

# MEMORIU DE PREZENTARE

## conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

### I. Denumirea proiectului:

**“ CONSTRUIRE FERMA PENTRU VACI DE LAPTE, ACCES, IMPREJMUIRE  
, BRANSAMENT SI RACORDURI LA UTILITATI”,** propus a se amplasa  
in municipiul Loc.Corusu,Com.Baciu-extravilan ,Nr.Cf.63129

### II. Titular:

- **Numele beneficiarului: PINTEA IOAN**
- **Adresa postala:** Loc.Corusu,Com.Baciu,Nr.111
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** telefon 0747548746;
- **Numele persoanelor de contact: Pintea Ioan**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

#### a) Un rezumat al proiectului:

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia ferma de vaci, sunt activitati pentru cresterea intensiva a animalelor de ferma, altele decât cele incluse în anexa nr. 1

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 10460.00m si este in proprietatea titularului de proiect conform CF 63129.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 95 din 16.02.2022 de catre Primaria Baciu

Terenul este situat in intravilanul Com.Baciu, fiind delimitat la:

- La Sud - drum
- La Nord - drum
- La Est - Nr.CF. 63249, 65482, 60613
- La vest - Nr.CF. 54748

Folosinta actuala: teren agricol

Beneficiarul solicita construire Ferma de vaci de lapte cu regim de inaltime P , avand o suprafata desfasurata de 598 mp.

Imobilul are dimensiunile aproximative in plan de 46,00 m x 13.00 m.

**Suprafata teren studiat** = 10460.00mp;

**Regim de inaltime** imobil propus P ;

**Suprafata construita** imobil propus: 598,00 mp;

**Suprafata desfasurata** imobil propus = 598,00 mp.

<b>Indicatori</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>	<b>Indici</b>
Suprafata construita (mp)	0,00	598,00 mp	5,72%
Suprafata desfasurata (mp)	0,00	598,00 mp	
Spatii verzi	0,00	7006,17 mp	66,98 %
Circulatie , din care:		2462,01 mp	23,54 %
Carosabil	0,00	2462,01 mp	
Pietonal	0,00	0 mp	
Parcari	0,00	0 mp	
Supr. afectata de retele edilitare	0	0	0 %
P.O.T. (%)	0,00	5.72 %	
C.U.T.	0,00	0.572	

Imobilul propus cu regim de inaltime P si destinatia ferma de vaci, va avea structura de rezistenta din cadre din B.A. pe fundatii izolate din B.A. Inchiderile vor fi din panouri sandwici de 10 cm. Acoperisul va fi din structura metalica, acoperita cu panou sandwici

Construciile propuse sunt asezate rational pe teren si prezinta o volumetrie simpla, lipsita de elemente parazitare.

Tamplaria va fi executata din PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, igienice si usor de intretinut.

Finisajele exterioare: panouri sandwici, tamplarie din PVC cu geam termopan,

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor.

Iluminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

Imobilul propus – locuinte colective – cu regim de inaltime P, va fi compartimentat astfel:

- **parter:**6 boxe, depozit

**b) Justificarea necesitatii proiectului:**

Pe terenul proprietate „PINTEA IOAN”, beneficiarul solicita construirea unei ferme devaci

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

**a) Valoarea investitiei:**

Valoarea investitiei este de 870000.00 lei.

**b) Perioada de implementare a proiectului:**

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire

**c) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

**d) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):**

Imobilul propus – imobil cu regim de inaltime P, are dimensiunile aproximative in

plan de 46.00 m X 13.00 m;

**Suprafata teren studiat** = Suprafata terenului este de 10460,00 mp .

**Suprafata construita** imobil = 598,00 mp;

**Suprafata desfasurata** imobil propus = 598,00mp

**P.O.T.** = 5,72 % ; **C.U.T.** = 0,572

**Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- **profilul si capacitatile de productie:**

Beneficiarul solicita construirea unui ferme de vaci

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse se vor desfasura activitati pentru cresterea intensiva a animalelor de ferma , nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

In cadrul investitiei propuse se vor desfasura activitati pentru cresterea intensiva a animalelor de ferma. Animalele se vor mulge mecanizat prin mulgatoare , iar laptele produs se va depozita intr-o alta unitate. Spatiul destinat este doar pentru adapost. Deseurile animale se vor depozita pe o rampa betonata de 11.90 m x 8.5 m si in fosa septica care se va realiza din beton

In perioada de executie a imobilelor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;

- combustibil gazos – gaze naturale – nu este cazul.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona; la limita proprietatii

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar.

Imobilele propuse nu sunt consumatoare sau generatoare de ape tehnologice.

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat deseurile animale se vor depozita pe rampa de beton si in bazinul de purin

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior pe teren.

- incalzirea:

Nu e cazul

**• descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului  
in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – se va insemanta iarba

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul auto se va realiza atat din drum– limita nordica a proprietatii prin drumul propus. Se vor utiliza caile de acces propuse.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a comunei in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare metode folosite in constructie/demolare:

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile agricole si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structurametalica, diferite sorturi de nisi piatris.

**• planul de executie, cuprinzand faza de constructie,  
punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de

catre beneficiar.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei în zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. Nr.95 din 16.02.2022 emis de Primaria Baciu, se va obtine Autorizatia de Construire.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

• **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:**

• nu este cazul.

• **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:**

Amplasamentul studiat se afla in zona de protectie , astfel in timpul sapaturilor lucrarile vor fi supravegheate de catre un arheolog autorizat.

• **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

▪ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren extravilan cu categoria de folosinta agricol, pe care se propune construirea unui imobil de anexa agricola care va avea un regim de inaltime P. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

▪ politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul va fi utilizat pentru construirea unei ferme de vaci (anexa agricola), rampa betonata pentru depozitarea deseurilor animale si bazinul de purin

▪ arealele sensibile;

Nu este cazul.

