

# MEMORIUL DE PREZENTARE

Prezenta documentație a fost realizată în baza Legii nr. 292/2018, respectându-se conținutul cadru prezentat în *Anexa nr. 5E*

## I.DENUMIREA PROIECTULUI:

### CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI - INFRASTRUCTURA PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR PUBLICE SI A DRUMULUI DE ACCES, HALE INDUSTRIALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE

Amplasament: Com. Gilău, sat Gilău, str. Codrului fn, nr cad 58159, 58072, jud. Cluj.

Prezenta documentație are rolul de a identifica și descrie în mod corespunzător efectele directe și indirecte ale derulării proiectului propus asupra factorilor de mediu.

## II.TITULAR

- a) Numele: VESA VICTORIA și TOMESCU ANDREEA-VALERIA
- b) Adresa poștală: Com. Gilău, sat Gilău, nr. 1217A, jud. Cluj.
- c) Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0758 675 954 (proiectant), mail: office@progisconsulting.ro (proiectant)
- d) Numele persoanelor de contact :
  - persoana de contact: VESA VICTORIA
  - responsabil pentru protecția mediului: VESA VICTORIA

## III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

### a) un rezumat al proiectului:

Se dorește construirea a 5 hale identice cu destinație industrială plus birou / vestiare / spații anexe. Spațiul va fi folosit pentru activități de depozitare, logistică, producție nepoluantă, spații comerciale cu caracter industrial. Structura va fi realizată din profile metalice, pereții și învelitoarea din panouri tip sandwich.

Se vor amenaja următoarele spații:

Parter:

- hala, hol, birou, vestiar F și B, WC F și B, boxa materiale curatenie

Se vor amenaja spații de parcare pentru utilizatori, pentru dubitele și camionetele ce realizează aprovizionarea și livrarea, cât și căi carosabile pentru acces și manevre autovehicule.

Accesul pe teren se face pe un drum coproprietate privată a beneficiarului (CF 58072), situat pe latura sud a parcelei pe care se va construi, cu o lățime de 6.00 m.

Cele 5 unități funcționale (hale) vor fi închiriate la terți și se vor desfășura activități industriale nepoluante (depozite, logistică, producție) conform destinației zonei prevăzută în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.

## BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ:

**S teren= 6020 mp (nr cad 58159, pe care se va construi)**

**Sc, Sd, POT si CUT = 0**

INDICATORI URBANISTICI propusi nr cad 58159:

S teren = 6020 mp

AC=AD= 2994,15 mp

POT = 49,73% (maxim admis prin PUZ 75%)

CUT = 0,49 (maxim admis prin PUZ 1,50)

Regim de inaltime: P (maxim admis prin PUZ P+Ep)

BILANT TERITORIAL nr cad 58159

S teren = 6020 mp

S construita = 2994,15 mp

S platforma pietruita acces auto / parcaje = 1821,85 mp

S spatii verzi = 1204 mp (20%)

*Categoria de importanță: C*

**b) Justificarea necesității proiectului:** Scopul construirii imobilelor industriale este ca urmare a cererii tot mai mari pentru acest tip de spații.

Prin implementarea acestui proiect se intervine în mod pozitiv asupra perspectivelor de dezvoltare economică a localității prin intensificarea dezvoltării micii industrii, în paralel cu crearea de noi locuri de muncă.

**c) Valoarea investiției :** 1 862 490 lei

**d) Perioada de implementare propusă :** 2 ani

**e) Planșe reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - s-au atașat la Notificare: plan de incadrare in zona și plan de situație pentru proiectul de investiție.**

**f) o descrie a caracteristicilor fizice a întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Construcția proiectată se încadrează la:

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997);
- CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92);
- GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC (conform normativului de siguranță la incendiu P 118-99) .

## **STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ**

Se propune construirea a 5 imobile cu destinatie industrială cu regim de inaltime Parter. Spațiul va fi inchiriat de catre diverse firme pentru activitati de depozitare, logistica, productie, spatii comerciale cu caracter industrial.

### **Spațiul exterior amenajat**

Se propune amenajarea unei platforme betonate pe latura sud si intre hale, care va servi la circulatia auto, cat si la parcare dubelor si camionetelor langa spatiile de depozitare, parcaje pentru autoturismele angajatilor.

### **Structura constructivă:**

- Elemente principale - stâlpi, grinzi, pane metalice
- Închideri exterioare din panouri termoizolante PIR 10 cm grosime
- Compartimentări interioare din gips carton, standard și RF unde este cazul
- Finisaje interioare: gresie, vopsea lavabilă albă (birouri), beton elicopterizat (hală)

- Acoperirea se va realiza din panouri termoizolante PIR 10 cm grosime

## **Regimul de înălțime**

Regimul de înălțime propus este parter.

