



MEMORIU DE PREZENTARE

elaborat în conformitate Anexa 5E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

pentru proiectul

**CONSTRUIRE CENTRU DE AGREMENT CU
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII DE JOACĂ ȘI
AVENTURĂ ÎN AER LIBER ȘI INTERIOR, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE
DOUĂ ACCESE AUTO ȘI UNUL PIETONAL,
OPERAȚIUNI NOTARIALE DEZMEMBRARE TEREN
PENTRU DRUM CONFORM PUZ APROBAT CU HCL
NR.650/07.09.2022**

localitatea Cluj-Napoca, UAT Cluj-Napoca, județul Cluj

- faza DTAC -

Elaborator: SC MEROPS Consulting SRL

Beneficiar: SC OZANA SRL

Proiectant: SC AVANGARH SRL

iunie 2024



Denumire	Construire centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări exterioare, împrejmuire teren, realizare două accese auto și unul pietonal, operațiuni notariale dezmembrare teren pentru drum conform PUZ aprobat cu HCL nr.650/07.09.2022
Amplasament	localitatea Cluj-Napoca, str.Drumul Sf.ioan, fn, nr.cadastral 289612, UAT Cluj-Napoca, județul Cluj
Faza	DTAC
Beneficiar	SC OZANA SRL
Elaborator	SC MEROPS CONSULTING SRL Ciprian Bodea, expert de mediu



CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI	5
II. TITULARUL PROIECTULUI	5
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI	5
III.1. Rezumatul proiectului.....	5
III.2. Justificarea necesității proiectului.....	9
III.3. Valoarea investiției.....	9
III.4. Perioada de implementare propusă.....	9
III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului	9
III.6. Alte caracteristici ale proiectului	9
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	12
IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere, folosire ulterioară.....	12
IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.....	12
IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	12
IV.4. Metode folosite în demolare/reconversie	12
IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	12
IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării.....	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	13
V.1. Distanța față de granițe	13
V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural.....	13
V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului	13
V.4. Coordonate geografice STEREO 70.....	17
V.5. Detalii despre alte variante care au fost luate în considerare	18
VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI.....	19
VI.1. Protecția calității apelor.....	19
VI.2. Protecția aerului	21
VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	22
VI.4. Protecția împotriva radiațiilor	23
VI.5. Protecția solului și subsolului.....	23
VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatică	25
VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	26
VI.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament.....	27
VI.9. Gospodărirea substanțelor chimice și periculoase.....	31
VI.10. Impactul cumulat al proiectului propus cu alte proiecte	31
VI.11. Utilizarea resurselor naturale	31
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV.....	32



VII.1. Natura impactului	34
VII.2. Extinderea impactului	35
VII.3. Magnitudinea și complexitatea, probabilitatea, reversibilitatea impactului	35
VII.4. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului.....	36
VII.5. Natura transfrontalieră a impactului.....	36
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	36
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE	36
IX.1. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE.....	36
IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul	36
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	36
X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	37
X.2. Localizarea organizării de șantier	37
X.3. Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier.....	37
X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și dispersia poluanților	37
X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul poluanților în mediu.....	37
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI.....	37
XII. RELAȚIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE.....	38
XII.1. Descrierea succintă a proiectului și amplasarea în raport cu ariile protejate	38
XII.2. Prezența și efectivele sau suprafețele acoperite de specii și habitate	41
XII.3. Justificarea dacă are legătură cu managementul conservării ariei naturale	56
XII.4. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor.....	57
XII.5. Identificarea incertitudinilor	65
XII.6. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată.....	66
XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE	69
XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL	69
XV. ANEXE.....	69



I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări exterioare, împrejurire teren, realizare două accese auto și unul pietonal, operațiuni notariale dezmembrare teren pentru drum conform PUZ aprobat cu HCL nr.650/07.09.2022.

II. TITULARUL PROIECTULUI

SC OZANA SRL

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Conform Certificatului de urbanism nr.609/22.03.2023 (prelungit până la data de 22.03.2025), emis de către Primăria municipiului Cluj-Napoca pentru proiectul "Construire centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări exterioare, împrejurire teren, realizare două accese auto și unul pietonal, operațiuni notariale dezmembrare teren pentru drum conform PUZ aprobat cu HCL nr.650/07.09.2022", amplasamentul analizat, aflat în proprietatea titularului proiectului, în suprafață de 3.642 mp, se identifică prin extras de carte funciară nr.289612 Cluj-Napoca. Amplasamentul este reglementat prin PUZ "Dezvoltare centru de agrement - drumul Sfântul Ioan", PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cluj Napoca nr.650/07.09.2022. Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, folosința actuală a terenului fiind fâneată, în zona UTR Aapp - zona de agrement pentru public/privat, subzona UTR Ve_Ag - zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic și agrement urban.

Conform CU nr.609/22.03.2023 (prelungit până la data de 22.03.2025), emis de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, zona este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadru natural, în vecinătatea pădurilor din sau din afara intravilanului. Pe amplasament sunt permise utilizări care vizează agrementul pentru public și/sau agrementul privat.

Amplasamentul a fost reglementat în cadrul procedurii de evaluare strategică de mediu (SEA) prin Decizia etapei de încadrare nr.41/24.05.2021 emisă de APM Cluj. Amplasamentul a fost reglementat de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Cluj, prin Avizul nr.10/14.04.2021. Amplasamentul a fost reglementat de către RNP Romsilva - Direcția Silvică Cluj, OS Cluj, prin Avizul nr.2158/AAV/27.04.2021.

Amplasamentul proiectului are ca vecinătăți: la nord DJ 107R (nr.cadastral 341257); la est teren proprietate privată, curți construcții; la sud teren proprietate privată, fâneată; la vest teren proprietate privată, fâneată.

Amplasamentul, în zona sa mediană, este traversat de la est spre vest de pârâul Pleșca (Sfântu Ion), curs de apă necadastrat, afluent de dreapta a râului Gârbău (cod cadastral II.1.31.13).

Prin proiect se propun lucrări de construcție și amenajare, în vederea realizării unui centru de agrement cu alimentație publică, cu regimul de înălțime D+P+R.

- construirea unui nou corp de clădire cu regim de înălțime D+P+R (în partea nordică a amplasamentului). Funcțiunea clădirii - spațiu de agrement (spațiu de joacă interior) cu alimentație publică. Corpul de clădire va avea la demisol un



spațiu de joacă pentru copii, la parter o zonă de alimentație publică (locuri de luat masa, bar, bucătărie), la etaj (retras) spațiu de alimentație publică, terasă

- realizarea acceselor auto și pietonale (în partea nordică a amplasamentului);
- realizare de spații de parcare auto (13 locuri) și spații de parcare biciclete (20 locuri);
- realizarea acceselor pietonale pe amplasament;
- realizarea împrejmuirilor;
- sistematizări verticale.

Pe amplasamentul proiectului nu se află niciun corp de clădire, nefiind necesare lucrări de demolare/reconversie

Date și indici caracteristici ai obiectivului

- dimensiuni teren: 3.642 mp
- regim de înălțime: D+P+R;
- suprafață construită totală: 337,99 mp
- suprafață desfasurată totală: 906,65 mp
- suprafață utilă totală: 722.32 mp
- suprafață scări acces/terase: 522.49 mp
- procent de ocupare a terenului (POT): 9,28%
- coeficient de utilizare a terenului (CUT): 0,24
- locuri parcare auto: 13 (din care 2 cu prize de încărcare electrică)
- locuri parcare biciclete: 20
- spații verzi: 2.295,82 mp
- suprafață dezmembrată la drum (DJ107R): 271 mp
- construcția proiectată se încadrează în categoria de importanță "C" (conform H.G. 766/1997) și în clasa de importanță "III" (P 100/1 - 2006)
- construcția proiectată, conform codului de proiectare P118/2013, se încadrează în categoria "clădire cu riscul de incendiu mare", respectiv "clădire cu rezistența la foc II"

Funcțional, proiectul vizează ierarhizarea pe verticală, astfel:

- demisol, cu o suprafață utilă de 268,42 mp, cu următoarele zone/spații funcționale:
 - spațiu de joacă interior (pentru copii, maxim 50 persoane) - 144,53 mp
 - holuri - 29,49 mp
 - grupuri sanitare și vestiare (pentru persoane cu handicap, pentru femei, pentru bărbați, pentru copii, pentru personal) - 53,52 mp
 - spații tehnice (cazane sub presiune, automatizări instalații) - 18,93 mp
 - birou - 7,47 mp
 - oficiu pentru alimente - 10,67 mp
 - boxă curățenie - 3,81 mp
- parter, cu o suprafață utilă de 266,30 mp, cu următoarele zone/spații funcționale:
 - spațiu de alimentație publică (maxim 80 persoane) - 163,67 mp
 - bucătărie - 72,72 mp
 - holuri - 19,66 mp
 - cameră frigorifică - 7,32 mp
 - boxe curățenie (bucătărie, spațiu de servire) - 2,93 mp
- etaj retras:
 - spațiu de alimentație publică (maxim 72 persoane) - 173,52 mp
 - oficiu alimente - 12,49 mp



- boxă curățenie – 1,60 mp
- terasă descoperită (maxim 68 persoane) – 209,58 mp
- la exterior:
 - circulații auto, 13 parcări auto (din pavele betonate înierbate) – 373,55 mp
 - circulații pietonale, velo-pietonale (piatră naturală, deck), 20 parcări pentru biciclete – 356,99 mp
 - punct gospodăresc – 6,60 mp
 - spații verzi – 2.295,82 mp

Soluții constructive și finisaje

Construcția propusă se va realiza pe fundații tip radier general din beton armat, cu elevații din beton armat. Se va urmări respectarea cotei de îngheț (minim -1.10 m față de cota terenului natural și cota de fundare indicată în studiul geotehnic) urmărindu-se încastrarea în straturile indicate de studiu geotehnic. Elevația se va realiza din beton armat. Se vor realiza zone de drenaj pe conturul exterior, pentru evitarea creării de presiune hidrostatică.

La partea inferioară a plăcii (cota -3.70 m) se va realiza o umplutură de pietriș sort 7-14 (minim 15 cm) pentru ruperea capilarității.

La partea exterioară elevației, se va dispune o hidroizolație verticală cu peliculă PVC (sau pe baza de bitum) pe tot conturul elevațiilor verticale, unde se întâlnește cu terenul și sub zidărie. Se vor realiza hidroizolații orizontale sub placa subsolului, cu membrană pe bază de bitum sau PVC care va fi așezat pe șapa de egalizare. Stratul hidroizolant orizontal se va proteja la partea superioară cu membrană PVC (tefond).

De la partea superioară a elevației se va continua cu structură din zidărie cu cărămidă GVP; pentru a asigura confortului termic necesar și din rațiuni economice, se va realiza, la exterior, termoizolație din polistiren expandat de 10 cm grosime la zona de demisol încastrată în teren și vată minerală bazaltică + folie unidirecțională la fațadele ventilate. Zidăriile interioare, de compartimentare, se vor realiza din materiale ușoare (cărămidă GVP, sistem cu plăci de gips carton).

Delimitarea pe orizontală și circulația pe verticală (scări) se va realiza cu plăci și grinzi din beton armat

Învelitoarea va fi de tip terasă circulabilă și necirculabilă. Terasa propusă (peste parter) va fi realizată astfel încât să îndeplinească următoarele cerințe: hidroizolarea clădirii, termoizolarea clădirii (25 cm termoizolație din polistiren), difuzia vaporilor din interior și protecția față de radiații UV (care pot să compromită materialele folosite).

Pentru a împiedica eventuale infiltrații la nivelul fundației, s-a prevăzut în jurul clădirii un trotuar de protecție de 60 -100 cm, cu o pantă de 4 cm/ml. La partea trotuarului dinspre clădire se va realiza un dop de bitum.

Finisajele exterioare se vor realiza din tencuieli ornamentale, placaje de piatră, fațadă ventilată placată cu bond compozit, lemn, plăci ceramice și vopsea lavabilă de exterior. Tâmplăria va fi din profil aluminiu și geam termopan. Terasale și balcoanele se vor delimita prin balustradă de sticlă securizată cu folie de protecție PVC. Se vor folosi culorile alb, bej, crem, gri.

Finisajele interioare. Se vor realiza pardoseli din gresie lipită și dale de terase. Pereții și tavanele vor fi cu tencuieli drișcuite cu glet de ipsos, vopsite cu vopsea lavabilă, scafe și ornamente din gips carton. Tâmplăriile interioare vor fi realizate din lemn, metal și sticlă. Balustrăzile scărilor se vor realiza din sticlă securizată, cu folie de protecție PVC, cu înălțimea de 0,90 m.

Împrejurirea amplasamentului se va realiza parțial, prin construirea unui soclu din beton (cu tencuieli drișcuite și vopsite cu vopsea lavabilă) cu înălțimea variabilă, de unde



se va continua cu stâlpi din țevă rectangulară de 70 mm x40 mm (în lungul gardului), pe care se va fixa plasă bordurată vopisită în câmp electrostatic (sau zincată cu bride). Împrejmuirea se va realiza spre DJ107R și pe lateralele amplasamentului; lungimea împrejmuirii – circa 258 m. În împrejmuirea spre DJ107R vor fi prevăzute două accese auto (cu bariere actionate automat) și un acces pietonal.

Căile de acces (auto, pietonal) se vor realiza cu: strat geotextil pentru separare și stabilitate, strat de balast cu ciment (minim 30 cm), nisip de pozare (minim 10 cm), pavele din beton.

Platforma gospodărească se va realiza cu fundație de tip radier general de suprafață, din beton armat. Platforma va dispune de sifoane de colectare a eventualelor scurgeri lichide.

Separatorul de hidrocarburi (6 litri/secundă) se va amplasa îngropat, cu o acoperire de pamânt de 1 m. Separatorul va fi din poliester armat cu fibră de sticlă (PAFS) și va fi dotat cu gură de vizitare cu capac carosabil, aerisire continuă.

Separatorul de grăsimi (alimentare) se va amplasa îngropat, cu o acoperire de pamânt de 1 m. Separatorul va fi din PAFS și va fi dotat cu gură de vizitare cu capac carosabil, aerisire continuă.

Parcările auto (13 locuri) se vor realiza cu: strat geotextil pentru separare și stabilitate, strat de balast cu ciment (minim 30 cm), nisip de pozare (minim 10 cm), pavele din beton, rigole de colectare a apelor meteorice. Apa meteorică colectată prin intermediul rigolelor perimetrice va fi canalizată spre separatorul de hidrocarburi, iar după filtrare se va deversa în emisar.

Asigurarea utilităților

- alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă;
- alimentarea cu apă: se va face de la rețeaua publică existentă în zonă, prin intermediul unei conducte de bransament (PEHD PE100 DN 50 mm);
- evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate vor fi colectate prin rețeaua de canalizare de incintă (conduce de PVC-KG Dn 110-160 mm) și deversate într-un bazin vidanjabil etanș cu capacitate de 80 mc;
- gaze naturale: în proximitatea amplasamentului proiectului nu este rețea de alimentare cu gaze naturale. Obiectivul nu se va bransa la rețea de gaze naturale;
- asigurarea agentului termic: se va realiza prin instalații și echipamente electrice de climatizare (încălzire/răcire);
- deșeurile menajere rezultate din activitățile obiectivului vor fi depozitate temporar în europubele amplasate în incinta amplasamentului, într-un loc special amenajat/destinat (platforma gospodărească) și vor fi preluate periodic de firma de salubritate contractată de către titularul proiectului.
- se vor realiza accese auto și pietonale dinspre drumul public (DJ107R), fără intervenții majore pentru crearea acestora;
- se vor amenaja două zone cu destinația de parcare auto (13 locuri de parcare, dintre care 2 prevăzute cu stații electrice de încărcare);
- se vor amenaja două zone de parcări pentru biciclete (20 de locuri);
- se vor amenaja alei pietonale în incintă.

Pentru realizarea proiectului s-a ținut cont de particularitățile terenului, din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor geotehnice, al reglementărilor documentațiilor de urbanism în legătură cu: poziționarea construcției pe parcelă, retragerile față de



aliniament și limitele proprietății, regimul de înălțime și construire, precum și al aspectului arhitectural estetic și volumetric.

III.2. Justificarea necesității proiectului

Realizarea investiției vizate de acest proiect este necesară și oportună din perspectiva asigurării unor condiții optime de agrement, cu scopul creșterii calității vieții și oferirii unor servicii de calitate. Punerea în funcțiune a acestei investiții are scopul de a asigura condițiile favorabile de agrement, cu respectarea exigentelor privind protecția mediului și a resurselor de apă.

III.3. Valoarea investiției

Conform devizului estimativ.

III.4. Perioada de implementare propusă

august 2024 – august 2025.

III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Conform anexelor la prezentul Memoriu de prezentare.

Prin proiect nu s-a propus utilizarea temporară (inclusiv în perioada de exploatare) a altor suprafețe de teren decât cele cuprinse în limitele terenului cu nr.cadastral 289612.

III.6. Alte caracteristici ale proiectului

III.6.1. Profil și capacități

Activitatea care se va desfășura ca urmare a implementării proiectului este una de furnizare de servicii, respectiv servicii de agrement și/sau alimentație publică.

Capacitatea de primire a obiectivului va fi de: 50 persoane în spațiul de joacă interior (pentru copii), 152 persoane în spațiile de alimentație publică din interior, 68 de persoane pe terasa peste parter. Capacitatea de parcare în cadrul amplasamentului: 13 locuri pentru autovehicule, 20 de locuri pentru biciclete.

III.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice pe amplasament

"Fluxul tehnologic" care se va desfășura pe amplasament, în cadrul obiectivului, va fi urmatorul:

- aprovizionarea cu materii prime necesare pentru prepararea produselor de alimentație
- aprovizionarea cu băuturi (alcoolice, non-alcoolice) și cu produse alimentare, gata preparate pentru servire
- prepararea produselor de alimentație
- primirea și servirea clienților
- organizarea de activități/evenimente în cadrul spațiului de joacă interior (pentru copii)

III.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Nu se vor realiza procese de producție în cadrul obiectivului

III.6.4. Materii prime și auxiliare, energie și combustibili utilizați

În perioada de realizare a proiectului se vor folosi materii prime și auxiliare specifice proceselor de construire a obiectivelor civile.

Materialele necesare pentru dezvoltarea proiectului vor fi aduse pe amplasament de către antreprenorul cu care titularul proiectului va încheia contract pentru realizarea obiectivului. Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate (cu



respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, cu respectarea prevederilor și normativelor pentru acest tip de construcții/obiectiv).

Aprovizionarea cu materiale (de construcție, finisaj) se va realiza treptat, etapizat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung, în zona organizării de șantier.

Energia necesară pentru lucrările de realizare a obiectivului se va asigura de la generatoare mobile, asigurate de antreprenor, sau prin racordarea la rețeaua existentă în proximitatea amplasamentului.

Combustibili utilizați (motorină, benzină) pentru realizarea proiectului sunt cei asociați mijloacelor de transport care vor aduce materialele necesare pentru edificarea obiectivului, utilajelor necesare pentru realizarea lucrărilor de construire și pentru realizarea amenajărilor exterioare. Alimentarea mijloacelor de transport și a utilajelor, cu carburanți, se va face la stații de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

Pentru funcționarea obiectivului se va folosi energie electrică (prin racordarea la rețeaua electrică din proximitatea amplasamentului), apă (prin racordarea la rețeaua de alimentare publică din proximitatea amplasamentului). Nu se vor folosi alți combustibili. Materiile prime ale activității propriu-zise (agrement și alimentație publică), care se vor folosi pe perioada de funcționare a obiectivului, sunt cele specifice domeniului HoReCa.

III.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă, cu respectarea normativelor legislative în vigoare.

Apele uzate generate pe amplasament, în faza de funcționare, vor fi evacuate prin intermediul unui bazin etanș vidanjabil, golit periodic (în funcție de gradul de umplere) de către un operator specializat cu care titularul proiectului va încheia contract de prestări servicii.

Racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin branșamente la rețeaua existentă în zonă.

Obiectivul nu este prevăzut să fie racordat la rețeaua de gaze naturale (de altfel, la momentul propunerii proiectului, în proximitatea amplasamentului nu este rețea de gaze naturale).

III.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

La terminarea lucrărilor de realizare a obiectivului și amenajărilor exterioare, antreprenorul va curăța eventualele zone de pe amplasament și din proximitate, afectate de orice material sau reziduuri.

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a amplasamentului.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la realizarea obiectivului și a amenajărilor exterioare.

III.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament, atât pietonal cât și auto, se va realiza din drumul public existent (DJ 107R), în partea nordică a amplasamentului.

Căile de acces spre amplasament/obiectiv vor fi la cotele existente la marginea părții carosabile a DJ 107R.

III.6.8. Resurse naturale folosite în construcție și în funcționare

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de obiectiv.

Resursele naturale folosite pentru realizarea obiectivului sunt, în general, cele care se regăsesc în componența/compoziția materialelor de construcție și/sau finisaje.



Se vor folosi, în formă brută, nisip, piatră spartă (pentru realizarea căilor de acces, zonelor de parcare, pentru pozarea diferitelor elemente constructive).

Pentru anumite faze în cadrul lucrărilor de construire și/sau pentru realizarea unor finisaje, se va folosi lemnul (scânduri, dulapi).

Pământul, de pe amplasament, se va folosi pentru sistematizări verticale. Tot pământul excavat (pentru fundații) se va folosi în cadrul amplasamentului.

Se va folosi apă, pentru realizarea unor etape de construire și/sau finisaje (pentru înglobarea în anumite materiale/produse), precum și pentru consumul lucrătorilor. Apa se va asigura de la rețeaua existentă în zonă, din cisterne și/sau sub formă de apă îmbuteliată.

În etapa de funcționare a obiectivului se va folosi apă, asigurată prin bransarea obiectivului la rețeaua publică de alimentare cu apă din proximitatea amplasamentului.

III.6.9. Metode folosite în construcție

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare referitor la acest tip de obiective.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea autorizației de construire și în condițiile stabilite prin aceasta.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Lucrările de construcție se vor realiza de către un antreprenor specializat.

III.6.10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

În proximitatea amplasamentului proiectului propus, la nord, se desfășoară alte activități similare (motel, restaurant).

Zona în care se propune dezvoltarea proiectului este susceptibilă pentru dezvoltarea de proiecte imobiliare sau de proiecte pentru (alte) activități recreative (având în vedere "tradiția" (informală a) zonei).

III.6.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere specificul proiectului, nivelul redus de complexitate al lucrărilor de construire, precum și disponibilitatea amplasamentului (în proprietate titularului), nu s-au luat în calcul alte alternative pentru implementarea proiectului.

III.6.12. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu sunt anticipate alte activități care pot apărea ca urmare a dezvoltării proiectului.

III.6.13. Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de urbanism nr.609/22.03.2023 (prelungit până la 22.03.2025), emis de Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii de specialitate, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire):

- documentație tehnică (DTAC, DTOE)
- alimentare cu apă
- gaze naturale (nota bene: prin proiect nu este prevăzută bransarea la gaze naturale)
- canalizare (nota bene: prin proiect, evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unui bazin etanș vidanjabil, golit periodic, în funcție de gradul de umplere)
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- securitate la incendiu



- sănătatea populației
- avizul AN Apele Române – ABA Someș-Tisa
- expertiza geotehnică
- studiu geotehnic
- studiu privind performanța energetică a clădirii
- documentație cadastrală/topografică

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere că pe amplasamentul proiectului nu sunt clădiri/construcții.

Cu privire la o eventuală demolare la sfârșitul duratei de viață a obiectivului care face obiectul proiectului, nu s-a luat în considerare o astfel de alternativă.

IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

În cazul dezafectării proiectului, la finalul ciclului de viață, se vor întreprinde demersurile necesare, demolarea și refacerea amplasamentului urmând a fi reglementată la data dezafectării.

La acest moment nu se estimează o eventuală demolare sau reconversie a obiectivului proiectului.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

La finalizarea lucrărilor de construire a obiectivelor proiectului, se vor reface și amenaja spațiile verzi exterioare, în limita perimetrului amplasamentului proiectului. Intervențiile vor fi minime, limitate la jumătatea nordică a amplasamentului.

Pentru lucrările de refacere a amplasamentului (lucrări numai în partea nordică a amplasamentului), respectiv de amenajare peisagitică, nu se vor folosi specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziv. Se va avea în vedere păstrarea elementelor peisagistice existente pe amplasament – arbori, arbuști.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru accesul pe amplasament se va realiza un nou acces auto din DJ 107R, în partea nordică a amplasamentului.

Pentru asigurarea accesului pe amplasament nu sunt necesare amenajări speciale (ex. podeț peste rigola colectoare).

IV.4. Metode folosite în demolare/reconversie

Pentru realizarea obiectivului proiectului nu sunt necesare lucrări de demolare, astfel încât nu au fost luate în considerare eventuale metode de demolare.

În cazul eventualei demolări/dezafectări a obiectivului proiectului, la finalul ciclului de viață, metodele de demolare vor fi cele specifice acestui tip de construcție, cu respectarea prevederilor și normativelor tehnice, administrative și legislative.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere specificul proiectului, nivelul redus de complexitate al lucrărilor de construire, nu s-au luat în calcul alte alternative pentru activitățile de demolare.

Nu au fost luate în considerare eventuale metode de demolare. Pe amplasamente nu sunt clădiri/construcții care să necesite demolarea/reconversia.



IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

În urma unei eventuale demolări a obiectivului, la finalul ciclului de viață, amplasamentul va fi adus la forma inițială.

O eventuală dezafectare/demolare a obiectivului proiectului propus poate conduce la dezvoltarea altor activități pe amplasament, cu încadrarea acestora în funcțiunile definite prin PUG/PUZ.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

V.1. Distanța față de granițe

Amplasamentul proiectului se află la peste 150 kilometri de granița de vest a României și la peste 130 km de granița de nord a României.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

În proximitatea amplasamentului proiectului (pe o rază de 400 m) nu sunt prezente obiective înregistrate în Lista monumentelor istorice din România (LMI). Poziția amplasamentului proiectului este în afara zonei Patrimoniului Cultural sau a Repertoriului Arheologic Național.

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului

Planuri și hărți ale amplasamentului proiectului, inclusiv privitoare la relația amplasamentului proiectului cu aria naturală protejată ROSCI0074 Făgetul Clujului – Valea Morii, sit Natura 2000, sunt prezentate în anexele la Memoriul de prezentare.



Foto 1. Vecinătatea nordică a amplasamentului proiectului



Foto 2. Extremitatea nordică a amplasamentului proiectului



Foto 3. Extremitatea nordică a amplasamentului proiectului - dinspre nord-est

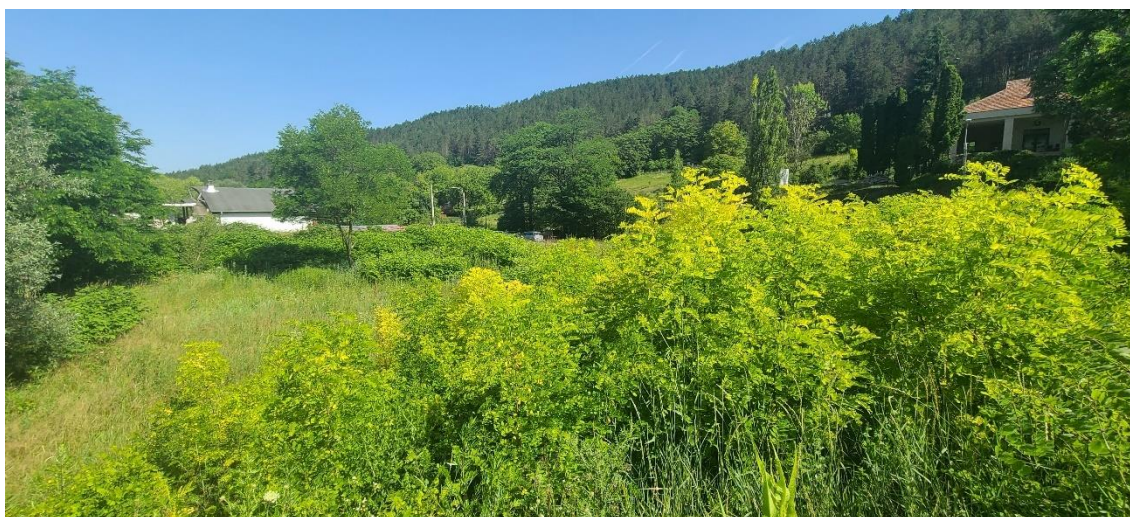


Foto 4. Partea nordică a amplasamentului proiectului - dinspre est



Foto 5. Partea nordică a amplasamentului proiectului - dinspre sud-sud-est



Foto 6. Partea mediană a amplasamentului proiectului - malul drept al pârâului Pleșca



Foto 7. Partea sudică a amplasamentului proiectului (aflată în ROSCI0074) - vedere spre sud



Foto 8. Partea sudică a amplasamentului proiectului (aflată în ROSCI0074)- vedere spre vest



Foto 9. Partea sudică a amplasamentului (aflată în ROSCI0074)- vedere spre est



Foto 10. Partea sudică a amplasamentului (aflată în ROSCI0074) – vedere dinspre sud-vest



Foto 11. Partea mediană a amplasamentului proiectului - malul stâng al pârâului Pleșca (în ROSCI0074)



Foto 12.a, 12.b. Albia pârâului Pleșca în zona mediană a amplasamentului proiectului

V.4. Coordonate geografice STEREO 70

Coordonatele STEREO 70 ale perimetrului amplasamentului care face obiectul proiectului, sunt cuprinse în tabelul următor:

Tabel 1 – Coordonate Stereo 70 ale amplasamentului (terenului) proiectului

ID	X [m]	Y [m]	Observații
1	388886.813	583314.318	colțul nordic al amplasamentului
2	388900.657	583308.453	punct pe perimetrul amplasamentului
3	388930.696	583295.726	colțul nord-estic al amplasamentului
4	388918.278	583266.416	colțul estic al amplasamentului
5	388887.707	583228.803	punct pe perimetrul amplasamentului
6	388876.399	583212.133	colțul sudic al amplasamentului
7	388867.971	583228.690	punct pe perimetrul amplasamentului
8	388858.970	583246.374	colțul vestic al amplasamentului



V.5. Detalii despre alte variante care au fost luate în considerare

Ținând cont de specificul proiectului, de condițiile de ocupare și folosința actuală a terenului de pe amplasamentul proiectului, precum și de condițiile urbanistice stabilite pentru acesta, având în vedere că amplasamentul proiectului este în proprietatea beneficiarului, nu s-au luat în calcul alte alternative din punctul de vedere al amplasamentului sau al desfășurării activității solicitate prin proiect.



VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

VI.1. Protecția calității apelor

VI.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare și emisarul

Având în vedere caracteristicile și dimensiunile relativ reduse ale proiectului propus, se poate aprecia că implementarea proiectului, atât în faza de realizare a lucrărilor cât și în faza de funcționare, nu va conduce la afectarea semnificativă a calității și cantității apelor de suprafață și/sau apelor subterane.

Pentru dezvoltarea și funcționarea proiectului nu sunt prevăzute prelevări directe de apă din cursuri de suprafață sau ape subterane.

Potențialele surse de poluare pe perioada realizării proiectului pot fi reprezentate de:

- lucrările desfășurate în fronturile de lucru (săpăturile, manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții, traficul utilajelor și mijloacelor de transport) sunt generatoare de noxe și pulberi care, pot fi „spălate” de precipitații și antrenate în șanțuri, rigole, pe terenurile învecinate, sub forma de ape pluviale „contaminate”;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de reconversie sau de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului;
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor, mijloacelor de transport, folosite la realizarea lucrărilor proiectului care pot genera eventuale pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri, lubrifianți;
- scurgeri/evacuări accidentale de la toaletele ecologice din cadrul organizării de șantier.

Pe perioada realizării proiectului nu sunt prevăzute, în mod intenționat, deversări/evacuări directe/inidrecte de ape uzate sau poluanți potențiali în apele de suprafață sau în apele subterane.

Alimentarea cu apă a proiectului, atât în faza de realizare cât și în perioada de funcționare, se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe amplasament.

În perioada de funcționare a proiectului potențialele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- deversări accidentale de ape menajere generate în cadrul obiectivului, ca urmare a unor defecțiuni de ordin tehnic (ex.avarii, spargerea unor conducte);
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, provenite de la autovehiculele parcate pe amplasament.

Prin soluțiile tehnice ale proiectului, toate apele menajere generate în cadrul obiectivului în perioada de funcționare, vor fi preluate prin intermediul unei rețele de canalizare și evacuate prin intermediul unui bazin etanș vidanjabil.

În perioada de funcționare a obiectivului, o parte dintre apele de pe amplasament vor fi evacuate în cursul de apă Pleșca (Sfântu Ion), curs de apă necadastrat, afluent de dreapta a râului Gârbău. Apele care se vor evacua în emisar sunt apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor (ape convențional curate) și apele pluviale colectate de pe spațiile de parcare/acces. Detalii referitoare la modul și locul de



evacuare a acestor ape sunt prezentate în subcapitolul VI.1.2. din Memoriul de prezentare.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul indirect, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate scăzută de producere.

VI.1.2. Instalații pentru epurarea sau preepurarea apelor

În perioada de realizare a proiectului, în cadrul organizării de șantier, va fi prevăzută utilizarea unei toalete ecologice, vidanjabile, apele uzate colectate de la aceasta fiind preluate de un prestator autorizat pentru acest tip de activitate.

Pentru perioada de realizare a obiectivului proiectului nu sunt prevăzute alte instalații referitoare la apele uzate generate.

În perioada de funcționare a proiectului, descărcarea apelor uzate menajere preluate din sistemul de canalizare al obiectivului se va realiza prin intermediul unui bazin etanș vidanjabil (capacitatea de 40 mc, diametru 3 m, lungime 6,18 m, realizat din PAFS), îngropat (strat maxim de pământ peste generatoarea superioară a bazinului – 1 m). Coordonatele STEREO 70 de amplasare a bazinului etanș vidanjabil: 1. X – 388923,983, Y – 583287,573, 2. X – 388926,746, Y – 583286,403, 3. X – 388924,335, Y – 583280,713, 4. X – 388921,572, Y – 583281,883. Bazinul etanș vidanjabil se va vidanja cu regularitate, în funcție de gradul de umplere a acestuia. Se va încheia un contract de prestări servicii cu un operator specializat pentru vidanjarea acestuia. Apele uzate vidanjate vor fi evacuate către o stație de epurare a apelor uzate.

Apele uzate menajere evacuate de la bucătărie și oficiile din clădire, provenite de la spălătoare, vor fi colectate separat printr-o rețea de canalizare interioară și deversate într-un separator de grăsimi. Separatorul de grăsimi va avea o capacitate de 2,0 litri/sec. și un volum de 2 mc, realizat din PAFS; separatorul de grăsimi va fi amplasat în afara clădirii (coordonate STEREO 70 X – 388922,667, Y – 583280,876), îngropat. Apele separate de grăsimi se vor deversa în bazinul etanș vidanjabil.

În zona de parcare se va realiza un sistem perimetral de rigole pentru a prelua apele meteorice, convențional curate. Sub pavajele parcării (piatră cubică, pavele permeabile) se va monta un strat de geotextil. Apele pluviale colectate de pe spațiile de parcare vor fi colectate prin intermediul sistemului intern de canalizare și tranzitate printr-un separator de hidrocarburi, cu filtru coalescent. Apele evacuate din separatorul de hidrocarburi (debit de 6 litri/sec.) vor fi evacuate în albia cursului de apă Pleșca (Sfântu Ion), curs de apă necadastrat, afluent de dreapta a râului Gârbău, în punctul având coordonate STEREO 70 X – 388887,091, Y – 583275,152. Conducta de evacuare va fi instalată la un unghi de 45° față de axul văii, peste nivelul apelor mari.

