

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

### MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018 - PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

#### I. Denumirea proiectului:

*“ CONSTRUIRE ANSAMBLU 5 HALE INDUSTRIALE CU FUNCȚIUNEA DE SHOWROOM, PRODUCȚIE DISPOZITIVE ELECTRONICE, DEPOZITARE P+Ep, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ”*  
amplasate in com. APAHIDA, sat DEZMIR, Str. CANTONULUI, nr. F.N., Jud. CLUJ

#### II. Titular:

1. S.C. GENERAL SECURITY S.R.L. – reprezentată prin BOGOS DAN

Sediul social: CLUJ-NAPOCA, str. PIATA 1 MAI nr. 4-5, jud. CLUJ

CUI: 11160619

J12/1732/1998

-numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

E-mail: cristian\_morar@yahoo.com, marymehe@gmail.com

Tel. 0745-476.333

-numele persoanelor de contact: Ing. MORAR CRISTIAN,  
Administrator: BOGOS DAN

#### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

##### a) Rezumat al proiectului

Terenul destinat lucrarilor de construire este situat in intravilanul localității APAHIDA, sat DEZMIR si are o suprafata de 21.798 mp. Categoria de folosinta a terenului este –fâneață.

Conform certificatului de urbanism nr. 74/01.02.2024 emis de catre Primaria comunei Apahida, destinatia terenului stabilită prin PUG avizat cu HCL 193 / 27.10.2022 este: **zonă pentru producție, depozitare, comerț și servicii.**

Terenul este liber de constructii.

S-a tinut cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse..

Indicatorii urbanistici sunt:

<i>Suprafața teren conform CF nr. 69486</i>	<b>21.798,00 mp</b>
<b><i>Suprafata construita totala</i></b>	<b>8.064,00 mp</b>
<i>Suprafata construita hala 1</i>	1.920,00 mp
<i>Suprafata construita hala 2</i>	1.920,00 mp
<i>Suprafata construita hala 3</i>	1.920,00 mp
<i>Suprafata construita hala 4</i>	1.152,00 mp
<i>Suprafata construita hala 5</i>	1.152,00 mp
<b><i>Suprafața desfășurată totală</i></b>	<b>17.850,00 mp</b>

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

<i>Suprafața desfășurată <b>hala 1</b></i>	<i>4.224,00 mp</i>
<i>Suprafața desfășurată <b>hala 2</b></i>	<i>2.490,00 mp</i>
<i>Suprafața desfășurată <b>hala 3</b></i>	<i>4.224,00 mp</i>
<i>Suprafața desfășurată <b>hala 4</b></i>	<i>3.456,00 mp</i>
<i>Suprafața desfășurată <b>hala 5</b></i>	<i>3.456,00 mp</i>
<b>Suprafața utilă totală</b>	<b>17.027,70 mp</b>
<i>Suprafața utilă <b>hala 1</b></i>	<i>4.062,92 mp</i>
<i>Suprafața utilă <b>hala 2</b></i>	<i>2.412,76 mp</i>
<i>Suprafața utilă <b>hala 3</b></i>	<i>4.062,92 mp</i>
<i>Suprafața utilă <b>hala 4</b></i>	<i>3.244,55 mp</i>
<i>Suprafața utilă <b>hala 5</b></i>	<i>3.244,55 mp</i>
<i>Numărul de imobile propuse</i>	<b>5</b>
<i>Numărul locurilor de parcare</i>	<b>61</b>
<i>Înălțime maximă <b>hala 1</b></i>	<b>14,00 m</b>
<i>Înălțime maximă <b>hala 2</b></i>	<b>10,00 m</b>
<i>Înălțime maximă <b>hala 3</b></i>	<b>14,00 m</b>
<i>Înălțime maximă <b>hala 4</b></i>	<b>14,00 m</b>
<i>Înălțime maximă <b>hala 5</b></i>	<b>14,00 m</b>
<i>POT</i>	<b>36,99%</b>
<i>CUT</i>	<b>0,82</b>

In vederea asigurarii utilitatilor se propune racordarea imobilului la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale și energie electrică.

