**RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC ZONAL**

 **“** **ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ - PUI DE CARNE”**

**com. Crevedia**

**jud. Dambovita**

**- Decembrie 2016 -**

**BENEFICIAR**: SC FARMELLY GREEN SRL

**CUPRINS**

**DATE GENERALE**

**CAPITOLUL 1**

**CARACTERISTICILE PUZ-ULUI**

* 1. Scopul si obiectivele principale ale PUZ
	2. Propuneri de organizare urbanistica
	3. Relatia cu alte planuri si programe

**CAPITOLUL 2**

**STAREA ACTUALA A MEDIULUI. ASPECTE RELEVANTE**

 2.1 Calitatea factorilor de mediu

 2.2 Evolutia probabila in situatia neimplementarii PUZ

**CAPITOLUL 3**

**CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA**

 3.1 Relief

 3.2 Geologie

 3.3 Hidrografia si hidrogeologia

 3.4 Clima

 3.5 Flora si fauna

 3.6 Solurile

 3.7 Patrimoniul cultural

**CAPITOLUL 4**

**PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUZ**

**CAPITOLUL 5**

**OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI**

5.1 Corelarea PUZ cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international

5.2 Varianta propusa

**CAPITOLUL 6**

 **EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

 **A.** Nivelul calitativ al factorilor de mediu rezultat din implementarea PUZ

 1. Factor de mediu aer

 2. Factor de mediu apa

 3. Eliminare deseuri

 4. Biodiversitate

 **B.** Impact si efecte rezultate prin implementarea PUZ

 **C.** Evaluarea impactului – Matrice de evaluare

**CAPITOLUL 7**

**EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA**

**CAPITOLUL 8**

**MASURI DE PREVENIRE REDUCERE SI COMPENSARE**

**A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUZ-ULUI**

8.1 Masuri pentru protejarea factorului de mediu aer

8.2 Masuri pentru protejarea factorului de mediu apa

8.3 Masuri pentru protejarea factorului de mediu sol

8.4 Masuri de protectie privind vegetatia, calitatea peisajului si fauna

8.5 Masuri de protectie impotriva riscurilor naturale

8.6 Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice

**CAPITOLUL 9**

**EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME**

 **CAPITOLUL 10**

**MASURILE AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUZ-ULUI**

**CAPITOLUL 11**

**REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC**

**DATE GENERALE**

**Denumire proiect:** **Plan urbanistic zonal –** „**Înființare fermă avicolă - pui de carne”**

* **Titular/Beneficiar: S.C. FARMELLY GREEN S.R.L.**.
* **Proiectant general PUZ: S.C. VENDOR S.R.L. Calarasi**
* **Realizator documentatie mediu:** evaluator principal de mediu Vraciu Sevastita inscrisa in Registrul National al Elaboratorilor de Studii de Protectia Mediului la nr 362/17.02.2011,tel: 072-267 4890

Evaluarea de mediu s-a realizat conform Directivei SEA (respectiv HG 1076/2004) implicand intocmirea RAPORTULUI DE MEDIU si procesul de consultare cu publicul si cu autoritatile cu responsabilitati in domeniul protectiei mediului.

* **Amplasare:**

Zona care constituie obiectul **Planului urbanistic zonal – Înființare fermă avicolă - pui de carne,** este situata in intravilanul comuna Crevedia, tarla 92, parcela 708/1, nr.cad. 7967, județul Dâmbovița.

Terenul care face obiectul prezentei lucrări face parte din extravilan comuna Crevedia, zona unități agricole, are formă generală de poligon regulat (paralelogram), fiind situat în partea de vest a comunei Crevedia (conform intravilanului aprobat prin P.U.G.ul în vigoare). Terenul este liber, având în prezent destinaţia de teren arabil.

 Terenul este amplasat la nord de DJ 701B. Dintre toate tipurile de căi de comunicaţie existente, singurul care deserveşte terenul studiat este circulaţia rutieră, respectiv la vest D.E. 709 drum betonat. Prin intermediul acestui drum se face legătura cu celelalte căi de circulație existente în zonă – D.N. 7 București – Târgoviște și D.N. 1A București – Ploiești.

**CAPITOLUL 1**

**CARACTERISTICILE PUZ-ULUI**

* 1. **SCOPUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PUZ**

P.U.Z.-ul îşi propune prezentarea unei soluţii optime pentru amplasarea unei investiții agro-industriale (ferma avicola). Odată avizat şi aprobat, P.U.Z.-ul va putea constitui baza lansării etapelor următoare - scoaterea din circuitul agricol şi elaborarea documentaţiilor pentru obţinerea autorizaţiei de construcţie.

Obiectul lucrării îl constituie analiza situaţiei existente în zonă şi reglementarea urbanistică a amplasamentului studiat, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire, cât şi cele legate de circulaţii şi utilităţi.

Prin lucrarea de faţă se doreşte punerea în valoare a potenţialului economic al zonei, care se află în apropierea multor exploatații agricole majore, are acces lesnicios la o arteră majoră de circulaţie (DN 7) şi se află la o distanţă mică de municipiul Bucureşti (cca. 35 km).

**Obiectivele generale** ale proiectului vizeaza:

* *Valorificarea potentialului existent* (spatial si economic legat de potentialul zonei de producere a cerealelor si valorificarea acestora in cresterea puilor de carene).
* *Existenta in zona a unui abator de procesare pasari ce reduce cheltuielile de valorificare a pasarilor.*
* *Stabilirea structurii morfo-functionale si configurativ-spatiale* pentru zona ce face obioectul PUZ.

**Strategia de dezvoltare** a zonei urmareste:

* + obtinerea unei imagini urbane la scara zonei in concordanta cu statutul acesteia in cadrul comunei si cu necesitatea de reprezentativitate la nivelul judetului.

**Strategii de interventie**

Având în vedere cadrul natural deosebit în care este poziţionat amplasamentul - la o distanţă de cca. 35 km de Bucureşti - se doreşte şi se propune ca acest cadru favorabil să fie folosit pentru construirea unei unității pentru cresterea puilor de carne.

Pentru dezvoltarea comunei şi creşterea calităţii vieţii populaţiei, se desprind următoarele cerinţe majore:

 Asigurarea unor suprafeţe de teren pentru construirea de noi centre de producţie;

 Încurajarea iniţiativei individuale sau de grup în domeniul producţii agroindustriale, prin concentrarea acestor activităţi în anumite zone marginale, putându-se crea astfel centre economico-productive;

 Amplificarea şi asigurarea locurilor de muncă atât în sectorul productiv cât şi cel al serviciilor;

Se propune analiza situaţiei existente în zonă şi reglementarea urbanistică a amplasamentului studiat, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire, cât şi cele legate de circulaţii şi utilităţi si imbunatatirea prevederilor Planului urbanistic general preliminar (P.U.G.) al comunei Crevedia, judeţul Dambovita, propuneri ce vor fi preluate atunci când se va elabora P.U.G.-ul următor.

Pentru realizarea obiectivului propus sunt de rezolvat următoarele probleme:

- Realizarea, avizarea şi aprobarea lotizării conform anexei la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;

- îmbunătăţirea circulaţiei carosabile (a infrastructurii de transport);

- ridicarea confortului edilitar;

- proprietatea asupra terenurilor şi circulaţia acestora în conformitate cu planşele atasate.

Se urmareste de asemenea:

* + valorificarea potentialului agricol al zonei;
	+ utilizarea functionala eficienta a suprafetei ce a generat prezentul PUZ;
	+ ridicarea calitatii estetico-functionala si de accesibilitate, repartitie si relationare facila a dotarilor propuse;
	+ amenajarea peisagistica-ambientala cu asigurarea facilitatilor necesare protectiei mediului.

Principalele **propuneri functionale** sunt conturarea unei zone cu activitati agro-industriale prin realizarea de zone de dezvoltare specifice.

Principalele **propuneri configurativ-spatiale** au urmarit racordarea la prevederile Planul Urbanistic General si Regulamentul local de Urbanism aferent comunei Crevedia.

Pentru P.U.Z., Comuna Crevedia a emis Certificatul de Urbanism nr. 321 din 05.09.2016.

* + 1. **REGIM JURIDIC**

Terenul avut in vedere in cadrul acestui PUZ, in suprafata totala de 18050 mp, se afla in intravilanul Comunei Crevedia fiind delimitat de :

* + La nord – Babi Alexandra, Dimitrie Alevra;
	+ La sud – teren Primărie;
	+ La vest – DE 709 (drum betonat);
	+ La est – HC 711 canal irigații;

Se propune stabilirea relatiilor pentru echiparea tehnico-edilitara in scopul crearii unei ferme avicole compuse din 4 hale cu capacitatea de 108.000 cap pui de carne/ serie x 6 serii/an = 648.000 cap pui carne/ an care sa fie in concordanta cu specificul zonei, activitate agro-industriale.

**1.1.2. REGIM economic**

Prin P.U.G.-ul comunei Crevedia, zona analizată în prezentul studiu nu a fost tratată, această oportunitate apărând în momentul acesta, ca urmare a iniţiativei private, a S.C. FARMELLY GREEN S.R.L., persoană juridică care doreşte să investească în realizarea unor obiective agro-industriale, fapt ce va conduce la valorificarea potenţialului economic al zonei. Prin aceste propuneri este evident că se urmăreşte îmbunătăţirea prevederilor Planului urbanistic general preliminar (P.U.G.) al comunei Crevedia, judeţul Dambovita, propuneri ce vor fi preluate atunci când se va elabora P.U.G.-ul următor.

Prin acest Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) se stabilesc reglementările, servituţile, strategia si priorităţile privitoare la obiectivele propuse.

Se solicita prin PUZ schimbarea destinatiei terenului in suprafata de 18050mp din zona unitati agricole in zona industriala in vederea dezvoltarii activitatilor economice propuse *Înființare fermă avicolă - pui de carne.*

* + 1. **REGIM tehnic**

Planul Urbanistic Zonal este elaborat in conformitate cu reglementarea tehnica „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.-ului” aprobata prin Ordinul M.D.L.P.L nr. 176/N/06.08.2000 de specialisti inscrisi in Registrul Urbanistilor. Procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare a terenului s-a stabilit prin P.U.Z. conform H.G.R. nr. 525/1996, cu modificarile ulterioare si in conditiile impuse de „Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism” aprobat prin Ordinul M.D.L.P.L nr. 21/N/10.04.2000. Nu este proiectarea de noi retele de drumuri intrucat accesul in zona este rezolvat. Dintre toate tipurile de căi de comunicaţie existente, singurul care deserveşte terenul studiat este circulaţia rutieră, respectiv la vest DN 7şi la est drum de exploatare agricolă, aceste drumuri făcând legătura cu comuna Crevedia şi oraşul Bucuresti.

Toate utilitatile necesare pentru functionarea U.T.R vor fi proiectate si realizate prin grija proprietarului terenului.

**1.1.4. SITUATIA EXISTENTA**

Terenul care face obiectul prezentei lucrări face parte din extravilanul comuna Crevedia teren arabil iar conform PUZ- Infiintare ferma de crestere pui de carne, are formă generală de poligon regulat (paralelogram), fiind situat în partea de vest a comunei Crevedia. Terenul este liber, având în prezent destinaţia de teren arabil. Latura de vest ale terenului este mărginita de drum care face legătura cu comuna Crevedia şi oraşul Bucuresti.

Terenul face parte din extravilanul comunei Crevedia, *tarla 92, parcela 708/1, nr.cad. 7967, județul Dâmbovița* avand destinatia teren arabil.

Dintre toate tipurile de căi de comunicaţie existente, singurul care deserveşte terenul studiat este circulaţia rutieră, respectiv la vest DE 709 drum de exploatare agricolă betonat, aceste drumuri făcând legătura cu comuna Crevedia şi oraşul Bucuresti.

Prin intermediul acestora se face legătura cu celelalte căi de circulaţie existente în zonă – D.N. 7 Bucureşti – Targoviste si DN 1A Bucuresti - Ploiesti

**🡢 OCUPAREA TERENULUI**

Amplasamentul prezentului Plan urbanistic zonal (P.U.Z.), situat în partea vestică a teritoriului comunei Crevedia, reprezentată de teren arabil extravilan, are o suprafaţă de 18050 mp, fiind în proprietatea S.C. FARMELLY GREEN S.R.L., conform actelor de proprietate prezentate la obţinerea Certificatului de urbanism.

În prezent terenul este liber, are destinaţia de teren arabil, urmând a avea destinaţia de zonă agro-industrială.

PUZ pentru aceasta zona, consta in aprofundarea si rezolvarea problemelor urbanistice - functionale, tehnice si estetice ale zonei delimitate ca zona industriala.

În prezent terenul este liber de construcții și, după aprobarea P.U.Z. –ului, va avea destinația de zonă industriala - Înființare fermă avicolă - pui de carne.

## Disfunctionalitatile zonei:

- Cadrul natural: se doreşte punerea în valoare a potenţialului economic al zonei, care se află în apropierea multor exploatații agricole majore, are acces lesnicios la o arteră majoră de circulaţie (D.N. 7) şi se află la o distanţă mică de municipiul Bucureşti (cca. 35 km).

In dezvoltarea viitoare a zonei trebuie avute in vedere urmatoarele aspecte:

* Asigurarea unor suprafețe de teren pentru construirea de noi centre de producție;
* Ocuparea terenurilor disponibile din vatra actuală a localității cu dotări publice;
* Încurajarea inițiativei individuale sau de grup în domeniul comerțului, a micii producții sau a prestărilor de servicii, prin atribuirea terenurilor disponibile din vatra actuală a localităților componente ale comunei Crevedia sau concentrarea acestor activități în anumite zone marginale, putându-se crea astfel centre economico-productive;
* Amplificarea și asigurarea locurilor de muncă atât în sectorul productiv cât și cel al serviciilor;
* Dezvoltarea activităților de investiții pentru completarea și modernizarea dotărilor și serviciilor publice;
* Dezvoltarea infrastructurii comunei (modernizarea străzilor și intersecțiilor, rețele de alimentare cu apă, rețele de distribuție a energiei electrice, rețele telefonice etc.);
* Realizarea rampelor ecologice pentru deșeuri sau a stațiilor de transfer acolo unde nu există și modernizarea celor existente, în vederea asigurării protecției mediului și implicit a sănătății populației.

**🡢 ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA**

* **Cai de comunicatie si transport**

In zona studiata circulatia se desfasoara pe D.N. 7 Bucureşti – Targoviste si DN 1A Bucureşti – Ploiesti.

* **Alimentarea cu apa potabila**

***Alimentarea cu apa***

În zona ce urmează a fi lotizată nu există reţea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă se va face prin sistem propriu de alimentare cu apa din subteran amplasata in incinta.

Gospodaria de apa va contine o pompa submersibila, un hidrofor de mentinere a presiunii, 2 grupuri de pompare, un bazin bicompartimentat cu o capacitate totala de 250 mc din care o rezerva intangibila pentru incendiu de 216 mc si 34 mc pentru consumul zilnic (tehnologic si menajer), o statie de dezinfectie a apei si un generator electric pentru grupul de pompare. Adiacent gospodariei de apa se va amplasa un put forat de mare adancime ce va fi forat in urma unui studiu hidrologic cu zona de protectie sanitara. Reteaua de distributie se va executa cu materiale agreeate pentru acest scop si va fi spusa probelor de presiune inainte de exploatare.

Sursa de apa potabila o constituie acviferul de adancime ce se va capta printr-un put forat.

Forajul va fi prevazut cu o cabina din beton armat, ingropata care protejeaza instalatiile hidraulice si electrice.

***Asigurarea zonei de protectie sanitara***

Prevederile referitoare la normele sanitare si tehnica securitatii sunt in conformitate cu “NP028/2000, GP 106/2004, HG 930/2005 – Norme specifice privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara; pentru alimentarea cu apa potabila se instituie zona de protectie hidrogeologica in scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii apei”.

Se asigura perimetru cu regim sever privind protectia sanitara prin imprejmuire la:

-Put –sursa apa; (10 m).

***Canalizarea apelor uzate***

În zonă nu există reţea publică de canalizare a apelor uzate.

Odata cu solicitarea privind construirea unui sistem de alimentare cu apa se impune realizarea sistemului de canalizare pentru evacuarea apelor uzate de pe amplasament.

Canalizarea apelor din incinta se va realiza in sistem divizor prin doua retele distincte:

 - Retea de canalizare ape menajere printr-o conducta Dn 200 cu racord la fosa vidanjabila 42 mc.

 - Apele pluviale din incinta unitatii, conventional curate, vor fi deversate, dupa trecerea printr-un separator de hidrocarburi, intr-o bazin de retentie de 30 mc, de unde vor fi pompate catre spatiile verzi din incinta.

Instalatia de canalizare s-a prevazut a se executa din tuburi de polipropilena cu diametre cuprinse intre 200 mm si 400 mm. Deasemenea s-au prevazut pe coloane piese de curatire si dispozitive de aerisire automate din polipropilena. Pe coloanele de scurgere sunt prevazute piese de curatire inainte sau dupa derivatiile principale si in dreptul zonelor de schimbare a directiei

Instalatiile interioare de canalizare menajera preiau toate apele uzate provenite de la filtrul sanitar. Instalatiile de canalizare ape tehnologice de spalare hale constau din colector central cu dimensiunile urmat de canalizare subterna cu Dn 200mm si bazin vidanjabil de 40m3.

Apele uzate vor respecta condițiile de calitate prevăzute de NTPA 002/2005 la evacuarea intr-o retea de canalizare oraseneasca sau NTPA 001/2005 la evacuarea in ape de suprafata.

Zona nu va fi prevăzută cu canalizare pluvială, apele meteorice fiind dirijate către spațiile verzi din interiorul incintei.

* **Alimentarea cu energie termica**

Încălzirea se va face individual, la nivelul fiecărui obiectiv, cu centrale pe combustibil gazos, solid sau electric.

* **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin prelungirea rețelei care alimentează comuna Crevedia prin realizarea unor posturi noi de transformare care să poată rezolva problema alimentării cu energie electrică a zonei studiate în conformitate cu studiile care vor fi realizate de către Electrica S.A.

* 1. **PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**
* **Zonificarea si bilantul teritorial propus**

Zona studiată are suprafaţa de 99673 mp şi este destinată în principal zonei de industrie.

**Documentaţia urmăreşte reglementarea terenurilor in suprafata de 18050mp:**

|  |
| --- |
| **BILANŢ TERITORIAL** |
| **FUNCŢIUNE**  | **SUPRAFAŢĂ**  | **PROCENT**  |
| ZONA UNITĂŢI AGRICOLE - UA (1 lot)  | 18050 mp  | 100,0 %  |
| **TOTAL**  | **18050 mp**  | **100,0 %**  |

|  |
| --- |
| **BILANT SUPRAFETE PROPUSE** |
| S TEREN (din masuratori) | 18050 |
| S CONSTRUITA | 6858 |
| S DESFASURATA | 6858 |
| S ALEI SI PLATFORME | 3105 |
| S VERDEATA | 8097 |
| LUNGIME IMPREJMUIRE | 540 |
| **INDICATORI URBANISTICI PROPUSI** |
| POT % | 80% |
| CUT | 1,0 |

Prin amplasarea obiectivului în zona urbanistică studiată se poate ridica interdictia de construire, stabilita prin PUG-ul existent.

* *Indicatori urbanistici*

Procentul maxim de ocupare al ternului (P.O.T.) va fi de 80% din suprafaţa lotului, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) va fi de max. 1.0.

* *Regimul de aliniere al construcţiilor*

 Aliniamentul reprezintă limita de separare a domeniului public faţă de domeniul privat.

Regimul de aliniere al construcţiilor reprezintă limita maximă de amplasare a clădirilor către stradă şi se respectă obligatoriu în autorizaţia de construire.

Regimul de aliniere în cazul de faţă este de minim 10,00m faţă de limita de proprietate (vezi planşa U3).

* *Regimul de înălţime*

 Regimul de înălţime al construcţiilor ce se vor executa în această zonă va fi parter + patru etaje (P+4).

* 1. **RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME**

 Zona luata in studiu a fost prinsa in intravilanul PUG – comuna Crevedia tarla 92, parcela 708/1, nr.cad. 7967.

Pentru întocmirea prezentului P.U.Z. au fost consultate următoarele surse:

* Planul Urbanistic General al comunei Crevedia,;
* Plan de amplasament şi delimitare a bunului imobil - extravilanul comunei Crevedia, tarla 92, parcela 708/1, nr.cad. 7967;
* Date statistice de la Direcţia de Statistică Dambovita pentru comuna Crevedia.

Planul urbanistic zonal este in concordanta cu urmatoarele programe:

* + **PUG Crevedia**

Terenul se afla in extravilanul comunei Crevedia, in proprietatea SC GREEN FRESH FARM SRL conform contract de vanzare cumparare nr. 995/19.05.2016 pentru care s-a constituit drept de superficie pe o perioada de 15 ani in favoarea SC FARMELLY GREEN SRL. Terenul care urmează a fi reglementat prin PLAN URBANISTIC ZONAL are o suprafaţă de 18050 mp, este situat in extravilanul comunei Crevedia, jud Dambovita, tarla 92, parcela 708/1, nr. cad. 7967, jud. Dambovita.

În acest moment datorită inițiativei proprietarului terenului s-a demarat această etapă de elaborare a prezentei documentații de urbanism pentru activitate economica agroindustrial propusa, fapt ce va conduce la dezvoltarea și valorificarea potenţialului economic al zonei. Prin aceste propuneri este evident că se urmăreşte îmbunătăţirea prevederilor Planului urbanistic general (P.U.G.) al comunei Crevedia, judeţul Dambovita, propuneri ce vor fi preluate atunci când se va elabora P.U.G.-ul reactualizat.

 -Strategia Nationala pentru Dezvoltarea Durabila a Romaniei Orizonturi 2020-2030. Strategia propune o viziune a dezvoltării României în perspectiva următoarelor două decenii, cu obiective care transced dur ciclurilor electorale şi preferinţele politice conjuncturale:

 - Orizont 2020:

 Atingerea nivelului mediu actual al ţărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile;

 - Orizont 2030:

 Apropierea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al ţărilor UE.

Direcţiile principale de acţiune, detaliate pe sectoare şi orizonturi de timp sunt:

- Corelarea raţională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiţionale în profil inter-sectorial şi regional, cu potenţialul şi capacitatea de susţinere a capitalului natural;

- Modernizarea accelerată a sistemelor de educaţie şi formare profesională, sănătate publică şi servicii sociale, ţinând seama de evoluţiile demografice şi de impactul acestora pe piaţa muncii;

- Folosirea generalizată a celor mai bune tehnologii existente, din punct de vedere economic şi ecologic, în deciziile investiţionale; introducerea fermă a criteriilor de eco-eficienţă în toate activităţile de producţie şi servicii;

- Anticiparea efectelor schimbărilor climatice şi elaborarea din timp a unor planuri de măsuri pentru situaţii de criză generate de fenomene naturale sau antropice;

- Asigurarea securităţii şi siguranţei alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României, fără a face rabat de la exigenţele privind menţinerea fertilităţii solului, conservarea biodiversităţii şi protejarea mediului;

- Identificarea unor surse suplimentare de finanţare pentru realizarea unor proiecte şi programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecţiei mediului, siguranţei alimentare, educaţiei, sănătăţii şi serviciilor sociale;

- Protecţia şi punerea în valoare a patrimoniului cultural şi natural naţional; racordarea la normele şi standardele europene privind calitatea vieţii.

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile ulterioare, care stabileste ca obiective ale amenajarii teritoriului:

 dezvoltarea economica si sociala echilibrata a regiunilor si zonelor, cu respectarea specificului acestora,

 îmbunatatirea calitatii vietii oamenilor si colectivitatilor umane,

 gestionarea responsabila a resurselor naturale si protectia mediului,

 utilizarea rationala a teritoriului.

Conform Legii 350/2001 activitatea de amenajare a teritoriului se exercita pe întreg teritoriul Romaniei pe baza principiului ierarhizarii, coeziunii si integrarii spatiale la nivel national, regional, judetean, orasenesc si comunal, creand cadrul adecvat pentru dezvoltarea echilibrata si utilizarea rationala a teritoriului precum si gestionarea responsabila a resurselor naturale si protectia mediului. aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a II-a Apa, modificată de Legea nr. 20/2006, stabileşte listele de priorităţi în realizarea lucrărilor care privesc resursele de apă.

PATN este suportul dezvoltãrii complexe si durabile inclusiv al dezvoltãrii regionale a teritoriului si reprezintã contributia specificã a tãrii noastre la dezvoltarea spatiului european si premiza înscrierii în dinamica dezvoltãrii economico-sociale europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului National are caracter director si fundamenteazã programele strategice sectoriale pe termen mediu si lung si determinã dimensiunile, sensul si prioritãtile dezvoltãrii în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerintelor europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului National – PATN – se elaboreazã pe sectiuni specializate, care sunt aprobate prin lege de cãtre Parlamentul României.

-Planul de dezvoltare Regionala Sud Muntenia 2014-2020

 Ca și element de noutate, față de Planul de Dezvoltare Regională al regiunii Sud Muntenia pentru perioada 2007 – 2013, noul plan propune trei noi domenii prioritare și anume:

• dezvoltarea urbană durabilă,

• protecția mediului și eficiența energetică și

• susținerea sănătății și a incluziunii sociale,

domenii ce au fost propuse atât în urma concluziilor analizei socio-economice a regiunii, dar și în concordanță cu propunerile noilor Regulamente europene (în special în ceea ce privește dezvoltarea urbană) și Recomandarea Consiliului Uniunii Europene privind Programul Național de Reformă al României pentru 2013 (în mod special prevederile referitoare la sistemul sanitar și de asistență socială, precum și la îmbunătățirea eficienței energetice).

Principiile de baza considerate in procesul de planificare regionala sunt:

- parteneriat

-concentrare tematica

- integrare si corelare

- inovare.

 SPECIALIZAREA FUNCŢIONALĂ A ZONEI DE SUD

 Potenţialul natural şi economic de care dispune judeţul Dambovita face ca agricultura să constituie un sector de bază în economia judeţului. Producţia vegetală este orientată cu precădere spre culturile de cereale boabe, plantele uleioase şi plante de nutreţ, judeţul Dambovita fiind cunoscut pentru culturile de grâu şi secară (ocupând locul 2 la nivel regional), producţia de orz şi orzoaică (locul 1 la nivel regional) şi producţia de floarea-soarelui (locul 3 la nivel regional).

 În regiunea Sud Muntenia, suprafaţa ocupată de ariile naturale protejate reprezintă 16,28% din suprafaţa regiunii. Astfel, pe teritoriul regiunii se găsesc 137 arii naturale protejate de interes local, trei parcuri naționale, 3 parcuri naturale, 72 de arii naturale protejate de interes naţional, 39 de situri de importanţă comunitară şi 32 de situri de protecţie avifaunistică.

 Potrivit Strategiei Naționale și Planului Național de Acțiune privind Conservarea Biodiversității în România pentru decada 2011 – 2020, principalele amenințări ale biodiversității din România și implicit din regiunea Sud Muntenia, sunt:

• Conversia terenurilor;

• Dezvoltarea infrastructurii;

• Extinderea și dezvoltarea așezărilor umane;

• Lucrările hidrotehnice;

• Supraexploatarea resurselor naturale;

• Speciile invazive;

• Schimbările climatice;

• Poluarea.

 Conversia terenurilor – reprezintă cauza principală a pierderii biodiversității, în special în cazul distrugerii vegetației arbustive pentru extinderea suprafețelor pășunilor sau în scopul dezvoltării turismului, drenării pajiștilor umede și conversiei acestora în terenuri arabile sau pășuni (susținute chiar cu fonduri pentru mediu);

 Dezvoltarea infrastructurii – intensificarea investițiilor pentru infrastructura de transport, turistică, energetică, etc., fără aplicarea unor măsuri corespunzătoare pentru diminuarea sau eliminarea impactului asupra biodiversității reprezintă una din cele mai frecvente amenințări;

 Extinderea și dezvoltarea așezărilor umane – dezvoltarea urbană necontrolată, periurbanizarea și transferul de populație din mediul rural, însoțite de distrugerea ecosistemelor din zonele urbane (diminuarea spațiilor verzi, amplasarea construcțiilor pe spațiile verzi, tăierea arborilor, distrugerea cuiburilor, etc.), precum și de măsuri insuficiente pentru colectarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor și a apelor uzate au efecte negative considerabile atât asupra biodiversității, cât și asupra calității vieții;

 Lucrările hidrotehnice – îndiguirea Dunării a condus la distrugerea zonelor reproductive pentru anumite specii de pești cum ar fi crapul, rezultatul fiind o diminuare de 10 ori a efectivelor de crap;

Supraexploatarea resurselor naturale – exploatarea necontrolată de masă lemnoasă și tăierile ilegale fragmentează habitatele și conduc la eroziunea solului sau alunecări de teren.

 La aceasta se adaugă suprautilizarea plantelor cu statut special de protecție, ce conțin principii active și sunt utilizate în cosmetică, precum și braconajul. O situație aparte o reprezintă braconajul piscicol de-a lungul Dunării în special, pescuitul electric care, pe lângă faptul că distruge un număr însemnat de exemplare tinere, cauzează sterilitatea exemplarelor mature care supraviețuiesc;

 Speciile invazive – acestea pot provoca pierderi majore de biodiversitate, putând determina, în unele cazuri, eliminarea speciilor native ce ocupă aceeași nișă ecologică (cazul crapului chinezesc, care a eliminat populațiile native);

 Schimbările climatice – prin creșterea temperaturii medii a aerului cu numai 30 C până în anul 2070, conform prognozelor, peste 30% din teritoriul țării va fi afectat de deșertificare și cca. 38% de aridizare accentuată. Localizarea geografică a regiunii, în partea de sud a României, face ca această amenințare să fie una de mare impact pentru dezvoltarea socioeconomic și calitatea vieții în regiune;

Poluarea – datorită declinului industrial de după anul 1989, poluarea a devenit o amenințare din ce în ce mai redusă, manifestându-se punctual în apropierea unor zone industriale, ce în prezent sunt în curs de conformare cu standardele de mediu europene.

 La nivelul regiunii Sud Muntenia s-au identificat următoarele:

- 55 de specii de floră de interes național și 41 de specii de floră de interes comunitar;

- 405 de specii de faună de interes național și 372 de specii de faună de interes comunitar;

- 61 de habitate de interes national si 105 habitate de interes comunitar.

 Seceta şi fenomenele asociate acesteia, respectiv aridizarea şi deşertificarea, reprezintă după poluare cea de-a doua mare problemă cu care se confruntă omenirea în ultima jumătate de secol. Şi la nivelul regiunii Sud Muntenia seceta reprezintă o problemă importantă şi se manifestă, în special, în partea de sud regiunii in Campia Romana.