Apele pluviale, convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor, vor fi evacuate printr-o conductă Dn 350 în albia cursului de apă Pleșca (Sfântu Ion), curs de apă necadastrat, afluent de dreapta a râului Gârbău, în punctul având coordonate STEREO 70 X – 388900,387, Y – 583266,367.

VI.1.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile avute în vedere pentru prevenirea impactului asupra apelor vor consta în:

- în perioada de realizare a proiectului, verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor, mijloacelor de transport, în vederea evitării eventualelor disfuncționalități care pot conduce la deversări accidentale de combustibili, uleiuri, lubrifianți;



- în perioada de realizare a proiectului, gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- în perioada de funcționare a proiectului, verificarea periodică și menținerea în stare bună de funcționare a rețelelor de evacuare a apelor de pe amplasament;
- în perioada de funcționare a proiectului, verificarea și vidanșarea cu regularitate, în funcție de gradul de umplere, a bazinului etanș vidanșabil care preia apele uzate menajere;
- în perioada de funcționare a proiectului, verificarea periodică și menținerea în stare bună de funcționare a separatorului de grăsimi, a separatorului de hidrocarburi;
- în perioada de funcționare a proiectului se va avea în vedere limitarea/interzicerea evacuărilor voluntare de substanțe/produse (ex.uleiuri și grăsimi de la bucătărie, produse de curățenie) în rețeaua de canalizare internă.

Prin respectarea măsurilor de prevenire/reducere a impactului asupra apelor, impactul potențial (rezidual) va fi unul indirect, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

VI.2. Protecția aerului

VI.2.1. Surse de poluare pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție a obiectivului proiectului, sursele de poluare ale aerului atmosferic pot fi reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme, manevrarea pământului, a materiilor și materialelor, care pot genera emisii de pulberi, praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – generează emisii (NO_x, COV_{nm}, CO, CO₂, HAP, SO₂, etc.) specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului (ex.nisip, ciment).

Sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul realizării proiectului vor fi foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare a proiectului, prin specificul său, nu prezintă surse semnificative de poluare a atmosferei. Eventualele surse de poluare vor fi reprezentate de:

- autovehiculele care vor intra/parca pe amplasament;
- procesele de preparare a alimentelor, în bucătărie.

Având în vedere natura și caracteristicile proiectului, calitatea aerului nu va fi afectată semnificativ nici în faza de construcție și nici în cea de funcționare a obiectivului realizat prin proiect.

În ceea ce privește caracterul impactului asociat acestor surse de poluare, acesta este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.



VI.2.2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Atât în faza de realizare a proiectului, cât și în faza de exploatare a acestuia, nu se vor utiliza instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

VI.2.3. Măsurile pentru prevenirea/reducerea impactului

În perioada de realizare a proiectului, pentru reducerea impactului, se vor lua următoarele măsuri preventive:

- amenajarea de platforme/spații speciale pentru depozitarea materialelor, utilajelor și deșeurilor;
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor (în special a celor sub formă de pulberi) pentru evitarea antrenării acestora în masele de aer;
- folosirea de utilaje, echipamente și mijloace de transport moderne, în stare tehnică bună, fără emisii de noxe peste limitele maxime admise;
- utilizarea unor mijloace de transport asigurate (prevăzute cu prelate), astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, pregătite pentru a fi puse direct în lucru, evitându-se/reducându-se manevrarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;
- evitarea efectuării lucrărilor (în special cele manevrare a pământului) în perioade cu vânt puternic.

În perioada de funcționare a obiectivului se va avea în vedere:

- limitarea funcționării nejustificate a motoarelor autovehiculelor de pe amplasament;
- dotarea bucătăriilor cu sisteme de evacuare (hote) care să rețină/limiteze evacuările în atmosferă.

Prin respectarea măsurilor de prevenire/reducere a impactului asupra aerului, impactul potențial (rezidual) va fi unul direct, potențial negativ nesemnificativ, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

VI.3.1. Surse de zgomot și de vibrații

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt cele din perioada de realizare a proiectului și sunt asociate utilajelor folosite în această etapă (excavator, autobasculante, autobetoniere, alte utilajele generatoare de zgomot).

Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt:

- lucrările de excavare și pregătire a terenului;
- transportul pe amplasament al materialelor necesare pentru realizarea proiectului;
- manipularea materialelor de construcție, descărcarea acestora.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate ridicată de producere.

Pe perioada de funcționare a obiectivului proiectului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului sau asupra altor receptori sensibili. Sursele de zgomot/vibrații, în perioada de funcționare, vor fi reprezentate de:

- activitatea desfășurată în cadrul obiectivului (limitată în principal în spațiile interioare);
- parcajele auto, deplasarea autovehiculelor;
- instalațiile de ventilare și climatizare.



VI.3.2. Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În ceea ce privește protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, nu vor fi realizate amenajări speciale.

Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv, descrise în cele ce urmează.

VI.3.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Principalele măsuri de prevenire și reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare a proiectului propus sunt:

- utilizarea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfășurarea activităților doar pe timp de zi;
- manipularea materialelor de construcție în condiții de atenție sporită, în special la operațiunile de descărcare a acestora;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot și de vibrații pe amplasamente și în vecinătăți.

Odată cu finalizarea lucrărilor, sursele de zgomot aferente utilajelor, echipamentelor de construcții, vor fi înlăturate de pe amplasament.

Prin soluțiile constructive avute în vedere, se asigură prevenirea/reducerea impactului asupra eventualilor receptori sensibili, în perioada de funcționare a obiectivului. Dintre acestea soluții menționăm:

- pereții exteriori sunt prevăzuți cu termoizolație care asigură și izolarea fonică;
- structura metalică a pereților despărțitori sau a placajelor realizate din gips-carton, va fi desolidarizată prin benzi reziliante din vată minerală;
- pereții despărțitori executați din-gips carton vor avea o interpunere (termo-fonoizolantă) din strat de vată minerală bazaltică;
- tâmplăria exterioară (inclusiv geamul termopan) va asigura izolarea acustică, pentru un zgomot exterior de 29 dB(A);
- instalarea de echipamente de ventilare/climatizare cu nivel redus de zgomot.

În perioada de exploatare a obiectivului se va evita organizarea de evenimente care să poată conduce la nivele de zgomot crescute. Eventualele evenimente organizate se vor desfășura în interiorul obiectivului proiectului. Nu se vor utiliza în spațiile exterioare (terase) ale obiectivului proiectului surse sau mijloace de amplificare a zgomotului (ex.boxe).

Programul de funcționare al obiectivului va fi doar pe timpul zilei (cel târziu până la ora 22,00).

Prin respectarea măsurilor de prevenire/reducere a zgomotului și vibrațiilor, impactul potențial (rezidual) asupra vecinătăților/receptorilor sensibili, va fi unul direct/indirect, potențial negativ nesemnificativ, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

VI.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, având în vedere că proiectul nu cuprinde dotări, echipamente și utilaje care să prezinte surse de radiații.

VI.5. Protecția solului și subsolului

VI.5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului identificate pentru proiectul propus, în special în faza de construcție, sunt următoarele:

- executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor necesare construcțiilor;



- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți, datorate eventualelor defecțiuni tehnice ale utilajelor și echipamentelor folosite;
- manipularea neglijentă și/sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- depozitarea preliminară a deșeurilor.

Suprafața se sol/subsol potențial afectată direct, se limitează, în principal, la suprafața pe care se vor executa lucrări, amenajări și săpături specifice proiectului, respectiv o suprafață de aproximativ 1.500 mp. Întreaga suprafață se află pe malul drept al cursului de apă Pleșca (Sfântu Ion) – curs de apă necadastrat, afluent de dreapta a râului Gârbău, respectiv între DJ 107R și cursul de apă.

În perioada de funcționare a obiectivului proiectului, o eventuală sursă de poluare a solului, subsolului, apelor freactice și de adâncime poate fi reprezentată de scurgeri accidentale din rețeaua de canalizare și/sau ca urmare a unor defecțiuni/accidente ale bazinului etanș vidanjabil de colectare a apelor uzate menajere de pe amplasament.

Impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

VI.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În ceea ce privește protecția solului și subsolului, nu vor fi realizate lucrări și dotări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv.

Solul excavat pentru realizarea fundațiilor se va folosi pe amplasament, pentru sistematizări verticale și umpluturi.

VI.5.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile propuse de diminuare a eventualului impact asupra solului/subsolului sunt următoarele:

- nu se vor efectua lucrări de reparații, schimburi de ulei, alimentare cu combustibili a utilajelor și echipamentelor pe amplasamentul proiectului. Reparațiile sau schimburile de piese, uleiuri, acumulatori, se vor realiza numai în spații autorizate și special amenajate (ateliere), în afara amplasamentului proiectului. Alimentarea cu carburanți se va realiza doar la stații de carburanți;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele de plastic amplasate în spațiul accesibil operatorului de salubritate, fiind în sarcina antreprenorului/beneficiarului încheierea unui contract de salubritate în vederea evacuării acestor deșeuri;
- deșeurile provenite din construcții vor fi depozitate într-un container special destinat, și vor fi evacuate de pe amplasament, în vederea valorificării sau depozitării, în baza unui contract cu o unitate autorizată;
- realizarea sistemului de canalizare pe amplasament cu materiale de bună calitate, cu durabilitate ridicată;
- în perioada de funcționare a obiectivului se vor efectua verificări periodice ale sistemului de canalizare a apelor uzate menajere pentru a preveni eventuale defecțiuni/deteriorări ale acestuia. Se va avea în vedere menținerea în bună stare de funcționare a bazinului etanș vidanjabil, se vor efectua goliri periodice ale acestuia, în funcție de gradul de umplere.

Având în vedere cele menționate anterior și ținând cont de natura, caracteristicile și scara proiectului, se poate afirma că implementarea acestuia nu este de natură să conducă la afectarea semnificativă a calității și proprietăților solului și a subsolului, nici în faza de realizare, nici în faza de funcționare a proiectului.



VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

VI.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

O parte a amplasamentului proiectului se află într-o arie naturală protejată, sit Natura 2000, ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii. Astfel, partea sudică a amplasamentului (circa 1.870 mp), respectiv albia cursului de apă Sfântu Ion și malul stâng al cursului de apă Sfântu Ion, unde nu sunt propuse lucrări/amenajări prin proiect, se află în ROSCI0074.

Pe amplasamentul proiectului, acolo unde sunt propuse lucrări/amenajări, nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale, habitate și/sau specii de plante și animale de interes comunitar și/sau conservativ. Pe amplasament nu au fost identificate zone potrivite reproducerii sau adăpostului unor specii de interes conservativ/comunitar.

Pe amplasamentul proiectului, în partea mediană a acestuia, pe direcția est-vest, pe o lungime de aproximativ 45 m, se află albia cursului de apă Pleșca (Sfântu Ion), curs de apă necadastrat, afluent de dreapta a râului Gârbău. Malurile cursului de apă, în zona amplasamentului proiectului, sunt abrupte, prezentând o diferență de nivel de 1-2 m, lățimea albiei fiind cuprinsă între 4-8 m. Lungimea albiei pe amplasamentul proiectului este de aproximativ 45 m, în zona mediană a amplasamentului.

În albia cursului de apă nu se vor realiza lucrări în cadrul proiectului.

În zona albiei cursului de apă, pe amplasament, s-au identificat asociații specifice habitatului 92A0 - Păduri-galerii (zăvoaie) de *Salix alba* și *Populus alba* (habitat care nu este menționat în Formularul standard al sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii). În cadrul amplasamentului, habitatul ocupă aproximativ 0,03 ha (o fâșie de 8-10 m în albia pârâului Sfântu Ion, de-a lungul unui aliniament de aproximativ 30-35 metri). Este vorba un segment de pădure ripariană, restrâns la malurile pârâului Sfântu Ion, dominat de *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Salix triandra*. Există și trei exemplare de *Alnus glutinosa* care, dincolo de limita estică a amplasamentului proiectului, la circa 100 m amonte, devine dominant, edificând habitatul 91E0* Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Cu privire la starea de conservare a habitatului 92A0 identificat, considerăm că acesta este într-o stare de conservare nefavorabilă-inadecvată.

Jumătatea nordică a amplasamentului, din afara sitului Natura 2000 ROSCI0074, unde sunt propuse lucrările/obiectivele proiectului, este dominată de vegetație ruderală „de călcătură”, pe o suprafață de aproximativ 0,07 ha, cu fitocenoze ale asociației *Lolio - Trifolietum repentis* (Krippelova, 1964), rezultat al activității antropice intense de aici, inclusiv a activităților cvasi-turistice, neorganizate, care s-au desfășurat de-a lungul timpului. În proximitatea DJ 107R, pe o suprafață de aproximativ 0,06 ha, pe întreg frontul amplasamentului, terenul este invadat de *Reynoutria japonica*, specie cu un pronunțat caracter invaziv (una dintre cele mai puternic invazive 100 de specii, conform IUCN).

Jumătatea sudică a amplasamentului (unde nu sunt propuse lucrări în cadrul proiectului), din interiorul sitului, pe malul stâng al pârâului Sfântu Ion, este în proporție de 80-85% ocupată de vegetație pur ruderală, rezultat al cultivării la intervale neregulate a acestui teren și al suprapășunatului cu ovine și chiar al instalării unor târle de oi, în anumiți ani. Speciile dominante sunt *Agropyron repens*, *Cichorium intybus*, *Dipsacus sylvestris*, *Cirsium arvense*, *Cirsium furiens*, *Dactylis glomerata*, *Lolium perenne*, *Trifolium repens*, *Trifolium pratense*.

Extremitatea sudică a amplasamentului (circa 0,020 ha), în interiorul ROSCI0074, în proximitatea plantației de *Picea abies*, este situată pe o ridicătură a terenului (fruntea unui val de alunecare de teren stabilizată, venită de pe frontul de versant de deasupra)



este ocupată de pajiști mezoxerofile-mezofile dominate de *Festuca rupicola* și *Brachypodium pinnatum*. Pajiștile sunt secundare, rezultând din defrișarea unor păduri preexistente, dar destul de vechi, probabil medievale, organizarea utilizării terenului în acest areal datând cel puțin din sec.XIII, când aparține Mănăstirii Calvaria. Aceste pajiști nu se încadrează vreunui habitat Natura 2000 și sunt extrem de sărăcite în specii din cauza suprapășunatului cu ovine practicat în ultimele decade. Având în vedere caracterul semnificativ degradat al acestor pajiști, nu s-au identificat specii gazdă pentru specii de fluturi de interes comunitar.

În contextul celor precizate anterior, se poate considera faptul că habitatele/ecosistemele de pe amplasament/din proximitatea amplasamentului sunt semnificativ antropizate, în special cele din partea nordică a acestuia.

O evaluare detaliată a impactului potențial al proiectului asupra biodiversității din ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii este prezentată în capitolul XII al Memoriului de prezentare.

VI.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității

Se va avea în vedere ca la realizarea proiectului să nu:

- se producă o deranjare inutilă (prin zgomote, vibrații, surse de lumină excesive) a speciilor de animale potențial prezente în proximitatea amplasamentului;
- fie rănite/ucise speciile de floră/faună (protejate sau nu) din perimetrul sau din vecinătatea amplasamentului;
- fie introduse specii alohtone, potențial invazive, refacerea și/sau amenajarea pesiagistică a zonelor afectate urmând să fie făcută cu plante specifice florei spontane locale; se va avea în vedere, în acest sens, ca pentru amenajările pesiagistice să se consulte un expert în biodiversitate și să se țină cont de propunerile acestuia;
- se producă poluări datorate unor scurgeri de uleiuri, lubrifianți, combustibili de la utilaje și mijloacele de transport, care pot afecta vegetația și viețuitoarele;
- se înlăture arborii/arbuștii din albia cursului de apă Sfântu Ion, în zona de proximitate cu proiectul;
- se realizeze amenajări și/sau intervenții semnificative în proximitatea albiei cursului de apă Sfântu Ion
- se producă un deranj inutil pe suprafața de teren situată în partea sudică a amplasamentului (în ROSCI0074);
- nu se depoziteze, pe perioada de realizare a proiectului, niciun fel de materiale pe suprafața amplasamentului situată în ROSCI0074.

Deasemenea, se va avea în vedere ca:

- lucrările să se desfășoare numai pe timp de zi;
- circulația autovehiculelor să se realizeze numai pe drumurile de acces existente, iar viteza acestora să fie limitată pe sectoarele de drum unde există potențial de mortalitate pentru speciile mobile;
- deșeurile generate pe amplasament pe perioada derulării proiectului să fie depozitate temporar în recipiente/containere special destinate, pentru a reduce eventualul impact asupra speciilor de plante/animale.

VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

VI.7.1. Forme de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În perioada de realizare a obiectivului din cadrul proiectului, pot apărea o serie de forme de impact asupra populației din vecinătatea amplasamentului datorate următoarelor:



- transportului și manipulării materiilor prime și auxiliare, care pot cauza discomfort prin zgomot și creșterea concentrațiilor de pulberi în suspensie;
- perturbării traficului în zona amplasamentului proiectului prin prezența și concentrarea, în anumite momente ale fazelor realizării proiectului, a utilajelor și mijloacelor de transport;
- depozitării necontrolate a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție care pot crea disconfort din punct de vedere estetic.

Având în vedere poziția amplasamentului proiectului față de zonele locuite, prezentând o relativă izolare față de zone cu densitate ridicată a locuințelor, aceste potențiale forme de impact vor avea o manifestare limitată.

În proximitatea amplasamentului, spre nord-vest, la 10-25 m de limita amplasamentului proiectului se află două construcții (locuințe permanente).

