

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform Anexa Nr 5.E la procedura

I.1. I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, BIROURI, IMPREJMUIRE SI ACCES, BRANSAMENTE

II. Titular:

- numele: **JOLDOS PROIMPEX SRL**
- adresa poștală: **mun. Cluj Napcoa, str. Liviu Rebreanu, nr. 64, jud. Cluj**
- telefon **0731322411**
- adresa de e-mail **office@structuredesign.ro**
- numele persoanelor de contact: **Joldos Calin**
 - **director/manager/administrator:**
 - **responsabil pentru protecția mediului:**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prin prezenta documentatie se propune realizarea unei hale de depozitare si a unei zone administrative cu birouri. De asemenea se doreste amenajarea incintei, realizarea accesului din drumul public si imprejmuirea terenului, precum si realizarea bransamentelor la utilitatile din zona.

Cladirea va cuprinde 3 zone distincte: la parter o zona pentru personal cu hol intrare, vestiare, grupuri sanitare si zona de depozitare propriu zisa, cu 2 depozite frigorifice, 1 depozit ambiental, depozitare pentru produse de carne proaspata, pentru produse lactate, depozit pentru ambalaje si spatii pentru feliere si ambalare. Tot la parter va fi si zona de intrare pentru personalul administrativ, care va cuprinde 1 birou si un spatiu de depozitare la parter, iar la etaj, va avea 2 birouri, 1 spatiu pentru arhiva, o sala de sedinte si grupuri sanitare.

Cladirea va avea structura din cadre metalice, alcatuite din grinzi metalice si stalpi metalici, peretii si sarpanta din panouri sandwich.

Accesul pietonal cat si auto se fac din drumul public, conform CF 68494, care marginește parcela la est.

Distributie functionala:

Parter:

-zona primire marfa (andocare)	S=164.14 mp.
-depozit frigorific 1	S=410.55 mp.
-depozit frigorific 2	S=199.92 mp.
-depozit ambiental	S= 97.34 mp.
-depozit produse lactate	S= 17.78 mp.
-depozit carne	S= 17.27 mp.
-depozit ambalaje	S= 10.40 mp.
-spatiu dezambalare	S= 7.14 mp.
-spalator	S= 3.18 mp.
-spatiu feliere	S= 9.20 mp.
-spatiu ambalare	S= 10.20 mp.
-hol intrare personal	S= 5.13 mp.
-vestiar	S= 10.25 mp.
-grup sanitar si dusuri	S= 12.19 mp.
-vestiar	S= 10.25 mp.
-hol intrare personal administrative	S= 19.60 mp.
-spatiu depozitare	S= 8.10 mp.
-birou primire marfa	S= 8.60 mp.

-oficiu:	S= 11.61 mp.
Etaj:	
-hol	S=26.43 mp.
-birou	S=20.47 mp.
-birou	S=20.34 mp.
-arhiva	S=20.47 mp.
-sala sedinte	S=24.80 mp.
-grup sanitar barbati	S= 7.14 mp.
-grup sanitar femei	S= 7.14 mp.

Bilanțul teritorial:	S teren=3450.00 mp.
	S.constr. exist.=0.00 mp.
	S.desf. exist. =0.00 mp.
	P.O.T. exist. =0.00 %
	C.U.T. exist. = 0.00
	S.constr. prop.=1158.50 mp.
	S.desf. prop.=1322.25 mp.
	P.O.T. prop.=33.56 %
	C.U.T. prop.= 0.38

Modul de asigurare a utilităților

Alimentarea cu energie electrică: bransament la rețeaua publică existentă în zona.

Alimentarea cu energie termică: încălzirea se va realiza cu aeroterme în zona de depozitare și radiaoare, în zona administrativă, agentul termic fiind preparat cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.

Alimentarea cu apă: se va realiza prin bransament la rețeaua publică existentă în zona.

