



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. XX din XX.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMUNA BACIU**, cu sediul în comuna Baci, sat Baci, str. Nufărului, nr. 1, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 10305/29.04.2024, în baza:

- **Legii nr. 292/2008** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj decide, în urma completărilor depuse cu nr. 12990/04.06.2024, nr. 13396/10.06.2024, nr. 13679/14.06.2024, nr. 13787/17.06.2024, nr. 14245/25.06.2024, nr. 15247/09.07.2027 și nr. 15544/15.07.2024 și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.07.2024, că „**Construirea unei creșe în comuna Baci, județul Cluj**”, propus a fi realizat în comuna Baci, satul Baci, str. Venus, nr. F.N., identificat prin C.F. nr. 65437 Baci, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:

a) proiectul se încadrează în prevederile **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10 b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

b) Proiectul se încadrează în reglementările PUG aprobat cu HCL nr. 6/14.02.2013, Conform Certificatului de Urbanism nr. 177 din 25.04.2024, emis de Primăria Comunei Baci:

- Imobilul este situat în intravilan, aparținând solicitantului;
- destinație: UTR La 7;
- folosința actuală: arabil;
- funcțiunea dominantă: locuire și anexe gospodărești;
- utilizări admise:
 - îmbunătățirea aspectului exterior al fondului construit;
 - reparații, amenajări, extinderi
 - construire locuințe individuale cu regim maxim D+P+M sau D+P+E;

- anexe gospodărești;
 - case de vacanță;
 - utilizări interzise:
 - funcțiuni incompatibile cu destinația zonei;
 - construcții de locuințe colective cu mai mult nivele decât D+P+M sau D+P+E
 - activități de producție poluante;
 - depozite en-gros.
- c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu
- e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse și se vor elimina cu firma autorizată;
- g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte existente sau aprobate;
- h) proiectul este de amploare redusă;
- i) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;
- j) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;
- k) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

a) amplasamentul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

a) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Caracteristicile proiectului

Amplasament: intravilanul comuna Baci, proprietate publică, str. Venus, nr. F.N., județul Cluj.

Amplasamentul pe care se va realiza investiția este liber de construcții. Accesul pe parcelă se face din drumul adiacent parcelei, strada Venus.

Se propune construirea unui nou Corp C1 -Cresa

- Regim de înaltime: P
- Înălțime maximă la streșină: cca. 7.30m (de la CTA -0,00m)
- Suprafața construită la sol: cca 1293mp
- Suprafața desfasurată: cca. 1245mp
-

Se propune construirea unui nou Corp C2-Statie de pompare îngropată ce va găzdui spații tehnice necesare funcționării cresei

- Regim de înălțime: S

- Suprafata construita la sol = 44.80 mp
- Suprafata desfasurata = 44.80 mp
-

Lucrari de amenajari exterioare

Se propun lucrari de amenajari exterioare pentru executarea aleilor carosabile, pietonale, trotuarelor de garda, locuri de parcare, spatii de joaca, platforma imprejmuita europubele prevazuta cu sursa de apa si canalizare, platforma imprejmuita grup electrogen si amenajare a spatiului verde.

Suprafete amenajari exterioare:

SUPRAFATA ALEI CAROSABILE, PARCAJE=	435.96	MP
SUPRAFATA ALEI PIETONALE, TROTUARE, TREPTE=	776.91	MP
SUPRAFATA SPATIU VERDE=	354.87 (13.22%)	MP

Circulatia interioara:

Accesul carosabil se realizeaza prin intermediul unei artere de circulatie nou propusa pe terenurile cu numar cadastral 62038. Accesul se va realiza printr-o poarta metalica cu deschidere prin glisare. Lăţimea aleii carosabile, în zona de acces, va fi de 6,00 m, iar circulatia se va efectua în dublu sens, pe două benzi de circulatie. Accesul auto va fi separat de accesul pietonal.

Se propune o platforma betonata pentru depozitarea pubelelor, la o distanta de minim 10 m fata de casa. Platforma va fi prevazuta cu sursa de apa si canalizare. Platforma va fi imprejmuita si pentru evacuarea gunoiului menajer se va prevedea o poarta de acces direct din exteriorul curtii cresei

In incinta amenajata se propun 11 locuri de parcare, dintre acestea doua locuri de parcare sunt adaptate persoanelor cu diabilitati. Locurile de parcare vor fi amplasate in exteriorul zonei imprejmuite cu acces facil din drumul existent.