## **AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI**

### **❖ AMENAJĂRI INCINTĂ**

În interiorul parcelei studiate se vor asigura locuri de parcare pentru autoturisme și locuri de parcare / acces la spațiile de depozitare pentru camionete și dubite. Circulațiile pietonale și platformele auto vor fi realizate din beton rutier.

Se va planta gazon pe spațiile verzi.

### **❖ ÎMPREJMUIREA**

Împrejmuirea se va realiza din stâlpi metalici incastrati in blocuri din beton pe care se va monta plasă metalică zincată.

### **❖ DEPOZITAREA ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**

Deșeurile rezultate în urma realizării proiectului vor fi depozitate în spații special amenajate și vor fi evacuate de către firme autorizate în acest domeniu.

Deșeurile rezultate din viitoarea activitate vor fi depozitate în spații special amenajate și vor fi evacuate de către firme specializate, autorizate în acest domeniu.

#### **▪ Etape în realizarea investiției**

Pentru realizarea proiectului propus este necesară parcurgerea succesivă a următoarelor etape:

- pregătirea terenului pentru amplasarea imobilelor industriale;
- realizarea organizării de șantier;
- realizarea săpăturilor și construcția fundațiilor;
- realizarea lucrărilor de construcție (structură metalică, panouri termoizolante tip sandwich, compartimentari interioare, etc);
- acoperirea construcției;
- tâmplării interioare și exterioare;
- amenajarea interioară;
- aducerea terenului afectat de lucrările de construcții la starea inițială.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – Beneficiarii doresc construirea a 5 imobile industriale cu suprafață construită de 599 mp fiecare, unde se vor desfășura activități de depozitare, logistică, producție-activități nepoluante.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** În cele 5 unități funcționale (hale) se vor desfășura activități compatibile cu destinația zonei prevăzută în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate (activități nepoluante). Se vor stabili utilajele în funcție de activitatea desfășurată în fiecare corp și se vor obține ulterior aprobările necesare desfășurării activității conform prevederilor legale în vigoare.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru realizarea imobilului industrial se vor folosi materiale pentru construcții și finisaje obișnuite, de bună calitate, de la furnizori autorizați.

Se vor utiliza carburanți (motorină pentru majoritatea utilajelor, respectiv benzină, pentru unele echipamente de capacitate redusă – generatoare electrice portabile) pe perioada de construcție.

Carburanții vor fi achiziționați de la stațiile de carburanți, urmând a fi transportați pe amplasament cu autocisterne și distribuiți local.

În perioada de funcționare:

Energie electrică- de la rețeaua din zonă

Gaz metan- de la rețeaua din zonă

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

**Situația existentă a utilităților**

În prezent în zona amplasamentului sunt următoarele rețele edilitare: energie electrică, apă, canalizare).

**Modul de asigurare a utilităților**

**Alimentarea cu apă:**

Apa rece va fi asigurată din rețeaua publică existentă, extinsă de pe str. Codrului, prin intermediul căminelor de apometru individuale aferente fiecărei hale.

De la fiecare camin de apometru până la intrarea în clădire se va utiliza țevă de polietilenă de înaltă densitate cu diametrul de  $D=90$  mm, PN10, SDR17. Din căminul de branșament vor fi alimentați cu apă consumatorii menajeri.

De asemenea, după intrarea conductei de alimentare cu apă în incintă, se va prevedea o ramificație astfel încât o conductă este distribuită pentru alimentarea cu apă a rezervei de apă pentru incendiu și o conductă pentru alimentarea cu apă a consumatorilor. Fiecare conductă va fi precedată de câte un robinet de închidere. Rețeaua exterioară de apă se va poza sub adâncimea de îngheț ( $-0.9 - 1,1$  m față de cota terenului amenajat conform STAS 6054-77) pe un pat de nisip cu grosimea de 10 cm, lățimea săpăturii fiind de min. 50 cm. Îmbinarea conductelor rețelei exterioare se va realiza cu mufe de compresie cu garnituri de cauciuc, în cazul montajului aparent, respectiv prin polifuziune, în cazul montajului îngropat. La intrarea în clădire se va monta un filtru de tip lavabil de 1" și două robinete având același diametru de 1". Căminul de apometru va fi amplasat la limita proprietății construcției și va fi executat din beton armat confecționat la fața locului, dimensiunile interioare ale căminului fiind de min.  $b \times l \times h = 1,0 \times 1,5 \times 1,2$  m. Acest cămin va fi prevăzut cu capac și ramă carosabilă din fontă, radierul căminului fiind din pietriș pentru drenarea apelor infiltrate sau a celor rezultate din golirea instalației. Îmbinarea diferitelor segmente de conductă și fittinguri se va realiza prin mufe cu inele de compresie în cazul montajului aparent, respectiv prin polifuziune în cazul montajului îngropat.