Canalizare: canalizarea menajeră se va racorda la sistemului public de canalizare;

Documentațiile tehnice necesare pentru realizarea bransamentelor la utilitățile din zona se vor întocmi de către firme autorizate pentru fiecare specialitate.

b) justificarea necesității proiectului:

- nu este cazul;

c) valoarea investiției: 3305000 lei

d) perioada de implementare propusă: 36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- încadrare în zona și plan de situație depuse cu documentația inițială;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Parter:

-zona primire marfă (andocare)	S=164.14 mp.
-depozit frigorific 1	S=410.55 mp.
-depozit frigorific 2	S=199.92 mp.
-depozit ambiental	S= 97.34 mp.
-depozit produse lactate	S= 17.78 mp.
-depozit carne	S= 17.27 mp.
-depozit ambalaje	S= 10.40 mp.
-spatiu dezambalare	S= 7.14 mp.
-spalator	S= 3.18 mp.
-spatiu feliere	S= 9.20 mp.
-spatiu ambalare	S= 10.20 mp.
-hol intrare personal	S= 5.13 mp.
-vestiar	S= 10.25 mp.

-grup sanitar si dusuri	S= 12.19 mp.
-vestiar	S= 10.25 mp.
-hol intrare personal administrative	S= 19.60 mp.
-spatiu depozitare	S= 8.10 mp.
-birou primire marfa	S= 8.60 mp.
-oficiu	S= 11.61 mp.

Etaj:

-hol	S=26.43 mp.
-birou	S=20.47 mp.
-birou	S=20.34 mp.
-arhiva	S=20.47 mp.
-sala sedinte	S=24.80 mp.
-grup sanitar barbati	S= 7.14 mp.
-grup sanitar femei	S= 7.14 mp.

• **profilul și capacitățile de producție:**

- nu este cazul

• **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

- personalul va intra din exterior se intra prin intermediul unui hol in zona destinata personalului de lucru. Acolo vor avea vestiar negru, zona de dusuri si grupuri sanitare, mai apoi vestiar alb, iar de aici se face accesul in zona halei propriu zisa.
- Personalul administrativ, are acces separat, tot prin intermediul unui hol, de unde exista acces spre biroul de la primire marfa cat si spre zona de depozitare. La etajul amenajat in inaltimea halei, exista o zona de birouri si o sala de sedinta, precum si o arhiva. Tot din hol se ajunge si la vestiare si grupurile sanitare pe sexe de la etaj.
- Pentru produsele alimentare, gata ambalate, de la rampa de incarcare si zona de primire marfa, sunt transferate paletizat in hala de depozitare frigorifica, prin intermediul usilor sectionale.
- Pentru produsele alimentare vrac, exista o zona de dezambalare, o zona de feliere si ulterior un spatiu pentru ambalare.

• **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

- Marfurile gata ambalate sunt depozitate pana la transportul lor la agentii comerciali.

• **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

- In faza de constructie

Materialele folosite pentru realizarea investitei vor fi: beton, otel, panouri termoizolante.

Energia electrica necesara realizarii investitei se va asigura prin bransare la instalatia de energie electrica existenta in zona. Combustibilii necesari utilajelor care vor deservi pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura de la statiile autorizate din zona, nefiind necesar a se realiza un spatiu de depozitare combustibil pe amplasament.

• **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

In zona amplasamentului exista dotare cu retele tehnico- edilitare (alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaz).

Cladirea propusa se va racorda la utilitati astfel:

- alimentarea cu energie electrică: bransament la rețeaua publica existenta in zona.
- alimentarea cu energie termica: incalzirea se va realiza cu aeroterme in zona de depozitare si cu radiatoare in zona administrativa, agentul termic fiind preparat cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.
- alimentarea cu apă: se va realiza prin bransament la rețeaua publica existena in zona.
- canalizarea se va realiza prin bransament la rețeaua publica existena in zona.

