

MEMORIUL DE PREZENTARE

Prezenta documentație a fost realizată în baza Legii nr. 292/2018, respectându-se conținutul cadru prezentat în Anexa nr. 5E

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S(D)+P+2E+Er, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, CONFORM PUZ APROBAT PRIN H.C.L. Nr.11 din 25.01.2024

Amplasament: com. FLORESTI, sat. FLORESTI, str. SESUL DE SUS, Nr.45, jud. Cluj

Prezenta documentație are rolul de a identifica și descrie în mod corespunzător efectele directe și indirecte ale derulării proiectului propus asupra factorilor de mediu.

II.TITULAR

a) Numele: **SC MIXT TRIO CONSTRUCT SRL**

b) Adresa poștală: SAT. FLORESTI, COM. FLORESTI, STR. PROF. MOCAN DUMITRU, NR.34 JUD.CLUJ.

c) Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0742 381 862 florin.chioran@yahoo.com (beneficiar); 0758 675 954 office@progisconsulting.ro (proiectant general)

d) Numele persoanelor de contact :

- persoana de contact: CHIORAN FLORIN
- responsabil pentru protecția mediului: CHIORAN FLORIN

III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) **un rezumat al proiectului:**

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 5287mp și este format din două parcele identificate cu numerele cadastrale 78335 și 78336 Florești.

Se propune construirea a doua imobile cu locuințe colective S(D)+P+2E+Er, cu spații comerciale la parter.

Se propun parcări subterane la subsol astfel încât să se asigure minim câte un loc de parcare pentru fiecare apartament, precum și locuri de parcare la sol pentru spațiile comerciale.

Fiecare imobil va cuprinde câte 27 de apartamente cu 1, 2 și 3 camere și câte două spații comerciale la

parter.

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ:

S. totală teren = 5287 mp

Ac, Ad, POT, CUT existent = 0

POT maxim admis prin PUZ = 30,00 %

CUT maxim admis prin PUZ = 1,10

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA PROPUȘĂ:

S. totală teren:	5287mp	(100%)
S. teren rezervat pentru regularizare str. Șesul de Sus:	46,69mp	(0,88%)
S. construită (imobile loc. Colective): 2x698,65mp =	1397,30mp	(26,43%)
S. circulații carosabile în incintă:	1021,32mp	(19,31%)
S. parcări exterioare:	253,36mp	(4,80%)
S. circulații pietonale în incintă:	373,91mp	(7,07%)
S. trotuare de gardă, rampe, scări de acces:	274,36mp	(5,19%)
S. loc de joacă:	136,90mp	(2,59%)
S. puncte gospodărești:	20,00mp	(0,38%)
S. spații înierbate:	1763,16mp	(33,35%)
din care terase înierbate: 294,12mp		

INDICATORI URBANISTICI

S. construită (calcul POT): 2x718,53mp = 1437,06mp

S. desfășurată (calcul CUT): 2x2712,18mp = 5424,36mp

P.O.T. propus = 27,18%

C.U.T. propus = 1,02

Categoria de importanță: C

b) Justificarea necesității proiectului: Inițiativa construirii imobilelor vine ca urmare a cererii tot mai mari de spații locative.

c) Valoarea investiției : 10.485.534,35 lei

d) Perioada de implementare propusă : 2 ani

e) Planșe reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - s-a atașat la Notificare: plan de incadrare și plan de situație pentru proiectul de investiție.

f) o descrie a caracteristicilor fizice a întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția proiectată se încadrează la:

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997);
- CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92);
- GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC (conform normativului de siguranță la incendiu P 118-99) .

Structura constructivă:

- Elemente principale - stâlpi, grinzi, planșee din beton armat monolit
- Închideri exterioare din zidarie termoizolata la exterior
- Compartimentări interioare din zidarie
- Finisaje interioare: gresie, parchet, vopsea lavabilă la pereti si tavane
- Acoperirea se va realiza din membrana hidroizolatie.

Regimul de înălțime

Ambele imobile vor avea regimul de înălțime S+P+2E+1Er

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI**❖ AMENAJĂRI INCINTĂ**

Se propune amenajarea de parcuri descoperite, spații verzi, terase înierbate (peste subsolul extins), alei pietonale, alei carosabile, puncte gospodărești și un loc de joacă pentru copii.

❖ ÎMPREJMUIREA

Terenul se va împrejmui pe limitele laterale ale parcelei.

De-a lungul celor două aliniamente terenul va rămâne neîmprejmuit.

❖ DEPOZITAREA ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Deșeurile rezultate în urma realizării proiectului vor fi depozitate în spații special amenajate și vor fi evacuate de către firme autorizate în acest domeniu.

Deșeurile rezultate din viitoarea activitate (locuire) vor fi depozitate în spații special amenajate – puncte gospodărești subterane - și vor fi evacuate de către firme specializate, autorizate în acest domeniu.

▪ Etape în realizarea investiției

Pentru realizarea proiectului propus este necesară parcurgerea succesivă a următoarelor etape:

- pregătirea terenului pentru amplasarea imobilelor;
- realizarea organizării de șantier;
- realizarea săpăturilor și construcția fundațiilor;
- realizarea lucrărilor de construcție (structură beton armat, zidării, compartimentari, etc);
- hidro si termoizolarea construcției;
- tâmplării interioare și exterioare;
- finisaje interioare;
- aducerea terenului afectat de lucrările de construcții la starea inițială.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – 2 x 27 apartamente cu 1, 2 și 3 camere.

Capacitati de productie – nu e cazul.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

nu e cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Pentru realizarea imobilelor se vor folosi materiale pentru construcții și finisaje obișnuite, de bună calitate, de la furnizori autorizați.