* + **PRAM - Planul Regional de Actiune pentru Mediu -** al ARPM Pitesti parte a „*Programului de Acţiune pentru Mediu pentru Europa Centrală şi de Est*” adoptat în cadrul Conferinţei Ministeriale „Un mediu pentru Europa” desfăşurată în 1993 la Lucerna, Elveţia, document cadru care constituie “o bază pentru acţiunea guvernelor şi administraţiilor locale, a Comisiei Comunităţilor Europene şi a organizaţiilor internaţionale, instituţiilor financiare şi a investitorilor privaţi în regiune” care stabileşte următoarele obiective:
	+ Îmbunătăţirea condiţiilor de mediu în cadrul comunităţii prin implementarea strategiilor de acţiune concretă, eficientă din punct de vedere al costurilor,
	+ Promovarea conştientizării publice a responsabilităţilor în domeniul protecţiei mediului şi creşterea sprijinului public pentru strategiile şi investiţiile necesare acţiunii,
	+ Întărirea capacităţii autorităţilor locale şi a ONG-urilor în managementul şi implementarea programelor pentru protecţia mediului, incluzând abilitatea acestora în obţinerea finanţărilor din partea instituţiilor naţionale şi internaţionale, precum şi din partea sponsorilor,
	+ Promovarea parteneriatului între cetăţeni, autorităţile locale, ONG-uri, oameni de ştiiţă şi oameni de afaceri, precum şi învăţarea modului de a conlucra în soluţionarea problemelor comunităţii,
	+ Identificarea, evaluarea şi stabilirea priorităţilor de mediu pentru care este necesar a se acţiona, pe baza valorilor comunităţii şi a datelor ştiinţifice,
	+ Elaborarea unui Plan Regional de Acţiune pentru Protecţia Mediului care să identifice acţiunile specifice necesare soluţionării problemelor şi promovării viziunii comunităţii,
	+ Satisfacerea cerinţelor ce decurg din legislaţia şi reglementările naţionale în elaborarea Planului Regionale de Acţiune pentru Protecţia Mediului.

Planul Regional de Acţiune pentru Mediu promovează ideea parteneriatului în rezolvarea problemelor de mediu prin atragerea în structura organizatorică a autorităţilor regionale, precum şi a administraţiei publice judeţene şi locale, a instituţiilor deconcentrate ale statului, a marilor unităţi poluatoare, a unităţilor de învăţământ, a organizaţiilor neguvernamentale, a mass-media şi a altor instituţii interesante. PRAM a avut în vedere dezvoltarea durabilă a comunităţilor locale din Regiunea Sud-Muntenia, pornind de la starea factorilor de mediu, dar şi de la problemele specifice privind calitatea vieţii populaţiei, starea de sănătate, legislaţia, educaţia ecologică.

Scopul PRAMeste evaluarea clară a problemelor de mediu, stabilirea priorităţilor de acţiune pe termen scurt, mediu şi lung, stabilirea corelării dezvoltării economice cuprinse în Planul de Dezvoltare Regională cu aspectele de protecţia mediului. Problemele de mediu care sunt soluţionate în cadrul Regiunii Sud-Est se identifică după următoarele aspecte:

* + au cel mai mare impact – influenţează un număr cât mai mare de persoane, în cele mai importante direcţii;
	+ sunt cele mai centrale – influenţează cât mai multe probleme;
	+ sunt cele mai urgente – pot cauza probleme suplimentare dacă nu sunt rezolvate;
	+ corespund în cel mai înalt grad valorilor comune ale comunităţii.

Principalele deziderate ale **PRAM** sunt:

* Identificarea şi stabilirea priorităţilor problemelor/aspectelor de mediu în funcţie de efectele pe care le au asupra mediului,
* Transformarea problemelor/aspectelor de mediu prioritare în acţiuni care trebuie întreprinse de părţile implicate.
* Să optimizeze accesul la Fondurile Structurale.
	+ **PLAM - Plan Local de Actiune pentru Mediu - judetul Dambovita** prin care, într-o viziune comunitară, autoritatile administratiei publice locale evaluează aspectele de mediu, stabilesc priorităţile, identifică cele mai adecvate strategii de rezolvare a celor mai importante probleme şi acţionează pentru îmbunătăţirea reală a situaţiei mediului şi aspectelor de sănătate publică în spiritul unei dezvoltari durabile a teritoriului. PUZ-ul analizat contribuie la aplicarea prevederilor PLAM prin:
* actiuni preventive;

- retinerii poluantilor la sursa;

* utilizarii durabile a resurselor naturale;
* informarea si participarea publicului la luarea deciziilor si accesul la justitie in probleme de mediu;

**CAPITOLUL 2**

**STAREA ACTUALA A MEDIULUI. ASPECTE RELEVANTE**

**2.1 Calitatea factorilor de mediu**

**2.1.1 Factor de mediu sol**

Localitatea Crevedia si zona analizata este situată în zona de sud a Câmpiei Române, subunitatea Bărăganul de Sud, având cote absolute cuprinse între 114-116 m. Direcţia generală de orientare a reliefului se face pe axa N – S scăzând de la altitudinea absolută de 116 m la 114m.

Această zonă este un teritoriu tipic de câmpie, cu suprafaţa relativ netedă, care local înclină uşor către sud.

Pe suprafața Bărăganului se întâlnește cel mai tipic relief de crovuri (padine), de văi superficiale bifurcate ce se termină cu limanuri fluviatile și dune de nisip care determină înălțarea în zonele Axintele – Hagieni, de-a lungul Ialomiței.

Zona studiată coboară în trepte – terase, prin intermediul cărora se face trecerea către Lunca Dunării.

## **Solurile**

 Pe teritoriul judetului Dambovita predominante sunt cernoziomurile. Astfel, pe directia est – vest se succed urmatoarele tipuri: cernoziomuri carbonatice, cernoziomuri, cernoziomuri cambice, cernoziomuri arhilo – iluviale si soluri brun – roscate tipice, ultimile pe suprafete reduse in extremitatea de vest a judetului. Aceste soluri zonale s-au format pe loess sau depozite loessoide.

Solurile aluviale cu diferite texturi sau stadii de gleizare, se intalnesc in luncile largi ale Dambovitei, Argesului si Dunarii. In acelasi lunci, soloneturile ocupa suprafete destul de reduse.

 Fertilitatea ridicata a diferitelor tipuri de cernozioomuri, ca si a solurilor aluviale, care formeaza impreuna peste 97% din suprafata fondului funciar, explica larga folosire in agricultura a acestora, precum si caracterul predominant cerealier al agriculturii.

 Solurile reprezentative pentru comuna Crevedia si impre­jurimi sunt cernoziomurile argiloaluvionare cam 80 %, solurile cenu­sii inchise si cernoziomurile carbonatice. Intalnim aici cele mai importante tipuri zonale de sol, prin extensiune si fertilitate ceea ce duce la o folosinta multipla, la o gama larga de culturi agricole: grau, floarea - soarelui, porumb, etc.

* + 1. **Factor de mediu apa**
* **Apa de suprafata**

Reteaua hidrografica se compune din bazinul hidrografic al Argesului, subbazin Dambovita.

În afara râurilor Argeş şi Dâmboviţa, care prin sectoarele lor drenează judeţul, celelalte râuri de mai mică importanţă aparţin reţelei autohtone. Rețeaua hidrografică este reprezentată în principal de râul Dâmbovița, pe care s-au construit baraje ce au format numeroase iezere. Aceste bălți au drept scop activitatea piscicolă și irigarea terenurilor cu destinație agricolă.

Nu se semnalează până în prezent cazuri de inundații în perioadele cu maxim pluviometric produse de aceste bălți.

Procesul scurgerii apelor este favorabil datorită înclinării suprafețelor teritoriului cât și prezentei depozitelor de cuvertură, cu capacitatea de înmagazinare a apelor sub formă de apă freatică, cu nivelul hidrostatic liber, care cedează în perioadele secetoase o cantitate de apă sub formă de izvoare, rețelei hidrografice.

**Acviferul freatic**

Din datele obținute de la forajele de cercetare executate pentru alimentări cu apă, precum și de la fântâni, s-a constatat existenta în zonă a trei strate acvifere importante de apă, după cum urmează:

- stratul acvifer freatic de mică adâncime cantonat în depozitele loessoide, 3-13 m, calitate necorespunzătoare pentru consum;

- stratul acvifer freatic de medie adâncime cantonat în nisipurile de Mostiștea, 9-26m, recomandabilă consumului;

- stratul acvifer freatic de mare adâncime cantonat în stratele de Frăteşti, 30-43 m, recomandabilă pentru alimentările cu apă ale localităților și obiectivelor social economice.

* + 1. **Factor de mediu aer**

Avand in vedere ca terenurile din vecinatatea zonei studiate au doar folosinta agricola calitatea aerului in zona este buna.

Indicatorii de poluare a aerului se situeaza sub limitele concentraţiilor maxime admise şi sub nivelele de atenţie prevazute in STAS 12574/87 “Aer in zone protejate” si Ordinul 536/97 emis de Ministerul Sanatatii.

* ***Surse de poluare zonala:***

*- Circulatia rutiera*

*- Surse fixe de combustie situate la distanta de amplasament*

*- Activitati agrozootehnice situate la distanta de amplasament.*

 ***Procese de combustie***

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sistem incalzire) sau mobile (trafic rutier).

**Surse fixe**: - sisteme de incalzire: procese de ardere combustibil;

 - poluanti de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi in suspensie.

Sursele de poluare sunt dispersate in lungul arterelor principale de circulatie si se caracterizeaza prin functionare zilnica intermitenta, indeosebi in sezonul rece. Evacuarea poluantilor in atmosfera se face dirijat prin cosuri cu inaltime variabila.

**Surse mobile**: - circulatia pe DN 7 si 1A (transport in comun, autovehicule de diferite tipuri si tonaje, utilaje agricole).

Din procesele de ardere a carburantilor (benzina, motorina) si a combustibililor rezulta emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substante organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

* ***In prezent, pe teritoriul studiat se desfasoara activitati agricole care nu constituie sursa de poluare pentru factorul de mediu aer.***

**2.1.4 Nivel zgomot**

* ***Precizam ca in zona analizata, precum si in vecinatate nu sunt surse generatoare de zgomot, sursele fiind datorate circulatiei rutiera de pe DN 7.***

**2.2 Evolutia probabila in situatia neimplementarii PUZ**

**Dezvoltarea durabila** inseamna folosirea resurselor naturale pentru activitatile economice cu mentinerea in stare de functionare a ecosistemelor in regim natural ca sisteme de suport ale vietii, conservarea biodiversitatii, sub toate formele ei, apelul la resursele regenerabile fara depasirea capacitatii de suport a sistemelor ce ofera aceste resurse, diminuarea folosirii resurselor neregenerabile, micsorarea presiunii exercitate asupra ecosferei prin poluare. Dezvoltare durabila inseamna depasirea fazelor de „stapanire a naturii de catre om” si „divortul dintre om si natura” specifice dezvoltarii industriale si „reconcilierii omului cu natura”.

 Neimplementarea programului propus va conduce la o stagnare a dezvoltarii zonei studiate, relevand o serie de efecte negative:

* Nu se asigura reglementarea corespunzatoare in zona studiata din punct de vedere a potentialului economic al zonei
* Nu se iau masuri care sa contribuie la dezvoltarea Zonei;
* Nu se asigura ocuparea terenurilor disponibile din extravilanul actual al localităţii cu dotări corespunzatoare activitatilor economice;
* Nu se incurajeaza iniţiativa particulara în domeniul construcţiei unor ferme avicole care pot oferi noi locuri de muncă;

Neimplemenetarea PUZ-ului va mentine zona analizata in acelasi stadiu de amenajare ca si acum. In contextul actual zona nu este un habitat pentru flora sau fauna protejata, pe amplasament neexistand vegetatie protejata.

**CAPITOLUL 3**

**CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL**

**A FI AFECTATA**

Amplasamentul ce constituie obiectul „P.U.Z. " Înființare fermă avicolă - pui de carne” se afla in comuna Crevedia, in extravilanului localitatii, la vest de drumul DN 7.

Accesul in zona studiata se face direct din DJ 701 B pe DE 709.

**3.1 Relieful**

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată este situată în marea unitate a Câmpiei Române, în partea vestică a Câmpiei Bărăganului (Câmpia Mostiștea). Direcția generală de orientare a reliefului se face pe axa N – S scăzând de la altitudinea absolută de 55 m la 37m.

Această zonă este un teritoriu tipic de câmpie, cu suprafața relativ netedă, care local înclină ușor către sud-est, direcție în care este orientată Valea Dâmboviței.

**3.2 Geologie**

Geologic, zona studiată face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, al cărui fundament cristalin este acoperit de o cuvertură ce cuprinde depozite paleozoice, mezozoice şi neozoice.

Formaţiunile sedimentare importante din punct de vedere hidrogeologic sunt cele de vârstă cuaternară, constituite în depozite ce au grosimi cuprinse între 150 – 300 m.

Formaţiunile atribuite acestui interval au în bază un complex de pietrişuri şi nisipuri cunoscute ca „strate de Frăteşti” de diferite granulometrii, cenuşii – gălbui, uneori bolovănişuri, atribuite ca vârstă Pleistocenului inferior, acestea dezvoltându-se până la adâncimea de 200 m. Următorul termen stratigrafic, pleistocenul mediu, este constituit din argile şi marne cu rare intercalaţii de nisipuri, aşa numitul „complex marnos”. Peste complexul marnos se află depozitele corespunzătoare pleistocenului superior cu orizontul bazal compus din nisipuri medii-fine, intercalate cu argile nisipoase, argile şi nisipuri grezoase care se numesc „nisipuri de Mostiştea” cu grosimea medie de 30 m. Orizontul de la partea superioară cuprinde rocile loessoide ale câmpului (argile prăfoase, prafuri cărămizii-roşcate, nisipuri prăfoase gălbui, argile nisipoase). Nisipurile, nisipurile argiloase şi pietrişurile cu elemente de bolovăniş de luncă reprezintă Halocenul care încheie suita depunerilor cuaternare. În întregime suprafaţa loessului şi în cea mai mare parte suprafaţa aluviunilor sunt acoperite de pătura de sol arabil.

**3.3 Hidrografia si hidrogeologia**

Rețeaua hidrografică este reprezentată în principal de râul Dâmbovița, pe care s-au construit baraje ce au format numeroase iezere. Aceste bălți au drept scop activitatea piscicolă și irigarea terenurilor cu destinație agricolă.

 Nu se semnalează până în prezent cazuri de inundații în perioadele cu maxim pluviometric produse de aceste bălți.

 Procesul scurgerii apelor este favorabil datorită înclinării suprafețelor teritoriului cât și prezentei depozitelor de cuvertură, cu capacitatea de înmagazinare a apelor sub formă de apă freatică, cu nivelul hidrostatic liber, care cedează în perioadele secetoase o cantitate de apă sub formă de izvoare, rețelei hidrografice.

 Din datele obținute de la forajele de cercetare executate pentru alimentări cu apă, precum și de la fântâni, s-a constatat existenta în zonă a trei strate acvifere importante de apă, după cum urmează:

- stratul acvifer freatic de mică adâncime cantonat în depozitele loessoide, 3-13 m, calitate necorespunzătoare pentru consum;

- stratul acvifer freatic de medie adâncime cantonat în nisipurile de Mostiștea, 9-26m, recomandabilă consumului;

- stratul acvifer freatic de mare adâncime cantonat în stratele de Frăteşti, 30-43 m, recomandabilă pentru alimentările cu apă ale localităților și obiectivelor social economice.

**3.4 Clima**

Teritoriul studiat aparține în totalitate sectorului climatic II, caracterizat prin clima continentală de câmpie stepică cu veri uscate și călduroase și ierni în care temperaturile se situează între –120 și –140 C.

Potențialul caloric, consecință a duratei de strălucire prelungite a soarelui este de cca 125 kcal/cm2 ceea ce se realizează în special în perioada aprilie – septembrie.

Valorile medii anuale ale temperaturii sunt de cca 10-110C cu valori medii negative în intervalul decembrie – februarie și valori medii pozitive în intervalul martie – noiembrie.

Luna cea mai rece este ianuarie, valoarea medie a temperaturii se situează sub –30C, iar luna cea mai caldă este iulie, cu valori medii în jurul a 230C.

Precipitațiile medii anuale însumează o valoare de aproximativ 500 ml, perioada cu maxim pluviometric înregistrându-se în luna iunie, când cantitatea medie a precipitațiilor căzute este de 800 ml.