Înspre nord, dincolo de DJ 107R, la circa 30 m de limita nordică a amplasamentului proiectului se află un motel cu restaurant.

În perioada de funcționare a obiectivului proiectului se vor putea manifesta forme de aglomerare și concentrare temporară a vizitatorilor centrului de agrement, ceea ce poate conduce la o relativă presiune asupra vecinătăților.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate mare de producere.

VI.7.2. Măsuri de reducere/prevenire a impactului

Măsurile de reducere sau prevenire a impactului asupra componentei umane în etapa de realizare a proiectului sunt:

- desfășurarea activităților pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport a materialelor pentru diminuarea zgomotului;
- folosirea de utilaje, mijloace de transport, cu motoare ecranate acustic;
- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor și echipamentelor de pe amplasament;
- menținerea liberă a căilor de transport (drumuri);
- delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonelor de lucru unde accesul populației este interzis;
- colectarea și depozitarea (temporară) zilnică a deșeurilor generate din lucrările de demolare, excavare, în afara zonelor de acces al populației;
- depozitarea corespunzătoare a materiilor prime și a materialelor utilizate zilnic.

În etapa de funcționare a obiectivului vor trebui avute în vedere măsuri care să limiteze la maxim eventualul disconfort creat vecinătăților. Astfel, vor trebui avute în vedere cel puțin:

- stabilirea unui program de funcționare care să nu conducă la afectarea locuitorilor și activităților din proximitate;
- desfășurarea evenimentelor potențial genereatoare de disconfort (prin zgomot), în spațiile interioare ale obiectivului;
- asigurarea de locuri de parcare suficiente pentru a nu perturba traficul din zonă.

VI.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de realizare a proiectului, ca urmare a activităților specifice, vor rezulta deșeuri specifice lucrărilor de construcție. Aceste deșeuri vor fi depozitate temporar în containere speciale, urmând să fie evacuate de pe amplasament de către firme



specializate în valorificarea, eliminarea, depozitarea acestora, firme cu care antreprenorul/titularul proiectului va încheia un contract.

Tabel 2 – Tipuri de deșuri generate pe amplasament la realizarea proiectului

Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deșeu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deșeurilor	Cantități estimate
Beton	solid, nepericulos	17 01 01	Realizarea fundațiilor, structurilor din beton	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 2 mc
Țigle și produse ceramice	solid, nepericulos	17 01 03	Realizarea finisajelor interioare	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	1-2 mc
Cărămizi	solid, nepericulos	17 01 02	Realizarea închiderilor și compartimentărilor interioare	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	0,5-1 mc
Deșeurii din lemn	solid, nepericulos	17 02 01	Lucrări de finisaje, cofraje	Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	1-2 mc
Deșeurii din sticlă	solid, nepericulos	17 02 02	Lucrări de finisaje	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	100-150 kg
Materiale plastice	solid, nepericulos	17 02 03	realizarea și echiparea construcției – țevi pentru realizarea instalațiilor sanitare, paturi de cabluri pentru	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	sub 50 kg



Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deșeu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deșeurilor	Cantități estimate
			instalațiile electrice		
Fier și oțel	solid, nepericulos	17 04 05	Armături ale structurilor de rezistență, jgheaburi și burlane	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	sub 150 kg
Cabluri	solid, nepericulos	17 04 11	Lucrări pentru realizarea instalațiilor electrice	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 20 kg
Deșeuri de pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	solid, nepericulos	17 05 04	Lucrări de pregătire a fundațiilor, lucrări de sistematizare	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate pe amplasament (pentru lucrările de sistematizare verticală a amplasamentului) sau vor fi evacuate prin operatori autorizați	150-180 mc
Deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	solid, nepericulos	17 09 04	Lucrări de construire	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	1 mc
Deșeuri de ambalaje de lemn	solid, nepericulos	15 01 03	Ambalaje ale materialelor necesare lucrărilor, europaletă	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați	4-5 mc
Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	solid, nepericulos	15 01 01			
Deșeuri ambalaje de material plastice	solid, nepericulos	15 01 02			



Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deșeu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deșeurilor	Cantități estimate
Deșeuri ambalaje metalice	solid, nepericulos	15 01 04			
Deșeuri ambalaje sticlă	solid, nepericulos	15 01 07			
Ambalaje care conțin reziduuri de substanțe periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	solid, periculos	15 01 10*	Ambalaje ale vopselurilor utilizate la finisaje	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 25 kg
Deșeuri biodegradabile	solid, nepericulos	20 02 01	Deșeuri provenite de la organizarea de șantier și fronturile de lucru, de la personalul implicat în realizarea lucrărilor.	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în containere dedicate, în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați	120-140 kg/lună
Deșeuri municipale amestecate	solid, nepericulos	20 03 01		Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați	

Ca urmare a realizării proiectului, în faza de funcționare a acestuia, vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere și asimilabile celor menajere - acestea se vor colecta selectiv și se vor depozita în pubele special destinate, amplasate în spațiu special amenajat, accesibil operatorului de salubritate, operator cu care titularul proiectului va încheia un contract în vederea preluării/evacuării acestor deșeuri;
- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, sticlă, textile) - acestea se vor colecta separat de cele menajere și se vor preda unităților autorizate în vederea valorificării acestora sau vor fi preluate de operatorul de salubritate cu care beneficiarul proiectului va încheia un contract;
- nămoluri (din separatorul de hidrocarburi și separatorul de grăsimi). Acestea vor fi preluate și evacuate de operatori autorizați specializați, cu care titularul va încheia contract, în vederea evacuării, neutralizării/tratării.

Deșeurile generate în perioada de funcționare (cu excepția nămolurilor) vor fi colectate și depozitate temporar pe o platformă special destinată (punct gospodăresc), dotată cu recipiente pentru fiecare categorie de deșeuri, cu scopul asigurării colectării selective.



Se vor avea în vedere în acest sens, echiparea punctului gospodăresc cu recipiente de tip europubele, de diferite capacități/volume.

VI.9. Gospodărirea substanțelor chimice și periculoase

În perioada de construcție precum și în cea de funcționare, în cadrul proiectului nu se vor utiliza sau genera substanțe și/sau preparate chimice periculoase.

VI.10. Impactul cumulat al proiectului propus cu alte proiecte

În ceea ce privește perioada de realizare a proiectului, o eventuală suprapunere temporală și temporară a lucrărilor din cadrul proiectului cu lucrări ale altor proiecte, poate determina efecte cumulative asupra traficului rutier, dar și asupra confortului populației, ca urmare a zgomotului și vibrațiilor generate în zonele de lucru.

Totuși, având în vedere dimensiunea proiectului și amplasarea acestuia, este foarte puțin probabil să se manifeste un impact cumulativ cu alte proiecte.

În cazul unui impact cumulat, eventualele proiecte vor fi tot de natura, complexitatea și dimensiunea prezentului proiect.

VI.11. Utilizarea resurselor naturale

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse naturale de pe amplasament. Considerăm că pregătirea proiectului, respectiv săpăturile pentru fundații, precum și sistematizările verticale, deși utilizează pământul/solul de pe amplasament, nu reprezintă o utilizare propriu-zisă a unei resurse naturale.

Implementarea proiectului nu vizează preluarea de debite din cursuri de apă sau drenarea de ecosisteme acvatice.

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse de biodiversitate și considerăm că nu poate conduce la afectarea semnificativă a biodiversității.



VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

Pentru evaluarea preliminară a impactului potențial am utilizat matricea rapidă de evaluare a impactului, această matrice (RIAM - Rapid Impact Assessment Matrix) fiind un instrument de organizare și analiză menit să prezinte rezultatele unei evaluări globale a impactului asupra mediului (Pastakia 1998). RIAM este dezvoltată pentru a aduce alegerile subiective într-un mod transparent. Descrierea categoriilor de impact antropic respectă aceleași principii folosite de Jensen și Pastakia (elaboratorii acestei metode).

Criteriile de evaluare utilizate în evaluarea matricială sunt de două tipuri:

(A) criterii care au relevanță pentru condițiile locale și care pot influența, individual, scorul de evaluare obținut;

(B) criterii ale situației și care, individual, nu pot influența scorul de evaluare.

Tabel. 3. Descrierea criteriilor de evaluare a impactului și a scării notelor de evaluare

Criteriu de evaluare	Scara	Descrierea
A1. Importanța impactului/ factorului de mediu	4	Important pentru interese naționale/ internaționale
	3	Important pentru interese regionale/naționale
	2	Important numai pentru arealele din proximitatea localității
	1	Important numai pentru localitate
	0	Fără importanță
A2. Magnitudinea schimbării/efectului de mediu	+ 3	Beneficiu major important
	+ 2	Îmbunătățire semnificativă a status quo-ului
	+ 1	Îmbunătățire a status quo-ului
	0	Lipsă de schimbare a status quo-ului
	- 1	Schimbare negativă a status quo-ului
	- 2	Dezavantaje sau schimbări negative semnificative
B1. Permanența (activității generatoare de impact)	1	Fără schimbări
	2	Temporar
	3	Permanent
B2. Reversibilitatea impactului	1	Fără schimbări
	2	Reversibil
	3	Ireversibil
B3. Cumulativitatea/ sinergismul impactului	1	Fără schimbări
	2	Non-cumulativ/unic
	3	Cumulativ/sinergic

Pentru a calcula scorul de evaluare se vor efectua trei relații simple: (1) inițial se vor înmulți valorile din grupa A, apoi (2) se va face suma valorilor din grupa B, iar (3) scorul de evaluare a impactului este produsul dintre rezultatul primei, respectiv celei de a doua relații.

$$(A1) \times (A2) = (At) \quad (1)$$

$$(B1) + (B2) + (B3) = (Bt) \quad (2)$$

$$(At) \times (Bt) = (SE) \quad (3)$$

Au fost stabilite categorii de impact și a fost elaborată o scară a scorurilor de evaluare pe categorii de impact, prezentate în tabelul următor.



Tabel 4. Clasificarea și descrierea categoriilor de impact

Scorul de mediu	Categoria de impact	Descrierea categoriei
peste + 101	+ E	Schimbări/impacturi pozitive majore
+ 76 la + 100	+ D	Schimbări/impacturi pozitive semnificative
+ 51 la + 75	+ C	Schimbări/impacturi pozitive moderate
+ 26 la + 50	+ B	Schimbări/impacturi pozitive
+ 1 la + 25	+ A	Schimbări/impacturi ușor pozitive
0	N	Lipsa schimbării status quoului/neaplicabil
- 1 la - 25	- A	Schimbări/impacturi ușor negative
- 26 la -50	- B	Schimbări/impacturi negative
- 51 la - 75	- C	Schimbări/impacturi negative moderate
- 76 la - 100	- D	Schimbări/impacturi negative semnificative
sub - 100	- E	Schimbări/impacturi negative majore

Tabel 5. Impactul proiectului asupra factorilor de mediu în etapa de construire (a obiectivului)

Impactul general asupra factorilor de mediu naturali și antropici								
	Factori de mediu	Categorii de impact						
		A1	A2	B1	B2	B3	SE	CI
Factori de mediu naturali	Substrat	1	-1	1	2	2	-5	- A
	Aer	0	-1	2	2	3	0	N
	Apă	0	0	1	1	1	0	N
	Sol	1	-1	3	2	2	-7	- A
	Peisaj	0	-1	2	2	3	0	N
	Morfologia terenului	1	-1	3	2	2	-7	N
	Biodiversitate	1	0	3	2	2	0	N
	Arii naturale protejate	1	0	1	1	3	0	N
Scor de evaluare privind factorii de mediu naturali							- 19	- A
Factori de mediu antropici	Populația	1	-1	2	2	3	-7	- A
	Așezările	1	0	2	2	3	0	N
	Economie	1	0	2	2	3	0	N
	Patrimoniul cultural	0	0	1	1	1	0	N
	Rețele de utilități	0	0	1	1	1	0	N
	Căi și rețele de transport rutier	1	-1	2	2	3	-7	- A
Scor de evaluare privind factorii de mediu antropici							- 14	+ A

În etapa de construire, conform rezultatelor obținute în urma calculului impactului general, principalii factori afectați negativ nesemnificativ, sunt solul și substratul. Din categoria factorilor de mediu antropici, potențial afectați vor fi populația și căile/rețelele de transport rutier.

Datorită dimensiunii reduse și a naturii proiectului propus, acesta nu reprezintă o sursă semnificativă de poluare și impact asupra mediului. Perioada de construire a obiectivului



este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire, maxim 36 luni) și se va desfășura pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului prin sistematizarea verticală și amenajările exterioare ale terenului. Se apreciază că impactul asupra mediului, se va resimți local, la nivelul suprafeței amplasamentului și în proximitatea acestuia, datorită lucrărilor de construire care se vor efectua: Impactul asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane va fi nesemnificativ.

În perioada de funcționare a obiectivului proiectului (minim 10-15 ani) impactul potențial se va manifesta, în principal, asupra solului, aerului, apelor, populației și traficului, acesta fiind unul nesemnificativ. Pe perioada de funcționare, obiectivul are potențialul de a genera un impact pozitiv asupra calității vieții (activităților și serviciilor de tip turistic).

Proiectul propus intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul se realizează în zona unei arii naturale protejate, respectiv ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii, sit Natura 2000. Din suprafața totală a amplasamentului proiectului (3 mp) o parte din această suprafață se suprapune (pe circa 1.870 mp), cu aria naturală protejată menționată. Pe suprafața din amplasamentul proiectului suprapusă cu ROSCI0074 nu se vor executa lucrări sau amenajări. Suprafața de suprapunere cu ROSCI0074 este reprezentată de jumătatea sudică a amplasamentului, pe malul stâng a cursului de apă Pleșca (Sfântu Ion), curs de apă necadastrat, afluent al r.Gârbău. Pe suprafața suprapusă cu aria naturală protejată a fost identificat habitatul de interes comunitar 92A0 - Păduri-galerii (zăvoaie) de *Salix alba* și *Populus alba*, habitat care nu este menționat în Formularul standard al sitului. Pe amplasament, habitatul ocupă aproximativ 300 mp (o fâșie de 8-10 m în albia pârâului Sfântu Ion, de-a lungul unui aliniament de aproximativ 30-35 metri). Este vorba un segment de pădure ripariană, restrâns la malurile pârâului Sfântu Ion, dominat de *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Salix triandra*. Acest habitat se suprapune cu/pe limita sitului. Pe amplasament, în sit sau în afara acestuia, nu au fost identificate specii (de animale, de plante) de interes comunitar sau conservativ.

VII.1. Natura impactului

Impactul asupra componentelor mediului (naturale sau antropice) se poate manifesta direct, indirect sau cumulat.

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că impactul direct asupra tuturor factorilor de mediu, precum și asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, peisajului și patrimoniului istoric și cultural, va fi extrem de redus (chiar nul pentru unele componente), nesemnificativ, întrucât acest impact va fi generat pe o perioadă scurtă de timp (perioada aferentă execuției lucrărilor de construcție) și va fi localizat, în principal, pe amplasamentul proiectului. În perioada de realizare a proiectului anticipăm că se poate manifesta un impact direct nesemnificativ asupra componentelor sol și aer.

Impactul potențial va fi pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate.

Cu privire la impactul proiectului în faza de funcționare a proiectului, considerăm că se va manifesta, în principal, un impact direct asupra factorilor antropici, impact atât pozitiv cât și negativ, la nivele nesemnificative, respectiv:



- forme de impact pozitiv: îmbunătățirea calității unor servicii; crearea unor premise de dezvoltare economică; îmbunătățirea infrastructurii (atât cea generală cât și cea specifică)
- forme de impact negativ: generarea de concentrări (temporare) ale populației; intensificarea traficului care poate conduce la generarea de noxe. Asupra componentelor naturale ale mediului, se va manifesta un impact direct asupra unei suprafețe reduse de sol (limitată la amprenta construcțiilor și amenajărilor exterioare), asupra morfologiei terenului (prin lucrări de sistematizare), asupra peisajului – prin realizarea de structuri construite, antropice.

În perioada de funcționare a proiectului se va manifesta asupra componentelor naturale ale mediului, în principal, un impact indirect, respectiv:

- eventuale forme de deranj ale biodiversității (faună) ca urmare a prezenței și concentrării activităților umane (de agrement, de alimentație publică).

Prin funcționarea proiectului, apreciem că se va manifesta și o formă de impact cumulat, la un nivel redus, nesemnificativ, coroborat cu alte activități desfășurate/potențial dezvoltate în zonă (trafic, dezvoltarea de elemente de infrastructură imobiliară sau de agrement).

VII.2. Extinderea impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că extinderea impactului este extrem de redusă, localizată în principal la nivelul amplasamentului vizat de implementarea proiectului și (cel mult) în proximitatea acestuia (50-100 m).

Deoarece proiectul în sine nu prezintă o viitoare dezvoltare, impactul asupra mediului nu se va extinde în afara amplasamentului. Totuși, realizarea unei structuri (de agrement și alimentație publică) care poate conduce la intensificarea traficului și concentrarea de vizitatori, poate avea drept consecință o intensificare a presiunilor asupra vecinătăților amplasamentului. Chiar și în aceste condiții, extinderea impactului nu va fi una de anvergură.

VII.3. Magnitudinea și complexitatea, probabilitatea, reversibilitatea impactului

Magnitudinea și complexitatea impactului trebuie evaluate în funcție de gravitatea potențialelor efecte generate în mediu, de potențialul sinergism al efectelor, precum și în funcție de gradul de extindere și viteza de extindere a efectelor.

Date fiind caracteristicile proiectului, se poate aprecia faptul că potențialul impact (nesemnificativ) se va înregistra în principal local, în perimetrul amplasamentului proiectului și în imediata vecinătate a acestuia (50-100 m). Din acest punct de vedere apreciem faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă, chiar inexistentă (pentru unele componente).