Se vor utiliza carburanți (motorină pentru majoritatea utilajelor, respectiv benzină, pentru unele echipamente de capacitate redusă – generatoare electrice portabile) pe perioada de construcție.

Carburanții vor fi achiziționați de la stațiile de carburanți, urmând a fi transportați pe amplasament cu autocisterne și distribuiți local.

În perioada de funcționare:

Apa - de la rețeaua din zonă

Energie electrică- de la rețeaua din zonă

Gaz metan- de la rețeaua din zonă

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**Situația existentă a utilităților**

În prezent în zona amplasamentului există rețele edilitare existente (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale).

Modul de asigurare a utilităților**INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA**

Apa rece pentru nevoile igienico-sanitare va fi asigurată din rețeaua publică existentă prin intermediul căminului apometru. De la căminul apometru până la intrarea în clădire se va utiliza țeava de polietilenă de înaltă densitate, SDR17. Din căminul de bransament vor fi alimentați cu apă consumatorii menajeri.

Pentru consumatorii igienico-sanitari distribuția în interiorul clădirii, pentru fiecare apartament în parte, se va face din țeavă de polietilenă reticulată. Racordurile de apă pentru lavoare se vor realiza cu țeavă de polietilenă cu diametrul 16x2.2mm, pentru WC-uri, cazi de dus și de baie, spălător de 20x2.8mm. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare din fiecare apartament se va realiza printr-o distribuție ramificată, montată îngropat în șapa. Legăturile la obiectele sanitare se vor face îngropat. Apa caldă menajeră va fi preparată individual pentru fiecare apartament prin intermediul modulelor termice amplasate în fiecare apartament. Conductele pentru apă caldă se vor executa din țeavă de polietilenă reticulată. Acestea vor avea un traseu comun, paralel cu conductele de apă rece. În urma probelor de presiune și etanșitate conductele se vor masca. În grupul sanitar s-au prevăzut robinete cu obturator sferic pentru închidere. Conductele de apă rece și apă caldă se izolează termic cu spumă de polietilenă (coeficient de conducție termică 0,04 W/mK).

INSTALATII DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidrolică.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în zidărie, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar coloana se prelungește până deasupra clădirii, unde se montează o căciulă de ventilație.

Se vor monta piese de curățire pe fiecare coloană. Iesirile conductelor de canalizare din cladire se vor conecta la caminele de canalizare, de unde urmeaza a fi deversate in rețeaua publica de canalizare, prin intermediul caminului de racord cu tub din PVC-KG , diametrul min. de Dn 200 mm. Rețeaua de canalizare de incinta este de tip separativ și se va realiza din tuburi din PVC-KG si cămine din beton DN800 si DN1000 cf.STAS2448 cu mufe si inele de cauciuc, special destinate rețelelor de canalizare exterioara. Căminele vor avea capace din fontă carosabile, Clasa D400. Tuburile de PVC-KG se imbină cu mufe si inele de cauciuc realizând o bună etanșare a sistemului.

INSTALATII DE CANALIZARE APE METEORICE

Apele meteorice de pe acoperisul cladirii se colecteaza prin receptoare de terasa si vor fi deversate in rețeaua publica de canalizare.

INSTALATII INTERIOARE DE STINGERE A INCENDIULUI CU HIDRANTI INTERIORI

Conform NP 127/2009: « La parcajele subterane din categoria P1 și P2 neechipate cu instalație de stingere automată tip sprinkler [conform art. 153 alin. (2)], hidranții interiori trebuie să asigure minimum două jeturi în funcțiune simultană și timpul de funcționare de minimum 30 de minute».

Conform P 118/2-2013 debitul si timpul de funtionare al hidrantilor interiori este:

Debitul instalatiei de hidranti de interior este $Q_s = 4.2$ l/s.

Timpul de functionare al instalatiei este de 30 min.

Instalația de stins incendiu cu hidranți interiori se compune dintr-o rețea ramificată de conducte la care sunt racordați hidranții de incendiu cu furtune plate amplasați astfel încât fiecare punct al parcajului să fie stropit de două jeturi. Raza de acțiune luată în calcul la poziționarea hidranților este de 30 m, în condițiile în care lungimea furtunului este 20 m și lungimea minimă a jetului compact este de 10 m. Alimentarea rețelei de hidranti se face din gospodaria de apa de la subsol.

Considerand ca parcajul este neincălzit și există pericolul de a îngheța apa în instalație se implementează o soluție de instalație aer-apă. La fiecare hidrant va exista un buton de acționare a electrovanei aferente compartimentului de incendiu de care apartine hidrantul din camera pompelor care va permite accesul apei in instalație.