Aleea de circulatia si locurile de parcare va avea urmatoarea stratificatie:

- Dale inierbate pentru parcare;
- Strat geotextil;
- Balast, 30 cm grosime;
- Pamant compactat/natural;

Circulatiile pietonale si trotuarele vor avea urmatoarea stratificatie:

- Beton amprentat 10 cm grosime;
- Folie separatie polietilena;
- Balast, 30 cm grosime;
- Pamant compactat/natural;
- Cordon de bitum perimetral cladirii;
- Bordura din beton prefabricat;

Locurile de joaca vor avea urmatoarea stratificatie:

- Pavele cauciuc tartan de diferite culori, conform plan amenajari exterioare;
- Groapa de nisip cu bordura de cauciuc pe perimetrul gropii;
- Folie separatie polietilena;
- Beton armat cu plasa 10 cm;
- Balast, 30 cm grosime;
- Pamant compactat/natural;

Spatiu verde :

Suprafata spatiului verde rezultat este de S sp. Verde aprox. = 355mp (13.22%).

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

AMPLASAMENT: sat Baci, jud. Cluj	VALORI
S TEREN (cf. extras CF) =	2708 m ²
SITUATIE EXISTENTA	
AMENAJARI EXTERIOARE (EXISTENT)	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PENTRU CALCUL P.O.T.=	0 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA PENTRU CALCUL C.U.T.=	0 m ²
TEREN NEAMENAJAT =	2708 m ²
INDICATORI URBANISTICI (EXISTENT)	
P.O.T. EXISTENT =	0.00 %
C.U.T. EXISTENT =	0.00
INDICATORI URBANISTICI (CU)	
P.O.T. MAX. =	50.00 %
C.U.T. MAX. =	0.9

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

AMPLASAMENT: sat Baci, jud. Cluj	VALORI
S TEREN (cf. extras CF) =	2708 m ²
SITUATIE PROPUSA	
CORP C1 - CRESA (CLADIRE PROPUSA)	
S CONSTRUITA =	1293 m ²
SC PARTER =	1245 m ²
SC COPERTINA INTRARE=	48 m ²
S DESFASURATA =	1293 m ²
REGIM INALTIME:	P
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MIC
CORP C2 - STATIE POMPARE INGROPATA (CALDIRE PROPUSA)	
S CONSTRUITA =	44.8
SC SUBSOL =	44.80 m ²
SC PARTER =	0.00 m ²
SC ETAJ 1=	0.00 m ²
S DESFASURATA =	44.80 m ²
REGIM INALTIME:	S
H MAX. (FATA DE C.T.A.) =	4.70 m
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
CLASA DE IMPORTANTA	III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MIC
AMENAJARI EXTERIOARE (PROPUS)	
ALEI PIETONALE, SCARI, TERASE NEACOPERITE, PLATFORME =	586 m ²
CAROSABIL, PARCAJE =	436 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PENTRU CALCUL P.O.T.=	1245 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA PENTRU CALCUL C.U.T.=	1245 m ²
TEREN NEAMENAJAT/SPATII VEZI =	355 m ²
INDICATORI URBANISTICI (PROPUS)	
P.O.T. PROPUS =	45.96 %
C.U.T. PROPUS =	0.46

V. Măsurile și condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

b) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

d) înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor pluviale;

e) materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător) cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

f) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

g) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

- h) se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilaje și mijloace de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate; se interzice spălarea și curățarea mașinilor și utilajelor în zona de lucru;
- i) efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor utilizare pe amplasament, pentru încadrarea în nivelul de emisii normat;
- j) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipienți adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc);
- k) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;
- l) pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației, prin:
- Marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - Protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor.
- m) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială; în cazul afectării învelișului vegetal, după finalizarea lucrărilor acesta va fi redat folosinței inițiale, utilizându-se pe cât posibil stratul ierbos de descopertă;
- n) **se vor respecta prevederile și condițiile tuturor avizelor emise de alte autorități.**
- o) lucrările de construcție propuse nu vor afecta suprafețele încadrate ca și spațiu verde;
- p) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- q) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ **nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu

aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de **30 de zile** de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Grigore CRĂCIUN

ȘEF SERVICIU AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM,
Adina SOCACIU

Întocmit
Dr. Ing. Marinela MOTA
xx.07.2024

Întocmit
cons. Romina Ana LEOCA