

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

PUD SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE MATERIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

II. Titular:

- numele;

S.C. ENGIL HOLDING S.R.L

- adresa poștală;

comuna Orasu Nou, satul Prilog, nr. 110, jud. Satu Mare

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel. 0746 751 680, budusansorin@gmail.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se propune:

Investitia ce urmeaza a se realiza in zonă, este compusă dintr-un corp de cladire in regim parter. Cladirea avand dimensiunile in plan regulate, Amprenta la sol este de 1504,37 mp, si va ingloba urmatoarele functiuni majore:

Parter - spatiu depozitare si zona administrativa (birou receptie cu vestiar si G.S) .

Construcția are structura de rezistență tip cadre transversale metalice alcătuite din grinzi transversale IPE și stâlpi HEA. Nodul superior grinda-stalp este de tip rigid iar fixarea stâlpilor în fundație este încastrată.

Închiderile sunt de tip panouri sandwich cu exteriorul și interiorul din tablă cutată și miez termoizolant.

Toate încărcările sunt transmise infrastructurii care este alcătuită din fundații izolate tip bloc de beton simplu și cuzinet de beton armat.

La nivelul acoperișului s-a proiectat un sistem de contravântuiri care asigură pe lângă preluarea forțelor orizontale din fronton și conlucrarea spațială a construcției.

Inaltimea soclului este de 20 cm fata de cota terenului natural (15 cm pana la trotuarul de protectie) ; inaltimea pana la streasina este de 6,00 m iar pana la coama acopersului este de 7,27m (fata de cota ±0,00 a constructiei)

Inaltimea utila a halei este de 4.95 m la margine si 6.32 la mijloc. Indicatori Urbanistici:

Suprafața terenului:	3435.00 m ²
Suprafața construită propusa:	1504.37 m ²
Suprafața desfășurată propusa	1504.37 m ² ;
Suprafata alei pietonale /auto pavate	1243.50m ² ;
Suprafata spatii verzi	687.13 m ² ; (20% - conf PUD aprobat)
Regim de înălțime imobil propus	Parter
Procentul de ocupare a terenului existent:	0%
Procentul de ocupare a terenului propus:	43.80%
Coeficientul de utilizare a terenului existent:	0,0
Coeficientul de utilizare a terenului propus:	0.44
Categoria de importanță:	C – normală
Clasa de importanță:	III
Risc de incendiu	mediu
Gradul de rezistență la foc	II

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea investiției:

Prin proiectul "CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE MATERIALE, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI" care prevede realizarea a unei hale de depozitare, beneficiarul doreste sa valorifice terenul aflat intr-o zona industriala conform PUG-ul comunei Apahida si sa puna la dispozitia firmelor mici si medii un spatiu pentru inchiriat.

valoarea investiției;

Valoarea investiei e estimata la circa 1 800 000 lei.

c) perioada de implementare propusă;

Durata de executie a investiei este 24 de luni de la emiterea Autorizatiei de construire.

d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza documentatiei planul de situatie cu amenajarea terenului. Pe parcursul executiei se va folosi exclusiv terenul aflat in proprietate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Construire hala de depozitare

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu se desfasoara fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin proiect se propune:

Construirea unei hale, în regim de înălțime parter, pe un teren cu o suprafață de 3435 mp care va avea următoarele funcțiuni și suprafețe:

Parter Hala	
Funcțiune	SUPRAFAȚA (mp)
Spatiu depozitare	1456.49
Birou receptie	15.18
Vestiar	7.50
G.S.	2.18
Dus	1.43
Hala S. UTILA (mp)	1482.78
Hala : S. CONSTRUITA (mp)	1504.37
TOTAL	
Suprafata construita propusa	1504.37
Suprafata desfasurata propusa	1504.37
Suprafata utila propusa	1482.78
Suprafata totala teren	3435

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Materialele folosite la constructia obiectivului sunt: otel, nisip, pietris, ciment si apa.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Instalatii alimentare cu apa

Se realizeaza de la rețeaua publica existenta in zona

Instalatii alimentare energie electrica

Clădirea va fi racordată la rețeaua de distribuție existentă și va fi echipată cu instalații electrice de iluminat, forță, prize, curenți slabi, de protecție împotriva tensiunilor accidentale, în concordanță cu prevederile Normativ I7/98, I 18/98, I 20/2000.