Fiecare hidrant va contine cate un robinet de colt Ø2", teava de refulare tip C cu ajutor Ø13 mm si furtun plat cu o lungime de 20 m. Robinetul hidrantului de incendiu, impreuna cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul sau si dispozitivele de refulare a apei, se monteaza intr-o cutie speciala, amplasata in nisa sau firida in zidarie, la inaltimea de 0,80 m ... 1,50 m de la pardoseala finita (cf. P118/2-2013). Cutiile trebuie prevazute cu o usa si pot fi echipate cu o incuietoare. Cutiile care pot fi zavorate, trebuie prevazute cu un dispozitiv de deschidere in caz de urgenta care sa fie protejat cu ajutorul unui material transparent, care sa poata fi spart cu usurinta. Robinetul de inchidere cu supapa insurubat pana la refuz trebuie in asa fel pozitionat ca sa permita ramanerea a cel putin 35 mm spatiu liber in jurul diametrului exterior a rotii de manevra. Dispozitivul de deschidere in caz de urgenta este protejat printr-un geam frontal. Acesta trebuie sa poata fi spart cu usurinta, fara a exista riscul de a lasa bucati sau corpuri ascutite care sa poata provoca ranirea celor care actioneaza dispozitivul de deschidere in caz de urgenta. Usile cutiilor trebuie sa se deschida cu minimum 170° pentru a permite furtunului sa fie miscat liber in toate directiile. Robinetele de sectorizare de pe inelul de hidranti se monteaza sigilate in pozitie „deschis” daca nu sunt prevazute cu dispozitive de actionare de la distanta. Robinetele de sectorizare vor fi astfel amplasate incat sa nu existe pericolul scoaterii din functiune a mai mult de 5 hidranti pe nivel. Conductele de hidranti nu se vor monta cu panta deoarece Normativul I9 nu impune acest lucru, inelul de hidranti are diametrul de 2 1/2", iar limitarea din Normativul I9 este pana la diametrul de 2".

INSTALAȚII DE STINGERE INCENDIU – HIDRANȚI EXTERIORI

Pentru parcaje auto subterane cu volum mai mic de 5.000 m³, conform NP127-2009 art. 154 este necesar un debit de 5 l/s.

Timpul teoretic de functionare pentru hidrantii exteriori este de 180 min.

Stingerea din exterior se va realiza cu hidrantii de incendiu exteriori existenti pe strada.

INSTALATII ELECTRICE

Rețeaua de distribuție de energie electrică interioară va fi una TN-S trifazată, în care conductorul PE este distinct de conductorul N. Conductorul PEN este despărțit după întreruptorului general din FB.

FB va fi amplasată la limita de proprietate a incintei, poziția ei este aleasă de un operator agreat de ANRE care execută racordarea la rețeaua electrică de interes public.

FB va alimenta cu energie electrică FDCP1 și FDCP2, care vor fi montate în interiorul imobilului la parter, în holul de acces al clădirii.

Sursa de rezervă pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu este asigurată de GE, amplasat pe radier de beton și îngrădit cu plasă de sârmă.

TEG va alimenta cu energie electrică TESC, TEAPC, TSC1, TSC2, TECT și TERV.

TERV este alimentat din două surse independente de energie electrică, sursa principală din TEG și sursa de rezervă din GE.

Cablurile de alimentare a TERV din GE și din TEG sunt E 90/FE 180, rezistente la foc, cu emisii reduse de fum și fără halogeni, montate aparent pe perete. Cablul de alimentare a TERV de la TEG este în tub de protecție rigid din PP, montat aparent pe perete.

Cablurile de alimentare a receptoarelor cu rol de securitate la incendiu sunt NHXH FE180/E90, rezistente la foc, pozate în tub de protecție pliabil cu emisii reduse de fum și fără halogeni, conform I 7 - 2011, art. 7.22.12.

Tabloul electric receptoare vitale, TERV și TEAPC, sunt alimentate înaintea întreruptorului TEG, conform I 7 - 2011, art. 7.22.5.

Instalația electrică este asigurată cu o priză de pământ.

Clădirea va fi echipată cu un sistem de iluminat de singuranță.

Soluția lumentehnică

Necesarul aparatelor de iluminat s-a determinat pe baza calculelor lumentehnice, a nivelurilor de iluminare impuse de cerințele din caietul de sarcini alături de normele și standardele în vigoare:

- ———Holuri – 100 lx
- Living – 300 lx
- Bucătărie – 300 lx
- Dormitor – 50 lx
- Grupuri sanitare – 200 lx
- Spații comerciale – 500 lx
- Vestiar – 200 lx
- SAS – 100 lx
- Parcare – 75 - 100 lx
- Sp tehnice – 300 lx
- Adăpost protecție civilă – 300 lx

Indicii de protecție a aparatelor de iluminat s-au ales conform normelor în vigoare, în funcție de spațiul în care se amplasează, fiind indicați pe planșe și în specificațiile tehnice.

Comanda surselor de iluminat se face cu senzori de mișcare, întreruptoare, comutatoare montate îngropat. Înălțimea de pozare a aparatelor de comandă iluminat este de 0.90 m de la nivelul pardoselii finite în dormitoare și living și bucatarie.

Circuitele de iluminat vor fi protejate în tablourile electrice cu întrerupătoare automate 10 A, curbă de declanșare tip C.

Dozele de derivație vor fi montate îngropat.

INSTALAȚIA DE PRIZE

Toate prizele utilizate sunt cu contact de protecție și sunt montate îngropat. Înălțimea de pozare a prizelor este menționată în partea desenată a proiectului. Coborârile la prize se vor executa în tuburi de protecție din PVC.

Alimentarea prizelor din tablourile electrice de apartament se execută cu conductoare FY cu secțiunea de 2,5

mm² montaj în tuburi de protecție pliabile, pozate îngropat în pereți sub tencuială, în sapă și aparent. Alimentarea prizelor și racordurilor din TECT, TERV, TESC, TSC1, TSC2 și TEAPC este realizată din cabluri CYY-F montate în tub de protecție pliabil Ø16 mm, pozate în tencuiala pereților.

Dozele de derivație vor fi montate îngropat respectiv aparent în spațiile de producție.

Numărul de circuite a fost astfel stabilit pentru a nu depăși puterea de 2,0 kW pe circuit.

Pentru exterior și bai s-a prevăzut câte o priză simplă având grad de protecție de minim IP55,

Circuitele de forță

Coloanele de forță alimentează cu energie electrică următorii receptori:

- circuitul de forță pentru mașina de spălat haine
- circuitul de forță pentru cuptor electric
- circuitul de forță pentru plita electrică

Dozele de derivație vor fi montate îngropat în elementele de construcție.

