



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. XX din XX.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. COINJECT S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Baciului, nr. 1-3, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 10153/26.04.2024, în baza:

- **Legii nr. 292/2008** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj decide, în urma completărilor depuse cu nr. 11873/23.05.2024, nr. 12970/04.06.2024, nr. 13443/10.06.2024, nr. 14323/26.06.2024, nr. 14470/28.06.2024, nr. 15994/22.07.2027 și nr. **15544/15.07.2024** și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.06.2024, că proiectul „Construire hală industrială corp C1 și corp C2 cu spații tehnico-administrative, conform P.U.Z. avizat cu Aviz arh. Sef al jud. Cluj nr. 7 din 26.01.2024 și aprobat cu HCL Baciului nr. 17/29.02.2024, amenajări exterioare, sistematizare pe verticală, împrejmuire, racorduri, bransamente la utilități, dezmembrare parcelă pentru reglementarea profilului străzii Molidului, conform PUZ”, propus a fi realizat în comuna Baciului, satul Baciului, nr. F.N., identificat prin C.F. nr. 59550 Baciului, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:

a) proiectul se încadrează în prevederile **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10 b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

b) Proiectul se încadrează în reglementările PUG aprobat cu HCL nr. 6/14.02.2013, Conform Certificatului de Urbanism nr. 157 din 22.04.2024, emis de Primăria Comunei Baciului:

- Imobilul este situat în intravilan, aparținând solicitantului;
- **destinație:** UTR I - Zona unităților industriale, agro-industriale, producție, depozitare și funcțiuni;

- utilizări admise: - construcții cu funcțiune industrială - unități industriale/agro-industriale de producție, depozitare, etc...;
 - utilizări interzise: - exploatații și ferme agricole, construcții cu funcțiunea de anexe gospodărești ale exploatațiilor și fermelor agricole, abatoare, etc
- c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu
- e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse și se vor elimina cu firma autorizată;
- g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte existente sau aprobate;
- h) proiectul este de amploare redusă;
- i) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;
- j) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;
- k) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.
- m) pentru realizarea lucrărilor este necesară organizare de șantier, pe amplasamentul titularului/titularilor;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

a) amplasamentul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

a) proiectul propus intră sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu Decizia justificată nr. 323/CJ din 27.06.2024, emisă de Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sunt:

- lucrările prevăzute vor fi cu impact local pe perioada desfășurării lucrărilor asupra corpurilor de apă de suprafață: Nadas și afluenți; RORW2.1.31.14_B1;

IV. Caracteristicile proiectului

Proiectul „Construire hală industrială corp C1 și corp C2 cu spații tehnico-administrative, conform P.U.Z. avizat cu Aviz arh. Șef al jud. Cluj nr. 7 din 26.01.2024 și aprobat cu HCL Baci nr. 17/29.02.2024, amenajări exterioare, sistematizare pe verticală, împrejmuire, racorduri, bransamente la utilități, dezmembrare parcelă pentru reglementarea profilului străzii Molidului, conform PUZ”, în comuna Baci, satul Baci, nr. F.N., identificat prin C.F. nr. 59550 Baci, județul Cluj

Proiectul propus constă în construirea unei hale cu regim de înălțime parter, formată din două corpuri: corp C1 și corp C2 și spații tehnico-administrative P+2E. se propun amenajări

exterioare formate din spații verzi și spații minerale (asphalt rutier, alei pietonale și locuri de parcare) și sistematizarea verticală.

Se propune împrejmuirea proprietății pe toate laturile; bransarea și racordarea la utilități.

Se vor planta arbuști ornamentali de dimensiuni mici și medii și gazon.

Circulațiile pietonale și platformele auto vor fi realizate din beton rutier 20 cm.

Activitatea ce se va desfășura în cele două corpuri va fi de prelucrări mecanice prin așchiere și confecții metalice sudate.

Hala propusă va avea structura de rezistență alcătuită pe fundații izolate pentru stâlpi metalici cu bloc și cuzineți legate perimetral cu grinzi continue pentru parapet/soclu și rol de contrabalansare din beton armat.

Conlucrarea cu placa pe sol este asigurată prin armături de legătură.

Hala se va executa pe structură metalică, cu închideri exterioare din panouri tip sandwich de spumă poliuretanică.

Bilanțul teritorial existent:

$S_{\text{teren}} = 7054$ mp;

$S_{\text{construită}} = 0$ mp;

$S_{\text{desfășurată}} = 0$ mp;

POT = 0%;

CUT = 0,00

Bilanțul teritorial propus:

$S_{\text{teren}} = 7054$ mp;

$S_{\text{construită}} = 3407,77$ mp;

$S_{\text{desfășurată}} = 3905,77$ mp;

Platforme auto = 2041,18 mp;

Spații verzi (min 20%) = 1414,39 mp (20,05%);

POT = 48,31 %;

CUT = 0,55

Suprafața construită propusă corp C1 - 1095,09 mp;

Suprafața desfășurată propusă corp C1 - 1295,01 mp;

Suprafața construită propusă corp C2 - 2312,58 mp;

Suprafața desfășurată propusă corp C1 - 2610,76 mp;

V. Măsurile și condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

b) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de

protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

d) înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor pluviale;

e) materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător) cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

f) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

g) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

h) pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației, prin:

- Marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
- Protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor.

i) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială; în cazul afectării învelișului vegetal, după finalizarea lucrărilor acesta va fi redat folosinței inițiale, utilizându-se pe cât posibil stratul ierbos de descoperță;

j) **se vor respecta prevederile și condițiile tuturor avizelor emise de alte autorități.**

k) lucrările de construcție propuse nu vor afecta suprafețele încadrate ca și spațiu verde;

l) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

m) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

- **măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 72-CJ din 06.06.2023, emis de către Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Someș - Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sunt:**

1. In situatia in care capacitatea de transport a apelor pluviale din exteriorul amplasamentului este depasita, vor fi realizate lucrari de decolmatare a rigolei de pluvial vizata de proiect.

2. Beneficiarul investitiei este responsabil de eventualele prejudicii aduse vecinatatiilor, in incapacitatea de preluare a pluvialului din incinta propusa de proiect.

3. In perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile ce se impun pentru evitarea poluarii apelor, pentru protectia factorilor de mediu pentru prevenire si combaterea poluariilor accidentale, in special cu produse petroliere ca urmare a exploatarii utilajelor tehnologice.

4. Orice modificare fata de Documentatia tehnica si Proiect, vizata spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrarilor va fi adusa la cunostinta emitentului avizului de gospodarire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului.
5. Proiectantul este responsabil pentru calculele de dimensionare a retelelor prevazute prin proiect.
6. Începerea execuției se va anunța obligatoriu cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.
7. Recepția lucrărilor se va realiza obligatoriu în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj.
8. După finalizarea lucrărilor si inainte de punerea in functiune beneficiarul are obligația de a solicita Autorizația de gospodărire a apelor, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de **30 de zile** de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Grigore CRĂCIUN

ŞEF SERVICIU AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN

ŞEF SERVICIU CFM,
Adina SOCACIU

Întocmit
Dr. Ing. Marinela MOTA
xx.07.2024

Întocmit
cons. Romina Ana LEOCA