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată, pe de o parte, la perioada aferentă executării lucrărilor propuse, iar pe de altă parte la perioada de funcționare, în limitele unui program, a obiectivului. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor, respectiv legată de programul de funcționare a activității susținute prin proiect. Presiunea de intensitate extrem de scăzută, estimată a fi generată asupra factorilor de mediu ca urmare a implementării proiectului, nu va fi limitată doar la perioada de



executare a lucrărilor propuse ci se va manifesta și în perioada de funcționare (asupra unora dintre componentele mediului).

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi suprapusă cu perioadele de construire/amenajare. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de construire/amenajare

Pe perioada de funcționare se vor exprima categorii de impact asociate activităților de agrement și alimentație publică, în limitele unui program de funcționare a activității (pe timpul zilei, după un anumit orar).

VII.4. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului

Acestea au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare, pentru fiecare factor de mediu.

VII.5. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol, biodiversitate, zgomot), prezentate în capitolele anterioare, considerăm că nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de reconversie și construcții și nici în perioada funcționării obiectivului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

IX.1. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE

Datorită poziției amplasamentului, specificului proiectului, acesta nu se încadrează în această categorie.

IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul

Proiectul nu face parte din alte planuri/programe/strategii/documente/planificări. Proiectul se încadrează și respectă prevederile PUG și RLU Cluj-Napoca.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Toate lucrările aferente fazei de realizare a proiectului, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă și fără a afecta domeniul public sau privat al vecinilor. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea lucrărilor/șantierului.

Execuția lucrărilor se va face de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul acceselor existente. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente. Antreprenorul va îndepărta (imediat) eventualele materiale răspândite pe suprafața drumului, material care pot avea legătură cu implementarea proiectului.

Asigurarea utilităților pentru șantier se va realiza de la branșamentele existente pe amplasament și va fi în sarcina antreprenorului.



X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Se va avea în vedere realizarea unei împrejmuiți provizorii pentru delimitarea șantierului, împrejmuire pe care se vor monta indicatoare de semnalizare a incintei. Se recomandă realizarea unei suprafețe impermeabile, balastate, pentru depozitarea materialelor, utilajelor, cu scopul protejării împotriva eventualelor poluări accidentale. Pe amplasamentul realizat se va amplasa un container pentru depozitarea sculelor, echipamentelor și eventualelor materiale.

Pe amplasamentul organizării de șantier, dacă este cazul, se va instala o toaletă ecologică, vidanjabilă. Pe amplasamentul organizării de șantier vor fi prevăzute containere speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor din construcții.

După finalizarea lucrărilor de construcții, se vor desființa toate amenajările provizorii care constituie organizarea de șantier.

X.2. Localizarea organizării de șantier

Amenajarea de șantier se va amplasa în perimetrul amplasamentului proiectului, fără afectarea altor vecinătăți.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului ce poate fi generat de lucrările organizării de șantier este limitat, numai pe durata lucrărilor de construire și este nemnificativ. Acesta se poate manifesta asupra solului, aerului, covorului vegetal. Mai multe informații despre impactul estimat asupra factorilor de mediu din perioada realizării obiectivului au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare, acestea fiind valabile și pentru organizarea de șantier.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și dispersia poluanților

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe perioada funcționării organizării de șantier.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul poluanților în mediu

Pentru controlul poluanților în mediu, poluanți generați la nivelul organizării de șantier, se vor avea în vedere seturile de măsuri menționate în cadrul capitolului VI al Memoriului de prezentare, pentru fiecare factor de mediu în parte.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Pe perioada efectuării lucrărilor, se vor lua măsurile necesare astfel încât să fie afectate suprafețe cât mai reduse de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, exclusiv pe suprafața deținută de beneficiar.

Eventualul surplus de pământ, rezultat din lucrările de pregătire a fundațiilor, va fi utilizat pentru sistematizări verticale pe amplasament. Suprafețele ocupate temporar pe perioada de realizare a proiectului vor fi aduse la starea inițială. Se vor elimina de pe amplasament toate deșeurile și materiile prime/materialele rămase în urma finalizării proiectului. Se va dezafecta organizarea de șantier la finalizarea lucrărilor de construcție și amenajare.

Refacerea amplasamentului va consta în lucrări de amenajare peisagistică specifice spațiilor de locuire (curți). Lucrările de amenajare peisagistică vor fi mini invazive – se vor păstra arborii fructiferi existenți pe amplasament, nu se vor însămânța terenurile eventual afectate de lucrări. Având în vedere faptul că amplasamentul proiectului se află la limita ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii, la refacerea amplasamentului, se interzice plantarea/introducerea de specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziv.



XII. RELAȚIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE

XII.1. Descrierea succintă a proiectului și amplasarea în raport cu ariile protejate

Proiectul propus este amplasat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, conform CU 69/22.03.2023 (prelungit până la 22.03.2025). Suprafața totală a amplasamentului proiectului propus este de 3.642 mp. Amplasamentul a fost reglementat prin PUZ "Dezvoltare centru de agrement - drumul Sfântul Ioan", PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cluj Napoca nr.650/07.09.2022. Din punctul de vedere al evaluării strategice de mediu (SEA), amplasamentul a fost reglementat prin Decizia etapei de încadrare nr.41/24.05.2021 emisă de APM Cluj.

Amplasamentul proiectului are ca vecinătăți: la nord DJ 107R (nr.cadastral 341257); la est teren proprietate privată, curți construcții; la sud teren proprietate privată, fânață; la vest teren proprietate privată, fânață. Amplasamentul, în zona sa mediană, este traversat de la est spre vest de pârâul Pleșca (Sfântu Ion), curs de apă necadastrat, afluent de dreapta a râului Gârbău (cod cadastral II.1.31.13).

Prin proiect se propun lucrări de construcție și amenajare, în vederea realizării unui centru de agrement cu alimentație publică. Se are în vedere:

- construirea unui corp de clădire cu regim de înălțime D+P+R (în partea nordică a amplasamentului). Funcțiunea clădirii – spațiu de agrement (spațiu de joacă interior) cu alimentație publică. Corpul de clădire va avea la demisol un spațiu de joacă pentru copii, la parter o zonă de alimentație publică (locuri de luat masa, bar, bucătărie), la etaj (retras) spațiu de alimentație publică, terasă
- realizarea acceselor auto și pietonale (în partea nordică a amplasamentului);
- realizare de spații de parcare auto (13) și spații de parcare biciclete (20);
- realizarea acceselor pietonale pe amplasament;
- realizarea împrejmuirilor;
- sistematizări verticale.

Lucrările de construcție propuse prin proiect se vor realiza numai pe jumătatea nordică a amplasamentului (circa 1.772 mp) pe malul drept al pârâului Pleșca (Sfântu Ion). Suprafața pe care nu se vor realiza construcții și amenajări, aflată în ROSCI0074, este de 1.870 mp.

Amplasamentul proiectului se află parțial în aria naturală protejată ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii, la/pe limita nordică a sitului Natura 2000.

Tabel 6 – Informații privind NAPIC potențial afectată de proiect

Cod Nume ANPIC	Intersectată (DA/NU)	Obiective de conservare (DA/NU)	Plan de management (DA/NU)	ANPIC inclus în zona de influență a proiectului (DA/NU)	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului (DA/NU)	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona proiectului (DA/NU)	Măsuri restrictive din PM/ act normativ/ act administrativ
ROSCI 0074 Făgetul Clujului - Valea Morii	DA.	DA	DA	DA	DA		DA Reglementarea construcțiilor din sit, inclusiv în intravilan, pentru a preveni



Cod Nume ANPIC	Intersectată (DA/NU)	Obiective de conservare (DA/NU)	Plan de management (DA/NU)	ANPIC inclus în zona de influență a proiectului (DA/NU)	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului (DA/NU)	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona proiectului (DA/NU)	Măsuri restrictive din PM/ act normativ/ act administrativ
							degradarea habitatelor și speciilor de interes conservativ. Este interzisă extinderea ilegală a construcțiilor.

Circa 1.870 mp din suprafața amplasamentului pe care se propune implementarea proiectului se află în situl Natura 2000 ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii, dintr-un total de 3.642 mp (cât are întregul amplasament). Astfel, se poate spune că 51,34% din amplasamentul proiectului se află în suprapunere cu aria naturală protejată ROSCI0074.

Amplasarea proiectului în raport cu aria naturală protejată este prezentată grafic în anexele Memoriului de prezentare.

Tabel 7 – Distanța intervențiilor din cadrul proiectului față de aria naturală protejată ROSCI0074

Nr. crt.	Tip de intervenție	Descrierea intervențiilor	Localizarea față de ANPIC
1	Lucrări de construire clădire D+P+R, lucrări de finisaje exterioare și interioare ale clădirii (centru de agrement cu alimentație publică)	Săpături pentru fundații realizare fundații, structuri/cadre de rezistență, închideri exterioare/interioare, planșee, finisaje interioare, finisaje exterioare. Lucrările presupun săpături sub cota terenului (- 2,5÷3 m), turnarea de betoane cu armături (sub nivelul terenului natural). Lucrările presupun proceduri specifice de construcții civile.	În afara ariei naturale protejate ROSCI0047. La distanțe de 8,5÷29 m față de limita ariei naturale protejate
2	Lucrări de instalații, bransamente, sisteme de colectare ape	Spăpături pentru pozarea de cabluri, conducte Săpături pentru amplasare bazin vidanjabil, separator de hidrocarburi, separator de grăsimi	În afara ariei naturale protejate ROSCI0047. La distanțe de 10÷33 m față de limita ariei naturale protejate
3	Lucrări de amenajare parcări auto și circulații auto	Nivelări ușoare, pozarea de pavaje. Lucrările presupun înlăturarea covorului vegetal, înlăturarea superficială a stratului de sol. Fixare strat geotextil, strat de balast cu ciment (30 cm), nisip de pozare (minim 10 cm), pavele din beton, rigole de colectare a apelor meteorice	În afara ariei naturale protejate ROSCI0047. La distanțe de 7÷33 m față de limita ariei naturale protejate



4	Lucrări de amenajare circulației pietonale (alei, rampe de acces, scări)	Nivelări ușoare, pozarea de piatră naturală/pavele din beton. Lucrările presupun înlăturarea covorului vegetal, înlăturarea superficială a stratului de sol, fixare strat geotextil, strat de balast cu ciment (20-25 cm), nisip de pozare (10 cm), piatră naturală/pavele din beton.	În afara ariei naturale protejate ROSCI0047. La distanțe de 6÷27 m față de limita ariei naturale protejate
5	Lucrări de amenajare circulației velo-pietonale (rampe, terase)	Realizarea unei terase (deck) din lemn, pentru circulații pietonale, velo, pentru parcare biciclete. Lucrările presupun realizarea unei structurii de susținere a terasei (pe piloni), realizarea unei balustrade din sticlă securizată (h – 90 cm)	În principal în afara ariei protejate ROSCI0047, la distanțe de 0÷4 m față de limita ariei naturale protejate. O parte a acestei amenajări se va regăsi în interiorul ariei protejate, respectiv o porțiune a terasei, de aproximativ 5 mp (colțul sud-estic al terasei)
6	Lucrări de amenajare a spațiilor verzi	Nivelări ușoare, scarificări, însămânțări sau pozarea de gazon. Lucrările presupun înlăturarea covorului vegetal, scarificarea, fixarea unui strat de drenaj (nisip), pozarea de role de gazon.	În afara ariei naturale protejate ROSCI0047. La distanțe de 1÷30 m față de limita ariei naturale protejate
7	Lucrări de împrejmuire	Săpături, fixare stâlpi de gard, fixare panouri de gard. Lucrările pot presupune afectarea superficială a solului	În afara ariei naturale protejate ROSCI0047. De la limita a.n.p., respectiv talvegul malului drept al pâ râului Sfântu Ion, până la DJ 107R

O parte din suprafața amplasamentului proiectului intersectează (se suprapune cu) aria naturală protejată ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii. Este vorba de o suprafață de teren de aproximativ 1.870 mp (jumătatea sudică a amplasamentului), suprafață pe care nu sunt propuse lucrări/amenajări. Intersectarea este una marginală, iar această intersecție nu este în perimetrul vreunui habitat de interes comunitar, nu conduce la fragmentarea vreunui habitat de interes comunitar, nu afectează semnificativ habitate de hrănire, adăpost, reproducere a speciilor de interes comunitar, nu periclitează eventuale coridoare ecologice.

Referitor la învecinarea amplasamentului proiectului cu habitatele de interes comunitar și/sau cu habitatele speciilor de interes comunitar, situația este prezentată în cadrul anexelor la Memoriul de prezentare. Apreciem că prin natura și dimensiunea proiectului, nu se generează o influență directă sau indirectă asupra habitatelor de interes comunitar și/sau cu habitatele speciilor de interes comunitar. (Nota bene: nici în cadrul Obiectivelor de conservare specifice stabilite de ANANP (Decizia 187/21.05.2021) și nici în cadrul Planului de management, habitatul 92A0, parțial prezent pe amplasament, nu a fost menționat; prezența acestui habitat este rezultatul observațiilor din teren realizate cu prilejul documentării în vederea evaluării impactului, fiind strict opinia elaboratorilor Memoriului de prezentare).



Referitor la mobilitatea speciilor, considerăm că aceasta nu va fi modificată/alterată/afectată prin implementarea proiectului, fiind foarte puțin probabilă o reducere a efectivelor populaționale ca urmare a unor mortalități (accidentale) induse de proiect. În cadrul anexelor la Memoriul de prezentare este prezentată o evaluare asupra speciilor mobile (în special nevertebrate zburătoare, chiroptere, amfibieni).

Referitor la conectivitate ecologică, considerăm că aceasta nu este afectată, având în vedere natura și dimensiunea proiectului, precum și caracteristicile zonei în care se propune realizarea proiectului.

XII.2. Prezența și efectivele sau suprafețele acoperite de specii și habitate

ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii este un sit de importanță comunitară desemnat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România (cu modificările și completările).

Suprafața actuală a sitului, conform Formularului Standard (decembrie 2020) este de 1.686,40 ha (în cadrul Planului de management al sitului (2016) și în cadrul Obiectivelor specifice de conservare elaborate de ANANP (2021), este precizată o suprafață a sitului de 1.667 ha). Situl Natura 2000 ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii se suprapune peste alte arii protejate, respectiv: (i) rezervația naturală Făgetul Clujului (cod 2.335, declarată în 1974, suprafață 272 ha) și (ii) rezervația naturală Valea Morilor (cod 2.329, declarată în 1974, suprafață 1,72 ha).

Situl ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii (împreună cu rezervațiile naturale Făgetul Clujului și Valea Morii) are un Plan de management aprobat, prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.1525/2016.

Conform Formularului standard (decembrie 2020), în cadrul sitului se regăsesc/sunt menționate:

- 11 habitate de interes comunitar
- 16 specii (2 specii de amfibieni, 9 specii de nevertebrate, 5 specii de plante).

Conform Planului de management aprobat (2016), realizat în urma investigațiilor de teren din perioada 2013-2014, pe teritoriul sitului se regăsesc 11 habitate de interes comunitar. Cu privire la speciile de faună și floră, în Planul de management sunt menționate toate speciile din Formularul standard (decembrie 2020), unele cu prezență certă, altele cu prezență probabilă (ex. unele specii sunt menționate în proximitatea limitelor ariei protejate, motiv pentru care, în Planul de management se propune modificarea/extinderea limitelor sitului).

În plus față de Formularul standard, în cadrul Planului de management sunt menționate și alte specii de interes comunitar (ex. *Chilostoma banaticum*, *Lucanus cervus*, *Pelobates fuscus*, *Bufo bufo*, *Hyla arborea*, *Rana temporaria*, *Rana dalmatina*, *Eptesicus serotinus*, *Nyctalus noctula*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Pipistrellus pygmaeus*) sau de interes național (ex. *Neptis sappho*, *Maculinea arion*). Cu privire la aceste specii, unele dintre ele abordate foarte sumar în cadrul planului de management, iar evaluarea în cadrul Memoriului de prezentare nu le cuprinde. În cadrul Memoriului de prezentare (și în anexele acestuia) au fost evaluate doar acele habitate și specii menționate în Formularul standard (decembrie 2020) și în cadrul Obiectivelor de conservare specifice ANANP (2021).

Așa cum s-a menționat anterior, în cadrul sitului ROSCI0074 se găsesc o serie de habitate de interes comunitar, acesta fiind unul dintre motivele pentru care s-a instituit situl.