INSTALATIA DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță s-au stabilit în concordanță cu prevederile Normativului I7-2011, cap. 7.23.

Iluminatul de siguranță se clasifică astfel:

- a) iluminatul pentru continuarea lucrului
- b) iluminat local
- c) iluminatul de securitate, care se compune din:

- iluminat pentru evacuarea din clădire;
- iluminat pentru circulație;
- iluminat împotriva panicii;

Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului în locuri de muncă dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întreruperi și în locuri de muncă legate de necesitatea funcționării acestor receptoare (stații de pompare pentru incendiu, încăperile surselor de rezervă, spațiile serviciilor de pompieri, încăperile centralelor de semnalizare etc.), 10% din nivelul de iluminare menținută pentru iluminatul normal (valoare medie), dar nu mai mic de 15 lx, autonomie de min.3.0 h;

- **Iluminat de securitate pentru evacuare**, cu intrare în funcțiune în maximum 5 sec. timp de funcționare min. 3.0h, nivel minim de iluminare 1 lx.

Iluminatul pentru evacuare trebuie prevăzute în:

- a) clădirile civile în care se pot afla simultan mai mult de 50 de persoane;
- b) încăperi din clădiri civile dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:
 - sunt amplasate la nivelurile supraterane și au o suprafață mai mare de 300 m², indiferent de numărul de persoane;
 - sunt amplasate la nivelurile subterane și au o suprafață mai mare de 100 m², indiferent de numărul de persoane;
- c) parcajele subterane și supraterane închise;
- d) toaletele cu suprafața mai mare de 8 m² și cele destinate persoanelor cu dizabilități, precum și în spațiile cu mese pentru înfășat și îngrijirea copiilor mici;
- e) spațiile de producție sau depozitare cu mai mult de 20 de persoane sau atunci când distanța dintre ușa de evacuare și punctul de lucru cel mai depărtat depășește 30 m.

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să respecte distanțele de vizibilitate prevăzute de SR EN 1838.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie amplasate:

- a) lângă*) scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
- b) lângă*) orice altă schimbare de nivel;
- c) la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de evacuare;
- d) la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- e) la fiecare schimbare de direcție dacă direcția de evacuare nu este evidentă;
- f) la intersecții de coridoare;
- g) lângă*) fiecare ieșire din clădire și în exteriorul acesteia;
- h) la scările rulante;
- i) lângă*) echipamentele destinate utilizării de către persoane cu dizabilități.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie poziționate la o înălțime între 2 m și 3 m față de nivelul pardoselii finite.

Fac excepție cazurile cu zone unde vizibilitatea corpurilor de iluminat este obstrucționată de prezența unor obstacole (de exemplu, materiale depozitate în stive) sau când spațiile au dimensiuni mari ca suprafață și înălțime. În acest caz, indicatoarele luminoase sau iluminate nu trebuie montate mai sus de 20 de grade față de orizontala situată la o înălțime convențională a ochiului observatorului de 1,5 m, văzut de la maximul distanței posibile de vedere, stabilită conform SR EN 1838.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie să funcționeze permanent cât timp există personal în clădire, cu următoarele excepții:

- a) unde există sistem de supraveghere permanent a iluminatului de siguranță;
- b) unde acest sistem de iluminat este asigurat de iluminatul natural pe perioada activității în clădire.

Pentru a asigura deplasarea ocupanților în condiții de securitate către căile de evacuare sau către zonele de intervenție se prevede un iluminat pentru circulație care să respecte aceleași condiții ca iluminatul de evacuare. Acesta trebuie să permită distingerea unor obstacole de pe căile de circulație atunci când iluminatul normal lipsește sau acolo unde iluminatul de evacuare nu este suficient pentru distingerea obstacolelor.

În parcajul subteran corpurile de iluminat de siguranță se montează atât la partea superioară, cât și la partea inferioară a căilor de circulație.

-Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță local.

Iluminat local de siguranță trebuie prevăzut pentru evidențierea:

- a) hidranților interiori de incendiu
- b) cutiilor posturilor de prim ajutor;
- c) declanșatoarelor manuale de alarmă în caz de incendiu
- d) dispozitivelor de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu
- e) mijloacelor de primă intervenție în caz de incendiu (stingătoare, pături antifoc);
- f) echipamentelor de control și semnalizare, panourilor repetitoare de semnalizare și/sau comandă în caz de incendiu;
- g) butoanelor de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora.

Iluminatul de siguranță local trebuie să asigure o iluminare verticală de minimum 5 lx.

Instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță local se asigură și pentru protejarea persoanelor care pot să rămână temporar în clădire în cazul întreruperii iluminatului normal, precum și pentru zone locale particulare.

Grupurile sanitare și vestiarele cu suprafețe mai mari de 8 m² trebuie să fie prevăzute cu iluminat de siguranță local. Iluminarea orizontală nu trebuie să fie mai mică de 0,5 lx în niciun punct de la nivelul pardoselii.

Holurile acestora vor beneficia de un iluminat de securitate asigurat la nivelul necesar celui de evacuare.

În toaletele pentru persoane cu dizabilități trebuie asigurată o iluminare orizontală minimă de 1 lx la nivelul pardoselii. La butoanele de apel pentru asistență din toalete este necesară o iluminare verticală de 5 lx.

- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii

Instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii se prevăd în:

- încăperi din clădirile publice cu mai mult de 50 de persoane dacă se află la nivelurile subterane și în încăperi cu peste 100 de persoane dacă sunt amplasate la nivelurile supraterane;
- spațiile de producție cu mai mult de 100 de persoane și cu densitate mai mare de 1 persoană/10 m²;
- încăperi civile cu suprafața mai mare de 60 m², dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:
 - nu au acces direct în căi de evacuare;
 - evacuarea se face printr-o altă încăpere cu aglomerare de persoane;
 - există risc de împiedicare în cazul evacuării.

Iluminatul de securitate împotriva panicii trebuie să asigure o iluminare orizontală de minimum 0,5 lx la nivelul pardoselii, în fiecare punct al suprafeței unei încăperi, excluzând o zonă perimetrală de 0,5 m și socotind încăperea goală (fără mobilier).

Dacă o cale de evacuare traversează un spațiu care necesită iluminat împotriva panicii, iar această cale de evacuare nu este clar definită, atunci trebuie asigurată o iluminare orizontală minimă de 1 lx în orice punct al pardoselii, excluzând o bandă perimetrală de 0,5 m și socotind spațiul gol (fără mobilier).

Se va asigura punerea în funcțiune automată a iluminatului de securitate împotriva panicii la întreruperea iluminatului normal, autonomie min.3.0 h, cu intrare în funcțiune în maximum 5 sec.

Conductoarele și/sau cablurile de alimentare trebuie să fie cu întârziere la propagarea flăcării în mănunchi.

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva socurilor electrice prin atingere indirectă barele PE ale tablourilor electrice se vor lega la barele de egalizare potențial care, la rândul lor, vor fi legate la priza de pamânt. Toate carcasa metalice ale tablourilor electrice, echipamentelor și ale aparatele de iluminat situate în medii umede se vor lega la conductorul de protecție PE. În tablourile de distribuție, pe circuitele sau/si pe grupele de iluminat și prize, sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA pentru protecția împotriva atingerilor directe. În FB se va monta un întreruptor general cu dispozitive de protecție diferențială de 100 mA.

Priza de pamant este naturală, înglobată în structura clădirii, realizată cu platbandă OLZn 40x4mm. Înainte de turnarea betonului în fundațiile stălpilor se va verifica asigurarea continuității electrice prin sudura a armaturilor din fundație. Toate imbinările prizei de pamant se vor realiza cu piese de legătură tip cruce pentru platbandă OLZn 40x4mm. În zonele unde platbanda se sudează aceasta se va proteja împotriva corodării prin grunduire sau vopsire. Rezistența de dispersie totală pentru priza de pamant trebuie să fie sub 1 Ohm. Dacă în urma măsurătorilor la priza de pamant valorile sub 1 ohm nu au fost realizate, priza de pamant se va completa cu țarusi și platbandă până când aceasta valorează este realizată.

Clădirea s-a prevăzut cu o instalație de paratrăsnet formată dintr-un dispozitiv de captare tip PDA și două coborâri.

Se va instala, pe acoperișul terasă, cu orientare spre Sud, o instalație de producere energie electrică, utilizând panouri fotovoltaice.

Instalația de panouri fotovoltaice este formată din panouri fotovoltaice de 280 Wp fiecare, montate pe învelitoare, invertoare de /400 V și modulatori. Energia produsă de panouri se va injecta direct în tablourile generale TEG fără a se stoca în baterii locale.

Traseele de cabluri sunt integrate în sistemul celorlalte trasee de instalații electrice.

INSTALAȚII DE UTILIZARE GAZE NATURALE PRESIUNE JOASĂ

Acest imobil este prevăzut a se racorda la rețeaua de distribuție a gazului metan deoarece centrala termică folosește combustibil gazos.

În conformitate cu prevederile regulamentului privind categoria de importanță a construcțiilor, potrivit HGR 766/21.11.1997, instalația de gaz tratată la acest imobil este încadrată la categoria C (importanță normală). Pentru alimentarea cu gaz metan a imobilului se vor face demersurile necesare la S.C. E-ON GAZ S.A. pentru obținerea necesarului de gaz metan.

Gazul metan necesar imobilului se asigură printr-un bransament care se leagă de la teava de distribuție a gazului de presiune redusă. Este necesară montarea unui regulator de presiune amplasat într-o fridă de bransament fixată de peretele clădirii. Aparatele de măsurare vor fi amplasate în incinta imobilului, pe holul de circulație.

În conformitate cu Normativul I. 6/86, toate încăperile în care se montează aparatele de utilizare a gazelor vor fi prevăzute cu ferestre sau luminatoare spre exterior a căror suprafață totală minimă rezultă din raportul 0,05 mp ferestră pe metru cub volum de încăpere. Pentru toate aparatele de utilizare a gazelor naturale, racordate la coș sau cu o flacăra liberă, se va asigura accesul aerului necesar arderii și evacuarea în exterior a gazelor de ardere, complet și fără riscuri astfel încât în atmosfera încăperii să nu se depășească concentrația de noxe admisă de normele de protecția muncii și normele de protecția mediului.

Accesul aerului direct din exterior prin goluri la partea inferioară a încăperii se va prevedea în toate cazurile în care raportul "V" (în mc) al încăperii și debitul nominal de gaze "Q" (în mcN/h) al aparatului instalat are valoare mai mică de 30.

În încăperile în care se instalează aparate cu flacăra liberă, independent de volumul lor, se prevăd canale de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere conf. STAS 6729 sau STAS 6724.

Canalele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere se racordează la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon și nu se prevăd cu dispozitive de închidere sau reglaj. Dimensionarea se face conform prevederilor STAS 6793; STAS 6724 și anexa 13 - Normele tehnice privind proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

La executia lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute de standardele, normele și reglementările în vigoare.

