Grad de tasare GT (%)	moderat	moderat	puternic	puternic	moderat
Carbonați (%)	-	-	-	-	-
IN	1,59	0,77	0,74	0,44	-
V (%)	74	70	78	80	84
P mobil (ppm)	16	9	11	7	-
K mobil (ppm)	152	126	134	98	92
Coefficient de ofilire %	10,5	8,7	11,4	12,3	14,6
Capacitate de câmp %	19,1	15,8	20,7	22,3	26,5
Capacitatea de apă utilă %	8,6	7,13	9,3	10,0	11,9
Capacitate totală (%)	28,6	26,5	24,0	26,3	-
Humus (%)	88	40	39	-	-

CAPITOLUL V

BONITAREA TERENULUI STUDIAT

Bonitarea terenurilor în regim natural se efectuează pe baza unor parametri biofizici sintetici, convertiți în indicatori de caracterizare ecologică a solurilor sau indicatori ecopedologici. Indicatorii ecopedologici folosiți pentru bonitare sunt specificați în lucrarea "Metodologia elaborării studiilor pedologice", vol. I și III, I.C.P.A. (1987).

Aceștia sunt: temperatura medie anuală; precipitații medii anuale; gleizare; stagnogleizare; salinizare sau alcalizare; textura în Ap sau în primii 20 cm; poluare; panta; alunecări; adâncimea apei freatice; inundabilitate; porozitate totală în orizontul restrictiv; conținutul de CaCO₃ total în stratul 0-50 cm; reacția în Ap sau în primii 20 cm; gradul de saturație în baze în Ap sau în primii 20 cm; volumul edafic; rezerva de humus în stratul 0-50 cm; excesul de umiditate la suprafață.

Fiecare cultură și fiecare folosință, în funcție de factorii enumerați, primește coeficienți care variază între 0-1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă pentru exigențele folosinței sau plantei luate în considerare.

Nota de bonitare pentru condiții naturale se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților indicatorilor enumerați mai sus și se stabilește pentru teritoriul cartat pe unități de teritoriu ecologic omogen (TEO) pentru categoria de folosință existentă în momentul cartării.

Pentru categoria de folosință arabil, nota de bonitare naturală reprezintă media aritmetică a notelor de bonitare pentru 8 culturi cu aria de răspândire cea mai mare și anume: grâu, orz, porumb, floarea-soarelui, sfeclă pentru zahăr, cartof, soia și mazăre/fasole.

Nota de bonitare pentru tipul de sol reprezentativ, s-a calculat conform tabelului 5.1.

Tabelul 5.1

Calculul notei de bonitare pe culturi pentru Luvisol tipic

Indicator	Cultura							
	grau	orz	porumb	Fl-s	cartof	sfecla	soia	M-F
<i>Tma</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	1,0
<i>Pma</i>	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9
<i>Gleizare</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Stagnogl.</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Saliniz/alcaliz</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Textura in Ap</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Volum edafic</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Poluare</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Panta</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Alumecari</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Ad. apei fr.</i>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
<i>Inundab.</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>umiditate</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Porozit totala</i>	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
<i>% CaCO₃</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>Reactia in Ap</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<i>% humus</i>	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
<i>Nota bonit.</i>	58	58	58	58	46	58	58	58
<i>Media UTS</i>	56							

Tipul de sol identificat, se încadrează la clasa a III de calitate (56 puncte), datorită condițiilor de mediu deficitare pentru speciile de câmp (*Tma*, *Pma*), conținut redus de humus pe adâncimea de 50 cm, compactare și nivel scăzut al apei freatice.

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

- Teritoriul studiat aparține extravilanului localității Vlădeni, jud. Dâmbovița, situată în partea central-vestică a județului, încadrat geografic în nord-vestul Câmpiei Titu, caracterizat printr-un climat de stepă-silvostepă, cu platouri și versanți slab înclinați, apa freatică la peste 5 m;
- Suprafața luată în studiu, este de aproximativ 213.5 ha, teren cu folosință actuală pășune, de pe care s-au recoltat un număr de 10 probe de sol, în așezare naturală (cilindri metalici) și așezare deranjată (pungi de plastic);
- Scopul lucrării a fost de a cunoaște însușirile morfologice și fizico-chimice ale solului în vederea folosirii judicioase a acestuia și calcularea notei de bonitare pentru arabil.
- Învelișul de sol este în concordanță cu condițiile fizico-geografice ale zonei, fiind identificat un singur tip de sol și anume: luvosol tipic.
- Materialul parental este alcătuit din depozite loessoide, pe seama cărora s-a format un sol cu textură mijlocie, diferențiată pe profilul de sol.
- Teritoriul studiat este drenat în mare parte de râul Cricov, cu afluenții acestuia având un curs permanent uneori temporar (perioadele secetoase).
- Tipul de sol identificat se încadrează la clasa a III-a de calitate, cu 56 puncte de bonitare.