Întregul debit de apă pluvială, colectată de pe învelitoarea halei va fi direcționat gravitațional spre un bazin de retenție prin intermediul unor cămine de racord ape pluviale. Apele pluviale de pe parcare si zona carosabila, vor fi preluate si colectate in bazinul de retenție, numai după parcurgerea treptei de separare hidrocarburi—în acest sens se prevede un separator de hidrocarburi prefabricat din beton cu by-pass intern. Bazinul de retenție va avea volumul de $V=75 \text{ m}^3$. Anterior de Bazinul de retenție se va monta un o trapă de

nămol TN și un separator de hidrocarburi SH (trapa de nămol - este un cămin anterior de SH în care se adună nămolul pentru a nu colmata SH).

Alimentarea cu energie electrică a șantierului se va face prin intermediul unui racord provizoriu de organizare de șantier, la rețeaua electrică existentă.

Pe perioada de derulare a lucrărilor apa pentru personal va fi asigurată în PET-uri.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat că în urma executării lucrărilor propuse prin prezentul proiect vor fi luate măsuri de curățare a zonelor afectate de realizarea investiției.

După finalizarea lucrărilor se va igieniza și curăța restul amplasamentului de toate tipurile de deșuri generate în perioada de realizare a lucrărilor de demolare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**
 - Realizarea investiției nu implică modificări ale căilor de acces existente la amplasament.
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**
 - nu este cazul;
- **metode folosite în construcție:**
 - nu este cazul;
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**
 - nu este cazul;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**
 - nu este cazul;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**
 - nu este cazul;
- **alte autorizații cerute pentru proiect:**
 - nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**
 - nu este cazul;
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**
 - nu este cazul;
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**
 - Realizarea investiției nu implică modificări ale căilor de acces la amplasament.
- **metode folosite în demolare:**
 - nu este cazul;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**
 - nu este cazul;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul;

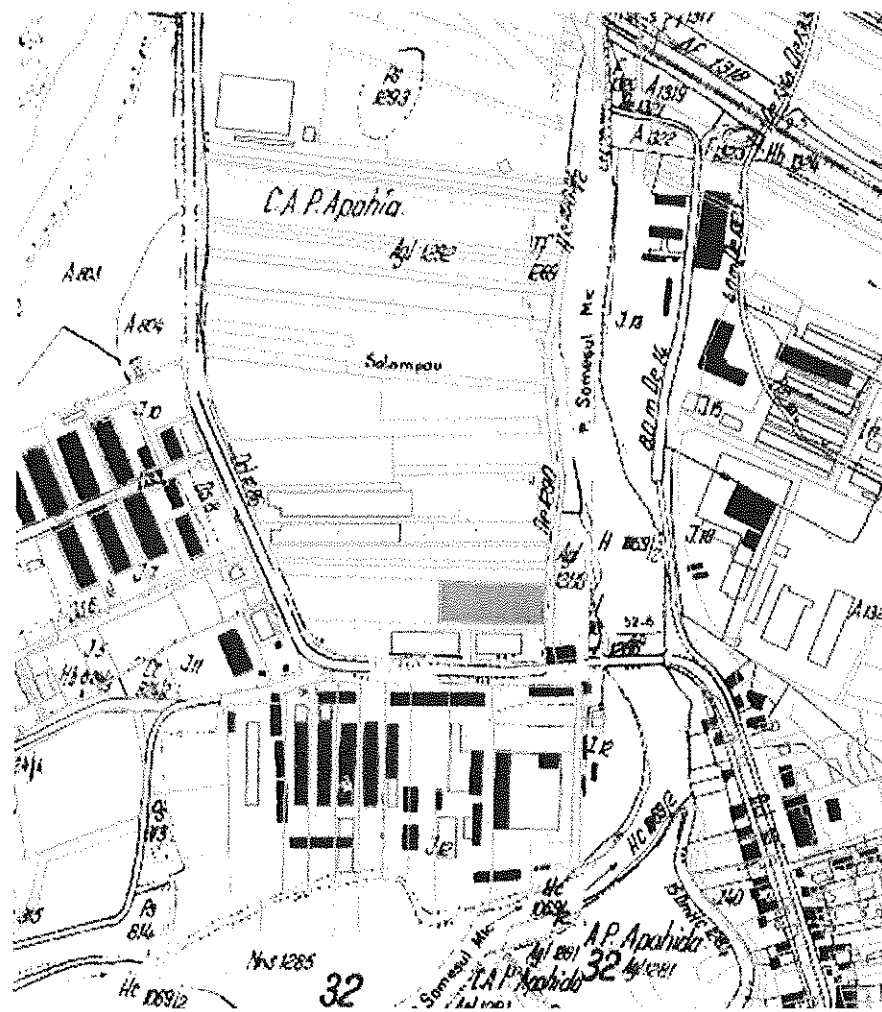
V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**
 - Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (Legea 22/2001);
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța**