**b) Justificarea necesitatii proiectului**

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar ce dorește relocarea activității, respectiv a îmbunătățirii veniturilor beneficiarului ca urmare a extinderii activității desfășurate în cadrul amplasamentului studiat;

**c) Valoarea investiției**

Valoarea investiției este de 13.621.600 lei.

**d) Perioada de implementare a proiectului**

Perioada este de 36 de luni de la obținerea Autorizației de Construire.

**e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului**

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusă la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Terenul in studiu este invecinat cu:

- Nord – drum - str. Calea Dezmirului;
- Est – drum - Centura Apahida-Vâlcele;
- Sud – terenuri proprietate particulara fără construcții;
- Vest – terenuri proprietate particulara fără construcții + Str. Sânnicoara;

**Distanțele față de vecinătăți : - la Nord-Vest 27,23 m, 10,00 m;**

**- la Sud-Eest 7,70 m, 8,50 m, 17,80 m;**

**- la Nord-Est 11,30 m, 15,00 m;**

**- la Sud-Vest 6,00 m, 10,00 m.**

**Distanța până la cea mai apropiată clădire (stație betoane) aflată pe latura nordică este de 98 m, iar distanța până la cea mai apropiată clădire P+E aflată pe latura vestică este de 120,80 m (vezi plan de încadrare în teritoriu anexat).**

### *f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului*

*f1. profilul si capacitatile de productie:* se propune realizarea unor capacități de producție a unor aparataje electronice – încărcătoare stradale EV realizate prin montarea subansamblelor achiziționate de la terți. ; obiectul de investitii propus va genera activități de depozitare și comerț, pe lângă cele de producție, **activitățile principale sunt cele de depozitare.**

a) Funcțiuni principale :depozitare componente electronice și încărcătoare EV ca produse finite.

b) Funcțiuni secundare : producție încărcătoare EV, birouri administrative, vestiare si grupuri sanitare.

*f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:* Fluxul tehnologic productie este următorul: **aprovizionare → depozite materii primă (contactoare și protecții electrice, cabluri alimentare, conectori specifici, carcase metalice și componente electronice) → zona producție (asamblare) → ambalare → etichetare → depozit produs finit (stați de încărcare) → livrare.**

*f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*

Pe amplasament vor avea loc procese de productie , depozitare și comercializare a încărcătoarelor auto EV.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

*f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):*

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier.

Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza: alimentarea cu apa care se va face din rețeaua publică existentă, energie electrică din rețeaua de medie/joasa tensiune a comunei si gaze naturale din rețeaua de distribuție administrată de CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA.

*f5. racordarea la retele utilitare in zona:*

Se va asigura racordarea imobilului la rețelele de utilitati centralizate ale comunei pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

### *f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

### *f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*

Accesul la halele propus se poate realiza din str. Sânnicoara pe un drum de incintă.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

### *f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare:*

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de **nisip si pietris** (prepararea betonului și pozarea patului conductelor), achizitionate de la furnizori autorizati.

Se vor mai utiliza **apa** pentru umectarea betonului si drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde, **solul** – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea, spatiilor verzi și strat de pamnt vegetal pentru insamantarea gazonului

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale halelor si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in zona de birouri care vor fi încălzite cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.

### *f9. metode folosite in constructie/demolare.*

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protectia muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de constructie fiind simplu – cadre metalice , o mare parte din materiale vor fi uzinate in atelierele de productie ale constructorului. Lucrarile de inchideri perimetrare, compartimentari interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fara utilizarea unor metode speciale.

In paralel cu executia celo 5 hale se vor realiza retelele exterioare, sistematizare verticala si bransamentele, si anume:

- bransamente: electric, alimentare cu apa și canalizare, gaze naturale, internet si telefonie fixa;
- realizare retele exterioare pentru alimentare cu apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, electrice exterioare si iluminat exterior.

### *f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate*

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor din zona in ultimii ani.

Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare si a retelei de gaze naturale.

*f11. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):*

Prin implementarea proiectului se va extinde zona industrială a localitatii, vor crește veniturile beneficiarului și vor fi create noi locuri de muncă.

Ca urmare a functionarii investitiei, raporatat la situatia actuala = teren liber, sunt necesare:

- retele interioare pentru evacuarea apelor uzate menajare si pluviale;
- retele interioare pentru alimentare cu apa potabila;
- retele interioare pentru alimentare cu energie electrica;
- retele interioare pentru alimentare cu gaze naturale;
- spatii pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere.

Toate retele interioare se vor bransa la retelele publice din zona, conform avizelor si conditiilor detinatorilor de retele.

*f12. alte autorizatii cerute pentru proiect:*

Prin Certificatul de Urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, securitatea la incendiu, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, M.Ap.N. Statul Major General, obținerea Autorizației de Construire pentru racorduri și bransamente la utilități. În ce privește canalizarea se va realize la rețeaua publică de canalizare a comunei.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există constructii sau amenajări în momentul de față..

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

Din punct de vedere a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumete ale naturii, monumente istorice sau arhologice, zone cu restricții de construit, zona costieră, proiectul propus **intră sub incidență Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul 10.a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industrial.**

-proiectul propus nu intră sub incidența Atr. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2007, privind ariile natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul în studiu se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice;

**-folosinte actuale ale amplasamentului:** conform PUG terenul înscris în C.F. nr. 69486, având nr. Cad. 69486, este situat în intravilanul localității Apahida, in loc Dezmir și aparține domeniului privat al persoanelor fizice și juridice;

**-folosința actuală a terenului:** faneata;

-destinația stabilită prin PUG Apahida avizat cu HCL 193 / 2022: zonă pentru producție, depozitare, comert si servicii.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Tenul va fi utilizat pentru amplasarea a 5 hale metalice pentru productie si depozitare P+E și P+2E, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde, conform planurilor anexate

**Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:**

- Nord – drum - str. Calea Dezmirului;
- Est – drum - Centura Apahida-Vâlcele;
- Sud – terenuri proprietate particulara fără construcții;
- Vest – terenuri proprietate particulara fără construcții + Str. Sânnicoara;
- **areale sensibile:** amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor de producție, depozitare birouri administrative, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;
- **coordonate amplasament:**

Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587411.470	401050.780	34.044
2	587378.870	401060.590	27.450
3	587352.210	401067.130	24.878
4	587327.360	401065.940	24.855
5	587302.940	401061.310	25.053
6	587278.210	401057.300	25.053
7	587253.520	401053.050	25.103
8	587228.570	401050.280	24.968
9	587203.830	401046.910	49.944
10	587154.750	401037.660	19.035
11	587136.052	401034.095	160.119
12	587283.181	400970.919	7.870
13	587286.451	400978.078	8.750
14	587290.086	400986.037	4.675
15	587292.028	400990.290	4.587
16	587293.934	400994.462	20.902
17	587302.618	401013.475	67.765
18	587364.258	400985.322	107.471
19	587462.021	400940.686	23.651
20	587483.409	400930.591	0.690
21	587484.090	400930.700	4.390
22	587488.410	400931.480	3.120
23	587491.100	400933.060	3.141
24	587493.480	400935.110	4.414
25	587495.450	400939.060	19.644
26	587494.710	400958.690	8.317
27	587494.380	400967.000	7.667
28	587493.370	400974.600	6.892
29	587490.320	400980.780	7.419
30	587486.230	400986.970	18.946
31	587473.040	401000.570	19.906
32	587458.320	401013.970	19.982
33	587443.240	401027.080	19.866
34	587428.210	401040.070	19.873

S = 21798.36mp P=850.439m

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

-detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

#### A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

##### a) protectia calitatii apelor:

###### *a1. Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

In perioada de functionare a celor 5 hale, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer.

*Calanlizarea se va realiza în rețeaua publică de canalizare a comunei.*

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi evacuate spre rețeaua publică de canalizare a comunei.

###### *a2. Statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate*

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

##### b) protectia aerului

###### *b1. Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri*

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari.

Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate..

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor.

###### *b2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera*

Centrala termică care va asigura agentul termic in zona spațiilor administrative va fi prevazută cu cos de dispersie a gazelor de ardere.

##### c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

###### *c1. Sursele de zgomot si vibratii*

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

În perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

### *c2. Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului*

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

### **d) protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

### **e) protectia solului si subsolului**

#### *e1. Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime*

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

#### *e2. Lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului*

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.

Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

### **f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

#### *f1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate deci nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică..

#### *f2. Lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii*

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri special de protecție.

### **g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Construcția propusa este amplasata in comuna Apahida, loc. Dezmir, județul Cluj si are ca vecini:

- Nord – drum - str. Calea Dezmirului;
- Est – drum - Centura Apahida-Vâlcele;
- Sud – terenuri proprietate particulara fără construcții;
- Vest – terenuri proprietate particulara fără construcții + Str. Sânnicoara;

Accesul atat auto cat si cel pietonal se va face din str. Sannicoarei , cale de acces situat[ in partea de vest a amplasamentului studiat.



## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar.

Distante fata de vecinatati :

Distante minime de la constructiile propuse la vecinatati:

- 12,00 m fata de limita de proprietate din Nord
- 7,00 m fata de limita de proprietate din Est
- 6,00 m fata de limita de proprietate din Sud
- 10,00 m fata de limita de proprietate din Vest

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

### **h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea**

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructiv utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

<i>Denumire deșeului</i>	<i>Starea fizică (solid-S, lichid-L, semisolid-SS)</i>	<i>Codul deșeului</i>	<i>Sursa</i>	<i>Cantități</i>	<i>Menegement</i>
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deșeuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armature, profile laminate)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta),	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

			resturi de bca		materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, spărturi, gresie, faianță, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Deseuri amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate în urma dării în folosință a halelor:

- deseuri amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101,
- plastice – cod 15 01 02,
- sticla- cod 15 0107,
- metal- cod 15 01 04;
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi - cod 20 02 01.
- fibre textile impregnante - cod 15 02 02
- deșeuri metalice - cod 17 04 05

Acestea se vor depozita controlat in locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea colectării pe categorii de deșeu se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către compania de salubritate, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de finisare a halelor vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (lemn, fier) vor fi depozitate separat.

### **i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua existentă si gaze naturale pentru centrala termică care va asigura agentul termic pentru încăperile destinate zonei de spații administrative.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect :**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

### ***Factor de mediu apa:***

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa ca urmare a implementarii proiectului propus este ne semnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape se vor evacua in rețeaua publică de canalizare.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

### ***Factor de mediu aer:***

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari.

Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro-meteorologice ne favorabile: perioade secetoase, conditii de vant.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista o presiune ca urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica care va fi folosita pentru incalzirea zonelor destinate birourilor este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, materiale).

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator.

### ***Factor de mediu sol/subsol :***

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant.

Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

### ***Factor de mediu biodiversitate:***

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Conform PUG terenul este amplasat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului privat al persoanelor fizice și juridice, iar destinația stabilită prin PUZ Parc Industrial Nervia: zonă pentru producție, depozitare și birouri administrative.

Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran, cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderales).

Se vor amenaja spatii verzi și locuri de parcare in interiorul amplasamentului.

### ***Peisajul :***

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona rurală, cu destinatie curti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona.

Efectele vizuale vor varia în functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

### ***Mediul social si economic, sanatate umana:***

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul localității ca urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

### **IX. Legatura cu alte acte normative/sau planuri/programe/strategii :**

Nu este cazul.

### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită.

In cadrul OS se vor amplasa doua containere C1 si C2 pentru birouri si vestiare, doua toalete ecologice, o cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deseurilor. Se va amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje.

Planul OS este anexa la prezentul Memoriu.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcare si spatiu verde.

## MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.**

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari, se va salubritza si dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului

Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

## **XII. Anexe-piese desenate**

- plan de situatie existent;
- plan de situatie propus.

Titular ,  
*S.C. GENERAL SECURITY S.R.L.*  
*Administrator: DAN BOGOS*

Consultant,  
Ing. Morar Cristian

Data: IUNIE 2024