**Evacuarea apelor uzate:**

**Instalații de canalizare a apei uzate menajere**

Ieșirile conductelor de canalizare din clădire se vor conecta la căminele de canalizare, de unde urmează a fi deversate în rețeaua publică de canalizare, pe str. Codrului, prin intermediul căminului de racord cu tub din PVC, diametrul min.  $D_n 200$  mm. Rețeaua de canalizare de incintă este de tip separativ și se va realiza din tuburi din PVC SN8 compact și cămine din beton DN800 și DN1000 conform STAS-2448 cu mufe și inele de cauciuc, special destinate rețelelor de canalizare exterioară. Căminele vor avea capace din fontă carosabile, clasa B12.5. Tuburile de PVC se îmbină cu mufe și inele de cauciuc realizând o bună etanșare a sistemului. Dimensionarea conductelor se va face pentru fiecare tronson în

parte alegând panta și diametrul conductei, astfel încât viteza apelor colectate în conductă să fie peste viteza minimă de autocurățire (0,7 m/s) și sub viteza maximă admisă în conducte de canalizare (4 m/s). Toate conductele se montează la adâncime sub cota terenului amenajat (respectând astfel adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 – Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României), într-un pat de nisip respectând tehnologia de execuție proprie tipului de conductă pus în operă și ținând cont de existența celorlalte rețele subterane din zonă, în cazul în care au trasee comune sau se intersectează ca: rețele electrice, apă etc. Rețelele se vor poza sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip având grosimea de 10 cm, respectiv pe generatoarea superioară a tuburilor va fi așternut un strat de nisip cu grosimea de 15 cm. Lățimea șanțului în care se vor poza conductele de canalizare va fi de min. 60 cm.

### **Instalații de canalizare a apei pluviale**

Conform planurilor de arhitectură colectarea apelor pluviale de pe învelitoarea clădirii se va face prin intermediul receptorilor de terasă poziționați în punctele de cota minimă ale învelitorii clădirii. Va fi realizat un sistem de drenaj vacuumatic care funcționează pe principiul sifonării. Sifonarea va fi posibilă datorită receptorilor de pluvial de construcție specială. Montajul instalațiilor se va realiza cu respectarea instrucțiunilor puse la dispoziție de furnizorul de sistem. Firma furnizoare va asigura atât dimensionarea sistemului, consultanța pe perioada de execuție, cât și garanția de bună execuție și funcționare. Conductele de canalizare pluvială se realizează din polietilenă de înaltă densitate și se montează cu panta 1%. Este obligatorie respectarea întocmai a geometriei și dimensiunilor sistemului de canalizare pluvială cu efect de sucțiune, în caz contrar putându-se compromite performanțele și chiar funcționalitatea acestuia. În situația în care sunt necesare eventuale schimbări acestea vor fi aduse la cunoștință proiectantului și furnizorului de sistem. Se interzice racordarea oricărei canalizări, în conductele de canalizare pluvială cu funcționare sub efect de sucțiune. La cota pardoselii clădirii se va trece la sistemul de drenaj convențional recomandându-se ca diametrul următor sistemului vacuumatic să fie cel puțin o dimensiune peste diametrul maxim aferent sistemului vacuumatic. La baza coloanelor de canalizare pluvială vor fi prevăzute piese de curățire. Toate colectoarele orizontale dispuse îngropat vor fi realizate din țevă de PVC-KG și vor fi pozate într-un pat de nisip necoeziv sub adâncimea de îngheț.

Preluarea apelor de ploaie de pe amplasament se va face prin intermediul unui sistem de cămine de canalizare, guri de scurgere și rigole poziționate în punctele de cota minimă aferente amplasamentului. Atât apele de ploaie de pe acoperișul imobilului cât și apele de ploaie din zona de curte interioară vor fi executate lucrări de deversare la sol după filtrarea acestora.

În incintă vor fi realizate două rețele de canalizare pluvială distincte. O rețea de canalizare pluvială pentru colectarea apelor de ploaie de pe învelitoarea clădirii (ape pluviale convențional curate) și o rețea de canalizare pluvială pentru colectarea apelor pluviale de pe platforme posibil infestate cu hidrocarburi, care vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi. Toată cantitatea de apă de ploaie de pe amplasament va fi deversată în bazinele de infiltrare ape pluviale de capacitate min. 15 mc. Bazinele de infiltrare sunt un sistem modular din material plastic (polipropilenă) pentru preluarea apelor pluviale și evacuarea lor prin infiltrare în sol compuse din:

- element de baza: 1200 x 600 mm
- panouri laterale pentru închiderea sistemului pe laterale
- capace de acoperire pentru susținerea geotextilului la partea superioară a sistemului
- cămine acces pentru racordarea conductelor și la accesul pentru vizitare/vidanjare
- corpuri intermediare aducere la cota terenului amenajat
- capac inspecție
- capac conductă ventilație
- conectori straturi, și adaptor racordare conductă

Preluarea apelor din zona parcărilor exterioare se va face cu ajutorul gurilor de scurgere carosabile, cu receptor de nămol și sifon, și grătar clasa D400. Apele pluviale colectate din parcărilor exterioare, înainte de deversare în rețeaua de incintă, sunt trecute printr-un **separator de hidrocarburi cu by-pass, prevăzut cu filtru coalescent și decantor de nămol, debit min. 60 l/s**, cu respectarea nivelului de hidrocarburi deversate în receptori naturali în limitele impuse de NTPA-001, adică max 5 mg/l.

Date tehnice separator de hidrocarburi cu by-pass:

- din polietilenă
- debit min.: 3 l/s, debit maxim 60 l/s
- diametru cămin min. 1100 mm
- cantitate totală tampon lichide ușoare: min 240 l
- volum total rezervor de apă: min 775 l
- racorduri intrare/ieșire DN 250
- acces din exteriorul cuvei la elementul de coalescență pentru mentenanță
- cu racord de prelevare probe preinstalat
- cu închidere automată, plutitor tarat pentru densitate până la 0.90 g/cm<sup>3</sup>
- capac pentru cămin: clasa D 400, dimensiune nominală 600 mm
- placă adaptoare din beton Ø 1000 mm x 150 mm
- tub de înălțare din polietilenă
- punct de prelevare probe integrat în separator
- cămin colector sedimente (trapa nămol) integrat
- capacitate: min. 450 l

Căminele de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș vor fi cămine de inspecție din polietilenă cu diametrul min. DN400. Căminele de canalizare pluvială din zona parcărilor sunt cămine de vizitare cu diametrul min. DN800 fabricate din beton și prevăzute cu capace din fontă clasa D400. Dimensionarea conductelor se va face pentru fiecare tronson în parte alegând panta și diametrul conductei, astfel încât viteza apelor pluviale în conductă să fie peste viteza minimă de autocurățire (0,7 m/s) și sub viteza maxim admisă în conducte de canalizare (4 m/s).

Rețeaua de canalizare de incintă se va realiza din tuburi din PVC-KG, și camine din beton DN400 și DN800 conform STAS 2448. Căminele vor avea capace din fontă carosabile, clasa D400. Tuburile de PVC-KG se îmbină cu mufe și inele de cauciuc realizând o bună etanșare a sistemului. Toate conductele se montează la adâncime sub cota terenului amenajat (respectând astfel adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 – Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României), într-un pat de nisip respectând tehnologia de execuție proprie tipului de conductă pus în operă.

Rețelele se vor poza sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip având grosimea de 10 cm, respectiv pe generatoarea superioară a tuburilor va fi așternut un strat de nisip cu grosimea de 15 cm. Lățimea șanțului în care se vor poza conductele de canalizare va fi de min. 60 cm. Apele pluviale vor fi dirijate către un bazin de retenție de 54 mc care va fi vidanțat periodic.

#### **Asigurarea agentului termic:**

Birourile vor fi încălzite cu centrale termice electrice. Se vor prevedea centrale termice pentru producerea agentului termic utilizat în sistemul de încălzire atât în spațiile administrative .

#### **Asigurarea apei calde:**

Apa caldă menajeră pentru consumatorii din bai și bucatării va fi asigurată de la boilerele electrice montate în grupurile sanitare și în bucatării.

#### **Asigurarea energiei electrice:**

Energia electrică necesară pentru desfășurarea activității, respectiv pentru iluminat este asigurată din rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului industrial se va realiza din rețeaua electrică existentă pe str. Balastierei prin firida de rețea, distribuția energiei electrice de la punctul de racord la tabloul electric general va fi realizat cu cabluri de aluminiu de tip ACYABY. Din firida de rețea se va alimenta firida de distribuție și contorizare și blocul de măsură. Contorizarea se va realiza individual pentru fiecare hala în parte.

Din firida de distribuție și contorizare vor fi alimentate toate tablourile electrice.

Poziționarea tablourilor electrice se va face ținând cont de posibilitățile de intervenție rapidă în caz de avarie/defect pe care acestea le impun. Din F.D.C. se vor alimenta tablourile electrice de la fiecare hala individual, respectiv cel pentru iluminat stradal prin intermediul unor coloane electrice.

Langa sau în interiorul firidei se va monta și un tablou electric monofazat pentru iluminatul de incintă TE – I.S.

