**Anexa nr. 5E**

**la procedura**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**I. Denumirea proiectului : CONSTRUIRE HALA PARTER PENTRU DEPOZITARE MATERIALE CONSTRUCȚII + CONFECȚII METALICE**

**II.Titular :**

**-Numele : MARIN MARIAN & MARIN MIHAELA**

**Adresa poştala: Titu, str. Mihai Viteazu, nr. 20B, jud. Dâmboviţa**

**Num[rul de telefon, de fax ;i adresa de e-mail, adresa paginii de internet :0727266388; 0738 697 360.**

**Numele persoanelor de contact : Marin Marian.**

**Director, administrator :Marin Marian.**

**Responsabil pentru protectia mediului :Marin Marian**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect proiect**

**a)Un rezumat al proiectului:**

**Hala pentru depozitare materiale de construcții + confecii metalice, cu o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile laturilor de 12,60 x 29,70 m şi înălţimea de 5,10 m la cornişă, cu structură metalică în cadre și fundații de beton armat izolate, la stâlpi, cu închideri din panouri tristrat termoizolante la pereți și învelitoare, destinat depozitării de materiale de construcții și confecții metalice.**

**Bilanțul teritorial:**

**Suprafața terenului-2225,00 mp**

**Suprafața construită totală a clădirilor de pe teren -470,22 mp (din care 374,22mp-hala și 96 mp-construcțiile anexă C1și C2 existente)**

**Suprafața accese, parcaje(16 locuri), alei pietonale-1264,47mp**

**Spații verzi, plantații – 990,00 mp.**

**Procent de ocupare a terenului: POT –21,13 %**

**Coeficient de utilizare a terenului : 0,21.**

**Construcția are regimul de înălţime Parter mai înalt, şi următoarele suprafeţe:**

**Suprafaţa construită la sol -374,22 mp**

**Suprafaţa desfăşurată -374,22 mp**

**Suprafaţa utilă – 362,45 mp**

**Suprafaţa locuibilă – Nu este cazul.**

**b) justificarea necesităţii proiectului**

**Beneficiarul consideră oportună investiţia având în vedere nevoia de materiale de construcție și de confecții metalice din Titu, oraş aflat în plin proces de dezvoltare.**

**c)valoarea investitiei :186 627,00 RON.**

**d)perioada de implementare propusă : 2024.**

**e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, planuri de situaţie şi amplasament) : anexate încă de la faza de notificare.**

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri materiale de construcţie şi altele)**

**Se prezintă elemente specifice caracteristice ale proiectului**

**-profilul şi capacitațile de lucru-**

**Hala de depozitare și confecții metalice va fi zonificată astfel:**

**- Zona de confecții metalice în partea din stânga halei, din care:**

**-1 punct de lucru cu mașină Abkant pentru îndoit tablă;**

**-1 punct de lucru cu masă de debitat tablă, cu laser;**

**-1 punct de lucru montaj containere, etc .**

**-Zona de depozitare, în partea din dreapta halei:**

**-1,2,3 rafturi duble de 4,00 m înălțime, cu acces pe două părți pentru materiale.**

**Fluxurile tehnologice pentru cele trei tipuri de activități (la Abkant, la Masa de debitat și în Zona de montaj) vor fi distincte și nu se vor incomoda. Astfel, aprovizionarea cu materiale pentru zona de confecții metalice se va face separat, pe ușile mari de pe latura lungă (sud) a halei, iar intrarea/ieșirea cu materiale din zona de depozitare se va face pe ușile mari de pe latura scurtă (est).**

**În exterior va fi amplasat un separator de hidrocarburi cu predecantor și filtre coalescente, pe traseul rețelei de canalizare nou proiectate.**

**-descrierea elementelor funcţionale principale:**

**Accesul în construcție va fi realizat pe rampe carosabile din beton cu racord între cota 0.00 a clădirii și cota terenului –0,30 m.**

**Descrierea procesului de producţie al proiectului.**

**În zona de confecții metalice:**

**Tabla ce necesită prelucrări este introdusă în hală până la mașina de debitat Abkant. Tabla este pregătită pentru prelucrare (curățire prealabilă, trasare, așezare pe masa de debitat, debitare, stocare diferențiată a elementelor prefabricate).**

