**AUTORIZAȚIE DE MEDIU**

**Nr. DRAFT din XX.XX.2023**

Ca urmare a cererii adresate de **TCI SOCIAL CLUB SA,** cu sediul în **municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod, nr. 2**, **județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu numărul 25818/11.12.2023,

În urma analizării documentelor transmise și a verificării, in baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare şi a Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizaţiei de mediu şi a autorizaţiei integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AUTORIZAȚIA DE MEDIU**

**Titular:** TCI SOCIAL CLUB SA

**pentru funcţionarea:** Hoteluri și alte facilități de cazare similare

**Punct de lucru:** municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Alexandru, nr. 2, județul Cluj

**care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cod CAEN Rev.2** | **Denumire activitate CAEN Rev. 2** | **Cod CAEN Rev.1** | **Denumire activitate CAEN Rev.1** |
| 5510 | Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare | 5510 | Hoteluri |

**Documentaţia conține:**

* Fişă de prezentare şi declaraţie întocmită de ing. PRADA MONICA;
* OP reprezentând tarif emitere autorizaţie de mediu: 500 lei;
* Anunţ ziar - mediatizare solicitare Autorizaţie de Mediu;
* Extras de carte funciară pentru informare nr. 340575 Cluj-Napoca;
* Extras de carte funciară pentru informare nr. 340574 Cluj-Napoca;
* Contract de prestări servicii de colectare a deșeurilor municipale pentru utilizatorii non-casnici nr. CJL101CJNAE-006179 din 15.11.2023, încheiat cu SUPERCOM SA;
* Plan de încadrare în zonă și plan de situație
* Fişele de securitate ale soluţiilor de curăţenie utilizate în activitate;

**şi următoarele acte de reglementare emise de alte autorităţi**:

* certificat de înregistrare Seria B Nr. 4817659, CUI nr. 48557430 din 28.07.2023; J12/3255/28.07.2023, emis de ORC Cluj;
* certificat constatator nr. 1230290 din 08.11.2023, emis de ONRC;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

* se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi
* Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificările şi completările ulterioare, titularul de activitate fiind direct răspunzător în caz de prejudiciere a ambientului, a stării de sănătate şi confort a populaţiei datorate activităţii obiectivului

**I. luarea tuturor măsurilor:**

* de prevenire eficientă a poluării şi evitarea oricărui risc de poluare;
* care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
* de evitare a producerii de deşeuri şi, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică şi economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea şi eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;
* de utilizare eficientă a energiei;
* pentru prevenirea accidentelor şi limitarea consecinţelor acestora;
* pentru aducerea amplasamentului şi a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activităţii;
* de menţinere în stare de funcţionare a mijloacelor existente de prevenire şi stingere a incendiilor;
* de respectare a ordinii, curăţeniei şi liniştii publice în perimetrul obiectivului;
* de asigurare a unui stoc minim de materiale şi mijloace pentru intervenţie în caz de accidente;

