



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. X din X.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMUNA MIHAI VITEAZU**, cu sediul în comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, str. Transilvaniei, nr. 147, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21201/04.10.2023, în baza:

1. **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
3. **Legii Apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentațiile nr.: 22021/17.10.2023, 8502/05.04.2024, 10549/07.05.2024 și 13979/19.06.2024, a punctelor de vedere/adreselor emise de alte instituții, înregistrate cu nr.: 8178/02.04.2024, 8853/10.04.2024, 11302/15.05.2024, 11473/17.05.2024, 12526/30.05.2024 și 12737/31.05.2024, precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 4.06.2024, că proiectul „**Centru de tabere pentru copii-dezvoltare durabilă și incluziune socială în Comuna Mihai Viteazu, jud. Cluj**”, propus a fi realizat în comuna Mihai Viteazu, satul Cheia, str. Cheii, nr. 65, județul Cluj, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă*;

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, Anexa 2, la punctul 13.a.) **”Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**;
- b) amplasamentul este situat în intravilanul comunei Mihai Viteazu, județul Cluj, constituie domeniu public al comunei, cu destinația - zonă de instituții și servicii de interes public ISP3: subzona instituții și servicii de interes public existente și propuse dispersate, situate în exteriorul limitei protejate și în exteriorul zonei centrale a satului, conform Certificatului de urbanism nr. 95/20.09.2023 emis de Primăria Mihai Viteazu;
- c) proiectul este de amploare redusă și are ca scop: **centru de tabere pentru copii-dezvoltare durabilă și incluziune socială**;
- d) investiția propusă se realizează pe domeniul public al comunei Mihai Viteazu, teren cu folosința actuală - **curți, construcții**;
- e) drumurile de acces utilizate vor fi întreținute corespunzător de către PRIMĂRIA MIHAI VITEAZU, implicit fima executantă a lucrărilor propuse;
- f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fără amplificarea impactului asupra mediului;
- h) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

- i) proiectul va genera deșeuri din construcții sau alte tipuri de deșeuri rezultate din lucrările ce se desfășoară, care vor fi colectate selectiv și ulterior predate către operatori autorizați;
- j) pentru realizarea lucrărilor este necesară organizare de șantier pe amplasamentul titularului;
- k) sunt prevăzute măsuri pentru refacerea mediului la finalizarea lucrărilor propuse;
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

- proiectul propus intră sub incidența **art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- lucrările sunt propuse a se desfășura în perimetrul ariilor naturale protejate ROSPA0087 Munții Trascăului, ROSAC0035 Cheile Turzii și rezervația naturală VII.4 Cheile Turzii, *pe amplasamentul delimitat al titularului*;
- proiectul nu include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar și nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate;
- nu există pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
- nu există suspiciuni asupra existenței unui impact cumulativ semnificativ cu alte planuri sau proiecte existente sau propuse;
- proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație și nu are influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică;
- proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- proiectul nu implică utilizarea semnificativă a resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).
- **ANANP - Serviciul Teritorial Cluj** a emis punctul de vedere favorabil, ulterior Avizul favorabil nr. 39 din 18.06.2024, conform căruia implementarea proiectului nu va avea un efect negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare din ariile naturale protejate menționate anterior, dacă vor fi respectate măsurile de limitare a impactului asupra mediului.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor **nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Deciziei nr. 1781/IS/09.04.2024 emisă de AN Apele Române - ABA Mureș - SGA Alba, lucrările nu determină modificări semnificative ale corpurilor de apă suprafață/subteran.

## Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Proiectul prevede: „**Centru de tabere pentru copii-dezvoltare durabilă și incluziune socială în Comuna Mihai Viteazu, jud. Cluj**”, propus a fi realizat în comuna Mihai Viteazu, satul Cheia, str. Cheii, nr. 65, județul Cluj, cu următoarele caracteristici:

- poziționarea conform coordonatelor Stereo 70, menționate în planșele aferente proiectului;