Tabel 8 – Habitatele de interes comunitar din ROSCI0074, conform Formularului standard (2020) (corelat cu Planul de management, 2016 și OCS, 2021)

Cod	Denumire	Menționat în		Suprafață (ha)		Distanța și direcția față de amplasamentul proiectului
		FS	PM	FS	PM	
6190	Pajiști panonice de stâncării (<i>Stipo-festucetalia palentis</i>)	X	X	0	suprafața nu a fost inventariată	în Planul de management și în anexele acestuia, nu s-a identificat o localizare a habitatului
6210*	Pajiști xerofile seminaturale și facies cu tufișuri pe substrat calcaros (<i>Festuco-Brometalia</i>)	X	X	4	suprafața nu a fost inventariată	în Planul de management și în anexele acestuia, nu s-a identificat o localizare a habitatului
6410	Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri calcarose, turboase sau argiloase (<i>Molinion caeruleae</i>)	X	X	11	11	la peste 3,5 km, spre sud-est
7210*	Mlaștini calcarose cu <i>Cladium mariscus</i> și specii de <i>Caricion davallianae</i>	X	X	0	0,20 (din care 0,003 în afara sitului)	la peste 5,5 km, spre sud-est
7230	Mlaștini alcaline	X	X	3	1,96 (din care 1,91 în afara sitului)	la peste 3,5 km, spre sud-est
9110	Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>	X	X	542	542,75	la peste 1,7 km, spre sud-sud-est
9130	Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	X	X	296	296,38	la 0,06–0,07 km, spre sud
9170	Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	X	X	168	155,21	la peste 1,5 km, spre sud-sud-est
91E0*	Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i>	X	X	26	26,28	la peste 1,8 km, spre sud-vest la peste 3,7 km, spre sud-est la peste 4 km, spre sud la 0,1 km, spre est (suprafața necartată/nemenționată în Planul de management)



Cod	Denumire	Menționat în		Suprafață (ha)		Distanța și direcția față de amplasamentul proiectului
		FS	PM	FS	PM	
91H0*	Păduri panonice de <i>Quercus pubescens</i>	X	X	21	21,25	la peste 2,5 km, spre sud
91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	X	X	154	154,28	la peste 0,39 km, spre sud

În zona albiei cursului de apă, pe amplasament, s-au identificat asociații specifice habitatului 92A0 - Păduri-galerii (zăvoaie) de *Salix alba* și *Populus alba*. Acest habitat nu este menționat în Formularul standard al sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii și/sau în Planul de management al sitului. În cadrul amplasamentului proiectului, habitatul ocupă aproximativ 0,03 ha (o fâșie de 8-10 m în albia pârâului Sfântu Ion, de-a lungul unui aliniament de aproximativ 30-35 metri). Este vorba un segment de pădure ripariană, restrâns la malurile pârâului Sfântu Ion, dominat de *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Salix triandra*. Există și trei exemplare de *Alnus glutinosa* care, dincolo de limita estică a amplasamentului proiectului, la circa 100 m amonte (spre est), devine dominant, edificând habitatul 91E0* Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*). Cu privire la starea de conservare a habitatului 92A0 identificat, considerăm că acesta este într-o stare de conservare nefavorabilă-inadecvată.

Cele mai apropiate habitate de interes comunitar (sub 1 km) față de amplasamentul proiectului, sunt:

- 9130 - Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum* - la 0,06-0,07 km, spre sud (în amonte, diferența de nivel 16-80 m)

Starea de conservare a habitatului:

- conform Planului de management: neprecizată
- conform OCS (ANANP, Decizia nr.187/21.05.2021): necunoscută

- 91E0* - Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* - la 0,1 km, spre est (în amonte, diferența de nivel 2-3 m). **OBSERVAȚIE:** această suprafață a habitatului, situată la 0,1 km de limitele amplasamentului, nu este menționată/cartată în Planul de management al sitului, dar în urma investigațiilor din teren s-a constatat prezența habitatului. Raportat la habitatul cartat în Planul de management (Anexa 3), cea mai apropiată suprafață a acestuia se află la peste 1,8 km, spre sud-vest, pe r.Gârbău (în amonte, diferența de nivel 14 m).

Starea de conservare a habitatului:

- conform Planului de management: neprecizată
- conform OCS (ANANP, Decizia nr.187/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată

- 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen - la peste 0,39 km, spre sud (în amonte, diferența de nivel 100-110 m).

Starea de conservare a habitatului:

- conform Planului de management: neprecizată
- conform OCS (ANANP, Decizia nr.187/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată

Evaluarea impactului proiectului asupra acestor habitate este prezentată în Anexele la Memoriul de prezentare. Evaluarea s-a făcut ținându-se cont de Obiectivele de conservare specifice, stabilite de ANANP (2021) prin Decizia nr.187/21.05.2021.

În cadrul sitului ROSCI0074 se găsesc o serie de specii (de animale, de plante) de interes comunitar, acesta fiind unul dintre motivele pentru care s-a instituit situl.



Tabel 9 – Speciile din sit enumerate în Anexa II la Directiva 92/43/CEE din ROSCI0074, conform Formularului standard (2020) (corelat cu Planul de management, 2016 și OCS 2021)

Cod	Denumire	Menționată în		Marime populației				Distanța și direcția față de proiect
		FS	PM	FS		OCS		
				Min.	Max.	Min.	Max.	
4063	<i>Adenophora liliifolia</i> (Clopoțelcu frunze decrin)	X	X	-	-	350	-	la peste 3,7 km sud-est
1902	<i>Cypripedium calceolus</i> (Papucul doamnei, Papucul Maicii Domnului)	-	X	-	-	250	-	nu este menționată, nu este precizată/cartată o localizare a speciei în cadrul sitului în PM. În urma investigațiilor din teren, specia nu a fost identificată în vecinătatea/proximitatea amplasamentului (sub 300 m)
1903	<i>Liparis loeselii</i> (Moșișoară)	X	X	-	-	500	-	la peste 3,9 km sud-est
1898	<i>Eleocharis carniolica</i> (Pipiriguț)	X	X	-	-	-	-	nu este menționată, nu este precizată/cartată o localizare a speciei în cadrul sitului în PM. În urma investigațiilor din teren, specia nu a fost identificată în vecinătatea/proximitatea amplasamentului (sub 300 m). Potențial prezentă în habitatele de mlaștini alcaline (la peste 3,5 km, spre sud-est)
1758	<i>Ligularia sibirica</i> (Curechi de munte)	X	X	-	-	1.000	-	la peste 3,9 km sud-est
1477	<i>Pulsatilla patens</i> (Dedițel, Sisinel)	X	X	250	500	500	-	la circa 0,93 km sud-sud-vest
4045	<i>Coenagrion ornatum</i>	X	-	-	-	-	-	nu sunt referințe cu privire la



Cod	Denumire	Menționată în		Marime populației				Distanța și direcția față de proiect
		FS	PM	FS		OCS		
				Min.	Max.	Min.	Max.	
								localizarea speciei în PM
4050	<i>Isophya stysi</i> (Cosașul lui Stys)	X	X	-	-	100-500	-	la peste 2,5 km sud-sud-vest
1059	<i>Maculinea teleius</i> (Albăstrelul argintiu al furnicilor)	-	X	-	-	38	-	la peste 3,6 km sud-est
1060	<i>Lycaena dispar</i> (Fluturele de foc al măcrișului)	X	X	-	-	60	-	la circa 0,37 km est la circa 1,7 km sud-vest la circa 5,5 km sud-sud-est
1065	<i>Euphydryas aurinia</i> (Fluturele auriu, Fritilarul de mlaștină, Marmoratul aurinia)	-	-	-	-	-	-	la circa 2,2 km sud-sud-vest la circa 4 km sud
1061	<i>Maculinea nausithous</i> (Albăstrelul ciocolatiu al furnicilor)	X	X	3	100	-	-	la circa 5,3 km sud-est
1074	<i>Eriogaster catax</i> (Țesătorul porumbarului)	X	X	-	-	-	-	nu sunt referințe cu privire la localizarea speciei (sau a plantelor gazdă) în PM
4030	<i>Colias myrmidone</i> (Păiușul portocaliu-roșcat, Gălbiorul roșcat)	X	X	-	-	-	-	la peste 7 km sud (la circa 1,7 km de limita sudică a sitului)
4036	<i>Leptidea morsei</i> (Albilița de pădure)	X	X	-	-	37	-	la peste 1,4 km sud-vest la peste 2,7-4,7 km sud la peste 5,2 km sud-sud-est
6169	<i>Euphydryas (Hypodryas) matura</i> (Marmoratul frasinului)	X	X	-	-	-	-	la peste 8 km sud (la circa 2,5 km de limita sudică a sitului)
6199*/1078	<i>Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria</i> (Fluturele urs)	X	X	18	-	-	-	la circa 0,28 km est la circa 2,5 - 4,3 km sud



Cod	Denumire	Menționată în		Marime populației				Distanța și direcția față de proiect
		FS	PM	FS		OCS		
				Min.	Max.	Min.	Max.	
	dungat, Fluturile vărgat)							la circa 3,7 – 6,5 km sud-est
1166	<i>Triturus cristatus</i> (Tritonul cu creastă)	-	X	-	-	-	-	nu sunt referințe în PM cu privire la localizarea speciei
4008	<i>Triturus vulgaris ampelensis</i> (Tritonul comun transilvănean)	X	X	-	-	-	-	nu sunt referințe în PM cu privire la localizarea speciei
1193	<i>Bombina variegata</i> (Buhaiul de baltă cu burta galbenă, Izvoraș cu burta galbenă)	X	X	1.321	-	1.321	-	la circa 0,33 km vest la circa 0,53 km est la 0,6 – 3,8 km sud la 3,6 – 6,7 km sud-est
1220	<i>Emys orbicularis</i> (Testoasa de baltă)	Specia nu este menționată nici în FS, nici în PM. Specia este menționată în OCS						
1308	<i>Barbastella barbastellus</i> (Liliac cârn)	-	-			12	-	nu sunt referințe în PM cu privire la localizarea speciei
1307	<i>Myotis blythii</i> (Liliac comun mic)	-	-	-	-	-	-	nu sunt referințe în PM cu privire la localizarea speciei
1321	<i>Myotis emarginatus</i> (Liliac cărămiziu)	-	-	-	-	-	-	nu sunt referințe în PM cu privire la localizarea speciei

După cum se poate observa în tabelul anterior, o serie de specii nu sunt menționate nici în Formularul standard (2020) și nici în cadrul Planului de management (2016), însă s-au stabilit obiective de conservare specifice în cadrul deciziei ANANP nr.187/21.05.2021.

În plus față speciile enumerate anterior, în Planul de management sunt menționate și alte specii de interes conservativ sau comunitar, în cadrul sitului ROSCI0074, respectiv:

- *Chilostoma banaticum* - melcul bănățean carenat
- *Lucanus cervus* - rădașca
- *Pelobates fuscus* - broasca de pământ
- *Bufo bufo* - broasca râioasă brună
- *Hyla arborea* - brotăcel
- *Rana temporaria* - broasca roșie de munte
- *Rana dalmatina* - broasca roșie de pădure
- *Eptesicus serotinus* - liliacul cu aripi late
- *Nyctalus noctula* - liliacul de amurg
- *Pipistrellus pipistrellus* - liliacul pitic
- *Pipistrellus pygmaeus* - liliacul pigmeu



- *Neptis sappho* – fluturele zebra
- *Maculinea arion* – albăstrelul mare al cimbrisorului

Pentru speciile menționate anterior, nu sunt stabilite Obiective de conservare specifice (Decizia nr.187/21.05.2021, ANANP), cele mai multe fiind de altfel prezentate foarte sumar în cadrul Planului de management, sub mențiunea "Alte specii de faună de interes comunitar care nu sunt incluse în formularul standard".

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate niciuna dintre speciile de interes comunitare/conservativ, listate sau nelistate în Formularul standard al sitului și/sau menționate în Planul de management al sitului. Considerăm că pentru niciuna dintre speciile menționate în Formularul standard al sitului, amplasamentul proiectului nu prezintă condiții ecologice favorabile (optim ecologic) care să conducă la o prezență potențială/certă a vreuneia dintre acestea.

De asemenea, dintre speciile menționate în Planul de management, dar nelistate în Formularul standard al sitului, este foarte puțin probabilă prezența acestora pe amplasamentul proiectului, date fiind condițiile ecologice ale acestuia.

Conform Anexei 4. Distribuția speciilor de interes comunitar și național în situl Făgetul Clujului - Valea Morii din cadrul Planului de management, cele mai apropiate puncte în care au fost observate specii de interes comunitar/conservativ, față de amplasamentul proiectului (sub 500 m), sunt:

- *Lycaena dispar* - la circa 0,37 km est față de amplasamentul proiectului (în amonte, diferența de nivel 5-7 m). Specia a fost semnalată cu distribuții mai consistente (mai multe puncte de observare, concentrate), la circa 1,7 km sud-vest (amonte), la circa 5,5 km sud-sud-est (amonte). Specia are o mobilitate relativ redusă, condiționată de prezența speciilor gazdă și a habitatelor favorabile (*Rumex hydrolapathum*, *R.aquaticus*, *Polygonum bistorta*, aninișuri și ape curgătoare).

Starea de conservare a speciei:

- conform Planului de management: nefavorabilă-rea
- conform OCS (ANANP, Decizia nr.187/21.05.2021): (probabil) nefavorabilă
- *Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria* - la circa 0,28 km est față de amplasamentul proiectului (în amonte, diferența de nivel 3-4 m). Specia a fost semnalată cu distribuții mai consistente (mai multe puncte de observare, concentrate), la circa 2,5 - 4,3 km sud (amonte), la circa 3,7 - 6,5 km sud-est (amonte). Specia are o mobilitate relativ redusă, condiționată de prezența speciilor gazdă și a habitatelor favorabile (tufe de *Eupatorium cannabinum* aflate în special pe marginea cursurilor de apă și în pajiștile umede - asociația vegetală *Eupatorietum cannabini*, R.Tüxen)

Starea de conservare a speciei:

- conform Planului de management: neprecizată
- conform OCS (ANANP, Decizia nr.187/21.05.2021): necunoscută (nu a fost evaluată)
- *Bombina variegata* - la circa 0,33 km vest față de amplasamentul proiectului (în aval, diferența de nivel (minus) 5 m), o semnalare/observație; la circa 0,53 km est față de amplasamentul proiectului (în amonte, diferența de nivel 9-11 m), două semnalări/observații. Specia a fost semnalată cu distribuții consistente (peste 100 observații/prezențe, relativ concentrate) în habitate de pădure (9110, 9130, 91Y0) la 0,6 - 3,8 km sud față de amplasamentul proiectului (în amonte, diferența de nivel 100-270 m). De asemenea, cu concentrări importante, tot în habitate



forestiere, sunt numeroase observații (25-30) ale speciei la 3,6 – 6,7 km sud-est față de amplasamentul proiectului (în amonte, diferența de nivel 250-300 m)
Starea de conservare a speciei:

- conform Planului de management: favorabilă
- conform OCS (ANANP, Decizia nr.187/21.05.2021): favorabilă

Evaluarea impactului proiectului asupra speciilor este prezentată în Anexele la Memoriul de prezentare. Evaluarea s-a făcut ținându-se cont de Obiectivele de conservare specifice, stabilite de ANANP (2021) prin Decizia nr.187/21.05.2021.

Sub formă sintetică, în tabelul următor sunt prezentate informații despre prezența și efectivele/suprafețele acoperite de speciile și habitatele de interes comunitar din zona proiectului. Informațiile cuprinse în tabel au ca și surse Planul de management al sitului și Obiectivele de conservare specifice.

Tabel 10 – Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersectat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
6190 Pajiști panonice de stâncării (<i>Stipo-Festucetalia pallentis</i>)	Nu a fost inventariată. Trebuie determinat în termen de 2 ani	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Localizarea habitatului nu este precizată în PM, dar condițiile geologice, ecologice din zona amplasamentului proiectului nu sunt specifice habitatului, prezența acestuia în zona amplasamentului (la sub 1 km) fiind improbabilă	Suprafața habitatului nu a fost cartată exact. Nu sunt indicii privind direcția geografică și diferența de nivel față de proiect	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
6210 Pajiști xerofile seminaturale și facies cu tufişuri pe substrate calcaroase (<i>Festuco-Brometalia</i>)	Nu a fost inventariată. Trebuie determinat în termen de 2 ani	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Localizarea habitatului nu este precizată în PM, dar condițiile geologice, ecologice din zona amplasamentului proiectului nu sunt specifice habitatului,	Suprafața habitatului nu a fost cartată exact. Nu sunt indicii privind direcția geografică și diferența de nivel față de proiect	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare



Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersectat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
		prezența acestuia în zona amplasamentului (la sub 1 km) fiind improbabilă			
6410 Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri carbonatice, turboase sau luto-argiloase (<i>Molinia caerulea</i>)	11 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 3,5 km.	La sud-est de amplasamentul proiectului (z. Colonia Făget, V. Căprioarelor). Diferența de nivel: 200-300 m	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
7210* Mlaștini calcifile cu <i>Cladium mariscus</i> și specii de <i>Caricion davallianae</i>	0,20 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 5,5 km.	La sud-est de amplasamentul proiectului (V. Morii). Diferența de nivel: 250-300 m	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare
7230 Mlaștini alcaline	1,96 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 3,5 km.	La sud-est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 200-300 m	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare
9110 Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>	542,75 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 1,7 km.	La sud-est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 200-300 m	Nefavorabilă - inadecvată (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare



Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersectat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
9130 Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	296,38 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 0,06 km.	La sud de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 16-90 m	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
9170 Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	155,21 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 0,06 km.	La sud-sud-est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 100-120 m	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare
91E0* Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	26,28 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 1,8 km. În urma investigațiilor din teren, habitatul a fost semnalat la circa 0,1 km de limitele amplasamentului	La sud-vest de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 15-20 m. Habitatul observant în urma investigațiilor din teren se află la est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 2-3 m	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
91H0* Păduri panonice de <i>Quercus pubescens</i>	21,25 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului)	La sud de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 100 m.	Favorabilă (conform OCS)	Menținerea stării de conservare



Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersectat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
		la o distanță de peste 2,5 km.			
91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	154,28 ha	NU Habitatul nu este intersectat de proiect. Habitatul este menționat în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 0,39 km.	La sud de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 100-110 m.	Nefavorabilă - inadecvată (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare.
4063 <i>Adenophora liliifolia</i> (Clopoșelul cu frunze de crin)	41 - 50 indivizi	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 3,7 km.	La sud-est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 230-250 m.	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare.
1902 <i>Cypripedium calceolus</i> (Papucul doamnei, Papucul Maicii Domnului)	215 tulpini în floare	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia nu are menționată o localizare în cadrul PM	Necunoscute	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
1898 <i>Eleocharis carniolica</i> (Pipiriguț)	Specia nu a fost regăsită în sit				
1903 <i>Liparis loeselii</i> (Moșișoară)	270 indivizi	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 3,9 km.	La sud-est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 230-250 m.	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare.
1758 <i>Ligularia sibirica</i> (Curechi de munte)	32-40 indivizi (la care se adaugă 146 - 150	NU Specia nu se află pe amplasament.	La sud-est de amplasamentul proiectului.	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare



Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersectat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
	exemplare în afara sitului)	Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 3,9 km.	Diferența de nivel: 230-250 m.		
1477 <i>Pulsatilla patens</i> (Dedișel, sisinel)	206 indivizi	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de circa 0,93 km.	La sud-sud-vest de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 50-55 m.	Nefavorabilă (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare
4045 <i>Coenagrion ornatum</i>	Trebuie definită în 2 ani	In PM nu sunt referințe cu privire la localizarea speciei. Condițiile ecologice de pe amplasament și din proximitatea amplasamentului nu exclud prezența speciei	Necunoscute	Necunoscută (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare
4050 <i>Isophya stysi</i> (Cosașul lui Stys)	129 ± 35 indivizi	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de circa 2,5 km.	La sud-sud-vest de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 50-60 m.	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare
1059 <i>Maculinea teleius</i> (Albăstrelel argintiu al furnicilor)	38 indivizi	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de circa 3,6 km.	La sud-est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 220-250 m.	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare



Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersectat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
1060 <i>Lycaena dispar</i> (Fluturile de foc al măcrișului)	58 ± 4 indivizi	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată (izolat) în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de circa 0,37 km. Semnalări multiple ale specie - la 1,7 km, respectiv la 5,5 km de amplasamentul proiectului	Cea mai apropiată observație - la est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 5-7 m. Celelate observații: la sud-vest, diferența de nivel 8-10 m; la sud-sud-est, diferența de nivel 400-410 m	(probabil) Nefavorabilă (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare
1065 <i>Euphydryas aurinia</i> (Fluturile auriu, Fritilarul de mlaștină, Marmoratul aurinia)	Nu este specificat	NU Specia nu se află pe amplasament. O localizare a specie nu este precizată în cadrul PM, însă în cadrul OCS este menționată (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de circa 2,2 km.	La sud-sud-vest de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 15-20 m.	Necunoscută	Nu este specificat în OCS
1061 <i>Maculinea nausithous</i> (Albăstrelul ciocolatiu al furnicilor)	Trebuie definită în termen de 3 ani	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de circa 5,3 km.	La sud-est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 260-280 m.	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
1074 <i>Eriogaster catax</i> (Țesătorul porumbarului)	Trebuie definită în termen de 3 ani	In PM nu sunt referințe cu privire la localizarea speciei. Condițiile ecologice de pe amplasament și din proximitatea	Necunoscute	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare



Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersectat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
		amplasamentului nu sunt optime pentru prezența speciei			
4030 <i>Colias myrmidone</i> (Gălbiorul roșcat)	Trebuie definită în termen de 3 ani	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 7 km (în afara sitului).	La sud de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 380-400 m.	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
4036 <i>Leptidea morsei</i> (Albilița de pădure)	36 ± 2 indivizi	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 1,4 km.	La sud-vest de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 5-8 m.	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Îmbunătățirea stării de conservare.
6169 <i>Euphydryas (Hypodryas) maturna</i> (Marmoratul frasinului)	Trebuie definită în termen de 3 ani	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de peste 8 km (în afara sitului).	La sud de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 400-420 m.	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
6199*/1078 <i>Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria</i> (Fluturile urs dungat, Fluturile vârgat)	Trebuie definită în termen de 3 ani	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată (izolat) în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de circa 0,28 km. Semnalări multiple (concentrări) ale	Cea mai apropiată observație - la est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 3-4 m. Celelate observații (concentrări): la sud, diferența de	Nu a fost evaluată (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare



Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersecat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
		specie - la peste 2,5 km, respectiv la peste 3,7 km de amplasamentul proiectului	nivel 45-50 m; la sud-est, diferența de nivel 220-250 m		
4008 <i>Triturus vulgaris ampelensis</i> (Triton comun transilvănean)	Trebuie definită în termen de 2 ani	In PM nu sunt referințe cu privire la localizarea speciei. Condițiile ecologice de pe amplasament și din proximitatea amplasamentului nu sunt optime pentru prezența speciei	Necunoscute	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
1166 <i>Triturus cristatus</i> (Triton cu creastă)	Trebuie definită în termen de 2 ani	In PM nu sunt referințe cu privire la localizarea speciei. Condițiile ecologice de pe amplasament și din proximitatea amplasamentului nu sunt optime pentru prezența speciei	Necunoscute	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
1193 <i>Bombina variegata</i> (Izvoraș cu burtă galbenă)	1321 indivizi	NU Specia nu se află pe amplasament. Specia este menționată (o singură observație) în PM (cel mai aproape de limitele amplasamentului) la o distanță de circa 0,33 km; specia este menționată (două observații) în PM la o distanță de circa 0,53 km Distribuții consistente/ concentrări multiple ale	Cea mai apropiată observație - la vest de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel: 5 m. A doua cea mai apropiată observație la est de amplasamentul proiectului. Diferența de nivel 9-11 m Celelate observații (concentrări): la sud,	Favorabilă (conform OCS)	Menținerea stării de conservare



Denumirea științifică	Suprafața (ha)/populația	Locația față de proiect (intersecțat DA/NU), distanța față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
		speciei - la 0,6 ÷ 3,8 km, respectiv la 3,6 ÷ 6,7 km de amplasamentul proiectului	diferența de nivel 100-270 m; la sud-est, diferența de nivel 250-300 m		
1220 <i>Emys orbicularis</i> (Țestoasa de apă)		Specia nu este menționată nici în FS, nici în PM. Specia este menționată în OCS astfel: specia nu a fost identificată la nivelul sitului și la nivelul sitului lipsesc habitatele adecvate speciei			
1308 <i>Barbastella barbastellus</i> (Liliac cârn)	12 exemplare	In PM nu sunt referințe cu privire la localizarea speciei. Condițiile ecologice de pe amplasament nu sunt optime pentru prezența speciei	Necunoscute	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
1307 <i>Myotis blythii</i> (Liliac comun mic)	Trebuie definit în 2 ani	In PM nu sunt referințe cu privire la localizarea speciei. Condițiile ecologice de pe amplasament nu sunt optime pentru prezența speciei	Necunoscute	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
1321 <i>Myotis emarginatus</i> (Liliac cărămiziu)	Trebuie definit în 2 ani	In PM nu sunt referințe cu privire la localizarea speciei. Condițiile ecologice de pe amplasament nu sunt optime pentru prezența speciei	Necunoscute	Necunoscută (conform OCS)	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare

XII.3. Justificarea dacă are legătură cu managementul conservării ariei naturale

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării sitului de importanță comunitară ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii și nici nu este necesar pentru acesta.

Implementarea proiectului presupune construirea unui corp de clădire, realizarea de amenajări exterioare, într-o zonă care, conform PUG Cluj-Napoca și PUZ, este situată în intravilan și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (zona este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadru natural, în vecinătatea pădurilor



din sau din afara intravilanului. Pe amplasament sunt permise utilizări care vizează agrementul pentru public și/sau agrementul privat).

XII.4. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor

Implementarea proiectului, prin natura sa, prin scara de desfășurare, referitor la condițiile ecologice ale habitatelor/speciilor pe care le-ar putea influența:

- nu conduce la modificarea calității aerului;
- nu conduce la modificarea calității apelor de suprafață sau a apelor subterane;
- nu conduce la alterarea sau afectarea unor suprafețe însemnate de sol/substrat (cel mult acestea sunt de circa 1.500 mp, strict pe amplasament, în afara ariei naturale protejate – partea nordică a amplasamentului proiectului). Afectarea solului va fi asociată lucrărilor de săpare/excavare pentru realizarea fundațiilor construcțiilor, pregătirea suprafețelor pentru parcări și accese, realizarea amenajărilor/sistematizărilor exterioare;
- nu generează creșteri semnificative ale nivelului de zgomot, nu reprezintă surse de zgomot permanent;
- nu generează fluxuri de lumina artificială cu efect de orbire sau perturbare a unor specii;
- nu generează, nu promovează, nu facilitează pătrunderea unor specii invazive;
- nu conduce la ocuparea, pierderea unor suprafețe sau alterarea vreunui habitat de interes comunitar sau de interes conservativ;
- nu conduce la afectarea habitatelor unor specii de interes comunitar sau de interes conservativ, nu conduce la diminuarea efectivelor populaționale ale unor specii de interes comunitar sau de interes conservativ.

Tabel 11 – Identificarea relațiilor cauză – efect – impact

Tipuri de intervenții propuse prin proiect	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului	Impacturi	Cuantificare impact	ANPIC potențial afectate
ETAPA DE CONSTRUIRE					
Realizarea organizării de șantier	Emisii de la utilaje/ autovehicule Pulberi sedimentabile Zgomot Vibrații Creșterea turbidității apei	Valori limită pentru poluanți caracteristici : PM10, SOx, NOx, CO, COV Valori pentru zgomot (ex. excavator 80-110 dB Autocamioane/basculante/autotrenuri 70-90 dB)	Direct negativ – emisiile pot afecta speciile de floră și faună datorită sedimentării acestora Indirect negativ – creșterea turbidității apei Pârâului Pleșca Poluare fonică Perturbare	Impact nesemnificativ, temporar, reversibil, de scurtă durată Punctual Maxim 500-600 mp	ROSCI0074
Lucrări de pregătire a terenului, excavații					
Lucrări de realizare a fundațiilor, structurii de rezistență					
Lucrări de amenajare și echipare a clădirii	Zgomot	STAS 10009/2017/C 91:2020 3 Acustica urbană	Poluare fonică Perturbare	Impact nesemnificativ, temporar, reversibil, de scurtă durată	



Tipuri de intervenții propuse prin proiect	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului	Impacturi	Cuantificare impact	ANPIC potențial afectate
				Maxim 150-200 mp	
Lucrări de amenajare a acceselor, parcarilor, spațiilor exterioare	Emisii de la utilaje/ autovehicule Zgomot Vibrații	Valori limită pentru poluanți caracteristici : PM10, SOx, NOx, CO, COV STAS 10009/2017/C 91:2020 3 Acustica urbană	Poluare fonică Perturbare	Impact nesemnificativ, temporar, reversibil, de scurtă durată Punctual Maxim 350-400 mp	
ETAPA DE FUNCȚIONARE					
Funcționarea centrului de agrement și alimentație publică	Zgomot Intensificarea traficului	STAS 10009/2017/C 91:2020 3 Acustica urbană	Poluare fonică Perturbare	Impact nesemnificativ, temporar (pe durata programului de funcționare), reversibil. Punctual Maxim 350-400 mp	
ETAPA DE DEZAFECTARE					
În cadrul proiectului nu s-a luat în vedere dezafectarea centrului de agrement propus spre realizare. Cu toate acestea, în cazul în care se hotărăște dezafectarea/demolarea obiectivului, va fi întocmit un plan de dezafectare/demolare în baza căruia vor fi propuse metodele	Emisii de pulberi, emisii de la utilaje/ autovehiculele folosite, zgomot, vibrații.	Concentrațiile de pulberi și pulberi sedimentabile se vor încadra în prevederile STAS 12574-87 aer din zonele protejate iar concentrațiile de pulberi, SO2, NOx, CO, Pb, conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.	Fără impact asupra speciilor pentru care au fost declarate ANPIC, fără pierderi de habitate sau efective populaționale, sau apariția unor modificări ale stării de conservare a speciilor, lucrările de dezafectare realizându-se doar la nivelul amplasamentului	La nivelul amplasamentului nu vor fi depășite limitele concentrațiilor de poluanți. Nivelul de zgomot și vibrații nu vor depăși limitele legislației și STAS-urilor în vigoare.	ROSCI0074



Tipuri de intervenții propuse prin proiect	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului	Impacturi	Cuantificare impact	ANPIC potențial afectate
optime pentru realizarea acesteia.		Nivelul de zgomot la nivelul amplasamentului va respecta valorile maxime prevăzute în STAS 10009/2017/C 91:2020 3 Acustica urbană, 65 dB			

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes comunitar sau conservativ menționate în Planul de management sau în cadrul Obiectivelor de conservare specifice. Pe amplasamentul proiectului, în zona sa mediană, a fost identificat un fragment de habitat 92A0, un segment de pădure ripariană restrâns la malurile pârâului Sfântu Ion, dominat de *Salix fragilis*, *Salix alba*, *Salix triandra*. Cu privire la starea de conservare a habitatului 92A0 identificat, considerăm că acesta este într-o stare de conservare nefavorabilă-inadecvată. Habitatul 92A0 identificat nu este menționat în Formularul standard, în Planul de management al sitului sau în cadrul Obiectivelor de conservare specifice.

Pe amplasamentul proiectului sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice, respectiv albia pârâului Pleșca (Sf.Ion), curs de apă necadastrat.

În jumătatea nordică a amplasamentului, în afara perimetrului sitului, pe o suprafață de aproximativ 0,06 ha, pe întreg frontul amplasamentului, terenul este invadat de *Reynoutria japonica*, specie cu un pronunțat caracter invaziv (una dintre cele mai puternic invazive 100 de specii, conform IUCN). Cu ocazia realizării proiectului, specia *Reynoutria japonica* va fi îndepărtată.

În vederea estimării impactului potențial al proiectului asupra habitatelor și speciilor, au fost analizate și presiunile și amenințările menționate în Planul de management al sitului. Prin implementarea proiectului, în condițiile precizate în Memoriul de prezentare, considerăm că nu se generează și/sau nu se amplifică niciuna dintre presiunile și amenințările menționate în Planul de management al sitului, referitor la habitatele și speciile de interes comunitar aflate în proximitatea amplasamentului proiectului (la mai puțin de 300 m).



Tabel 12 – Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor pentru care ROSCI0074 a fost desemnată

Habitat/specie	Parametru	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
6190 Pajiști panonice de stâncării (<i>Stipo-Festucetalia pallentis</i>)	Suprafață habitat	Trebuie determinat în termen de 2 ani	Necunoscută (conform OCS)	Fără impact	-
6210 Pajiști xerofile seminaturale și facies cu tufișuri pe substrate calcaroase (<i>Festuco-Brometalia</i>)	Suprafață habitat	Trebuie determinat în termen de 2 ani	Necunoscută (conform OCS)	Fără impact	-
6410 Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri carbonatice, turboase sau luto-argiloase (<i>Molinion caeruleae</i>)	Suprafață habitat	Cel puțin 15 ha	Necunoscută (conform OCS)	Fără impact	-
7210* Mlaștini calcifile cu <i>Cladium mariscus</i> și specii de <i>Caricion davallianae</i>	Suprafață habitat	Cel puțin 0,50 ha	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Fără impact	-
7230 Mlaștini alcaline	Suprafață habitat	Cel puțin 2 ha	Nefavorabilă - rea (conform OCS)	Fără impact	-
9110 Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>	Suprafață habitat	Cel puțin 542,75 ha	Nefavorabilă -inadecvată (conform OCS)	Fără impact	-
9130 Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	Suprafață habitat	Cel puțin 296,38 ha	Necunoscută (conform OCS)	Fără impact	-
9170 Păduri de stejar cu	Suprafață habitat	Cel puțin 155,21 ha	Nefavorabilă - rea	Fără impact	-



Habitat/specie	Parametru	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>			(conform OCS)		
91E0* Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i>	Suprafață habitat	Cel puțin 87,56 ha	Necunoscută (conform OCS)	Fără impact	-
91H0* Păduri panonice de <i>Quercus pubescens</i>	Suprafață habitat	Cel puțin 21,25 ha	Favorabilă (conform OCS)	Fără impact	-
91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	Suprafață habitat	Cel puțin 154,28 ha	Nefavorabilă - inadecvată (conform OCS)	Fără impact	-
4063 <i>Adenophora liliifolia</i>	Mărimea populație	Cel puțin 350 indivizi	Nefavorabilă - rea	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei	77,24 ha			
1902 <i>Cypripedium calceolus</i>	Mărimea populație	Cel puțin 215 tulpini în floare	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața distribuției speciei	Trebuie definit în termen de 2 ani			
1898 <i>Eleocharis carniolica</i>	Se propune evaluarea continuă a sitului pentru identificarea speciei Specia nu a fost regăsită în situl de importanță comunitară			Fără impact	-
1903 <i>Liparis loeselii</i>	Mărimea populație	Cel puțin 500 indivizi	Nefavorabilă - rea	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei	2,5 ha			
1758 <i>Ligularia sibirica</i>	Mărimea populație	Cel puțin 1.000 indivizi	Nefavorabilă - rea	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei	44 ha			
1477 <i>Pulsatilla patens</i>	Mărimea populație	Cel puțin 500 indivizi	Nefavorabilă	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei	Specifică sitului			
	Mărimea populație		Necunoscută	Fără impact	-



Habitat/specie	Parametru	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
4045 <i>Coenagrion ornatum</i>	Suprafața habitatului speciei	Trebuie definită în 2 ani		Direct	Nesemnificativ
4050 <i>Isophya stysi</i>	Mărimea populație	Cel puțin 100-500 indivizi	Nefavorabilă - rea	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei	Cel puțin 50 ha			
1059 <i>Maculinea teleius</i>	Mărimea populație	Cel puțin 38 indivizi	Nefavorabilă - rea	Fără impact	-
	Suprafața habitatelor cu prezența plantelor gazdă	Cel puțin 11 ha			
1060 <i>Lycaena dispar</i>	Mărimea populație	Cel puțin 60 indivizi	Nefavorabilă	Fără impact	-
	Suprafața habitatelor cu prezența plantelor gazdă	Cel puțin 12 ha			
1065 <i>Euphydryas aurinia</i>	Specia nu este listată pe Formularul standard al sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii			Fără impact	-
1061 <i>Maculinea nausithous</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în termen de 3 ani	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața habitatelor cu prezența plantelor gazdă	Cel puțin 11 ha			
1074 <i>Eriogaster catax</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nefavorabilă - rea	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei				
4030 <i>Colias myrmidone</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în termen de 3 ani	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei				
4036 <i>Leptidea morsei</i>	Mărimea populație	Cel puțin 37 indivizi	Nefavorabilă - rea	Fără impact	-
	Suprafața habitatelor cu prezența plantelor gazdă	Trebuie definită în termen de 3 ani			



Habitat/specie	Parametru	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
6169 <i>Euphydryas (Hypodryas) matura</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în termen de 3 ani	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei				
6199* <i>Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nu a fost evaluată	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei	Cel puțin 72 ha			
4008 <i>Triturus vulgaris ampelensis</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în termen de 2 ani	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei				
1166 <i>Triturus cristatus</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în termen de 2 ani	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei				
1193 <i>Bombina variegata</i>	Mărimea populație	Cel puțin 1.321 indivizi	Favorabilă	Fără impact	-
	Suprafața habitatului speciei	Cel puțin 575 ha			
1220 <i>Emys orbicularis</i>	Specia nu a fost indentificată			Fără impact	-
1308 <i>Barbastella barbastellus</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în termen de 2 ani	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața habitatului de hrănire	Cel puțin 1.400 ha			
1307 <i>Myotis blythii</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în 2 ani	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața habitatului de hrănire	Cel puțin 250 ha			
1321 <i>Myotis emarginatus</i>	Mărimea populație	Trebuie definită în 2 ani	Necunoscută	Fără impact	-
	Suprafața habitatului de hrănire	Cel puțin 1.400 ha			

Prin specificul proiectului, amplasament, caracteristici și scara acestuia, considerăm că proiectul nu este de natură să producă vreun impact semnificativ asupra speciilor și



habitatelor de interes comunitar și/sau conservativ și nu se crează efecte negative asupra speciilor și habitatelor pentru care situl a fost instituit.