**II. pentru desfăşurarea activităţii autorizate:**

* întreţinerea în bună stare de funcţionare a instalaţiilor şi dotărilor de protecţie a mediului;
* colectarea separată şi controlată a deşeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile şi eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate şi autorizate, conf. OUG 92/2021 privind regimul deşeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
* interzicerea depozitării definitive şi a incinerării oricărui tip de deşeu în incinta obiectivului;
* menţinerea în stare de curăţenie a spaţiului din incintă, fără depozitări necontrolate de deşeuri;
* stocarea temporară a deşeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deşeurile care urmează a fi eliminate) şi maxim 3 ani (pentru deşeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
* Persoanele juridice ce exercită o activitate comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru proteția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respecta un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a periculozității deșeurilor;
* Producatorii de deseuri nepericuloase, unitatile si intreprinderile prevazute la art. 34, producatorii de deseuri periculoase si unitatile si intreprinderile care colecteaza sau transporta deseuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional ori actioneaza in calitate de comercianti si de brokeri de deseuri periculoase si nepericuloase tin o evidenta cronologica lunara, o publica in format tabelar si o pun la dispozitia agentiei judetene pentru protectia mediului electronic in sistemul pus la dispozitie de ANPM, pana la 15 martie anul urmator raportarii, precum si la cerere autoritatilor competente de control" conform OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificările și completările ulterioare, Art. 48. - (1);
* **eliminarea și/sau valorificarea deșeurilor generate din activitate se realizează doar prin intermediul operatorilor autorizați, pe bază de contracte încheiate cu aceștia;**
* colectarea deșeurilor generate pe categorii de deșeuri; depozitarea deșeurilor se face doar pe spații amenajate corespunzător pentru tipul de deșeuri; se interzice depozitarea deșeurilor pe spații necorespunzătoare;
* gestionarea deșeurilor se va realiza fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
* fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
* fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
* fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
* codificarea deșeurilor se va face conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
* luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecţia mediului înconjurător, a sănătăţii şi pentru asigurarea securităţii la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fişele tehnice de securitate ale substanţelor periculoase deţinute;
* deţinerea de materiale absorbante şi de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanţe/preparate chimice periculoase sau deşeuri periculoase;
* întreţinerea şi exploatarea corespunzătoare a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere, tehnologice, pluviale;
* utilizarea doar a detergenţilor omologaţi pentru punerea pe piaţa naţională, conform HG 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind detergenţii Amendat de Regulamentul 907/2006 și modificat de Regulamentul nr. 259/2012;
* se vor utiliza doar produse biocide (dezinfectante) notificate conform Hotărârii nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituţional şi a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European şi al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziţie pe piaţă şi utilizarea produselor biocide;
* se interzice eliminarea deşeurilor biodegradabile (resturi de plante, fructe) pe depozitele de deşeuri, în cursurile de apă sau depozitarea acestora pe malurile apelor; pentru aceste tipuri de deşeuri se vor căuta metode alternative de valorificare (hrană pentru animale, compost etc.);
* întreţinerea spaţiilor verzi şi a plantaţiilor decorative din perimetrul obiectivului, respectarea ordinii, curăţeniei şi liniştii publice în perimetrul obiectivului;
* întreţinerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizaţi conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
* respectarea cerinţelor minime pentru protecţia lucrătorilor împotriva riscurilor pentru securitatea şi sănătatea lor, conform HG nr. 1218/2006 privind stabilirea cerinţelor minime de securitate şi sănătate în muncă pentru asigurarea protecţiei lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezenţa agenţilor chimici;
* titularul activităţii are obligaţia solicitării de la furnizor şi deţinerii pe amplasament a fişelor tehnice de securitate pentru toate substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate, deţinute şi comercializate pe amplasament, editate în limba română conform Regulamentului CE 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice;
* solicitarea furnizorului de substanţe chimice a dovezii preînregistrării/înregistrării substanţelor la Agenţia Europeană de Chimicale, conform Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice ( REACH);
* solicitarea de la furnizor şi deţinerea pe amplasament a fişelor tehnice de siguranţă pentru toate substanţele şi preparatele chimice periculoase deţinute şi utilizate, editate în limba română, conform Regulamentului CE 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice;
* se vor respecta condiţiile de depozitare şi manipulare din FDS, Cap. 7 Manipularea şi depozitarea, conform Regulamentului (UE) 2020/878 al Comisiei din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European şi al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice (REACH);
* respectarea limitelor de zgomot impuse prin STAS-ul 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
* organizarea evenimentelor care sunt generatoare de zgomot şi vibraţii în spații amenajate fonic, astfel încât să nu se creeze disconfort fonic în spațiile urbane învecinate;
* luarea tuturor măsurilor și dotărilor speciale necesare pentru izolarea și protecţia fonică a surselor generatoare de zgomot şi vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcţionarea acestora, la depășirea zgomotului ambiental; titularul activităţii are obligația să ia măsuri de eliminare a cauzelor care au produs poluarea şi de remediere a efectelor produse, cu asigurarea mijloacelor necesare şi a personalului instruit;
* în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activitatii suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind conditiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului “poluatorul plătește”;
* reînnoirea tuturor autorizaţiilor şi avizelor care îşi pierd valabilitatea, emise de alte autorităţi, luate în considerare la emiterea prezentei autorizaţii/care sunt necesare funcționării obiectivului;
* se vor respecta condiţiile prevăzute de Ordonanţa nr. 21/2002, modificată şi completată cu Legea nr. 515/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale;