BIBLIOGRAFIE

1. Balteanu Gh. și colab. 1991 – Fitotehnie EDP Bucuresti;
 2. Canarache A., (1990) – Fizica solurilor agricole, Ed. Ceres, Bucuresti;
 3. Cotet P. (1973), *Geomorfologia României*, Ed. Tehnică, București;
 4. Ene Al., Alexandra Radu, Stirbu Clara, Musat M., 2007 – Imbunatatiri funciare, croziunea solului și irigații, Ed. Printech, Bucuresti;
 5. Gus P. și colab., 1998 – Agrotehnica, Ed. Risoprint, Cluj Napoca;
 6. Lixandru Gh. și colab, 1997 – Agrochimie, EDP. Bucuresti;
 7. Munteanu I., Florea N., 2009 – Ghid pentru descrierea în teren a condițiilor de mediu, Ed. Sitech, Craiova;
 8. Madjar Roxana, Velicica Davidescu, 2009 – Agrochimie, București;
 9. Musat M., Radu Alexandra, 2007 – Geologie și geomorfologie, Ed. Printech, Bucuresti;
 10. Musat M., Mariana Burcea, Alexandra Radu, 2013 – Pedoagrotehnică, Ed. Ceres, București;
 11. Penescu A., Ciontu C., 2001 – Agrotehnica, Ed. Ceres, Bucuresti;
- xxx (1983) *Geografia Romanici*, vol. I, Editura Academiei R.S.R;
- xxx *Metodologia elaborării studiilor pedologice*, ICPA, 1987, vol. I, II și III;



Către ECO SUN POWER ENERGY SRL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3060231122531 / 07.11.2023 pentru **obiectivul: CENTRALA FOTOVOLTAICA, DOTARI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARI ACCES, IMPREJMUIRE TEREN** de la adresa: VLADENI, sat -, strada -, nr. -, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal -, numar cadastral 71569, județul Dambovita.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3060231122531 / 16.11.2023

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 21.09.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **231004-5/2023- SC POWER DESIGN SRL** și a Certificatului de urbanism nr. **35 / 21.09.2023**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala TARGOVISTE) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 315/129/204

www.distributie-energie.ro

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

DEER Sucursala Targoviste nu detine instalatii electrice de distributie in zona amplasamentului analizat.

Solutia de racordare la retea se va stabili in cadrul unui studiu de solutie in conformitate cu prevederile Ord.ANRE 59/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

Director Sucursala TARGOVISTE
EDUARD BANICA

Eduard
Banica

Semnat digital
de Eduard
Banica
Data:
2023.11.17
09:12:01 +02:00

Sef S.A.R. TARGOVISTE
ing. Daniela Viorica CRINTEA

Intocmit
STEFAN IRINEL STAN



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Târgoviște

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Târgoviște
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 115/129/200

www.distributie-energie.ro

17.11.2023 8:49 Document id: 7432154
Semnat de: DANIELA CRINTEA

Nr. ETB *93668/08.12.2023*

Către

ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.

Municipiul București, str. Barbu Văcărescu, nr.102, camera 19, sc.E, et.3, ap.21, Sector 2

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la E.T. București cu nr.13534/06.12.2023, privind emiterea avizului pentru lucrarea „**Construire centrală fotovoltaică și racordare la sistemul energetic, dotări conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, branșament utilități**” în comuna Vlădeni, sat Vlădeni, jud. Dâmbovița, pe teren identificat prin CF71569, conform Certificatului de Urbanism nr.35/21.09.2023, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul Național de Transport Gaze Naturale, amplasamentul fiind la o distanță mai mare **de 200 m** față de conducte, conform planului avizat de șef Sector Ploiești al E.T. București.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



CONPET S.A. Ploiești,

Str. Anul 1848, nr. 1-3, (Tel. 0244/410302 / e-mail: conpet@conpet.ro)
Departament Dezvoltare Mentenanță
Inginer Șef Dezvoltare Investiții
Serviciu Avize/ Acorduri

NR: 1964 /15,01,2024

Către :

ECO SUN POWER ENERGY SRL.