Regimul eolian intră în aria acțiunii anticiclonului siberian în timpul iernii, când Crivățul suflând din N – E și E aduce geruri și viscole care uneori produc întroieniri de drumuri și în cea de supraîncălzire continentală în timpul verii, când domină Austrul orientat din partea S-V și V.

În general, regimul climatic din zona studiată se caracterizează prin contrastul de temperatură între anotimpurile extreme, trecerea bruscă de la primăvară la vară, predominarea vânturilor din NE și E suflând iarna puternic, precipitații scăzute, număr mare de zile tropicale.

**3.5 Flora si fauna**

Flora şi faună comunei Crevedia sunt caracteristice zonei de stepă şi silvostepă, fiind direct influenţate de starea factorilor de mediu din judeţ şi nu numai. La nivelul judeţului Dambovita, majoritatea vegetaţiei este reprezentată de culturi de plante tehnice şi cerealiere.

Vegetatia forestiera, care ocupa o suprafata redusa din teritoriul comunei este formata indeosebi din speciile: salcam, stejar peduncular, ulm, tei, etc

Mentionam ca amplasamentul analizat nu este situat in arii naturale protejata Natura 2000.

Dintre pestii care populeaza apele lacurilor si baltilor amintim: carasul, crapul, platica, bibanul, salaul si stiuca.

 **3.6 Solurile**

Geologic, zona studiată face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, al cărui fundament cristalin este acoperit de o cuvertură ce cuprinde depozite paleozoice, mezozoice și neozoice.

Formațiunile sedimentare importante din punct de vedere hidrogeologic sunt cele de vârstă cuaternară, constituite în depozite ce au grosimi cuprinse între 150 – 300 m.

Formațiunile atribuite acestui interval au în bază un complex de pietrișuri și nisipuri cunoscute ca „strate de Frătești” de diferite granulometrii, cenușii – gălbui, uneori bolovănișuri, atribuite ca vârstă Pleistocenului inferior, acestea dezvoltându-se până la adâncimea de 200 m. Următorul termen stratigrafic, pleistocenul mediu, este constituit din argile și marne cu rare intercalații de nisipuri, așa numitul „complex marnos”. Peste complexul marnos se află depozitele corespunzătoare pleistocenului superior cu orizontul bazal compus din nisipuri medii-fine, intercalate cu argile nisipoase, argile și nisipuri grezoase care se numesc „nisipuri de Mostiștea” cu grosimea medie de 30 m. Orizontul de la partea superioară cuprinde rocile loessoide ale câmpului (argile prăfoase, prafuri cărămizii-roșcate, nisipuri prăfoase gălbui, argile nisipoase). Nisipurile, nisipurile argiloase și pietrișurile cu elemente de bolovăniș de luncă reprezintă Halocenul care încheie suita depunerilor cuaternare. În întregime suprafața loessului și în cea mai mare parte suprafața aluviunilor sunt acoperite de pătura de sol arabil.

**3.7 Patrimoniul cultural**

In amplasament nu se afla monumente istorice sau arheologice.

**CAPITOLUL 4**

**PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUZ**

Proiectul de fata se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica si urbana armonioasa. In cadrul proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia.

In cadrul Planul Urbanistic General al comunei Crevedia s-au studiat problemele de mediu si nu s-au semnalat probleme majore de mediu pentru zona studiata si zonele invecinate.

Zona studiata nu are fond construit care ar putea polua si influenta calitatea factorilor de mediu sol, aer, apa, vegetatie. Relatia cadru natural – cadru construit este in curs de definire.

In zona nu sunt prezenti factori poluanti iar spatiile verzi ale amplasamentului sunt inexistente si nu a fost evidentiata existenta unor riscuri naturale sau antropice.

Mentionam ca amplasamentul analizat nu este situat in arii naturale protejate.

Administrarea eficienta a proiectului va contribui la dezvoltarea sociala si economica a regiunii, prin cresterea atractivitatii zonei din punct de vedere economic.

Proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

Atat in timpul realizarii proiectului, cat si in perioada de exploatare se vor urmari in permanenta factorii de mediu, gestiunea deseurilor rezultate in conditii de protectia mediului.

 Calitatea globala a factorilor de mediu din zona studiata, este apreciata ca fiind buna, pe teritoriu PUZ-ului nu exista surse majore de poluare a apei, aerului sau solului.

**In zona amplasamentului PUZ nu exista retea de gaze naturale.**

Zona studiata nu detine sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare.

 Pentru viitor se propune conservarea si imbunatatirea calitatii mediului, tinandu-se seama de problemele specifice ale obiectivului economic propus a se realiza.

**CAPITOLUL 5**

**OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI**

**5.1 Corelarea PUZ cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international**

 Zona luata in studiu nu a fost prinsa in PUG – comuna Crevedia, judetul Dambovita.

Dezvoltarea zonei nu se poate face decat in relatie contextuala suprateritoriala. Prin lucrarea de faţă se doreşte menţinerea cadrului natural existent şi o mai bună exploatare a potenţialului agricol/industrial al zonei.

Planul urbanistic zonal este in concordanta cu urmatoarele programe:

**-Planul de dezvoltare Regionala Sud Muntenia 2014-2020**

 Ca și element de noutate, față de Planul de Dezvoltare Regională al regiunii Sud Muntenia pentru perioada 2007 – 2013, noul plan propune trei noi domenii prioritare și anume:

• dezvoltarea urbană durabilă,

• protecția mediului și eficiența energetică și

• susținerea sănătății și a incluziunii sociale,

domenii ce au fost propuse atât în urma concluziilor analizei socio-economice a regiunii, dar și în concordanță cu propunerile noilor Regulamente europene (în special în ceea ce privește dezvoltarea urbană) și Recomandarea Consiliului Uniunii Europene privind Programul Național de Reformă al României pentru 2013 (în mod special prevederile referitoare la sistemul sanitar și de asistență socială, precum și la îmbunătățirea eficienței energetice).

Principiile de baza considerate in procesul de planificare regionala sunt:

- parteneriat

- concentrare tematica

- integrare si corelare

- inovare.

 SPECIALIZAREA FUNCŢIONALĂ A ZONEI DE SUD

 Potenţialul natural şi economic de care dispune judeţul Dambovita face ca agricultura să constituie un sector de bază în economia judeţului. Producţia vegetală este orientată cu precădere spre culturile de cereale boabe, plantele uleioase şi plante de nutreţ, judeţul Dambovita fiind cunoscut pentru culturile de grâu şi secară (ocupând locul 2 la nivel regional ), producţia de orz şi orzoaică (locul 1 la nivel regional) şi producţia de floarea-soarelui (locul 3 la nivel regional).

Î n regiunea Sud Muntenia, suprafaţa ocupată de ariile naturale protejate reprezintă 16,28% din suprafaţa regiunii. Astfel, pe teritoriul regiunii se găsesc 137 arii naturale protejate de interes local, trei parcuri naționale, 3 parcuri naturale, 72 de arii naturale protejate de interes naţional, 39 de situri de importanţă comunitară şi 32 de situri de protecţie avifaunistică.

 Potrivit Strategiei Naționale și Planului Național de Acțiune privind Conservarea Biodiversității în România pentru decada 2011 – 2020, principalele amenințări ale biodiversității din România și implicit din regiunea Sud Muntenia, sunt:

• Conversia terenurilor;

• Dezvoltarea infrastructurii;

• Extinderea și dezvoltarea așezărilor umane;

• Lucrările hidrotehnice;

• Supraexploatarea resurselor naturale;

• Speciile invazive;

• Schimbările climatice;

• Poluarea.

 Conversia terenurilor – reprezintă cauza principală a pierderii biodiversității, în special în cazul distrugerii vegetației arbustive pentru extinderea suprafețelor pășunilor sau în scopul dezvoltării turismului, drenării pajiștilor umede și conversiei acestora în terenuri arabile sau pășuni (susținute chiar cu fonduri pentru mediu);

Dezvoltarea infrastructurii – intensificarea investițiilor pentru infrastructura de transport, turistică, energetică, etc., fără aplicarea unor măsuri corespunzătoare pentru diminuarea sau eliminarea impactului asupra biodiversității reprezintă una din cele mai frecvente amenințări;

 Extinderea și dezvoltarea așezărilor umane – dezvoltarea urbană necontrolată, periurbanizarea și transferul de populație din mediul rural, însoțite de distrugerea ecosistemelor din zonele urbane (diminuarea spațiilor verzi, amplasarea construcțiilor pe spațiile verzi, tăierea arborilor, distrugerea cuiburilor, etc.), precum și de măsuri insuficiente pentru colectarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor și a apelor uzate au efecte negative considerabile atât asupra biodiversității, cât și asupra calității vieții;

 Lucrările hidrotehnice – îndiguirea Dunării a condus la distrugerea zonelor reproductive pentru anumite specii de pești cum ar fi crapul, rezultatul fiind o diminuare de 10 ori a efectivelor de crap;

 Supraexploatarea resurselor naturale – exploatarea necontrolată de masă lemnoasă și tăierile ilegale fragmentează habitatele și conduc la eroziunea solului sau alunecări de teren.

La aceasta se adaugă suprautilizarea plantelor cu statut special de protecție, ce conțin principii active și sunt utilizate în cosmetică, precum și braconajul. O situație aparte o reprezintă braconajul piscicol de-a lungul Dunării în special, pescuitul electric care, pe lângă faptul că distruge un număr însemnat de exemplare tinere, cauzează sterilitatea exemplarelor mature care supraviețuiesc;

 Speciile invazive – acestea pot provoca pierderi majore de biodiversitate, putând determina, în unele cazuri, eliminarea speciilor native ce ocupă aceeași nișă ecologică (cazul crapului chinezesc, care a eliminat populațiile native);

 Schimbările climatice – prin creșterea temperaturii medii a aerului cu numai 30 C până în anul 2070, conform prognozelor, peste 30% din teritoriul țării va fi afectat de deșertificare și cca. 38% de aridizare accentuată. Localizarea geografică a regiunii, în partea de sud a României, face ca această amenințare să fie una de mare impact pentru dezvoltarea socioeconomic și calitatea vieții în regiune;

 Poluarea – datorită declinului industrial de după anul 1989, poluarea a devenit o amenințare din ce în ce mai redusă, manifestându-se punctual în apropierea unor zone industriale, ce în prezent sunt în curs de conformare cu standardele de mediu europene.

La nivelul regiunii Sud Muntenia s-au identificat următoarele:

- 55 de specii de floră de interes național și 41 de specii de floră de interes comunitar;

- 405 de specii de faună de interes național și 372 de specii de faună de interes comunitar;

- 61 de habitate de interes national si 105 habitate de interes comunitar.

Seceta şi fenomenele asociate acesteia, respectiv aridizarea şi deşertificarea, reprezintă după poluare cea de-a doua mare problemă cu care se confruntă omenirea în ultima jumătate de secol. Şi la nivelul regiunii Sud Muntenia seceta reprezintă o problemă importantă şi se manifestă, în special, în partea de sud regiunii in Campia Romana.

* + **PRAM - Planul Regional de Actiune pentru Mediu -** al ARPM Pitesti este parte a „*Programului de Acţiune pentru Mediu pentru Europa Centrală şi de Est*” adoptat în cadrul Conferinţei Ministeriale „Un mediu pentru Europa” desfăşurată în 1993 la Lucerna, Elveţia, document cadru care constituie “o bază pentru acţiunea guvernelor şi administraţiilor locale, a Comisiei Comunităţilor Europene şi a organizaţiilor internaţionale, instituţiilor financiare şi a investitorilor privaţi în regiune” care stabileşte următoarele obiective:
	+ Îmbunătăţirea condiţiilor de mediu în cadrul comunităţii prin implementarea strategiilor de acţiune concretă, eficientă din punct de vedere al costurilor,
	+ Promovarea conştientizării publice a responsabilităţilor în domeniul protecţiei mediului şi creşterea sprijinului public pentru strategiile şi investiţiile necesare acţiunii,
	+ Întărirea capacităţii autorităţilor locale şi a ONG-urilor în managementul şi implementarea programelor pentru protecţia mediului, incluzând abilitatea acestora în obţinerea finanţărilor din partea instituţiilor naţionale şi internaţionale, precum şi din partea sponsorilor,
	+ Promovarea parteneriatului între cetăţeni, autorităţile locale, ONG-uri, oameni de ştiiţă şi oameni de afaceri, precum şi învăţarea modului de a conlucra în soluţionarea problemelor comunităţii,
	+ Identificarea, evaluarea şi stabilirea priorităţilor de mediu pentru care este necesar a se acţiona, pe baza valorilor comunităţii şi a datelor ştiinţifice,
	+ Elaborarea unui Plan Regional de Acţiune pentru Protecţia Mediului care să identifice acţiunile specifice necesare soluţionării problemelor şi promovării viziunii comunităţii,
	+ Satisfacerea cerinţelor ce decurg din legislaţia şi reglementările naţionale în elaborarea Planului Regional de Acţiune pentru Protecţia Mediului.

Planul Regional de Acţiune pentru Mediu promovează ideea parteneriatului în rezolvarea problemelor de mediu prin atragerea în structura organizatorică a autorităţilor regionale, precum şi a administraţiei publice judeţene şi locale, a instituţiilor de concentrate ale statului, a marilor unităţi poluatoare, a unităţilor de învăţământ, a organizaţiilor neguvernamentale, a mass-media şi a altor instituţii interesante. PRAM a avut în vedere dezvoltarea durabilă a comunităţilor locale din Regiunea Sud-Muntenia, pornind de la starea factorilor de mediu, dar şi de la problemele specifice privind calitatea vieţii populaţiei, starea de sănătate, legislaţia, educaţia ecologică.

Scopul PRAMeste evaluarea clară a problemelor de mediu, stabilirea priorităţilor de acţiune pe termen scurt, mediu şi lung, stabilirea corelării dezvoltării economice cuprinse în Planul de Dezvoltare Regională cu aspectele de protecţia mediului. Problemele de mediu care sunt soluţionate în cadrul Regiunii Sud-Est se identifică după următoarele aspecte:

* + au cel mai mare impact – influenţează un număr cât mai mare de persoane, în cele mai importante direcţii;
	+ sunt cele mai centrale – influenţează cât mai multe probleme;
	+ sunt cele mai urgente – pot cauza probleme suplimentare dacă nu sunt rezolvate;
	+ corespund în cel mai înalt grad valorilor comune ale comunităţii.

Principalele deziderate ale **PRAM** sunt:

* Identificarea şi stabilirea priorităţilor problemelor/aspectelor de mediu în funcţie de efectele pe care le au asupra mediului,
* Transformarea problemelor/aspectelor de mediu prioritare în acţiuni care trebuie întreprinse de părţile implicate.
* Să optimizeze accesul la Fondurile Structurale.
	+ **PLAM - Plan Local de Actiune pentru Mediu - judetul Dambovita** prin care, într-o viziune comunitară, autoritatile administratiei publice locale evaluează aspectele de mediu, stabilesc priorităţile, identifică cele mai adecvate strategii de rezolvare a celor mai importante probleme şi acţionează pentru îmbunătăţirea reală a situaţiei mediului şi aspectelor de sănătate publică în spiritul unei dezvoltari durabile a teritoriului.

Priorităţile de dezvoltare economică şi socială a judeţului Dambovita în anul 2016, precum şi Planul de acţiuni pentru realizarea în judeţul Dambovita a obiectivelor şi direcţiilor de acţiune cuprinse în Programul de guvernare 2013-2016, au fost elaborate în concordanţă cu Planul de Dezvoltare Regională Sud Muntenia 2014–2020, avându-se în vedere strategiile sectoriale pe domenii de activitate şi au ca bază de fundamentare construcţia bugetară a anului 2016, bugetul judeţului, al municipiilor, oraşelor şi comunelor.