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

* OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului cu modificările şi completările ulterioare;
* Legea 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
* Legea 219/2019 privind modificarea şi completarea art. 16 din OUG 195/2005 privind protecţia mediulu;
* Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulerioare;
* Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
* Ordinul nr. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare şi raportare a inventarelor privind emisiile de poluanţi în atmosferă;
* OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
* Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
* Legea nr. 360/2003(r1) privind regimul substanţelor şi preparatelor chimice periculoase;
* HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European şi al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea şi ambalarea substanţelor şi a amestecurilor, de modificare şi de abrogare a directivelor 67/548/CEE şi 1.999/45/CE, precum şi de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006;
* HG nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Rgulamentului CE nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții Amendat de Regulamentul 907/2006;
* HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European şi al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea şi ambalarea substanţelor şi a amestecurilor, de modificare şi de abrogare a directivelor 67/548/CEE şi 1.999/45/CE, precum şi de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006;
* Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European şi al Consiliului European privind clasificarea, etichetarea şi ambalarea substanţelor şi a amestecurilor, de modificare şi de abrogare a Directivelor 67/548/CEE şi 1999/45/CE, precum şi de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
* Hotărâre nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului institutional si a unor pentru masuri punerea in aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European si al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispozitie pe piata si utilizarea produselor biocide;
* Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră;
* HG nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României;
* OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordinul nr. 591/2017 privind aprobarea modelului şi conţinutului formularului “Declaraţie privind obligaţiile la Fondul pentru Mediu” şi a instrucţiunilor de completare şi depunere a acestuia;
* Ordinul nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuţiilor şi taxelor datorate la Fondul pentru mediu, cu modificările şi completările ulterioare;
* OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului adus mediului, cu modificările şi completările ulterioare;
* Codificarea deseurilor se va face conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului.
* HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea şi completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecţiei mediului;
* Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje cu completările şi modificările ulterioare;
* Regulamentul 1907/2006;

***În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.***

**Titularul autorizaţiei are următoarele obligaţii:**

* să respecte prevederile legale din domeniul protecţiei mediului;
* să asiste şi să pună la dispoziţia reprezentanţilor APM Cluj toate datele necesare pentru desfăşurarea controlului conformării activităţii cu prevederile prezentei autorizaţii, pentru prelevarea de probe şi/sau culegerea oricăror informaţii privind respectarea prevederilor autorizaţiei;
* să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizaţiei de mediu, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării; titularului autorizaţiei, îi revine obligaţia de a nu desfăşura activităţi sau de a nu realiza proiecte, planuri ori programe care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării, până la adoptarea unei decizii a autorităţii de mediu competente;
* să notifice APM Cluj în cazul sistării activităţii, în vederea stabilirii obligaţiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 şi OUG nr. 164/2008;
* să solicite și să obțină viza anuală a autorizației de mediu conform Legii 219/2019;
* să solicite la APM Cluj obținerea vizei anuale pentru autorizația de mediu deţinută, în fiecare an, conform anexei la Ord. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (4) cu “maximum 90 de zile şi de minimum 60 zile înainte de ziua şi luna corespunzătoare zilei şi lunii în care a fost emisă autorizația de mediu pe care acesta o deţine”.

**Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală conform Legii nr. 219/15.11.2019 și a Ordinului 1150/27.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.**

1. **Activitatea autorizată**

Aparthotel, la punctul de lucru din municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Alexandru, nr. 2, județul Cluj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cod CAEN Rev.2** | **Activitate** | **Capacitate maximă proiectată** | **UM** |
| 5510 | Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare | 32 | apartamente |

1. **Dotări (instalaţii, utilaje,mijloace de transport utilizate în activitate):**

Activitatea se desfășoară pe o suprafață totală de 3306 mp, împărțită astfel:

* Clădire administrativă cu 6 etaje în suprafață de 313 mp;
* Clădire cu 32 de apartamente de închiriat în regim hotelier, cu suprafața de 617 mp (regim de înălțime S+P+6E+ER);
* Pavaje, parcări - suprafață de 1278,59 mp;
* Spații verzi - suprafață de 424,59 mp;
* Pavaje pietonale – suprafață de 386,02 mp;
* Loc de joacă pentru copii – suprafață de 45,80 mp.