Acesta se va realiza prin intermediul stalpi de iluminat din otel zincat, având înălțimea de 5m, echipați cu corp de iluminat de tip LED de 60W, având gradul de protecție IP54. Distanța de montaj între stalpi este cuprinsă între 20-25m. Sistemul de alimentare al acestora este în buclă. Cablurile de alimentare vor fi montate subteran, se va folosi cablu de tip ACYABY 2x4 mm<sup>2</sup>. Acționarea iluminatului se va realiza prin intermediul unui senzor de lumină.

Cablurile ce se montează îngropat în pământ vor fi protejate în tuburi PVC dimensionat corespunzător. Cablurile vor avea o rezervă de lungime de 2-3%, dar min. 1.5 m pentru compensarea deformărilor datorită încălzirii și pentru înlocuirea manșoanelor când acestea se deteriorează. Cablurile montate pe elemente de construcție vor fi bine fixate. La așezarea verticală cablurile vor fi prinse rigid în toate punctele de fixare, iar în cazul așezării orizontale prinderea rigidă se face în special în capetele terminale ale cablurilor și lângă manșoanele de legătură. Distanța între două puncte de fixare ale cablurilor montate aparent nu va depăși pe trasee orizontale 0,5 m pentru cabluri nearmate și 0,8 m pentru cabluri armate, iar pe trasee verticale 1 m pentru cabluri nearmate și 1,5 m pentru cabluri armate. Cablurile vor fi protejate cu tuburi de protecție la trecerea prin pereți și planșee, la intrarea și ieșirea lor din clădire. Într-un tub de protecție se va monta numai un singur cablu de energie. Razele minime de curbură ale cablurilor, ce trebuie respectate la manevrări și la fixare, se indică de către fabrica producătoare. Deșfășurarea cablurilor de pe tambur și pozarea lor se va face numai în condițiile în care temperatura mediului ambiant este superioară limitelor minime indicate în standardele și normele interne de fabricație ale cablurilor. În cazul în care este necesară deșfășurarea și pozarea cablurilor la temperaturi mai scăzute decât cele indicate în standardele și normele interne de fabricație acestea trebuie încălzite. Legarea la pământ a conductoarelor de protecție și a învelișurilor metalice ale cablurilor (cu asigurarea continuităților pe traseu), precum și a construcțiilor metalice de susținere se va face conform normelor în vigoare. Amplasarea cablurilor se va face astfel încât să fie posibilă intervenția pentru întreținere precum și în caz de incendii sau avarii.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament cu firme autorizate și a materiilor prime în exces;
- nivelarea / taluzarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de realizare a construcțiilor;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament,
- ecologizarea amplasamentului prin semănare de iarbă și plantare de pomi rezistenți la condițiile biogeografice ale zonei;

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Nu e cazul

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** uzuale

- **metode folosite în construcție/demolare:** uzuale

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

<b>Etapa</b>	<b>Perioada</b>
Faza de construcție	2 ani
Exploatare	nelimitat în timp
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	24 luni, de la finalizarea construcțiilor

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** s-a ales acest amplasament deoarece activitatea ce se va desfășura respectă funcțiunea zonei, nu au fost luate în considerare alte alternative.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** conform Certificatului de urbanism nr. 163 / 05.06.2024 emis de Comuna Gilau, județul Cluj pentru proiect.

**IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare-** nu este cazul

## **V. Descrierea amplasării proiectului**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Datorită naturii proiectului, a distanțelor mari față de granițele statelor vecine cu România și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

-**localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

1. REGIMUL JURIDIC:



- Terenul este situat în intravilanul localității Gilau, comuna Gilau, județul Cluj. Proprietate privată a persoanelor fizice, conform CF 58159 Gilau ;

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: arabil; propus curți construcții

## REGIMUL TEHNIC:

**UTR = IDS (industrie depozitare servicii și comerț)**

POT max: 75%, CUT max: 1,50.

Utilizări interzise:

- construcții de locuințe de orice fel, temporare sau permanente.
- alte obiective socioeconomice incompatibile cu zona industrială: dotări de învățământ prescolar, dotări pentru îngrijirea sănătății
- activități zootehnice și avicole

## Vecinătăți:

Amplasamentul proiectului este delimitat astfel:

- la nord – teren proprietate privată, liber de construcții
- la vest – teren proprietate privată, nr. cad. 58158, reglementat prin același PUZ, pe care s-a autorizat o hală industrială parter (atelier confecții metalice)
- la est – teren proprietate privată, liber de construcții
- la sud – drum coproprietate privată nr. cad. 58072, urmat de terenuri proprietate privată, libere de construcții

