



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. Din08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CODRUTA HUSAR GRINDEAN pentru OZANA SRL**, cu domiciliul în municipiul Bistrita, str. Calea Moldovei, nr.17, jud. Bistrita Nasaud, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1253 din data de 22.01.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Cluj decide,

ca urmare a completărilor depuse cu nr. nr.13127/05.06.2024, 13198/06.06.2024, 14312/26.06.2024, 15569/15.07.2024, 15472/12.07.2024, 15999/22.07.2024, 16896/07.08.2024, 17306/14.08.2024;

a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.07.2024, că proiectul: „**Construirea unui centru de agrement cu alimentație publică, spații de joacă și aventură în aer liber și interior, amenajări exterioare, împrejmuire teren, realizare două accese auto și unul pietonal, operațiuni notariale dezmembrare teren pentru drum conform PUZ aprobat cu HCL nr.650/07.09.2022**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Drumul Sfântul Ioan, fn, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, evaluării adecvate și evaluării asupra corpurilor de apă.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. II., punctul 10,b “**Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice**”;

b). Terenul aferent proiectului propus este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în proprietate privată, folosința actuală: teren (faneata), destinația zonei: UTR Aapp-zona de agrement pentru public/privat, UTR Ve_Ag-zona verde de protecție a apelor cu rol de culoar ecologic și agrement urban, conform Certificatului de urbanism nr.609 din 22.03.2023, emis de către Primăria municipiului Cluj-Napoca;

c). la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d). realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e). prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

- g). investiția propusă nu se cumulează cu alte activități existente pe amplasament;
- h). proiectul este de amploare redusă;
- k). pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Amplasamentul proiectului este cuprins parțial în aria naturală protejată ROSCI0074 Fagetul Clujului - Valea Ierii. ANANP, Serviciul Teritorial Cluj a emis avizul favorabil nr. 49 din 02.08.2024, deoarece:

- Pe partea sudică a amplasamentului, respective zona care se suprapune cu aria naturală protejată ROSCI0074 Fagetul Clujului - Valea Ierii, nu sunt propuse lucrări sau amenajări.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu Decizia justificată Nr.317/CJ din 06.06.2024, emisă de către Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, sunt: lucrările propuse prin proiect vor fi cu impact local pe perioada desfășurării lucrărilor asupra corpurilor de apă de suprafață Garbau;

IV. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Respectarea proiectului propus care prevede realizarea următoarelor lucrări:

Prin proiect se propun lucrări de construcție și amenajare, în vederea realizării unui centru de agrement cu alimentație publică, cu regimul de înălțime D+P+R.

-construirea unui nou corp de clădire cu regim de înălțime D+P+R (în partea nordică a amplasamentului). Funcțiunea clădirii - spațiu de agrement (spațiu de joacă interior) cu alimentație publică. Corpul de clădire va avea la demisol un spațiu de joacă pentru copii, la parter o zonă de alimentație publică (locuri de luat masă, bar, bucătărie), la etaj (retras) spațiu de alimentație publică, terasă

- realizarea acceselor auto și pietonale (în partea nordică a amplasamentului);
- realizare de spații de parcare auto (13 locuri) și spații de parcare biciclete (20 locuri);
- realizarea acceselor pietonale pe amplasament;
- realizarea împrejmuirilor și sistematizări verticale.

Steren: 3.642 mp

Regim de înălțime: D+P+R;

Suprafață construită totală: 337,99 mp

Spații verzi: 2.295,82 mp

Alimentarea cu apă se va realiza din rețea;

Apele uzate menajere vor fi deversate într-un bazin etans vidanjabil, cu capacitate de V=40mc;

Apele uzate menajere de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi cu capacitatea de 2l/s și apoi deversate în bazinul etans vidanjabil;

Apele pluviale convenționale curate vor fi evacuate în cursul de apă necadastrat Sfântul Ion;

Apele pluviale posibil impurificate vor fi evacuate în cursul de apă necadastrat Sfântul Ion, după ce sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi cu Q 6l/s;

Se vor lua măsuri:

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
 - care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
 - pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
 - de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
 - de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;
 - evitarea depozitării necontrolate a deșeurilor, în afara spațiilor special amenajate
- b) Amplasarea organizării de șantier se va realiza conform proiectului, astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;

