



S.C. RADISON PROJECT S.R.L.
str. cpt. Sultana, nr. 75, sat Sacueni,
com. Gura Ocnitei, jud. Dambovita
CUI: RO30847245, J15/740/2012
Tel. 0755.94.94.94/0766.373.447
e-mail : radisonproject@gmail.com



Anexa nr. 5.E – Legea 292/2018

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului :

“Modificare de destinatie din depozit in spatiu service auto, demontare, depoluare si din hol in depozit, constructii edificate cu AC nr. 48/2022”

II. Titular

- *Numele beneficiarului Dumitru Marian Mihaita*
- *Adresa postala: jud. Dambovita, sat Branistea, comuna Branistea, nr. 666*
- *Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*
Tel. Mobil: 0761014202
Tel. Fax :
Adresa e-mail:
Adresa pagina internet : -
- *Numele persoanelor de contact:*
Director/manager/administrator – **Dumitru Marian Mihaita**
- *Responsabil pentru protectia mediului: - Dumitru Marian Mihaita*

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectivul general al proiectului il constituie schimbarea de destinatie a doua functiuni din cadrul constructiei existente.

Prin autorizatia de construire nr. 48 din 11.10.2022 s-a realizat o constructie cu functiunea de magazin pentru piese auto. Aceasta are o suprafata construita de 144 mp si o suprafata desfasurata de 188 mp.

Astfel, se propun urmatoarele:

- modificarea destinatiei spatiului - „depozit” **in „Service auto”** (situat la parterul cladirii)
- modificarea spatiului - „hol” **in „depozit”** (situat la etajul cladirii).

b) justificarea necesitatii proiectului:

Schimbarea functionalitatii celor doua incaperi din cadrul constructiei existente va determina imbunatatirea serviciilor privind intretinerea si repararea autovehiculelor.

Oportunitatea investitiei

Oportunitatea implementării proiectului este justificată prin:

- dezvoltarea activitatilor non agricole;
- sustinerea antreprenorilor din zona;
- sustinerea activitatilor de intretinere auto;

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei estimata: 50.000 lei;

d) perioada de implementare propusa;

Perioada de implementare propusa pentru realizarea investitiei: 12 luni

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Prezentei documentatii se ataseaza planse tehnice.

Amplasamentul proiectului:

Regiunea: Sud Muntenia

Județul: Dambovita

Localitatea: oras Titu, sat Salcuta

Regimul juridic :

Pe terenul in suprafata de 2.142 mp din judetul Dambovita, oras Titu, sat Salcuta, 3B, in suprafata de s-a realizat o constructie in suprafata desfasurata de 188 mp conform Autorizatiei de construire nr. 48 din 2022.

Terenul se afla in proprietatea domnului Dumitru Marian Mihaita conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1969 din 10.12.2019.

Accesul catre investitie se realizeaza din partea de nord (DN 7).

*Pentru investitia realizata conform Autorizatiei de construire nr. 48 din 2022 a fost obtinuta Clasarea notificarii APM nr. 10720/6050/25.07.2022 atasata prezentei documentatii. Odata cu finalizarea lucrarilor, in vederea receptionarii cladirii, **se propune** prin prezenta documentatie, **schimbarea de folosinta a doua incaperi din cadrul cladirii**. Pentru prezentul obiectiv a fost obtinut certificatul de urbanism nr. 33 din 12.03.2024 in scopul "Modificare de destinatie din depozit in spatiu service auto, demontare, depoluare si din hol in depozit, constructii edificate cu AC nr. 48/2022".*

Accesul catre constructie se va realiza din partea de nord, din DN 7.

COORDONATE STEREO		
Nr.	X	Y
1	545443.80	349967.19
2	545430.49	349909.17
3	545420.71	349871.90
4	545470.64	349849.14
5	545483.03	349864.84
6	545431.51	349886.63
7	545438.45	349907.06
8	545464.82	349960.71
9	545443.80	349967.19

Regimul economic :

Constructia ce face obiectul proiectului este autorizata conform cu AC nr. 48/2022

Regimul tehnic :

Prezenta investitie respecta conditiile mentionate in certificatul de urbanism.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI:

- S teren:2,142
- Functiunea: magazin;
- Regim inaltime: P+1E partial;
- H max:8.00m;
- S construit parter:144.00mp;
- S construit etaj partial:40.00mp;
- S desfasurat:188.00mp;
- S circulatii:460.00mp;
- S spatii verzi:1,140mp
- S teren ramas liber:858.00mp;
- P.O.T. propus:6.72%;
- C.U.T. propus:0.02

Descrierea functionala a constructiei:

➤ **Parter:**

- Magazin: 66.82 mp;
- Grup sanitar: 3.00 mp;
- Vestiar: 3.00 mp;
- **Service auto: 66.28 mp (propus pentru schimbare de destinatie din depozit)**

➤ **Etaj:**

- **Depozitare: 37.62 mp (propus pentru schimbare destinatie din hol)**
- Birou: 14.47 mp;
- Birou: 19.17 mp;
- Bucatarie: 16.73 mp

Schimbarea de destinatie a functiunilor celor doua incaperi nu necesita lucrari de constructii sau montaj. Asupra acestora nu se va interveni constructiv, singura modificare o constituie destinatia lor.