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** nu este cazul

- **arealele sensibile:**

Terenul se află în intravilanul comunei Gilau, județul Cluj conform PUZ aprobat cu HCL nr. 122 din 30.06.2022. Funcțiunea propusă corespunde prevederilor PUZ. Nu se identifică areale sensibile în zonă sau în vecinătatea amplasamentului.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70:**

Nr.	Y	X
1	377143.7	583993
2	377147.3	583959.8
3	377179	583963
4	377324.1	583984.8
5	377321.3	584000.6
6	377320.1	584008.1
7	377318.5	584017.5
8	377198.8	584000.7
9	377143.7	583993

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :**

**A. Pe perioada de execuție, sursele de poluare a apei sunt:**

– în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen, iar alimentarea cu combustibil, eventualele reparații precum și parcarea acestora în afara programului de lucru se vor face în incinta proprietății.

**B. Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a apelor sunt:**

Apele uzate menajere provenite de la personalul care desfășoară activitatea.

Cele 5 unități funcționale (hale), urmând să fie închiriate către terți încă nu se știe exact ce activități se vor desfășura în fiecare unitate funcțională.

În timpul funcționării, prin respectarea modului de colectare și evacuare a apelor industriale, menajere, calitatea apelor subterane și de suprafață nu trebuie să fie afectată.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** separator de hidrocarburi cu by-pass, prevăzut cu filtru coalescent și decantor de nămol, debit min. 60 l/s, cu respectarea nivelului de hidrocarburi deversate în receptori naturali în limitele impuse de NTPA-001, adică max 5 mg/l, pentru apele pluviale colectate de pe platformele betonate.

b. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

**A. Pe perioada de execuție, sursele de poluare a aerului sunt:**

- surse staționare nedirijate: excavații, manipularea materialelor de construcții, eventualele suduri;
- surse mobile: autovehicule sau alte utilaje autopurtate.

Din punct de vedere al mobilității surselor de emisie, acestea se pot împărți în cazul de față astfel:

- surse de poluare staționare nedirijate
- surse de poluare mobile

- **surse de poluare staționare nedirijate**

Aici se încadrează diverse stocări temporare de materii prime împreună cu activitățile de manevrare a acestora.

Aceste stocări temporare vor fi executate pe amplasamentul organizării de șantier, acolo unde etapele de intervenție vor necesita acest lucru.

Astfel, ca și poluanți tipici se vor regăsi în primul rând particulele fine antrenate de vânt de pe depozitele de pământ, balast, nisip, piatră spartă etc., fie datorate manevrării acestor materiale cu utilajele specifice (încărcări / descărcări).

Tot în această categorie a surselor staționare nedirijate se consideră ca intrând și anumite lucrări de construcție ce se vor executa (excavări - săpături mecanice, funcționarea unor utilaje într-un spațiu relativ constant pe o perioadă de timp mai mare etc.).

Ca și poluanți vom avea cu predilecție particule de praf.

Pentru evitarea răspândirii prafului pe o rază mai mare se recomandă ca în special în zilele cu condiții nefavorabile de vânt să se limiteze activitățile de săpare ce implică volume mai mari sau cele de manevrare a unor cantități mai mari de materiale pulverulente.

- **surse de poluare mobile**

În această categorie sunt cuprinse utilajele specifice cu care se vor transporta materialele și care vor circula pe drumurile din zonă.

Poluanți caracteristici: PM<sub>10</sub>, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

Metoda de limitare a emisiilor din sursele mobile din cazul de față (autovehicule) este una de tip preventiv, ce se execută de către autoritatea rutieră prin condițiile tehnice impuse la omologare (și apoi la inspecțiile tehnice periodice). În plus, există o serie de măsuri preventive pe linie de producere și comercializare a carburanților auto.

Lucrările ce vor fi executate vor implica o serie de activități de natură a crea unele mici perturbări locale în calitatea aerului.

Având în vedere caracterul temporar al emisiilor se poate discuta de un eventual impact bine structurat în timp, pe o perioadă scurtă și bine definită, nu de un impact cu efecte de acumulare asupra posibiloilor receptori sensibili.

În cazul proiectului, se constată că activitatea nu este de natură a genera poluanți cu caracter puternic remanent sau cu efecte ireversibile de natură să ridice probleme.

Ca și impact local și caracterizat de o perioadă scurtă de timp, acesta ar putea fi cauzat de:

- emisiile de particule rezultate în urma majorității activităților din cadrul viitoarelor lucrări (manevrarea materialelor de construcție)
- emisiile de oxizi de azot, de oxizi de sulf și de CO provenite de la arderea motorinei în motoarele utilajelor de pe șantier.

Concentrațiile în care acești poluanți se estimează că vor fi emiși sunt departe însă de a pune probleme vizavi de calitatea sănătății populației din zonă sau a personalului angajat în lucrările de construcție.

