



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ELEGANT RESIDENCE SRL**, cu sediul în Str. TAUTULUI, Nr. 222, Florești, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca cu nr. 12663/08.05.2019, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.06.2019, a analizării completărilor nr. 13623/17.05.2019, nr. 16643/28.06.2019, înregistrare în sistemul electronic SIM nr. 296/16.05.2019 că proiectul **Construire 2 imobile de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități conform PUZ aprobat prin HCL nr. 50 din 21.03.2019**, propus a fi amplasat în Florești, str. Cetății, nr. 331C-331D, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul **intră sub incidența Legii 292/2018**, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, 10.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilan, cu folosința actuală: teren în intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 299/15.04.2019 emis de Primăria Comunei Florești;
- la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. IIA, coroborat cu cele din Anexa nr. III din Directiva 2014/52/UE;
- există notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 5643/2882/12.11.2013 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- proiectul menționat are avizul favorabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Direcția pentru Agricultură a Județului Cluj nr. 9957/14.11.2018
- declarația notarială a titularului în care acesta menționează că se obligă să anunțe potențialii cumpărători și/sau chiriași de eventualul disconfort datorat mirosului, provenit de la fermele de păsări/abator din zonă;



- în etapa de construcție nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;
- transportul materialelor se va face pe drumurile existente;
- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- amplasamentul studiat nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA.

**Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- suprafața amplasamentului 1994 mp teren intravilan, folosința actuală: teren;
- Proiectul propus prevede:
- construire 2 imobile de locuințe colective
  - amenajări exterioare, împrejmuire teren
  - racordarea la rețelele edilitare existente
  - amenajare spații verzi.
- lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului, cu dotări pentru deșeuri rezultate din realizarea proiectului;
  - în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
  - evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
  - amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
  - organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
  - la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/ echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV  
dr. ing. Liana MUREȘAN**

**ȘEF SERVICIU AAA  
ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM  
Adina SOCACIU**

**Întocmit,  
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN  
02.07.2019, ora 10:00**

**Întocmit,  
consilier Paul BELDEAN**

