



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. X din X.06.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **REGISTRUL AUTO ROMAN R.A.**, cu sediul în București, Sector 1, Calea Griviței, nr. 391A, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1801/30.01.2024, în baza:

1. **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
3. **Legii Apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentațiile nr.: 8841/10.04.2024, 11405/16.05.2024 și 13687/14.06.2024, a punctelor de vedere/adreselor emise de alte instituții, înregistrate cu nr.: 9730/22.04.2024, 9996/25.04.2024, 10606/07.05.2024, 12788/03.06.2024, 13133/06.06.2024, 13196/06.06.2024, 13307/07.06.2024, 13.364/10.06.2024 și ...., precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.05.2024, că proiectul „**Construire sediu reprezentanță RAR Cluj, cabină poartă, căi de acces auto și pietonale, sistematizare verticală, amenajări exterioare, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier**”- propus a fi amplasat în comuna Apahida, sat Apahida, str. Libertății, nr. 303H, județul Cluj, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă*;

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa 2, la punctul 10.b) „**Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice**”;
- b) amplasamentul este situat în intravilanul comunei Apahida, județul Cluj, aparține domeniului public, cu drept de concesiune pentru solicitant; destinația stabilită prin PUZ: subzona unități de producție propuse UTR IDp5, IDp6; utilizări premise: producție, depozitare, servicii, comerț, conform Certificatului de urbanism nr. 1035/18.12.2023 emis de Primăria Apahida;
- c) proiectul este de amploare redusă și are ca scop: **construire sediu reprezentanță RAR, cabină poartă, căi de acces auto și pietonale, sistematizare verticală, amenajări exterioare, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier**;
- d) investiția propusă se realizează în intravilanul loc. Apahida, teren cu folosința actuală - *arabil*;
- e) drumurile de acces existente vor fi întreținute corespunzător, de către **REGISTRUL AUTO ROMAN R.A.**;
- f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fără amplificarea impactului asupra mediului;
- h) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- i) proiectul va genera deșeuri din construcții sau alte tipuri de deșeuri rezultate din lucrările ce se desfășoară, care vor fi colectate selectiv și ulterior predate către operatori autorizați;
- j) pentru realizarea lucrărilor este necesară organizare de șantier, pe amplasamentul titularului;
- k) sunt prevăzute măsuri pentru refacerea mediului la finalizarea lucrărilor propuse;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

➤ proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă:

➤ proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Deciziei nr. 320/CJ/06.06.2024 emisă de AN Apele Române - ABA Someș Tisa - SGA Cluj, lucrările prevăzute vor fi cu impact local asupra corpului de apă de suprafață Someșul Mic - cf. Nadăș, cf. Someș Mare; RORW2.1.31\_BA.

## Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Proiectul prevede: „, **Construire sediu reprezentanță RAR Cluj, cabină poartă, căi de acces auto și pietonale, sistematizare verticală, amenajări exterioare, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier**”, în comuna Apahida, sat Apahida, str. Libertății, nr. 303H, județul Cluj, cu următoarele caracteristici:

- poziționarea conform coordonatelor Stereo 70, menționate în planșele aferente proiectului;
- teren arabil existent - 20000 mp - 100%;
- bilanț propus: teren arabil - 20000 mp - 100%;
  - construcții - 1184 mp - 5,92%;
  - circulații auto și parcări - 9220 mp - 46,10%;
  - circulații pietonale - 1480 mp - 7,4%;
  - spații verzi amenajate - 4338 mp - 21,69%;
  - teren rezervat lărgire drumuri publice existente - 1290 mp - 6,45%;
  - teren neamenajat - rezervat pentru etapa II - 2488 mp - 12,44%
  - înălțime max 9,58 m, regim de înălțime Parter+Etaj Parțial; POT 5,92%, CUT 0,08
- ✓ *alimentarea cu apă se va face prin prelungirea rețelei de apă existente în zonă, prin cuplarea la conducta existentă pe str. Borom;*
- alimentarea cu apă se va realiza de la căminul apometru prin intermediul unei conducte, care va conduce apa de la rețea prin conducte, pentru a alimenta rezervorul de incendiu și pentru a asigura consumul igienico sanitar al obiectivului;
- asigurarea presiunii necesare funcționării obiectivelor sanitare se va face cu ajutorul unui hidrofor;
- apa caldă se va obține cu ajutorul unui boiler (200 l);
- pentru stingerea incendiilor s-a prevăzut o instalație dotată cu hidranți interior și exterior, echipați cu grup de pompare 1A+1R+1P și rezervor metalic suprateran (V=111 mc);
- ✓ *evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o conductă în sistem gravitațional, care se va conecta la conducta de evacuare existentă pe str. Bodrum, aceasta se va prelungi până în dreptul imobilului studiat;*
- apele pluviale convențional curate, colectate de pe învelitorile clădirilor, vor fi colectate prin receptorii de terasă, direcționate către coloanele de canalizare pluvială, de unde vor fi evacuate, gravitațional, la căminele de canalizare pluvială din exteriorul clădirii; în final apele din canalul colector limitrof amplasamentului vor fi evacuate în Râul Someșul Mic;
- apele pluviale, posibil încărcate cu hidrocarburi, care vor fi colectate de pe suprafețele carosabile exterioare împreună cu apele accidentale, posibil încărcate cu hidrocarburi, colectate de pe suprafața pardoselilor din hala pentru verificări tehnice, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi (Q=206 l/s) și apoi vor fi direcționate spre căminul de racord, comun cu cel al apelor pluviale convențional curate; după epurare vor fi evacuate în Râul Someșul Mic (o singură gură de evacuare comună cu apele pluviale convențional curate);