Se poate concluziona că prin desfășurarea lucrărilor din etapa de construire, datorită caracterului poluanților generați și a limitării în timp a emisiilor, pentru factorul de mediu aer atmosferic nu se prognozează o influență de natură a cauza efecte semnificative sau ireversibile. Efectele unui eventual impact se vor resimți local și mai mult asupra calității solului și asupra vegetației din zonă decât a aerului în sine.

### **C. Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a aerului sunt:**

- surse fixe: activitatea de depozitare, logistică, producție nepoluantă.
- surse mobile: autovehicule sau alte utilaje autopurtate

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul.

### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații :**

#### **Surse de zgomot și vibrații în perioada de construcție**

- utilaje și vehicule de transport folosite pentru transportul materialelor și în cadrul șantierului de construcții
- prezența umană

#### **Surse de zgomot și vibrații în perioada de operare**

- Sursele de zgomot provin de la manipulările din timpul aprovizionării cu materiale, materii prime ce vor fi depozitate, necesare pentru diferite activități, procese tehnologice ce se vor desfășura în fiecare unitate funcțională (hală). Zgomotele produse nu necesită instalații speciale de diminuare a lor, activitatea desfășurându-se în spații închise amenajate, nivelele la limita proprietății încadrându-se în limitele maxime ale STAS 10009/88 și STAS 6156.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :**

Clădirile vor fi izolate fonic conform Normativului C 125-2005, față de exterior, atât prin termoizolația panourilor tip sandwich cât și prin tâmplăriile multistrat cu geam termopan.

**d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:** nu este cazul
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

**e. Protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice și de adâncime :**

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Posibilele **surse de poluare a solului în timpul execuției lucrărilor** propuse sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorită defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice de construcții, datorită reparațiilor în condiții necorespunzătoare, datorită manipulărilor neglijente în timpul alimentării sau datorită depozitărilor necorespunzătoare și care prin intermediul apei se infiltrează în sol;
- emisiile provenite de la activitatea utilajelor grele, datorită arderii combustibilului în motoare cu aprindere prin compresie MAC (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, pulberi) prin sedimentare la nivelul solului, cu posibila afectare a calității acestuia;
- depozitarea carburanților și lubrifianților în locuri necorespunzătoare;
- depozități necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție (atât deșeuri menajere, cât și deșeuri tehnologice).

**Surse de poluare în perioada de operare**

- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate, industriale, menajere.
- depozități necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pornind de la identificarea posibilelor surse de poluare și a impactului preconizat, se impune luarea următoarelor măsuri minime de către societatea responsabilă cu execuția lucrărilor:

- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- efectuarea eventualelor reparații în locuri amenajate special, cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau la unități specializate);
- asigurarea protecției solului în perimetrul organizării de șantier, prin platforme betonate și spații amenajate pentru depozitarea de carburanți și lubrifianți, cu șanț de gardă și bașă colectoare precum și amenajarea zonei destinate spălării utilajelor cu o pantă suficientă pentru scurgerea și colectarea apelor uzate rezultate;
- stocarea combustibililor și uleiurilor în rezervoare etanșe doar în perimetrul organizării de șantier, dacă se impune;
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;

- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- nu se vor depozita nici un fel de deșeuri direct pe pământ, necontrolat și se vor evita orice scurgeri accidentale direct pe sol;
- readucerea suprafețelor aferente accesurilor provizorii la starea inițială, prin lucrări de copertare cu sol vegetal fertil;
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de valorificare/eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate;
- etanșeitatea conductelor subterane pentru a preveni poluarea solului și subsolului.

Măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

*Nu este cazul.*

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

##### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Amplasamentul proiectului este situat în zona industrială. În vecinătatea amplasamentului nu sunt așezări umane, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

Pe parcursul realizării lucrărilor se vor lua măsuri de izolare a șantierului, prin împrejmuire, se vor amplasa plase de protecție împotriva răspândirii prafului rezultat din exploatarea materialelor de construcție.

De asemenea, utilajele și camioanele se vor curăța înainte de a accede pe drumurile publice. Totodată modul de organizare a lucrărilor a fost gândit plecând de la premiza limitării/evitării oricărei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, și implicit asupra obiectivelor din zonă.

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Amplasarea construcției este astfel făcută încât să nu se încalce prevederile din NORMELE DE IGIENĂ privind mediul de viață a populației, aprobate de Ministerul Sănătății.