Instalatii canalizare -Rețeaua de canalizare menajera

Apele uzate menajer provenite de la grupurile sanitare se vor colecta printr-o conductă PVC și se vor evacua in bazinul etans vidanjabil propus in incinta, la o distanta minima de 10 m fata de limita de proprietate sau alte surse subterane de apa. Documentatia privind posibilitatea bransarii la rețeaua de canalizare se va elabora in momentul in care se va trasa rețeaua de canalizare comunala. Spatiul pentru pubele este amenajat intr-un spatiu separat si impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere, prevazut cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare

Instalatii termice

Incalzirea spatiilor se va realiza cu ajutorul unei centrale/pompe de caldura comune pentru intregul imobil.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa terminarea lucrarilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desfiinta iar terenul se va aduce la starea initiala .

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal si carosabil pe teren se vor realiza din str. Campenesti, situata in partea nordica a parcelei. Parcarile necesare se vor amplasa la nivelul solului iar calculul necesarului de parcare se va realiza conform Anexei 5 la Regulamentul General de Urbanism.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele folosite la constructia obiectivului sunt: otel, nisip, pietris, ciment si apa.

Materialele de construcție cum sunt piatra, nisipul, se vor depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiiilor se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în magazii provizorii.

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrarile de executie se vor realiza cu muncitori calificati si presupun lucrari de:

- sapaturi manuale la fundatii
- turnare betoane

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de executie a constructiei cuprinde :

- imprejmuire perimetru
- amenajare organizare de santier
- aprovizionare cu materialele de constructie necesare
- inceperea lucrarilor de constructie conform proiectului

Pe durata executiei investitiei se vor respecta toate normele de protectia mediului în vigoare. Deseurile rezultate în urma executiei vor fi reciclate (cele care se pot recicla, precum lemn, metal, plastic sau hartie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pamantul rezultat în urma sapaturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc.).Atat pe parcursul executiei investitiei, cat si dupa terminarea acesteia, mediul înconjurator nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost conditionate de existența unui drept de proprietate asupra terenului

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu apar alte activități.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

S-au obținut toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

- **metode folosite în demolare;**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu vor fi lucrări de demolare deoarece terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În vecinătatea amplasamentului predomină halele industriale fiind o zonă cu caracter industrial.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Amplasamentul pe care se va realiza investiția propusă este situat în intravilanul localității Apahida, strada Campenesti, nr.4-7, județul Bistrița-Năsăud.

Terenul este situat în UTR – IDp7 – Zona unităților industriale, servicii și depozitare – unități de producție, propuse.

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

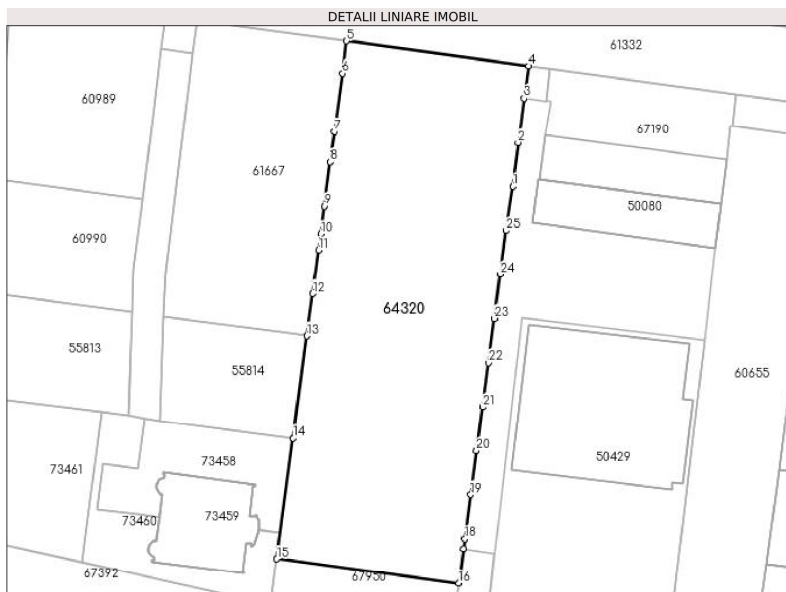
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64320	3.435	Teren împrejmuit parțial în partea de vest cu gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	213	-	-	-	
2	faneata	DA	3.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.369	2	3	8.565
3	4	6.087	4	5	34.755
5	6	6.158	6	7	11.148
7	8	5.8	8	9	8.419
9	10	5.289	10	11	3.098

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

A fost aleasa o singura varianta de amplasament conform PUD-ul aprobat.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe amplasament nu exista cursuri de apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Poluarea aerului este posibilă doar în etapa de construire datorită degajărilor de noxe ale motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor precum și datorită prafului ridicat de autoutilitarele care se deplasează.