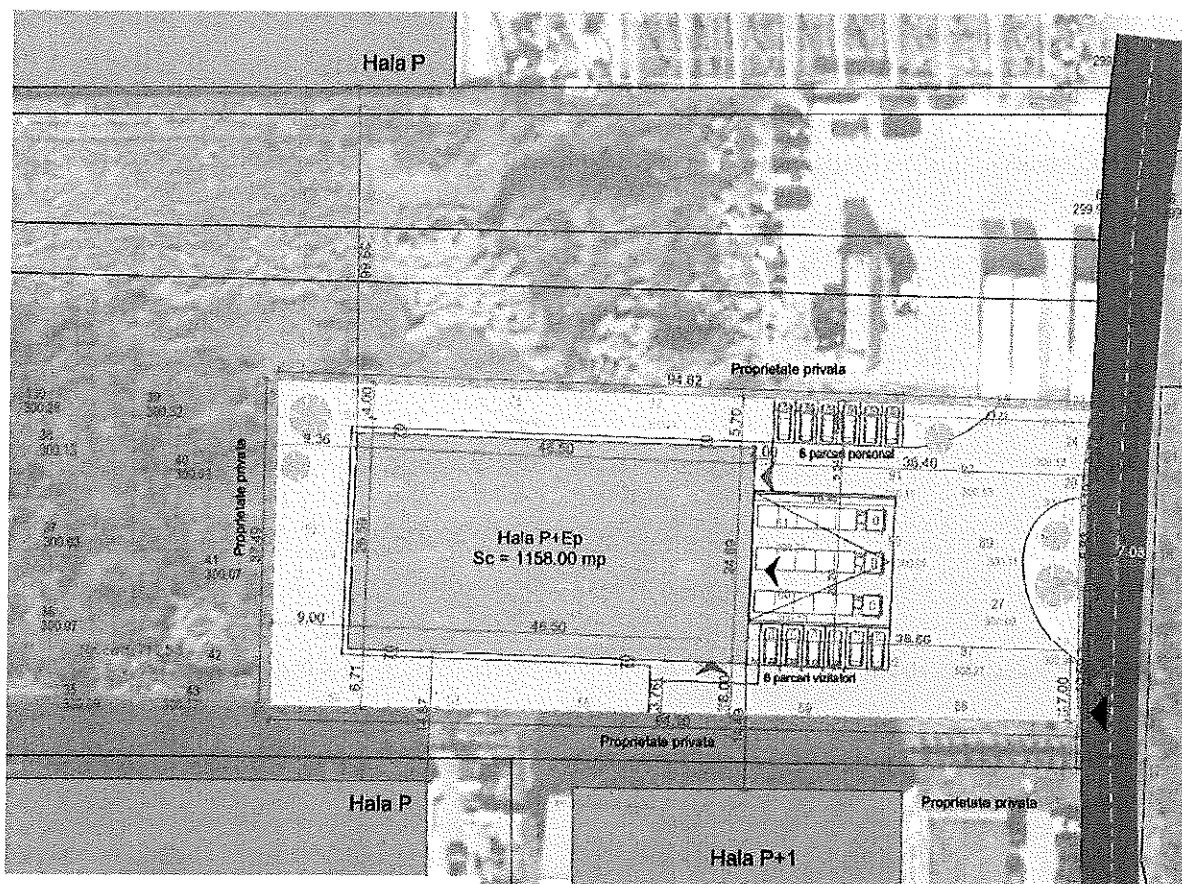
Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate;
 - Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă. Lucrările se vor realiza între drumul public și calea ferată.
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Plan de încadrare în zonă