- suprafață de teren este de 2621 mp;
- în prezent pe amplasament există 3 corpuri de clădire edificate în 1990: C1 - clădire administrativă - regim înălțime P+E - suprafață construită 74 mp, C2 - clădire administrativă - regim înălțime P+1E+M - suprafață construită 51 mp și C3 - cabină portar - regim înălțime P - suprafață construită 14 mp;
- lucrări propuse:
  - **clădire C1** - refacerea etajului din zidărie și refacerea structurii învelitoare din structura de lemn și finisaj, țiglă ceramică tip solzi; refacerea scării de acces la etaj; demolarea șarpantei existente a terasei exterioare și refacerea structurii de lemn și finisaj țiglă ceramică tip solzi; înlocuire jgheaburi și burlane; înlocuire balustrade din lemn la terasa etaj 1 și metalică la scara exterioară de acces; recompartimentări interioare; înlocuire finisaj pardoseli interioare și exterioare;
  - funcțiuni: - la parter: sală de mese / sală multifuncțională, chichinetă (aprovizionarea cu mâncare tip catering), cameră, grup sanitar dizabilități/femei, grup sanitar bărbați;
    - la etaj: un grup sanitar și 3 camere;
    - capacitate de cazare: 8 persoane.
  - **clădire C2** - refacerea scării exterioare din metal pentru acces la etajul 1 și mansardă; refacere scara de acces la parter din b.a.; reparații, ajustări cornișă și extindere învelitoare (peste scara exterioară propusă); înlocuire jgheaburi și burlane; recompartimentări interioare; refacere finisaj pardoseli interioare și exterioare; refacere finisaj balcoane; înlocuire balustrade de lemn cu balustrade de metal;
  - funcțiuni:- la parter: magazie, spațiu tehnic, 2 camere, grup sanitar, hol intrare;
    - la etaj: un grup sanitar, hol și 2 camere;
    - la mansardă: un grup sanitar, hol și 2 camere;
    - capacitate de cazare: 13 persoane.
  - **clădire C3** - reparații și ajustări cornișă șarpantă existentă și înlocuire finisaj învelitoare cu țiglă ceramică tip solzi; înlocuire jgheaburi și burlane; refacere finisaj pardoseli interioare și exterioare;
  - va păstra funcțiunile existente: cabină poartă, spațiu tehnic (hidrofor).
  - **amenajări exterioare** - lucrări propuse: 2 rampe pentru acces persoane cu dizabilități cu balustradă metalică; refacere și extindere circulații pietonale din dale prefabricate; teren de sport cu finisaj tartan; loc pentru foc de tabără finisaj pietriș; loc de joacă copii finisaj tartan; zonă activități de relaxare între cele 2 cabane; scenă acoperită; gradene; desființare și refacere scări exterioare din proximitatea terenului de sport și balustrada din b.a. 90 cm; împrejmuire teren de sport și nocturnă; împrejmuire limită de proprietate; sistem de rigole și dren;
  - **alimentarea cu apă** pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari se va asigura de la rețeaua proprie (va fi realizat un foraj cu diametrul de 1,20 m și adâncime de 5 m) ce este alimentată printr-o stație hidrofor, această stație *nu face obiectul prezentului proiect*;
  - apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul unui boiler termoelectric bivalent având un volum de 200 l pentru clădirile C1 și C2;
  - echiparea cu obiecte sanitare: C1 - 3 closete, 3 lavoare, 1 cadă de duș și 1 spălător, respectiv, pentru C2 - 3 closete, 3 lavoare și 1 cadă de duș;
  - **evacuarea apelor uzare** se va face într-un bazin vidanjabil bicameral (V=5,8 mc);
  - **apele pluviale** vor fi dirijate către spațiile verzi din incintă;
  - **încălzirea încăperilor** se va face cu ajutorul: ventiloconvectoarelor, radiatoarelor în zonele comune și radiatoarelor portoprosop în grupurile sanitare; agentul termic pentru C1 și C2 se va asigura prin intermediul unei pompe de căldură aer-apă, având o putere de 9 kW pentru fiecare clădire, respectiv, un echipament de aer condiționat de tip split având 9000 BTU pentru clădirea C3;
  - toate celelalte lucrări necesare ce decurg din proiectul tehnic.

#### **Prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- lucrările pentru proiectul amintit vor fi demarate în baza unui contract de execuție lucrări, care va fi semnat cu o firmă/antreprenor care va gestiona întregul proiect și toate lucrările necesare

acestui, inclusiv gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament/șantier în urma execuției lucrărilor;

- obiectele din organizarea de șantier au caracter de provizorat și vor funcționa numai pe perioada execuției, fiind dezafectate la terminarea lucrărilor; aceste obiecte sunt utilizate zilnic de către executant pentru activitățile tehnologice de execuție, de către inginer și pentru activitățile sociale și administrative (vestiare, birouri, etc);

- se va asigura paza și protecția permanentă a materialelor și echipamentelor din șantier precum și a lucrărilor executate;

- etapele principale de execuție a organizării de șantier sunt: după predarea amplasamentului se va face trasarea pe teren; verificarea concordanței dintre proiect și situația din teren; amenajare teren pentru organizare de șantier; amenajarea suprafeței de depozitare a materialelor; alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier; panou PSI.

- amplasarea containerelor, depozitelor de materiale, zonelor pentru depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să nu fie stânjenit accesul la obiectivele care urmează a fi construite;

- în incinta organizării de șantier se propune următoarea configurare a spațiului, antreprenorul fiind liber să propună alte configurații în funcție de dotările și utilajele acestuia: panou de organizare de șantier; tablou electric organizare de șantier; platformă betonată racordată la sursa de apă; baracă organizare de șantier; grup sanitar ecologic prevăzut cu Wc și lavoar; spațiu de depozitare pentru deșeuri cu colectare selectivă; pichet PSI.

- la finalizarea lucrărilor se va realiza dezafectarea construcțiilor provizorii și sistematizarea întregii zone conform prevederilor proiectului tehnic;

- se vor gestiona toate sursele de zgomot în mod corespunzător cu respectarea legislației în vigoare;

- se va gestiona toată activitatea desfășurată pentru a nu se produce poluări ale factorilor de mediu: apă, aer, sol, inclusiv a zonelor rezidențiale;

- se vor urmări *toate utilajele și echipamentele folosite*, în vederea evitării oricăror prejudicii aduse mediului înconjurător;

- se vor colecta corespunzător deșeurile rezultate și se vor preda operatorilor autorizați;

- se va amenaja terenul și se vor amenaja spațiile verzi și plantate, la finalizarea lucrărilor;

- se vor respecta **toate condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 39/18.06.2024 emis de ANANP-Serviciul Teritorial Cluj;**

- se vor respecta **toate obligațiile menționate în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 38/04.06.2024 emis de AN Apele Române - ABA Mureș;**

- se va respecta **Avizul nr. 3138/13.06.2024 emis de către Direcția Silvică Cluj-Napoca - Ocolul Silvic Turda;**

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare.

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize/acorduri/autorizații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții/funcționării.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr. ing. Grigora CRĂCIUN**

**Șef serviciu AAA**  
**Ing. Anca Cîmpean**

**Șef Serviciu CFM**  
**Adina SOCACIU**

**Întocmit:**  
**Cons. Gabriela IONESCU**  
**X.06.2024**

**Cons. dr. biol. Paul BELDEAN**