București, str. Barbu Văcărescu, nr. 102, camera 19, sc. E, et. 3, ap. 21, sector 2

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 121 / 03.01.2024 privind emiterea avizului pentru:

„ CONSTRUIRE CENTRĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI,,

Situat în Comuna Vlădeni, satul Vlădeni, T30, T31 și T32, P317, P322, P329, P 332, P336, P338 și P339, nr. cadastral 71569, Jud. Dâmbovița

Vă comunicăm că, în urma analizării documentației depusă, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul Național de Transport al Petrolului, conform, Plan de situație, Scara 1:2000, planșa: Proiect nr. 231004-5/04.10.2023, faza: P.T.E., plan elaborat de POWER DESIGN S.R.L, pus la dispoziție de către societatea dvs., plan vizat de noi spre neschimbare și anexat la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil **12 luni** de data emiterii acestuia.

Șef Departament Dezvoltare Mentenanță,

Ing. Dan BUZATU

Dan Buzatu

Digitally signed by Dan Buzatu
Date: 2024.01.15 14:08:16 +02'00'

Inginer Șef Dezvoltare Investiții

Ing. Anca CÎRLAN

Florentina Anca
Cirlan

Semnat digital de Florentina
Anca Cirlan
Data: 2024.01.15 13:08:05 +02'00'

Șef Serv. Avize/ Acoduri

Ing. Angela BRATU

Angela-Mihaela Bratu
Date: 2024.01.15 12:59:41 +02'00'

Întocmit,

Ec. Constantin Mădălin SĂVULESCU

Semnat digital de Constantin
Savulescu
Date: 2024.01.15 12:32:25 +02'00'

Constantin
Savulescu

Traseu identificat de : Th. Cristian MANEA
Contravaloare aviz: O.P. nr. FN /27.12.2027
Sector: Ploiești-Băicoi-Moreni

Avizul a fost emis în două exemplare original, câte unul pentru fiecare parte.



Către,

ECO EUN POWER SRL,
Municipiul București, str. Barbu Văcărescu, nr. 102, sc. E, et. 3, ap. 21, Sectorul 2

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 1763370 din data de 03.11.2023 referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru lucrarea "CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ȘI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC, DOTĂRI CONEXE, ECHIPAMENTE, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENT UTILITĂȚI", situată în comuna Vlădeni, sat Vlădeni, T30/31/32, P317/322/329/332/336/338/339, județul Dâmbovița, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare și în conformitate cu prevederile art. 30, alin. (1), din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, lucrarea situată la adresa de mai sus, nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

Pentru ridicarea răspunsului, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Basarab I” al Județului Dâmbovița, situat în municipiul Târgoviște, str. Șoseaua Găești, nr.9, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8⁰⁰-16⁰⁰. Vă precizăm faptul că, în caz contrar, cererea dumneavoastră, va fi arhivată în termen de 6 luni de la notificare.

Începând cu data de 01.01.2024, Inspectoratele Județene pentru Situații de Urgență vor primi solicitările din domeniul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu/protecție civilă exclusiv în format electronic, pdf. sau word, cu semnătură electronică a beneficiarilor sau a proiectanților /verificatorilor /experților tehnici atestați, după caz!

Cu deosebită stimă

INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BASARAB I” AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA
Locotenent colonel

ing. Cristian Claudiu FLOREA

Se transmite prin e-mail la adresa : dm.sportiv.energy@gmail.com

EFT SENT

SUCURSALA : NERVA CORPORATE
NUMAR CLIENT : 2152966
NR CONT : 051/2011679
DATA TRANZACTIEI : 05/06/2024
DATA CRED BENEF : 06/06/2024
COD FISCAL : 46141350
DATA EXTRAS : 05/06/2024
LOCALITATE : INTERNET

STIMATE
ECO SUN POWER ENERGY SRL
STR. BARBU VACARESCU, NR. 102, BL.
E, ET 3, SC. AP 21, AP. -

/MUNICIPIUL BUCURESTI

IBAN :
RO18 UGBI 0000 5120 1167 9RON

TIPUL EFT: IN CONT - NR. REF.: 4633049
TAXA AUT MEDIU CEF VLADENI CU 35-21.09.23

EXPEDITOR:

CONT CREDITOR : R059TREZ2715032XXX003107 APM DAMBOVITA

CNP CREDITOR : 4402787

Comisionul a fost extras din numar de cont 00051 / 2011679

CHELTUIELI 5,00

TOTALUL COMISIONULUI: 5,00

SUMA patrusute RON

REF : 2024-06-05-16.31.07.393733

SUMA : - 400,00 RON

Către
S.C. ECO SUN POWER ENERGY S.R.L.
AVIZ NR. DT/14483

La Certificatul de Urbanism nr. 34 din 21.09.2023;

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare, **Statul Major al Apărării avizează favorabil** proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire centrală fotovoltaică și racordare la sistemul energetic, dotări conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, bransament utilități**”, pe terenul în suprafață de 435.294,00 mp, situat în extravilanul comuna Vlădeni, satul Vlădeni, nr. cad. 71566, județul Dâmbovița, în vederea obținerii **autorizației de construire**, conform documentației tehnice depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

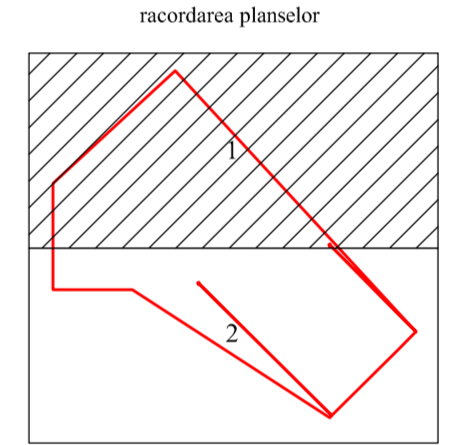
Dacă lucrările de construcții-montaj nu încep în decurs de un an, avizul trebuie reconfirmat de către Statul Major al Apărării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



PLAN DE SITUATIE
COMUNA VLADENI, JUDEUL DAMBOVITA
NR. CAD. 71569
SCARA 1:1000

UAT I.L. CARACIALE



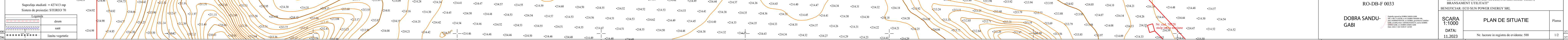
Legenda	
drum	
uscat	
limita vegetatie	

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de P.V. de receptie nr. 2224/2023
cerere nr. 9504/07.11.2023