Poluarea atmosferei va fi determinată în principal de manevrarea și transportul materialelor de construcție. Emisiile de praf variază în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. De asemenea se recomandă controlul stării tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la construirea halei, alimentarea acestora cu carburanți care să aibă un conținut redus de sulf și respectarea tehnologiei de construcție. Construcțiile propriu-zise în zona respectivă nu constituie o sursă de poluare semnificativă a aerului. În concluzie, prin implementarea proiectului propus atât în timpul construcției cât și al funcționării, nu se generează poluanți peste limitele maxime admisibile care să afecteze aerul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de implementare a proiectului sursele de poluare vor fi difuze, se vor întreprinde o serie de acțiuni pentru reducerea poluării aerului, dintre care menționăm:

-întreținerea corespunzătoare a utilajelor, reparațiile acestora se vor face periodic, conform recomandărilor firmelor producătoare pentru evitarea degajării suplimentare de noxe în timpul funcționării;

-se vor folosi în principal utilaje și echipamente performante, moderne, dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

În perioada de funcționare

-nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, deoarece nu vor rezulta emisii poluatoare ale aerului din funcționarea parcii deoarece nu sunt instalații de încălzire a spațiilor.

Responsabilitatea aplicării măsurilor de prevenire/minimizare a impactului potențial asupra mediului în etapa executării lucrărilor de implementare a acestui proiect revine titularului proiectului și antreprenorului lucrărilor de construcții/montare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare

În cadrul funcționării parcii nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita producerea zgomotului. Se vor opri motoarele utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării fonice și a aerului; Se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Prin natura investiției, nu va fi afectat acest factor de mediu. Nu se folosesc surse de radiații sau materiale producătoare de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Atât în faza de implementare a proiectului cât și în faza de funcționare a acestuia nu este nevoie de utilizare de materiale radioactive.

Nu există necesitatea unor amenajări și dotări speciale de protecție împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Poluarea solului, a subsolului și apelor freatică, se poate produce doar prin scurgeri accidentale de carburant sau substanțe poluante de la utilaje sau autoutilitate, precum și prin depozitarea necorespunzătoare a diverse materiale și deseuri ce pot avea un impact asupra mediului înconjurător;

Pe timpul realizării lucrărilor la investiția propusă, precum și în timpul desfășurării activității nu va fi afectat solul și subsolul amplasamentului.

Deseurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea/neutralizarea/depozitarea finală.

Utilajele folosite pentru realizarea investiției vor fi întreținute corespunzător, pentru evitarea scurgerilor accidentale de carburanți și lubrifianți.

Prin natura și amploarea lor, lucrările, operațiile, tehnologia, utilajele, materialele folosite pentru toată perioada de exploatare, nu sunt de natură să inducă degradarea solului din amplasamente sau din vecinătăți.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor lua măsuri pentru prevenirea deversării accidentale pe sol a produselor petroliere, combustibili, alte substanțe contaminante;

Apele pluviale de pe suprafețele carosabile și parcuri vor fi colectate prin rigole, dirijate printr-un separator de hidrocarburi spre rigola strădală a str. Campenesti, ulterior rigola DN 1C cu descărcare finală în râul Feiurdeni.

Întreținerea utilajelor se va face numai în incinte special amenajate

Se vor folosi numai utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării.

Materialele, utilajele, sculele se vor depozita numai în locuri special amenajate în incintă, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;

Deseurile rezultate din lucrările de construcție se vor stoca temporar numai în locuri special amenajate în incintă;

Lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat construcțiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului, determinat de efectuarea pernei de balast pe care se vor realiza fundațiile construcțiilor.

Măsuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfășurării lucrărilor de construcție:

- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente (nisip, praf de piatră), pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate;

- se va achiziționa material absorbant, care să poată fi utilizat în cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere;

- utilajele și mijloacele de transport vor fi închiriate de la societăți care să aibă verificările tehnice la zi;

- pentru colectarea deșeurilor menajere se vor achiziționa europubele.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Activitatea desfășurată în cadrul construcției nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

În perioada de exploatare a construcției nu sunt generate emisii de poluanți atmosferici care să influențeze componentele biologice din zona analizată.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra speciilor și habitatelor, față de cele prevăzute în tehnologie, deoarece în zona implementării proiectului nu au fost identificate specii de interes comunitar care să fie afectate direct.

Indirect, prin zgomotul produs în perioada de execuție a lucrărilor, poate să apară impact negativ minor supra unor specii. Măsurile de reducere a impactului datorat zgomotului se suprapun cu măsurile din tehnologie.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu au fost identificate obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

În timpul funcționării și construirii obiectivelor, nu vor fi influențate în niciun fel așezările umane sau alte obiective de interes public. Vor fi introduse elemente peisagistice noi, construcția realizată respectând specificul zonei. Deasemenea aspectul general al peisajului se va îmbunătăți semnificativ, iar proiectul va contribui la dezvoltarea economică a zonei.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseurile generate în faza de construcție, în funcție de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fără conținut de substanțe periculoase). Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de construcție se vor transporta la un depozit de deșeuri autorizat. După finalizarea investiției, se va efectua o colectare selectivă a deșeurilor în europubele, amplasate în zone special amenajate pe platforme betonate și îngradite.

Spațiul pentru pubele care va fi amenajat la finalul lucrărilor va fi într-un spațiu separat și impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere, prevăzut cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. (Conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 - art. 4) Este organizat pe 4 fracții: plastic/ metal, hartie/ carton, sticla, respectiv deșeuri reziduale/ amestecate/ menajere

Eliminarea deșeurilor recuperabile (hartie, PET, sticla, eventuale deșeuri metalice) se va face prin societăți de profil autorizate. Deșeurile rezultate în timpul construcției obiectivului, conform HG 856/2002, sunt evidențiate în tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Tipul deșeurilor	Codul deșeurilor conform HG 856/2002
1	Pământ și material stăncos, pietre, fără conținut de substanțe periculoase	17 05 03
2	Deșeuri de țesături vegetale	02 01 03
3	Deșeuri menajere, biodegradabile	20 01 08
4	Deșeuri material plastic	20 01 39

Determinarea cantității de deșeuri menajere generate :

Data fiind natura obiectivului nu vor fi rezultate deșeuri în perioada de funcționare a obiectivului

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile vor fi colectate selectiv și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării, conform Legii nr. 211/2011;

Gospodărirea deșeurilor se va face cu:

- respectarea prevederilor O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002;

- respectarea prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată prin H.G. nr. 210/2007;

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Producătorii și detinatorii de deșuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii la unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora. Livrarea și primirea deșeurilor se va face numai pe baza de contract, conform Legii nr. 211/2011.

Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop

- instalații de spălare și sistem colector de ape uzate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În faza de implementare a proiectului

În perioada desfășurării lucrărilor de implementare a acestui proiect se vor utiliza carburanți (motorină, benzină) și lubrifianți (uleiuri minerale, uleiuri de motor, ulei hydraulic).

În faza de funcționare a proiectului nu se vor utiliza substanțe chimice sau produse periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

Impactul asupra apei: lucrările de construcție a imobilului nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor.

Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural: pe amplasament nu există construcții aparținând patrimoniului istoric și cultural.

Impactul asupra aerului/climei: pe perioada realizării lucrărilor de construcție aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil. Clima nu va fi afectată de implementarea proiectului. Impactul asupra peisajului și mediului vizual: prin lucrările de construcție a imobilului nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului. Zgomot și vibrații: sursele de zgomot sunt date de utilajele utilizate în construirea imobilului. Aceste surse nu sunt de natură să afecteze decât temporar și nesemnificativ zona.

Impactul asupra biodiversității

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul global prognozat va fi pozitiv, pe termen lung;

- probabilitatea impactului;

Asupra factorilor de mediu menționați anterior - nu se estimează un impact negativ semnificativ.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul care se va înregistra pe amplasament va fi pe perioada de construire și va fi reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, proiectul fiind amplasat într-o zonă puternic antropizată

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea activității de implementare a proiectului este necesară pentru ca toate efectele negative asupra mediului înconjurător să fie minime.