#### **h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier vor rezulta următoarele categorii de deseuri:

- ambalaje de hârtie și carton - 15 01 01
- pământ și pietre - cod 17 05 04
- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice - cod 17 01 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cod 07 04 11

- materiale plastice - cod 17 02 03
- lemn - cod 17 02 01
- deșeuri menajere amestecate - cod 20 03 01

Din desfășurarea activității: de depozitare

- deșeuri municipale amestecate - cod 20 03 01
- ambalaj de hârtie și carton -cod 15 01 01
- ambalaje de materiale plastice (folie) - cod 15 01 02
- ambalaje de lemn (paleți deteriorați) - cod 15 01 03

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii de deșeuri, depozitate în europubele și containere în spații special amenajate, de unde vor fi ridicate de către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

În perioada de construire, firma constructoare urmărește generarea unor cantități cât mai mici de deșeuri.

Din activitatea de construcție a obiectivului, deșeurile inerte vor fi colectate, urmând a fi incluse în fundații, ca materiale de fundare, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată

Resturile metalice, din lemn vor fi valorificate prin firme specializate.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii (hârtie, sticlă, plastic, metal).

Conform OUG 68/2016, art. 17, **3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE."**

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile menajere rezultate din activitatea obiectivului sunt depozitate în pubele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarul va încheia contract de prestări servicii.

Deșeurile industriale vor fi valorificate/eliminate prin firme autorizate.

**i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Singurele substanțe periculoase folosite în cadrul șantierului pot fi reprezentate de combustibili necesari funcționării autovehiculelor și utilajelor. Alimentarea cu combustibili a autovehiculelor și utilajelor folosite în cadrul șantierului se va face la stațiile de distribuție combustibili lichizi sau în șantier din cisternă auto. În condițiile în care alimentarea cu combustibili se va face în șantier, cisterna auto va fi parcată pe o platformă betonată ce va fi prevăzută cu lăzi de nisip, rumeguș și granule absorbante.

Substanțele periculoase folosite în procesul tehnologic: încă nu se știe exact ce activitate se va desfășura în fiecare unitate funcțională (hală). Dar activitățile permise a se desfășura: depozitare, logistică, producție nepoluantă nu folosesc în general substanțe chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Conform prevederilor legale în vigoare și a fișelor tehnice de securitate.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul localității Gilău, comuna Gilău, județul Cluj, în **UTR- IDS**: zona industrie, depozitare, servicii, comert.

Nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate de proiect.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

-Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

-Natura impactului (*adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ*)

Natura impactului se considera a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

-Extinderea impactului (*zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate*)

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului.

-Magnitudinea și complexitatea impactului

Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere că nu se desfășoară activități poluante.

-Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este redusă, doar pe perioada realizării lucrărilor.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile. În timpul funcționării, nu este cazul.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului. Atât pentru perioada de realizare a investiției, cât și pentru perioada de funcționare, se vor aplica măsurile stabilite de la faza de proiectare pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu.

-Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare a potențialului impact.

În perioada de exploatare a investiției se va verifica modul de gestionare a deșeurilor produse. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare în actele de reglementare emise.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii /documente de planificare**

**(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**(Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

- amenajări cu caracter social-administrativ (birouri, vestiare, platforme pentru stocare temporară deșeuri)
- amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor, deșeurilor.

Depozitarea materialelor de construcție, a solului vegetal decopertat și a deșeurilor se va face în zone special amenajate.

**- localizarea organizării de șantier** – pe amplasamentul proiectului, în apropierea imobilului industrial pe o suprafață cât mai redusă. Amplasarea organizării de șantier și a stocărilor temporare, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare;



- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, unde vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a traficului intens.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

- traficul auto și lucrările de șantier pot antrena particule de praf în atmosferă;
- scurgeri accidentale de produse petroliere(defecțiuni utilaje)
- zgomot generat de utilajele de pe șantier

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

- în perioada calduroasă, drumurile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului.
- controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

-după finalizarea imobilelor industriale amplasamentul se va amenaja conform proiectului. Toate platformele de depozitare a materialelor de construcții se vor reamenaja ca spații verzi.

- la încetarea activității, unitățile funcționale (hale) pot fi închiriată pentru altă activitate, fără a fi nevoie de lucrări pentru refacerea amplasamentului.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul poluării accidentale cu produse petroliere, se vor îndepărta petele cu materiale absorbante ce vor fi colectate și incinerate prin firme specializate, sau dacă este cazul se vor îndepărta agregatele contaminate și se vor transporta în containere metalice la unități de profil pentru a fi decontaminate.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Se vor respecta măsurile propuse în planul de închidere a zonei, la încetarea definitivă a activității, pentru evitarea oricăror riscuri de poluare și readucerea zonei de funcționare la o stare satisfăcătoare.

## **XII. Anexe - piese desenate**

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului.

## **XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvata**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

Nu este cazul.

Intocmit  
**Ing. Sipos Claudiu**