**Elementele debitate sunt transferate la mașina de îndoit Abkant și sunt prelucrate pentru a fi aduse la forma și dimensiunile din proiect, apoi sunt stocate și introduse la montaj.**

**Montajul se realizează în spațiul mare (12,00 x 10,00 m, cu H=4,00 m) dintre zona de prelucrare și cea de depozitare, cu acces direct în exterior (curte) pe ușile glisante (4,60x3,80 m).**

**Produsul finit este scos din hală cu platforma de transportare și expediere.**

**Pentru angajați există deja în incintă o clădire anexă-vestiar (dotat cu grup sanitar propriu, duș, zonă de schimbare echipament de protecție, sală de mese și de pregătire proces de producție).**

**În sala mare au loc și discuțiile de detaliu cu clienții pe marginea lucrărilor/produselor și subansamblurilor de executat.**

**-Materialele destinate producției sunt aprovizionate de pe piața liberă, iar energia electrică este asigurată din rețeaua stradală existentă, gestionarea fiind asigurată de administratorul firmei.**

**-Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:**

**-Alimentarea cu apă a spălătorului din hală-din reţeaua oraşenească;**

**-Evacuarea apelor uzate de la spălător- la canalizarea oraşului , nefiind necesar separator de hidrocarburi (procesul tehnologic nu necesită hidrocarburi).**

**-Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:- Nu este cazul;**

**-Asigurarea agentului termic – Nu este cazul, panouri radiante, electrice.**

**-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei: Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, proiectul fiind foarte strict delimitat și va păstra acuratețea întregii incinte pe toată perioada execuției halei.**

**După finalizarea construcţiei, incinta va arăta conform planului de situaţie anexat.**

**Incinta este deja dotată cu platformă pentru colectarea selectivă a deşeurilor tehnologice și menajere prevăzută cu sursa de apă și racordată la canalizarea orășenească. Perimetrul incintei va fi plantat copaci și arbuşti decorativi precum şi gazon, conform planului de situaţie, sc. 1:500, anexat.**

**-căi de acces existente: din strada Mihai Viteazu. Vor fi asigurate 9 locuri de parcare şi posibilitatea accesului maşinilor de intervenţie de orice tip.**

**-Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare.**

**Va fi utilizat pietrişul şi balastul din exploataţiile de agregate minerale din zonă atât pentru betonul folosit la realizarea platformelor carosabile de acces cât şi pentru umplutură şi realizarea sistematizării verticale a incintei. În mod similar, pământul natural va fi folosit pentru realizarea spaţiilor verzi proiectate.**

**-Metode folosite în construcţia clădirii:**

**Structura constructivă a halei va fi realizată astfel:**

**-Cadre metalice (stâlpi, grinzi, planşee) pe fundaţii izolate din beton armat.**

**-Închideri şi compartimentări din panouri termoizolante tristrat.**

**-Învelitoare din panouri termoizolante tristrat pe şarpantă metalică, cu pante în 2 ape.**

**Metodele folosite sunt cele clasice pentru realizarea clădirilor cu astfel de structuri în cadre metalice.**

**-planul de execuţie, cuprinzând fazele de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară: Conform proiectului, în regie proprie.**

**-relaţia cu alte proiecte existente sau planificate: Colaborare/cooperare cu restul proiectelor din incintă (anexele gospodărești existente, utilități existentr, accese, drumuri de acces, etc.)**

**-Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

**Principalele soluţii alternative luate în considerare sunt cele privind sursele alternative de energie între care: energia solară, energia geo-termală şi cea eoliană (energie verde), toate coroborate cu izolarea termică a construcţiei, cu ţinta finală, cea de conformare la principiul n-ZEB, cu zero pierderi de energie (case pasive).**

**-alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului:**

**Principala activitate prognozată este cea de construcţii de containere de tip organizare de șantier și alte subansambluri (cabine/grupuri sanitare modulate, cabine de pază, etc.).**

**IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare : Nu este cazul.**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**-distanţa faţă de graniţe- Nu este cazul să fie precizate, granițele fiind foarte depărtate.**

**-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural:**

**În cadrul amplasamentul şi în zona respectivă nu sunt prezente monumente istorice sau situri arheologice, conform certificatului de urbanism anexat, punctul 1: Regimul juridic: Terenul ,,Nu se află pe lista monumentelor istorice şi nici în zona acestora de protecţie”, conform C.U. nr. 182/26.10.2023, anexat.**

**-hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind: folosinţele actuale şi planificate ale ternului atât pe amplasament, cât şi pe zonele adiacente acestuia.**

**Anexăm fotografii care prezintă terenul şi zonele adiacente, dar şi cu strada Mihai Viteazu, precum și cu anexa gospodărească (cu grupurile sanitare și vestiar, sala , terasă acoperită) recent dată în funcţiune, după recepţia finală.**

**-politicile de zonare şi de folosire a terenului : -Sunt în conformitate cu prevederile PUG oraş Titu, aprobat prin HCL nr. 130/28.10.2009, conform precizărilor din C.U. nr. 182/26.10.2023, anexat, ce continuă C.U. nr. 234/10.11.2020.**

**-Areale sensibile:-Nu este cazul.**

**-coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, în format digital, Stereo 1970, anexate.**

**-detalii privind variante de amplasament:-Nu este cazul.**

**VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile**

**A.Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:**

**a)protectia calității apelor:**

**-surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

**Potențiale surse de poluanți: Nu este cazul.**

**Deșeurile de tablă sunt colectate cu atenție și depozitate în containere distincte de alte tipuri de deșeuri și valorificate la centrele de colectare deșeuri metalice.**

**Nu sunt produse de natură hidrocarburilor care să fie implicate în procesul tehnologic.**

**-Epurarea apelor meteorice contaminate cu uleiul provenit din zonele impermeeabile ale incintei sau anexei gospodărești: Nu este cazul.**

**(Apele uzate menajere de la anexele gospodărești existente sunt descărcate în sistemul de canalizare orăşenesc Titu prin vidanjarea bazinului etanș existent. N.B. Aceste aspecte nu vizează prezentul proiect de Hală)**

**Staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. Nu este cazul.**

**b)protectia aerului:**

**-sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi-inclusiv surse de mirosuri:**

**-Gazele de eșapament ale mașinilor din dotare sau ale clienților:- Nu vor fi permise depășiri ale limitelor de gaze admise nici la exterior și cu atât mai mult la interior.**

**Ventilația halei se va face în mod natural.**

**Factorii de microclimat: Temperatura mediului interior ambiant, umiditatea, viteza curenților de aer, temperatura suprafețelor de lucru și radiația calorică va fi în conformitate cu destinația încăperilor și conform normelor din legislația actuală: H.G. nr. 300/2006, Anexa 4, ParteaA, Punctul 7.**

**Umiditatea relativă a aerului interior -cea atmosferică, realizată prin dozarea admisiei și evacuării aerului interior prin deschiderea gradată a ferestrelor pe cele două laturi lungi (de sud și nord) ale halei.**

**În funcție de necesitățile de moment toți factorii de microclimat sunt intercondiționați și se influențează reciproc. Prin măsuri punctuale ei vor fi dozați corespunzător în funcție de specificul fiecărui loc de muncă, de procesele tehnologice respective.**

**Deşeurile uzuale vor fi colectate în pubele din pvc cu capac, amplasate pe platforma betonată şi asigurată cu sursă de apă şi racordată la canalizarea orăşenească. Administratorul va urmări respectarea strictă a colectării selective precum şi ridicarea ritmică a gunoiului menajer astfel încât să nu fie cazul de poluare a aerului prin mirosuri mai ales în perioada caldă a anului.**

**-instalaţii pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă. –Nu este cazul.**

**c)protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

**-surse de zgomot şi de vibraţii: -surse de tip tehnologic, normale.**

**-amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

**Pentru delimitarea spațiului de lucru principal de spaţiile cu altă destinaţie precum şi față de exterior au fost folosite panouri de închidere interioare și exterioare din panouri termoizolante tristrat cu grosime de 8 cm, precum și panouri fonoabsorbante perforate din gama gipscarton/fibrobeton (Quash Details) care asigură protecţia/izolarea fonică normală.**