În faza de implementare a proiectului se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectat mediul înconjurător.

Se va urmări :

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare : localizare, emisii și imisii specifice de poluanți

- păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor rezultate;

- semnalizarea lucrărilor cu panouri de avertizare

- stabilirea unui plan de intervenție în cazul în care se produce o poluare accidentală;

- respectarea cu strictețe a tehnologiei de execuție a lucrărilor;

- manipularea cu atenție a utilajelor și materialelor;

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;

După faza de implementare a proiectului nu este necesară monitorizarea și acțiuni în controlul poluării.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor acte naționale care transpun legislația comunitară.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În cadrul execuției nu sunt necesare organizări speciale de șantier. Se asigură circulația auto prin drumurile existente. Nu sunt necesare instalații speciale de reducere a poluanților. Nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor.

În vederea realizării în bune condiții a investiției, executantul lucrărilor va asigura aprovizionarea cu materialele necesare de la furnizorii cei mai apropiați și care prezintă o garanție în privința calității acestora.

Organizarea de santier pentru investitia de baza consta in amenajarea spatiilor pentru depozitarea materialelor necesare precum si a utilitatilor aferente. Materialele care urmeaza sa fie utilizate vor fi asigurate de catre executantul lucrarii.

La depozitarea materialelor pe santier, executantul va asigura toate masurile ce se impun din punct de vedere P.S.I. in sensul ca vor fi asigurate materialele de interventie in cazul unui eventual incendiu, precum si asigurarea accesului in zona de lucru si la hidrantii de incendiu a formatiei de interventie.

Forta de munca de pe santier trebuie organizata in formatii de muncitori, corespunzator lucrarilor si metodelor de executie prevazute prin proiect. Aceasta se realizeaza printr-o cat mai buna diviziune a muncii.

Pentru desfasurarea optima a procesului de muncii vor fi luate urmatoarele masuri;

- Dotarea locului de munca cu sculele si dispozitivele necesare
- Aprovizionarea locului de munca cu materialele necesare
- Asigurarea conditiilor optime de munca
- Asigurarea fortei de munca.

Sculele si dispozitivele necesare procesului de munca vor fi asigurate de catre firma de constructii. Muncitorilor le revine sarcina de a mentine sculele in buna stare de functionare, asigurand intretinerea si repararea lor in timp.

Executantul lucrarii are responsabilitatea de a crea si mentine pe intreaga durata de lucru, securitatea muncii si conditiile de prevenire a incendiilor.

Pe santier se va asigura:

- Acordarea primului ajutor muncitorilor accidental
- Legarea la nul a tuturor utilajelor si echipamentelor electrice
- Apa de baut conform normelor sanitare
- Afisarea de panouri avertizoare conform normelor de protectia muncii, a masurilor de prevenire a incendiilor.

Pentru amplasarea obiectelor necesare organizarii santierului (baraci, magazii pentru materiaie, scule, etc.) se va utiliza , conform certificatului de urbanism si celorlalte avize tehnice a caror obtinere cade in sarcina constructorului, conform legii, terenul destinat investitiei, in cazul de fata incinta santierului, delimitata (ingradita) cu panouri metalice. Refacerea ecologica a terenului afectat de lucrarile de organizare santier revine in totalitate constructorului (antreprenorului contractant).

Consumul de utilitati si energie pe durata executiei lucrarilor se va contoriza prin grija antreprenorului contractant, iar decontarile se vor face lunar.

Executantul lucrarilor va lua masurile necesare inca din faza de organizare a santierului privind prevenirea si stingerea incendiilor in zona de activitate.

Sapaturile s-au prevazut mecanizat. Pamantul excedentar, in cantitatile specificate in listele de cantitati, se va indeparta din zona de lucru, chiar pe parcursul lucrarilor de consolidare.

Depozitarea temporara sau definitiva a pamantului excedentar se va face conform prevederilor HGR nr.856 din 16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Zona (incinta) santierului in lucru va fi delimitata si semnalizata conform HGR nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca si va fi dotata cu panoul de identificare a investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N/1998 privind afisarea la loc vizibil a panoului de identificare a investitiei.