CAPITOLUL 27 – TURISM, IMM ŞI MEDIUL DE AFACERI Direcţii de acţiune:

- Susţinerea proiectelor de investiţii în infrastructura turistică în conformitate cu proiectele de dezvoltare locală şi regională;

- Consolidarea experienţelor şi tradiţiilor din turismul autohton prin racordarea lor la tendinţele şi practicile europene;

- Cooperarea instituţională în sprijinul promovării turistice;

- Promovarea turismului pentru agrement şi sport;

- Reînvierea şi identificarea unor festivaluri, târguri şi alte evenimente tradiţionale, specifice zonei;

- Acces la internet şi alte surse de informaţii referitoare la locurile de muncă disponibile la agenţiile locale pentru ocuparea forţei de muncă, în licee şi universităţi;

- Continuarea programelor pentru facilitarea accesului IMM-urilor la finanţare;

- Consolidarea unui mediu de afaceri stabil şi predictibil.

CAPITOLUL 21 – MEDIU

Direcţii de acţiune:

 Combaterea schimbărilor climatice prin:

- Elaborarea planurilor de acţiune pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în sectoarele care intră sub incidenţa Deciziei nr. 406/2009/CE privind efortul statelor membre de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră;

- Finanţarea, prin Fondul pentru Mediu, a proiectelor publice şi private, care au ca rezultat demonstrabil reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (eficienţa energetică în sectorul industrial, rezidenţial şi public, recuperarea gazului metan de la depozitele de deşeuri şi utilizarea acestuia ca resursă energetică, utilizarea surselor de energie regenerabilă);

- Reducerea vulnerabilităţii pe termen mediu şi lung la efectele schimbărilor climatice prin dezvoltarea planurilor de acţiuni la nivel local privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

 Conservarea biodiversităţii şi utilizarea durabilă a componentelor sale prin:

- Cartarea habitatelor naturale şi a habitatelor speciilor sălbatice de interes comunitar şi stabilirea sistemului de monitorizare a stării de conservare a acestora;

- Planuri de management pentru ariile naturale protejate.

 Managemenul deşeurilor şi substanţelor periculoase prin:

- Accelerarea realizării sistemelor integrate de gestiune a deşeurilor, inclusiv prin îmbunătăţirea absorbţiei fondurilor europene;

- Extinderea şi îmbunătăţirea sistemelor de colectare selectivă a deşeurilor.

 Evaluarea şi îmbunătăţirea calităţii aerului prin intensificarea controlului aplicării

legislaţiei în domeniu;

 Protecţia solului şi subsolului prin reducerea suprafeţei siturilor contaminate, reducerea efectelor de hazard geologic natural şi antropic;

 Modernizarea şi întărirea capacităţii administrative în domeniul mediului prin:

- Întărirea capacităţii de absorbţie a fondurilor europene în cadrul POS Mediu;

- Eficientizarea procesului/actului de control privind conformarea cu cerinţele de mediu în desfăşurarea oricăror activităţi cu impact de mediu.

 Îmbunătăţirea gradului de educare şi conştientizare, informare, consultare şi participare a tuturor cetăţenilor în luarea deciziilor privind mediul prin:

- Conştientizarea cetăţenilor cu privire la protecţia mediului;

- Promovarea educaţiei ecologice, stabilirea unui parteneriat cu Ministerul Educaţiei Naţionale pentru stabilirea de curricule specifice;

- Sprijinirea organizaţiilor neguvernamentale în procesul de conştientizare a cetăţenilor cu privire la protecţia mediului;

- Asigurarea unei mai mari transparenţe a procesului de luare a deciziei;

- Dinamizarea comunicării cu societatea civilă.

 Îmbunătăţirea calităţii vieţii în cadrul comunităţilor prin dezvoltarea durabilă a oraşelor astfel:

- Creşterea suprafeţei spaţiilor verzi - obiectiv de 26 m2 /locuitor;

- Conformarea cu standardele europene de mediu prin dezvoltarea infrastructurii de apă- canal şi staţii de epurare şi creşterea calităţii serviciilor aferente;

- Planificarea amenajării urbane şi elaborarea Regulamentului de urbanism bazat pe principii ecologice;

- Întărirea controalelor şi sancţiunilor pentru respectarea curăţeniei urbane.

 Informarea şi conştientizarea autorităţilor publice cu privire la importanţa promovării achiziţiilor de produse şi servicii verzi;

 Realizarea măsurilor prioritare cuprinse în Planul de măsuri prioritare al Comisariatului Judeţean al Gărzii Naţionale de Mediu

 Urmărirea investiţiilor la agenţii economici cu impact asupra mediului;

 Controlarea modului de introducere deliberată în mediu a organismelor modificate genetic, precum şi gestionarea deşeurilor realizate din activităţile de cultivare şi testare, precum şi urmărirea trasabilităţii;

 Exercitarea controlului activităţilor de capturare, recoltare, achiziţie şi comercializare pe piaţa internă şi externă a plantelor şi animalelor din flora şi fauna sălbatică;

 Controlul modului în care se respactă prvederile legale privind evidenţa şi modul de gestionare al deşeurilor;

 Controlarea realizării investiţiilor care necesită aviz/acord de mediu în toate fazele de execuţie, având acces la întreaga documentaţie, monitorizându-le până la definitivarea acestora.

**5.2 Varianta propusa**

Conform cerintelor stipulate in “Directiva SEA”, care se refera la evaluarea anumitor planuri si programe asupra mediului s-a intocmit urmatoarea varianta la PUZ, astfel:

***5.2.1 Zonificare***

Zona studiata situata in **Tarla 92, parcela 708/1, nr.cad. 7967, com Crevedia** are destinatia in prezent de teren agricol. Se propune schimbarea indicatorilor urbanistici pentru zona de unitati agricole.

În acest moment datorită inițiativei SC FARMELLY GREEN SRL. s-a demarat această etapă de elaborare a prezentei documentații de urbanism în sensul schimbării indicatorilor urbanistici pentru zona de unitati agricole prin intermediul PUZ aprobat. Prin aceste propuneri este evident că se urmăreşte îmbunătăţirea prevederilor Planului urbanistic general (P.U.G.) al com Crevedia, judeţul Dambovita, propuneri ce vor fi preluate atunci când se va elabora P.U.G.-ul reactualizat.

Indicii recomandati pentru a stabili o utilizare maxima a terenului sunt:

- Procentul maxim de ocupare al ternului (P.O.T.) va fi de 80% din suprafaţa lotului

- Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) va fi de 1,0.

***5.2.2 Prescriptii pe zone, subzone si unitati teritoriale de referinta***

Regulamentul urbanistic a fost elaborat pe baza Legii nr. 50/1991 si a Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 91/1991.

Obiectivele ce se vor realiza in aceasta noua zona se vor integra obligatoriu in ambientul arhitectural si echilibrul compzitional al zonei.

*Regimul de înălţime al construcţiilor* ce se vor executa în această zonă va fi maxim P+4.

*Aliniamentul* reprezintă limita de separare a domeniului public faţă de domeniul privat. Regimul de aliniere în cazul de faţă este de minim 10,00m faţă de limita amprizei de asfalt a D.E. 709.

Regimul de aliniere al construcţiilor reprezintă limita maximă de amplasare a clădirilor către stradă şi va fi respectat obligatoriu la elaborarea documentaţiilor tehnice pe baza cărora se va emite autorizaţia de construire.

Constructiile se vor realiza pe baza proiectelor tehnice intocmite de firme specializate cu respectarea tuturor reglementarilor tehnice in vigoare pentru zona seismic 81 cu **ag = 0,20 g** şi condiţii locale de teren date de o valoare a perioadei de colţ **Tc =1,0 sec,** conform P100/2006.

**CAPITOLUL 6**

**EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

1. **NIVELUL CALITATIV AL FACTORILOR DE MEDIU REZULTAT DIN IMPLEMENTAREA PUZ**

Pentru amplasamentul luat in studiu se propune rezolvarea aspectelor legate de echiparea corespunzatoare a teritoriului avand ca destinatie agroindustriala.

Prezentul P.U.Z. vine în sprijinul prevederilor P.U.G. preliminar al comunei Crevedia pentru dezvoltarea localităţii, care pune accent pe extinderea intravilanului. Având în vedere că investitorul doreşte să realizeze o investiţie modernă şi dotată corespunzător, considerăm că acest proiect este un punct important de pornire pentru o dezvoltare din punct de vedere urbanistic, economico – social al zonei.

Pe baza analizelor efectuate şi a propunerilor de amenajare teritorială şi dezvoltare a teritoriului ce face obiectul prezentului P.U.Z. se pot desprinde următoarele concluzii:

 Includerea în intravilanul comunei Crevedia a zonei studiate în prezentul P.U.Z.

 Scoaterea din circuitul agricol a suprafeţelor aferente fermei avicole şi a circulaţiei din zonă, după aprobarea prezentei documentaţii, atunci când se va trece la realizarea obiectivelor de investiţie.

 Prin calitatea ridicată a investiţiei va rezulta creşterea standardului economic în comuna Crevedia. Imobilele propuse vor avea finisaje moderne şi vor fi într-o stare fizică foarte bună spre diferenţă de majoritatea locuinţelor comunei care sunt realizate în prezent din materiale de construcţie cu o durabilitate redusă.

 Funcţiunea propusă (spaţii pentru valorificare cereale) nu este nocivă pentru mediul înconjurător.

 Se vor crea noi locuri de muncă (atât pe termen scurt cât şi pe termen lung) în domeniul construcţiilor şi productiei, aspect benefic pentru comuna Crevedia, în condiţiile în care în prezent se înregistrează un deficit al locurilor de muncă.

 Realizarea unor Planuri urbanistice de detaliu ce vor implica zona studiată se va face în conformitate cu prevederile prezentului P.U.Z.

 Emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire se va realiza în conformitate cu prevederile prezentului P.U.Z.

 Solicitările de construire neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z. vor fi respinse până la realizarea, avizarea şi aprobarea unor documentaţii de urbanism care să modifice prevederile prezentului P.U.Z.

 Elaborarea documentaţiilor pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

Teritoriul studiat are o pozitie care il face apt pentru amenajarea unui activitati economice conform prescriptii PUZ si Certificat de urbanism.

Impactul investitiei asupra mediului se imparte in:

* impact care are loc in timpul implementarii proiectului;

## impact care are loc in timpul exploatarii acestuia**.**

Prima faza este limitata la perioada de executie si va exercita impact negativ asupra aerului in special prin emisii de pulberi cu continut variat si prin emisii de vibratii si zgomot.

Efectele au caracter temporar si actioneaza in special asupra personalului muncitor datorita expunerii mai indelungate.

Pentru perioada de exploatare efectele principale pe termen mediu si lung vor fi estimate si incadrate in limitele impuse conform normativelor in vigoare, pentru fiecare factor de mediu.

## **6.1. Factor de mediu aer**

* ***Faza de constructie***

*Durata estimata a lucrarilor* de constructie este de 12 luni. Numarul maxim de personal ce va fi folosit va fi de 20 de persoane din care 14 muncitori.

*Poluantul* specific operatiilor de constructie prezentate mai sus este constituit de *particulele in suspensie* cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (particule inhalabile, acestea putand afecta sanatatea umana).

Alaturi de emisiile de particule vor aparea emisii de *poluanti specifici gazelor de esapament* rezultate de la utilajele cu care se vor executa operatiile si de la vehiculele pentru transportul materialelor. Poluantii caracteristici motoarelor cu ardere interna de tip Diesel cu care sunt echipate utilajele si vehiculele pentru transport sunt: oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf, particule cu cottinut de metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), compusi organici (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – HAP, substante cu potential cancerigen).

Sursele asociate lucrarilor de constructie sunt surse deschise, libere.

Se mentioneaza ca activitatile pentru realizarea propriu-zisa a constructiilor, insemnand turnarea de betoane si lucrari de constructii-montaj nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor si a poluantilor generati de operatiile de sudura (particule cu continut de metale, mici cantitati de CO, NOx ).

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, joase, cu impact strict local, temporar si de nivel redus.

Tabel 6.1.1. Emisii de particule generate de lucrarile de constructie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****crt.** | **Categorie lucrare/operatie** | **Debite masice pe spectrul dimensional (kg/h)** |
| **d ≤ 30 μm** | **d ≤ 15 μm** | **d ≤ 10 μm** | **d ≤ 2,5 μm** |
| **DECAPARE STRAT VEGETAL** |
| 1. | Sapaturi + strangere in gramezi | 1.325 | 0.301 | 0.229 | 0.138 |
| 2. | Incarcare in vehicule | 0.109 | 0.030 | 0.024 | 0.002 |
| **SAPATURI** |
| 3. | Excavare | 0.335 | 0.255 | 0.154 | 0.335 |
| 4. | Incarcare in vehicule | 0.033 | 0.027 | 0.003 | 0.033 |
|  | TOTAL SAPATURI SOL | 0.699 | 0.534 | 0.297 | 0.699 |
| **UMPLUTURI**  |
| 5. | Descarcare din vehicule | 0.361 | 0.271 | 0.127 | 0.361 |
| 6. | Imprastiere + compactare | 0.158 | 0.132 | 0.027 | 0.158 |
|   | TOTAL UMPLUTURI | 0.520 | 0.402 | 0.191 | 0.520 |
|  | TOTAL SAPATURI+UMPLUTURI | 1.218 | 0.936 | 0.489 | 1.218 |
| 9. | **EROZIUNE EOLIANA** | 0,043 | ND | ND | ND |

ND = nu exista factori emisie

Tabel 6.1.2 Emisii de poluanti generate de operatiile de sudura – sursa nedirijata

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
| **Sursa** | **Poluant** | **Debit masic****(g/h)** |
| Sudura  | TSP | 130,4 |
| PM10 din care: | 86,9 |
| * Fe2O3
 | 46,0 |
| * SiO2
 | 18,6 |
| * MnO
 | 17,8 |
| * TiO
 | 4,3 |
| * NiO
 | 0,7 |
| * Cr2O3
 | 1,0 |
| * Cr O3
 | 1,4 |

TSP = particule totale in suspensie

Tabel 6.1.3. Emisii de poluanti generate de sursele mobile in perioada de constructie

|  |  |
| --- | --- |
| **Sursa** | **Debite masice (g/h)** |
| **NOx** | **CH4** | **COV** | **CO** | **N2O** | **SO2** | **Part** | **Cd** | **Cu** | **Cr** | **Ni** | **Se** | **Zn** | **HAP**  |
| [10-3] | [10-3] | [10-3] | [10-3] | [10-3] | [10-3] |  [10-3] |
| Vehi-cule | 248.97 | 1.46 | 47.57 | 199.41 | 0.70 | 58.30 | 25.07 | 0.06 | 9.91 | 0.29 | 0.41 | 0.06 | 5.83 | 0.00 |
| Utila-je | 2275.74 | 7.93 | 330.1 | 736.81 | 60.63 | 466.3 | 267.2 | 0.47 | 79.28 | 2.33 | 3.26 | 0.47 | 46.63 | 154.83 |
| Total | 2524.70 | 9.37 | 377.7 | 936.21 | 61.33 | 524.6 | 292.3 | 0.53 | 89.19 | 2.62 | 3.67 | 0.53 | 52.46 | 154.83 |

Evaluarea emisiilor generate de sursele asociate lucrarilor de constructie nu poate fi facuta in raport cu prevederile OM 462/1993 “Conditii tehnice privind protectia atmosferei“ deoarece aceste surse sunt nedirijate, iar limitele prevazute de OM 462/1993 se refera la surse dirijate.

De asemenea, trebuie mentionat ca, prin natura lor, sursele asociate lucrarilor de constructie nu pot fi prevazute cu sisteme de captare si evacuare dirijata a poluantilor.

Masurile pentru controlul emisiilor de particule sunt masuri de tip operational specifice acestui tip de surse. In ceea ce priveste emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare

*Perioada de functionare*

In general, in fermele de crestere a pasarilor, pot aparea:

* emisii fugitive – din reteaua tehnologica, din activitatea de descarcare a hranei in buncare
* emisii continue din surse punctiforme si de suprafata – pierderile de amoniac, gaz metan si protoxid de azot care rezulta atat din procesele metabolice si din dejectii, cat si din activitatea de stocare a dejectiilor. Categoriile de surse asociate acestor emisii sunt halele de productie ale caror guri de ventilare pot fi considerate un sistem de surse punctiforme.