Plan de situatie



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
 - folosinta actuala a terenului, conform extrasului de carte funciara este arabil ($S=3450$ mp.);**destinatia cladirii propuse:**
 - va fi de hala depozitare;
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - ✓ Intreaga suprafată de teren aparține beneficiarului, Joldos Proimpex Srl, conform extrasului CF nr. 71254, atasat.
Conform PUG Apahida, terenul este situat in zona de unitati de industriale, servicii si depozitare ($Utr=Idp4$);
- **arealele sensibile:**
 - nu este cazul;
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;**

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
93	591440.397	404489.062	94.820
23	591437.257	404583.830	3.587
65	591433.694	404583.416	5.188
20	591428.541	404582.816	2.192
19	591426.350	404582.750	8.826
26	591417.528	404582.484	5.538
16	591411.992	404582.648	10.586
10	591401.407	404582.545	94.095
95	591402.914	404488.462	37.488
A(1A)=3450.01mp P=262.320m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:
 - nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de executie a lucrarilor, sursele posibile de poluare a apelor pot fi urmatoarele:

- apele meteorice din zona carosabila si din zona de santier inclusiv zone de depozitare;
- lucrarile de excavare, terasare determina generarea unor particule fine de materiale de constructie si pamant care pot ajunge pe sol si in apele meteorice;
- apele meteorice din zona cladirilor si a platformelor betonate, conventional curate;
- manipularea si stocarea deseurilor din constructii determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de demolare;

Pentru diminuarea impactului asupra calitatii apelor se vor aplica urmatoarele masuri:

- organizare de santier si stocarea deseurilor din constructii in vrac nu se va realiza in apropierea santurilor de garda si gurilor de colectare a apelor pluviale;
- dotarea cu material absorbant si interventie imediata in cazul in care se observa scurgeri de canalizare pluviala, respectiv menajera pe amplasament, prevenindu-se ajungerea lor pe sol si in subsol;
- toate produsele de natura chimica, inclusiv combustibili si uleiuri, utilizate sau colectate de pe amplasament precum si cele pulverulente usoare vor fi colectate in spatii amenajate ferite de actiunea ploii sau a vantului in recipienti etanse;
- utilajele si vehiculele nu se vor spala pe amplasment;
- ca masura de protectie se interzice pe cat posibil reparatiile utilajelor pe amplasament;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- canalizarea in bazin vidanjabil propus;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele de emisie aferente activitatilor de construire sunt in general surse fugitive, nedirijate

Din activitatea deconstruire rezulta emisii cu caracter tehnologic reprezentate prin :

A. Emisii provenite din activitatea de construire :

- emisii de pulberi din procesul de construire ;
- emisii provenite din manevrarea si stocarea materialelor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru diminuarea impactului asupra calitatii aerului, se vor aplica urmatoarele masuri de diminuare.

