

Nr. inreg. Mabeco: 71 / 20.07.2022

DOCUMENTAȚIE
conform anexei nr. 5^A din Legea nr. 292/2018
NOTIFICARE
pentru proiectul

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC CEF 3 - ETAPA A II-A NERVIA CU INSTALAȚIE DE STOCARE INTEGRATĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE AFERENTE, REȚELE DE JOASĂ ȘI MEDIE TENSIUNE ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI

în Municipiul Turda, județul Cluj
CF 65005,65006,65007,65001 - Turda

BENEFICIAR
NOVA POWER AND GAS SRL

Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calea Turzii, nr. 217, tel.: 0264 450 401,
email: office@novapg.ro

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC CEF 3 - ETAPA A II-A NERVIA CU INSTALAȚIE DE STOCARE INTEGRATĂ, POSTURI DE TRANSFORMARE AFERENTE, REȚELE DE JOASĂ ȘI MEDIE TENSIUNE ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI.

Proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa 2, la punctul 3. a) instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.

Proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz)

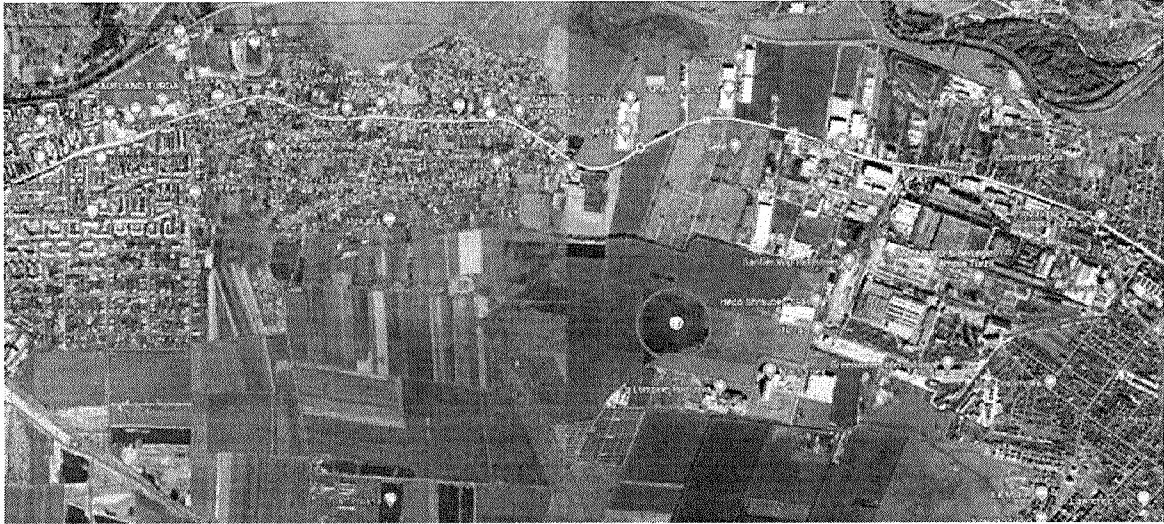
Amplasamentul proiectului: jud. Cluj, mun. Turda, identificat prin CF 65005, 65006, 65007, respectiv 65001 - drum acces.

Vecinătăți:

- la **NORD**: Teren arabil, proprietate privată
- la **SUD**: Teren cu panouri fotovoltaice proprietate Nova Power and Gas SRL; Teren arabil, proprietate privată; La Lorraine Romania
- la **VEST**: Teren arabil, proprietate privată



- la EST: Teren arabil, proprietate privată



Coordonate STEREO 70: X = 411885; Y = 561887

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/ modificării

a)denumirea titularului:

NOVA POWER&GAS SRL

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 217, jud. Cluj.

Telefon: 0264 450 401, email: office@novapg.ro

b)reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identitate:

Adrian Giurgiuman, mail: Adrian.Giurgiuman@novapg.ro

Proiectant: ELECTROGRUP SA Cluj Napoca, Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 217

Beu Mihaela - consultant, mail: mihaela.beu@mabeco.ro, tel. 0749 064 067.