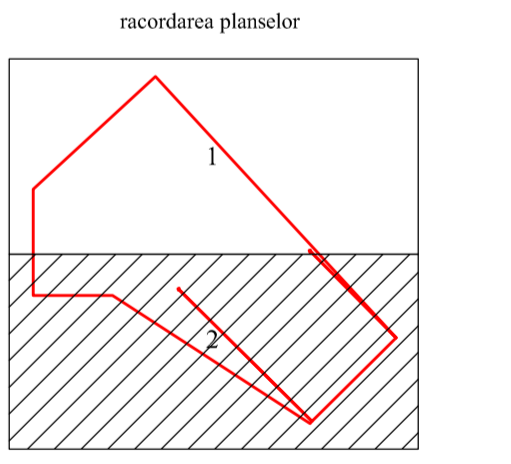
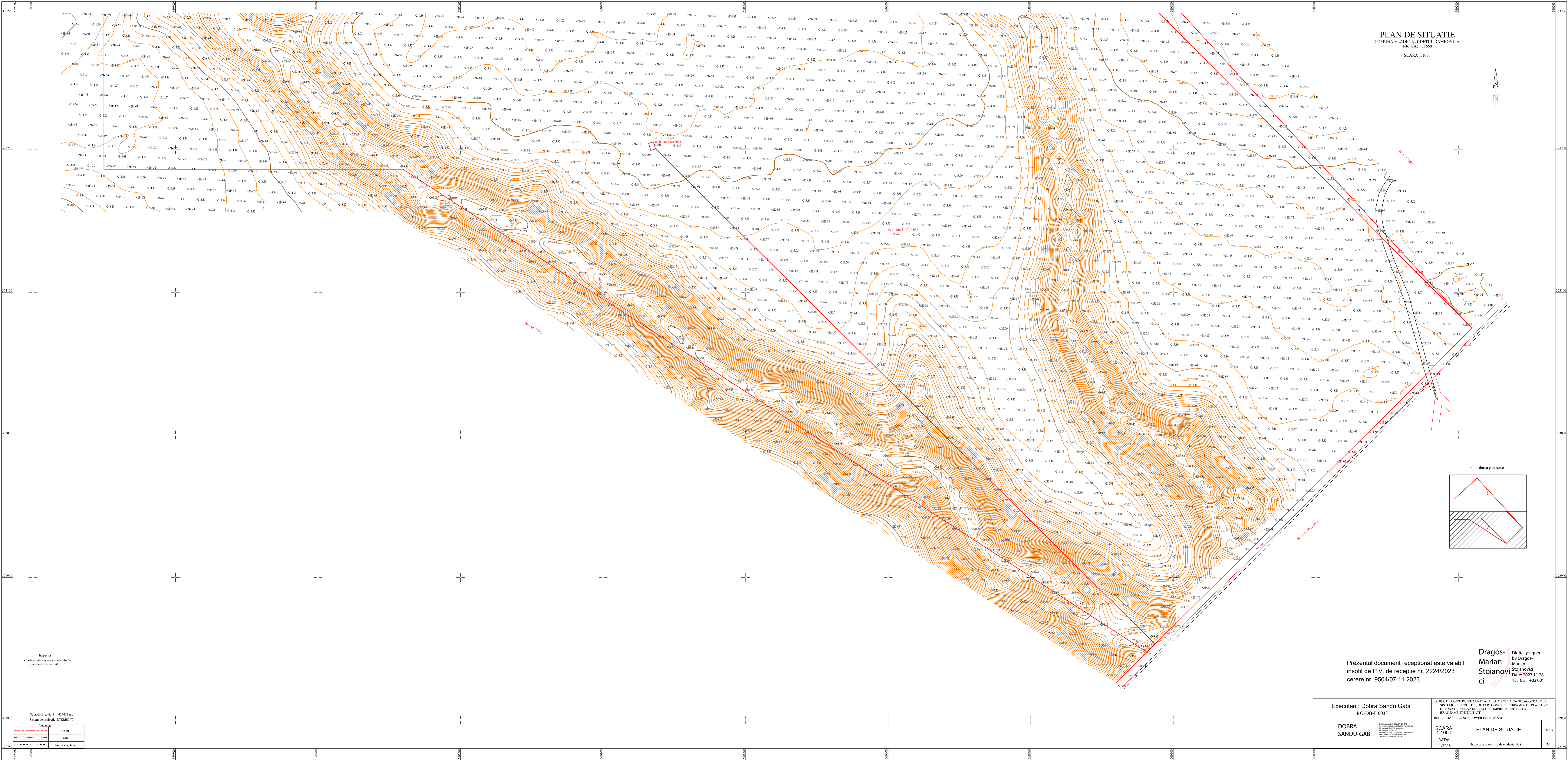
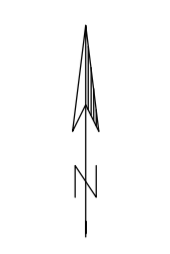
Dragos-
Marian
Stoianovici
Date: 2023.11.28
15:11:06 +02'00"

Executant: Dobra Sandu Gabi RO-DB-F 0033	
DOBRA SANDU- GABI	
SCARA 1:1000 DATA: 11.2023	PLAN DE SITUATIE Nr. lucrare in registrul de evidenta: 388 1/2

PROIECT: „CONSTRUIREA CENTRALA FOTOVOLTAICA SI RACORDAREA LA SISTEMUL ENERGETIC LOCAL CONEX. ECHIPAMENT, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, IMPREMIURE TEREN, BRANSAMENT UTILITATII”
BENEFICIAR: ECO SUN POWER ENERGY SRL



PLAN DE SITUATIE
COMUNA VLADENI, JUDEUL DAMBOVITA
NR. CAD. 71569
SCARA 1:1000



Inspector
Confirmă introducerea în baza de date integrată

Suprafața studiată = 47413 mp
Sistem de proiectare: STEREO 70

Legenda	
	drum
	sant
	limita vegetatiei

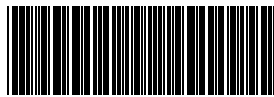
Prezentul document receptionat este valabil
însoțit de P.V. de recepție nr. 2224/2023
cerere nr. 9504/07.11.2023

Dragos-
Marian
Stoianovici
ci

Digitally signed
by Dragos-
Marian
Stoianovici
Date: 2023.11.28
15:10:31 +02'00'

Executant: Dobra Sandu Gabi RO-DB-F 0033	PROIECT: „CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA SI RACORDARE LA SISTEMUL ENERGETIC LOCAL CONEX. ECHIPAMENT, PLATFORME BETONATE, AMENAJARE ACCES, IMPREMIURE TEREN, BRANSAMENT UTILITATII” BENEFICIAR: ECO-SUN POWER ENERGY SRL
DOBRA SANDU-GABI	SCARA 1:1000 DATA: 11.2023
	PLAN DE SITUATIE
	Planșă
	Nr. lucrare în registrul de evidență: 588
	2/2

