



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Anexă din .....07.2024

la Acordul de mediu nr. 5 din 20.02.2024  
emis de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj  
pentru proiectul „Desfiintare constructii de pe platforma”, amplasat în Cluj - Napoca,  
Piata 1 Mai, nr. 3 jud. Cluj,  
Titular: RIVUS INVESTMENTS SRL

Acordul de mediu nr. 5 din 20.02.2024, se modifica, conform proiectului: *Desfiintare constructii de pe platforma*”, amplasat în Cluj - Napoca, Piata 1 Mai, nr. 3 si str. Campul Painii, nr. 3A, jud. Cluj.

### Modificări aduse prin prezentul proiect:

Desfiintarea a inca 4 amplasamente identificate prin CF nr.263267 si CF nr.263547, apartinand EUROMA SPORT SRL, respectiv CF nr.267830 si CF nr.269397 apartinand SC RIVUS INVESTMENTS SRL;

- Construcție Corp C1- înscris în C.F. nr. 269397, Nr. cad. 269397-C1 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, fn; județul Cluj (Steren=2069 mp; Sc=701 mp);
- Construcție Corp C1- înscrisă în C.F. nr. 267830, Nr. cad. 267830-C1 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr.3, județul Cluj (Steren=504 mp; Sc=332 mp);
- Construcțiile Corp C1, Corp C2- înscrise în C.F. nr. 263267, Nr. cad. 263267-C1 și 263267-C2 amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr.3, județul Cluj. (Steren=1812 mp; Sc C1=506 mp; Sc C2=235 mp);
- Construcție Corp C1- înscrisă în C.F. nr. 263547, Nr. cad. 263547-C1 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, nr. 3A, județul Cluj (Steren=728 mp; Sc=560 mp);

**Folosințele actuale și planificate ale terenului pe amplasament și pe zone adiacente acestuia**  
Parcela C.F. 263547

Folosința actuală: teren curți construcții ,construcția C1- Depozit nou produse finite corindon;  
Destinația terenului:S \_RiM-Subzona industrială restructurabilă  
Suprafața terenului (din acte) = 728 mp.

În prezent pe teren se află construcția 263547-C1 cu o suprafață construită la sol de 560 mp.  
Parcela C.F. 269397

Folosința actuală: teren curți construcții construcția C1- Secția mecano-energetică  
Destinația terenului:

- parțial Rim-Restructurarea zonelor cu caracter industrial- zonă mixtă;
- parțial Ve- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Suprafața terenului (din acte) = 2069 mp.

În prezent pe teren se află construcția 269397-C1 cu o suprafață construită la sol de 701 mp.  
Parcela C.F. 267830

Folosința actuală: teren curți construcții;construcția C1- construcție edilitară și industrială  
Destinația terenului: UTR VE-zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic  
Suprafața terenului (din acte) = 504 mp.

În prezent pe teren se află construcția 267830-C1 cu o suprafață construită la sol de 332 mp.  
Parcela C.F. 263267

Folosința actuală: teren curți construcții construcția C1-atelier de întreținere mecanică;  
construcția C2-depozit Destinația terenului: Rim-Restructurarea zonelor cu caracter industrial- zonă mixtă;

Subzona:S \_RiM-Subzona industrială restructurabilă



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Suprafața terenului (din acte) =1812 mp.

În prezent pe teren se află:

construcția 263267-C1 cu o suprafață construită la sol de 506 mp:

construcția 263267-C2 cu o suprafață construită la sol de 235 mp

Suprafața construită totală: 741 mp

Conform prevederilor *Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Municipiului Cluj-Napoca* pentru proiectul de demolare a construcțiilor existente pe amplasament:

-CU nr.2390/16.10.2023 pentru: „**Desființare construcție existenta Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj

-CU nr.2451/20.10.2023 pentru: „**Desființare construcție existenta Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj

-CU nr.165/01.02.2024 pentru: „**Desființare construcții existente Corp C1 si Corp C2**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj

-CU nr.210/09.02.2024 pentru: „**Desființare construcție existenta Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr.3A, jud. Cluj,

terenurile propuse pentru realizarea proiectului au folosința actuală teren, curți construcții și construcții industriale.