- se va evita aruncarea resturilor de moloz si a elementelor de constructie de la inaltime, pentru a nu se imprastia pe paviment si genera astfel cantitati suplimentare de praf;
- se recomanda stocarea materialelor in gramezi cat mai compacte (raport suprafata/volum cat mai mic)
- deseurile vor fi evacuate cat mai repede de pe amplasament;
- lucrarile cu potential ridicat de generare a prafului (manipulari de materiale pulverulente) se vor evita a se realiza in zilele cu vant puternic. Se vor programa lucrarile in functie de prognoza meteo.
- se vor utiliza pe cat posibil perdele de protectie din material textil care sa retina praful in zona de lucru/zona de stocare si sa evite propagarea acestuia la distanta.
- mijloacele de transport moloz si alte materiale cu pulberi vor fi acoperite.
- utilajele folosite in activitatea de construire trebuiesc sa fie moderne si intretinute corespunzator si verificate din punct de vedere al noxelor (revizia tehnica la zi).
- la stationare autovehiculele vor avea motorul oprit;
- se vor stabili trasee circulabile cat mai scurte si se vor impune limite de viteza pentru reducerea antrenarii pulberilor

Apreciem ca in conditiile aplicarii masurilor de mai sus impactul proiectului asupra calitatii aerului va fi minim, riscul depasirii limitelor legale in zonele sensibile fiind scazut.

e) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

• sursele de zgomot si de vibratii:

In timpul realizarii lucrarilor de construire sursele de zgomot si de vibratii, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport si echipamentele cu care constructorul isi desfasoara activitatea precum si de caderea molozului.

• amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia din zona, deoarece pe terenurile din vecinatate nu exista constructii.

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de construire are caracter temporar.

Totodata, pentru diminuarea impactului asupra comunitatii, se vor aplica urmatoarele masuri de protectie:

- nu se vor efectua lucrari noaptea (inclusiv transporturi);
- utilizarea de utilaje si instalatii moderne, cu un nivel scazut de zgomot generat;
- se vor alege pe cat posibil rute de transport ce vor ocoli zonele locuite.

Impactul negativ datorat zgomotului si vibratiilor asupra ecosistemelor protejate este redus semnificativ, datorita distantei.

In timpul realizarii obiectivului, cu toate masurile de protectie propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurta durata, impact inerent activitatii de santier.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

Nu exista surse de radiatii nici in perioada de executie nici in perioada de exploatare a cladirii propusa.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

- nu e cazul

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

- Pe durata de executie a lucrarilor de realizare a cladirii, sursele de poluare a solului ar putea fi: activitatea de recompartimentare: prin depozitarea deseurilor rezultate si prin emisiile de poluanti
- activitatile desfasurate in cadrul organizarii de Santier. In acest caz sursele potentiale de poluare a solului sunt:
 - stocarea si manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol. In aceasta categorie sunt incluse: carburanti, uleiuri etc.;

- operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil;
- depozitarea deșeurilor rezultate.
- apele uzate rezultate
- funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru. Suplimentar, aici există riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defecțiuni tehnice survenite la utilaje.
- traficul de vehicule grele prin emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea combustibilului

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop, pe platforme betonate, și evacuate cât mai repede;
- deșeurile speciale generate în urma activității de construire vor fi depozitate pe sorturi în recipiente etanșe și vor fi predate agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare);
- nu se permite stocarea în vrac, în gramezi deschise, decât a deșeurilor nepericuloase, și stabile, precum: betoane, moloz, deșuri metalice;
- se va evita împrăștierea deșeurilor rezultate din lucrările de construcție pe suprafața solului;
- gramezile de deșuri de construcție cu conținut de produse pulverulente vor fi stropite periodic pentru evitarea agrenării de pulberi;
- în cazul producerii de scurgeri de ulei/combustibil/alte produse chimice se va acționa imediat cu mijloace absorbante; dacă este cazul se va curăța zona afectată iar pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.
- apele uzate rezultate din cadrul organizării de șantier se vor evacua controlat și se va evita deversarea lor la sol;

În urma luării măsurilor de protecție propuse, apreciem că impactul asupra solului și subsolului datorită poluanților din aer și apă, gestionării deșeurilor este în limite acceptabile.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

- nu e cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

- nu e cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

- nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarea, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Important în cazul gestionării deșeurilor din construcție este colectarea fracționată a acestora și depozitarea temporară pe categorii, în siguranța pe amplasament, până la ridicarea lor de către firmele autorizate.