Pentru prevenirea oricărui potențial impact al proiectului asupra biodiversității, sunt propuse o serie de măsuri, unele cu caracter general, atât pentru faza de realizare cât și pentru faza de funcționare a obiectivului din cadrul proiectului:

Tabel 13- Măsuri de prevenire a impactului asupra biodiversității de pe amplasament

Cod măsură	Descrierea măsurii
PERIOADA DE REALIZARE A PROIECTULUI	
M1	Limitare a vitezei pe drumurile de șantier maxim 10-20 km/h
M2	Utilizarea de către antreprenor a echipamentelor și utilajelor prevăzute cu dispozitive de reducere a zgomotului care să corespundă nivelului de zgomot maxim admis pentru categoria respectivă de utilaj.
M3	Umectarea, în caz de nevoie, a fronturilor de lucru, pentru a se diminua ridicarea pulberilor în atmosferă.
M4	Alimentarea cu combustibili a utilajelor/autovehiculelor necesare pentru realizarea proiectului se va face doar în spații special destinate (benzinării).
M5	Organizarea de șantier se va realiza conform planurilor prevăzute și va respecta toate aspectele prevăzute pentru realizarea conformă a acesteia
M6	Reparația utilajelor și mijloacelor de transport se vor efectua doar în unitățile specializate și autorizate să efectueze astfel de lucrări
M7	Deșeurile generate vor fi depozitate temporar în cadrul organizării de șantier, în locul special prevăzut în acest sens pentru deșeurile cu colectare selectivă
M8	Eliminarea ritmică (zilnic) a deșeurilor rezultate din lucrările de execuție a obiectivului, în scopul evitării atragerii speciilor de faună, îmbolnăvirii sau accidentării acestora
M9	Orice deversare accidentală de substanțe poluante (carburanți, uleiuri, etc.) va fi imediat neutralizată.
M10	Se vor respecta căile de acces stabilite
M11	Desfășurarea lucrărilor strict în limitele amplasamentului proiectului
M12	Desfășurarea lucrărilor numai pe timp de zi
M13	Utilizarea în amenajarea peisagistică a amplasamentului numai a speciilor alohtone, fără introducerea vreunei specii cu potențial invaziv
M14	Menținerea unui grad cât mai ridicat de naturalitate a ecosistemului riparian de pe amplasament
PERIOADA DE FUNCȚIONARE A PROIECTULUI	
M15	Golirea periodică, în funcție de nivelul de umplere, a bazinului vidanjabil propus, pentru prevenirea generării mirosurilor sau a deversărilor accidentale datorate supra-umplerii
M16	Verificarea periodică a rețelelor de canalizare de pe amplasament, pentru a preveni deversări accidentale în cazul unor defecțiuni
M17	Menținerea în bună stare de funcționare a sistemelor de pre-epurare a apelor (separator de grăsimi, separator de hidrocarburi)
M18	Limitarea/ interzicerea evacuărilor voluntare de substanțe/produse (ex.uleiuri și grăsimi de la bucătărie, produse de curățenie) în rețeaua de canalizare internă
M19	Instalarea de echipamente de ventilare/climatizare cu nivel redus de zgomot, cu agenți de răcire prietenoși cu mediul (R32)
M20	Nu se vor utiliza în spațiile exterioare (terase) ale obiectivului proiectului surse sau mijloace de amplificare a zgomotului (ex.boxe)
M21	Programul de funcționare al obiectivului va fi doar pe timpul zilei (cel târziu până la ora 22,00).



XII.5. Identificarea incertitudinilor

Incetitudinile identificate în procesul de analiză a proiectului, a efectelor și impacturilor acestuia, sunt prezentate în tabelul următor.

Tabel 14 – Incertitudini identificate

Componenta	Incetitudini identificate
Descrierea proiectului	Nu este cazul – este cunoscută localizarea exactă a amplasamentului proiectului și a obiectivelor din cadrul proiectului, iar în Memoriul de prezentare au fost anexate datele spațiale în format vectorial ale amplasamentului. Modul de realizare și funcționare a obiectivelor proiectului sunt cunoscute. S-a realizat o cuantificare a efectelor proiectului în etapele ciclului de viață asupra ANPIC, iar acestea au fost prezentate în cadrul Memoriului de prezentare.
Alte proiecte/planuri	Nu este cunoscută localizarea spațială a altor proiecte/planuri care pot genera impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potential afectate de proiectul analizat. Nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte proiecte și planuri cu care proiectul analizat poate genera impact cumulativ.
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Conform Planului de management aprobat.
Localizarea habitatelor/ speciilor față de proiect	Planul de management oferă informații cu privire la localizarea (exactă) a celor mai multe dintre habitatele din ANPIC. În cazul acestora nu sunt incertitudini. Unele habitate nu au o localizare exactă în Planul de management, însă prezența acestora în proximitatea amplasamentului este imposibilă. În cadrul Planului de management nu există informații precise despre mărimea populației speciilor în ANPIC și nici despre arealul de distribuție a acestora. Sunt marcate doar observații punctuale nu și distribuții spațiale potențiale. Nu există date geospațiale (distribuție tip poligon) pentru toate speciile de interes conservativ.
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	Nu sunt disponibile informații cantitative privind mărimea tuturor populațiilor de specii și privind mărimea suprafețelor habitatelor/habitatelor speciilor. Starea de conservare și obiectivele de conservare nu sunt bine definite pentru multe dintre specii/habitatate.
Starea de conservare	Starea de conservare nu este bine definită în pentru unele habitate/specii în cadrul Planului de Management și/sau obiectivelor de conservare specifice
Valoare țintă parametru	Nu sunt bine/clar definite valorile țintă ale parametrilor habitatelor/speciilor.
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de proiect	Pe baza datelor disponibile, se poate anticipa ca niciun parametru al obiectivelor de conservare nu va fi afectat de implementarea proiectului. În cazul parametrului "suprafața habitatului specie <i>Coenagrion ornatum</i> ", parametru care nu este definit în cadrul Planului de management/Obiectivelor de conservare specifice, există incertitudini cu privire la afectarea acestuia ca urmare a implementării proiectului.
Cuantificarea impacturilor	Nu au fost identificate incertitudini cu privire la cuantificarea impacturilor referitor la pierderea de habitate, la alterarea de



Componenta	Incertitudini identificate
	habitate, la fragmentarea/reducerea permeabilității pentru faună, la perturbarea speciilor și/sau probabilitatea de îndepărtare a unor indivizi din habitatele actuale, ca urmare a implementării proiectului. Prin corelarea documentelor și a studiilor de specialitate cu investigațiile din teren, apreciem că habitatele și speciile din ANPIC nu vor fi afectate negativ ca urmare a implementării proiectului.
Altele	-

XII.6. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată

Motivele pentru care considerăm că nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, se detaliază pentru fiecare din cele 9 puncte de mai jos:

1. Pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: Nu este cazul.

Prin implementarea proiectului nu va fi redusă suprafața vreunui habitat de interes comunitar menționat în Formularul standard al sitului (2020) sau în Planul de management al sitului (2016). Prin implementarea proiectului nu va fi influențată în niciun fel distribuția habitatelor de interes comunitar în cadrul sitului. Implementarea proiectului nu conduce și/sau nu împiedică atingerea obiectivelor de conservare stabilite pentru habitatele de interes comunitar din ROSCI0074.

Chiar dacă pe amplasamentul proiectului s-a identificat un habitat Natura 2000, respectiv 92A0, habitat nelistat în Formularul standard și nementionat în Planul de management, acesta nu va fi afectat de implementarea proiectului, în condițiile în care, prin proiect, nu se vor efectua lucrări în albia pârâului Pleșca și nu se va îndepărta vegetația ripariană (specii de sălcii).

În plus, implementarea proiectului va conduce la îndepărtarea unor specii cu caracter invaziv (*Reynoutria japonica*) prezente pe amplasament.

2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: Nu este cazul.

Nu există indicii care să conducă la concluzii conform cărora implementarea proiectului să conducă la pierderea unor suprafețe ale habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor și/sau să conducă la reducerea numărului de indivizi/exemplare a speciilor de interes comunitar.

Implementarea proiectului nu va conduce la fragmentarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor și nu va conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar.

Chiar dacă în cadrul evaluării impactului asupra speciilor s-a identificat posibilitatea manifestării unui impact asupra suprafeței habitatului (circa 300 mp) speciei *Coenagrion ornatum*, specie potențial prezentă pe amplasament, prin menținerea vegetației ripariene cât mai aproape de forma actuală, impactul va fi cel mult negativ nesemnificativ (nota bene: specia nu a fost observată direct, pe amplasament).

3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componența speciilor): Nu este cazul.



Prin implementarea proiectului nu va fi deteriorată calitatea și compoziția habitatelor de interes comunitar menționate în Formularul standard al sitului (2020) sau în Planul de management al sitului (2016).

Prin implementarea proiectului nu se va genera o reducere a abundenței speciilor caracteristice a habitatelor sau o modificare a structurii biocenozelor habitatelor.

4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: Nu este cazul.

Implementarea proiectului nu determină și nu conduce la alterare/degradare habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor de interes comunitar. Realizarea lucrărilor propuse, nu va interveni negativ în suprafața habitatelor, în evoluția populației sau în starea de conservare a acestor speciilor.

5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente (strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor): Nu este cazul.

Implementarea proiectului nu va conduce la schimbarea condițiilor de mediu existente care să genereze modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar, respectiv nu va conduce la strămutări ale exemplarelor speciilor de interes comunitar și/sau modificări comportamentale ale speciilor de interes comunitar menționate în Formularul standard al sitului (2020) sau în Planul de management al sitului (2016).

6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: Nu este cazul.

Implementarea proiectului nu va conduce la crearea de bariere fizice sau comportamentale pentru speciile de interes comunitar menționate în Formularul standard al sitului (2020) sau în Planul de management al sitului (2016).

Implementarea proiectului nu va conduce la împărțirea în fragmente mai mici și (mai) izolate a habitatelor de interes comunitar, a habitatelor unor specii de interes comunitar sau conservativ.

7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de proiect sau ca urmare a celorlalte forme de impact: Nu este cazul.

Implementarea proiectului nu va conduce la reducerea efectivelor populaționale (a speciilor) ca urmare a mortalității directe. Implementarea proiectului nu conduce, în niciuna din fazele acestuia (construire, operare sau dezafectare) la reduceri de efective populaționale ale vreunei specii de interes comunitar pentru care a fost declarată ANPIC, având în vedere distribuția potențială a speciilor, tipul, volumul și caracteristicile lucrărilor, precum și condițiile de pe amplasament și din proximitatea acestuia.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

Se va manifesta o intensificare a zgomotului și a traficului pe amplasament, atât în faza de realizare a proiectului cât și în faza de operare a obiectivelor proiectului. Nivelul de zgomot și trafic va fi nesemnificativ, raportat la condițiile actuale.

9. Incertitudinile identificate:

Incertitudinile identificate au fost menționate în cadrul subcapitolului XII.5 din cadrul Memoriului de prezentare. Acestea se vor sintetiza în felul următor:

- nu este cunoscută localizarea, dimensiunea și caracteristicile altor proiecte/planuri care pot genera impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC



- nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte proiecte/planuri cu care proiectul analizat poate genera impact cumulat
- nu sunt disponibile informații calitative și cantitative despre o serie de habitate și specii pentru care ANPIC a fost instituită
- nu este bine/clar definită starea de conservare și obiectivele de conservare pentru (cele mai) multe dintre habitatele și speciile pentru care ANPIC a fost desemnată
- nu sunt informații precise (date geospațiale, distribuție tip poligon) referitor la habitatele speciilor, la arealele de distribuție a acestora
- nu sunt informații despre mărirea populațiilor speciilor în ANPIC, iar acolo unde eventual acestea există, sunt relative (multe referințe la areale din afara sitului)
- unele habitate nu au o localizare precisă în cadrul Planului de management.

Concluzii și recomandări de management referitor la intersectarea proiectului cu ANPIC
Prezentele concluzii sunt formulate în baza observațiilor efectuate pe amplasament, observații care au vizat evaluarea ecologică a amplasamentului și observații în zona proiectului și a vecinătăților amplasamentului, observații completate cu informațiile furnizate de Planul de management al ROSCI0074 Făgetul Clujului – Valea Morii, coroborat cu caracteristicile ecologice ale amplasamentului și cu caracteristicile tehnice ale proiectului.

- implementarea proiectului nu va conduce la nicio pierdere directă, prin reducerea suprafeței acoperite de habitat, datorată distrugerii sale fizice. Acest fapt se datorează faptului ca pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate niciunul dintre habitatele menționate în Planul de management și/sau în Formularul standard al sitului ROSCI0074
- implementarea proiectului nu fragmentează habitate, nu limitează mișcarea liberă a animalelor sălbatice (efect de bariera), efectul de margine fiind absolut neglijabil
- implementarea proiectului nu va conduce la pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor menționate în Planul de management și/sau în Formularul standard al sitului ROSCI0074
- implementarea proiectului nu va conduce la schimbarea condițiilor de mediu existente care să conducă la strămutări ale exemplarelor speciilor sau modificări ale comportamentului speciilor de interes comunitar
- implementarea proiectului nu va conduce la mortalități directe care să genereze reducerea efectivelor populaționale ale speciilor de interes comunitar
- prin implementarea proiectului se va crea un deranj nesemnificativ, temporar (inclusiv în perioada de funcționare), deranj care nu va fi mai mare decât cel creat în prezent în zona amplasamentului
- impactul identificat este absolut nesemnificativ (chiar inexistent) și nu conduce la modificarea statutului de conservare al speciilor/habitatelor de interes comunitar
- impactul asociat proiectului este de foarte mică amploare și nu va influența în niciun fel integritatea sitului
- se recomandă respectarea măsurilor de prevenire și reducere a impactului asupra comontenelor mediului, măsuri prezentate în cadrul capitolului VI din Memoriul de prezentare
- se recomandă menținerea ecosistemului riparian de pe amplasament, asupra acestuia intervenindu-se, cel mult, numai pentru înlăturarea speciilor invazive,



nespecifice (ex. *Rubus*, *Robinia*) și integrarea acestui ecosistem în amenajarea peisagistică a proiectului

- nu se vor folosi, pentru amenajările peisagistice exterioare de pe amplasament, specii de plante alohtone, cu potențial caracter invaziv
- se recomandă limitarea oricărei intervenții sau dezvoltări viitoare pe malul stâng al pârâului Pleșca, în perimetrul ariei naturale protejate
- se recomandă limitarea intervențiilor în albia cursului de apă Pleșca, excluzându-se cu desăvârșire orice eventuale taluzări cu beton, realizarea de diguri din beton.

XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Prin natura proiectului, complexitatea acestuia, scara de desfășurare, acesta nu conduce la forme de impact asupra climei.

În cadrul proiectului, nu sunt prevăzute măsuri speciale de atenuare sau adaptare la schimbările climatice, cu excepția celor de natură constructivă, care iau în considerare elemente de eficiență energetică și termică.

XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL

Amplasamentul proiectului, în zona sa mediană, este traversat de la est spre vest de pârâul Pleșca (Sfântu Ion), curs de apă necadastrat, afluent de dreapta a râului Gârbău (cod cadastral II.1.31.13). Clădirea propusă prin proiect este amplasată pe malul drept al pârâului Pleșca (Sfântu Ion), la o distanță de circa 13 m de talvegul cursului de apă. Circulațiile pietonale (din piatră naturală, pavele din beton) sunt la o distanță de circa 10 m de talvegul cursului de apă. Terasa din lemn, pentru circulația velo-pietonală, realizată din lemn, se află la o distanță de circa 3 m de talvegul cursului de apă.

Amplasamentul proiectului se află la circa 1.500 m (sud) față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROSO10).

În Planul de management bazinal al spațiului hidrografic Someș-Tisa nu se regăesc prevederi relevante care să influențeze sau care să fie afectate de derularea proiectului.

XV. ANEXE

- Certificat de urbanism
- Plan de încadrare
- Plan de situație
- Decizia etapei de evaluare inițială
- Plan de încadrare a proiectului în situl ROSCI0074
- Plan de detaliu în raport cu situl ROSCI0074
- Planșe cu relația amplasamentului proiectului cu habitatele și speciile
- Evaluarea impactului asupra habitatelor și speciilor, conform obiectivelor de conservare specifice
- Plan de gestionare a deșeurilor
- Dovada achitării tarifului etapei de încadrare
- Dovada publicității proiectului (anunț presă, anunț la sediul Primăriei Cluj-Napoca)