Spațiile imobilului de apartamente sunt împărțite după cum urmează:

* Subsol: parcări pentru un nr. de 31 de mașini
* Parter: cu suprafață utilă de 529,12 mp, din care beneficiarul TCI SOCIAL CLUB SA utilizează o suprafață de 38,21 mp (birou administrativ-6,89 mp, casa scării-16,33 mp, hol-14,99), restul spațiului fiind închiriat;
* Etajele superioare (1-6+ER) sunt destinate apartamentelor, însumând 32 de apartamente.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr etaj** | **Nr apartamente** | **Nr camere**  | **Suprafața utilă (mp)** | **Suprafața balcoane/terase (mp)** |
| 1 | 5 (apartamentele 1-5) | 11 (apartamentul 1 are 3 camere, restul câte 2 camere) | 223,69 | 106,15+ o terasă înierbată în suprafață de 184,25 mp |
| 2 | 5 (apartamentele 6-10) | 11 (apartamentul 6 are 3 camere, restul câte 2 camere) | 238,69 | 21,87 |
| 3 | 5 (apartamentele 11-15) | 11 (apartamentul 11 are 3 camere, restul câte 2 camere) | 238,69 | 21,87 |
| 4 | 5 (apartamentele 16-20) | 11 (apartamentul 16 are 3 camere, restul câte 2 camere) | 238,69 | 21,87 |
| 5 | 5 (apartamentele 21-25) | 11 (apartamentul 21 are 3 camere, restul câte 2 camere) | 238,69 | 21,87 |
| 6 | 5 (apartamentele 26-30) | 11 (apartamentul 26 are 3 camere, restul câte 2 camere) | 238,69 | 21,87 |
| ER | 2 (apartamentele 31-32) | 6 (3/apartament) | 131,05 | 129,55 |

**Dotările** amplasamentului sunt specifice activității desfășurate. Fiecare apartament este dotat cu cafetieră, plită electrică, cuptor electric, frigider, mașină de spălat vase, televizor, aparat de aer condiționat, veselă, prosoape, lenjerie de pat, mobilier integral pentru camera de zi și dormitor și mobilier de terasă. Totodată, fiecare apartament deține câte o centrală termică (putere de 24 kW). Două dintre apartamente dețin și câte o mașină de spălat haine.

1. **Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, mod de depozitare, cantități:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denumire** | **Încadrare** | **Cantitate** | **UM** | **Destinație/Utilizare** | **Mod de depozitare** | **Periculozitate** |
| Detergent vase | Materie auxiliară | 5 | kg/lună | Curățenie | Recipienți plastic | P |
| Detergent haine | Materie auxiliară | 4 | kg/lună | Curățenie | Recipienți plastic | P |
| Săpun lichid | Materie auxiliară | 5 | kg/lună | Curățenie | Recipienți plastic | N |
| Detergent baie-WC | Materie auxiliară | 5 | kg/lună | Curățenie | Recipienți plastic | P |
| Dezinfectant suprafețe | Materie auxiliară | 5 | kg/lună | Curățenie | Recipienți plastic | P |

1. **Utilităţi - apă, canalizare, energie (surse, cantităţi, volume):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tip utilitate** | **Descriere** | **Cantitate** | **UM** |
| Apă | Se realizează din rețeaua de distribuție publică | 200 | mc/lună |
| Canalizare | Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare publică | 200 | mc/lună |
| Energie electrică | Alimentarea cu energie electrică se face din reţeaua de distribuție publică. | 14 | MWh/lună |
| Energie termică | Încălzirea apartamentelor este realizată prin intermediul a 32 centrale termice (câte una aferentă fiecărui apartament), cu putere de 24 kW fiecare | 1600 | mc/lună |

1. **Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activităţii:**

Pe amplasament se desfășoară activități specifice de închiriere a celor 32 de apartamente în regim hotelier pentru perioade de scurtă durată.

Clienții fac rezervări telefonic sau online, primesc codul de acces și ulterior se cazează folosind codul de acces, nefiind, astfel, necesar personal permanent la recepție. În apartament, clienții au la dispoziție lenjerie de pat, prosoape și soluții de curățat.

După eliberarea apartamentului, spațiul este igienizat, pregătindu-se pentru un nou client. Lenjeriile de pat și prosoapele se spală și igienizează de către firme specializate.

* 1. **Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate (tip arie, cod arie protejată):** nu este cazul.
1. **Produsele şi subprodusele obţinute - cantităţi, destinaţie: -** nu este cazul;
2. **Datele referitoare la centrala termica proprie - dotare, combustibili utilizaţi (compoziţie, cantităţi), producţie**

Încălzirea apartamentelor este realizată prin intermediul a 32 centrale termice (câte una aferentă fiecărui apartament), cu putere de 24 kW fiecare.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tip combustibil** | **Combustibil** | **Cantitate** | **UM** | **Tipul centralei** | **Puterea nominală a centralei (kW)** |
| Combustibil gazoși | Gaz metan | 1600 | mc/lună | Centrală termică cu tiraj forțat | 24 kW |