**d)protecţia împotriva radiaţiilor: Normale.**

**e)protecţia solului şi a subsolului:**

**-sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime**

**Nu este cazul. Spațiul amenajat pentru funcțiunea de depozitare și confecții metalice nu generează poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice fiind etanș realizat și racordat la rețelele de utilități orășenească.**

**-lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului: Nu este cazul.**

**f)protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

**-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: -Nu este cazul.**

**-lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate:-Nu este cazul.**

**g)protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

**-identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc. :Nu este cazul.**

**h)prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea lor.**

**-lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naționale privind deşeurile) cantităţi de deşeuri generate:- Nu este cazul. Construcția este de tip metalic (structură, înhideri laterale și acoperiș cu panouri tristrat termoizolante, cu tablă la exterior). Toate materialele incluse în procesul de producție sunt integrate în produsul finit, fără perderi, deșeuri ce pot produce pierderi economice.**

**-În exploatare:**

**Deşeurile solide, de tip menajer (preponderent biodegradabile), nepericuloase, se colectează şi se depozitează în locul special amenajat (împrejmuit şi betonat), amplasat în spatele construcției existente, la peste 84 m de construcţiile de locuințe din zonă, în containere din pvc prevăzute cu capac, distincte pentru diversele categorii de deseuri (plastic şi metal, hârtie, sticlă şi resturi menajere). Preluarea acestora se va face tot în mod diferenţiat, de către firma judeţeană specializată, pe bază de contract, conform legislatiei în vigoare.**

**Nu sunt surse de deseuri periculoase, chimice, biochimice, medicale sau de alt tip:ascuțite-18 01 01, fragmente de organe-18 01 02, generatoare de infectii-18. 01 03 si 18 01 04, chimicale-18 01 06, ...07, medicale-18 01 08 si ...09, deșeuri stomatologice- 18 01 10, conform HG 856/2002.**

**-programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate:**

**Pe timpul șantierului de reamenajare va fi urmărită respectarea cu strictețe a planului de organizare a incintei și implicit gestionarea judicioasă a materialelor folosite în execuție pentru reducerea pierderilor și risipei de materiale care ar putea deveni deșeuri din neglijență, scumpind inutil costurile de execuție în dauna beneficiarului.**

**Betonul este folosit doar la nivelul fundațiilor și plăcii de la parter și va fi adus cu betoniera și turnat cu pompa, fără a fi permise pierderi în exteriorul conturului halei.**

**După terminarea lucrărilor de execuție, prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri se va realiza şi urmări de către administratorul obiectivului.**

**-planul de gestionare a deşeurilor:**

**Se va realiza prin participarea la programele naţionale privind electrocasnicele sau prin contracte cu firmele care colectează carton, materiale plastice sau hârtie.**

**i)gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

**-substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse: -Nu este cazul.**

**-modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei: -Nu este cazul.**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversităţii: -Măsuri uzuale, normale.**

**VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**-impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii**

**Realizarea acestei investiţii restrânse atât ca suprafaţă cât și ca valoare financiară nu va avea un impact deosebit asupra mediului în zonă, mai ales cănu presupune lucrări noi, de amploare, în exterior. Impactul realizării construcției va fi unul pozitiv, favorabil celor care vor lucra în clădirea nouă a halei, dar și beneficiarilor din zonă.**

**Nu vor fi afectate speciile şi habitatele naturale ale zonei de câmpie în care se va dezvolta acest atelier nou de întreținere și reparații a autovehiculelor din oraşul Titu.**

**-Extinderea impactului:**

**Concluzionând, precizăm că natura impactului direct asupra mediului este una de integrare în cadrul natural, în peisaj şi în spaţiul urban din zonă, fără a afecta patrimoniul istoric şi cultural, în aşa fel încât prin calităţile sale acest proiect să se constituie într-un exemplu pozitiv pentru viitoarea dezvoltare urbană a teritoriului.**

