# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

 **Nr. X din X.07.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KUN ARPAD-FERENCZ, KUN EDIT**, cu domiciliul în comuna Savadisla, sat Vlaha, nr. 229, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20285/20.09.2023, în baza:

1. **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
2. **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
3. **Legii Apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenţia pentru Protecţia Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentaţiile nr.: 11672/21.05.2024, 13778/17.06.2024 și 14979/05.07.2024, a punctelor de vedere/adreselor emise de alte instituții, înregistrate cu nr.: 5288/05.03.2024, 5327/05.03.2024, 12851/03.06.2024, 12966/04.06.2024, 13182/06.06.2024 și 14345/26.06.2024, precum şi a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.06.2024, că proiectul **,, Construire hale, împrejmuire, amenajări exterioare, realizare acces, extinderi de rețele, racorduri și branșamente la utilități*”*,** propus a fi amplasat în **comuna Săvădisla, sat Vlaha, FN, DJ 107M, CF nr. 55201, judeţul Cluj**, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate şi nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;*

 Justificarea prezentei decizii:

 **I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, Anexa 2, la punctul **10.a.) ,,Proiecte de dezvoltare a unităţilor/zonelor industriale*”****;*

b) amplasamentul este situat în intravilanul comunei Săvădisla, judeţul Cluj, constituie proprietate privată, cu destinaţia zonei – UTR IDS zona pentru unități industriale, depozitare și servicii, conform Certificatului de urbanism nr. 1690/27.11.2023 emis de Consiliul Județean Cluj;

c) proiectul este de amploare redusă, imobilul nu este inclus în lista monumentelor istoriceşi are ca scop: **construire hale, împrejmuire, amenajări exterioare, realizare acces, extinderi de rețele, racorduri și branșamente la utilități**;

d) investiţia propusă se realizează în intravilanul comunei Săvădisla, teren cu folosința actuală – *arabil*;

e) drumurile de acces existente vor fi întreţinute corespunzător, de către  **titular** - dacă va fi cazul;

f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;

g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fară amplificarea impactului asupra mediului;

h) investiţia propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

 i) proiectul va genera deşeuri din construcții sau alte tipuri de deșeuri rezultate din lucrările ce se desfășoară, care vor fi colectate selectiv și ulterior predate către operatori autorizați;

 j) pentru realizarea lucrărilor este necesară organizare de şantier, pe amplasamentul titularului;

 k) sunt prevăzute măsuri pentru refacerea mediului la finalizarea lucrărilor propuse;

 l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamaţii cu privire la proiectul care va fi implementat.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate**:

* proiectul propus **nu intră** sub incidenţa art. 28 din **Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului** [**nr. 57/2007**](http://www.legestart.ro/Ordonanta-de-urgenta-57-2007-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-florei-faunei-salbatice-%28MjU0NTQ5%29.htm) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă**:

* proiectul propus **intră** sub incidenţa prevederilor art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform Deciziei nr. 303/CJ/04.03.2024 emisă de AN-Apele Române – ABA Someș Tisa, lucrările prevăzute vor fi cu impact local pe perioada desfășurării lucrărilor asupra corpului de apă de suprafață Fenes și afluenți; RORW2.1.31.11\_B1.

Caracteristicile proiectului şi/sau condiţiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Proiectul prevede: **,,Construire hale, împrejmuire, amenajări exterioare, realizare acces, extinderi de rețele, racorduri și branșamente la utilități***”*, în comuna Săvădisla, sat Vlaha, FN, DJ 107M, CF nr. 55201, judeţul Cluj, cu următoarele caracteristici:

- poziţionarea conform coordonatelor Stereo 70, menționate în planșele aferente**;**

- suprafața totală teren 5743 mp – 100%;

- bilanț propus: - teren 5743 mp -100%;

- suprafață construită 1199,24 mp;

- suprafață teren rezervat pentru drum 265 mp;

- suprafață circulații auto 738,28 mp;

- suprafață platforme auto și pietonale 2135,40 mp;

- suprafață spații verzi 1405, 08 mp;

 POT 20,88%, CUT 0,20

- construire două hale cu regim de înălțime P (599 mp fiecare), care ulterior vor fi închiriate pentru depozitare, logistică, spații comerciale cu caracter industrial;

- racordarea se va face la utilitățile din zonă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrică, telecomunicații;

- apele meteorice potențial impurificate colectate din zonele de acces și platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi (Q=57/l/s) și dirijate ulterior către un bazin de retenție;

- apele meteorice convențional curate vor fi dirijate prin jgheaburi și burlane către bazinul de retenție propus (V=90 mc);

- bazinul de retenție va fi dotat cu o conductă de preaplin care va deversa apa pluvială în rigola drumului existent cu evacuare finală în Pârâul Fenes.

**Prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- organizarea de șantier se va face doar pe amplasamentul titularului;

- se va asigura împrejmuirea terenului pe perioada derulării proiectului;

- se vor amplasa plase de protectie împotriva răspândirii prafului rezultat din exploatarea materialelor de construcție;

- se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a materiilor/materialelor utilizate și a deșeurilor generate;

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere;

- se vor gestiona toate sursele de zgomot în mod corespunzător cu respectarea legislației în vigoare;

- se va gestiona toată activitatea desfășurată pentru a nu se produce poluări ale factorilor de mediu: apă, aer, sol, inclusiv a zonelor rezidențiale;

- se vor urmări toate utilajele și echipamentele folosite, în vederea evitării oricăror prejudicii aduse mediului înconjurător;

- se vor colecta corespunzător deșeurile rezultate și se vor preda operatorilor autorizați;

- se va amenaja terenul și se vor amenaja spațiile verzi, la finalizarea lucrărilor;

- se vor respecta **toate condițiile** din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 68-CJ/27.06.2024 emis de AN-Apele Române ABA Someș Tisa;

* apele evacuate în emisar vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 (NTPA 001/2005) pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002;

- se vor respecta **toate mențiunile și condițiile** din Avizul tehnic ANIF nr. 170/04.07.2024 emis de ANIF - Filiala Teritorială de IF Cluj – terenul constituie *capacitate de combaterea eroziunii solului în amenajarea de îmbunătățiri funciare* **,,CES Somes Mal drept”** cod amenajare 645;

- se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare.

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize/acorduri/autori-

zații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții/funcționării.

Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris Agenția pentru Protecţia Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](https://lege5.ro/Gratuit/gu3dsojy/legea-contenciosului-administrativ-nr-554-2004?d=2018-12-28), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](https://lege5.ro/Gratuit/gu3dsojy/legea-contenciosului-administrativ-nr-554-2004?d=2018-12-28), cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Dr. ing. Grigora CRĂCIUN**

**Şef serviciu AAA Şef Seviciu CFM**

**Ing. Anca Cîmpean Adina SOCACIU**

**Întocmit:**

**Cons. Gabriela IONESCU Cons. Ligia STANCA**

**X.07.2024**