1. **Alte date specifice activitatii (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cod CAEN Rev.2** | **Activitate** |
| 6820 | Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate |
| 6810 | Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii |
| 5630 | Baruri și alte activități de servire a băuturilor |
| 5629 | Alte servicii de alimentație n.c.a. |
| 5590 | Alte servicii de cazare |
| 5520 | Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată |
| 4110 | Daezvoltare (promovare) imobiliară |

1. **Programul de funcţionare:**
* Regim de lucru: 1 schimb/zi, 5 zile/săptămână, 200 zile/an

### **II. INSTALATIILE, MĂSURILE ŞI CONDIŢIILE DE PROTECŢIA MEDIULUI**

1. **Staţiile şi instalaţiile pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor in mediu din dotare (pe factori de mediu):**

**AER:**

* pentru încălzirea spațiilor se utilizează un număr de 32 centrale termice aferente celor 32 de apartamente, fiecare având puterea de 24 kW;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cod CAEN Rev. 2** | **Denumire coș** | **Înălțime (m)** | **Diametru bază (mm)** | **Diametru vârf (mm)** | **Poluant** | **Echipament depoluare** | **Eficiență (%)** | **X Stereo70** | **Y Stereo70** |
| 5510 | Coș evacuare gaze de la centrala termică  | 1 | 100 | 100 | Pulberi |  |  |  |  |
| Monoxid de carbon (CO) |  |  |  |  |
| Oxizi de sulf |  |  |  |  |
| Oxizi de azot |  |  |  |  |
| Substanțe organice exprimate în carbon total (C) |  |  |  |  |

**APA:**

* Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare;
* concentraţiile maxime admise pentru evacuarea apelor uzate menajere vor respecta NTPA 002/2002 privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi valorile stabilite în contractul de alimentare cu apă încheiat cu Compania de Apă Someş S.A. Cluj Napoca.

**SOL:** - nu este cazul;

**ZGOMOT:** - nu este cazul;

1. **Alte amenajări speciale, dotări şi măsuri pentru protecţia mediului:** - nu este cazul.
2. **Concentratiile si debitele masice de poluanţi, nivelul de zgomot, de radiaţii, admise la evacuarea in mediu, depăşiri permise şi in ce condiţii :**

**APA:**

* În cazul evacuării apelor uzate în rețeaua de canalizare, se vor respecta prevederile Normativului NTPA 002 privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor, aprobată de HG 188/2002, modificată şi completată cu HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată cu HG 210/2007;

**AER:**

* activitatea desfăşurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate a aerului specifici activităţii;
* activitatea desfășurată va respecta prevederile conform STAS 12574/1987, OUG nr. 243/2000 privind calitatea aerului înconjurător aprobată prin Legea 655/2001, modificată și completată cu OUG nr. 12/2007, Ord. 592/2002, cu completările ulterioare.
* emisii de la focarele alimentate cu gaze naturale (centralele termice), conform Ord. nr. 462/1993: pulberi max. 5 mg/mcN, monoxid de carbon (CO) max. 100 mg/mcN, oxizi de sulf exprimaţi în SO2 max. 35 mg/mcN; oxizi de azot exprimaţi în NO2 max. 350 mg/mcN; (conţinut în oxigen al efluenţilor gazoşi de 3%);

**Alte condiții de funcționare decât cele normale:**

* În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri/opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții;
* În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare şi evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii;
* Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

**SOL:**

* conform Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, abrogat parțial prin Ordinul 592/2002, modificat prin Legea 104/2011;

**ZGOMOT:**

* conform SR 10009/2017 şi Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.

**III. MONITORIZAREA MEDIULUI**

1. **Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici şi biologici emisi, emisii de poluanţi, frecvenţa, modul de valorificare a rezultatelor:**

**Monitorizarea aerului** – nu este cazul;

**Monitorizarea apei** – nu este cazul;

**Monitorizarea apei subterane** – nu este cazul;

**Monitorizarea solului** – nu este cazul;

**Monitorizarea zgomotului** – nu este cazul;

1. **Datele ce vor fi raportate autorităţii teritoriale pentru protecţia mediului şi periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.**

**IV. Modul de gospodarire a deşeurilor şi a ambalajelor**

1. **Deşeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cod deșeu** | **Denumire deșeu** | **Sursă generatoare** | **Cantitate** | **UM** | **Operațiune valorificare /eliminare** | **Cod operațiune** | **Denumire operațiune** |
| 20 03 01 | Deșeuri municipale amestecate | Clienți  | 2 | t/an | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 15 01 10\* | Ambalaje cu conținut de reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase | Curățenie spații | 0,005 | t/an | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |
| 20 01 36 | Deșeuri de echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specifiate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35 | Becuri | 0,001 | t/an | Valorificare | R 12 | Schimb de deşeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operaţiile numerotate de la R1 la R11 |