Deșeurile rezultate pe perioada realizării lucrărilor de construcție, vor fi colectate corespunzător și predate spre valorificare/eliminare în baza unui contract unui operator autorizat.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru reducerea impactului produs de deșeuri se propune urmatorul mod de gestionare al deșeurilor pe amplasament, corelat cu modul propus de desfășurare al proiectului.

La eliberarea amplasamentului de deșeuri se vor avea în vedere ca mod de gestionare a deșeurilor următoarele alternative, în ordinea recomandată a importanței: reutilizarea, valorificarea prin reciclare, valorificarea energetică, eliminarea cu valorificarea energetică, eliminarea prin incinerare, eliminarea pe depozite de deșeuri.

Se va realiza transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor numai cu societăți autorizate pentru aceste operațiuni și care prezintă codul respectiv al deșeurii în autorizație.

Deșeurile rezultate de la personalul și activitatea firmelor de construcție vor fi colectate în puștele/containere adecvate, deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat în vederea reciclării, iar deșeurile periculoase (uleiuri, materiale absorbante) în recipiente etanșate în spații betonate și acoperite.

Planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat contractat în vederea valorificării.
- deșeurile inerte (betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice) se va valorifica intern ca material de umplutură în zona șantierului sau material de umplutură pe drumuri nemodernizate;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

Denumirea deseului	Starea fizica (S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Beton	Solid	17 01 01	Activitati de construire fundatii;	Nu se pot estima in aceasta faza	In masura posibilitatilor o parte din beton se va concasa si se va utiliza ca material de umplere pe amplasament sau pe alte amplasamente / Reutilizarea ca material de constructie pentru rambliere pe un santier de constructii
Asfalturi si izolatii bituminoase		17 03 02	Activitati de construire	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Valorificare prin firme autorizate
Fier si otel	Solid	17 04 05	Activitati de construire	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Valorificare prin firme autorizate
Deseuri municipale amestecate	Solid	20 03 01	Activitatile desfasurate de personalul angajat pe perioada derularii lucrarilor de construire	Cca. 5-6 kg/zi	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.

Depozitarea deșeurilor în spații special amenajate revine exclusiv în sarcina executantului.

În timpul execuției lucrărilor, executantul răspunde în fața instituțiilor competente de depozitarea legală (selectivă) a deșeurilor și materialelor rezultate din demolare.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de demolare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima

opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, metal, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata construcției va fi utilizat doar carburantul diesel pentru utilajele specifice utilizate.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeti).

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: Produsele utilizate sunt cele specifice domeniului construcțiilor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), se va asigura disponibilitatea pe amplasament a kiturilor de intervenție în caz de poluări accidentale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În urma aplicării măsurilor de protecție enumerate mai sus se estimează ca proiectul va avea un impact negativ minim, în limite acceptabile, asupra calității aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate și zonelor locuite. Eventualele efecte negative se vor resimți local, la o distanță mică de amplasament, la o intensitate scăzută și pe intervale foarte scurte de timp. Trebuie să remarcăm impactul pozitiv socio-economic prin generarea de locuri de muncă și reactivarea unei zone industriale.

- **impactul asupra populației, sănătății umane**

- Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

- Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate în capitolele anterioare.

- **impactul asupra faunei și florei**

- Impactul proiectului asupra biodiversității este inexistent și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

- Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că pe amplasament există deja o hală de depozitare și comerț.

- **impactul asupra solului**

- În faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de săpături și nivelare teren.

- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

- Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;
- impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut.

- **Impactul asupra calității aerului**

- În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate în execuția lucrărilor, și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma demolării construcțiilor. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.

- **Zgomote si vibratii**

Principalele surse de zgomot specifice etapei de executie vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor;
 - traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;
- Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:
- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
 - oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de incarcare a deseurilor.