Contractantul va trebui sa se conformeze, in materie de organizare santier, la urmatoarele prevederi:

- normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, conform Ordinului nr. 1112/411 -2000
- refacerea ecologica a zonei de lucru; dupa terminarea lucrarii zona de lucru se curata si se spala mecanic (cu utilaj specializat).

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza integral pe terenul destinat investiției, proprietate privată a beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele folosite la construcția imobilului vor fi aduse și depozitate pe platforme special amenajate (nisip, agregate, cărămizi, fier-beton, lemn) fără a avea un impact asupra mediului. Betoanele utilizate vor fi preparate la stații de betoane specializate și vor fi aduse în șantier cu utilaje specializate și numai la momentul punerii în opera.

După terminarea lucrărilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desființa iar terenul se va aduce la starea inițială.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în decursul desfășurării lucrărilor pe șantier, colectarea, transportul și depozitarea temporară sau definitivă a acestora se va face conform prevederilor HGR nr.856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- Pentru realizarea săpăturilor și compactarea umpluturilor se vor prevedea utilaje de capacitate redusă, cu nivel scăzut de producere a zgomotelor și vibrațiilor și cu emisii de gaze nocive reduse, se recomandă utilizarea mănușilor de mână;
- Se vor lua măsuri pentru eliminarea scurgerilor de carburanți sau uleiuri de la utilajele folosite;
- Vehiculele care asigură transportul surplusului de materiale rezultate din săpături sau materialele rămase din procesul de execuție vor fi riguros verificate pentru a preveni împrăștierea acestora pe traseu și vor avea roțile curățate la ieșirea din zona șantierului;
- Pentru muncitorii de pe șantier se vor asigura closete ecologice cu tanc etanș vidanșabil;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu sunt necesare echipamente speciale, atâta timp cât utilajele utilizate vor avea inspecția tehnică la zi.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul, lucrările de amenajare sunt de mică amploare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției și/sau încetarea activității: după finalizarea construcției, terenul rămas liber de construcții va fi amenajat conform proiectului.

După terminarea lucrărilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desființa iar terenul se va aduce la starea inițială prin completarea unui strat vegetal și semănarea de gazon/iarbă.

Refacerea mediului/ ecologică a terenului afectat de lucrările de organizare șantier revine în totalitate constructorului (antreprenorului contractant), și constă în

- Dezafectarea containerelor care compun organizarea de șantier.
- Nivelarea terenului, acolo unde este cazul
- Îndepărtarea deșeurilor și a materialelor neutilizate, dacă este cazul.

Prin realizarea investiției nu vor fi afectate zonele și factorii de mediu;

Nu s-au identificat situații de risc potențial.

Nu este cazul să se facă lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului în condițiile normale de funcționare și întreținere a lucrărilor proiectate, pentru că nu există un efect semnificativ asupra mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Cazurile in care pot apare poluari accidentale se pot manifesta cand apar pierderi de produse petroliere de la utilajele care vor fi utilizate in constructia imobilului. In aceasta situatie se va interveni operativ in zona poluata, utilizand nisip/substante absorbante, care ulterior vor fi recuperate in saci etansi, care vor fi predati unor societati autorizate .

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu face obiectul activitatii.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat de procesul de executie pentru depozitarea materialelor se va aduce pe cat posibil la starea naturala prin umpluturi cu pamant sau nivelari in functie de situatie.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- Plan de incadrare in zona A-01
- Plan de situatie A-02

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

c) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

d) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu se afla in zona protejata.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Neexistand corp de apa nu a fost nevoie de astfel de indicarea starii ecologice

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

In cazul nostru nu se impun

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1.Characteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a)dimensiunea și concepția întregului proiect;

Prin proiect se propune:

Construirea unei hale, în regim de înălțime parter, pe un teren cu o suprafață de 3435 mp care va avea următoarele funcțiuni și suprafețe:

Parter Hala	
Funcțiune	SUPRAFAȚA (mp)
Spatiu depozitare	1456.49
Birou receptie	15.18
Vestiar	7.50
G.S.	2.18
Dus	1.43
Hala S. UTILA (mp)	1482.78
Hala : S. CONSTRUITA (mp)	1504.37
TOTAL	
Suprafata construita propusa	1504.37
Suprafata desfasurata propusa	1504.37
Suprafata utila propusa	1482.78
Suprafata totala teren	3435

b)cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Prezentul proiect nu se cumuleaza cu alte proiecte.

c)utilizarea res urselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Din perimetrul aprobat nu se vor extrage resurse naturale.

d)cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deseurile rezultate in perioada de functionare

In timpul functionarii obiectivului vor fi produse urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseu ambalaj plastic cod 15 01 02
- deseu de ambalaj din hartie cod 15 01 01
- deseu ambalaj sticla cod 15 01 07;
- deseuri menajere cod 20 03 01.