Concluzionand, sursele de emisii provenite din activitatea de crestere pui de carne pentru consum sunt:

* surse mobile de poluare – utilajele si autovehiculele pentru transportul materiilor prime si produselor finite care deservesc unitatea

Tabel 6.1.4. Surse fixe de poluare, confom urmatorului tabel:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sursa de emisie** | **Faza de proces** | **poluant** |
| Hale de crestere pui de carne pentru consum | Crestere pui | CO2 (din respiratia pasarilor)H2S (din dejectii in zona pardoselii)NH3 (cu emisie dominanta cu substante volatile provenite din hala, in perioada ciclului de crestere)Pulberi totale |

**Impactul emisiilor de amoniac**

Emisiile de **amoniac** provenite din activitatea de crestere a puilor in ferma avicola Drumul Subtire, masuratori efectuate in incinta amplasamentului altor ferme la capacitati de productie mai mari decat cele avute in vedere prin actuala investitie au pus in evidenta faptul că nivelurile de concentraţii de amoniac în emisii si imisii se situau cu mult sub valorile limită admisibile.

In conditiile aplicarii tehnologiei BAT de crestere a puilor se reduc emisiile cu mai mult de 50% (ex. La amoniac de la 0,315 kg/cap pasare an la 0,07 kg/cap pasare si an.

Prognozarea nivelurilor de poluare a aerului ambiental generate de ansamblul surselor aferente obiectivului studiat s-a efectuat prin modelarea matematică a câmpurilor de concentraţii (anexa 2).

### Impactul generat de mirosuri

Deoarece masuratorile concentratiilor de amoniac in aer efectuate la alte ferme au evidentiat concentratii mici in limitele reglementate pentru valorile instantanee cat si pentru mediile zilnice, se concluzioneaza ca receptorii umani nu vor fi afectati de mirosurile generate de ferma avicola.

**2. Factor de mediu apa**

***Alimentarea cu apa***

Alimentarea cu apă se va face prin sistem propriu de alimentare cu apa din subteran.

Apa potabila este asigurata dintr-o gospodarie de apa proprie amplasata in incinta proprietatii.

Forajul va fi prevazut cu o cabina din beton armat, ingropata care protejeaza instalatiile hidraulice si electrice.

Gospodarie de apa cuprinde urmatoarele obiecte:

-rezervor de inmagazinarea apei;

-statie de pompare cu hidrofor, conducte tehnologice.

Apa provenita de la put va fi pompata in rezervorul de inmagazinare si apoi distribuita prin pompare in retea; presiunea necesara va fi asigurata de o statie de pompare cu hidrofor.

Asigurarea zonei de protectie sanitara

Prevederile referitoare la normele sanitare si tehnica securitatii sunt in conformitate cu “NP028/2000, GP 106/2004, HG 930/2005 – Norme specifice privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara; pentru alimentarea cu apa potabila se instituie zona de protectie hidrogeologica in scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii apei”.

Se asigura perimetru cu regim sever privind protectia sanitara prin imprejmuire la:

-Put –sursa apa; (10 m).

Gospodaria de apa va fi imprejmuita, beneficiind de o zona de protectie sanitara, iar echipamentele vor fi amplasate intr-un spatiu inchis si sigur. Putul forat este inchis la partea superioara si are marginile ridicate fata de niveul solului, pentru a preintampina scurgerea de ape pluviale . Gospodaria de apa se intretine dupa un program de mentenanta , iar calitatea apei se monitorizeaza urmand o procedura scrisa.

Alimentarea consumatorilor de apă din imobil se va face prin intermediul coloanelor verticale şi a distribuţiei orizontale.

Instalatiile de apa rece vor asigura alimentarea tuturor punctelor de consum din incinta obiectivului:

- obiectele sanitare curente;

- echipamente sau dotari speciale;

- utilaje.

*Apa de incendiu*

Combaterea unui incendiu se asigura prin intermediul extinctoarelor din dotare si a apei preluate din rezervorul de stocare.

 **Managementul apelor uzate**

Canalizarea apelor din incinta se va realiza in sistem divizor prin doua retele distincte:

 - Retea de canalizare ape menajere printr-o conducta Dn 200 cu racord la bazinul vidanjabil.

- Apele pluviale din incinta unitatii, conventional curate, vor fi deversate, dupa trecerea printr-un separator de hidrocarburi, intr-o bazin de retentie, de unde vor fi pompate catre spatiul verde din amplasamentului.

Instalatiile interioare de canalizare menajera preiau toate apele uzate provenite de la filtrul sanitar.

 **3. ELIMINAREA DESEURILOR**

**3.1. Deseuri rezultate**

**In perioada de executie**

Deşeurile rezultate din activitatea desfăşurată în cadrul Organizării de şantier sunt:

* menajere de la: - personalul angajat;
* reziduuri industriale. - slamuri de beton, deseuri metalice;
* reziduuri curente: - hârtii, ambalaje, cauciucuri uzate, plastic, sticlă:
* reziduuri specifice periculoase: - uleiuri folosite de la masini si echipamente de constructie.
* Deşeurile menajere din cadrul Organizării de şantier – generate de personalul angajat – 20 persoane. Cantitatile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 m3/lucrator/an sau 107 kg/lucrator si an.

Cantitatea estimată, conform indicelui de producere este de cca. 10 m3/an, şi se înscrie în limitele normale.

Precolectarea primară a deşeurilor se va realiza în recipienţi etansi de dimensiuni mici, amplasati în zonele de producere.

Precolectarea secundară se va realiza în pubele acoperite amplasate pe o platformă betonată şi îngrădită.

Deşeurile menajere vor fi trimise periodic la cea mai apropiată groapă de gunoi amenajată.

* Deşeurile curente, cât şi cele specifice vor fi precolectate şi depozitate pe o platformă amenajată.

Platforma va fi parţial betonată şi parţial acoperită cu un strat de balast.

Deşeurile vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) şi vor fi predate periodic, pe bază de bon sau contract, agenţilor economici atestaţi pentru acest gen de activitate (colectare şi valorificare/eliminare).

Prin modul de precolectare şi depozitare temporară, se vor respcta prevederile art. 5 din ordonanţa de Urgenţă nr. 16/2001.

* Slamurile de beton se vor depozita temporar pe o platforma betonata dupa care se va utiliza la amenajarea drumurilor interioare iar surplusul se evacueaza impreuna cu deseurile menajere la cea mai apropiata platforma de deseuri oraseneasca.

Prin modul de producere, precolectare şi gestionare a deşeurilor, se vor respecta:

* prevederile din Ordonanţa de Urgenţă nr. 78/2000 privind regimul deşeurilor;
* prevederile din Ordonanţa de Urgenţă nr. 16/2001 privind gestionarea deşeurilor reciclabile;
* prevederile Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 536/1997 privind normele de igienă şi recomandările privind mediul de viaţă al populaţiei.

**In perioada de exploatare**

Deseurile rezultate in perioada de functionare a obiectivului sunt:

* dejectiile in amestec cu asternutul uscat
* pasari moarte
* Deseuri menajere;
* Deseuri amblaje de la medicamente/vaccinuri/detergenti/dezinfectanti;
* Deseuri vegetale din activitatea de intretinere a spatiilor verzi;

**Deseuri/reziduuri periculoase**

*Lampi cu luminescenta –* vor fi colectate intr-un loc special alocat si vor fi predate unei firme autorizate pentru procesare sau reciclare, sau vor fi depozitate in sectorul pentru substante periculoase la locul de depozitare finala. Transportul va fi realizat prin intermediul vehiculelor speciale in conformitate cu cerintele impuse.

*Ambalaje vaccinuri* – vor fi colectate separat si apoi eliminate de catre unitati abilitate in transportul si eșliminarea acestora.

**3.2. Propuneri pentru post utilizarea materialelor rezultate din demolare**

Nu este cazul.

### 3.3. Depozitarea finala a deseurilor

Deseurile rezultate sunt colectate in sistem separativ fiind valorificate/eliminate unitatilor ce prelucreaza/evacueaza aceste tipuri de produse.

**Faza de constructie**

In timpul acestei faze o mare cantitate de deseuri va rezulta din santierul de constructii montaj, precum si din resturi de materiale de constructii.

In aceasta faza deseurile vor fi de tipul:

* + Cod 17.01.07 – amestecuri de beton, caramizi, tigle, materiale ceramice
	+ Cod 17.02.01 – lemn
	+ Cod 17.02.02 – sticla
	+ Cod 17.05.08 – resturi de balast

Aceste deseuri se vor colecta in incinta de santier de unde vor fi preluate si transportate de un operator autorizat; eliminarea deseurilor se va realiza pe baza unui contract ferm care va fi insotit de o programare, responsabil cu aceasta operatie fiind constructorul, organizator de santier.

**Faza de exploatare**

In aceasta faza deseurile vor fi de tipul:

* + Menajere - cod 20.03.01;
	+ Dejectii- cod 02 01 06, 19 05 02;
	+ Cadavre de poasari – cod 02 01 02
	+ Ape uzate menajere– cod 19.09.02,
	+ Mase plastice (ambalaje medicamente) 15.01.02;
	+ Ambalaje vaccinuri – cod 15 0110 \*
	+ Fier- 16 01 17

 **4. Biodiversitate**

Condiţiile ecologice, se reflectă şi în formaţiile vegetale şi lumea animală ce le populează, care aparţin zonelor de campie. Comuna Crevedia este amplasat în zonă de campie caracterizată prin insule de păduri de stejar brumăriu (Quercus pedunculiflora) cu arţar tătăresc (Acer tataricum) dispersate între terenurile agricole şi arealele restrânse cu pajişti secundare puternic modificate de om. Aceste pajişti sunt alcătuite din: firuţa cu bulb (Poa bulbosa), bărboasă (Botriochloa-Andropogon-ischaemum), năgara (Stipa capillata), peliniţă (Artemisia austriaca), laptele câinelui (Euphorbia stepossa), etc.

.

Vegetatia forestiera, care ocupa o suprafata redusa din comuna Crevedia este formata indeosebi din speciile: salcam, stejar, ulm, tei, artar etc..

In vecinatatea zonei PUZ analizat, nu se afla arii protejate.

**4.1.Impactul asupra vegetatiei**

PLAN URBANISTIC ZONAL - ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ - PUI DE CARNE va afecta o zona de teren utilizata ca terenuri arabile. Pe langa lucrarile de constructie propuse sunt necesare amenajari peisagistice punctuale ale zonelor de interés pentru asigurarea bunei functionari a activitatilor economice si pentru protectia ecosistemelor.

Activitatile de constructie si executie a fermei avicole nu vor duce la pierderea speciilor florale din aceasta zona specifica intrucat zona nu are aceste specii florale de interes in incinta.

Majoritatea florei specifice acestor zone modificate de om sunt specii care sunt adaptate conditiilor perturbatoare si in consecinta multe sunt de asemenea gasite in zone urbane parasite, chiar si in zone centrale orasenesti.

# 4.2. Fauna din zona

Faună sălbatică a zonei este foarte bogată în specii de interes cinegetic dintre care mentionam mistretul, capriorul, fazanul, iepurele, vulpea.

Dintre pestii care populeaza apele lacurilor si baltilor amintim: carasul, crapul, platica, bibanul, salaul si stiuca.

 **4.3. Evaluarea impactului asupra faunei**

Activitatile de executie a unor cladiri cu functia economica (Înființare fermă avicolă - pui de carne), vor duce la pierderea unor habitate ale speciilor de fauna mai putin mobile din aceasta zona specifica agricola.

Majoritatea faunei specifice acestor zone sunt modificate de om sunt specii care sunt adaptate conditiilor perturbatoare si in consecinta multe sunt de asemenea gasite in zone urbane parasite.

Amplasamentul zonei analizate nu este localizat in vecinatatea unui traseu de migratie sezonier utilizat de pasari.

**Distrugerea habitatelor**

Conform tehnologiei de executie a constructiilor noi, terenul alocat va suferi o decopertare treptata a solului care afecteaza nesemnificativ fauna si flora din zona.

Ca urmare a decopertarii, impactul este negativ, deoarece se produce distrugerea totala a vizuinilor de mamifere, pasari, reptile, batracieni, a cuiburilor si adaposturilor pentru insecte (***efect direct negativ***). De exemplu vor fi distruse adaposturile subterane ale rozatoarelor cu tot lantul de galerii de comunicatie dintre ele, iar pasarile care cuibaresc pe sol vor ramane fara cuiburi si va fi afectata noua generatie. Insectele vor fi cele mai afectate deoarece pe langa distrugerea mediului lor natural, sunt distruse larvele si ouale. Datorita faptului ca insectele sunt elemente nutritive pentru batracieni, reptile si pasari, decopertarea inseamna producerea unui ***efect indirect negativ*** asupra lantului trofic respectiv. Tinand seama ca amplasamentul pe care se va desfasura investitia este deja modificat antropic nu se pune problema unui impact negativ asupra faunei din zona agricola.

Se estimeaza ca amenajarea Zonei pentru ferma avicola nu va crea o ***perturbare*** a habitatului pasarilor, rozatoarelor si insectelor decat pe suprafata afectata de constructii, activitatea in sine fiind nepoluanta pentru habitate.

**Poluarea aerului cu substante daunatoare**

Conform solicitărilor factorilor interesaţi (beneficiari şi edili locali) şi a consultării populaţiei, prezenta documentaţie urmăreşte îmbunătăţirea cadrului construit existent în zonă prin realizarea investiţiilor care să îşi aducă aportul în mod real la imaginea de ansamblu a acestei zone a localităţii şi în special la creşterea potenţialului economic. Din activitatea unitatii economice agricole nu rezulta substante daunatoare mediului intrucat in amplasament urmeaza a se construi o ferma de crestere a puilor de carne iar deseurile de la ambalajele de vaccinuri sunt eliminate din amplasament prin intermediul firmelor specializate cu care unitatea va incheia contract. Emisiile de gaze in atmosfera rezultate din activitatea de crestere a puilor de carne pe asternut uscat sunt in limitele reglementate, in conformitate cu tehnologiile BAT, fiind evacuate controlat in atmosfera prin intermediul ventilatoarelor actionate automat functie de nivelul poluantilor din hale.

Componentele gazului de ardere a carburantului in halele de crestere a puilor de carne si in mijloacelelor auto cu care se realizeaza aprovizionarea cu nutreturi combinate si desfacerea produsului finit (puilor de carne) este nesemnificativa.

***Afectarea unor specii de plante si animale protejate***

Terenul de pe care urmeaza a se amenaja Zona studiata in PUZ nu se afla in situri protejate.

Proiectul de faţa nu va afecta direct habitate primare ale speciilor protejate, nefiind în masura a periclita populaţia acestora la nivel naţional, regional sau local.

Consideram astfel ca proiectul propus nu va afecta direct si nici indirect specii sau habitate prioritare pentru conservare.

Au fost urmariţi pasii conformi, dupa cum urmeaza:

1. Planul sau proiectul sunt necesare sau au legatura directa cu conservarea naturii? *Raspuns: nu*

2. Planul sau proiectul vor avea probabil un impact semnificativ asupra sitului. *Raspuns: nu. Motivaţie:* lucrarile se vor desfasura pe o zona situata in afara ariilor protejate.

In cazul de faţa se observa în mod obiectiv exprimata o vulnerabilitate redusa a habitatelor din zona ținta, nefiind necesara implementarea unor masuri active de reabilitare/reconstrucţie ecologica, zona nefiind degradata si pauperizata din punct de vedere al indicilor de biodiversitate.