INSTALAȚII TERMICE

- agentul termic pentru încălzirea spațiilor din interiorul clădirii va fi preparat în centrala termică amplasată la subsol, într-o încăpere special amenajată pentru acest scop, cu o baterie de cazane și plecări individuale pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră

- prepararea apei calde menajere de consum se va face cu ajutorul unui schimbător de căldură în plăci și recipiente de acumulare, alimentate cu agent termic de la bateria de cazane

- se vor folosi distribuitor-colectoare de nivel pentru furnizarea agentului termic la apartamente, dotate cu contoare de energie termică pe fiecare plecare către apartamente

- se vor folosi distribuitor-colectoare de apartament pentru alimentarea cu agent termic a circuitelor de încălzire în pardoseală și a radiatoarelor

- distribuția agentului de încălzire în interiorul clădirii se realizează cu ajutorul unei rețele de distribuție bitubulară, ramificată, mixtă din oțel zincat pentru alimentarea distribuitor-colectoarelor de nivel

- pentru legaturile de la distribuitor-colectoarele de nivel la distribuitor-colectoarele de apartament se propun circuite individuale din polietilena reticulata cu insertie de aluminiu, pentru sisteme de incalzire (PEXa-Al-PE) preizolate, pozate ingropat in sapa

- incaperile din cadrul apartamentelor vor fi incalzite cu o instalatie de incalzire in pardoseala, suplimentata cu radiatoare (in anumite situatii unde nu se poate acoperi complet pierderea de caldura iarna), circuitele de incalzire in pardoseala si legaturile la radiatoare se vor executa din teava de polietilena reticulata peroxidic PE-Xa cu bariera impotriva difuziei de oxigen

- in incaperea centralei termice de la subsol si spatiile tehnice, se vor monta convectoare electrice

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament cu firme autorizate și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de realizare a construcțiilor;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament,
- ecologizarea amplasamentului prin semănare de iarbă și plantare de pomi rezistenți la condițiile biogeografice ale zonei;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul pe teren se face din strada Dumitru Tăușan (latura nordică a parcelei) și strada Șesul de Sus (latura sudică a parcelei).

Prin proiectul propus, în incintă se vor amenaja alei carosabile și alei pietonale.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: uzuale

- metode folosite în construcție/demolare: uzuale

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Etapa	Perioada
Faza de construcție	2 ani
Exploatare	nelimitat în timp
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	24 luni, la finalizarea construcției

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: s-a ales acest amplasament deoarece activitatea ce se va desfășura respectă funcțiunea zonei; nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** conform Certificatului de urbanism nr. 213 / 22.03.2024 emis de Primaria Comunei Floresti, județul Cluj pentru proiect.

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare- nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Datorită naturii proiectului, a distanțelor mari față de granițele statelor vecine cu România și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

-**localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- ***folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:***

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren este situat în intravilanul localității Floresti, comuna Floresti, județul Cluj și se află în proprietatea privată a MIXT TRIO CONSTRUCT SRL – conform CF 78336 și 78335 Florești;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: arabil;

- Destinația terenului stabilită prin PUZ aprobat cu HCL nr.11 din 25.01.2024 este: UTR Lcfc locuințe colective și funcțiuni complementare

REGIMUL TEHNIC:

UTR Lcfc destinat imobilelor de locuințe colective si functiuni complementare

POT max: 30%, CUT max: 1,10

Utilizări interzise:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;

- curățătorii chimice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Vecinătăți:

Amplasamentul proiectului este delimitat astfel:

- la Nord - str. Dumitru Tăușan
- la Vest - teren proprietate privată – 4 imobile de locuințe colective
- la Est - teren proprietate privată – liber de construcții
- la Sud - str. Șesul de Sus

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** nu este cazul

- **arealele sensibile:**

Terenul se află în intravilanul localității Floresti, comuna Floresti, județul Cluj conform PUG. Funcțiunea propusă corespunde prevederilor PUG. Nu se identifică areale sensibile în zonă sau în vecinătatea amplasamentului.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70:**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583654.32	383134.19	31.468
2	583684.53	383143.00	3.533
3	583685.01	383139.50	13.900
4	583686.91	383125.73	18.017
5	583689.36	383107.88	153.189
6	583541.84	383066.59	18.692
7	583541.60	383085.28	15.856
8	583542.50	383101.11	3.686
9	583542.71	383104.79	115.417

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

A. Pe perioada de execuție, sursele de poluare a apei sunt:

- în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere

- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen, iar alimentarea cu combustibil, eventualele reparații precum și parcarea acestora în afara programului de lucru se vor face în incinta proprietății.

B. Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a apelor sunt:

Apele uzate menajere provenite de la locuitori.

În timpul funcționării, prin respectarea modului de colectare și evacuare a apelor menajere, calitatea apelor subterane și de suprafață nu trebuie să fie afectată.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: separator de hidrocarburi cu by-pass, prevăzut cu filtru coalescent și decantor de nămol, debit min. 15 l/s, cu respectarea nivelului de hidrocarburi deversate în receptori naturali în limitele impuse de NTPA-001, adică max 5 mg/l, pentru apele pluviale colectate de pe platformele betonate.

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

A. Pe perioada de execuție, sursele de poluare a aerului sunt:

- surse staționare nederijate: excavații, manipularea materialelor de construcții, eventualele suduri;
- surse mobile: autovehicule sau alte utilaje autopurtate.

Din punct de vedere al mobilității surselor de emisie, acestea se pot împărți în cazul de față astfel:

- surse de poluare staționare nederijate
- surse de poluare mobile

- **surse de poluare staționare nederijate**

Aici se încadrează diverse stocări temporare de materii prime împreună cu activitățile de manevrare a acestora.