Cod verificare



100169040822

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **76074**, UAT Vlădeni / DAMBOVITA, -

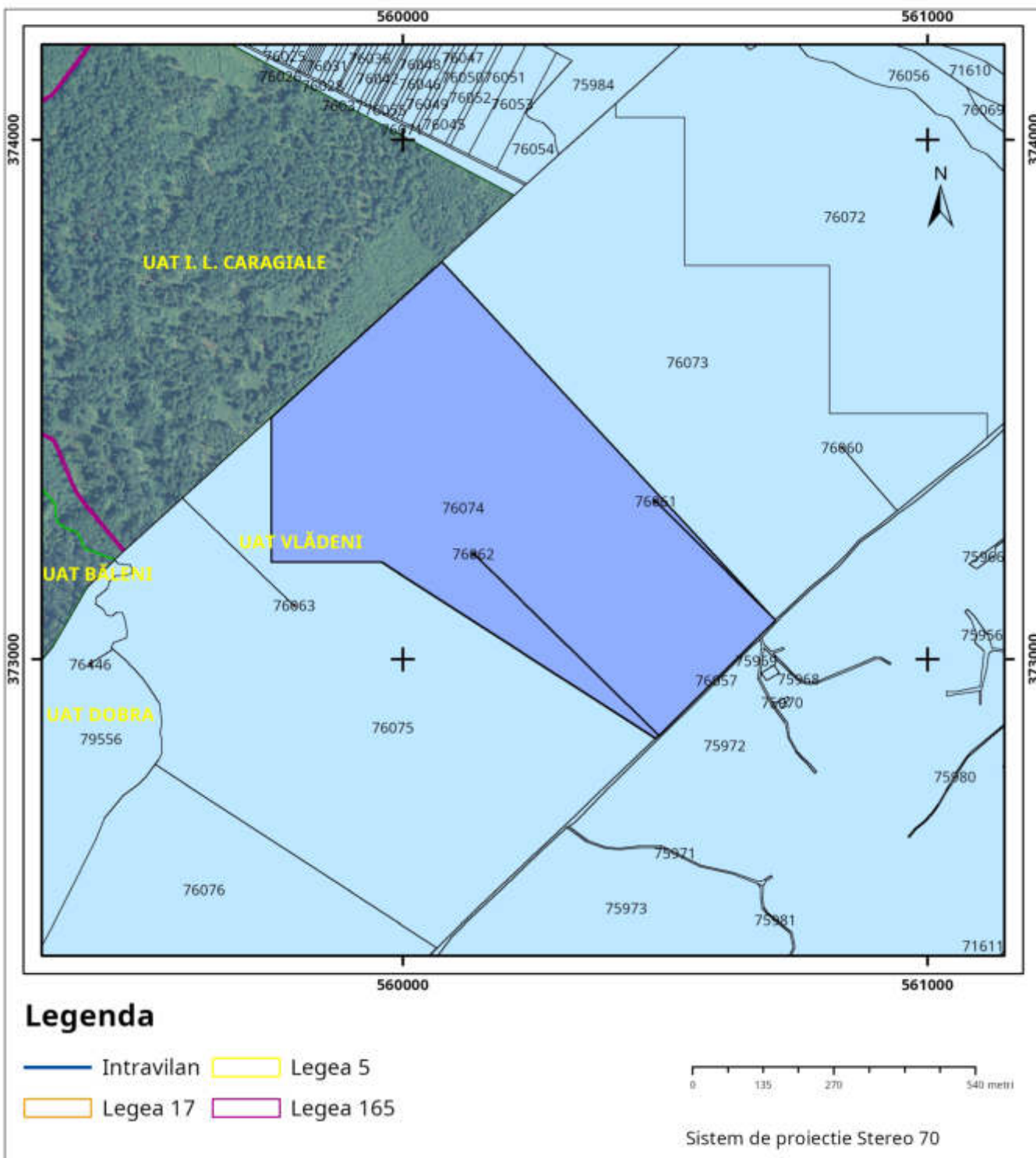
Nr.cerere	4908
Ziua	04
Luna	06
Anul	2024