▪ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub

forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	596864.300	385202.811	43.123
2	596891.130	385169.051	185.824
3	597076.671	385158.808	49.674
4	597126.294	385156.550	72.078
5	597198.325	385153.935	39.055
6	597181.020	385188.947	14.641
7	597166.379	385188.867	24.591
8	597141.788	385188.762	31.849
9	597109.969	385190.135	37.204
10	597072.810	385191.972	34.322
11	597038.617	385194.949	17.691
12	597020.959	385196.021	20.697
13	597000.276	385196.789	20.985
14	596979.308	385197.626	37.969
15	596941.404	385199.853	18.826
16	596922.616	385201.041	14.897
17	596907.755	385202.073	14.387
18	596893.382	385202.704	11.155
19	596882.231	385203.010	17.932
S(1)=10460.08mp P=706.900m			

▪ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

#### **a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în bazinul de purin ; nu se vor descarca ape uzate menajere în emisar natural.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi afectată, întrucât se va realiza o rampă de beton pentru evacuarea deșeurilor animale și fosa septică

Apele uzate menajere vor fi evacuate în bazinul de purin

Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în exterior la spațiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectată calitatea apelor din perimetrul studiat.

#### **b) PROTECȚIA AERULUI**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potențială sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

Microcentralele de apartament vor fi prevăzute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

**c) PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR**

- **sursele de zgomot și de vibrații.**

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport.

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi utilajele agricole

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

**d) PROTECTIA ÎMPOTRIVA RADIATIILOR**

- **sursele de radiații – nu este cazul.**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.**

**e) PROTECTIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime.**

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime sunt:

În timpul execuției: eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetansate sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului: surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere și deșeurile animale. Pentru a nu afecta solul prin deșuri animale, se va realiza o rampă de beton și un bazin de purin

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehiculele de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a



scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinata pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament periodic, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma specializate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

#### **f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

Amplasamentul obiectivului propus este inafara zonelor naturale protejate.

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

#### **g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.**

##### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;**

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

#### **h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseurile generate în perioada de execuție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Deseurile generate vor fi sortate și depozitate temporar în organizarea de șantier până la evacuare.

Deseurile rezultate în urma desfășurării **activităților de construcție – montaj**, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se încadrează în următoarele categorii:

<b>Cod deșeu</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sursa/proveniența</b>	<b>Cantitate (U.M.)</b>	<b>Stare fizică</b>	<b>Management</b>
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Lucrări de excavare	Cantitățile depind de tipul și adâncimea de fundare	Solida	Eliminare în depozit deșeuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier și oțel)	Lucrări de construcție (de la armături)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 01 01	Beton	Lucrări de construcție (fundatii, structura de rezistență)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Depozitare în depozit deșeuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Lucrări de construcție și amenajări (tencuieli, sparturi gresie, faianța, etc.)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Eliminare în depozit deșeuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrări de construcție (cofrare)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitățile personalului angajat pe șantier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare în depozit deșeuri
20 01 01	Deseuri de hârtie/carton	Activitățile personalului angajat pe șantier	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
20 03 04	Deseuri de la curățarea rampei de spălare a roților	Rampa spălare roți autovehicule la ieșire din șantier	Cantități variabile, în funcție de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unități specializate

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Printre măsurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșurilor rezultate în perioada de execuție și funcționare a imobilelor propuse, sunt următoarele:

- evacuarea periodică a deșurilor pentru a evita formarea de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșurilor rezultate ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșuri în locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deșurilor conform H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

- **planul de gestionare a deșurilor;**

În perioada de execuție, deșurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate în zona organizării de șantier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestări – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deservește zona în vederea colectării acestora.

În perioada de funcționare, deșurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșurile animale solide se vor depozita pe rampa betonată iar deșurile lichide se vor depozita în bazinul de purin

**i) GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.**

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.**

**B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din reseaua de alimentare existent pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa alocalitatii in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

**Impactul asupra populației** va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de munca atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

**Impactul asupra sănătății umane** este ne semnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune agricolă, nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**.

**Impactul asupra solului și subsolului** în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ ne semnificativ, de importanță medie, temporar.

**Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

### **Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea pânzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție. Se estimează un impact negativ ne semnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

În perioada de funcționare, apa va fi folosită în scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a localității

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

#### **Impactul asupra calitatii aerului**

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

In perioada de functionare, sursele de poluare nu sunt.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

#### **Impactul asupra climei**

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produse de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

#### **Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor**

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

#### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilelor propuse. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone agricole, pe un teren cu categoria de folosinta agricol;
- categoria de folosinta a terenului se modifica in zona construita

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

#### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Terenul studiat este situat in extravilan, cu categoria de folosinta agricol. Terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarii si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

**- probabilitatea impactului;**

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul este redus, temorar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;

- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

**- natura transfrontalieră a impactului;**  
Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA**

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea agregatelor si a drumurilor pentru a impiedica degajarea pulberilor in aer;
- monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport;
- colectarea si evacuarea periodica a deseurilor rezultate din constructii;
- colectarea, reiclarea si evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele si masinile de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei nu va depasi 30km/h.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva- cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, dupa finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va aterne un strat de balast, apoi se va asambla constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunerile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.



- **localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in Loc.Corusu

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei** – nu este cazul.
- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului** – nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor** – nu este cazul.

**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)** – nu este cazul.

**Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – nu este cazul.

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare** – nu este cazul.

**3. Schema – flux a gestionarii deșeurilor** - nu este cazul.

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului** – nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

- e) **va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din arii naturale protejate de interes comunitar;**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

- f) **alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.**

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Intocmit,

C.Arh.Tenie Bradean R



Ing. Salagean Andrei