- c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizarii de şantier şi depozitarea materialelor de constructie si a deşeurilor rezultate din activitatile de construire;
- d) Organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular; se vor restrânge la minim suprafeţele ocupate temporar în timpul perioadei de construcţie, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- e) Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizarii de santier in scopul minimizarii impactului asupra zonelor invecinate a prafului generat de manevrarea si stocarea materialelor;
- f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umiditatii corespunzatoare lucrarilor de de constructii; stropirea cu apa a pamantului excavat si a deşeurilor de constructii depozitare temporar, in perioadele lipsite de precipitatii, diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activitatilor de constructie in perioadele cu vant puternic ;
- g) marcarea corespunzătoare, cu panouri de protectie, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de şantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături, etc);
- h) Stocarea temporară a deşeurilor rezultate din faza de construire în spaţii special amenajate şi eliminarea acestora prin firme specializate si autorizate pentru aceste tipuri de desuri,
- i) Gestionarea corespunzătoare a deşeurilor rezultate şi a deşeurilor menajere;
- j) deşeurile rezultate din activitate vor fi evacuate periodic de către o unitate prestatoare de servicii, pe baza de contract; deşeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri şi vor fi predate unităţilor specializate în vederea valorificării; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol, în albiile sau pe malul cursurilor de apă;
- k) refacera zonei ocupate cu organizarea de şantier la terminarea lucrărilor cu eliminarea/valorificarea tuturor deşeurilor stocate temporar pe amplasament;
- m) folosirea de perdele de protecţie pentru a nu permite dispersia prafului;
- l) este interzisă incinerarea sau îngroparea pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia a oricărui tip de deşeu;
- m) Amenajarea de suprafeţe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanţelor potenţial poluatoare; asigurarea pe amplasament a stocurilor de materiale absorbante pentru intervenţie în cazul scurgerii de substanţelor petroliere şi a recipientilor speciali pentru stocarea temporară, înainte de eliminare , a materialelor contaminate;
- n) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populaţiei din zona;:
1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 2. protejarea / supravegherea utilajelor menţinute în zona lucrărilor;
 3. reducerea vitezei de circulatie a vehiculelor grele pentru transportul materialelor si echipamentelor,
 4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- o) Utilizarea unor variante de constructie moderne, cu generare redusă de deşeu;
- s) Asigurarea transportului şi manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- p) Folosirea unor utilaje şi mijloace de transport silenţioase;
- r) Stabilirea rutelor de transport si programarea transportului utilajelor, materialelor, solului si al deşeurilor de constructie, astfel incat sa se evite, in masura posibilului, afectarea zonelor populate;
- s) Stabilirea de comun acord cu autoritatile administratiei publice locale a rutelor de transport adecvate si avertizarea populaţiei aflate pe rutele de transport;
- t) Folosirea de utilaje si mijloace de transport cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate si cu niveluri moderate de zgomot;
- u) Programarea lucrarilor de constructie in orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/cresterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- v) Este interzisa introducerea pe amplasament a oricaror specii alogene;
- La finalizarea lucrarilor terenurile ocupate se vor aduce la starea initiala;

Respectarea conditiilor impuse prin Avizul nr. 49/02.08.2024, emis de catre Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Cluj:

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agentia pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 84-CJ din 04.08.2024, emis de catre Administratia Nationala „Apele Romane”, Administratia Bazinala de Apa Someș-Tisa, sunt:

- Se interzice edificarea constructiilor provizorii sau definitive in zona inundabila a cursului de apa si in zona de protectie a acestuia.
- Solutia propusa pentru colectarea apelor uzate menajere este provizorie pana la realizarea sistemului centralizat de colectare a apelor din zona studiata, cand va fi obligativitatea racordarii constructiilor la sistem.
- La finalizarea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a se inscrie in in registru de evidente a sistemelor individuale a UAT Cluj-Napoca;
- Pentru sistemele individuale de colectare a apelor uzate se va incheia un contract cu o firma de vidanjare;
- In perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile ce se impun pentru evitarea poluarii apelor, pentru protectia factorilor de mediu pentru prevenire si combaterea poluarilor accidentale, in special cu produse petroliere ca urmare a exploatarei utilajelor tehnologice.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing GRIGORE CRACIUN**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
Adina SOCACIU**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermeșan
...08.2024**

**Întocmit,
Cons. Romina Leoca**