Teren: 427.413 mp

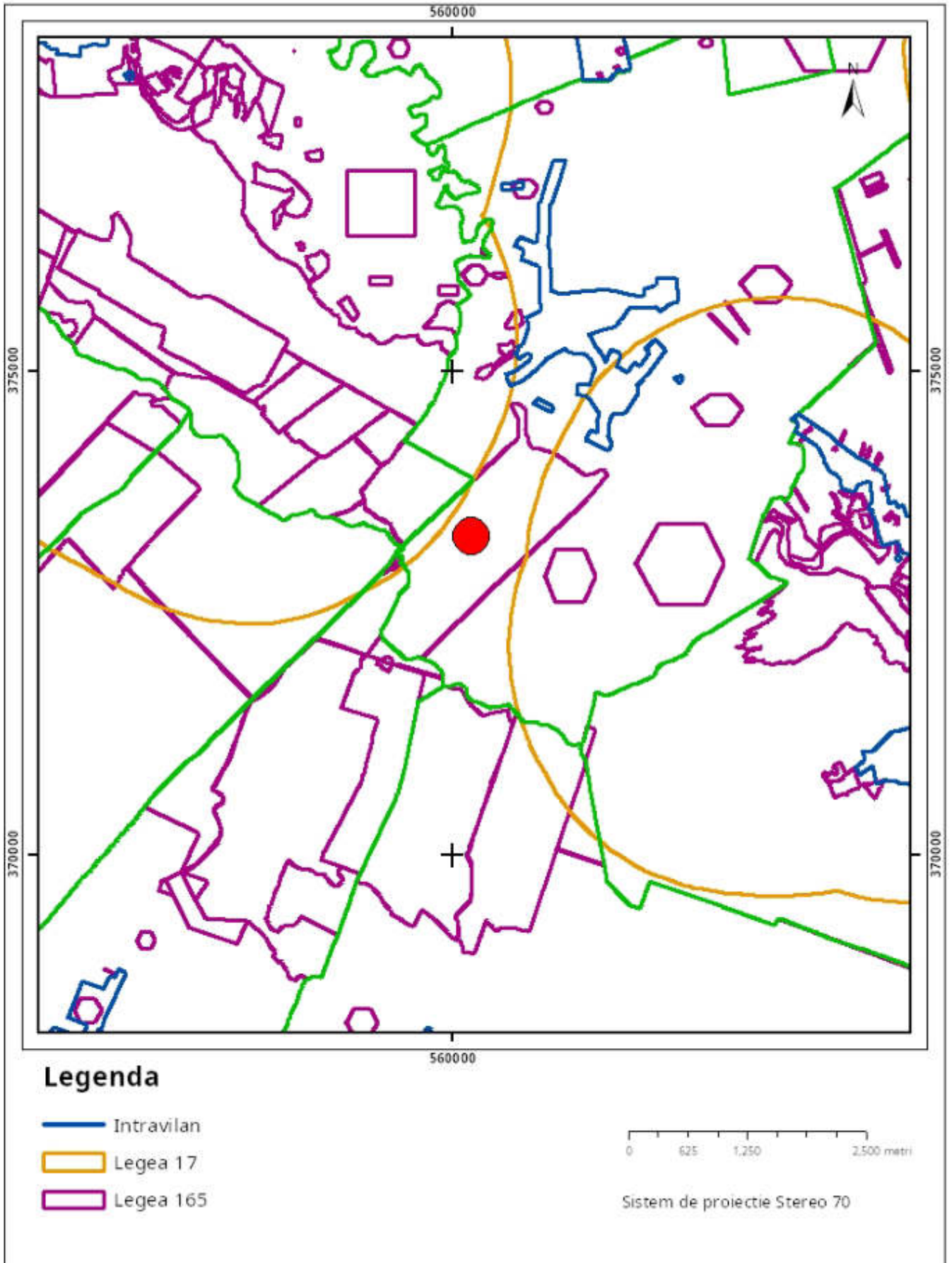
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 427413mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