Tabel comparativ functiuni avizate si functiuni propuse

Funcțiuni propuse in cadrul investitiei initiale	Funcțiuni nou propuse
Depozit = 62.28 mp	Service auto = 62.28 mp
Magazin = 66.82 mp	Magazin = 66.82 mp
Grup sanitar = 3.00 mp	Grup sanitar = 3.00 mp
Vestiar = 3.00 mp	Vestiar = 3.00 mp
Hol= 37.62 mp	Depozitare= 37.62 mp
Birou = 14.47 mp	Birou = 14.47 mp
Birou = 19.17 mp	Birou = 19.17 mp
Bucatarie = 16.73 mp	Bucatarie = 16.73 mp

Suprafetele vor ramane neschimbate, nu se va interveni constructiv asupra acestora.

Singurele modificari intervenite le constituie functiunile pe care le vor avea aceste spatii.

Depozitul initial prevazut va avea destinatia de service auto, iar holul initial prevazut va avea destinatie de depozitare.

Descrierea constructiva constructie existenta:

Fundatia constructiei este tip izolata din beton si grinzi de echilibrare, Suprastructura este din stalpi si grinzi metalice iar inchiderile perimetrare sunt realizate din panouri sandwich.

Sarpanta si invelitoare sunt realizate din panouri sandwich.

Tamplaria va fi din aluminiu / PVC cu geam termoizolant.

DESCRIERE FLUX:

In cadrul functiunii „ service auto” vor fi realizate servicii de mecanica, precum:

- Inlocuire amortizoarelor cu ajutorul trusei speciale;
- Curatare injectoare cu ajutorul aparatului specializat;
- Schimbarea filtrelor de aer, ulei si combustibil, inclusiv recuperarea ulei cu ajutorul recuperatorului de ulei gravitacional;

Service-ul auto va beneficia de un singur post de lucru iar lucrarile de intretinere a autovehiculelor se vor realiza pe baza de comanda.

In vederea asigurarii unui trafic care sa polueze cat mai putin atmosfera este important ca toate autovehiculele sa circule la parametrii optimi. Serviciile de mecanica ce vor fi desfasurate in cadrul unitatii vor contribui la imbunatatirea autovehiculelor determinand astfel un mediu mai curat.

In cadrul functiunii de depozitare de la etaj vor fi pastrate materialele necesare pentru realizarea serviciilor de intretinere vehicule.

Tinand cont de capacitatea redusa a service-ului auto, un singur post, in cadrul depozitului vor fi pastrate materialele necesare fiecarui autovehicul pe baza de comanda prealabila. De asemenea, in cadrul spatiului de depozitare vor fi pastrate piese noi pentru autovehicule.

Schimbarea de destinatie a functiunilor din cadrul constructiei existente nu va impacta apele, solul sau subsolul, de asemenea nu vor fi emisi poluanti in atmosfera.

Pentru o protectia suplimentare beneficiarul a achizitionat prin intermediul primului proiect un separator de hidrocarburi.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :

–profilul si capacitatile de productie:

Investitia nu presupune activitati de productie, ci prestarea de servicii mecanice.

–descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Nu este cazul.

–descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Activitatea ce se va desfasura in cadrul service-ului cuprinde servicii in vederea reparatiilor auto. Aceasta activitate nu presupune productie.

–materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :

Specificul investitiei nu determina necesitatea unor stocuri de materie prima. Pentru fiecare autovehicul vor fi comandate piesele necesare ce vor fi puse in opera in vederea intretinerii acestora.

–racordarea la retelele utilitare existente în zona;

Rețea electrică:

Constructia beneficiaza de alimentare cu energie electrica din rețeaua publica a localitatii.

Rețea sanitară:

Construcția beneficiază de bransament la rețeaua publică de canalizare a localității. În vederea asigurării unei protecții suplimentare, investiția este prevăzută cu un separator de hidrocarburi.