Aceste stocări temporare vor fi executate pe amplasamentul organizării de șantier, acolo unde etapele de intervenție vor necesita acest lucru.

Astfel, ca și poluanți tipici se vor regăsi în primul rând particulele fine antrenate de vânt de pe depozitele de pământ, balast, nisip, piatră spartă etc., fie datorate manevrării acestor materiale cu utilajele specifice (încărcări / descărcări).

Tot în această categorie a surselor staționare nedirijate se consideră ca intrând și anumite lucrări de construcție ce se vor executa (excavări - săpături mecanice, funcționarea unor utilaje într-un spațiu relativ constant pe o perioadă de timp mai mare etc.).

Ca și poluanți vom avea cu predilecție particule de praf.

Pentru evitarea răspândirii prafului pe o rază mai mare se recomandă ca în special în zilele cu condiții nefavorabile de vânt să se limiteze activitățile de săpare ce implică volume mai mari sau cele de manevrare a unor cantități mai mari de materiale pulverulente.

- **surse de poluare mobile**

În această categorie sunt cuprinse utilajele specifice cu care se vor transporta materialele și care vor circula pe drumurile din zonă.

Poluanți caracteristici: PM₁₀, SO_x, NO_x, CO.

Metoda de limitare a emisiilor din sursele mobile din cazul de față (autovehicule) este una de tip preventiv, ce se execută de către autoritatea rutieră prin condițiile tehnice impuse la omologare (și apoi la inspecțiile tehnice periodice). În plus, există o serie de măsuri preventive pe linie de producere și comercializare a carburanților auto.

Lucrările ce vor fi executate vor implica o serie de activități de natură a crea unele mici perturbări locale în calitatea aerului.

Având în vedere caracterul temporar al emisiilor se poate discuta de un eventual impact bine structurat în timp, pe o perioadă scurtă și bine definită, nu de un impact cu efecte de acumulare asupra posibilitilor receptori sensibili.

În cazul proiectului, se constată că activitatea nu este de natură a genera poluanți cu caracter puternic remanent sau cu efecte ireversibile de natură să ridice probleme.

Ca și impact local și caracterizat de o perioadă scurtă de timp, acesta ar putea fi cauzat de:

- emisiile de particule rezultate în urma majorității activităților din cadrul viitoarelor lucrări (manevrarea materialelor de construcție)
- emisiile de oxizi de azot, de oxizi de sulf și de CO provenite de la arderea motorinei în motoarele utilajelor de pe șantier.

Concentrațiile în care acești poluanți se estimează că vor fi emiși sunt departe însă de a pune probleme vizavi de calitatea sănătății populației din zonă sau a personalului angajat în lucrările de construcție.

Se poate concluziona că prin desfășurarea lucrărilor din etapa de construire, datorită caracterului poluanților generați și a limitării în timp a emisiilor, pentru factorul de mediu aer atmosferic nu se prognozează o influență de natură a cauza efecte semnificative sau ireversibile. Efectele unui eventual impact se vor resimți local și mai mult asupra calității solului și asupra vegetației din zonă decât a aerului în sine.

C. Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a aerului sunt:

- surse fixe: activitatea de locuire, arderea gazului metan în centralele termice.
- surse mobile: autovehicule

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**- sursele de zgomot și de vibrații :****Surse de zgomot și vibrații în perioada de construcție**

- utilaje și vehicule de transport folosite pentru transportul materialelor și în cadrul șantierului de construcții
- prezența umană

Surse de zgomot și vibrații în perioada de operare

- Sursele de zgomot provin de la prezența umană și de la autovehicule. Zgomotele produse nu necesită instalații speciale de diminuare a lor, nivelele la limita proprietății încadrându-se în limitele maxime ale STAS 10009/88 și STAS 6156.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

Clădirea este izolată fonic conform Normativului C 125-2005, față de exterior, atât prin termoizolație (polistiren / vată minerală) cât și prin tâmplăriile de PVC cu geam termopan.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

e. Protecția solului și a subsolului:**- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică și de adâncime :**

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Posibilele **surse de poluare a solului în timpul execuției lucrărilor** propuse sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorită defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice de construcții, datorită reparațiilor în condiții necorespunzătoare, datorită manipulărilor neglijente în timpul alimentării sau datorită depozitărilor necorespunzătoare și care prin intermediul apei se infiltrează în sol;
- emisiile provenite de la activitatea utilajelor grele, datorită arderii combustibilului în motoare cu aprindere prin compresie MAC (NO_x, SO₂, CO, pulberi) prin sedimentare la nivelul solului, cu posibila afectare a calității acestuia;
- depozitarea carburanților și lubrifianților în locuri necorespunzătoare;
- depozități necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție (atât deșeuri menajere, cât și deșeuri tehnologice).

Surse de poluare în perioada de operare

- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor menajere.

- depozități necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pornind de la identificarea posibilelor surse de poluare și a impactului preconizat, se impune luarea următoarelor măsuri minime de către societatea responsabilă cu execuția lucrărilor:

- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- efectuarea eventualelor reparații în locuri amenajate special, cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau la unități specializate);
- asigurarea protecției solului în perimetrul organizării de șantier, prin platforme betonate și spații amenajate pentru depozitarea de carburanți și lubrifianți, cu șanț de gardă și bașă colectoare precum și amenajarea zonei destinate spălării utilajelor cu o pantă suficientă pentru scurgerea și colectarea apelor uzate rezultate;
- stocarea combustibililor și uleiurilor în rezervoare etanșe doar în perimetrul organizării de șantier, dacă se impune;
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- nu se vor depozita nici un fel de deșeuri direct pe pământ, necontrolat și se vor evita orice scurgeri accidentale direct pe sol;
- readucerea suprafețelor aferente accesurilor provizorii la starea inițială, prin lucrări de copertare cu sol vegetal fertil;
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de valorificare/eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate;
- etanșeitatea conductelor subterane pentru a preveni poluarea solului și subsolului.