Datorita specificului activitatii nu se poate face o estimare a cantitatii de deseu ce va rezulta.

Ambalajele din plastic (PET-urile) vor fi colectate in pubela tipizata. Vor fi valorificate la agent economic autorizat in baza contractului de servicii.

Deseul de sticla si ambalajele de sticla care nu este returnabil se colecteaza in pubela tipizata, se preia de catre firma de salubritate.

Deseuri biodegradabile se vor recicla prin compostare la locul de productie.

Deseul menajer se va colecta in pubela tipizata, se va prelua de catre firma de salubritate.

e)poluarea și alte efecte negative;

Pe parcursul realizarii proiectului sursele de poluare vor fi:

- gaze de esapament de la utilajele si mijloacele de transport din santier

- particule in suspensie de la circulatia utilajelor si a mijloacelor de transport din santier

Poluarea cu gaze de esapament este nesemnificativa deoarece utilajele si mijloacele de transport sunt de generatie noua iar caile de acces la nevoie vor fi umectate.

f)riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Riscurile privind accidentele majore vor fi mici spre inexistente

g)riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Pe timpul realizarii lucrarilor se va realiza un mic disconfort in zona care va avea un impact minim asupra sanatatii umane

2.Amplasarea proiectelor Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

teren arabil.

b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

In ceea ce priveste capacitatea de regenerare ne referim la solul vegetal si vegetatia plantata ce reprezinta conditii de refacere a mediului dupa procesul de construire.

c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1.zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Proiectul nu se incadreaza in asemenea conditii.

2.zone costiere și mediul marin;

Proiectul nu este amplasat in zona costiera sau mediu marin.

3.zonele montane și forestiere;

Proiectul se realizeaza in intravilanul comunei Sieu Magherus, in zona fiind antropizata. Nu se realizeaza defrisari pe teren.

4.arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Proiectul nu este amplasat in arie naturala protejata de interes national, comunitar, international

5.zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Proiectul respecta situatia hidrogeologica

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Proiectul nu este amplasat într-o asemenea zonă.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Proiectul nu se încadrează în această situație.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Proiectul nu este amplasat într-o zonă de peisaje și situri de importanță arheologică, culturală sau istorică.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Impactul există strict pe amplasamentul unde se realizează proiectul. Lucrările ce urmează să fie efectuate pentru implementarea proiectului și pentru funcționarea acestuia nu vor avea un impact negativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort populației. Va fi afectată direct doar locația propusă în timpul efectuării lucrărilor.

b) natura impactului;

Există un impact direct, nesemnificativ asupra solului și aerului.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu face obiectul proiectului.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Având în vedere faptul că nu există posibilitatea de producere a impactului nu se ia în calcul intensitatea și complexitatea acestuia.

e) probabilitatea impactului;

Probabilitatea de existență a unui impact nesemnificativ asupra aerului este de 100%. Acest impact apare doar în perioada de realizare a proiectului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Debutul impactului este momentul începerii lucrărilor, impactul va avea ca durată, durata de finalizare a lucrărilor, va fi un impact temporar, reversibil odată cu finalizarea lucrărilor

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Funcționarea acestui proiect are efect cumulativ cu activitatea desfășurată în incinta clădirii școlii, dar impactul cumulativ nu este unul semnificativ.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Măsuri de reducere a impactului asupra mediului

Se vor lua măsuri pentru protecția aerului și solului, pentru a diminua impactul produs. Nu sunt necesare adoptarea de măsuri speciale dar este indicat ca personalul care efectuează lucrări pentru realizarea acestui proiect să fie instruit cu privire la protecția factorilor de mediu.

Se va ține cont de următoarele aspecte :

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor se va face conform legislației
- în caz de poluare accidentală, care este modul de acțiune
- vor fi folosite doar ustensile/utilaje/mășini verificate și în stare bună de funcționare.

Semnatura și stampila