Rețea gaze naturale:

Construcția beneficiază de bransament la rețeaua publică de distribuție a gazelor.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiei:

Schimbarea de destinație a celor două funcțiuni nu necesită organizarea de șantier având în vedere faptul că pentru realizarea modificărilor nu sunt necesare lucrări de construcții.

– cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul se va realiza din partea de nord a amplasamentului, din DN 7.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare :

Resurse naturale folosite în perioada de funcționare:

- apă
- curent

– metode folosite în construcție:

Investiția nu presupune metode constructive. Schimbarea funcționalităților celor două spații nu necesită lucrări de construcții sau montaj.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus nu se află în relație cu alte proiecte.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu au fost luate în calcul alte alternative.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :

Realizarea proiectului va conduce la dezvoltarea activităților din zonă.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor se va realiza avându-se în vedere prevenirea, reducerea cantității de deșeuri și a gradului de pericolozitate a acestora și reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare.

Deșeurile menajere se vor depozita într containere tip europubelă care va fi preluat de către firma de salubritate locală.

– Alte autorizatii cerute pentru proiect :

Pentru prezentul proiect s-a emis un certificat de urbanism eliberat de primaria orasului Titu. Se vor depune documentatii specifice catre institutiile avizatoare in vederea obtinerii tuturor documentelor necesare pentru emiterea autorizatiei de construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: INVESTITIA NU NECESITA LUCRARI DE DEMOLARE

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;*
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*
- metode folosite în demolare;*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).*

V. Descrierea amplasarii proiectului:

–distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontaliera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001).

–localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Aceste situri sunt in afara amplasamentului pe care se va realiza investitia.

–Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :

▪ *Folosintele actuale si planificate ale terenului, atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;*

Pe terenul in suprafata de 2.142 mp din judetul Dambovita, oras Titu, sat Salcuta, 3B, in suprafata de s-a realizat o constructie in suprafata desfasurata de 188 mp conform Autorizatiei de construire nr. 48 din 2022.

Terenul se afla in proprietatea domnului Dumitru Marian Mihaita conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1969 din 10.12.2019.

Accesul catre investitie se realizeaza din partea de nord (DN 7).

Politici de zonare si de folosire a terenului;

Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului.

Arealele sensibile;

Investitia nu se regaseste in zona arealelor sensibile.

▪ *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare;*

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului si a cladirii existente.

– *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

COORDONATE STEREO		
Nr.	X	Y
1	545443.80	349967.19
2	545430.49	349909.17
3	545420.71	349871.90
4	545470.64	349849.14
5	545483.03	349864.84
6	545431.51	349886.63
7	545438.45	349907.06
8	545464.82	349960.71
9	545443.80	349967.19

– *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.*

Schimbarea destinatiilor celor doua incaperi va determina imbunatatirea serviciilor de intretinere si reparare a autovehiculelor.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

a) *protectia calitatii apelor:*

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Alimentarea cu constructiei este asigurata prin intermediul bransamentului de la rețeaua de apa existenta in localitate.

Constructia beneficiaza de bransament la rețeaua publica de canalizare a localitatii. In vederea asigurarii unei protectii suplimentare, **investitia este prevazuta cu un separator de hidrocarburi.**

Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate cu ajutorul jgheaburilor si evacuate prin intermediul coborarilor verticale pe teren.

Apele meteorice de pe suprafata aleilor carosabile vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi care va curata apele inainte ca acestea sa fie deversate in sistemul public de canalizare al localitatii.

Datorită soluției constructive și colectării deșeurilor, **investitia nu prezintă pericol de poluare a componentei de mediu - apa. Nu se fac evacuări de ape în receptor natural.**

b) *protectia aerului:*

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Investitia nu presupune surse de poluanti pentru aer. Prin actiunile de intretinere a autovehiculelor nu se vor emite poluanti in atmosfera.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera;

Tinand cont de specificul investitiei nu sunt necesare masuri suplimentare pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera. Actiunile de intretinere a autovehiculelor se vor realiza in incinta service-ului cu echipamente specializate, fara a se evacua poluanti in atmosfera.

c) *protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:*

- sursele de zgomot si de vibratii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;

Funcțiunea de intretinere a autovehiculelor nu va produce zgomot peste limitele legale admise de lege, de asemenea nu se vor produce vibratii.

d) *protectia împotriva radiatiilor:*

- sursele de radiatii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor;

Proiectul nu presupune surse de radiații.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adâncime;
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Prin specificul investitiei nu se prevad surse importante care au putea polua solul, subsolul sau apele freaticice.