## **B. IMPACT SI EFECTE REZULTATE PRIN IMPLEMENTAREA PUZ**

Evaluarea strategica de mediu – SEA – reprezinta o tehnica de evaluare a impactului asupra mediului in stadiul de propunere aplicata a politicilor de planuri si programe. Aceasta tehnica asigura mai multe tipuri pentru evaluarea aspectelor privitoare la consecintele asupra sanatatii si mediului, punand accent deosebit pe aspectele legate de sanatatea umana.

**Evaluarea impactului asupra sanatatii**

Sanatatea, definita de OMS ca ”starea de bine fizic, psihic si social si nu numai absenta bolii sau infirmitatii”, este, fara indoiala, rezultatul interactiunii unei multitudini de factori biologici, de mediu, sociali, si ai sectorului de sanatate, in continua interactiune, greu de cuantificat ca pondere in determinismul concret al starii de sanatate.

*Mediul in contextul sanatatii*

Generic mediul include totalitatea factorilor fizici, chimici si biologici, naturali sau rezultati ai actiunii antropizante a omului asupra mediului natural, care constituie cadrul inconjurator in care indivizii traiesc si care, de cele mai multe ori, este greu influentabil sau inaccesibil actiunii individuale. Acesta include astfel o multitudine de aspecte de la calitatea aerului, apei, alimentului, solului, poluarea sonora, nivelul radiatiilor, calitatea locuirii, transporturilor, care, impreuna contribuie si influenteaza starea de sanatate.

*Sanatatea in relatie cu mediul*

Definitia OMS a sanatatii in relatie cu mediul, cea care inglobeaza “atat efectele directe ale agentilor fizici, chimici si biologici din mediu asupra sanatatii si starii de bine fizic, psihic si social, cat si efectele (de multe ori indirecte) mediul psihologic, social si estetic, (inclusiv aspectele legate de locuire, dezvoltare urbana si transporturi)”, ne ofera o imagine a complexitatii domeniului, si, implicit a necesitatii colaborarii coerente, coordonate si unitare la nivelul politicilor si programelor internationale si comunitare in vederea interventiei eficiente.

*Domeniul sanatatii in relatie cu mediul*

Sanatatea in relatie cu mediul este acea componenta a sanatatii publice al carei scop il constituie prevenirea imbolnavirilor si promovarea sanatatii populatiei in relatie cu factorii din mediu. Domeniul sanatatii in relatie cu mediul include toate aspectele teoretice si practice, de la politici si pana la metode si instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea si combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sanatatii populatiei. Astfel, domeniul de interventie al sanatatii in relatie cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectoriala si interinstitutionala a echipelor de specialisti si a managerilor acestora, pentru intelegerea, descrierea, cuantificarea si controlul actiunii factorilor de mediu asupra sanatatii.

***1. Impact si efecte asociate poluarii aerului***

Efectele poluarii aerului asupra sanatatii depind de o serie de procese fizice, chimice, fiziologice si comportamentale, care se determina si se influenteaza reciproc. Expunerea la aerul poluat inconjurator este asociata unui numar de efecte asupra sanatatii, incepand cu simptome trecatoare la nivelul tractului respirator si pana la reducerea functiilor pulmonare, limitarea functionalitatii si a performantelor generale ale organismului.

De asemenea efectele adverse ale aerului poluant influenteaza nu numai sistemul respirator dar si pe cel cardiovascular, traduse in cresteri ale morbiditatii si mortalitatii pentru aceste grupe de boli si reducerea sperantei de viata sanatoase a populatiei zonelor poluate. Calitatea aerului este considerata in literatura de specialitate ca un indicator al expunerii populationale.

Principalele efecte asociate expunerii la poluantii ubicuitari atmosferici, rezultati ai proceselor de combustie fie industriala, de trafic sau considerati ca relevanti pentru impactul in conformitate cu studiile OMS sunt prezentate in continuare:

**Efectele asociate poluarii aerului**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poluant** | **Efectele expunerii de scurta durata** | **Efectele expunerii cronice** |
| Particule in suspensie | reactii inflamatoriisimptome respiratoriiefecte adverse ale sistemului cardiovascularcresterea utilizarii serviciilor medicalecresterea internarilor in spitalecresterea mortalitatii | cresterea simptomelor respiratoriireducerea functionarii plamanului la copiicresterea frecventei bolilor pulmonarereducerea capacitatii functionale pulmonare la adultireducerea sperantei vietii sanatoase in special datorita mortalitatii cardiopulmonare |
| Dioxid de azot | afectarea functiei pulmonarecresterea utilizarii serviciilor medicalecresterea internarilor in spitalecresterea mortalitatii | reducerea capacitatii functionale pulmonarecresterea frecventei si severitatii simptomelor respiratorii |

*1.1 Niveluri de siguranta, efecte asupra sanatatii*

* **Particulele in suspensie**

Particulele rezulta din procesul de combustie, transport si descarcare furaje si din managementul dejectiilor fiind un poluant ubicuitar al mediului de viata. Efectele acestora depind de marimea lor, cele cu diametrul > 10 µ, (sedimentabile) fiind retinute la nivelul cailor respiratorii superioare in timp ce cele cu diametru cuprins intre 1 si 10 µ, (care sedimenteaza dupa legea lui Stokes) raman mai mult timp in atmosfera si patrund pana la nivelul alveolelor pulmonare. Ajunse in organism prin inhalare sunt retinute la nivelul cailor respiratorii superioare, la nivelul alveolelor patrunzand numai cele cu diametre de 2-3 µ. Epurarea are loc la nivelul pneumocitelor, si prin ascensiunea mucusului datorate aparatului ciliar partial sunt expulzate prin actul de tuse.

Aceste particule sunt de multe ori bogate in metale si compusi organici iar expunerea este ubicuitara. Pe de alta parte anumiti compusi ai particulelor sunt mai putin daunatori cum ar fi sarea, sulfatii, nitratii, praful etc.

Principalele efecte functionale asupra organismului produse de expunerea de lunga durata la concentratii mari sau repetate, de PM sunt: bronhoconstrictie a cailor respiratorii cu cresterea rezistentei cailor respiratorii insotite de tuse, expectoratie, scaderea consecutiva a modificarilor histologice si biochimice a rezistentei la infectii; scaderea capacitatii de difuzie a gazelor pe zone insulare din plaman si obstructia bronhiolelor mici. Consecintele clinice constau in cresterea frecventei si gravitatii afectiunilor rspiratorii acute, a bronsitei cronice, a emfizemului pulmonar si a astmului bronsic si instalarea in timp a bronsitei cronice obstructive nespecifice.

Nivelurile recomandate: in contexul studiilor epidemiologice derulate si a datelor limitate privind nivelurile masurate ale PM10 si PM2,5 nu se pot stabili cu certitudine limite pentru care sa nu apara efecte observabile. Totusi, s-a observat ca efectele au aparut la concentratii medii pe 24 de ore de sub 100 µg/m3. Pentru efectele expunerii de lunga durata, pentru care dovezile epidemiologice sunt inca si mai reduse, s-a observat ca acestea apar la concentratii medii anuale de sub 20 µg/m3. In aceste conditii valorile expunerii trebuie sa fie mentinute in limite cat mai mici.

* **Dioxidul de azot**

Poluant rezultat din procesul de combustie care face parte din categoria gazelor cu efect iritant. Este un gaz solubil in mucusul cailor aeriene superioare si care patrunde adanc in caile respiratorii.

Efectele functionale si histologice ale acestuia sunt similare cu ale celorlalti poluanti iritanti, efectul bronhonhoconstrictor fiind mai redus decat al combinatiei cu pulberile in suspensie. Expunerea la concentratii crescute poate determina edemul tractului respirator culminand cu edemul pulmonar acut. Expunerea cronica la concentratii relativ crescute genereaza cresterea incidentei si gravitatii bronsitei, bronsiolitei si pneumoniei. Grupele cu risc crecut sunt copii, batranii si bolnavii cu astm, bronsita cronica, boli respiratorii cronice.

Aparitia efectelor acute si cronice mentionate pentru subiectii sanatosi este confirmata pentru valori de 400 µg/m3, in consecinta nivelul critic recomandat de OMS este sa nu fie depasite 200 µg/m3/24 h (0,11 ppm) sau o medie anuala de 40 µg/m3. Ultimele studii asupra poluarii din combustie, au indicat ca dioxidul de azot a fost cauza principala de imbolnavire chiar si sub limita legala de 40 µg/m3.

* **Monoxidul de carbon**

Este un poluant habitual al mediului, rezultat din procesele de combustie incompleta. Gaz fara gust si miros cu o afinitate pentru hemoglobina de 210 ori mai crescuta decat oxigenul ceea ce face sa intre in competitie cu acesta si sa formeze carboxihemoglobina (COHb) in proportie de 0,16 % din Hb circulanta pentru fiecare mg/m3 din aer. Efectele acute, intoxicatiile accidentale apar in cazul combustiei in spatii inchise si se realizeaza la concentratii crescute de peste 7 % COHb si se manifesta prin semnele hipoxiei cerebrale si limitarea capacitatii de efort.

Principalele efecte ale expunerii populationale la concentratii moderate dar de lunga durata de monoxid de carbon se manifesta prin: aparitia unui sistem asteno-vegetativ consecutiv hipoxiei cronice, lezarea endoteliului arterial si agravarea procesului de ateroscleroza, afectarea cardiaca; teratogeneza, lezarea fatului si cresterea frecventei malformatiilor congenitale etc.

Valorile recomandate de catre OMS in scopul evitarii efectelor individuale si epidemiologice sunt: 100 mg/m3 (90 ppm) /l5 minute, 60 mg/m3 (50 ppm) pentru 30 minute, 30 mg/m3 (25 ppm) / 60 minute, l0 mg/m3 (10 ppm)/ 8 ore.

*1.2 Estimarea expunerii pentru populatia zonei*

Expunerea reprezinta evenimentul in care o persoana vine in contact cu un poluant, cu o anumita concentratie si pentru o anumita perioada de timp. Conceptual expunerea reprezinta intersectia dintre poluarea aerului si populatia expusa.

Magnitudinea expunerii este determinata de concentratia agentului, caracteristicile acestuia precum si conditiile specifice de expunere si trasaturile personale ale receptorului.

*1.3 Estimarea efectelor asociate nivelului expunerii*

Pentru evaluarea efectelor expunerii asociate realizarii obiectivelor PUZ au fost luate in considerare nivelurile expunerii, indicatorii starii de sanatate si nivelurile riscurilor pentru sanatate din literatura de specialitate si nivelul OMS.

**\***

**\* \***

* Nivelul maxim estimat al imisiilor se situeaza in proportie de 100 %:

 - sub CMA conform STAS 12574/87.

* Atat pentru situatia de calm atmosferic cat si pentru situatia de instabilitate atmosferica (viteza vant 4 m/s) valoarea poluarii cumulative in sinergism calculata conform STAS 12574/87 este subunitara (sub valoarea limita admisa).

In conditiile mentionate in PUZ nu sunt previzibile efecte asupra sanatatii populatiei din zona, asociate poluarii aerului generate de realizarea obiectivului in varianta prezentata.

***2. Impact si efecte asociate poluarii apelor***

Apele uzate menajere si tehnologice rezultate din activitatea de curatare/spalare hale respecta limitele NTPA 002/2002 fiind evacuate in canalizarea oraseneasca.

Nu se evacueaza ape uzate in receptori naturali.

***3. Poluarea sonora, impact si efecte asociate***

Zgomotul este un factor de mediu omniprezent pentru care limita dintre nivelul necesar si cel nociv, dependent de o multitudine de factori (fizici ai zgomotului, personali ai receptorului sau alte variabile externe) este greu de stabilit.

Expunerea ocupationala, la niveluri destul de ridicate de zgomot, pe o perioada relativ scurta de timp este responsabila de efectele otice, de limitare a acuitatii auditive, precum si de actiunea ca factor de risc asociat in aparitia si severitatea hipertensiunii arteriale, in cresterea riscului infarctului de miocard, samd.

Expunerea prelungita la un nivel de zgomot crescut produce tulburari acute si cronice care conduc la modificari la nivelul intregului organism uman.

Impactul asupra organismului se manifesta prin:

* accelerarea pulsului, cresterea tensiunii arteriale, cresterea frecventei si amplitudinii respiratorii, etc.;
* impact asupra scoartei cerebrale care reactioneaza concomitent sau independent prin scaderea atentiei, aparitia insomniei, oboselii rapide, care conduc la diminuarea muncii intelectuale, aparitia cefaleei, asteniei nervoase, etc.;
* printre maladiile cauzate de zgomot se mai citeaza: nevrozele, psihastenia, gastrita, ulcerul gastric si duodenal, colita, diabetul, hipertiroidismul, etc.

In cazul expunerii populationale, caracterizate prin niveluri mai reduse dar persistente, efectele principale sunt cele nespecifice, datorate actiunii de stressor neurotrop a zgomotului. Acestea se manifesta in sfera psihica, de la simpla reducere a atentiei si capacitatilor mnezice si intelectuale, si pana la tulburari psihice si comportamentale si sunt traduse clinic prinoboseala, iritabilitate, si senzatie de disconfort.

Expunerea la zgomot poate provoca diverse tipuri de raspuns reflex, in special daca zgomotul este neasteptat sau de natura necunoscuta. Aceste reflexe sunt mediate de sistemul nervos vegetativ si sunt cunoscute sub denumirea de reactii de stres. Ele exprima o reactie de aparare a organismului si au un caracter reversibil in cazul zgomotelor de scurta durata. Repetarea sistematica sau persistenta a zgomotului produc alterari definitive ale sistemului neurovegetativ, tulburari circulatorii, endocrine, senzoriale, digestive, etc.

Efectele asupra organismului datorate expunerii cronice la zgomot, listate in bibliografia de specialitate, sunt prezentate in tabelul urmator:

**Nivel expunere critica si efecte**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nivel de zgomot echivalent/dB(A)** | **Efecte** |
| 20 – 45 | Reducerea inteligibilitatii vorbirii |
| 35 / interior | Afectarea calitatii somnului |
| 42 / exterior | Disconfort |
| 55 / interior | Treziri |
| 70 / exterior | Afectiuni cardiace |
| 75 / interior | Afectarea auzului |
| 70 / exterior | Hipertensiune |

Susele de zgomot din zona studiata si din imprejurimi sunt foarte putine, reprezentate doar de traficul auto inregistrat.

Pentru perioada in care se vor executa constructiile, nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare, distanta santierelor fata de zona locuita.

In scopul limitarii posibilului impact al poluarii sonore asupra sanatatii populatiei se recomanda aplicarea unor masuri de protectie specifice activitatilor de santier. Distanta existenta intre amplasamentul analizat si zona locuita face ca problema zgomotului datorat santierului de constructii sa fie neglijabila. Nu sunt necesare masuri de protectie impotriva zgomotului pentru*perioada de constructie.*

Pentru *perioada de exploatare* a investitiei nivelul de zgomot nu va exercita efecte negative asupra starii de sanatate a componentelor mediului.

***4. Impact si efecte asociate poluarii solului***

Poluarea industriala care reprezinta o puternica sursa de raspandire pe sol a unor produsi chimici toxici nu va fi caracteristica acestei investitii.

Din activitatile economice (ferma avicola) prevazute a se desfasura in interiorul perimetrului PUZ, vor rezulta emisii care se vor incadra in normele legale si care nu vor exercita efecte negative asupra calitatii solului care sa conduca la degradarea acestuia.

Pentru etapa de executie si amenajare cat si pentru cea de exploatare sunt prevazute o serie de masuri speciale de protectie a solului si prin aplicarea acestora se apreciaza ca impactul asupra sanatatii va fi nesemnificativ.