### Prezenta anexă se emite cu următoarele condiții:

- Respectarea tuturor condițiilor impuse prin Acordul de mediu nr.5 din 20.02.2024, respectiv măsurile propuse pentru fiecare factor de mediu, organizare de șantier, tehnologia de demolare, etc.;

- Nu se prevad lucrări în exteriorul amplasamentului proiectului; Proiectul de demolare nu prevede intervenții în zonele din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea lucrărilor de demolare.

- Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr.67-CJ din 26.06.2024, modificator al Avizului de Gospodărire a Apelor nr.01-CJ din 09.01.2024:

Se vor prioritiza executia lucrarilor prevazute prin proiect pentru colectarea apelor pluviale si evacuarea acestora in raul Somesul Mic, implicit a celor de realizare a instalatiilor de epurare de pe traseul canalizarii pluviale.

- Să încheie „abonamentul” pentru captare ape din subteran și primirea apelor în resurse de apă de suprafață.
- Să plătească contribuția de gospodărire a apelor, la termenul stabilit prin abonamentul de utilizare a resursei de apă.
- Să determine concentrațiile indicatorilor de calitate din apele uzate evacuate luate în calculul contribuțiilor specifice, conform abonamentului cadru de utilizare/exploatare, prin analize efectuate de un laborator acreditat.
- Să pună la dispoziția autorității de gospodărire a apelor, toate determinările efectuate pentru indicatorii de calitate din apele uzate evacuate și luate în calculul contribuțiilor specifice, inclusiv pentru probele prelevate în comună cu aceasta, în vederea conformării cu prevederile Ordinului 798/2005 actualizat, Anexa3, Art. 14, pct.7, referitoare la stabilirea abaterii între probele beneficiarului și cele de control ale autorității de gospodărire a apelor.
- Să întrețină albia cursului de apă în aval și amonte de zona de evacuare, pe o lungime de 200 m, prin întreținerea și igienizarea zonei, adică colectarea deșeurilor de pe maluri inclusiv a celor antrenate la debite crescute, îndepărtarea vegetației crescute în zona, pentru protejarea faunei și florei acvatice a receptorului în aval, precum și pentru asigurarea secțiunii de curgere a apelor.
- În cazul apariției unor modificări tehnologice, a restrângerii activității, precum și în cazul altor situații care pot influența valoarea emisiilor în apă, beneficiarul va anunța Sistemul de



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Gospodărire a Apelor Cluj și Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa în vederea revizuirii avizului de gospodărire a apelor.

- În cazul provocării unor poluări în receptori, prin depășirea concentrațiilor indicatorilor de calitate autorizați, să anunțe imediat telefonic Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj și Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa și să intervină pentru a limita maxim efectele.
- În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu pentru prevenire și combaterea poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice.
- Orice modificare față de Documentația tehnică și a Proiectului, cuprinse în documentația tehnică, vizată spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrărilor va fi adusă la cunoștința emitentului avizului de gospodărire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului.
- Dacă prin execuția lucrărilor se va intersecta freaticul și vor fi generate ape din epuismenț, se va prezenta către SGA Cluj soluția de evacuare și depozitare a acestora.
- Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.
- Recepția lucrărilor se va realiza în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj.

Se vor lua măsuri:

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
- care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
- pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;
- evitarea depozitarii necontrolate a deșeurilor, în afara spațiilor special amenajate
- se vor respecta condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- nu se vor face alte lucrări decât cele prevăzute prin proiect;

După realizarea lucrărilor de demolare / dezafectare platforme, se vor face investigații detaliate a solului în vederea determinării volumului de sol contaminat, precum și a stabilirii soluțiilor de remediere a solului identificat ca fiind contaminat, astfel încât să fie respectate prevederile OMM nr. 756/1997, în funcție de categoria de folosință ulterioară a terenului.

Acordul de mediu nr. 5 din 20.02.2024, emis de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj își păstrează valabilitatea însoțit de prezenta ANEXĂ, care este parte integrantă din actul de reglementare;

Nerespectarea prevederilor Acordului de mediu/Anexei cu modificările survenite atrage suspendarea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing GRIGORE CRACIUN

Sef Serviciu AAA,  
Ing. Anca Cîmpean

Sef Serviciu CFM,  
ADINA SOCACIU

Intocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan  
....2024

Intocmit,  
cons. Romina Leoca



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR SI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