- deversarea în canalul colector aferent Râului Someșul Mic se va face prin intermediul unei conducte care se va realiza pentru a putea subtraversa digul existent pe Râul Someșul Mic aflat în administrarea Administrației Bazinale Someș-Tisa, care face parte din tronsonul III al lucrărilor de amenajare a albiei Someșului Mic în zona Aeroportului Cluj-Napoca;
- subtraversarea se va realiza printr-un foraj orizontal cu percuție, plus toate lucrările tehnice necesare ce decurg din această operație pentru: a se reface geometria digului, a nu exista infiltrații, a nu se săpa tranșee deschise, etc.;
- subtraversarea digului se va face pe o lungime de 13,5 m, la cel puțin 2,29 m sub coronamentul acestuia, plus toate detaliile tehnice aferente;
- gura de vacuare în canalul colector va fi prevăzută cu capac metalic batant, cu dispozitiv de etanșare, pentru a preveni inundarea incintei apărute la producerea fenomenului de remuu pe Râul Someșul Mic;
- pentru prevenirea eroziunii malului canalului de colectare ape pluviale precum și a digului, gura de vărsare se va amenaja cu timpane din beton armat C30/35, pe radiere din beton armat (S=9,5 mp);
- ✓ *încălzirea* corpului administrativ se va face cu ajutorul unei centrale termice cu capacitatea de 330 kW - 3 centrale termice murale, în condensatie, cu puterea de 110 kw fiecare, pompă, sistem de siguranță, cu tiraj natural, automatizate, cu funcționare în cascade, cu arzător cu combustibil gaze naturale;
- încălzirea halei de verificări se va face cu ajutorul unor radiatoare tip panou din tablă de oțel și cu aeroterme montate pe perete;
- în corpul administrativ în casa scărilor, holuri, oficii, grupuri sanitare, încălzirea se va face cu ajutorul radiatoarelor tip panou din tablă de oțel și ventiloconvectoarelor de plafon fals;
- evacuarea generală a aerului din hală se va realiza cu ajutorul ventiloconvectoarelor elicoidale de coperiș (4 buc. cu debide 5200 mc/h);
- ventilația se va face prin deschiderea ferestrelor pentru toate încăperile, iar pentru zona administrativă s-a prevăzut o centrală de tratare (debit 2500 mc/h);
- ✓ *alimentarea cu energie* se va face din rețeaua existentă în zonă dintr-un post de transformare;
- sunt prevăzute grup electrogen automat electric și instalații electrice de: iluminat, prize, forță, împotriva șocurilor electrice, priză de pământ, paratrâznet, rețea date voce, televiziune cu circuit închis, alarmare la efracție, control acces, alarmare la incendiu;
- ✓ *telefonizare* - în incintă și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, apărare antiefracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare;
- ✓ *lucrări de refacere a amplasamentului*: amenajare teren după realizarea lucrărilor, acces obiectiv, rigole și trotuare de gardă în jurul construcției, locuri de parcare (93 locuri), platformă betonată, spații verzi din care unele cu rol de protecție, etc..

#### **Prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- organizarea de șantier se va face pe amplasamentul beneficiarului și se vor ține cont de: modul de depozitare materii prime și materiale auxiliare, gestionarea deșeurilor generate, de existența unui pichet de incendiu, tablou electric, sursa de apă, cabină WC ecologică, baracă vestiar pentru muncitori, etc.;
- se vor gestiona *toate sursele de zgomot care pot să apară pe tot parcursul derulării proiectului*, în mod corespunzător, cu respectarea legislației în vigoare;
- se va gestiona *toată activitatea desfășurată* pentru a nu se produce poluări ale factorilor de mediu: apă, aer, sol, inclusiv a zonelor rezidențiale;
- se vor urmări *toate utilajele și echipamentele folosite*, în vederea evitării oricăror prejudicii aduse mediului înconjurător;
- se vor *colecta corespunzător deșeurile rezultate și se vor preda operatorilor autorizați*;
- se va *amenaja terenul* la finalizarea lucrărilor;
- apele evacuate în emisar vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 (NTPA 001/2005) pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002;

- se vor respecta **toate mențiunile și condițiile specificate** în Avizul de Gospodărire a Apelor nr...., emis de AN Apele Române, ABA Someș-Tisa, SGA Cluj;
- se vor respecta **prevederile legislației de mediu** în vigoare.

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize/acorduri/autorizații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții/funcționării.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr. ing. Grigora CRĂCIUN**

**Șef serviciu AAA**  
**Ing. Anca Cîmpean**

**Șef Serviciu CFM**  
**Adina SOCACIU**

**Întocmit:**  
**Cons. Gabriela IONESCU**  
**x. 06.2024**

**Cons. Ligia STANCA**