1. **Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):**

**Deşeuri de echipamente electrice şi electronice colectate** – nu este cazul.

**Deşeuri de baterii şi acumulatori colectate** – nu este cazul.

1. **Deşeurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare ):** - nu este cazul.
2. **Deșeuri tratate (valorificate/eliminate ): -** nu este cazul.
3. **Modul de transport al deşeurilor şi măsurile pentru protecţia mediului:** - nu este cazul.
4. **Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):** - nu este cazul.
5. **Monitorizarea gestiunii deşeurilor :**
* se va ţine o evidenţă a deşeurilor (tipuri, cantităţi, sortarea şi valorificarea prin unităţi specializate a celor reciclabile) conform legislaţiei în vigoare.
1. **Ambalajele folosite - tipuri şi cantitǎţi:** - nu este cazul;
2. **Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) :**
* Conform legislației în vigoare.

**V. Modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor periculoase**

1. **Substanţele şi preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate / transportate (categorii, cantităţi):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tip** | **Substanță chimică periculoasă/Categorie de amestec** | **Cantitate** | **UM** | **Fraza de pericol** |
| Amestecuri | Detergent vase | 5 | kg/lună | H302, H312, H332, H400, H401, H411, , H318, H319, H272, H334, H315, H335 |
| Amestecuri | Detergent haine | 4 | kg/lună | H372, H302, H315, H318, H319, H335, H400, H412 |
| Amestecuri | Detergent baie-WC | 5 | kg/lună | H302. H314, H315, H318, H319, H335, H412 |
| Amestecuri | Dezinfectant suprafețe | 5 | kg/lună | H226, H318, H319, H336 |

1. **Modul de gospodarire:** toate substanţele şi preparatele chimice utilizate se gestionează (depozitare, comercializare, utilizare) în conformitate cu prevederile Legii nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanţelor şi preparatelor chimice periculoase
	* **ambalare:** în ambalajele originale, etichetate corespunzător, marcate cu semne caracteristicecare avertizează că preparatul este toxic, inflamabil, nociv, periculos cu respectarea Regulamentului nr. 1272/2008/CE privind clasificarea, etichetarea, ambalarea substanţelor şi a amestecurilor; substanţele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conţinut prin manipulare, transport şi depozitare;
	* **transport:** cu mijloace de transport autorizate pentru transportul substanţelorpericuloase ale unor firme autorizate conform prevederilor fişelor tehnice de securitate;
	* **depozitare:** în ambalajele originale, în spații bine ventilate, separate pe clase de substanțe, departe de surse de căldură sau care produc scântei, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile;
	* **folosire/comercializare:** se utilizează în activitatea desfăşurată.
2. **Modul de gospodarire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele si preparatele periculoase:**
	* se vor respecta prevederile fişelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor;
3. **Instalatiile, amenajarile, dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie in caz de accident:** - nu este cazul;
	* 1. **Monitorizarea gospodǎririi substanţelor şi preparatelor periculoase:**
* se va ţine evidenţa strictă - cantităţi, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanţelor şi preparatelor periculoase, inclusiv a recipienţilor şi ambalajelor, conform OUG 195/2005, privind protecţia mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

**VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților** - nu este cazul;

**VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea**

* datele solicitate ȋn prezenta autorizaţie şi/sau datele solicitate de reprezentanţii A.P.M. Cluj;
* poluări accidentale, elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă – imediat la Dispecerat APM Cluj program permanent tel **0766868594**;
* raportare anuală la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, până la data de 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, electronic, în sistemul pus la dispoziție de ANPM;
* raportarea anuală la APM Cluj a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie,conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 31 mai anul următor raportării.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Denumire raport** | **Frecvență de raportare** | **Perioada depunerii raportului** | **Acces aplicații SIM** |
| **1** | Statistica deşeurilor: Chestionar 4: PRODDES - completat de producătorii de deşeuri. | anual | 1 ianuarie - 15 martie | Chestionar 4: PRODDES – completat de producătorii de deşeuri. |

**Prezenta autorizație de mediu conține (14) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA,**

**Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,**

**Cons. Simona-Diana MORARIU**