***5. Impact si efecte asociate cu eliminarea deseurilor***

Prin aplicarea masurilor propuse la nivel PUZ privind eliminarea deseurilor, impactul va avea efect pozitiv in rezolvarea prioritatii sectoriale identificate, astfel:

*Protectia mediului si a sanatatii oamenilor*

* amenajarea platformei de depozitare a dejectiilor pentru reducerea poluarii solului
* asigurarea dotarilor pentru precolectare si colectare selectiva de pe amplasamentul zonei.
* Valorificarea/eliminarea deseurilor rezultate

Prin aplicarea masurilor specifice investitiei propuse privind eliminarea deseurilor, respectiv:

* + colectare la locul generarii (incinta) in mod selectiv;
	+ colectarea selectiva a celorlalte deseuri rezultate in recipienti separati pe fractii valorificabile – reciclabile, toxice si menajere
* preluare si transport asigurat de operator autorizat,

se apreciaza ca impactul va fi nesemnificativ.

**6. Impact si efecte asociate cu biodiversitatea**

***6.1 Cadrul natural***

Zona studiata face parte din subdiviziunea Campia Baraganului.

*Reteaua hidrografica* este reprezentata– bazinul hidrografic Dambovita

*Apa subterana* a fost intalnita in stratul acvifer freatic de mică adâncime cantonat în depozitele loessoide, 3-13 m, calitate necorespunzătoare pentru consum.

*Flora si fauna* zonei sunt caracteristice zonelor de campie, fiind direct influentate de starea factorilor de mediu si de actiunile antropice.

**6.2 Amenajare peisagistica**

Amenajarea cu caracter peisagistic din cadrul PUZ-ului reprezinta zona care insoteste zonele de circulatii si spatiile de productie/depozitare care va avea o suprafata importanta de spatiu verde amenajat) cca. 8100mp. Plantatiile vor avea caracter ornamental si vor tine seama de compozitia si proportia speciilor in regim natural in areale de tip zavoi.

**6.3 Efecte directe in asociere cu poluarea atmosferica**

In cadrul arealelor organizate prin amenajare peisagistica trebuie sa se acorde o atentie speciala asupra sanatatii plantelor deoarece acestea reprezinta un element deosebit de important in mentinerea echilibrului fizic si psihic.

Din evaluarile efectuate privind nivelul emisiilor si imisiilor rezultate in urma implementarii obiectivelor PUZ, rezulta mentinerea calitatii aerului in limite acceptabile, indicand o linie strategica si un program de management al mediului, program al carui scop consta in asigurrea dezvoltarii durabile a zonei.

**C. EVALUAREA IMPACTULUI – MATRICE DE EVALUARE**

Pentru evaluarea impactului asupra mediului, s-a utilizat *metoda matricei,* bazata pe relatia cauza - efect.

In cadrul metodei matricei de evaluare s-a luat in considerare:

- fiecare factor de mediu in parte;

- fiecare tip de sursa;

- fiecare poluant;

incadrandu-se pe o scara de bonitare, exprimata prin note de la 1 la 10, in care:

10 - reprezinta starea naturala neafectata de activitatea umana;

 1 - reprezinta o situatie ireversibila de deteriorare a factorului de mediu analizat.

In functie de notele obtinute, se poate face aprecierea gradului de afectare pentru fiecare factor de mediu luat in calcul.

Pentru calcularea *indicelui de poluare globala* s-a folosit metoda in care notele obtinute pentru fiecare componenta a mediului, se transpune pe o scara de bonitare separata, care este impartita in 6 clase, cu valori intre 1 si 6 si in care:

 - *clasa 1* - reprezinta mediul natural neafectat de activitatea umana;

 - *clasa 6* - reprezinta mediul degradat, impropriu formelor de viata.

Valoarea indicelui de poluare globala s-a calculat pentru componentele mediului:

 - aer;

- sol - vegetatie;

- populatie – zgomot;

- biodiversitate.

Pentru teritoriul aferent zonei studiate, matricea de evaluare s-a realizat pentru:

* Zona cu functiune de industrie/depozitare.

**MATRICEA DE EVALUARE A INDICELUI DE POLUARE**

**- PE COMPONENTE DE MEDIU**

 **- GLOBALA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Componentele mediului** |  **Cauza: EMISII PUZ****Efecte: NOTE PE SCARA DE BONITARE** | **TOTAL** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1 - AER** | SO2 |  |  |  | 8,5 |
| NO2 | 8,5 |
| CH4 | 8,5 |
| Pulberi | 8.5 |
| NH3 | 8 |
| **2 - SOL****VEGETATIE** |  |  |  |  | 8,5 |
| **3 - ZGOMOT** |  |  |  |  | 8,5 |
| **4 - BIODIVERSITATE** |  |  |  |  | 8.5 |
| **TOTAL** |  |  |  |  | **8,4375** |

IPG - indicele de poluare globala

**Valoarea I.P.G. - 1,185 -** Clasa 1 – 2

**MEDIU SUPUS EFECTULUI UMAN IN LIMITELE ADMISIBILE**

**CAPITOLUL 7**

**EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

**IN CONTEXT TRANSFRONTIERA**

Obiectul PUZ- ului nu pune problema aparitiei unor efecte cu caracter transfrontier, daca activitatile industriale dezvoltate in zona nu sunt din cele poluante, cu emisii in mediu de substante toxice si periculoase peste limitele reglementate. Se va acorda atentie deosebita autorizarii activitatilor ce urmeaza a se desfasura in zona PUZ-ului.

**CAPITOLUL 8**

**MASURI DE PREVENIRE, REDUCERE SI COMPENSARE**

**A EFECTELOR ADVERSE REZULTATE DIN IMPLEMENTAREA PUZ-ULUI**

**8.1 Masuri pentru protejarea factorului de mediu aer**

***8.1.1 Faza de executie***

In aceasta faza sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier, iar impactul se manifesta in special asupra factorilor de mediu aer si sol.

Prin aplicarea pe toata durata a executiei obiectivelor din program a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul “efecte nedecelabile cazuistic”.

Printre masurile de protejare a factorului de mediu aer mentionam:

* masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;
* materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
* masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
* se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
* pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare si restaurarea terenului.

***8.1.2 Faza de exploatare a obiectivului propus prin PUZ***

* Atenuarea poluarii aerului cu poluanti proveniti din activitatea de crestere a pasarilor si de la manipularea furajelor si a dejectiilor.
* Dezvoltarea de activitati economice nepoluante cu emisii reduse sub limitele reglementate fara poluanti toxici si periculosi cu efect cumulativ.

**8.2 Masuri pentru protejarea factorului de mediu apa**

***8.2.1 Ape subterane si de suprafata***

* Realizarea unui sistem de canalizare a apelor uzate menajere/tehnologice si pluviale prevazut cu instalatii de preepurare care asigura protectia mediului.
* Autorizarea lucrarilor mentionate va fi permisa numai cu avizul autoritatilor de gospodarire a apelor si cu asigurarea masurilor de prevenire specifice.

***8.2.2 Ape uzate menajere si pluviale***

* Lucrarile hidrotehnice de colectare a apelor se vor realiza in sistem divizor menajer/ tehnologic si pluvial;
* Apele uzate menajere si tehnologice vor fi evacuate in canalizarea oraseneasca cu respectarea NTPA 002/2005;
* Apa uzata pluviala colectata de pe cladiri va fi evacuata catre spatiile verzi din incinta respectiva iar cele de pe suprafetele betonate (parcari) numai dupa o preepurare in separator de hidrocarburi se va dirija spre spatiile verzi.

**8.3 Masuri pentru protejarea factorului de mediu sol**

* Nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului.
* In ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se va incheia un contract cu un operator de salubritate autorizat.
* Lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol.
* Caile rutiere si parcarile vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluarii solului cu uleiuri si produse petroliere.
* Vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile.
* Se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces.
* Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.
* Deseurile specifice (uleiuri uzate, electrice si electronice, etc) se elimina prin intermediul agentilor economici autorizati sa desfasoare astfel de activitati.
* Deseurile industriale se colecteaza si se evacueaza/valorifica prin intermediul unitatilor specializate si autorizate sa preia deseurile rezultate.
* Vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile, amoniac si metan rezultate din procesele metabolice de crestere a puilor si din managementul dejectiilor.
	1. **Masuri de protectie privind vegetatia, calitatea peisajului si fauna**
* Pentru imbunatatirea situatiei privind ***vegetatia si calitatea peisajului***, au fost propuse lucrari importante pentru amenajarea spatiului verde.
* Vegetatia si calitatea peisajului din zona nu isi va schimba functiunile.
* La amenajarea spatiilor verzi se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG si se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva).

**8.5 Masuri de protectie impotriva riscurilor naturale**

* Riscurile naturale privind asigurarea constructiilor pentru un raspuns cat mai bun in cazul seismelor sunt avute in vedere prin respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform STAS 11100/1-93.

*Nu exista potential de inundare a zonei.*

**8.6 Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice**

Se vor avea in vedere:

* + Lucrarile de constructie a obiectivelor economice vor incepe numai dupa avizarea de catre Agentia de Protectia Mediului,;
	+ Respectarea indicativelor P.O.T. si C.U.T. avizate.

**CAPITOLUL 9**

**EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU DUS LA**

**SELECTAREA VARIANTEI OPTIME**

S-au analizat doua variante la PUZ:

* + Varianta 0 – cazul neimplementarii planului;
	+ Varianta I – varianta in care se va implementa planul.

**Neimplementarea programului propus** va conduce la o serie de efecte negative:

* discrepante functionale – zona nu beneficiaza de amenajare corespunzatoare;
* zona destructurata cu disfunctii de imagine, estetica si ambient la nivelul spatiului in prezent neconstruit;
* lipsa unei utilizari eficiente a resurselor zonei;

**Varianta I** conduce la urmatoarele avantaje:

* + furnizarea de noi oportunitati si alternative pentru desfasurarea unor activitati economice;
	+ contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei;
	+ Includerea în intravilanul comunei Crevedia a zonei studiate în prezentul P.U.Z.
	+ Scoaterea din circuitul agricol a suprafeţelor aferente gospodăriilor şi circulaţiei în zonă, după aprobarea prezentei documentaţii, atunci când se va trece la realizarea obiectivelor de investiţie.
	+ Prin calitatea ridicată a investiţiei va rezulta creşterea standardului economic în comuna Crevedia. Imobilele propuse vor avea finisaje moderne şi vor fi într-o stare fizică foarte bună spre diferenţă de majoritatea locuinţelor comunei care sunt realizate în prezent din materiale de construcţie cu o durabilitate redusă.
	+ Funcţiunea propusă (ferma avicola) nu este nocivă pentru mediul înconjurător tehnologia de crestere propusa respectand BAT.
	+ Se vor crea noi locuri de muncă (atât pe termen scurt cât şi pe termen lung) în domeniul construcţiilor şi productiei, aspect benefic pentru comuna Crevedia, în condiţiile în care în prezent se înregistrează un deficit al locurilor de muncă.
	+ Realizarea unor Planuri urbanistice de detaliu ce vor implica zona studiată se va face în conformitate cu prevederile prezentului P.U.Z.
	+ Emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire se va realiza în conformitate cu prevederile prezentului P.U.Z.
	+ Solicitările de construire neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z. vor fi respinse până la realizarea, avizarea şi aprobarea unor documentaţii de urbanism care să modifice prevederile prezentului P.U.Z.
	+ Elaborarea documentaţiilor pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

**CAPITOLUL 10**

**MASURI AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUZ-ULUI**

La nivelul investitiei se propune un program de monitorizare a factorilor de mediu sol (in vecinatatea platformei de depozitare dejectii), apa subterana din putul de alimentare cu apa potabila propriu si apa uzata tehnologica de la spalare hale din bazinul vidanjabil.

**CAPITOLUL 11**

**REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC**

**11.1 Descrierea PUZ – Informatii generale**

**Planul se numeste:** Plan urbanistic zonal – „ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ - PUI DE CARNE ”

**Titularul PUZ:** S.C. FARMELLY GREEN S.R.L.

**Zona de amplasare:**

Zona care constituie obiectul **Planului urbanistic zonal – Înființare fermă avicolă - pui de carne,** este situata in intravilanul comuna Crevedia, tarla 92, parcela 708/1, nr.cad. 7967, județul Dâmbovița.

Terenul care face obiectul prezentei lucrări face parte din extravilan comuna Crevedia, terenuri arabile, are formă generală de poligon regulat (paralelogram), fiind situat în partea de vest a comunei Crevedia (conform intravilanului aprobat prin P.U.G.ul în vigoare). Terenul este liber, având în prezent destinaţia de teren arabil.

Terenul este amplasat la vest de DN 7. Dintre toate tipurile de căi de comunicaţie existente, singurul care deserveşte terenul studiat este circulaţia rutieră, respectiv la vest DN 7 şi la est drum de exploatare agricolă, aceste drumuri făcând legătura cu comuna Crevedia şi oraşul Bucuresti.

**Scopul studiului:**

P.U.Z.-ul îşi propune prezentarea unei soluţii optime pentru amplasare a unei investiții agro-industriale (ferma avicola). Odată avizat şi aprobat, P.U.Z.-ul va putea constitui baza lansării etapelor următoare - scoaterea din circuitul agricol şi elaborarea documentaţiilor pentru obţinerea autorizaţiei de construcţie.

Terenul în suprafaţă de 18050 mp (conform măsurătorii) are în prezent destinaţia de teren arabil şi este situat în extravilan comuna Crevedia. Conform solicitărilor factorilor interesaţi (beneficiari şi edili locali) şi a consultării populaţiei, prezenta documentaţie urmăreşte îmbunătăţirea cadrului construit existent în zonă prin realizarea investiţiilor care să îşi aducă aportul în mod real la imaginea de ansamblu a acestei zone a localităţii şi în special la creşterea potenţialului economic.

Prin realizarea acestor investitii se are in vedere crearea unei zone in care sa se desfasoare activitati economice corelat cu potentialul agricol oferit.

Prin documentatia de fata s-a urmarit:

* + actualizarea documentatiilor existente;
	+ oferirea unei solutii viabile privind dezvoltarea unei zone cu activitati economice agro- industriale.

**Obiectivele generale** ale proiectului vizeaza:

* *Valorificarea potentialului existent* (spatial, economic), concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor semnalate in zona, prin identificarea tendintelor spontane de dinamism economic si a premiselor de configurare spatiala;
* *Stabilirea structurii morfo-functionale si configurativ-spatiale* pentru zona studiata.

**11.2 Metodologii utilizate in evaluarea impactului**

Pentru intocmirea Raportului de Mediu s-au utilizat metodele indicate de prevederile legislatiei in vigoare si literatura de specialitate.

Nu s-au identificat probleme relevante privind realizarea proiectului.

**11.3 Impactul prognozat asupra mediului si masuri de diminuare a impactului**

**Protectia apelor**

Evacuarea apelor uzate menajere/tehnologice se face in bazine vidanjabile de unde este preluata de unitati abilitate si evacuata in statii de epurare mecano-biologice corespunzatoare.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate in ape de suprafata sau subterane.

Apele pluviale vor fi evacuate catre spatiile verzi iar cel cu potential de impurificare, colectate din parcari vor fi preepurate intr-un separator de produse petroliere si apoi vor fi evacuate in bazinul de stocare fiind utilizata de asemenea la intretinerea spatiilor verzi.

**Protectia aerului**

Nivelul emisiilor atmosferice estimate, rezultate atat in faza de constructie a obiectivului propus prin PUZ, se situeaza sub valorile limita stabilite prin Ordinele nr. 462/93 si 756/97.

Pentru faza de exploatare se vor cuantifica emisiile in atmosfera functie de tipul activitatii economice propuse a se executa dupa aprobarea PUZ.

**Protectia solului**

Constructiile si amenajarile care vor fi realizate pe acest amplasament, prin specificul lor nu vor evacua noxe care sa polueze solul si subsolul din perimetrul incintei si din vecinatati.

Nu apar probleme deosebite legate de poluarea solului pe amplasament, cu exceptia unor cazuri accidentale.

In ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor se impun o serie de masuri:

* + se va implementa sistem de colectare selectiva a deseurilor;
	+ serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

 Intocmit, ****

 ing. Sevastita Vraciu