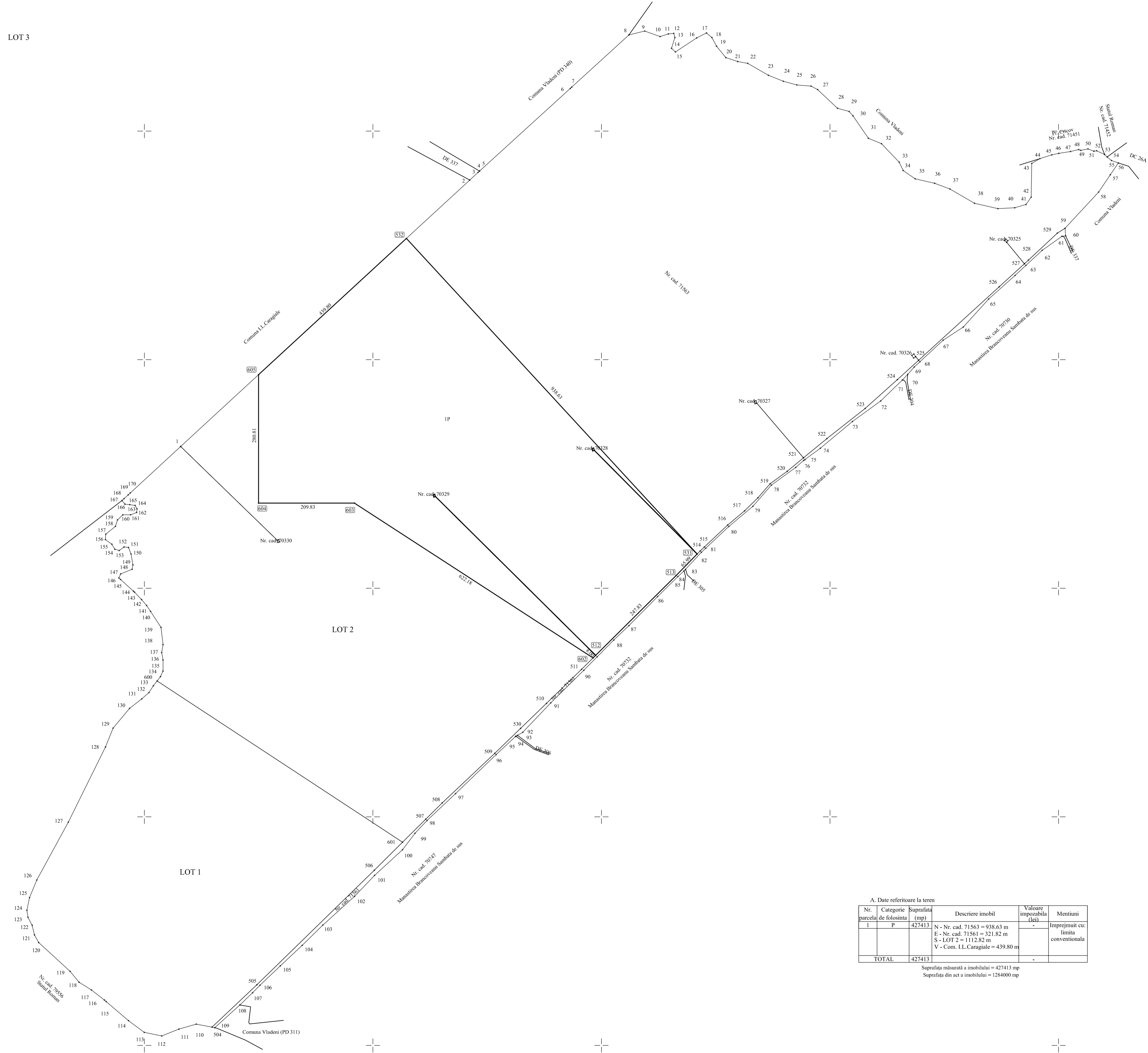
Ultima actualizare a geometriei: 11-12-2023
Data și ora generării: 04-06-2024 18:34

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata misurata	Adresa imobilului	
71569	427413 mp	Com. Vladeni, T30, 31, 32 P317, 322, 329, 332, 336, 338, 339 (extravilan), jud. Dambovita	
Cartea funciarii	U.A.T.	VLADENI	

LOT 3



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by
Dragos-Marian
Stoianovici
Date: 2023.07.05
07:27:13 +03'00'

cerere nr. 5609/30.06.2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentii
I	P	427413	N - Nr. cad. 71563 = 938,63 m E - Nr. cad. 71561 = 321,82 m S - LOT 2 = 112,93 m V - Com. I.L. Caragiale = 439,80 m	-	Imprejmuit cu limita conventionala
TOTAL		427413			

Suprafata misurata a imobilului = 427413 mp
Suprafata din act a imobilului = 1284000 mp

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO408419033

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu rezultatele din teren

DOBRA SANDU-GABI

Semnat digital
de DOBRA SANDU-GABI
Data: 2023.06.30
13:21:21 +03'00'