In vederea asigurarii unei protectii suplimentare constructia este prevazuta cu un separator de hidrocarburi care va curata apele provenite de pe platforme inainte ca acestea sa fie evacuate in sistemul public de canalizare.

Investitia va asigura colectarea in conditii de siguranta a uleiului. Acesta va fi colectat in recipiente speciale (metalice).

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Tinand cont de amplasamentul investitiei si de faptul ca in zona nu se regasesc areale sensibile, realizarea proiectului nu va afecta ecosistemele terestre sau acvatice.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

In zona de amplasament a investitiei nu sunt monumente istorice sau de arhitectura precum nici alte zone asupra carora sa existe un regim de restrictie.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Datorita specificului proiectului, nu sunt necesare masuri de protejare a asezarilor umane sau a altor obiective de interes public.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;
- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;
- planul de gestionare a deseurilor;

La finalizarea investitiei deseurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.

Deseurile tipice rezultate atat in timpul executiei sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton -cod 15 0101, plastice - cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);

- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01);

Depozitarea deseurilor se va realiza pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Cantitatea de desuri va fi variabila.

In timpul functionarii activitatii deseurile generate pot fi:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);

- uleiuri de motor, de transmisie și de ungere – cod 13 02 08*;

- deseuri de mase plastice – cod 20 01 39;

Deseurile vor fi depozitate in zone special amenajate si vor fi preluate de catre firme specializate.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- *substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;*

- *modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.*

Nu este cazul. Nu se vor folosi astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.

Schimbarea de destinatie a celor doua incaperi nu va periclita mediul inconjurator.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*

Realizarea proiectului nu este în măsură a realiza un impact negativ asupra populației.

Specificul proiectului nu va periclita biodiversitatea.

- *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*

- *magnitudinea si complexitatea impactului;*

- *probabilitatea impactului;*

- *durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*

- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

- *natura transfrontaliera a impactului;*

Schimbarea de destinatie a depozitului " in „Service auto” (situat la parterul cladirii), precum si modificarea spatiului - „hol” in „depozit” (situat la etajul cladirii), nu va genera surse

de poluare semnificative ale aerului, precum nici surse de zgomot, vibratorii sau de generare a mirosurilor.

Complexitatea proiectului este una redusă astfel încât nu se periclitează flora și fauna sălbatică, solul, folosintele, apele, sau aerul.

De asemenea, în zona nu au fost identificate clădiri de patrimoniu istoric sau cultural.

Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită specificului proiectului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zona.

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Investiția nu necesită organizarea de șantier, deoarece schimbarea de destinație a celor două spații nu vor necesita lucrări de construcții.

În conformitate cu prevederile "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat prin HGR 925/1995, construcția se încadrează în categoria "D" de importanță redusă.

- *localizarea organizarii de santier;*
Nu este cazul.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;*

In vederea executarii lucrarilor de constructii in conditii de protectie a mediului inconjurator, executantul are obligatia de a cunoaste si aplica legislatia si reglementarile specifice, in vigoare.

Executantul va lua masurile necesare in vederea protectiei factorilor de mediu si redarea terenului in conditiile de mediu inconjurator initiale, dupa cum urmeaza:

1. Protectia solului si a subsolului

Investitia nu presupune lucrari speciale pentru protectia solului sau a subsolului.

2. Protectia apelor si a ecosistemelor acvatice

Nu se vor periclita prin realizarea proiectului apele si ecosistemele acvatice.

3. Protectia aerului si fonica.

Specificul proiectului nu impune protectia aerului sau fonetica. Nu se vor depasi limitele legale privind zgomotele.

4. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Investitia nu va afecta asezarile umane sau alte obiective de interes public.

5. Gospodarirea deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor se va realiza avându-se în vedere prevenirea, reducerea cantității de deșeuri și a gradului de pericolozitate a acestora și reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare.

Deșeurile se vor colecta selectiv, in europubele si ce vor fi preluate de catre o firma specializata in baza unui contract de prestari servicii.

- *surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;*

Nu este cazul.

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.*

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atasează planse tehnice prezentului memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

d) se va preciza dacă proiectul are legătură directă sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate:

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar:

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic:

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

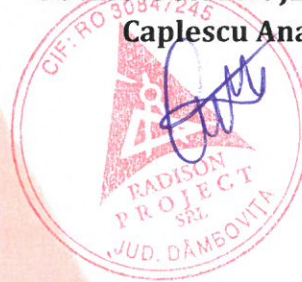
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Investitia nu se va realiza pe ape sau in legatura cu apele.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

SC RADISON PROJECT SRL
Caplescu Ana-Maria



RADISON
PROJECT