**-magnitudinea şi complexitatea impactului: -Nu va fi unul de mare amploare, dar va fi unul pozitiv.**

**-probabilitatea impactului:- Evaluarea acestui impact va putea fi făcută după darea în funcțiune, după realizarea unor legături profesionale cu beneficiarii ce vor apela la serviciile oferite de proprietarii aceastui nou spațiu.**

**-durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului:**

**Toate aceste aspecte ţin de factori umani extrem de greu cuantificabili, dar cum oraşul Titu arată o atitudine deschisă, emancipată în această perioadă de dezvoltare spectaculoasă la scara întregului judeţ Dâmboviţa, acest oraş tânăr reprezentând un exemplu de bună practică ( mai ales după amplasarea la Sălcuţa a Unităţii de testări Dacia+ Renault, dar şi a altor firme), suntem încredinţaţi că durata impactului pozitiv scontat va fi una mare şi fără fenomene de reversibilitate sau regres.**

**-măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:- Vor trebui avute în vedere de către UAT Titu asigurarea unor noi investiţii care să permită ocuparea forţei de muncă locale şi din comunele învecinate, în strânsă legătură cu dezvoltarea învăţământului gimnazial şi mediu, dar şi al celui profesional pentru că, la final, doar o populaţie bine educată şi cu locuri de muncă sigure va garanta existenţa unui mediu curat şi sănătos.**

**-natura transfrontalieră a impactului:-Este greu cuantificabilă, date fiind dimensiunile restrânse ale proiectului precum şi distanţele mari până la frontiere.**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

**-dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: -Conform prevederilor legale, fără măsuri speciale, deosebite, de către administratorul firmei.**

**IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A.Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.):**

**-Proiectul se încadrează în prevederile actualului Plan Urbanistic General (PUG) şi în Regulamentul Local de Urbanism (RLU), dar şi în Strategia de dezvoltare a oraşului Titu 2020-2028.**

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**În prezent s-a iniţiat de către Administraţia publică locală studiul pentru noua Strategie locală de dezvoltare şi a PUG + RLU Titu, în baza prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, prin care modalitatea de dezvoltare a acestei zone va căpăta un contur mult mai clar, ţinând cont şi de actualele proiecte de dezvoltare din care şi acesta face parte.**

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:-Construcția are asigurată documentația tehnică pentru organizarea execuției (D.T.O.E.) solicitată prin Certificatul de urbanism nr. 182/26.10.2023 ce continuă C.U. nr. 234/10.11.2020.**

**-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier:**

**-Nu sunt necesare lucrări de spargeri şi refaceri ale trotuarului şi străzii Mihai Viteazu.**

**În incintă vor fi realizate lucrări de decupare a betonului incintei carosabile strict în zonele în care vor fi realizate fundațiile izolate ale stâlpilor halei iar excedentul rezultat va fi folosit ca umplutură sub noua pardiseală a halei.**

**-surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier:-Nu este cazul.**

**Nu vor fi necesare lucrări de acest gen, toate materialele sau pământul rezultat în urma săpăturilor vor fi folosite în continuare pentru realizarea umpluturii şi sistematizării verticale a incintei, inclusiv a spaţiilor verzi proiectate.**

**-dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.**

**Monitorizarea apelor reziduale se va face la stația de epurare orăşenescă iar la nivel de incintă de către administratorul firmei, prin verificări periodice/ monitorizare la bazinul etanș vidanjabil.**

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

**-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii: Nu este cazul.**

**-aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: -Nu este cazul.**

**-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei:-Nu este cazul.**

**-modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:-Nu este cazul.**

**XII.Anexe-piese desenate:**

**1.-plan de încardare în zonă (ortofotoplan), sc.1:5.000**

**2.-plan cu coordonate stereo 70.**

**3. -plan de situaţie DTAC și DTOE, sc:1:500**

**4. -plan parter cu precizarea fluxurilor tehnologice**

**5. -secţiune transversală A-A, sc.1:100.**

**Titular proiect,**

**Marin Marian**