Măsurile ce se vor aplica vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Amplasamentul proiectului este situat în zona de locuințe. În vecinătatea amplasamentului nu sunt monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

Pe parcursul realizării lucrărilor se vor lua măsuri de izolare a șantierului, prin împrejmuire, se vor

amplasa plase de protecție împotriva răspândirii prafului rezultat din exploatarea materialelor de construcție. De asemenea, utilajele și camioanele se vor curăța înainte de a accede pe drumurile publice. Totodată, modul de organizare a lucrărilor va fi gândit plecând de la premiza limitării/evitării oricărei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, și implicit asupra obiectivelor din zonă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasarea construcțiilor este astfel făcută încât să nu se încalce prevederile din NORMELE DE IGIENĂ privind mediul de viață a populației, aprobate de Ministerul Sănătății.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- ambalaje de hârtie și carton - 15 01 01
- pământ și pietre - cod 17 05 04
- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice - cod 17 01 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cod 07 04 11
- materiale plastice - cod 17 02 03
- lemn - cod 17 02 01
- deșeuri menajere amestecate - cod 20 03 01

Din desfășurarea activității (de locuire):

- deșeuri municipale amestecate - cod 20 03 01
- ambalaj de hârtie și carton -cod 15 01 01
- ambalaje de materiale plastice (folie, PET) - cod 15 01 02

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii de deșeuri, depozitate în europubele și containere în spații special amenajate, de unde vor fi ridicate de către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În perioada de construire, firma constructoare urmărește generarea unor cantități cât mai mici de deșeuri.

Din activitatea de construcție a obiectivului, deșeurile inerte (moloz) vor fi colectate, urmând a fi incluse în fundații, ca materiale de fundare, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată

Resturile metalice, din lemn vor fi valorificate prin firme specializate.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii (hârtie, sticlă, plastic, metal).

Conform OUG 68/2016, art. 17, **3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări**

astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE."

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile menajere rezultate din activitatea obiectivului sunt depozitate în pubele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarii / asociațiile de proprietari vor încheia contract de prestări servicii.

Deșeurile industriale (nu e cazul).

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Singurele substanțe periculoase folosite în cadrul șantierului pot fi reprezentate de combustibili necesari funcționării autovehiculelor și utilajelor. Alimentarea cu combustibili a autovehiculelor și utilajelor folosite în cadrul șantierului se va face la stațiile de distribuție combustibili lichizi sau în șantier din cisternă auto. În condițiile în care alimentarea cu combustibili se va face în șantier, cisterna auto va fi parcată pe o platformă betonată ce va fi prevăzută cu lăzi de nisip, rumeguș și granule absorbante.

Substanțele periculoase folosite în procesul tehnologic: nu e cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Conform prevederilor legale în vigoare și a fișelor tehnice de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul localității Florești, comuna Florești, județul Cluj, reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 11 din 25.01.2024 ca UTR Lcfc destinat imobilelor de locuințe colective și funcțiuni complementare

Nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate de proiect.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

-Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

-Natura impactului (*adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ*)

Natura impactului se considera a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

-Extinderea impactului (*zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate*)

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului.

-Magnitudinea și complexitatea impactului

Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere că nu se desfășoară activități poluante.

-Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este redusă, doar pe perioada realizării lucrărilor.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile. În timpul funcționării, nu este cazul.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului. Atât pentru perioada de realizare a investiției, cât și pentru perioada de funcționare, se vor aplica măsurile stabilite de la faza de proiectare pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu.

-Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare a potențialului impact.

În perioada de exploatare a investiției se va verifica modul de gestionare a deșeurilor produse. Personalul spațiului comercial va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare în actele de reglementare emise.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii /documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

PUZ aprobat cu HCL nr. 113 din 31.07.2019

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- amenajări cu caracter social-administrativ (birouri, vestiare, platforme pentru stocare temporară deșeuri)
- amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor, deșeurilor.

Depozitarea materialelor de construcție, a solului vegetal decopertat și a deșeurilor se va face în zone special amenajate.

- **localizarea organizării de șantier** – pe amplasamentul proiectului, în apropierea imobilului industrial pe o suprafață cât mai redusă. Amplasarea organizării de șantier și a stocărilor

temporare, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, unde vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a traficului intens.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**
 - traficul auto și lucrările de șantier pot antrena particule de praf în atmosferă;
 - scurgeri accidentale de produse petroliere (defecțiuni utilaje)
 - zgomot generat de utilajele de pe șantier
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**
 - în perioada caldă, drumurile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului.
 - controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
 - după finalizarea imobilelor amplasamentul se va amenaja conform proiectului. Toate platformele de depozitare a materialelor de construcții se vor reamenaja ca spații verzi.
 - încetarea activității – nu e cazul la apartamente
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

In cazul poluării accidentale cu produse petroliere, se vor îndepărta petele cu materiale absorbante ce vor fi colectate și incinerate prin firme specializate, sau dacă este cazul se vor îndepărta agregatele contaminate și se vor transporta în containere metalice la unități de profil pentru a fi decontaminate.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** nu este cazul
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu e cazul.

XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație; planurile tuturor nivelurilor

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvata

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

Intocmit

Ing. Sipos Claudiu