1.4. Încadrare în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe

Proiectul propus se va realiza pe terenul cu suprafață totală de 33594 m², înscris în CF nr. 65005, 65006, 65007, respectiv 65001 reprezentand drumul de acces.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 220/23.06.2022 emis de Primăria Municipiului Turda, amplasamentul investiției este proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Turda, în afara zonelor protejate.

PUZ-ul *Înființare parc industrial/logic NERVA, amenajare acces, cu scoaterea din circuitul agricol al terenului suport acestor incinte și introducerea în teritoriul intravilan în tarlalele 85-86 municipiul Turda cu acces din str. Câmpiei*, a fost adopta prin HCL Turda nr. 27/28.01.2021, atașat.

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul)

Amplasamentul se află în vecinătatea altor obiective economice, amplasate pe platforma industrială din vecinătate (ex. La Lorraine, Macromex, Cikautxo Rubber&Plastic).

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafață propusă spații verzi:

- Suprafață teren conform CF	=	33594 mp
Zona industrială		
- Regim de înălțime	=	15 m la streșină/atic, 20 m la coamă
- P.O.T maxim	=	65%
- C.U.T maxim	=	1,3
Spații verzi S =85,58m x122m		
- Regim de înălțime	=	Nu e cazul
- P.O.T maxim	=	15%
- C.U.T maxim	=	0,6
Dotări tehnico-edilitare		
- Regim de înălțime	=	Max. 2 niveluri din care 1 subteran
- P.O.T maxim	=	65%
- C.U.T maxim	=	0,6

Amenajările propuse conform proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor RLU aferente planurilor urbanistice aprobate.

2. Descrierea sumară a proiectului

Proiectul prevede realizarea unui parc fotovoltaic CEF3, cu o putere totală instalată de 2,05 MWe, cu instalație de stocare integrată, posturi de transformare aferente, rețele de joasă și medie tensiune și împrejmuirea terenului.

Panourile fotovoltaice se vor amplasa pe structură de profile metalice fixate în sol cu orientare spre Sud, azimuth 0-2° față de punctul cardinal Sud spre Est cu o înclinație 36-38° față de planul orizontal, fără a fi necesare fundații betonate.

Panourile vor fi grupate în șiruri și fiecare șir va fi conectat la câte un invertor CC/CA de capacitate Pn=175 kw, Pmax=185 kw. Panourile sunt de tip microcristalin, cu putere/panou de 450 W-665W, randament minim de 19%.

Vor exista trasee de cablu de joasă tensiune între invertoare și PTab-uri.

Invertoarele vor fi grupate în firdi sumatoare, cu conexiuni către PTab-uri prefabricate 2500-3000 kVA, 20/0.8 kV, poziționate pe conturul terenului. Ieșirea invertoarelor în curent alternativ va fi de 0,8 kV, iar energia se va evacua în rețeaua de 20 kV din zona.

În paralel, se vor realiza un circuit de fibră optică și un circuit de distribuție LES Medie Tensiune, până la limita de proprietate, cu racord existent spre stația 110/20 Kv Nova.

Totodata se vor amenaja drumuri de exploatare, grup social și toaletă ecologică.

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1. Alimentarea cu apă

Amplasamentul se va racorda la rețeaua de apă a municipiului, în scop menajer și pentru igienizări. Apa potabilă se va asigura îmbuteliată.

3.2. Evacuarea apelor uzate

Apele menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil cu volum de 3mc, iar apele pluviale de pe platformele pietonale se vor dirija spre spațiul verde amenajat.

3.3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul.

3.4. Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

4. Anexe - piese desenate

- Certificat de înregistrare
- Certificat de urbanism nr. 220/23.06.2022
- Plan amplasament
- OP plata tarif Notificare APM Cluj-Napoca
- Copie după HCL aprobare PUZ nr.27/28.01.2021

Semnătura titularului