- **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** - nu este cazul;
- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Riscul declansarii unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de desfacere a fatadei existente propriu-zisa care poate constitui o activitate cu risc pentru participantii si pentru amplasamentele din zona;
- Accidente la transportul deseurilor rezultate din activitatea de construire;
- Scurgerea accidentala de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor si utilajelor folosite in activitatea de construire.

Aceste surse potentiale de poluare accidentala, in cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafete limitate si vor determina deprecierea punctuala a calitatii solului, a apelor de suprafata si subterane.

Tinand cont de amplasarea acestor surse de poluare si de caile de migrare ale poluantilor, consideram ca impactul asupra tintelor (sol, apa de suprafata si subterana, biodiversitate, populatie) nu va fi semnificativ daca se vor lua imediat toate masurile propuse si stabilite conform Planului de prevenire si combatere a poluarii accidentale si procedura interna privind Gestionarea scurgerilor accidentale.

- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea aparitiei unui incidente de mediu este scazuta in cazul realizarii si respectarii masurilor de preventie mentionate;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Prin realizarea proiectului si masurilor de protectie propuse, calitatea mediului din zona este afectata dar in limite admisibile, la intensitate scazuta si pe intervale scurte de timp.

Precizam ca impactul luat in considerare este cel rezidual, ramas dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului propuse, si orice scapare in aplicarea acestor masuri poate duce la efecte negative semnificative.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:**

- nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Ca parte a obligațiilor de mediu se propune:

- Monitorizarea stării tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- Respectarea măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de poluare accidentală

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

- nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrările nu implică efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nereprezentând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul execuției investiției, dar mai ales la finalizarea lucrărilor.

Se vor întocmi grafice de execuție a lucrărilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de demolare cuprinse în documentația de execuție a obiectivului.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forța de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrărilor de demolare a fațadei existente se va avea în vedere asigurarea curățeniei atât în șantier cât și în incinta organizării de șantier, iar la finalizarea lucrărilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor și va executa lucrările necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul inițial.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a deșeurilor în locuri special amenajate. La

executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de demolare si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de demolare se vor desfasura fara afectarea parcelelor invecinate si numai cu personal calificat.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi accesele existente.

Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent pe amplasament, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protective;

- localizarea organizării de șantier:

In incinta amplasamentului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Masurile de control sunt specificate in capitolele anterioare. Toate deseurile generate vor fi gestionate cu respectarea cerintelor legale si a cerintelor stabilite prin procedurile interne.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala.

In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale
 - nu e cazul
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației
 - nu este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției, în final terenul va fi refăcut la nivelul de teren liber.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă al obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Identificarea proiectului

Identificarea amplasamentului proiectului prin coordonate în sistem de proiecție STEREO 70 este redată în tabelul de mai jos:

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
93	591440.397	404489.062	94.820
23	591437.257	404583.830	3.587
65	591433.694	404583.416	5.188
20	591428.541	404582.816	2.192
19	591426.350	404582.750	8.826
26	591417.528	404582.484	5.538
16	591411.992	404582.648	10.586
10	591401.407	404582.545	94.095
95	591402.914	404488.462	37.488
A(1A)=3450.01mp P=262.320m			

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu e cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- nu e cazul

d) justificarea dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu e cazul

e) Estimarea impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- nu e cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- nu e cazul

INFORMATII PRIVIND ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

f.1 Date generale

- nu e cazul

f.2 Date despre situl "Apuseni ROSCI 0002"

- nu e cazul.

f.3 Calitatea si importanta sitului

- nu e cazul

ANALIZA IMPACTULUI SI MASURI DE DIMINUARE A ACESTUIA ASUPRA HABITATELOR FORESTIERE AFECTATE DE IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

- nu e cazul

MASURI DE REDUCERE A POSIBILULUI IMPACT AL P.P

- nu e cazul

MONITORIZAREA

- nu e cazul

CONSIDERATII FINALE

- nu e cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- nu e cazul

Intocmit
ing. Pausan Razvan



