



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Rus Ovidiu Alin**, cu sediul în Str. Cal.Manastur, Nr. 93, Cluj-Napoca, Judetul Cluj, înregistrată la APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca cu nr. 20388/25.01.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2017, a analizării completărilor nr. 20785/09.02.2017, înregistrare în sistemul electronic SIM nr. 69/07.02.2017, că proiectul **Construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E+ER – corp 1, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Cătănii, fn, jud. Cluj** nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la 10, lit. b Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;

b) terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în teritoriul administrativ al comunei Florești, cu folosința actuală: teren conform Certificatului de Urbanism nr. 12/19.01.2017, la o distanță mai mică de 1000 m față de ferma de păsări;

c) există notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 421/41486/01.02.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică Cluj;

d) proiectul menționat are avizul favorabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură a Județului Cluj nr. 8025 din 11.09.2015;

e) în etapa de construcție și în perioada de funcționare a obiectivului, nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;

f) transportul materialelor se va face pe drumurile existente;

g) se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construcție și de operare;

h) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) construire imobil de locuințe colective;
- b) lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului;
- c) evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- d) amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
- e) organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- f) la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare;
- g) titularul are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;
- h) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile proiectului.

Orice solicitare de cumpărare/închiriere de locuințe în ansamblul de pe amplasamentul studiat, va fi urmată de informarea scrisă a solicitantului de către dezvoltator privind funcționarea fermei de păsări, a abatorului de păsări și a posibilelor situații de disconfort cauzate de miros.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN**